From:
To: Raadsgriffie
Subject: Raad 26 mei; Omgevingsplan Harculo.
Date: maandag 25 mei 2026 12:29:56

Geachte raad,
Vanwege afwezigheid tijdens uw vergadering van 26 mei, mail ik hierbij nog een aantal opmerkingen/noties mbt het Omgevingsplan Harculo n.a.v. de beantwoording door het college van burgemeester en wethouders op mijn zienswijze (no 2 van de zienswijzennota).

1. **Procedure**
   De stukken die ter visie lagen betroffen honderden pagina's en 28 bijlagen van zeer verschillende onderwerpen. Alles was alleen online te lezen, zonder leeswijzer, samenvatting o.i.d. B&W stelt dat procedureel is voldaan aan de wettelijke eisen. Omdat op deze wijze de burger nauwelijks wordt bereikt (4 zienswijzen), wat natuurlijk het doel van een ter visie legging is, stel ik voor dat in voorkomende gevallen ook een samenvatting en/of leeswijzer wordt opgesteld en mede ter visie wordt gelegd. Bovendien moet de mogelijkheid worden geboden voor het digitaal indienen van een zienswijze

2. **Participatie**
   B&W stellen dat eenieder in voldoende mate is geconsulteerd bij de verschillende plannen. Dat is juist, maar dat heeft vooral betrekking op concrete (concept)plannen. Maar er was geen actieve inbreng mogelijk tijdens het opstellen van de (deel)plannen aan de ontwerptafel waarin de daadwerkelijke uitwerking van de inrichting van de woonwijk plaatsvond.

3. **Natuur noordelijke haven**
   Reales heeft plannen voor natuurontwikkeling in de noordelijke haven (natura 2000). Dat wordt van harte toegejuicht. Het zou helpen als gemeente zich over deze ontwikkeling ook positief uitspreekt.

4. **Hoogte woontoren noordelijke haven.**
   Het is om een drietal redenen toch gewenst om de hoogte van de hoogbouw van het appartementencomplex aan de noordelijke haven met nog 1 woonlaag te verlagen (van 6 naar 5): (1) vanwege de landschappelijke kwaliteit van de IJsselvallei, (2) historisch gezien past zo'n hoog gebouw niet op deze plek. Eigenlijk alleen op de locatie van de voormalige centrale en (3) de woontoren staat precies in de vrije zichtlijn van mijn woning

5. **Beleidsregel beeldkwaliteit**
   Omdat dit een sturingsinstrument is en dus kaders aangeeft voor Harculo, had deze voorafgaand aan het omgevingsplan Harculo moeten worden vastgesteld.