Onderbouwing Locatie 001: Bosakkerweg 10 Kessel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Bosakkerweg 10 is gelegen in het buitengebied van Kessel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. Op een gedeelte van het bouwvlak ligt de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – 1’ (aanduiding voor een kleinschalig kampeerterrein). De locatie is gelegen in de gebieden: Oude verdichte bouwlanden en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch-Grondgebonden’. Tevens wordt de aanduiding voor het kleinschalig kampeerterrein over het gehele bouwvlak gelegd. Dit is het herstel van een omissie in het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas, waar deze aanduiding slechts over een gedeelte van het bouwvlak was gelegd. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' naar de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' naar de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Beoogde ontwikkeling

Voorliggende planologische ontwikkeling is consoliderend van aard en bevat geen ontwikkelingen die effect hebben op de ongestoorde ligging van de gasleidingen of de externe veiligheid.

Kwetsbaarheid

De bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen binnen het plangebied worden in het kader van het aspect externe veiligheid aangemerkt als beperkt kwetsbare objecten. Het kleinschalige kampeerterrein (maximaal 25 standplaatsen) wordt vanwege de omvang (25 standplaatsen met een bezetting van 2,4 personen per standplaats) aangemerkt als een kwetsbaar object.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedgebied van een BEVI-inrichting. Het plangebied heeft betrekking op het reeds aanwezige kwetsbare object (kleinschalig kampeerterrein) en de aanwezige beperkt kwetsbare objecten (bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen). Er wordt geen kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in de te verblijven personen.

Risicovol transport over de weg, het spoor of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over het spoor of water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

De vervoersintensiteiten van gevaarlijke stoffen over de wegen in de directe nabijheid van het plangebied blijven ruim onder de “vuistregels externe risico’s transport gevaarlijke stoffen” die zijn opgenomen in de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART, versie 1.2 RIVM 2017). In voornoemde handleiding is aangegeven dat wegen buiten de bebouwde kom (maximale snelheid 80 km/uur) met minder dan 500 transporten van GF3-stoffen per jaar geen PR 10^{-6}–contour hebben. Uit de vuistregels kan verder worden afgeleid dat het groepsrisico ten gevolge van deze wegen ruim lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Gelet op de omvang van het groepsrisico is de verantwoording van het groepsrisico op deze wegen niet van toepassing.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt binnen de invloedgebieden van drie transportleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen. Het gaat om de hogedruk aardgastransportleidingen A-520, A-578 en A-665.

In het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging is er een risico-inventarisatie externe veiligheid buisleidingen uitgevoerd. De resultaten van deze risico-inventarisatie zijn beschreven in de rapportage “Externe veiligheid buisleidingen Bosakkerweg 10, Kessel”. De rapportage is opgesteld door M&A Omgeving BV heeft rapportnummer 221-Kbo10-ev-v3 en is gedateerd 16 november 2021. De rapportage van de risico-inventarisatie is als bijlage bij deze onderbouwing gevoegd.

Uit de risico-inventarisatie blijkt dat de plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6}-contour) van de aardgastransportleidingen A-578 en A-665 op de leidingen ligt. De PR 10^{-6}-contour van de aardgastransportleiding A-520 strekt zich beperkt uit buiten de belemmeringenstrook van de leiding. Ter plaatse van het plangebied ligt de PR 10^{-6}-contour van de aardgastransportleiding A-520 op de leiding. De aardgastransportleiding A-520 met bijbehorende belemmeringenstrook loopt door een gedeelte van het plangebied. Er gelden graaf- en bouwbeperkingen voor het gedeelte van de belemmeringenstrook (4 meter aan weerszijden van de buisleiding) van de aardgastransportleiding die gelegen is binnen het plangebied. De ligging van aardgastransportleiding A-520 met bijbehorende belemmeringenstrook is op de verbeelding van het plangebied opgenomen.

Met deze ruimtelijke aanpassing wordt planologisch de vestiging van een Agrarisch- Grondgebonden-bedrijf met bedrijfswoning (beperkt- kwetsbaar object) mogelijk gemaakt. Tevens wordt de aanduiding voor het aanwezige kleinschalig kampeerterrein (kwetsbaar object) over het gehele bouwvlak gelegd.

Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan is de grenswaarde van 10^{-6} per jaar met betrekking tot het plaatsgebonden risico voor kwetsbare objecten in acht genomen. Dit betekent dat er binnen het plangebied ter plaatse van de aardgastransportleiding A-520 geen kampeermiddelen opgesteld

mogen worden. Bovendien dient in de regels van het bestemmingsplan het graaf- en bouwverbod te worden opgenomen ter plaatse van de aardgastransportleiding A-520 en belemmeringenstrook voor het gedeelte dat is gelegen binnen het plangebied.

Verder is er rekening gehouden met de richtwaarde van 10^{-6} per jaar met betrekking tot het plaatsgebonden risico voor beperkt kwetsbare objecten.

Door dit bestemmingsplan wordt de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' met 1 bedrijfswoning vanwege het beëindigen van de intensieve veehouderijactiviteiten gewijzigd naar 'Agrarisch – Grondgebonden' met 1 bedrijfswoning. Tevens wordt de aanduiding voor het kleinschalig kampeerterrein over het gehele bouwvlak gelegd. Dit is het herstel van een omissie in het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas, waar deze aanduiding slechts over een gedeelte van het bouwvlak was gelegd. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Binnen het plangebied mogen ter plaatse van de aardgastransportleiding A-520 geen kampeermiddelen opgesteld worden.

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen is aangegeven dat bij de vaststelling van een ruimtelijk besluit, op grond waarvan de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object wordt toegelaten, dat dan tevens het groepsrisico in het invloedsgebied van de buisleiding wordt verantwoord.

Met dit consoliderende bestemmingsplan wordt de vestiging van een bestaand kwetsbaar object (kleinschalig kampeerterrein) en bestaande beperkt kwetsbare objecten (bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen) in de nabijheid van de hogedruk aardgastransportleidingen A520, A578 en A665 planologisch mogelijk gemaakt en is het dus vanuit een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk dat het groepsrisico wordt verantwoord.

In het kader van de verantwoordingsplicht van het groepsrisico is het bestuur van de Veiligheidsregio Limburg Noord in de gelegenheid gesteld om te adviseren over de voorgenomen bestemmingswijziging.

Verantwoording van het groepsrisico

Personendichtheid
Door dit bestemmingsplan verandert de personendichtheid binnen het invloedgebied van de hogedruk aardgastransportleidingen A-520, A-578 en A-665 niet. De omvang van het groepsrisico verandert niet. Het groepsrisico is lager dan 0,1 maal de oriënterende waarde.

Zelfredzaamheid
Ten aanzien van de zelfredzaamheid valt op te merken dat er in het invloedsgebied geen groepen voorkomen die als verminderd zelfredzaam kunnen worden aangemerkt. Tevens zijn binnen het invloedsgebied slechts woningen met maximaal drie verdiepingen en een kleinschalig kampeerterrein gesitueerd. Deze woningen en de kampeermiddelen zijn over het algemeen goed te ontvluchten. Personen in de woning en op de camping zijn naar verwachting overwegend zelfredzaam. De personen in het plangebied kunnen wellicht schuilen in een van de gebouwen op het erf, indien deze gebouwen toegankelijk zijn en voldoende bescherming bieden. In het plangebied zijn er voldoende vluchtmogelijkheden aanwezig om bij een incident van de risicobron af te kunnen vluchten. In het organisatorische aanpak moet rekening worden gehouden met de mogelijkheden voor het schuilen in een gebouw en de ontvluchting van een gebouw bij het scenario fakkelbrand. De aanwezige campinggasten en de bewoners/campingeigenaren moeten kennis hebben van de gevaren van het scenario fakkelbrand en weten wat te doen bij het optreden van dit scenario. Hierdoor kan het juiste handelingsperspectief gekozen worden, namelijk schuilen of vluchten. Daarnaast zijn er vluchtroutes van de risicobron af gericht. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid zijn daarmee goed te noemen.

Bestrijdbaarheid

Het plangebied is, conform het regionale modelbeleid bluswater en bereikbaarheid, voor hulpverleningsdiensten goed bereikbaar via twee onafhankelijke aanvalsroutes. Voor de bedrijfswoning en de camping is conform het regionale modelbeleid momenteel onvoldoende bluswatercapaciteit aanwezig. Gezien het feit dat het in deze casus slechts gaat om een wijziging in het bestemmingsplan en dus geen fysieke wijzigingen gedaan worden, worden op dit punt geen aanvullende eisen gesteld. Ook zijn er genoeg opstelplaatsen voor hulpdiensten aanwezig binnen het plangebied.**Advies**

•Zorg dat tijdens graafwerkzaamheden in de nabijheid van de buisleiding de camping niet in gebruik is. Naar alle waarschijnlijkheid is de camping voornamelijk in gebruik in de periode van medio april tot eind oktober. Eventuele werkzaamheden in de omgeving van de leiding dienen buiten deze periode te worden gepland. In het vigerende bestemmingsplan is daarnaast reeds een dubbelbestemming Leiding – gas opgenomen. Binnen deze dubbelbestemming geldt een bouwverbod en een aanlegvergunningstelsel.

•Zorg dat zowel de campinggasten als de bewoners/campingeigenaren op de hoogte zijn van de gevaren uit de omgeving, zodat ze daarnaar kunnen handelen bij een incident. We adviseren het fakkelbrandscenario op te nemen in het ontruimingsplan, zodat de campingeigenaren voldoende zijn voorbereid op dit scenario.

•Zorg dat een of meer gebouwen op het terrein toegankelijk worden gemaakt als schuilplaats voor campinggasten (bijvoorbeeld op basis van afspraken met de campingeigenaren). Indien een gebouw als gevolg van de fakkelbrand niet bruikbaar is, is vluchten het handelingsperspectief.

Conclusie

De plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6}-contour) van de aardgastransportleidingen A-578 en A-665 ligt op de leidingen. De PR 10^{-6}-contour van de aardgastransportleiding A-520 strekt zich beperkt uit tot buiten de belemmeringenstrook van deze leiding. Ter plaatse van het plangebied ligt de PR 10^{-6}-contour van de aardgastransportleiding A-520 op de leiding. De aardgastransportleiding A-520 met bijbehorende belemmeringenstrook loopt door een gedeelte van het plangebied. Er gelden graaf- en bouwbeperkingen voor het gedeelte van de belemmeringenstrook (4 meter aan weerszijden van de buisleiding) van de aardgastransportleiding die gelegen is binnen het plangebied. De ligging van aardgastransportleiding A-520 met bijbehorende belemmeringenstrook is op de verbeelding van het plangebied opgenomen.

Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan is rekening gehouden met de richtwaarde van 10^{-6} per jaar met betrekking tot het plaatsgebonden risico voor beperkt kwetsbare objecten (bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen). Voor het kleinschalige kampeerterrein is de grenswaarde van 10^{-6} per jaar voor het plaatsgebonden risico voor kwetsbare objecten in acht genomen. Binnen het plangebied mogen ter plaatse van de aardgastransportleiding A-520 geen kampeermiddelen opgesteld worden.

Het plangebied ligt binnen de invloedgebieden van de hogedruk aardgastransportleidingen A-520, A-578 en A-665. Vanwege de ligging binnen de invloedgebieden van de aardgastransportleidingen is de verantwoordingsplicht van het groepsrisico van toepassing. Vaststelling van dit bestemmingsplan leidt niet tot verandering van het groepsrisico.

Ongeacht de inzet van de Gasunie, gemeente en hulpverleningsdiensten om de situatie zo veilig mogelijk te maken is er sprake van een restrisico. Immers de kans op een ongeval, hoe klein ook, blijft altijd aanwezig. Het restrisico is in dit geval onder déze omstandigheden aanvaardbaar. Het groepsrisico is verantwoord.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is

opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.

Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

2.10 Water

Met onderhavige bestemmingswijziging wordt uitsluitend de bestemming “Agrarisch – Intensieve Veehouderij” omgezet in de bestemming “Agrarisch – Grondgebonden”. Het bouwvlak en de aanwezige bebouwing en bouwmogelijkheden wijzigen verder niet ten opzichte van de huidige situatie. Dit betekent dit dat met deze wijziging per saldo, planologisch gezien, geen sprake zal zijn van een toename van verharding of bebouwing. In dat kader vormt het aspect hemelwater geen belemmering voor dit planvoornemen. Ten aanzien van het afvalwater vinden er eveneens geen wijzigen plaats omdat uitsluitend het type agrarisch bedrijf dat geëxploiteerd kan worden wijzigt met de voorgenomen bestemmingswijziging.

OMGEVING BV



EXTERNE VEILIGHEID

BUISLEIDINGEN

BOSAKKERWEG 10, KESSEL





Datum : 16 november 2021

Rapportnummer : 221-KBo10-ev-v3

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

Project	**:**	**Risicoinventarisatie externe veiligheid buisleidingen Bosakkerweg 10, Kessel**
Opdrachtgever	**:**	**Gemeente Peel en Maas**
Datum rapport	**:**	**16 november 2021**
Rapportnummer	**:**	**221-KBo10-ev-v3**

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO9001, 2015
Van toepassing zijnde protocollen : --
Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : [redacted]
Collegiale toets : [redacted]

Voor akkoord:
[redacted]

Voor akkoord:
[redacted]

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

Inhoudsopgave

Hfdst.	Titel	Blz.
1.	Inleiding	1
2.	Externe veiligheid	2
3.	Resultaten	4
4	Conclusie	6

Bijlagen

Bijlage 1: Luchtfoto + situatietekening
Bijlage 2: Resultaten Carola
Bijlage 3: Plaatsgebonden risicocontouren

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

1. Inleiding

In verband met de actualisatie van de bestemming van een perceel aan de Bosakkerweg 10 in Kessel, dient de externe veiligheid te worden beschouwd in verband met ondergrondse buisleidingen in de omgeving. Op de locatie is sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf met bedrijfswoning, alsmede een minicamping.

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich een drietal ondergrondse gasleidingen van de Gasunie die relevant zijn qua externe veiligheid vanwege het transport van gevaarlijke stoffen door de leidingen.

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen is beschreven hoe in Nederland met risico's als gevolg van transport van gevaarlijke goederen dient worden omgegaan. Het Besluit is afgeleid van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen hiermee dient bij planologische wijzigingen rekening te worden gehouden.

In dit rapport wordt ingegaan op de gevolgen qua externe veiligheid van de ontwikkeling (het plangebied) voor wat betreft de genoemde activiteiten.

2. Externe veiligheid

2.1 Algemeen

Bij deze kwantitatieve risicoanalyse worden de optredende risico's, door de aanwezigheid van hoge druk aardgastransportleidingen, voor het plangebied bepaald.

Bij toetsing van de externe veiligheid zijn de volgende begrippen van belang:
- plaatsgebonden risico (afgekort PR);
- groepsrisico (afgekort GR);

De begrippen worden hieronder toegelicht.

2.2 Plaatsgebonden risico

Burgers moeten voldoende beschermd zijn tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Het basisbeschermingsniveau is een basisnorm dat de kans uitdrukt dat een omwonende overlijdt door een ongeluk met een gevaarlijke stof.

Het plaatsgebonden risico (PR) wordt uitgedrukt in een getal. Dat getal drukt de kans uit dat een persoon die een jaar lang permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats aanwezig is, als rechtstreeks gevolg van een ongeluk met gevaarlijke stoffen komt te overlijden. De norm voor het plaatsgebonden risico bedraagt ten hoogste 10^{-6} per jaar, gemeten ten opzichte van het hart van de buisleiding. Dat betekent dat deze kans niet hoger mag zijn dan één op de miljoen per jaar.

Voor de buisleidingen A-578 en A-665 geldt dat de 10^{-6}-contour niet buiten de contouren van de leidingen is gesitueerd. Voor buisleiding A-520 geldt dat deze slechts beperkt buiten de contour van de leiding is gesitueerd. Ter plaatse van het plangebied ligt deze echter op de leiding zelf. De leiding zelf loopt wel door een gedeelte van het plangebied, zodat voor dit gedeelte graaf- en bouw-beperkingen gelden.

2.3 Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is een maat om de kans weer te geven dat een incident met dodelijke slachtoffers voorkomt.

Het groepsrisico is gedefinieerd als de cumulatieve kansen per jaar per kilometer buisleiding dat tenminste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een buisleiding en een ongewoon voorval met die buisleiding.

Deze definitie impliceert een tweetal aspecten die (rechtstreeks) invloed uitoefenen op de hoogte van het groepsrisico. De kans op een ongeval en het aantal potentiële dodelijke slachtoffers.

De kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen is afhankelijk van:
- de aard en omvang van de gevaarlijke stoffen;
- de daarmee verrichte handelingen;
- de wijze waarop een inrichting omgaat met veiligheid.

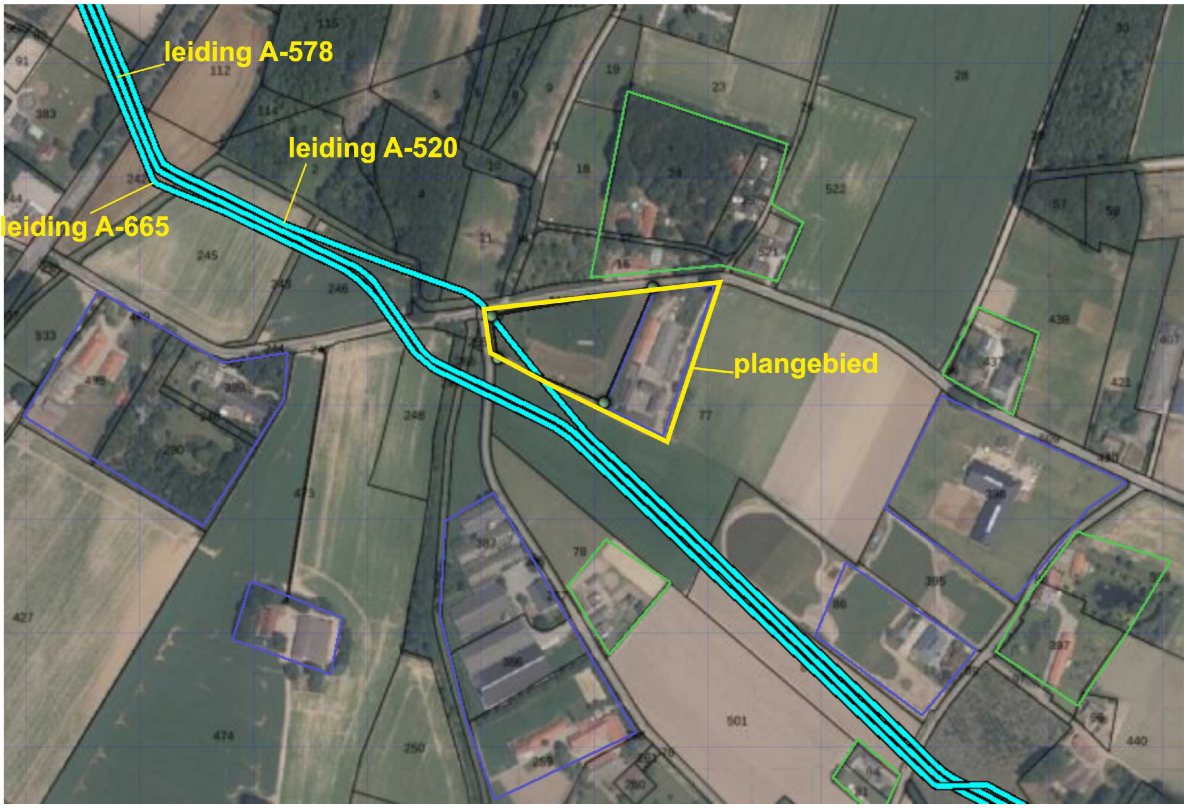
Het aantal potentiële dodelijke slachtoffers hangt af van o.a.:
- de samenstelling (hoeveelheid én spreiding) van de bevolking;
- de effecten van een stof in geval van een ongeluk;
- de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en bestrijding van de gevolgen.

Het groepsrisico dient opnieuw te worden vastgesteld indien er bijvoorbeeld wijzigingen zijn in het aantal personenaantallen in een gebied of wijzigingen in de kwetsbaarheid van een object.

In onderhavige situatie wijzigt het personenaantal naar aanleiding van de bestemmingsplanprocedure voor het perceel in principe niet.

3. Resultaten

Voor de locatie zijn de leidinggegevens via de gemeente Peel en Maas opgevraagd bij de Gasunie. Met behulp van deze leidinggegevens zijn voor de vigerende situatie berekeningen verricht van de externe veiligheid. De berekeningen zijn uitgevoerd met het door het RIVM ter beschikking gestelde rekenprogramma Carola.



Figuur 3 : Situatie met populatiepolygonen en leidingen

Voor de woonbestemmingen is uitgegaan van 2,4 personen per woning. Voor de agrarische bedrijfslocaties (voornamelijk grondgebonden) is uitgegaan van 4 tot 5 personen (inclusief de bedrijfswoning). Als gewoond wordt bij de bedrijfslocaties is in de nachtperiode uitgegaan van 100% aanwezigheid.
Voor de minicamping is uitgegaan van maximaal 25 kampeermiddelen. Uitgaande van 2,4 personen per standplaats levert dit een maximale aanwezigheid van 60 personen (dag en nacht).

Voor de buisleidingen A-578 en A-665 geldt dat de 10^{-6}-contour niet buiten de contouren van de leidingen is gesitueerd. Voor buisleiding A-520 geldt dat deze slechts beperkt buiten de contour van de leiding is gesitueerd. Ter plaatse van het plangebied ligt deze echter op de leiding zelf. De leiding zelf loopt wel door een gedeelte van het plangebied, zodat voor dit gedeelte graaf- en bouw-beperkingen gelden.

Uit de berekeningen blijkt dat de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden ten gevolge van de buisleidingen. Verantwoording van het groepsrisico is hier niet noodzakelijk.

4. Conclusies

Ten aanzien van de ontwikkelingen in het plangebied en de risico's van de ondergrondse gasleidingen, kan worden geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn voor de bestemmingsplanprocedure uit oogpunt van de externe veiligheid.

Ter plaatse van het plangebied liggen de 10^{-6} contouren op de leidingen zelf. De leiding A-520 zelf loopt wel door een gedeelte van het plangebied, zodat voor dit gedeelte graaf- en bouwbeperkingen gelden.

De contouren van het plaatsgebonden risico zijn aangegeven op de tekeningen in bijlage 3. Verantwoording van het groepsrisico is voor het plan niet noodzakelijk.

Bijlage 1: Luchtfoto + situatietekening


Bosakkerweg 10, Kessel
Externe veiligheid buisleidingen
Legenda
? ?Boerderijcamping De Ulend
Bosakkerweg 10
Bosakkerweg
Bosakkerweg
Onze-Lieve Vrouwe Kapel
Bosakkerweg
Hout
Hout
Boerderijcamping De Ulend
Bosakkerweg 10
N
100 m
Google Earth

Bosakkerweg 10 te 5995PT Kessel

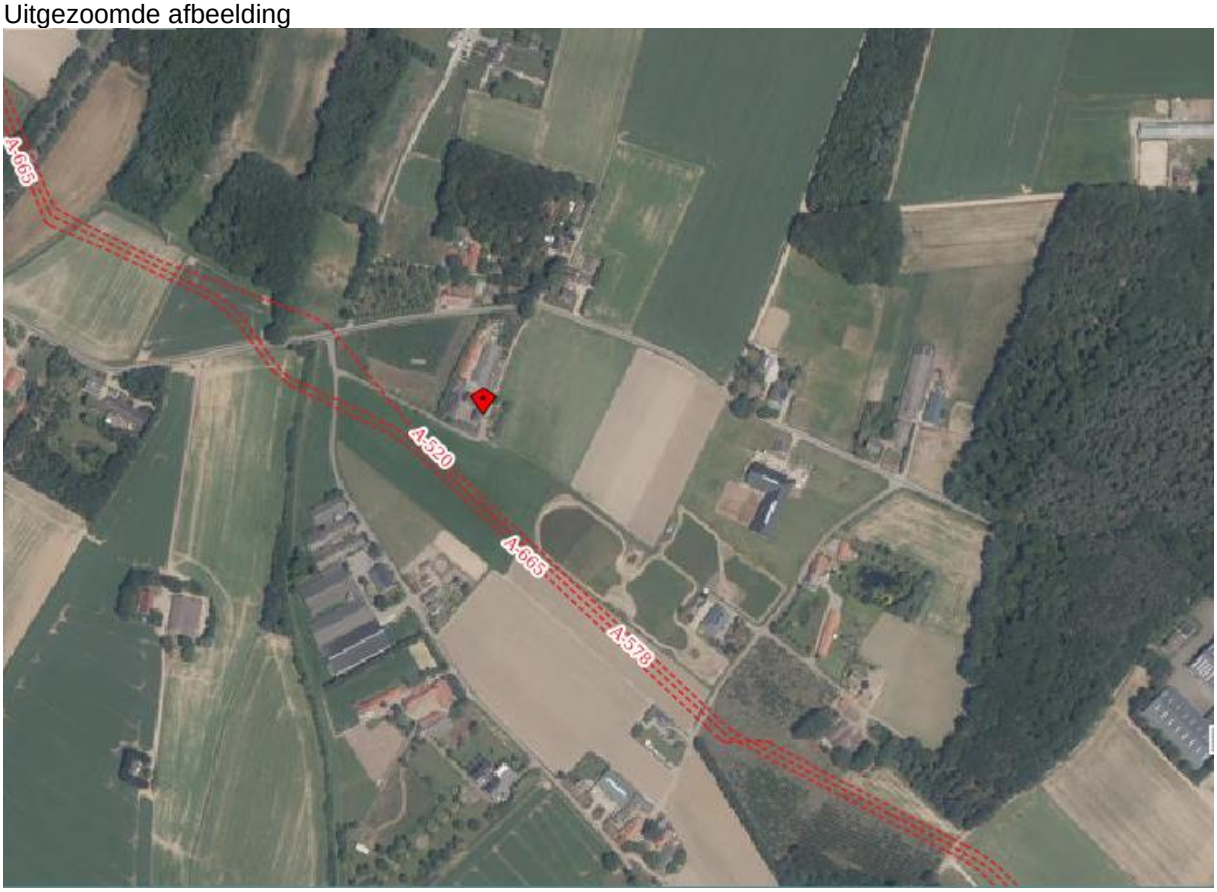
Situering



Ligging t.o.v. de aardgastransportleidingen



Uitgezoomde afbeelding



Bijlage 2: Resultaten Carola

Kwantitatieve Risicoanalyse
Bosakkerweg 10, Kessel

Door:
M&A Omgeving

Inhoud

1 Inleiding 3

2 Invoergegevens 5
2.1 Interessegebied 5
2.2 Relevante leidingen 5
2.3 Populatie 8

3 Plaatsgebonden risico 10
3.1 Figuur 3.1 Plaatsgebonden risico voor 7734_leiding-A-520-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie 10
3.2 Figuur 3.2 Plaatsgebonden risico voor 7734_leiding-A-578-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie 10
3.3 Figuur 3.3 Plaatsgebonden risico voor 7734_leiding-A-665-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie 11

4 Groepsrisico screening 12
4.1 Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor 7734_leiding-A-520-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie 12
4.2 Figuur 4.2 Groepsrisico screening voor 7734_leiding-A-578-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie 13
4.3 Figuur 4.3 Groepsrisico screening voor 7734_leiding-A-665-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie 13

5 FN curves 15
5.1 Figuur 5.1 FN curve voor 7734_leiding-A-520-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 2650.00 en stationing 3650.00 15
5.2 Figuur 5.2 FN curve voor 7734_leiding-A-578-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 2730.00 en stationing 3730.00 15
5.3 Figuur 5.3 FN curve voor 7734_leiding-A-665-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 2750.00 en stationing 3750.00 16

6 Conclusies 17

7 Referenties 18

1 Inleiding

In deze rapportage worden de gebruikte invoergegevens en de door CAROLA gegenereerde resultaten weergegeven. Deze gegevens vormen de basis voor een QRA-rapportage. Naast deze basisinvoergegevens en –resultaten wordt in de Handleiding Risicoberekeningen BevB aangegeven welke elementen ook in de QRA beschreven moeten worden. In onderstaand overzicht worden welke elementen beschreven moeten worden en of deze door CAROLA worden aangeleverd. Indien de elementen niet door CAROLA worden gegenereerd, moeten ze door de opsteller van de QRA-rapportage worden ingevuld. Het meest recente overzicht van de te beschrijven elementen wordt gegeven in de van kracht zijnde versie van de Handleiding Risicoberekeningen Bevb.

In CAROLA berekeningen wordt gebruik gemaakt van de parameters conform de Handleiding Risicoberekeningen Bevb [1]. Achtergrondinformatie over de berekeningen kan worden gevonden in [2, 3, 4, 5].

Overzicht van de elementen die in een QRA gerapporteerd moeten worden.

	Onderwerp	Vertrouwelijk/ Openbaar	Aangeleverd door CAROLA
1	**Algemene rapportgegevens**		
	Administratieve gegevens:	Openbaar	Deels
	• naam en adres van de leidingexploitant(en) (volgens Bevb)		
	• naam en adres van de opsteller van de QRA		Nee
	Reden opstellen QRA	Openbaar	Nee
	Gevolgde methodiek	Openbaar	Ja
	• rekenpakket met versienummer		
	• parameterbestand met versienummer		
	Peildatum QRA	Openbaar	
	• datum van de berekening		Ja
	• datum van aanmaak van de buisleidinggegevens		Nee
2	**Algemene beschrijving van de buisleiding(en)**		
	Gegevens buisleiding	Openbaar	
	• naam buisleiding		Ja
	• diameter		Ja
	• druk		Ja
	• eventuele mitigerende maatregelen		Ja
	Ligging van de leiding, aan de hand van kaart(en) op schaal.	Openbaar	
	• leiding		Ja
	• noordpijl en schaalindicatie		Ja
3	**Beschrijving omgeving**		
	Omgevingsbebouwing en gebiedsfuncties	Openbaar	
	• bestemmingsplannen al dan niet gedeeltelijk binnen de PR 10^{-6}-contour en het invloedsgebied		Ja indien ingevoerd
	Actuele topografische kaart	Openbaar	Ja indien ingevoerd
	Een beschrijving van de bevolking rond de buisleiding, onder opgave van de wijze waarop deze beschrijving tot stand is gekomen (o.a. incidentele bebouwing, lintbebouwing)	Openbaar	Nee
	Mogelijke gevaren van buiten de buisleiding die op de buisleiding effect kunnen hebben (risicoverhogende objecten, buurbedrijven/ activiteiten, vliegroutes, windturbines)	Openbaar	Nee
	Gebruikt weerstation	Openbaar	Ja
4	**Beschrijving per leiding van mogelijke risico's voor de omgeving**		
	Samenvattend overzicht van de resultaten van de QRA, waarin tenminste is opgenomen:	Openbaar	Ja
	Kaart met het berekende plaatsgebonden risico, met contouren voor 10^{-4}, 10^{-5}, 10^{-6}, 10^{-7} en 10^{-8} (indien aanwezig)	Openbaar	Ja
	FN-curve, voor zowel huidige als toekomstige situatie, met het groepsrisico voor de kilometer buisleiding met de grootste overschrijding van de oriënterende waarde. Op de horizontale as van de grafiek met de FN-curve wordt het aantal dodelijke slachtoffers uitgezet, op de verticale as de cumulatieve kans tot 10^{-9} per jaar	Openbaar	Ja
	FN-datapunt waarbij de maximale overschrijding van de oriëntatiewaarde optreedt, inclusief de factor van de overschrijding	Openbaar	Ja
	Grafiek met de screening van het groepsrisico	Openbaar	Ja
	Beschrijving of er kwetsbare bestemmingen en/of beperkt kwetsbare bestemmingen binnen de PR contour van 10^{-6} per jaar zijn	Openbaar	Nee
	Voorgestelde preventieve en repressieve maatregelen die in de QRA zijn meegenomen	Openbaar	Ja

2 Invoergegevens

De risicoberekeningen die in dit rapport zijn beschreven zijn uitgevoerd met CAROLA versie 1.0.0.52. De gehanteerde parameterfile heeft versienummer 1.3. De berekeningen zijn uitgevoerd op 11-11-2021.
Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de meteorologische gegevens van het weerstation Volkel. De gebruikte ruwheidslengte is 0,1 meter.

In dit hoofdstuk worden de verschillende invoergegevens nader gespecificeerd in de navolgende secties.

2.1 Interessegebied

Het interessegebied is weergegeven in figuur 2.1
Figuur 2.1 Interessegebied voor de uitgevoerde risicoberekeningen



2.2 Relevante leidingen

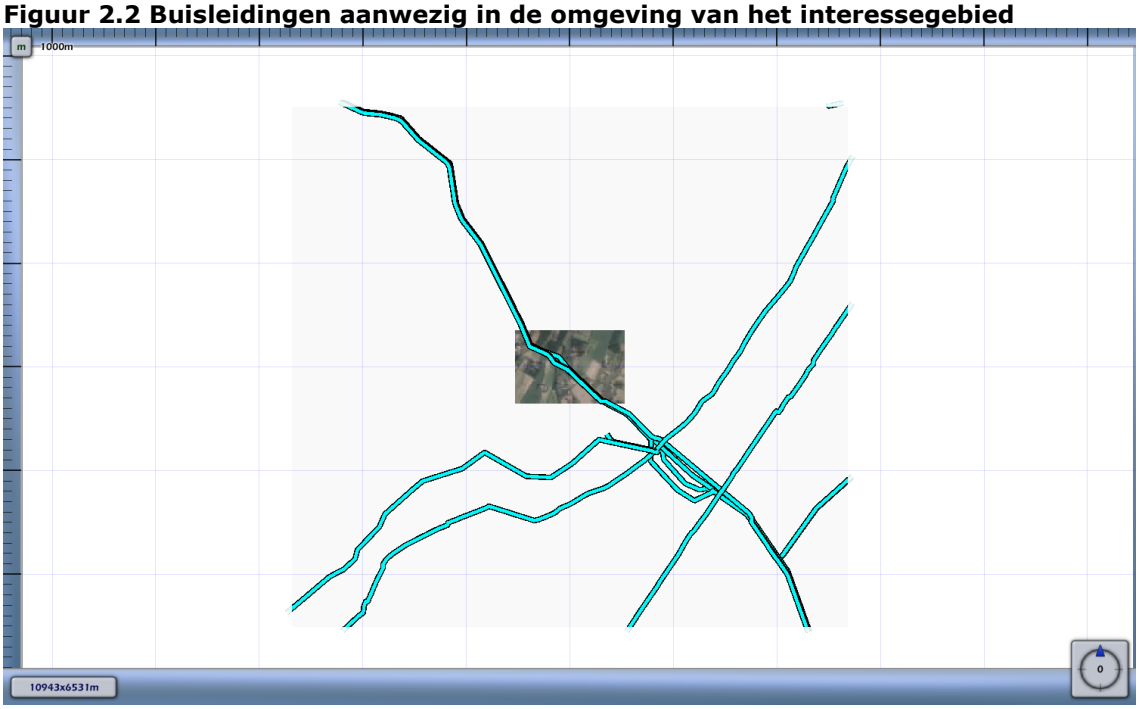
Op basis van het gespecificeerde interessegebied zijn de volgende aardgastransportleidingen meegenomen.

Eigenaar	Leidingnaam	Diameter [mm]	Druk [bar]	Datum aanleveren gegevens
N.V. Nederlandse Gasunie	7734_leiding-A-520-deel-1	610.00	66.20	27-10-2021
N.V. Nederlandse Gasunie	7734_leiding-A-578-deel-1	1066.80	66.20	27-10-2021
N.V. Nederlandse Gasunie	7734_leiding-A-665-deel-1	1219.00	79.90	27-10-2021

De exploitant specifieke factoren voor casuïstiek (cluster 1b), actief rappel (cluster 1C) en mitigerende maatregelen corrosie staan beschreven in Tabel 11 van Module B van de Handleiding Risicoberekeningen Bevb [1].

De leidingen zijn gevisualiseerd in figuur 2.2.

Figuur 2.2 Buisleidingen aanwezig in de omgeving van het interessegebied



Leidingen meegenomen in de risicoberekeningen	
Leidingen waarvoor de houdbaarheidsdatum van de gegevens verstreken is	

De volgende risicomitigerende maatregelen zijn meegewogen in de risicostudie:

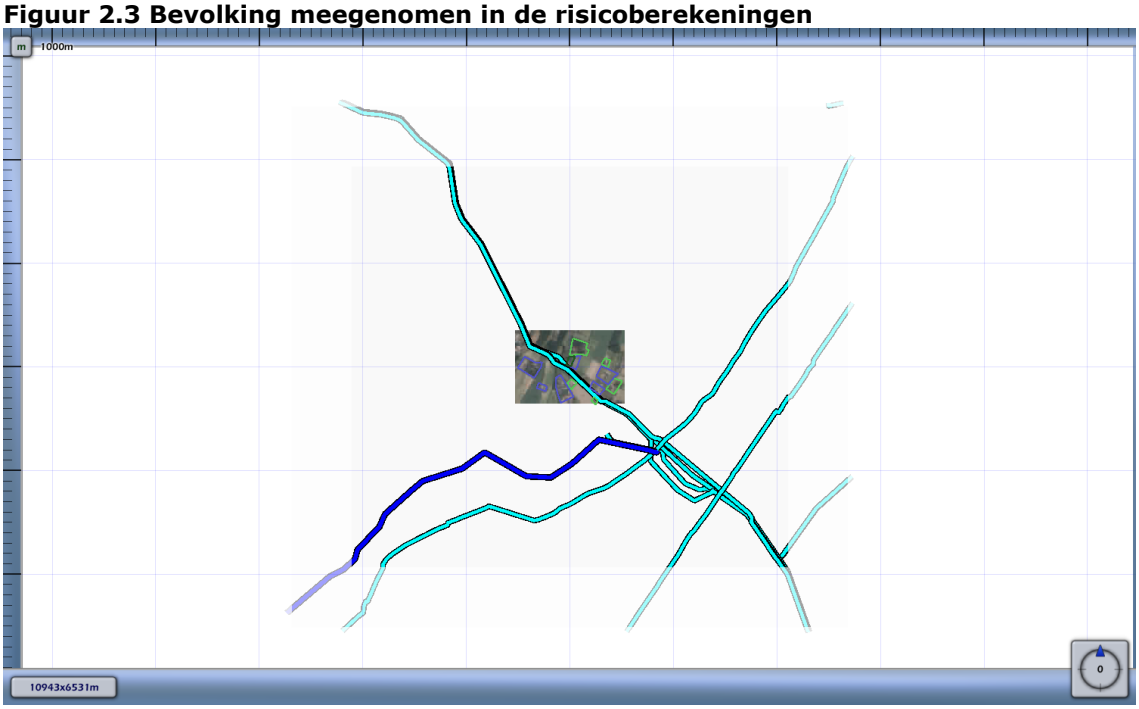
Leidingnaam	Mitigerende maatregel	Begin stationing	Eind stationing
7734_leiding-A-520-deel-1	overeenkomst met beperkte restricties	556.910	962.010
7734_leiding-A-520-deel-1	overeenkomst met beperkte restricties	2551.560	2822.120
7734_leiding-A-520-deel-1	overeenkomst met beperkte restricties striktere begeleiding van werkzaamheden	2822.120	3016.300
7734_leiding-A-520-deel-1	betonplaat + waarschuwingslint	3016.300	3028.160

	overeenkomst met beperkte restricties striktere begeleiding van werkzaamheden		
7734_leiding-A-520-deel-1	betonplaat + waarschuwingslint striktere begeleiding van werkzaamheden	3028.160	3088.270
7734_leiding-A-520-deel-1	striktere begeleiding van werkzaamheden	3088.270	4650.290
Plangebied		**3565**	**3710**
7734_leiding-A-578-deel-1	overeenkomst met beperkte restricties	568.080	974.130
7734_leiding-A-578-deel-1	overeenkomst met beperkte restricties	2559.020	3025.150
Plangebied		**3585**	**3715**
7734_leiding-A-665-deel-1	overeenkomst met beperkte restricties	576.950	984.670
7734_leiding-A-665-deel-1	overeenkomst met beperkte restricties	2563.250	3029.960
Plangebied		**3600**	**3735**

2.3 Populatie

De ingevoerde populatie is weergegeven in figuur 2.3

Figuur 2.3 Bevolking meegenomen in de risicoberekeningen



Populatietype	Polygoonpunten	Populatiepolygoon
Wonen		
Werken		
Evenement		

Populatiepolygonen

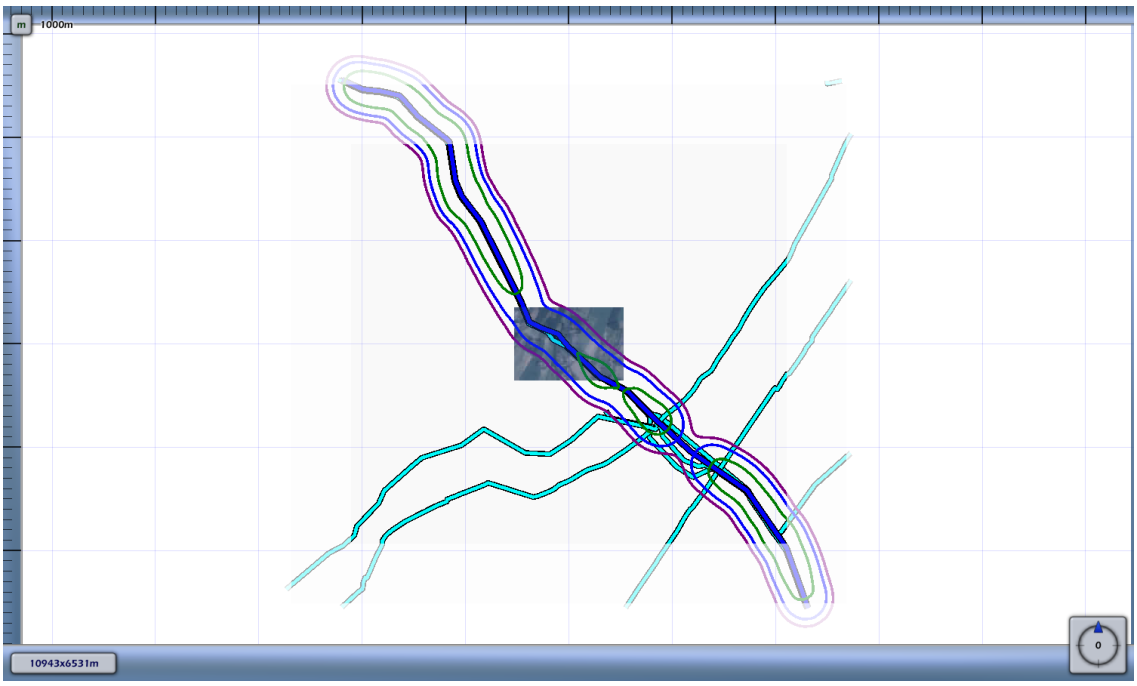
Label	Type	Aantal	Dichtheid	Vervangmodus	Percentage Personen
Bosakkerweg 10	Werken	5.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	50/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
Minicamping	Wonen	60.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
Woningen1	Wonen	10.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
Woningen2	Wonen	5.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	

Woningen3	Wonen	5.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
Agrarisch	Werken	3.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	100/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
Agrarisch2	Werken	3.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	100/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
Woningen4	Wonen	5.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
Agrarisch3	Werken	8.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	100/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
Woningen5	Wonen	3.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
Agrarisch4	Werken	8.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	100/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
Agrarisch5	Werken	3.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	100/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100

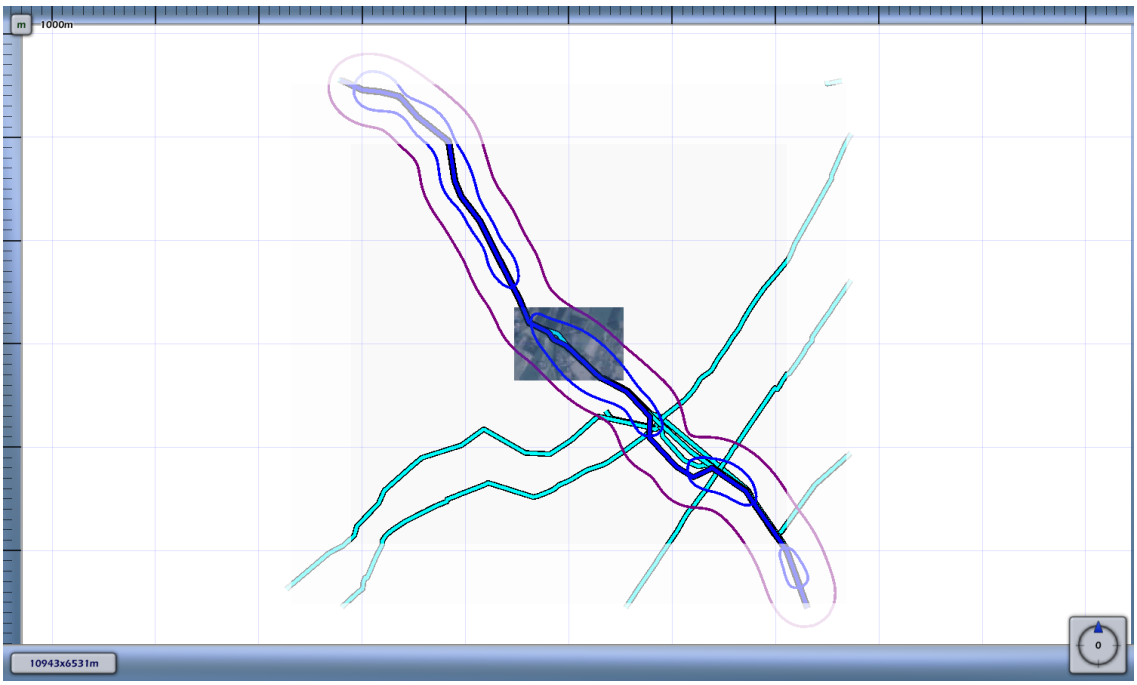
3 Plaatsgebonden risico

Voor de in voorgaande hoofdstuk genoemde leidingen is het plaatsgebonden risico bepaald. Voor elk van de leidingen wordt het plaatsgebonden risico weergegeven als iso-risicocontouren op een achtergrondkaart.

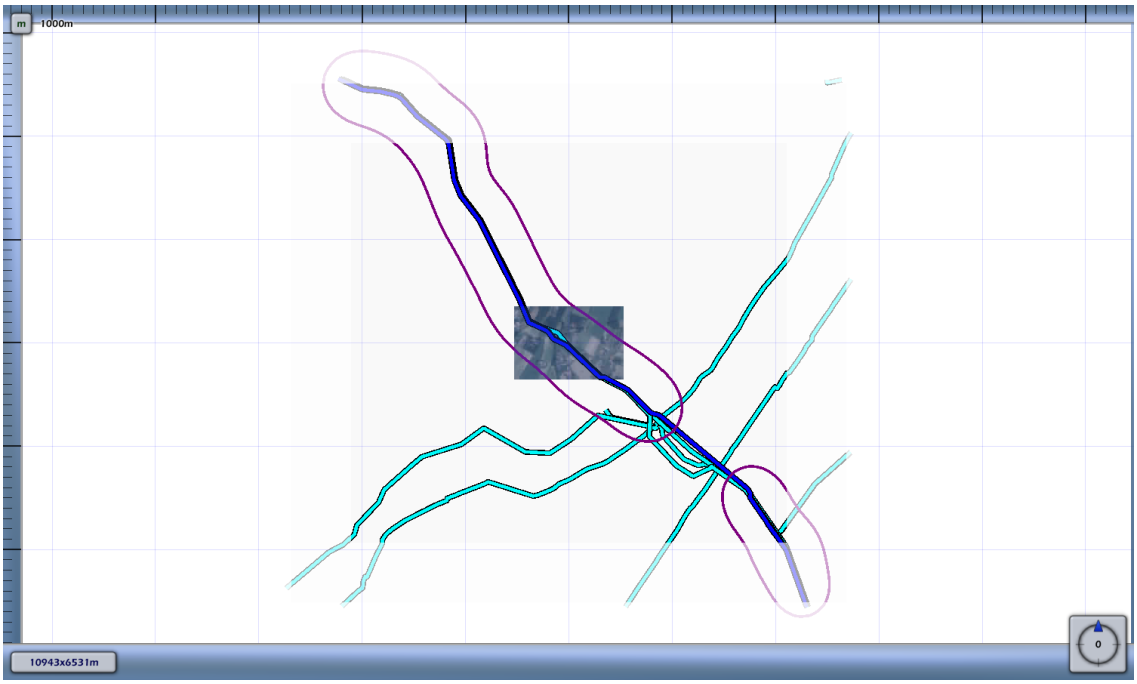
3.1 Figuur 3.1 Plaatsgebonden risico voor 7734_leiding-A-520-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



3.2 Figuur 3.2 Plaatsgebonden risico voor 7734_leiding-A-578-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



3.3 Figuur 3.3 Plaatsgebonden risico voor 7734_leiding-A-665-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



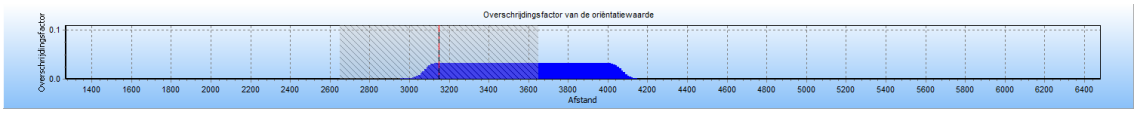
1E-4	
1E-5	
1E-6	
1E-7	
1E-8	

4 Groepsrisico screening

Om in één oogopslag een indruk te krijgen van het groepsrisico wordt het groepsrisico gescreend alvorens voor specifieke segmenten FN-curves te visualiseren. Voor elk van de leidingen wordt per stationing de overschrijdingsfactor van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico weergegeven. Deze is berekend door rondom elk punt op de leiding één kilometer segment te kiezen die gecentreerd ligt ten opzichte van dit punt. Voor deze kilometer leiding is een FN-curve berekend en voor deze FN-curve de overschrijdingsfactor.

De overschrijdingsfactor is de verhouding tussen de FN-curve en de oriëntatiewaarde. Daarmee is de overschrijdingsfactor een maat die aangeeft in hoeverre de oriëntatiewaarde wordt genaderd of overschreden. Een overschrijdingsfactor kleiner dan 1 geeft aan dat de FN-curve onder de oriëntatiewaarde blijft. Bij een waarde van 1 zal de FN-curve de oriëntatiewaarde raken. Bij een waarde groter dan 1 wordt de oriëntatiewaarde overschreden.

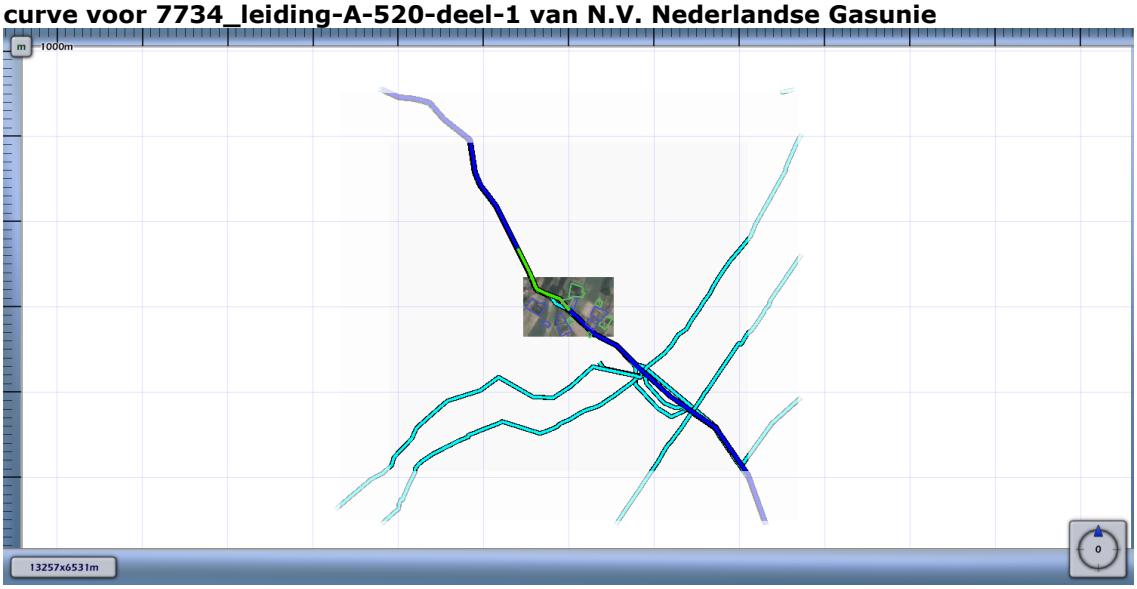
4.1 Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor 7734_leiding-A-520-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



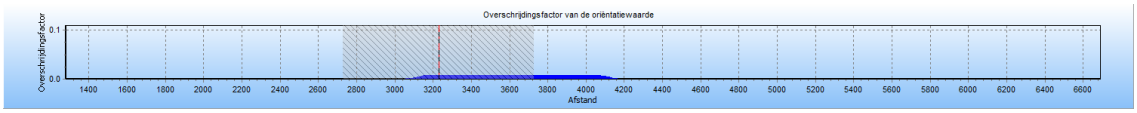
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 51 slachtoffers en een frequentie van 1.25E-007.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.033 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 2650.00 en stationing 3650.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.5

Figuur 4.1 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor 7734_leiding-A-520-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



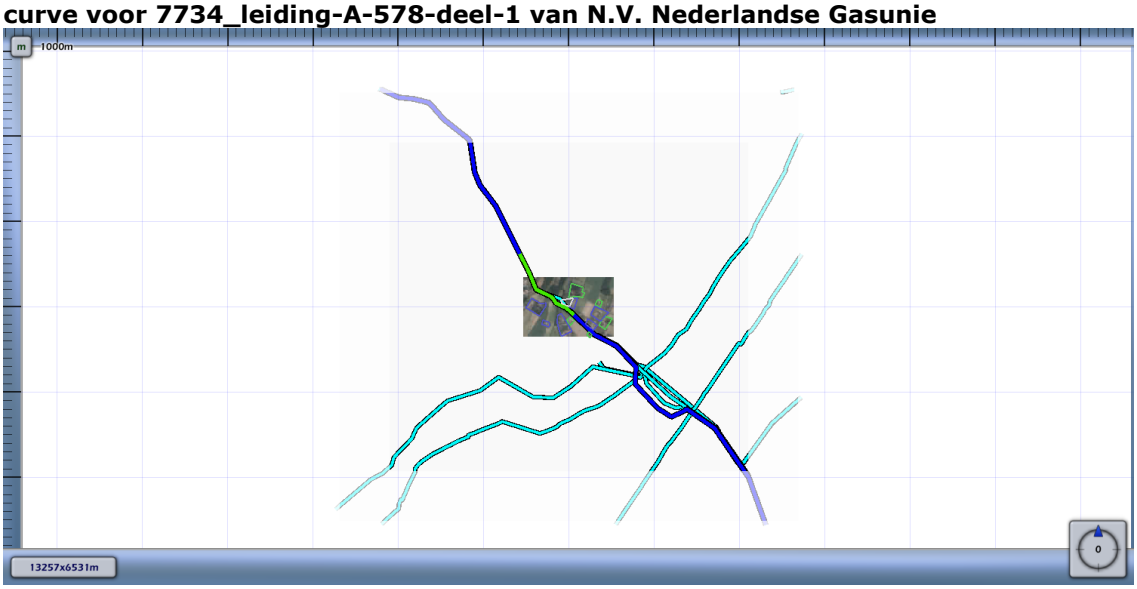
4.2 Figuur 4.2 Groepsrisico screening voor 7734_leiding-A-578-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



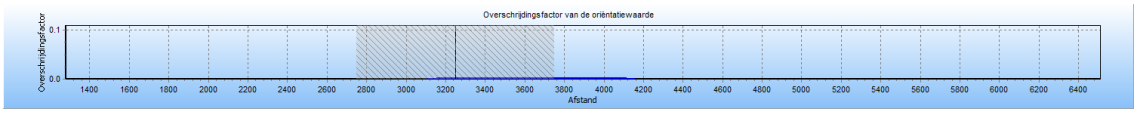
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 53 slachtoffers en een frequentie van 2.95E-008.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 8.296E-003 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 2730.00 en stationing 3730.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.7

Figuur 4.2 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor 7734_leiding-A-578-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



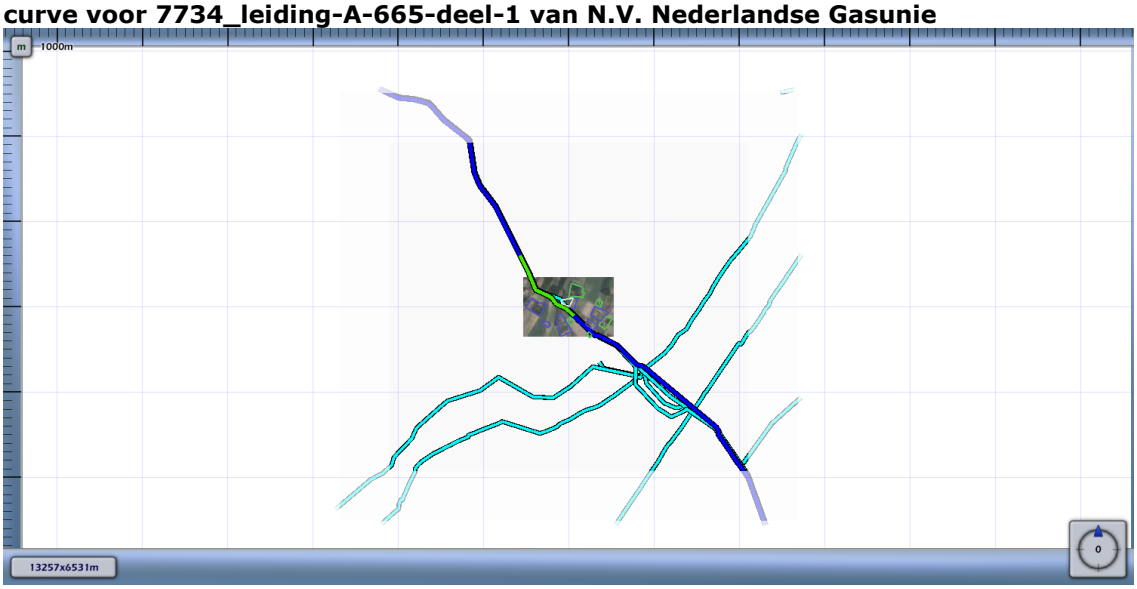
4.3 Figuur 4.3 Groepsrisico screening voor 7734_leiding-A-665-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 58 slachtoffers en een frequentie van 9.84E-009.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 3.311E-003 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 2750.00 en stationing 3750.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.8

Figuur 4.3 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor 7734_leiding-A-665-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



5 FN curves

Voor elk van de eerder genoemde leidingen is het groepsrisico berekend. Een samenvatting van de resultaten hiervan is gegeven in het voorgaande hoofdstuk; in dit hoofdstuk wordt voor elk van de leidingen de daadwerkelijke FN-curve gegeven van de (in termen van groepsrisico) "slechtste" kilometer van het betreffende tracé.

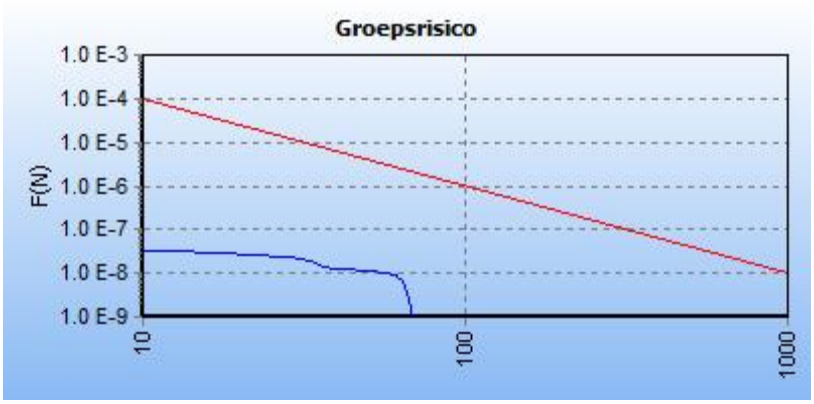
5.1 Figuur 5.1 FN curve voor 7734_leiding-A-520-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 2650.00 en stationing 3650.00



5.2 Figuur 5.2 FN curve voor 7734_leiding-A-578-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 2730.00 en stationing 3730.00



5.3 Figuur 5.3 FN curve voor 7734_leiding-A-665-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 2750.00 en stationing 3750.00



6 Conclusies

Voor de locatie blijkt dat de plaatsgebonden contouren (10^{-6}) van de buisleidingen niet over het plangebied zijn gesitueerd. Er is geen overschrijding van het groepsrisico. Een verantwoording van het groepsrisico is daarom niet noodzakelijk.

7 Referenties

[1] Handleiding Risicoberekeningen Bevb. Versie 1.0. 20 december 2010.

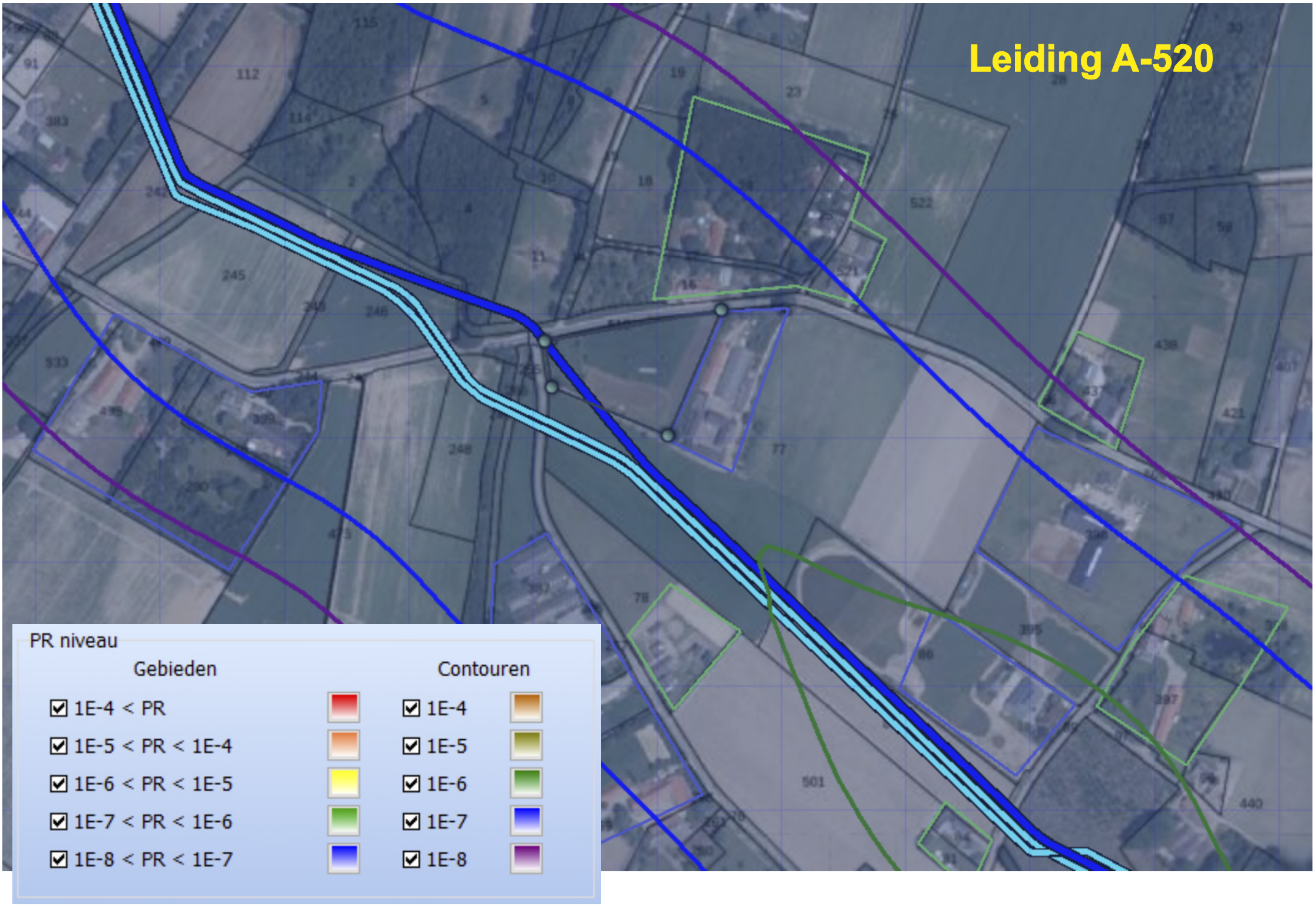
[2] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. Brief 390/06 CEV Lah/pbz-1191. 6 november 2006.

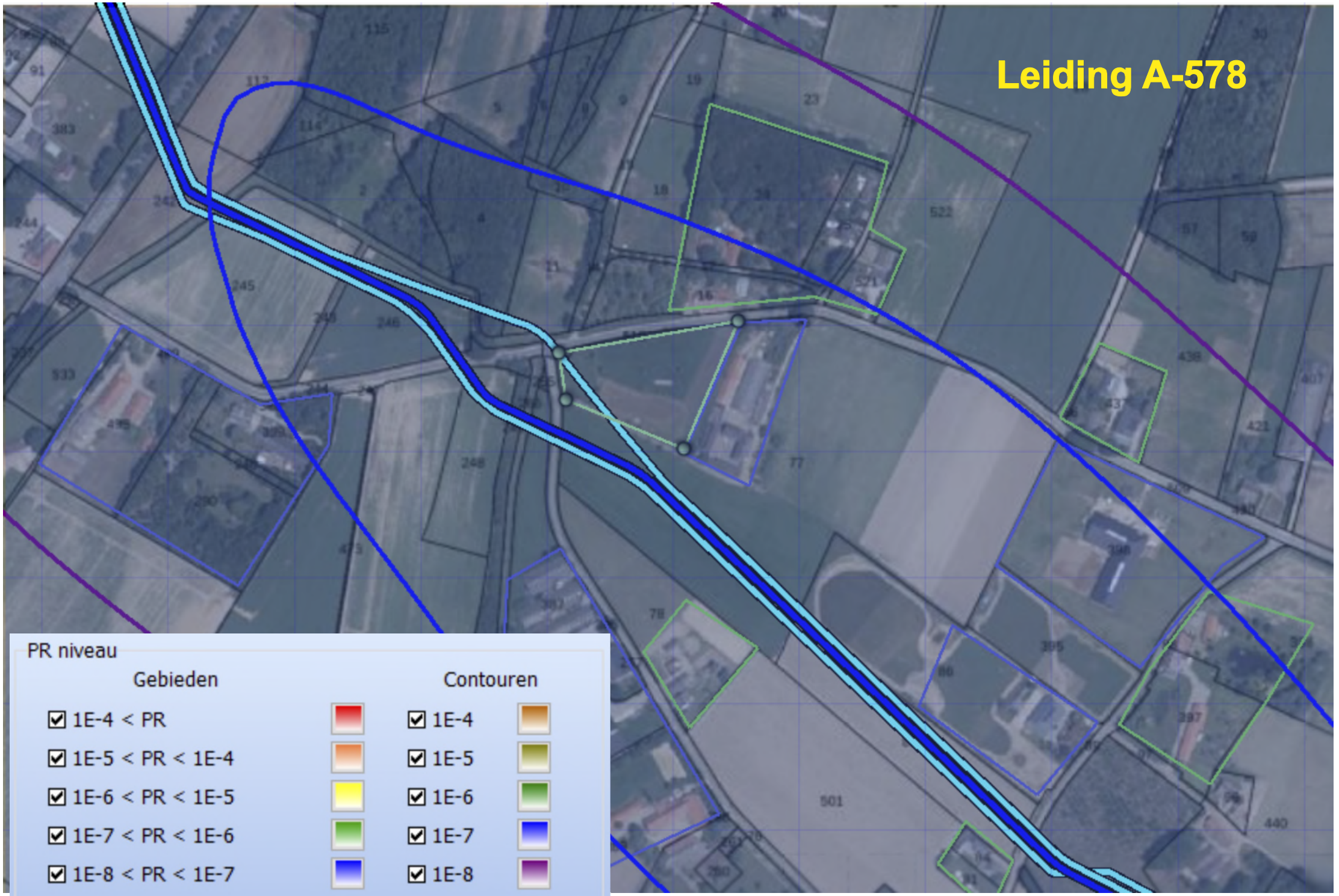
[3] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Ministerie van VROM. Brief 2006.334302. 7 december 2006.

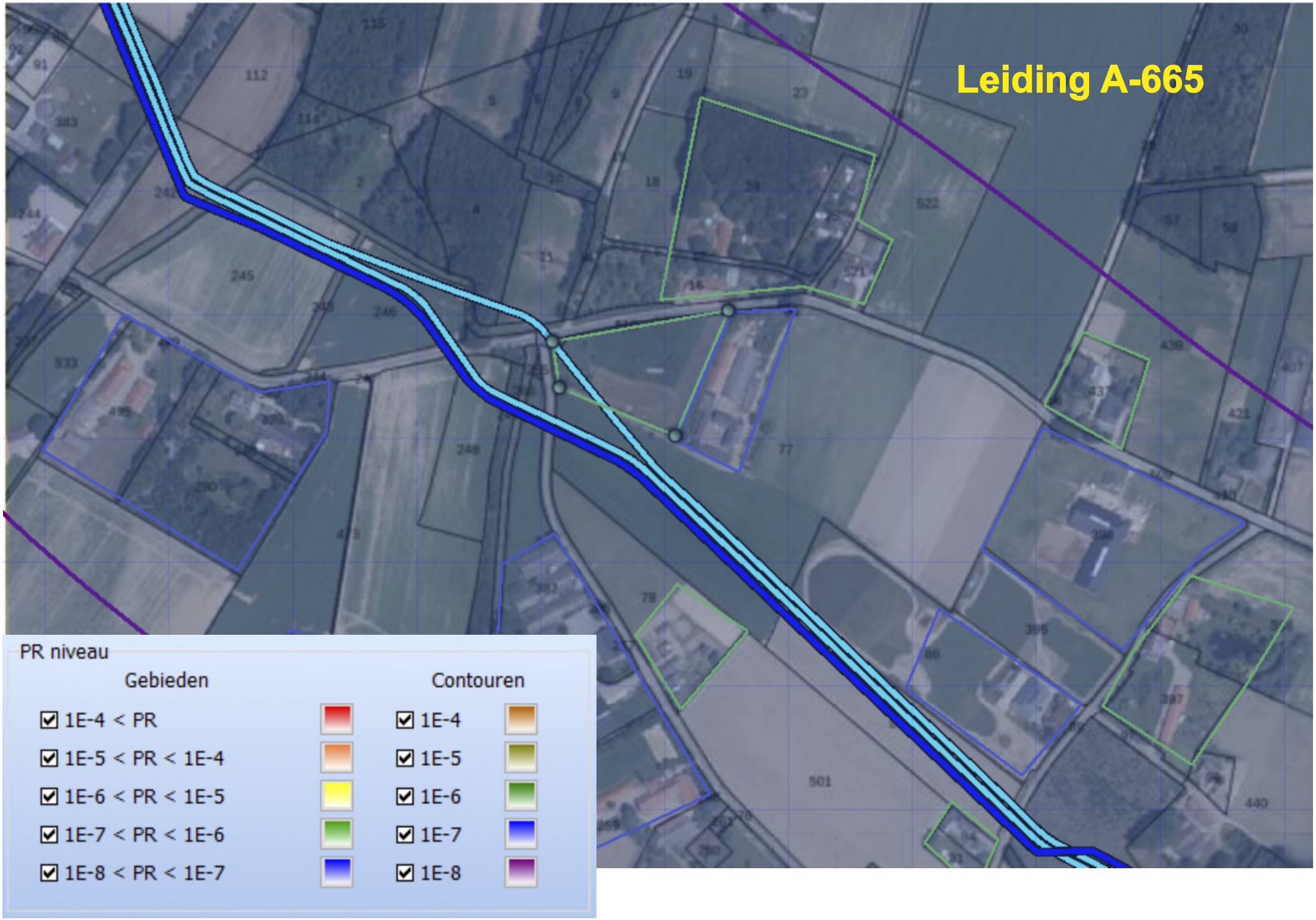
[4] Laheij GMH, Vliet AAC van, Kooi ES. Achtergronden bij de vervanging van zoneringafstanden hogedruk aardgastransportleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. RIVM-rapport 620121001/2008. 2008.

[5] M. Gielisse, M.T. Dröge, G.R. Kuik. Risicoanalyse aardgastransportleidingen. N.V. Nederlandse Gasunie. DEI 2008.R.0939. 2008.

Bijlage 3: Plaatsgebonden risicocontouren


Leiding A-520
PR niveau
Gebieden
Contouren
1E-4 < PR
1E-5 < PR < 1E-4
1E-6 < PR < 1E-5
1E-7 < PR < 1E-6
1E-8 < PR < 1E-7
1E-4
1E-5
1E-6
1E-7
1E-8


Leiding A-578
PR niveau
Gebieden
Contouren
1E-4 < PR
1E-5 < PR < 1E-4
1E-6 < PR < 1E-5
1E-7 < PR < 1E-6
1E-8 < PR < 1E-7
1E-4
1E-5
1E-6
1E-7
1E-8


Leiding A-665
PR niveau
Gebieden
Contouren
1E-4 < PR
1E-5 < PR < 1E-4
1E-6 < PR < 1E-5
1E-7 < PR < 1E-6
1E-8 < PR < 1E-7
1E-4
1E-5
1E-6
1E-7
1E-8

Onderbouwing Locatie 002: Bovensteweg 1 Kessel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Bovensteweg 1 is gelegen in het buitengebied van Kessel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: Oude verdichte bouwlanden, ontwikkelingszone bebouwingslinten en verwevingsgebied. Er is sprake van een gekoppeld bouwvlak met de overzijde van de weg. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vall en.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 003: Broek 4 Kessel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Broek 4 is gelegen in het buitengebied van Kessel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: Oude verdichte bouwlanden, ontwikkelingszone bebouwingslinten en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. . Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 004: De Koningstraat 7 Koningslust

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie De Koningstraat 7 is gelegen in het buitengebied van Koningslust. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open ontginningslandschappen en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Wel zijn er nog agrarisch grondgebonden activiteiten in de vorm van een paardenhouderij. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 005: Hazenakkerweg 10 Kessel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Hazenakkerweg 10 is gelegen in het buitengebied van Kessel nabij een camping. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: Oude verdichte bouwlanden en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 006: Helenaveenseweg 38 Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Helenaveenseweg 38 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: Kleinschalig open ontginningslandschappen, ontwikkelingszone bebouwingslinten en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 007: Helenaveenseweg 48 Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Helenaveenseweg 48 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: Kleinschalig open ontginningslandschappen, ontwikkelingszone bebouwingslinten en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' naar de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' naar de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 008: Hertsteeg 14 Beringe

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Hertsteeg 16 is gelegen in het buitengebied van Beringe. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is de 1ste reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' met 1 bedrijfswoning. Ter plaatse van de bedrijfswoning is de aanduiding 'specifieke vorm van wonen- plattelandswoning' opgenomen. De locatie is gelegen in de gebieden: Grootschalig open ontginningslandschappen en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch-Grondgebonden'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden. Risicovol transport per (buis)leiding
Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 009: Heufkesweg 24 Meijel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Heufkesweg 24 is gelegen in het buitengebied van Meijel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 2 bedrijfswoningen. De locatie is gelegen in de gebieden: Kleinschalig open ontginningslandschappen en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’, er worden stallen gesloopt en wordt het bouwvlak verkleind. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval zijn er twee bedrijfswoningen aanwezig. Dit blijven bedrijfswoningen.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoningen niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van aanwezige bedrijfswoningen. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is. Daarnaast is het bouwvlak aan de achterzijde van de locatie verkleind waardoor aan de oostzijde, richting de dichtstbijzijnde burgerwoning, een kwaliteitswinst wordt geboekt.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is, (hetgeen hier beperkt toelaatbaar is gelet op de verkleining van het bouwvlak) dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 010: Lorbaan 38 Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Lorbaan 38 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: Grootschalig open ontginningslandschappen en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Wel zijn er nog agrarisch grondgebonden activiteiten in de vorm van een paardenhouderij. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’ en wordt het bouwvlak verkleind. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

<u>Industrielawaai</u>

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot

bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 011: Marisbaan 3 Beringe

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Marisbaan 3 is gelegen in het buitengebied van Beringe. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: Grootschalig open ontginningslandschappen en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

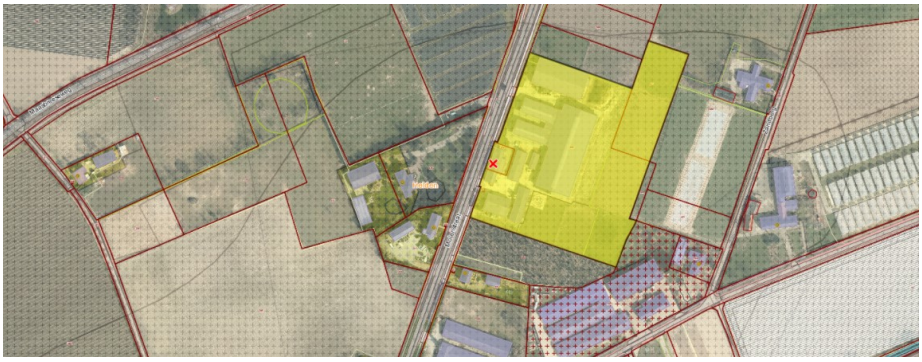
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 012: Molenstraat 124 Helden

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Molenstraat 124 is gelegen in het buitengebied van Helden. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Omgevingsplan Kwistbeek. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: oude verdichte bouwlanden, ontwikkelingszone bebouwingslinten en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Wel zijn er nog agrarisch grondgebonden activiteiten in de vorm van een paardenhouderij. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot

bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 013: Nederweerterdijk 27 Meijel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Nederweerterdijk 27 is gelegen in het buitengebied van Meijel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open veenontginningslandschappen, en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’ en het bouwvlak wordt verkleind. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 014: Neerseweg 117 Helden

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Neerseweg 117 is gelegen in het buitengebied van Helden. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is de 1ste reparatieherziening bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open ontginningslandschappen en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch- Grondgebonden'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 015: Platveld 9 Meijel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Platveld 9 is gelegen in het buitengebied van Meijel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open ontginningslandschappen, concentratiegebied glastuinbouw-1 en verwevingsgebied. Momenteel is er een grondgebonden veehouderij aanwezig met ondergeschikt bestaande intensieve veehouderij activiteiten in de vorm van vleesstieren. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’, hetgeen de hoofdactiviteit is ter plaatse. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 016: Roggelseweg 121 Egchel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Roggelseweg 121 is gelegen in het buitengebied van Egchel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is de 1ste reparatieherziening Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open ontginningslandschappen en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Wel zijn er nog agrarisch grondgebonden activiteiten in de vorm van een paardenhouderij. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch- Grondgebonden'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot

bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 017: Soeterbeek 23 Baarlo

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Soeterbeek 23 is gelegen in het buitengebied van Baarlo. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Omgevingsplan Kwistbeek. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: beekdal, beekdal buiten de kernen en verwevingsgebied. Tevens is de aanduiding maximum aantal bedrijfswoningen 2 opgenomen. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch-Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval zijn er twee bedrijfswoningen aanwezig. Dit blijven bedrijfswoningen.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van aanwezige bedrijfswoningen. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoningen niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van aanwezige bedrijfswoningen. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoningen niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 018: Venweg 1 Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Venweg 1 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: kleinschalig halfopen ontginningslandschappen en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 019: Vreedepeelweg 8 Beringe

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Vreedepeelweg 8 is gelegen in het buitengebied van Beringe. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 2 bedrijfswoningen. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open ontginningslandschappen en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval zijn er twee bedrijfswoningen aanwezig. Dit blijven bedrijfswoningen.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van aanwezige bedrijfswoningen. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoningen niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van aanwezige bedrijfswoningen. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoningen niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 020: Westeringlaan 71 Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Westeringlaan 71 is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: beekdal en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch- Grondgebonden'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:
- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Beoogde ontwikkeling

Voorliggende planologische ontwikkeling is consoliderend van aard en bevat geen ontwikkelingen die effect hebben op de ongestoorde ligging van de leiding of de externe veiligheid.

Kwetsbaarheid

De bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen binnen het plangebied worden in het kader van het aspect externe veiligheid aangemerkt als beperkt kwetsbare objecten.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in de te verblijven personen.

Risicovol transport over de weg, het spoor of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedgebied van een transportroute over het spoor of water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Over de wegen in de directe omgeving van het plangebied vindt geen of slechts (zeer) incidenteel vervoer van gevaarlijke stoffen plaats.

De vervoersintensiteiten van gevaarlijke stoffen over de wegen in de directe nabijheid van het plangebied blijven ruim onder de “vuistregels externe risico’s transport gevaarlijke stoffen” die zijn opgenomen in de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART, versie 1.2 RIVM 2017). In voornoemde handleiding is aangegeven dat wegen buiten de bebouwde kom (maximale snelheid 80 km/uur) met minder dan 500 transporten van GF3-stoffen per jaar geen PR 10^{-6}–contour hebben. Uit de vuistregels kan verder worden afgeleid dat het groepsrisico ten gevolge van deze wegen ruim lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Gelet op de omvang van het groepsrisico is de verantwoording van het groepsrisico op deze wegen niet van toepassing.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt binnen de invloedgebieden van drie transportleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen. Het gaat om de hogedruk aardgastransportleidingen A-520, A-578 en A-665.

In het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging is er een risico-inventarisatie externe veiligheid buisleidingen uitgevoerd. De resultaten van deze risico-inventarisatie zijn beschreven in de rapportage “Externe veiligheid buisleidingen Westeringlaan 71, Maasbree”. De rapportage is opgesteld door M&A Omgeving BV heeft rapportnummer 221-MWe71-ev-v32 en is gedateerd 16 november 2021. De rapportage van de risico-inventarisatie is als bijlage bij deze onderbouwing gevoegd.

Uit de risico-inventarisatie blijkt dat de plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6}-contour) van de aardgastransportleiding A-665 op de leiding ligt. De PR 10^{-6}-contour van de aardgastransportleidingen A-520 en A-578 strekt zich uit tot over het plangebied. Dit betekent dat er belemmeringen zijn voor de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen het plangebied.

Met dit bestemmingsplan wordt planologisch de vestiging van een bestaand Agrarisch-Grondgebonden-bedrijf met bedrijfswoning (beperkt kwetsbaar object) mogelijk gemaakt. Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan is rekening gehouden met de richtwaarde van 10^{-6} per jaar met betrekking tot het plaatsgebonden risico voor een beperkt kwetsbaar object.

Door dit bestemmingsplan wordt de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning vanwege het beëindigen van de intensieve veehouderijactiviteiten gewijzigd naar ‘Agrarisch – Grondgebonden’ met 1 bedrijfswoning. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. In de huidige feitelijke situatie ligt het beperkt kwetsbare object (bedrijfswoning en/of bedrijfsgebouw) ook al binnen de plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6}-contour) van de aardgastransportleidingen A-520 en A-578.

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen is aangegeven dat bij de vaststelling van een ruimtelijk besluit, op grond waarvan de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object wordt toegelaten, dat dan tevens het groepsrisico in het invloedsgebied van de buisleiding wordt verantwoord. Met dit consoliderende bestemmingsplan wordt de vestiging van de bestaande bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen (beperkt kwetsbare objecten) in de nabijheid van de hogedruk aardgastransportleidingen A520, A578 en A665 mogelijk gemaakt en is het dus vanuit een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk dat het groepsrisico wordt verantwoord. In het kader van de verantwoordingsplicht van het groepsrisico is het bestuur van de Veiligheidsregio Limburg Noord in de gelegenheid gesteld om te adviseren over de voorgenomen bestemmingswijziging.

Verantwoording van het groepsrisico

Personendichtheid
Door dit bestemmingsplan verandert de personendichtheid binnen het invloedgebied van de hogedruk aardgastransportleidingen A-520, A-578 en A-665 niet. De omvang van het groepsrisico verandert niet. Het groepsrisico is lager dan 0,1 maal de oriënterende waarde.

Zelfredzaamheid
Ten aanzien van de zelfredzaamheid valt op te merken dat er in het invloedsgebied geen groepen voorkomen die als verminderd zelfredzaam kunnen worden aangemerkt. Tevens zijn binnen het invloedsgebied slechts woningen met maximaal drie verdiepingen gesitueerd. Deze woningen zijn over het algemeen goed te ontvluchten. Daarnaast zijn vluchtroutes van de risicobron af gericht. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid zijn daarmee goed te noemen.

Bestrijdbaarheid
Ten aanzien van de bestrijdbaarheid geldt dat het plangebied goed bereikbaar is voor hulpdiensten. Ook zijn er genoeg opstelplaatsen voor hulpdiensten aanwezig binnen het plangebied.

Conclusie

De plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6}-contour) van de aardgastransportleiding A-665 ligt op de leiding. De PR 10^{-6}-contour van de aardgastransportleidingen A-520 en A-578 strekt zich uit tot over het plangebied. Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan is rekening gehouden met de richtwaarde van 10^{-6} per jaar met betrekking tot het plaatsgebonden risico voor beperkt kwetsbare objecten.

Het plangebied ligt binnen de invloedgebieden van de hogedruk aardgastransportleidingen A-520, A-578 en A-665. Vanwege de ligging binnen de invloedgebieden van de aardgastransportleidingen is de verantwoordingsplicht van het groepsrisico van toepassing. Vaststelling van dit bestemmingsplan leidt niet tot verandering van het groepsrisico.

Ongeacht de inzet van de Gasunie, gemeente en hulpverleningsdiensten om de situatie zo veilig mogelijk te maken is er sprake van een restrisico. Immers de kans op een ongeval, hoe klein ook, blijft altijd aanwezig. Het restrisico is in dit geval onder déze omstandigheden aanvaardbaar. Het groepsrisico is verantwoord.

Delta corridor

In het eind november 2021 aangeboden Meerjarenprogramma Infrastructuur Energie en Klimaat van de Rijksoverheid wordt de Delta Corridor aangeduid als project van Nationaal Belang. Dit is een buisleidinginitiatief tussen de Rotterdamse haven, het Duitse achterland via Venlo en Chemelot. Uitgangspunt voor de situering van de Delta Corridor buisleidingen is het voorkeurstracés buisleidingen zoals aangeduid in de Rijksregeling algemene regels ruimtelijke ordening. De haalbaarheid voor buisleidingen voor de volgende stoffen wordt onderzocht door een initiërende consortium: waterstof, CO2, (bio)LPG, (synthetisch) propeen, ammoniak en andere circulaire grondstoffen. In Rijkssessies op 8 maart 2022 en 8 september 2022 is de gemeente Peel en Maas nader hierover geïnformeerd. Dit voorkeurtracé is direct gelegen tegen en op het perceel Westeringlaan 71. Op de verbeelding is conform het Barro, artikel 2.9, de leidingstrook bestemd.

Nieuwe buizen met gevaarlijke stoffen kennen een externe veiligheidsuitstaling. In het kader van de Rijksprocedure om deze buisleidingen mogelijk te maken, zal door het Rijk als bevoegd gezag in deze de externe veiligheidsinpassing zorgvuldig onderzocht en afgewogen dienen te worden. Gemeente Peel en Maas en de Provincie Limburg zijn hier over het gehele tracé alert op. Op voorhand lijkt het wegbestemmen van de ‘Intensieve veehouderij bestemming’ niet bezwaarlijk in relatie tot de

gebruiksmogelijkheden van de leidingstrook. Immers het agrarisch karakter blijft ongewijzigd en de ruimtelijke schaal worden ten opzichte van de huidige situatie niet vergroot.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

M&A OMGEVING BV



EXTERNE VEILIGHEID

BUISLEIDINGEN



Westeringlaan 71, Maasbree



Datum : 16 november 2021

Rapportnummer : 221-MWe71-ev-v3

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

Project	**:**	**Risicoinventarisatie externe veiligheid buisleidingen Westeringlaan 71, Maasbree**
Opdrachtgever	**:**	**Gemeente Peel en Maas**
Datum rapport	**:**	**16 november 2021**
Rapportnummer	**:**	**221-MWe71-ev-v3**

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO9001, 2015
Van toepassing zijnde protocollen : --
Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : [redacted]
Collegiale toets :

Voor akkoord:
[redacted]

Voor akkoord:
[redacted]

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

Inhoudsopgave

Hfdst.	Titel	Blz.
1.	Inleiding	1
2.	Externe veiligheid	2
3.	Resultaten	4
4	Conclusie	6

Bijlagen

Bijlage 1: Luchtfoto + situatietekening
Bijlage 2: Resultaten Carola
Bijlage 3: Plaatsgebonden risicocontouren

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

1. Inleiding

In verband met de actualisatie van de bestemming van een perceel aan de Westeringlaan 71 in Maasbree, dient de externe veiligheid te worden beschouwd in verband met ondergrondse buisleidingen in de omgeving. Op de locatie is sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf met bedrijfswoning.

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich een drietal ondergrondse gasleidingen van de Gasunie die relevant zijn qua externe veiligheid vanwege het transport van gevaarlijke stoffen door de leidingen.

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen is beschreven hoe in Nederland met risico's als gevolg van transport van gevaarlijke goederen dient worden omgegaan. Het Besluit is afgeleid van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen hiermee dient bij planologische wijzigingen rekening te worden gehouden.

In dit rapport wordt ingegaan op de gevolgen qua externe veiligheid van de ontwikkeling (het plangebied) voor wat betreft de genoemde activiteiten.

2. Externe veiligheid

2.1 Algemeen

Bij deze kwantitatieve risicoanalyse worden de optredende risico's, door de aanwezigheid van hoge druk aardgastransportleidingen, voor het plangebied bepaald.

Bij toetsing van de externe veiligheid zijn de volgende begrippen van belang:
- plaatsgebonden risico (afgekort PR);
- groepsrisico (afgekort GR);

De begrippen worden hieronder toegelicht.

2.2 Plaatsgebonden risico

Burgers moeten voldoende beschermd zijn tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Het basisbeschermingsniveau is een basisnorm dat de kans uitdrukt dat een omwonende overlijdt door een ongeluk met een gevaarlijke stof.

Het plaatsgebonden risico (PR) wordt uitgedrukt in een getal. Dat getal drukt de kans uit dat een persoon die een jaar lang permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats aanwezig is, als rechtstreeks gevolg van een ongeluk met gevaarlijke stoffen komt te overlijden. De norm voor het plaatsgebonden risico bedraagt ten hoogste 10^{-6} per jaar, gemeten ten opzichte van het hart van de buisleiding. Dat betekent dat deze kans niet hoger mag zijn dan één op de miljoen per jaar.

Voor de buisleiding A-665 geldt dat de 10^{-6}-contour niet buiten de contouren van de leiding is gesitueerd. Voor buisleidingen A-520 en A-578 geldt dat de 10^{-6} contour van de leiding over het plangebied is gesitueerd.

2.3 Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is een maat om de kans weer te geven dat een incident met dodelijke slachtoffers voorkomt.

Het groepsrisico is gedefinieerd als de cumulatieve kansen per jaar per kjilometer buisleiding dat tenminste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een buisleiding en een ongewoon voorval met die buisleiding.

Deze definitie impliceert een tweetal aspecten die (rechtstreeks) invloed uitoefenen op de hoogte van het groepsrisico. De kans op een ongeval en het aantal potentiële dodelijke slachtoffers.

De kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen is afhankelijk van:
- de aard en omvang van de gevaarlijke stoffen;
- de daarmee verrichte handelingen;
- de wijze waarop een inrichting omgaat met veiligheid.

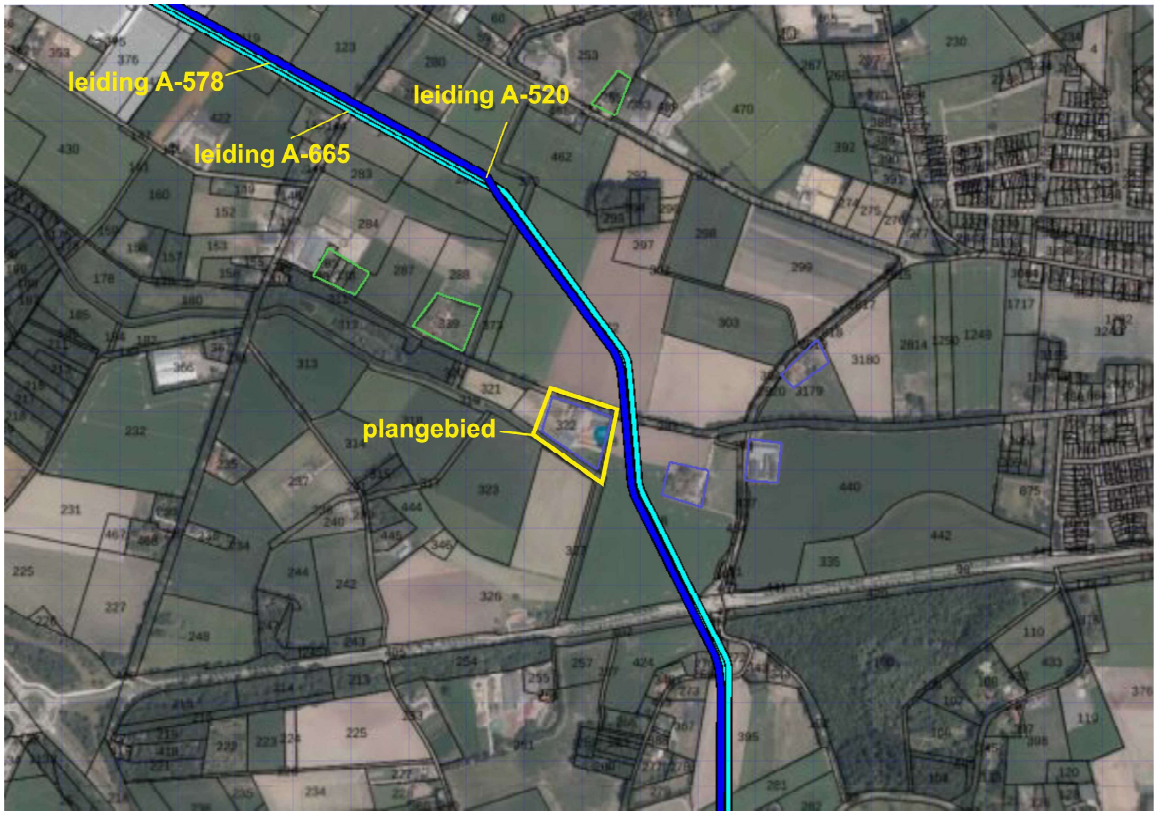
Het aantal potentiële dodelijke slachtoffers hangt af van o.a.:
- de samenstelling (hoeveelheid én spreiding) van de bevolking;
- de effecten van een stof in geval van een ongeluk;
- de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en bestrijding van de gevolgen.

Het groepsrisico dient opnieuw te worden vastgesteld indien er bijvoorbeeld wijzigingen zijn in het aantal personenaantallen in een gebied of wijzigingen in de kwetsbaarheid van een object.

In onderhavige situatie wijzigt het personenaantal naar aanleiding van de bestemmingsplanprocedure voor het perceel in principe niet.

3. Resultaten

Voor de locatie zijn de leidinggegevens via de gemeente Peel en Maas opgevraagd bij de Gasunie. Met behulp van deze leidinggegevens zijn voor de vigerende situatie berekeningen verricht van de externe veiligheid. De berekeningen zijn uitgevoerd met het door het RIVM ter beschikking gestelde rekenprogramma Carola.



Figuur 3 : Situatie met populatiepolygonen en leidingen

Voor de woonbestemmingen is uitgegaan van 2,4 personen per woning. Voor de agrarische bedrijfslocaties (voornamelijk grondgebonden) is uitgegaan van 5 personen (inclusief de bedrijfswoning). Als gewoond wordt bij de bedrijfslocaties is in de nachtperiode uitgegaan van 100% aanwezigheid.

Voor de buisleiding A-665 geldt dat de 10^{-6}-contour niet buiten de contouren van de leiding is gesitueerd. Voor buisleidingen A-520 en A-578 blijkt dat de 10^{-6}-contouren over het gehele plangebied zijn gesitueerd. Dit betekent dat er belemmeringen zijn voor het plangebied voor de realisatie van nieuwe kwestbare objecten.

Uit de berekeningen blijkt dat de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden ten gevolge van de buisleidingen. Verantwoording van het groepsrisico is hier niet noodzakelijk.

4. Conclusies

De locatie aan de Westeringlaan 71 in Maasbree is binnen de plaatsgebonden contour 10^{-6} van de leidingen A-520 en A-578 gesitueerd. Dit betekent dat de nieuwe realisatie van kwetsbare objecten op het perceel niet mogelijk is.

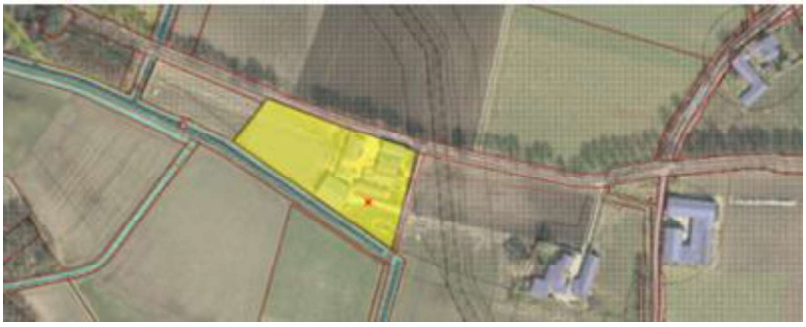
Verantwoording van het groepsrisico is voor het plan niet noodzakelijk.

Bijlage 1: Luchtfoto + situatietekening

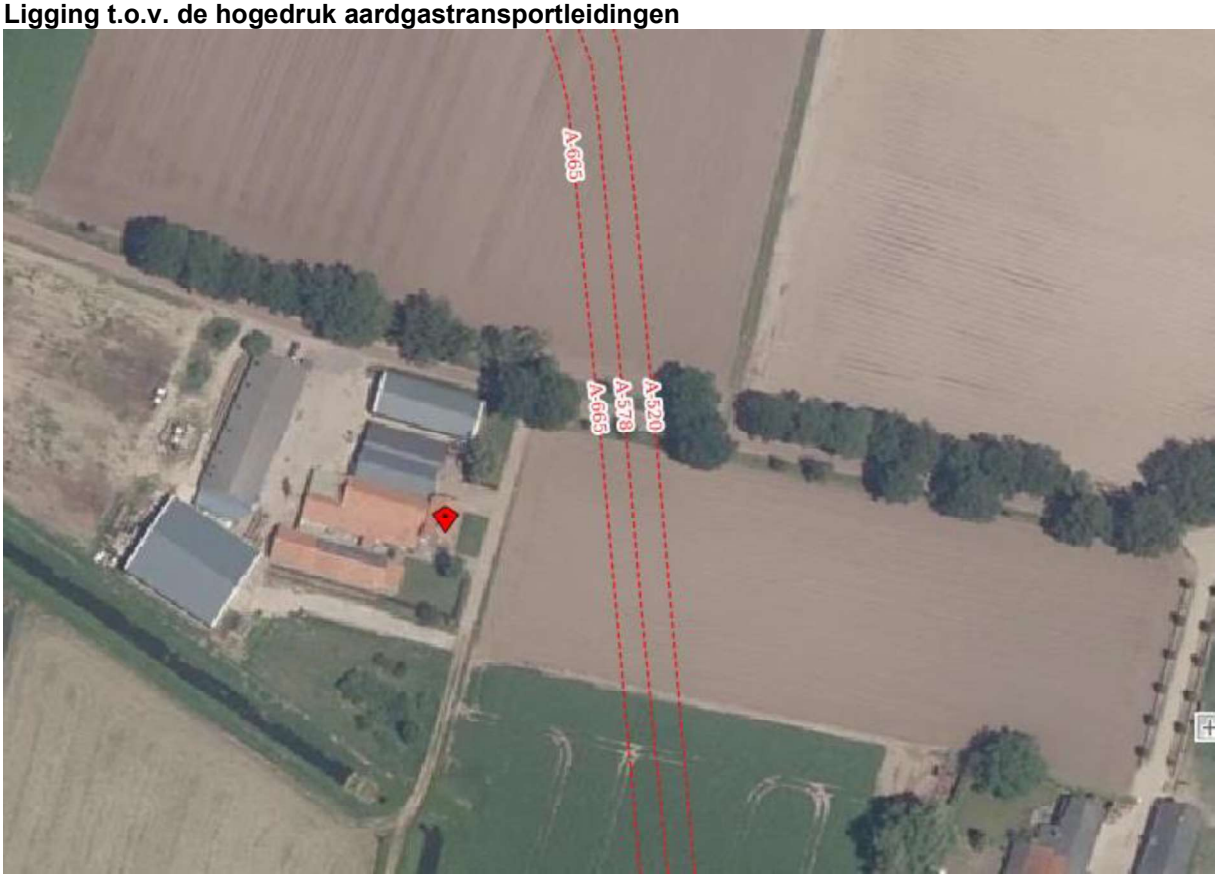

Westeringlaan 71, Maasbree
Externe veiligheid buisleidingen
Legenda
Westeringlaan 71
Berden Vakantiewoningen
Westeringlaan
Heezestraat
Westeringlaan 71
Verboort Westering B.V
Westeringlaan
Berden-peeters / W H A
Heezestraat
N
Google Earth
200 m

Westeringlaan 71 te 5993CE Maasbree

Situering



Ligging t.o.v. de hogedruk aardgastransportleidingen



Uitgezoomde afbeelding



Bijlage 2: Resultaten Carola

Kwantitatieve Risicoanalyse
Westeringlaan 71, Maasbree

Door:
M&A Omgeving

Inhoud

1 Inleiding 3

2 Invoergegevens 5
2.1 Interessegebied 5
2.2 Relevante leidingen 5
2.3 Populatie 8

3 Plaatsgebonden risico 10
3.1 Figuur 3.1 Plaatsgebonden risico voor 7733_leiding-A-520-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie 10
3.2 Figuur 3.2 Plaatsgebonden risico voor 7733_leiding-A-578-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie 10
3.3 Figuur 3.3 Plaatsgebonden risico voor 7733_leiding-A-665-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie 11

4 Groepsrisico screening 12
4.1 Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor 7733_leiding-A-520-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie 12
4.2 Figuur 4.2 Groepsrisico screening voor 7733_leiding-A-578-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie 13
4.3 Figuur 4.3 Groepsrisico screening voor 7733_leiding-A-665-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie 13

5 FN curves 15
5.1 Figuur 5.1 FN curve voor 7733_leiding-A-520-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 700.00 en stationing 1700.00 15
5.2 Figuur 5.2 FN curve voor 7733_leiding-A-578-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 700.00 en stationing 1700.00 15
5.3 Figuur 5.3 FN curve voor 7733_leiding-A-665-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 2910.00 en stationing 3910.00 16

6 Conclusies 17

7 Referenties 18

1 Inleiding

In deze rapportage worden de gebruikte invoergegevens en de door CAROLA gegenereerde resultaten weergegeven. Deze gegevens vormen de basis voor een QRA-rapportage. Naast deze basisinvoergegevens en –resultaten wordt in de Handleiding Risicoberekeningen BevB aangegeven welke elementen ook in de QRA beschreven moeten worden. In onderstaand overzicht worden welke elementen beschreven moeten worden en of deze door CAROLA worden aangeleverd. Indien de elementen niet door CAROLA worden gegenereerd, moeten ze door de opsteller van de QRA-rapportage worden ingevuld. Het meest recente overzicht van de te beschrijven elementen wordt gegeven in de van kracht zijnde versie van de Handleiding Risicoberekeningen Bevb.

In CAROLA berekeningen wordt gebruik gemaakt van de parameters conform de Handleiding Risicoberekeningen Bevb [1]. Achtergrondinformatie over de berekeningen kan worden gevonden in [2, 3, 4, 5].

Overzicht van de elementen die in een QRA gerapporteerd moeten worden.

	Onderwerp	Vertrouwelijk/ Openbaar	Aangeleverd door CAROLA
1	**Algemene rapportgegevens**		
	Administratieve gegevens:	Openbaar	Deels
	• naam en adres van de leidingexploitant(en) (volgens Bevb)		
	• naam en adres van de opsteller van de QRA		Nee
	Reden opstellen QRA	Openbaar	Nee
	Gevolgde methodiek	Openbaar	Ja
	• rekenpakket met versienummer		
	• parameterbestand met versienummer		
	Peildatum QRA	Openbaar	
	• datum van de berekening		Ja
	• datum van aanmaak van de buisleidinggegevens		Nee
2	**Algemene beschrijving van de buisleiding(en)**		
	Gegevens buisleiding	Openbaar	
	• naam buisleiding		Ja
	• diameter		Ja
	• druk		Ja
	• eventuele mitigerende maatregelen		Ja
	Ligging van de leiding, aan de hand van kaart(en) op schaal.	Openbaar	
	• leiding		Ja
	• noordpijl en schaalindicatie		Ja
3	**Beschrijving omgeving**		
	Omgevingsbebouwing en gebiedsfuncties	Openbaar	
	• bestemmingsplannen al dan niet gedeeltelijk binnen de PR 10^{-6}-contour en het invloedsgebied		Ja indien ingevoerd
	Actuele topografische kaart	Openbaar	Ja indien ingevoerd
	Een beschrijving van de bevolking rond de buisleiding, onder opgave van de wijze waarop deze beschrijving tot stand is gekomen (o.a. incidentele bebouwing, lintbebouwing)	Openbaar	Nee
	Mogelijke gevaren van buiten de buisleiding die op de buisleiding effect kunnen hebben (risicoverhogende objecten, buurbedrijven/ activiteiten, vliegroutes, windturbines)	Openbaar	Nee
	Gebruikt weerstation	Openbaar	Ja
4	**Beschrijving per leiding van mogelijke risico's voor de omgeving**		
	Samenvattend overzicht van de resultaten van de QRA, waarin tenminste is opgenomen:	Openbaar	Ja
	Kaart met het berekende plaatsgebonden risico, met contouren voor 10^{-4}, 10^{-5}, 10^{-6}, 10^{-7} en 10^{-8} (indien aanwezig)	Openbaar	Ja
	FN-curve, voor zowel huidige als toekomstige situatie, met het groepsrisico voor de kilometer buisleiding met de grootste overschrijding van de oriënterende waarde. Op de horizontale as van de grafiek met de FN-curve wordt het aantal dodelijke slachtoffers uitgezet, op de verticale as de cumulatieve kans tot 10^{-9} per jaar	Openbaar	Ja
	FN-datapunt waarbij de maximale overschrijding van de oriëntatiewaarde optreedt, inclusief de factor van de overschrijding	Openbaar	Ja
	Grafiek met de screening van het groepsrisico	Openbaar	Ja
	Beschrijving of er kwetsbare bestemmingen en/of beperkt kwetsbare bestemmingen binnen de PR contour van 10^{-6} per jaar zijn	Openbaar	Nee
	Voorgestelde preventieve en repressieve maatregelen die in de QRA zijn meegenomen	Openbaar	Ja

2 Invoergegevens

De risicoberekeningen die in dit rapport zijn beschreven zijn uitgevoerd met CAROLA versie 1.0.0.52. De gehanteerde parameterfile heeft versienummer 1.3. De berekeningen zijn uitgevoerd op 10-11-2021.
Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de meteorologische gegevens van het weerstation Volkel. De gebruikte ruwheidslengte is 0,1 meter.

In dit hoofdstuk worden de verschillende invoergegevens nader gespecificeerd in de navolgende secties.

2.1 Interessegebied

Het interessegebied is weergegeven in figuur 2.1.
Figuur 2.1 Interessegebied voor de uitgevoerde risicoberekeningen



2.2 Relevante leidingen

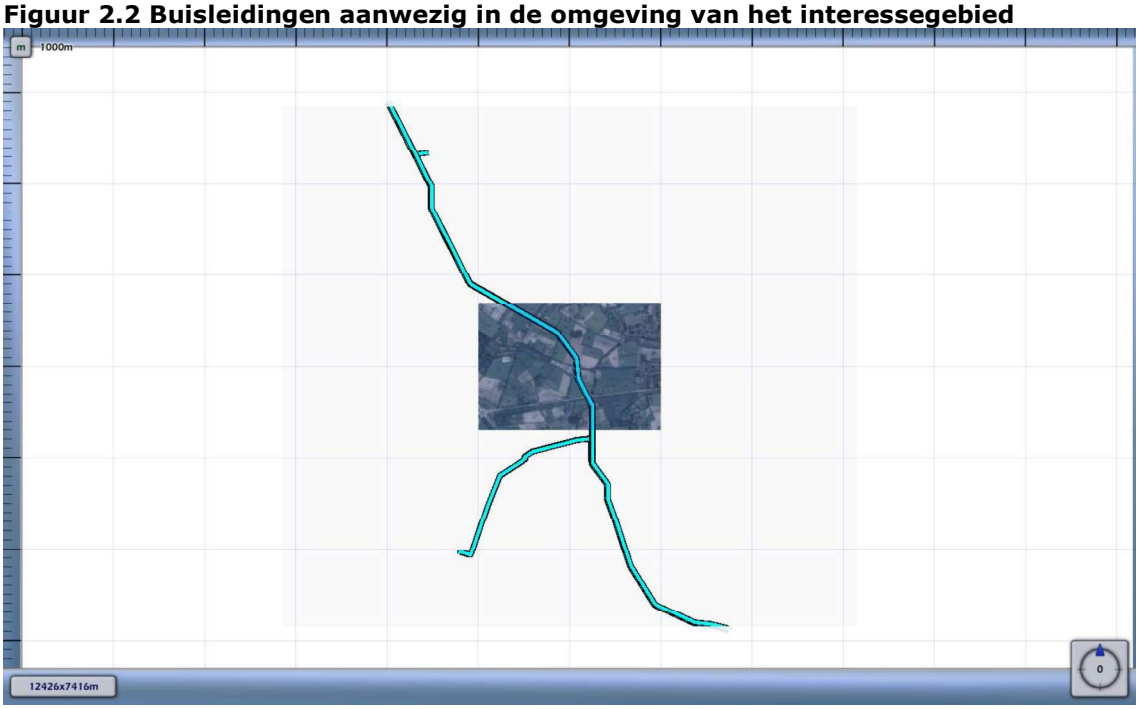
Op basis van het gespecificeerde interessegebied zijn de volgende aardgastransportleidingen meegenomen.

Eigenaar	Leidingnaam	Diameter [mm]	Druk [bar]	Datum aanleveren gegevens
N.V. Nederlandse Gasunie	7733_leiding-A-520-deel-1	610.00	66.20	27-10-2021
N.V. Nederlandse Gasunie	7733_leiding-A-578-deel-1	1066.80	66.20	27-10-2021
N.V. Nederlandse Gasunie	7733_leiding-A-665-deel-1	1219.00	79.90	27-10-2021

De exploitant specifieke factoren voor casuïstiek (cluster 1b), actief rappel (cluster 1C) en mitigerende maatregelen corrosie staan beschreven in Tabel 11 van Module B van de Handleiding Risicoberekeningen Bevb [1].

De leidingen zijn gevisualiseerd in figuur 2.2.

Figuur 2.2 Buisleidingen aanwezig in de omgeving van het interessegebied



Leidingen meegenomen in de risicoberekeningen	
Leidingen waarvoor de houdbaarheidsdatum van de gegevens verstreken is	

De volgende risicomitigerende maatregelen zijn meegewogen in de risicostudie:

Leidingnaam	Mitigerende maatregel	Begin stationing	Eind stationing
7733_leiding-A-520-deel-1	betonplaat + waarschuwingslint	1529.800	2036.820
7733_leiding-A-520-deel-1	betonplaat + waarschuwingslint	4866.840	5315.530
7733_leiding-A-520-deel-1	overeenkomst met beperkte restricties	5442.360	5557.450
7733_leiding-A-520-deel-1	overeenkomst met beperkte restricties	6029.030	6514.290
7733_leiding-A-520-deel-1	overeenkomst met beperkte restricties	7376.990	7445.620
Plangebied		**3750**	**3870**

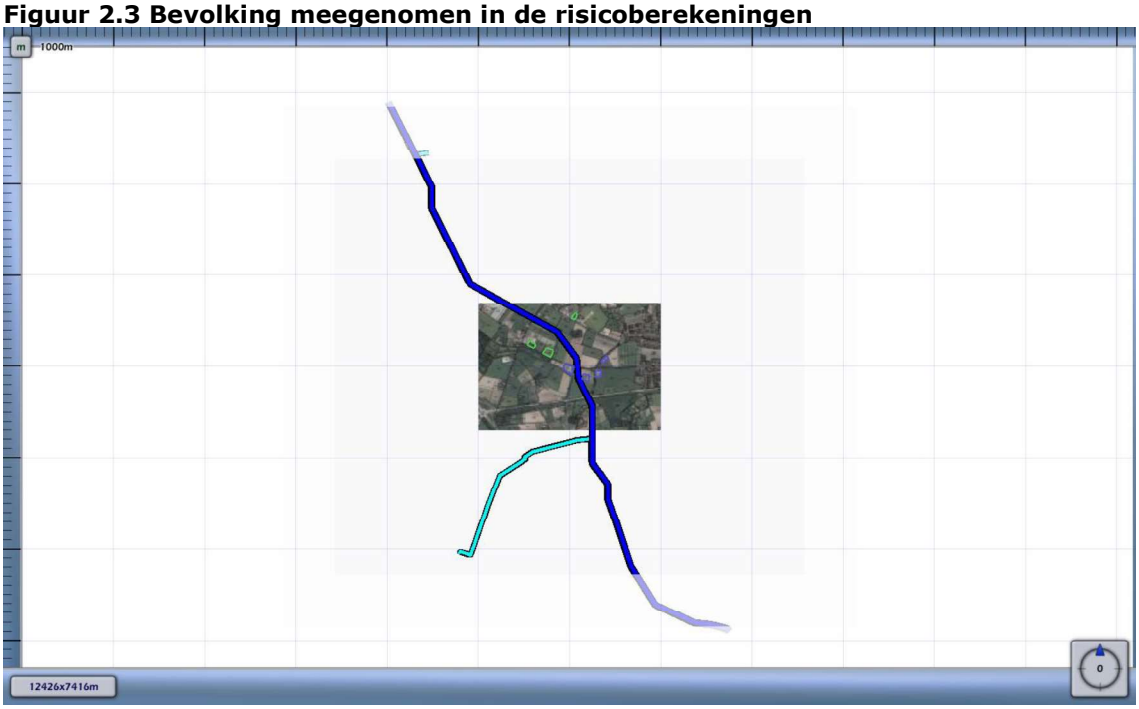
7733_leiding-A-578-deel-1	overeenkomst met beperkte restricties	5438.730	5552.780
7733_leiding-A-578-deel-1	overeenkomst met beperkte restricties	6027.590	6513.080
7733_leiding-A-578-deel-1	overeenkomst met beperkte restricties	7380.900	7443.180
Plangebied		**3700**	**3880**
7733_leiding-A-665-deel-1	overeenkomst met beperkte restricties	5431.490	5544.450
7733_leiding-A-665-deel-1	overeenkomst met beperkte restricties	6021.670	6509.890
7733_leiding-A-665-deel-1	overeenkomst met beperkte restricties	7375.590	7430.400
Plangebied		**3740**	**3870**

Uit de tabel blijkt dat voor de drie leidingen het plangebied niet in een stationing is gesitueerd, waar een mitigerende maatregel van toepassing is.

2.3 Populatie

De ingevoerde populatie is weergegeven in figuur 2.3

Figuur 2.3 Bevolking meegenomen in de risicoberekeningen



Populatietype	Polygoonpunten	Populatiepolygoon
Wonen		
Werken		
Evenement		

Populatiepolygonen

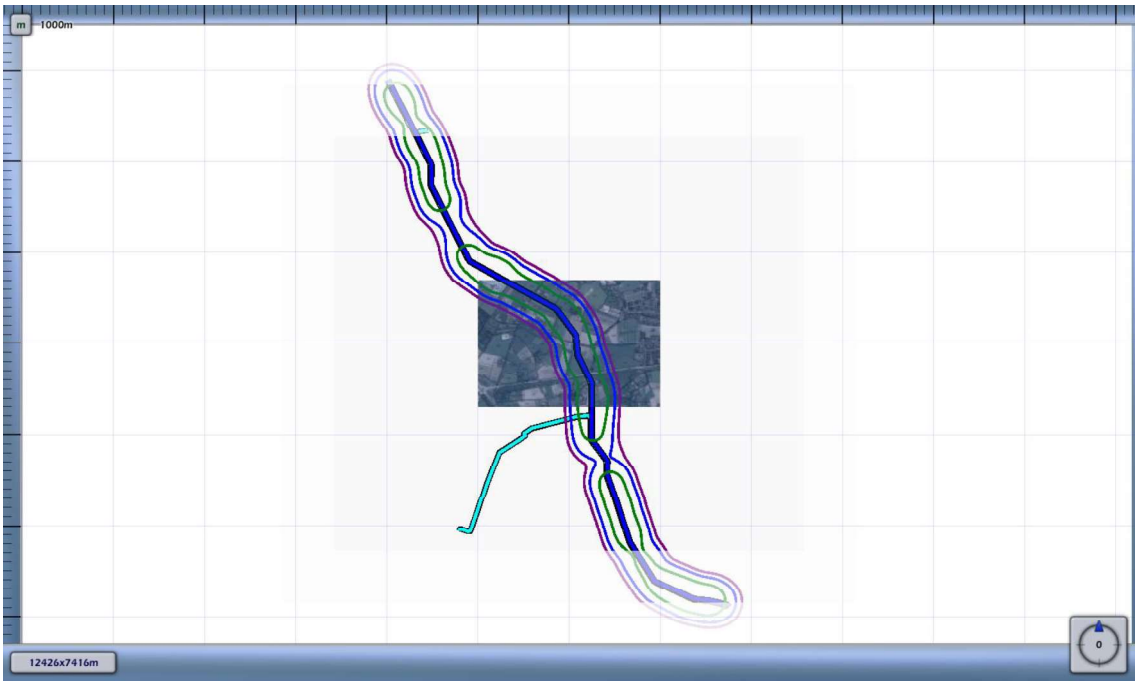
Label	Type	Aantal	Dichtheid	Vervangmodus	Percentage Personen
Westeringlaan 71, agrarisch grondgebonden	Werken	5.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	100/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
Agrarisch-GG2	Werken	5.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	100/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
Wonen1	Wonen	3.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
Wonen2	Wonen	8.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	

Agrarisch-GG3	Werken	5.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	100/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
Agrarisch-GG4	Werken	5.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	100/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
Wonen3	Wonen	3.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	

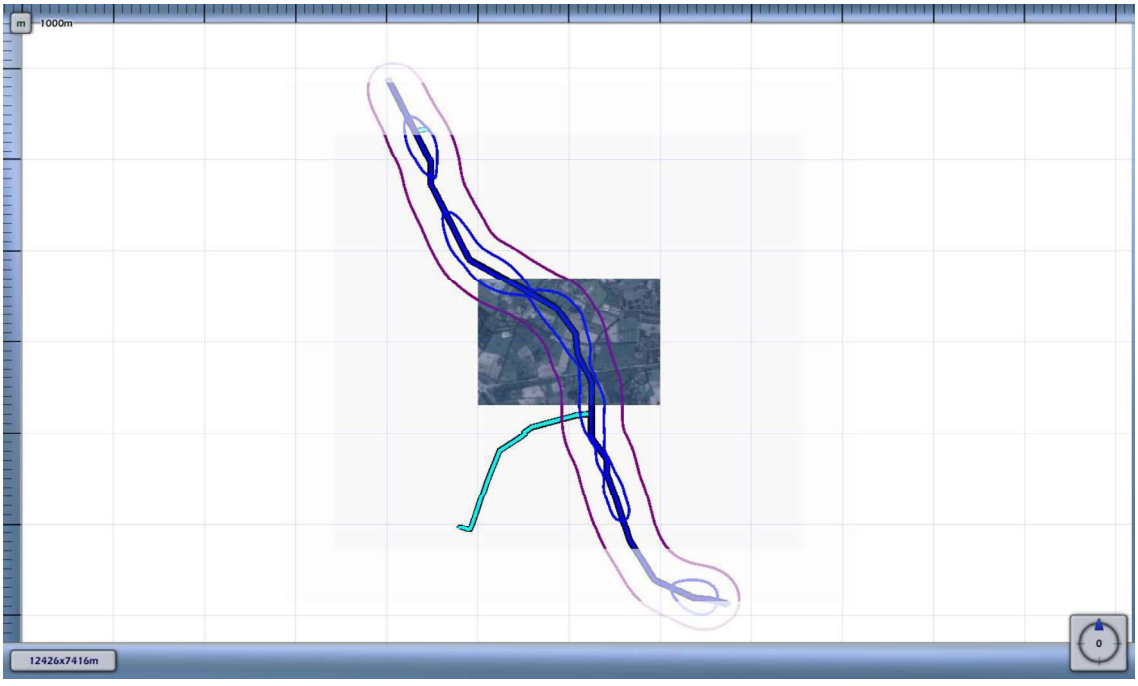
3 Plaatsgebonden risico

Voor de in voorgaande hoofdstuk genoemde leidingen is het plaatsgebonden risico bepaald. Voor elk van de leidingen wordt het plaatsgebonden risico weergegeven als iso-risicocontouren op een achtergrondkaart.

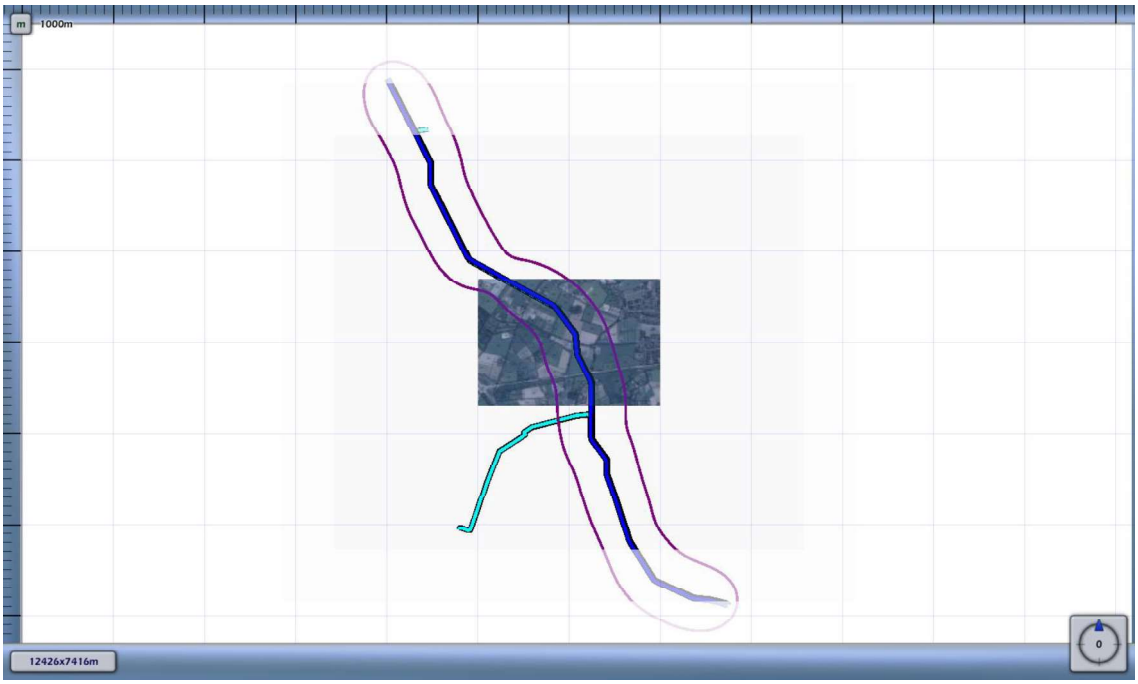
3.1 Figuur 3.1 Plaatsgebonden risico voor 7733_leiding-A-520-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



3.2 Figuur 3.2 Plaatsgebonden risico voor 7733_leiding-A-578-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



3.3 Figuur 3.3 Plaatsgebonden risico voor 7733_leiding-A-665-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



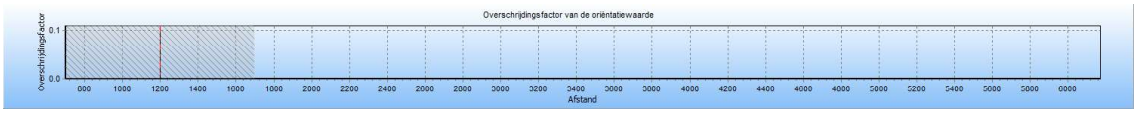
1E-4	
1E-5	
1E-6	
1E-7	
1E-8	

4 Groepsrisico screening

Om in één oogopslag een indruk te krijgen van het groepsrisico wordt het groepsrisico gescreend alvorens voor specifieke segmenten FN-curves te visualiseren. Voor elk van de leidingen wordt per stationing de overschrijdingsfactor van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico weergegeven. Deze is berekend door rondom elk punt op de leiding één kilometer segment te kiezen die gecentreerd ligt ten opzichte van dit punt. Voor deze kilometer leiding is een FN-curve berekend en voor deze FN-curve de overschrijdingsfactor.

De overschrijdingsfactor is de verhouding tussen de FN-curve en de oriëntatiewaarde. Daarmee is de overschrijdingsfactor een maat die aangeeft in hoeverre de oriëntatiewaarde wordt genaderd of overschreden. Een overschrijdingsfactor kleiner dan 1 geeft aan dat de FN-curve onder de oriëntatiewaarde blijft. Bij een waarde van 1 zal de FN-curve de oriëntatiewaarde raken. Bij een waarde groter dan 1 wordt de oriëntatiewaarde overschreden.

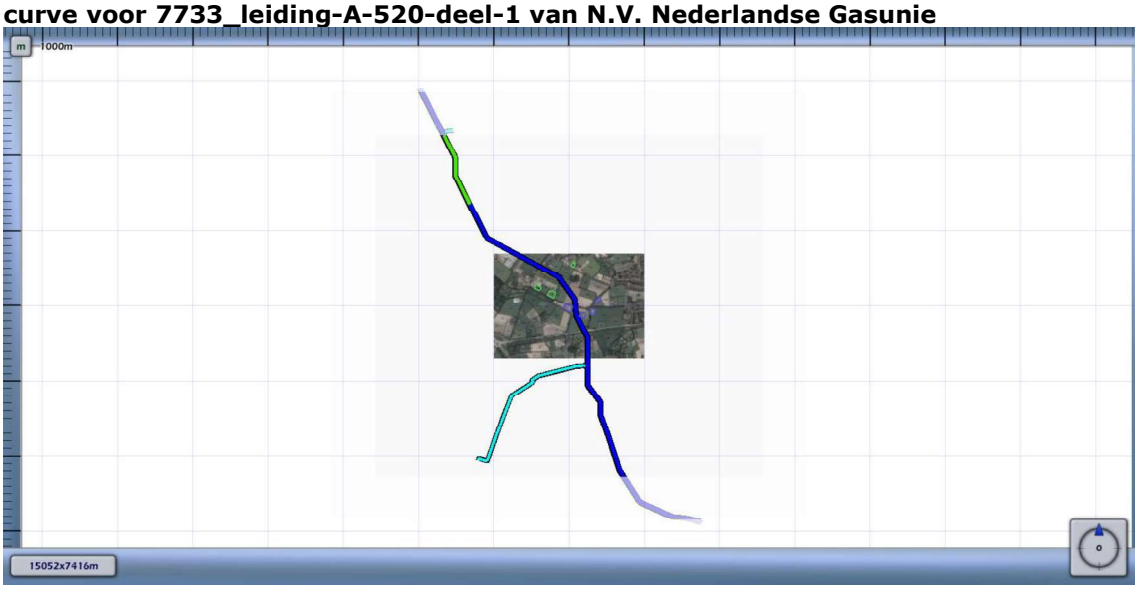
4.1 Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor 7733_leiding-A-520-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



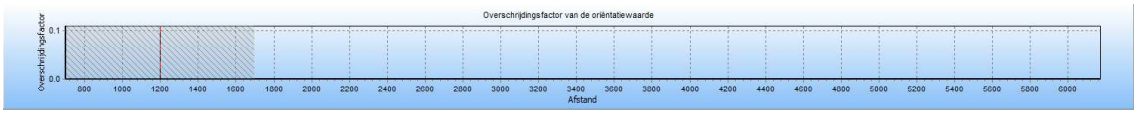
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 700.00 en stationing 1700.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.1.

Figuur 4.1 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor 7733_leiding-A-520-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



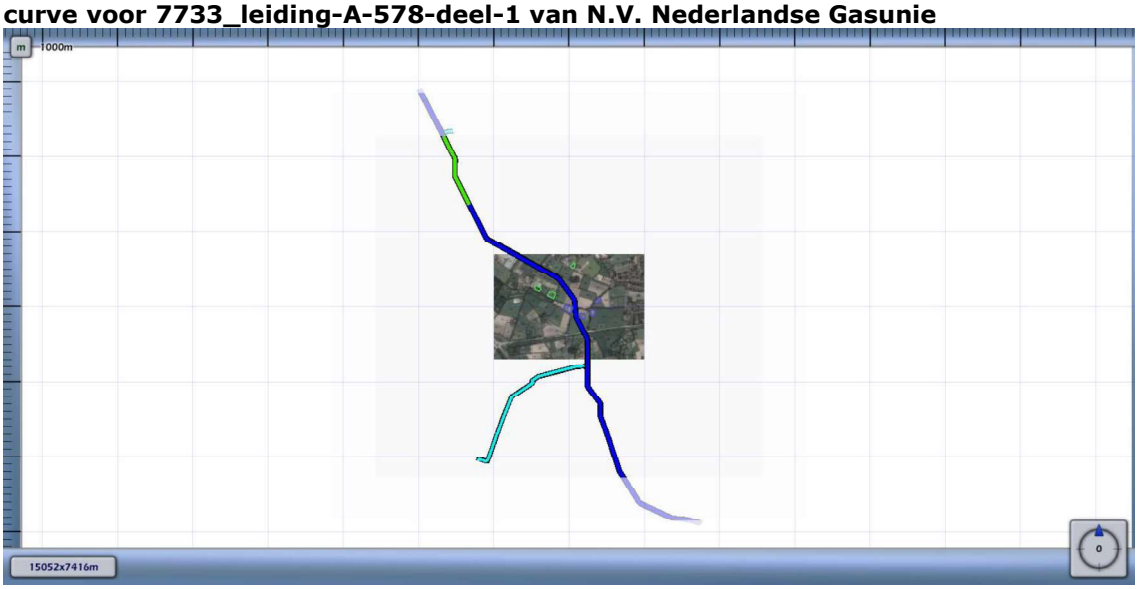
4.2 Figuur 4.2 Groepsrisico screening voor 7733_leiding-A-578-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



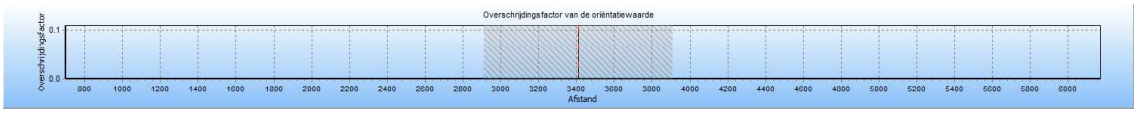
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 700.00 en stationing 1700.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.2.

Figuur 4.2 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor 7733_leiding-A-578-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



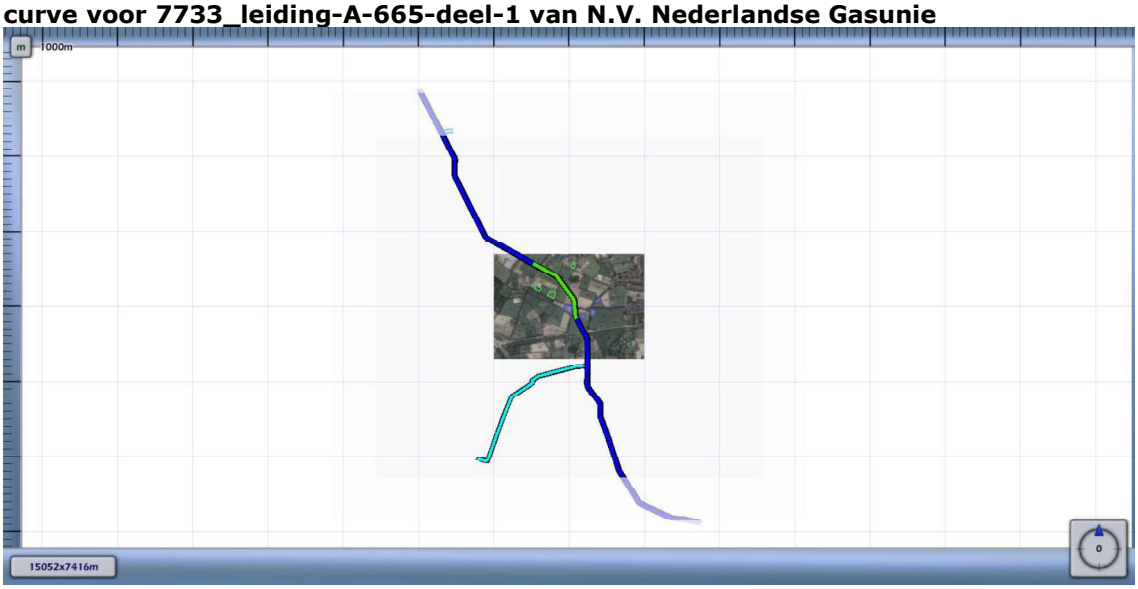
4.3 Figuur 4.3 Groepsrisico screening voor 7733_leiding-A-665-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 10 slachtoffers en een frequentie van 1.65E-009.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 1.650E-005 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 2910.00 en stationing 3910.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.3.

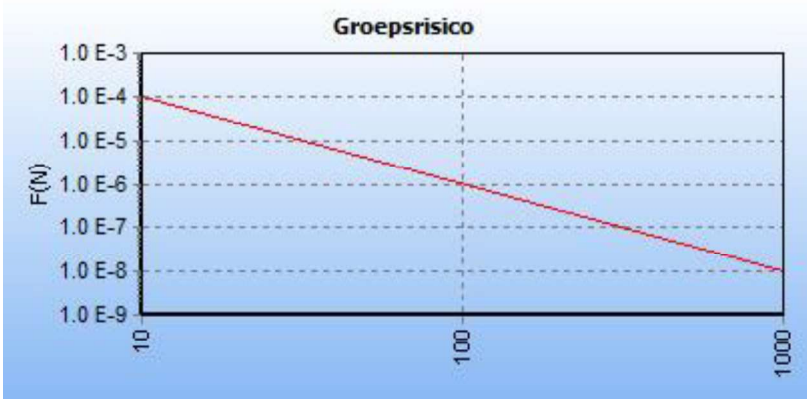
Figuur 4.3 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor 7733_leiding-A-665-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



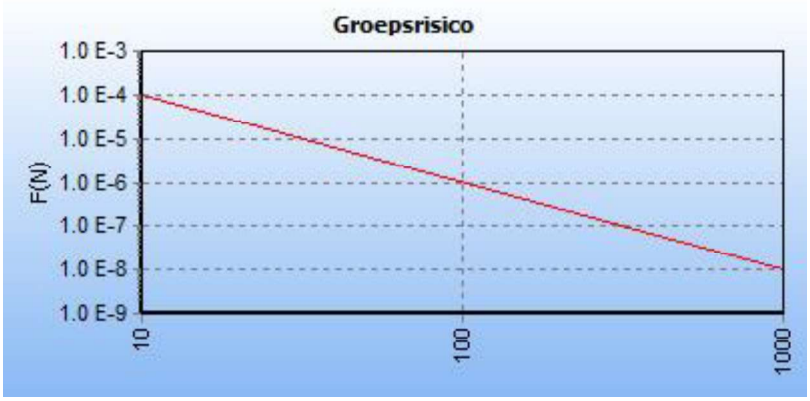
5 FN curves

Voor elk van de eerder genoemde leidingen is het groepsrisico berekend. Een samenvatting van de resultaten hiervan is gegeven in het voorgaande hoofdstuk; in dit hoofdstuk wordt voor elk van de leidingen de daadwerkelijke FN-curve gegeven van de (in termen van groepsrisico) "slechtste" kilometer van het betreffende tracé.

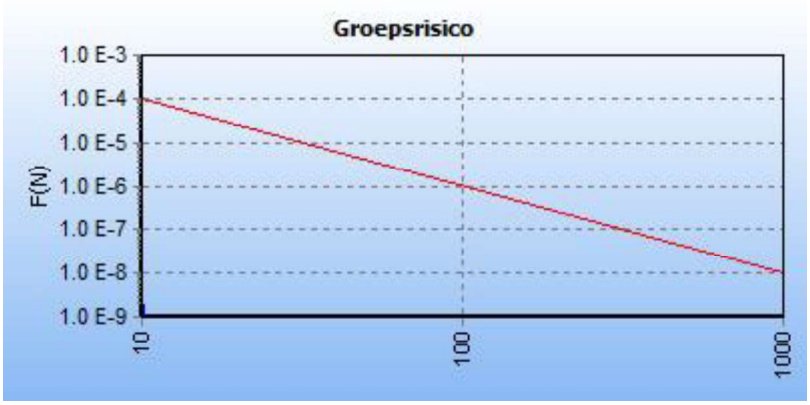
5.1 Figuur 5.1 FN curve voor 7733_leiding-A-520-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 700.00 en stationing 1700.00



5.2 Figuur 5.2 FN curve voor 7733_leiding-A-578-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 700.00 en stationing 1700.00



5.3 Figuur 5.3 FN curve voor 7733_leiding-A-665-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 2910.00 en stationing 3910.00



6 Conclusies

De locatie aan de Westeringlaan 71 in Maasbree is binnen de plaatsgebonden contour 10^{-6} van de leidingen A-520 en A-578 gesitueerd. Dit betekent dat de nieuwe realisatie van kwetsbare objecten op het perceel niet mogelijk is.

Er is geen overschrijding van het groepsrisico. Een verantwoording van het groepsrisico is daarom niet noodzakelijk.

7 Referenties

[1] Handleiding Risicoberekeningen Bevb. Versie 1.0. 20 december 2010.

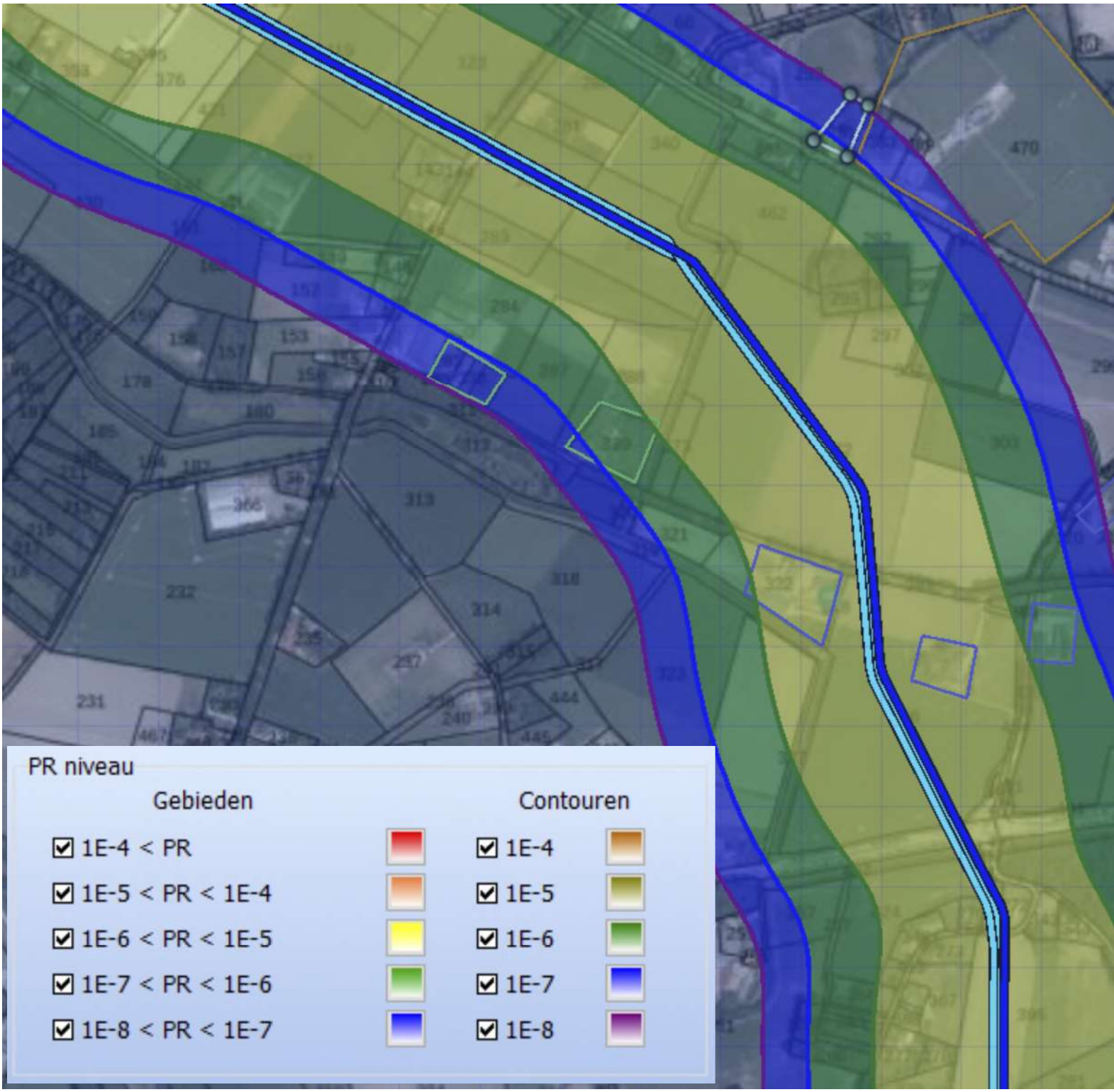
[2] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. Brief 390/06 CEV Lah/pbz-1191. 6 november 2006.

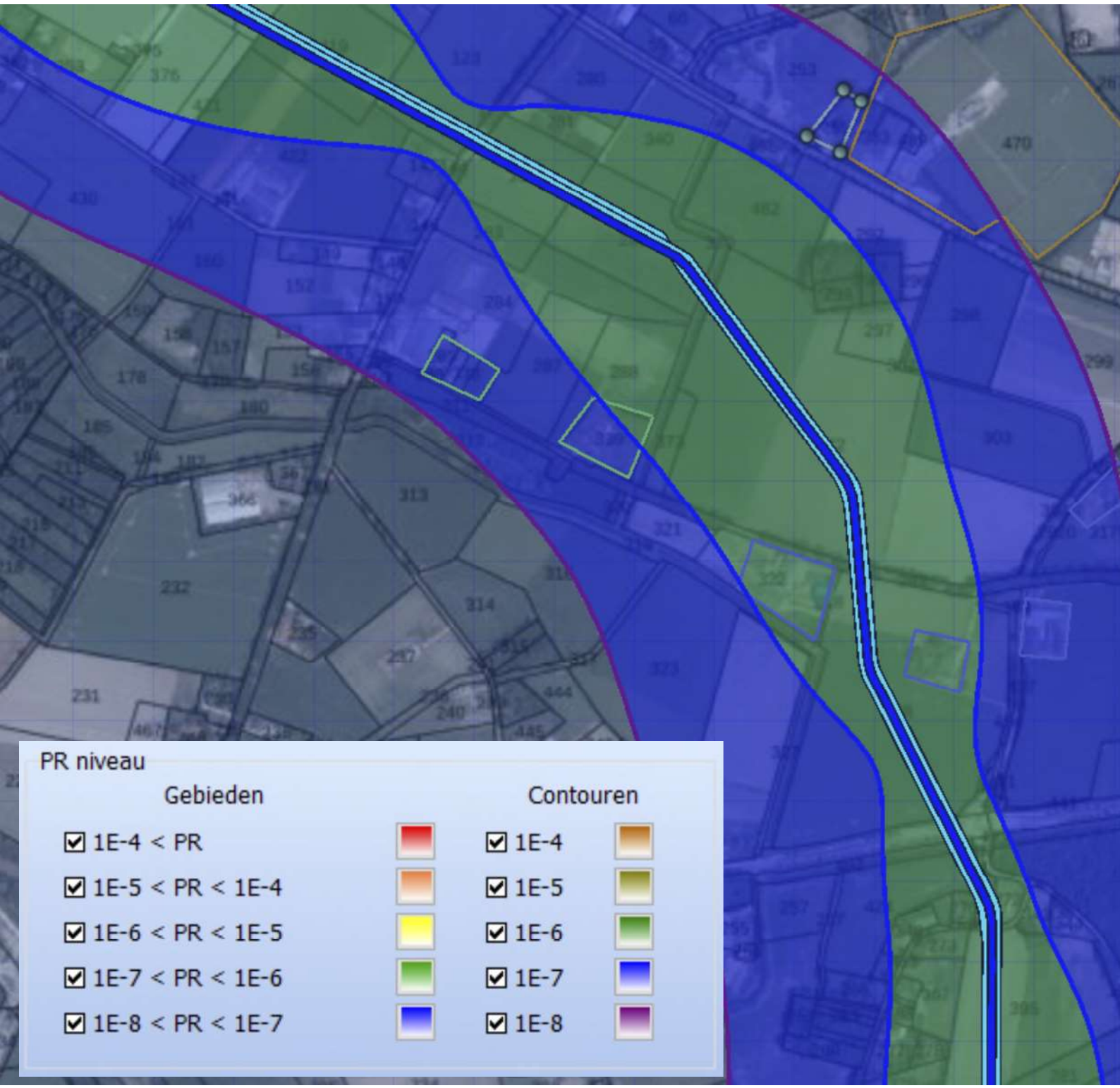
[3] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Ministerie van VROM. Brief 2006.334302. 7 december 2006.

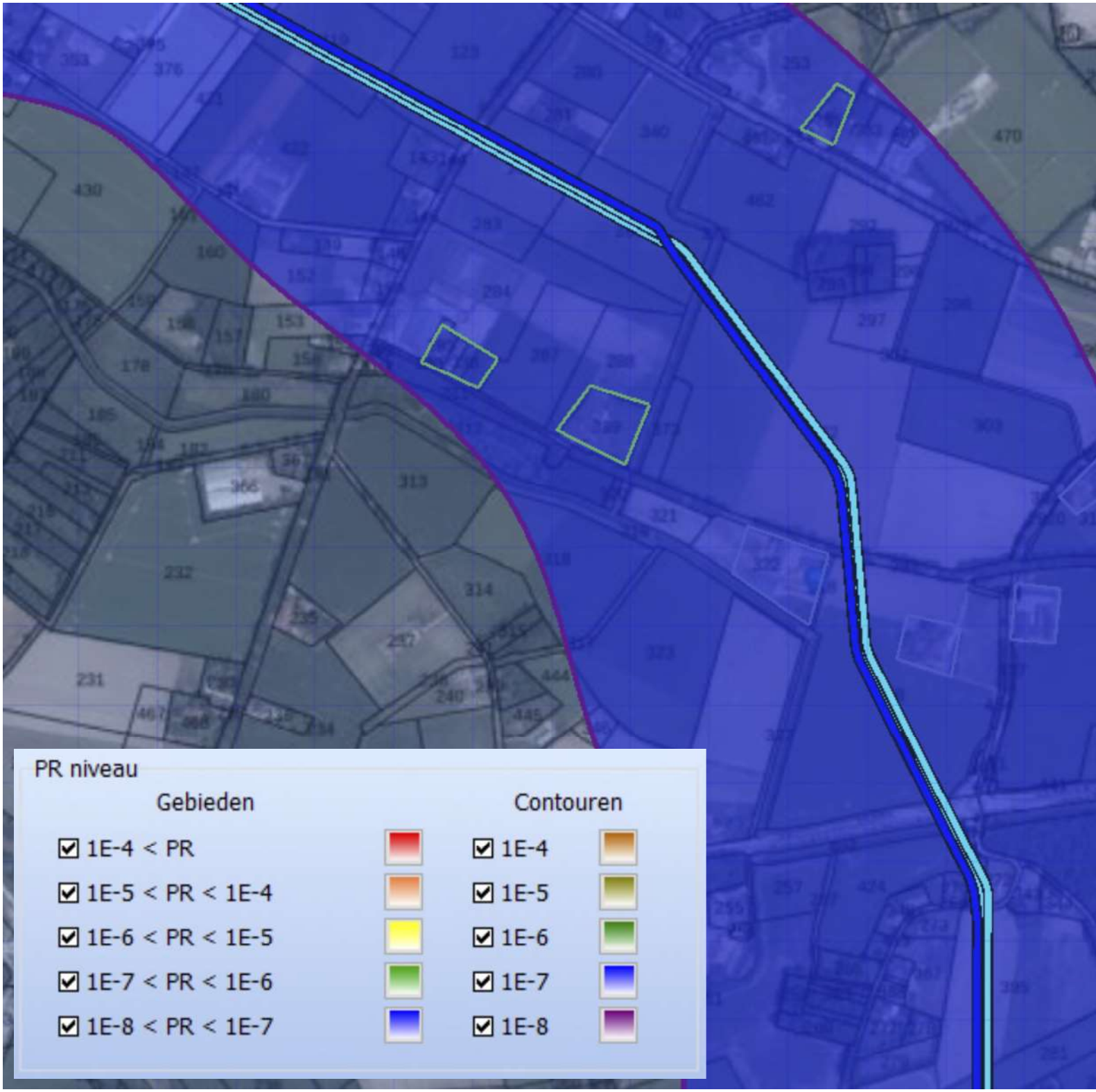
[4] Laheij GMH, Vliet AAC van, Kooi ES. Achtergronden bij de vervanging van zoneringafstanden hogedruk aardgastransportleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. RIVM-rapport 620121001/2008. 2008.

[5] M. Gielisse, M.T. Dröge, G.R. Kuik. Risicoanalyse aardgastransportleidingen. N.V. Nederlandse Gasunie. DEI 2008.R.0939. 2008.

Bijlage 3: Plaatsgebonden risicocontouren


PR niveau
Gebieden
Contouren
1E-4 < PR
1E-5 < PR < 1E-4
1E-6 < PR < 1E-5
1E-7 < PR < 1E-6
1E-8 < PR < 1E-7
1E-4
1E-5
1E-6
1E-7
1E-8


PR niveau
Gebieden
Contouren
1E-4 < PR
1E-5 < PR < 1E-4
1E-6 < PR < 1E-5
1E-7 < PR < 1E-6
1E-8 < PR < 1E-7
1E-4
1E-5
1E-6
1E-7
1E-8


PR niveau
Gebieden
Contouren
1E-4 < PR
1E-5 < PR < 1E-4
1E-6 < PR < 1E-5
1E-7 < PR < 1E-6
1E-8 < PR < 1E-7
1E-4
1E-5
1E-6
1E-7
1E-8

Onderbouwing Locatie 021: Zandstraat 15 Koningslust

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Zandstraat 15 is gelegen in het buitengebied van Koningslust. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: kleinschalig half open ontginningslandschappen, ontwikkelingszone bebouwingslinten en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot

bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 022: Westeringse Kemp ong. Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Westeringse Kemp ong. is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’. De locatie is gelegen in de gebieden: oude verdichte bouwlanden, kernrandzone, ontwikkelingszone bebouwingslinten en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

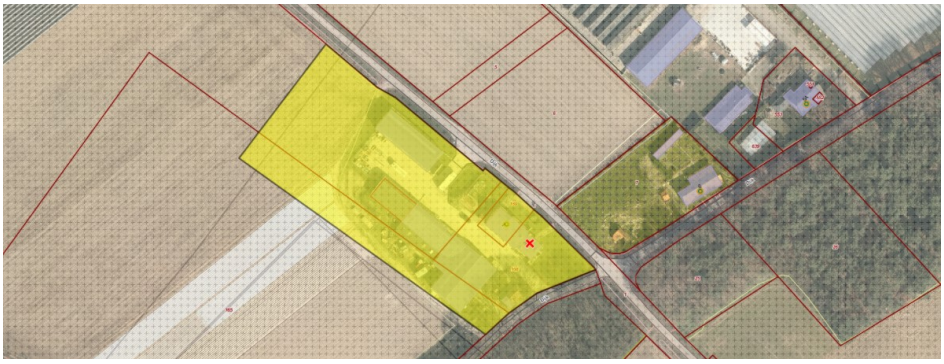
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 023: Dijk 7A Kessel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Dijk 7A is gelegen in het buitengebied van Kessel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 2 bedrijfswoningen. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open ontginningslandschappen en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval zijn er twee bedrijfswoningen aanwezig. Dit blijven bedrijfswoningen.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van aanwezige bedrijfswoningen. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoningen niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van twee aanwezige bedrijfswoningen. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoningen niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot

bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

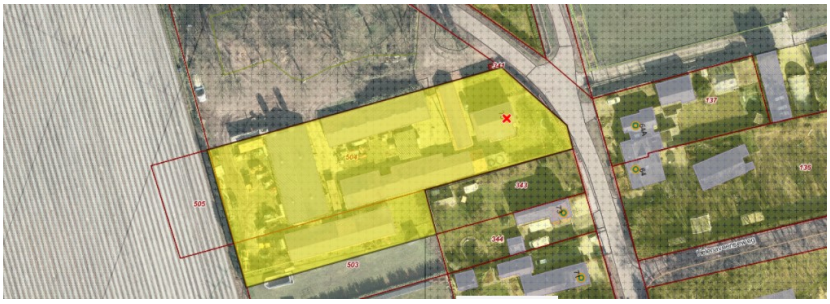
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 024: Helenaveenseweg 75 Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Helenaveenseweg 75 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: kleinschalig halfopen ontginningslandschappen, ontwikkelingszone bebouwingslinten en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 025: Kaumeshoek 20 Beringe

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Kaumeshoek 20 is gelegen in het buitengebied van Beringe. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: oude verdichte bouwlanden, ontwikkelingszone bebouwingslinten en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot

bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 026: Lange Heide 38 Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Lange Heide 38 is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: oude verdichte bouwlanden, ontwikkelingszone bebouwingslinten en verwevingsgebied. Tevens is de aanduiding ‘bolle akkers’ opgenomen. Het bouwvlak is gekoppeld met het bouwvlak aan de overzijde van de weg. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot

bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 027: Rootsdijk 12 Panningen

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Rootsdijk 12 is gelegen in het buitengebied van Panningen. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open ontginningslandschappen en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 028: Vliegert 9 Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Vliegert 9 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open ontginningslandschappen en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 029: Ondersteweg 7 Kessel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Ondersteweg 7 is gelegen in het buitengebied van Kessel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: beekdal, stroomvoerend rivierbed en extensiveringsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 030: Nederweerterdijk 18 Meijel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Nederweerterdijk 18 is gelegen in het buitengebied van Meijel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open veenontginningslandschappen en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch- Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 031: Hummerenweg 26 Baarlo

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Hummerenweg 26 Baarlo is gelegen in het buitengebied van Baarlo. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: kleinschalig open ontginningslandschappen, waterbergend rivierbed en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch-Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vall en.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

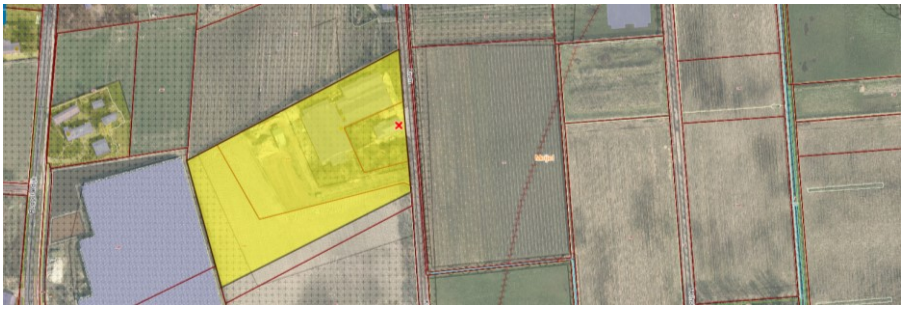
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 032: Krum 13 Meijel

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Krum 13 is gelegen in het buitengebied van Meijel. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met 1 bedrijfswoning. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open ontginningslandschappen, concentratiegebied glastuinbouw 1 en verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch-Grondgebonden’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden’ voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

<u>Verkeerslawaai</u>
Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

<u>Industrielawaai</u>
In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vall en.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Onderbouwing Locatie 033: Rooth tegenover nr. 22 Maasbree

1. Toelichting locatie en ontwikkeling





De locatie Rooth 22 is gelegen in het buitengebied van Maasbree en beschikt over een gekoppeld bouwvlak. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is de 1ste reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas. Het perceel heeft daarin de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij'. De locatie is gelegen in de gebieden: oude verdichte bouwlanden, ontwikkelingszone bebouwingslinten, bedrijfswoning uitgesloten verwevingsgebied. Er is op dit moment geen intensieve veehouderij meer aanwezig. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch- Grondgebonden' en worden de bouwvlakken losgekoppeld van elkaar. Op basis van de in het verleden verleende milieuvergunningen is er al heel veel jaren sprake van twee aparte agrarische bedrijven en dus twee aparte milieu inrichtingen. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

2. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In dit geval is er een bedrijfswoning aanwezig. Dit blijft een bedrijfswoning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

2.2 Geurhinder

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect geur voor wat betreft voorgrond- en achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

2.3 Luchtkwaliteit

Er is bij deze locatie sprake van een aanwezige bedrijfswoning. Door het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ naar de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’ wijzigt de status van de bedrijfswoning niet. Een toets aan het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen blijft het gebruik bedrijfsmatig en is geen sprake van een verandering naar een gevoeligere functie. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting. Er wordt geen kwetsbaar object toegevoegd en er is geen sprake van een uitbreiding in te verblijven personen, zodat een verantwoording van het groepsrisico niet relevant is.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vall en.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding) en het feit dat een verantwoording van het groepsrisico in relatie tot bedrijvigheid niet relevant is, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

De aanwezige bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.
Ten aanzien van eventuele omliggende bedrijven levert de functiewijziging geen beperkingen op. Er is reeds sprake van en agrarische bedrijfslocatie in de vorm van een intensieve veehouderij. Dit wordt omgezet in een grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande bedrijfswoning. Voor toetsing van de omgekeerde werking voor omliggende intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande bedrijfswoning reeds aanwezig is. In het voorliggende bestemmingsplan worden ten aanzien van de aanwezige woning geen wijzigingen doorgevoerd. Er is dus geen belemmering voor omliggende veehouderijen. De impact op omliggende bedrijven wijzigt hiermee niet.

Bij het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de minimale afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hierdoor is er ten aanzien van omliggende woningen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat omdat exploitatie van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.