Technische vragen

Van	: Leefbaar Gouda	
Datum vraag	: 22-10-2023	
Onderwerp	: Herbestemming Stadhuis	
Ingediend door	: Jan de Koning en Saranke Westerman	
Commissiegriffier	: Lars van der Linden	
Datum antwoord	:	

1. De totale investering overstijgt de investering zoals opgenomen voor de restauratie van het stadhuis. Kan worden aangegeven hoe groot het bedrag van de overschrijding is?

2. Hoe wordt dit gefinancierd?

Antwoorden:

1. De totale investering van het plan inclusief het gebouwonderhoud, de restauratie en het ontwerp voor de herbestemming zoals het er nu ligt vraagt om een eenmalige totaalinvestering van in totaal €13.4 miljoen.

   Daarvan is:
   Herbestemmingsproject 'Eigenzinnig Samenleven'
   - €3,8 miljoen voor verduurzaming van het stadhuis;
   - €1,0 miljoen voor toegankelijk maken van het stadhuis;
   - €2,5 miljoen voor herbestemming en realisatie van het inhoudelijk concept;

     = €7,3 miljoen [raming raadsvoorstel oktober 2022: €7,3 mln.]

   Gebouwonderhoud/-restauratie
   - €4,5 miljoen voor noodzakelijke instandhouding van het monument in de restauratie van het interieur en exterieur;
   - €1.6 miljoen voor noodzakelijke asbestsanering.

     = €6,1 miljoen

   De kosten voor gebouwonderhoud/restauratie zijn losstaand van het herbestemmingsproject. Als zodanig is er dus geen overschrijding, maar wel sprake van nieuwe informatie over additionele kosten, die normaliter in een nieuw MJOP vastgoed (planning: 2024) aan bod zouden komen.

2. De beoogde investeringen zijn voor een deel reeds voorzien en gedekt in de huidige gemeentelijke programmabegroting op basis van het bestuursakkoord. In de programmabegroting 2023-2026 is reeds rekening gehouden met een investering van circa €5 miljoen voor de herbestemming van het stadhuis. De met de verduurzaming gemoeide investering wordt ten laste gebracht van het reeds begrote verduurzamingskrediet voor gemeentelijk vastgoed (€60 mln.). De toegankelijkheidsmaatregelen worden eveneens gedekt uit de hiervoor voorziene investeringen in de programmabegroting.

Van de 13,4 miljoen totale kosten zijn er dus voor 5 miljoen plus 3,8 miljoen toegekende investeringsbudgetten. Voor de resterende 4,6 miljoen wordt aanvullend investeringsbudget aangevraagd.

Investering		
Herbestemming	2.5	mio
Toegankelijkheid	1.0	mio
Verduurzaming	3.8	mio
Asbest	2.0	mio
Onderhoud en restauratie	4.1	mio
Totale investering	13.4	mio

Dekking		
Programmabegroting 2023-2026	5	mio
Verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed	3.8	mio
Totale dekking	8.8	mio

Extra benodigd investeringskrediet		
Onderhoud, restauratie, asbest	4.6	mio
Aanloopkosten	6.5	ton