

Aan:

Gemeenteraad van Wassenaar
postbus 499
2240 AL Wassenaar

Van:

Werkgroep MFA
Kerkehout

30 oktober 2025

Betreft: nieuw te bouwen multifunctioneel centrum Kerkehout

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief wil de werkgroep MFA Kerkehout (Buurtvereniging K&O, SV Wassenaar en Norlandia) haar betrokkenheid uitspreken bij de plannen voor het nieuw te bouwen multifunctioneel centrum (MFC) in Kerkehout. Het initiatief biedt belangrijke kansen voor onze buurt, maar er zijn ook nog vragen over de invulling, financiën, budget en tijdlijn van het project.

1. Ruimtelijke invulling

De deelnemers willen graag bevestiging hebben dat in het MFC de ruimten met opgegeven oppervlaktes gerealiseerd gaan worden en dat zij deze ruimten ter beschikking hebben op de momenten waarop ze voor de individuele deelnemer nodig zijn. Dit conform opgave in ons rapport van het haalbaarheidsonderzoek. De 'zaal' en de bar zijn bijvoorbeeld niet zonder meer tegelijk door meer dan 1 deelnemer te gebruiken.

2. Financiële invulling

De deelnemers willen (nogmaals) formeel bevestigd krijgen dat na het betrekken van het MFC er niet meer betaald moet gaan worden voor het gebruik van het nieuwe MFC dan het huidige totaal van huur- plus energiekosten.

3. Projectbudget

De deelnemers ontvangen graag detail-informatie over het project budget voor de realisatie van het MFC. Hiermee kunnen wij een inschatting maken van het niveau waarop het nieuwe gebouw wordt afgewerkt en de eventuele kosten die gepaard zullen gaan met de verhuizing.

4. Tijdlijn

Wij ontvangen graag een schatting van de tijdlijn voor de ontwikkeling van het MFC.

5. Oplevering later dan 2027

Indien de verwachting is dat het nieuwe MFC later beschikbaar zal komen voor ons dan in 2027 willen wij in gesprek komen met de gemeente om het renovatieplan en

onderhoudsplan voor het bestaande Buurtcentrum en kantine van SW Wassenaar door te nemen. Er is langzaamaan behoorlijk onderhoud nodig aan deze panden, wat dan niet langer uitgesteld kan worden. Norlandia maakt nu gebruik van de kantine van SW Wassenaar.

6. Aanvullende faciliteiten

Graag ontvangen wij een overzicht van de aanvullende faciliteiten die nu meegenomen zijn in het project. Als voorbeeld is onder meer gesproken over een afhaalpunt voor postpakketten en een kleine buurtsuper.

Wij hopen dat de gemeenteraad bovenstaande punten wil meenemen in de verdere besluitvorming.

Graag blijven wij op de hoogte van de voortgang en denken wij, waar mogelijk, graag mee over de invulling van dit belangrijke initiatief voor Kerkehout.

Met vriendelijke groet,

Wergroep MFA Kerkehout

Buurtvereniging K&O

SV Wassenaar

Norlandia