

Hoofdvestiging

Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern

T: 030 - 666 1746 | F: 030 - 666 4854

I: www.vandijktech.nl | E: info@vandijktech.nl



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Nevenvestiging

Overspoor 9, 1688 JG Nibbixwoud

T: 0229 - 578 123 | F: 0229 - 578 847

E: nibbixwoud@vandijktech.nl

Datum: 24-12-2021; versie 1 (definitief)

Opdrachtnummer: 153361

ASBESTINVENTARISATIE

Project: renovatie woningen en totaalsloop achtergelegen opstallen, Plein 10-10a te Houten

Opdrachtgever: Studio In Motion
Meidoornkade 22
3992AE Houten

Reikwijdte onderzoek

- ☒ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid onderzoek

- ☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop van woning nr. 10 en bijgebouwen
- ☒ Vooralsnog ongeschikt voor volledige renovatie of totaalsloop van woning nr. 10a (aanvullende inspectie noodzakelijk)
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Risicobeoordeling

- ☒ risicobeoordeling ten behoeve van asbestverwijdering (SMART)
- ☐ risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN2991:2015)

Uitvoering

Inventarisatie uitgevoerd:	10-11-2021	
Inventarisatie uitgevoerd door:	dhr. E. Brouwer (SCA-code 51E-150321-411807)	
Begeleidend projectleider:	dhr. R.I. Satinover (SCA-code 51E-090219-411486)	Certificaat: 07-D070079.01
Technisch eindverantwoordelijke:	dhr. R.I. Satinover (SCA-code 51E-090219-411486)	SCA-code: 07-D070079



KvK Utrecht: 30128364
BTW nr: NL 803.844.451.B01

IBAN: NL26 RABO 0156884186
BIC: RABO NL 2U

Inhoudsopgave

1.	INLEIDING	3
2.	VOORONDERZOEK.....	3
3.	METHODE.....	4
3.1	Opzet van het onderzoek.....	4
3.2	Bemonstering en laboratoriumonderzoek.....	4
4.	ASBESTINVENTARISATIE.....	4
4.1	Algemeen.....	4
4.2	Resultaten visuele inspectie en monsternamen	4
4.3	Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd	5
5.	RESULTATEN LABORATORIUMONDERZOEK.....	5
5.1	Resultaten identificatie	5
5.2	Overzicht aangetroffen bronnen.....	6
6.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	6
7.	SLOTOPMERKINGEN	7

BIJLAGEN

1.1	Regionale situatie
1.2	Situatietekening
2	Gegevens vooronderzoek
3	Overzicht bronnen
4	Analyserapport
5	SMART
6	Foto-overzicht

1. INLEIDING

In opdracht van Studio In Motion (d.d 10-11-2021) is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een asbestinventarisatie (conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering) uitgevoerd aangaande een dubbel woonhuis en achtergelegen opstallen (garage, schuur en bijgebouw) aan het Plein 10-10a te Houten.

De aanleiding voor de inventarisatie betreft de voorziene renovatie van de woningen. Daarnaast zullen de achtergelegen opstallen worden gesloopt. Derhalve dienen alle bouwwerken in zijn geheel te worden geïnspecteerd. Gezien woning nr. 10a momenteel nog in gebruik is, zal hier alleen een visuele inspectie worden uitgevoerd. Eventuele beperkingen alsmede de constructie dienen in een later stadium onderzocht te worden.

Inzake de uitgevoerde inventarisatie is tussen van van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. VOORONDERZOEK

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd (relevante informatie is opgenomen als bijlage 2):

- opdrachtgever (checklist);
- kadaster.bagviewer.nl;
- asbestinventarisatie type A (van Dijk geo- en milieutechniek b.v., kenmerk 152243, d.d. 15-07-2016);
- maps.google.nl;
- funda.nl.

Uit het vooronderzoek is het volgende geconstateerd:

- het woonhuis is in 1896 gebouwd en is onderverdeeld in twee woningen: Plein 10 (gesitueerd aan achterzijde, niet in gebruik) en Plein 10a (gesitueerd aan voorzijde, nog in gebruik), de bouwjaren van achtergelegen opstallen (schuur, garage en bijgebouw) zijn onbekend;
- tijdens de eerder uitgevoerde asbestinventarisatie de volgende asbesthoudende toepassingen aangetroffen:
 - bron 1: pijp op oostelijke schoorsteen van het woonhuis (niet bemonsterd);
 - bron 2: zeil op vloer bijkeuken woning Plein 10a (M1);
 - bron 3: zeil op vloer gang woning Plein 10a (M2);
 - bron 4: dekvloer in keuken en toilet woning Plein 10a (M3);
 - bron 5: plafondbeplating onder afzuigkap in keuken woning Plein 10a (M4);
 - bron 6: vijftal (gevel) kachels in woning Plein 10 en 10a (op basis van Intechium handboek);
 - bron 7: golfplaten als dakbedekking garage (M5);
 - bron 8: golfplaten als dakbedekking op schuur (M6).
- tijdens de inventarisatie waren enkele ruimten ter plaatse van woning Plein 10 niet toegankelijk voor onderzoek, te weten:
 - onder het vastgelegde tapijt (entree, gang, woonkamer, slaapkamers), onder het laminaat (keuken) en onder de tegels (toilet); de ruimte achter de plafonds op de begane grond en de bovenverdieping.

De regionale situatie en een lokale situatietekening van de onderzoekslocatie zijn opgenomen als bijlage 1.1 en 1.2.

3. METHODE

3.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan de visuele inspectie is een inventarisatieplan opgesteld op basis van de ter beschikking gestelde informatie. In dit inventarisatieplan zijn locaties aangeduid waar vermoedelijk asbesthoudend materiaal aanwezig is. Indien verdachte locaties zijn beschreven zal in eerste aanleg visuele inspectie ter plaatse van deze locaties worden uitgevoerd. Voorts is gekeken of eventueel verdachte locaties aanwezig zijn die niet op basis van het deskresearch als zodanig zijn aangemerkt. Bij het aantreffen van asbestverdacht materiaal is een monstername van het materiaal uitgevoerd, waarna laboratoriumonderzoek heeft plaatsgevonden.

3.2 Bemonstering en laboratoriumonderzoek

Afhankelijk van het te bemonsteren materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal is geschikt handgereedschap gekozen voor de bemonstering. Tijdens de bemonstering zijn de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen. Zoals bijvoorbeeld het afschermen van de ruimte waar monstername plaatsvindt voor onbevoegden, het gebruiken van de vereiste persoonlijke beschermingsmiddelen en het voorkomen van ongewenste emissie van asbestvezels tijdens en na monstername door middel van puntafzuiging aan de bron en inkapseling van het achtergebleven materiaal. De materiaalmonsters zijn vervolgens dubbel verpakt in polyethyleen zakjes, voorzien van een asbestmerkteken en verzonden naar een laboratorium waar een kwantitatieve bepaling van asbest in het materiaalmonster plaatsvindt (conform de NEN 5896).

4. ASBESTINVENTARISATIE

4.1 Algemeen

De asbestinventarisatie is op 10-11-2021 uitgevoerd door dhr. E. Brouwer (SCA-code: 51E-150321-411807). De werkzaamheden hebben bestaan uit het uitvoeren van een inventarisatie naar de aanwezigheid van direct en niet direct waarneembaar asbest met behulp van destructief onderzoek.

4.2 Resultaten visuele inspectie en monstername

Tijdens de asbestinventarisatie zijn de in 2016 vastgestelde asbesthoudende materialen opnieuw aangetroffen. De staat van de asbesthoudende materialen is ongewijzigd gebleven. De schoorsteenpijp (bron 1) was vanwege de hoogte niet te bemonsteren.

Ter plaatse van woning nr. 10 en de achtergelegen opstallen zijn géén aanvullende asbestverdachte bronnen vastgesteld.

In bijlage 6 is een foto-overzicht opgenomen. In tabel 1 is een overzicht weergegeven van de aangetroffen asbestverdachte bronnen.

Tabel 1: Aangetroffen asbestverdachte bronnen

Naam ruimte	Bron	Type materiaal	Insp.	Verweerd	Hoeveelheid	Monster
oostelijke schoorsteen	1. pijp	cement	deels	licht	1 stuks	*
bijkeuken woning Plein 10	2. zeil	vinyl	ja	niet	5 m ²	M1
gang woning Plein 10	3. zeil	vinyl	ja	niet	6 m ²	M2
keuken en toilet Plein 10	4. dekvloer	dekvloer	ja	niet	20 m ²	M3
keuken Plein 10	5. afzuigkap	cement	ja	niet	0,5 m ²	M4
woningen	6. kachels	4x Dru en 1x Bocal	ja	niet	5 stuks	**
dak garage	7. golfplaten	cement	ja	ernstig	60 m ²	M5
dak schuur	8. golfplaten	cement	ja	ernstig	30 m ²	M6

Legenda:

Insp.: (inspecteerbaarheid van object) ja: inspecteerbaar; deel: gedeeltelijk inspecteerbaar; nee: niet inspecteerbaar

Monster: M: materiaalmonster, K: kleefmonster.

* wegens hoogte was bemonstering vooralsnog niet mogelijk

** op basis van Intechnum handboek

4.3 Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd

Tijdens de inventarisatie waren enkele ruimten ter plaatse van woning Plein 10a niet toegankelijk voor onderzoek, te weten:

- onder het vastgelegde tapijt (entree, gang, woonkamer, slaapkamers),
- onder het laminaat (keuken) en onder de tegels (toilet),
- de ruimte achter de plafonds op de begane grond en de bovenverdieping.

5. RESULTATEN LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Resultaten identificatie

De identificatie van de asbestmonsters is in 2016 uitgevoerd door Stella Analyse b.v. te Woerden, geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005 onder nr. L591. Het analysecertificaat is opgenomen als bijlage 4.

Tabel 2: Resultaten asbestidentificatie

Materiaalmonsters (2016)		
	Asbestsoort	Percentage
M1 (zeil)	chrysotiel	30-60%
M2 (zeil)	crocidoliet	30-60%
M3 (dekvloer)	chrysotiel	2-5%
M4 (afzuigkap)	chrysotiel	2-5%
M5 (golfplaten)	chrysotiel; crocidoliet	10-15%; 2-5%
M6 (golfplaten)	chrysotiel	10-15%

5.2 Overzicht aangetroffen bronnen

In bijlage 3 is per aangetroffen bron een overzichtsblad opgenomen. Op het overzichtsblad staat aangegeven of de bron wel (rood) of niet (groen) asbesthoudend is, dan wel als asbestverdacht (oranje) dient te worden aangemerkt. Indien een bron asbesthoudend is, is tevens de risicoklasse aangegeven waaronder de desbetreffende asbesthoudende toepassing dient te worden verwijderd. De bijbehorende SMART is opgenomen als bijlage 5.

6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Aangaande een dubbelwoonhuis en achtergelegen opstallen (garage, schuur en bijgebouw) op het perceel Plein 10-10a te Houten is een asbestinventarisatie (conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering) uitgevoerd.

De aanleiding voor de inventarisatie betreft de voorziene renovatie van de woningen. Daarnaast zullen de achtergelegen opstallen worden gesloopt. Derhalve zijn, met uitzondering van woning nr. 10a, alle bouwwerken in zijn geheel te worden geïnspecteerd. Gezien woning nr. 10a momenteel nog in gebruik is, is hier alleen een visuele inspectie uitgevoerd. Eventuele beperkingen alsmede de constructie dienen in een later stadium onderzocht te worden.

Op basis van de uitgevoerde asbestinventarisatie wordt geconcludeerd dat ter plaatse van het perceel Plein 10-10a te Houten de volgende asbesthoudende toepassingen zijn aangetroffen:

- bron 1: pijp op oostelijke schoorsteen van het woonhuis (dient nog bemonsterd te worden);
- bron 2: zeil op vloer bijkeuken woning Plein 10a (5 m²);
- bron 3: zeil op vloer gang woning Plein 10a (6 m²);
- bron 4: dekvloer in keuken en toilet woning Plein 10a (20 m²);
- bron 5: plafondbeplating onder afzuigkap in keuken woning Plein 10a (0,5 m²);
- bron 6: (gevel-)kachels in woning Plein 10 en 10a (5 stuks);
- bron 7: golfplaten als dakbedekking garage (60 m²);
- bron 8: golfplaten als dakbedekking op schuur (30 m²).

Voorafgaand aan de renovatie en totaalsloop dienen de asbesthoudende toepassingen verwijderd te worden door een daartoe gecertificeerd bedrijf. De verwijderingsmethode is aangegeven in de als bijlage 5 opgenomen SMART.

Vanwege de beperkingen (zie paragraaf 4.3) in woning nr. 10a is onderhavige rapportage vooralsnog ongeschikt voor het beoogde doel (volledig renovatie van nr. 10a). Voorafgaand aan de renovatie dienen de beperkingen opgeheven te worden middels een aanvullende inspectie.

Deze rapportage is wel geschikt voor volledige renovatie op totaalsloop van woning nr. 10 en de achtergelegen opstallen (garage, schuur en bijgebouw).

7. SLOTOPMERKINGEN

Dit rapport is gebaseerd op een grote mate aan kennis en ervaring binnen van van Dijk geo- en milieutechniek b.v. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat bij sloop- en/of renovatiewerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn waargenomen. Veelal hangt dit samen met het ontbreken van adequate (bestek)gegevens of niet visueel waarneembare materialen. Derhalve dient men tijdens sloop- en/of renovatiewerkzaamheden immer alert te blijven op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen waarbij wordt geadviseerd om bij het aantreffen hiervan direct contact op te nemen met de betrokken projectleider.

Het asbestinventarisatie rapport heeft een geldigheid van 3 jaar. Indien het rapport gebruikt gaat worden t.b.v. van verwijdering van asbesthoudende materialen dient het rapport na 3 jaar te worden beoordeeld op zijn actualiteit. Ook als er geen wijzigingen worden aangetroffen dient dit in de vorm van een aanvulling op het rapport gerapporteerd te worden.

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



dhr. ing. R.I. Satinover
(Technisch eindverantwoordelijke)

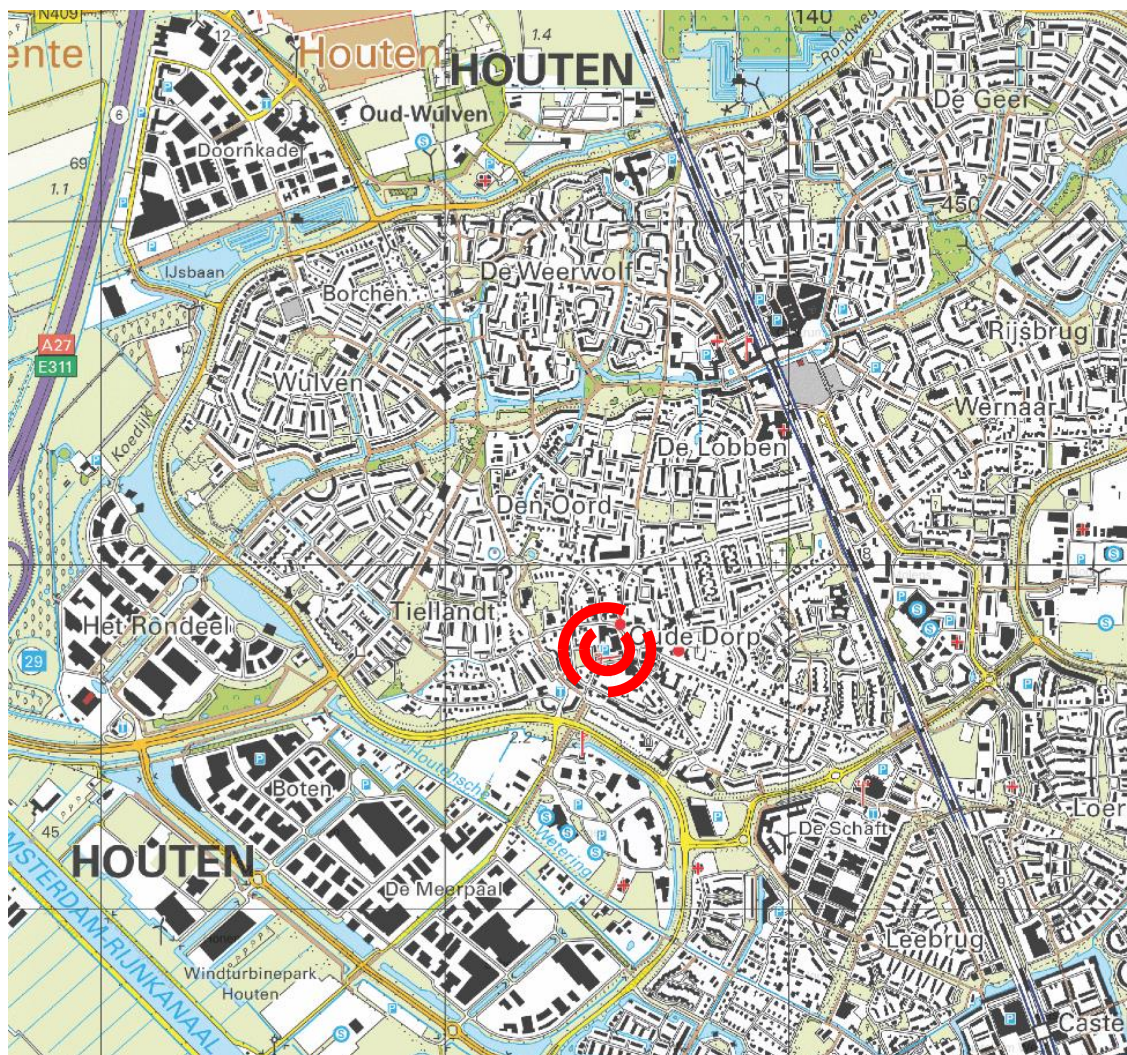


dhr. E. Brouwer
(deskundig inventariseerder asbest)

Bijlage 1

Bijlage 1.1 Regionale situatie
Bijlage 1.2 Situatietekening

REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

Legenda



onderzoekslocatie



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

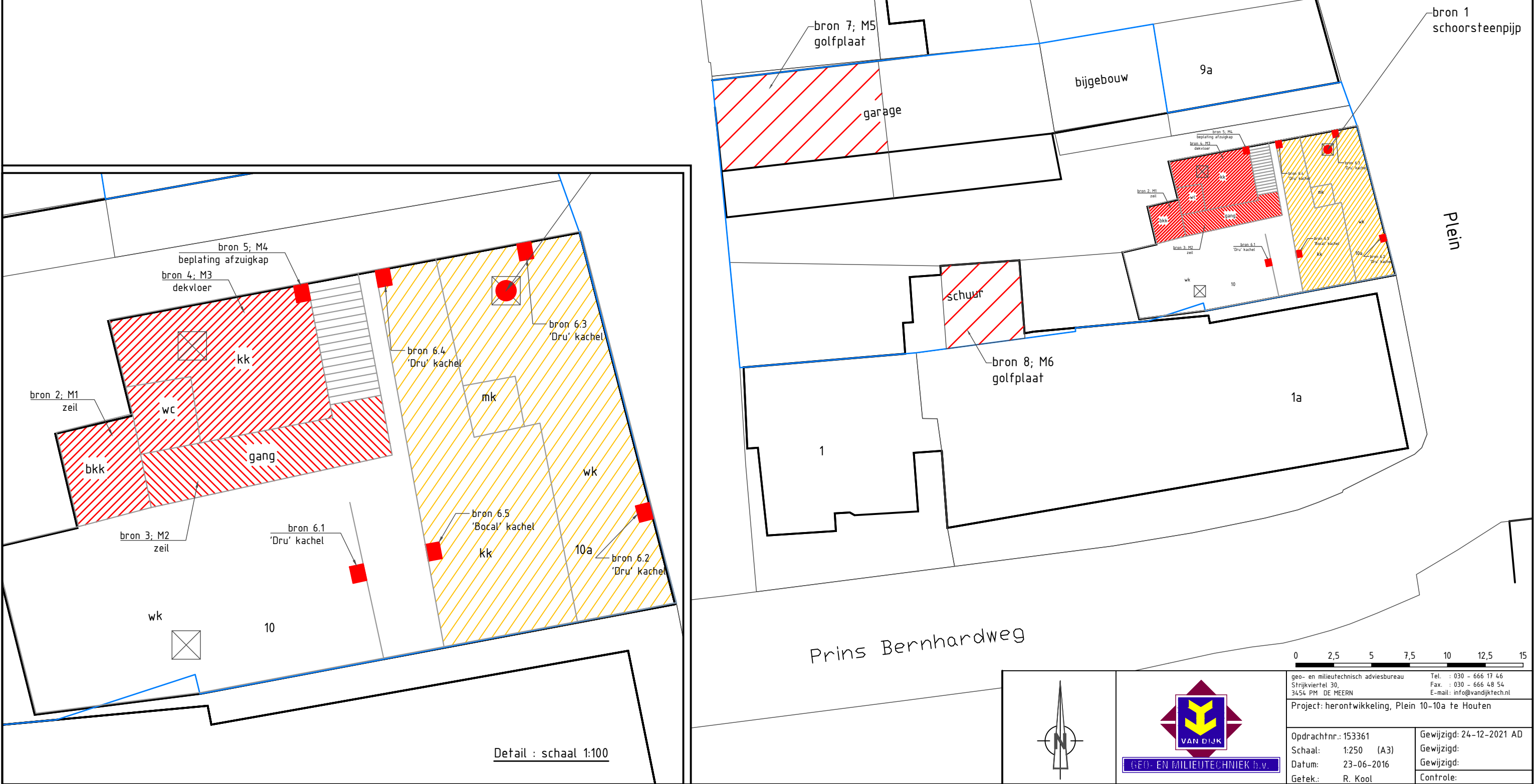
Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 1746
Strijkviertel 30 E-mail : teken@vandijktech.nl
3454 PM De Meern

Project: sloop en nieuwbouw,
Plein 10-10a

Plaats: Houten
Opdrachtnr.: 153361
Schaal: niet op schaal
Datum: November 2021

Legenda:

-  onderzoekslocatie
-  foto
-  deels geïnventariseerd (schoorsteen)
-  niet volledig geïnspecteerde ruimtes



0 2,5 5 7,5 10 12,5 15

geo- en milieutechnisch adviesbureau
Strijkviertel 30,
3454 PM DE MEERN

Tel. : 030 - 666 17 46
Fax. : 030 - 666 48 54
E-mail: info@vandijktech.nl

Project: herontwikkeling, Plein 10-10a te Houten

Opdrachtnr.: 153361

Gewijzigd: 24-12-2021 AD

Schaal: 1:250 (A3)

Gewijzigd:

Datum: 23-06-2016

Gewijzigd:

Getek.: R. Kool

Controle:

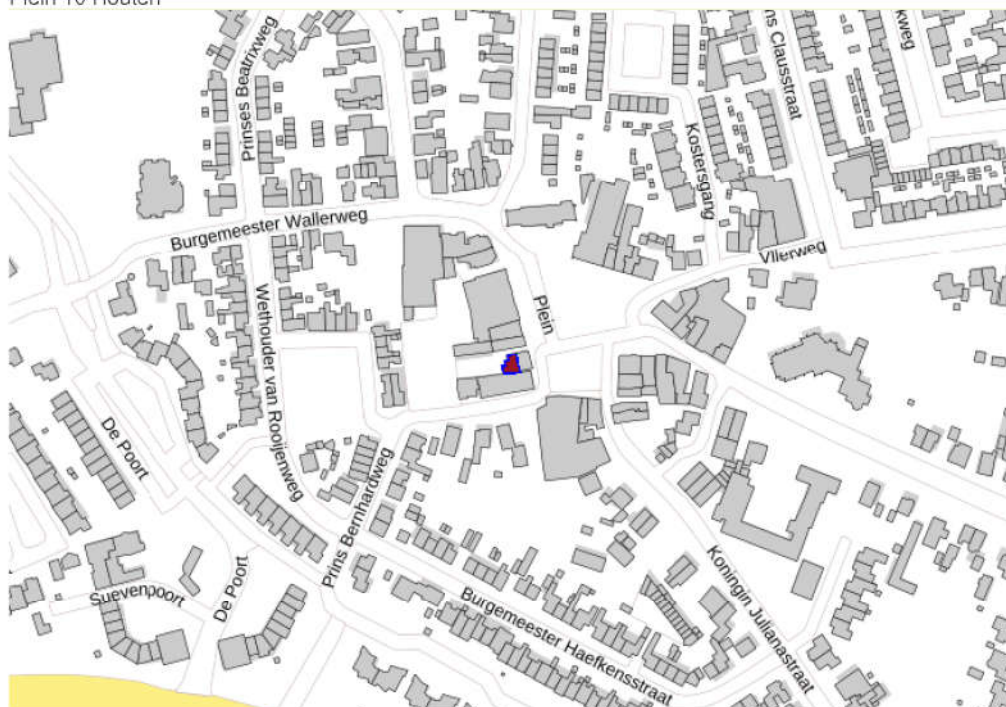
Bijlage 2

Gegevens vooronderzoek



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Plein 10 Houten



Pand

ID	0321100000007020
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1896
Geconstateerd	Nee
Begindatum	08-10-2021
Documentdatum	08-10-2021
Documentnummer	753636
Mutatiedatum	12-10-2021

Verblijfsobject

ID	0321010000000540
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	135 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	25-09-2018
Documentdatum	25-09-2018
Documentnummer	18id000107.

Mutatiedatum 25-09-2018
Gerelateerd hoofdadres 0321200000000540
Gerelateerd pand 0321100000007020
Locatie x:139507.780, y:448747.140

Nummeraanduiding

ID 0321200000000540
Postcode 3991DK
Huisnummer 10
Huisletter
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
Begindatum 04-10-1962
Documentdatum 04-10-1962
Documentnummer BAGOR00001
Mutatiedatum 10-09-2010
Gerelateerde openbareruimte 0321300000000015

Openbare Ruimte

ID 0321300000000015
Naam Plein
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
Begindatum 04-10-1962
Documentdatum 04-10-1962
Documentnummer BAGOR00001
Mutatiedatum 10-09-2010
Gerelateerde woonplaats 2053

Woonplaats

ID 2053
Naam Houten
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
Begindatum 09-12-2008
Documentdatum 09-12-2008
Documentnummer BWV08.0489
Mutatiedatum 10-09-2010

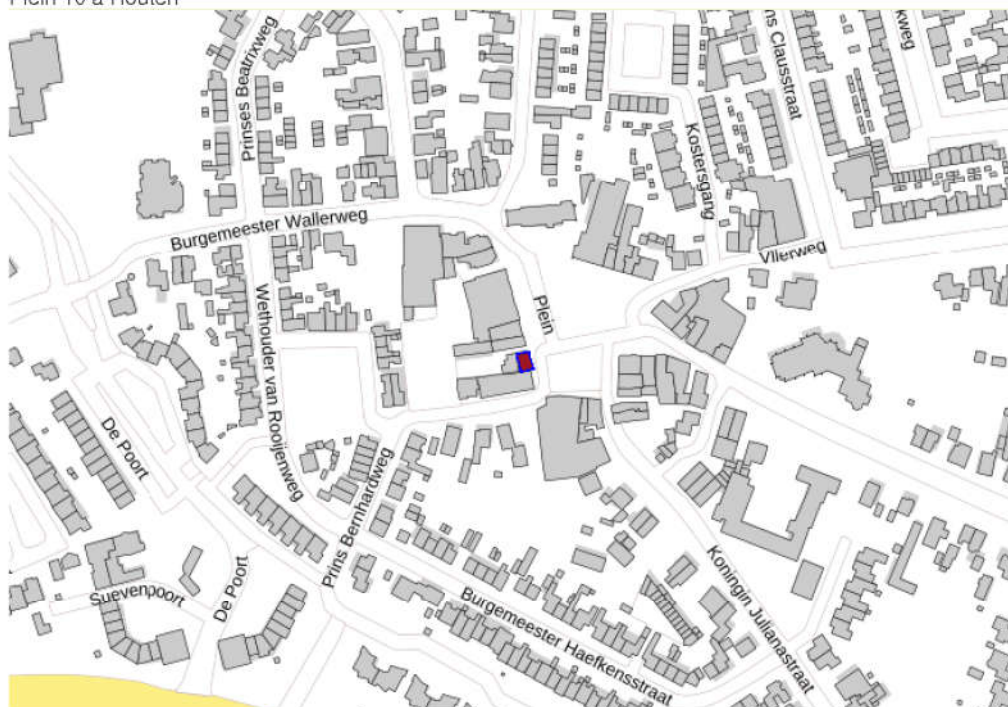
Bronhouder

ID 0321
Naam Houten



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Plein 10 a Houten



Pand

ID	0321100000007022
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1896
Geconstateerd	Nee
Begindatum	08-10-2021
Documentdatum	08-10-2021
Documentnummer	753636
Mutatiedatum	12-10-2021

Verblijfsobject

ID	0321010000000539
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	135 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	07-01-2015
Documentdatum	07-01-2015
Documentnummer	15id000002

Mutatiedatum 08-01-2015
Gerelateerd hoofdadres 0321200000000539
Gerelateerd pand 0321100000007022
Locatie x:139515.530, y:448745.110

Nummeraanduiding

ID 0321200000000539
Postcode 3991DK
Huisnummer 10
Huisletter a
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
Begindatum 04-10-1962
Documentdatum 04-10-1962
Documentnummer BAGOR00001
Mutatiedatum 10-09-2010
Gerelateerde openbareruimte 0321300000000015

Openbare Ruimte

ID 0321300000000015
Naam Plein
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
Begindatum 04-10-1962
Documentdatum 04-10-1962
Documentnummer BAGOR00001
Mutatiedatum 10-09-2010
Gerelateerde woonplaats 2053

Woonplaats

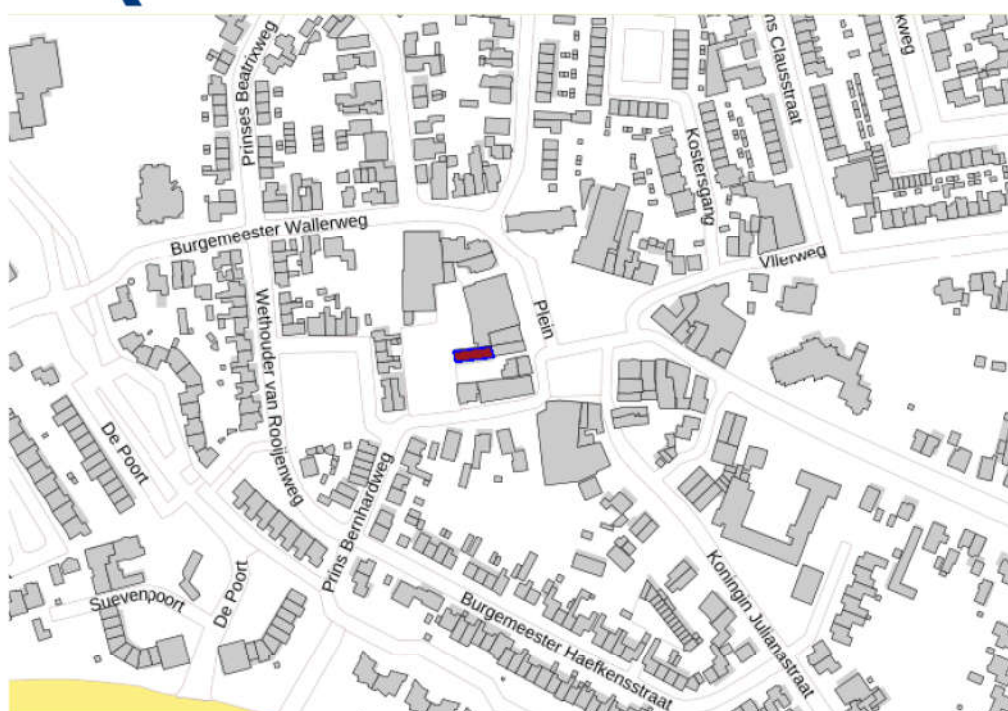
ID 2053
Naam Houten
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
Begindatum 09-12-2008
Documentdatum 09-12-2008
Documentnummer BWV08.0489
Mutatiedatum 10-09-2010

Bronhouder

ID 0321
Naam Houten



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)



Pand

ID	0321100000029592
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1960
Geconstateerd	Nee
Begindatum	25-09-2018
Documentdatum	25-09-2018
Documentnummer	18id000107
Mutatiedatum	25-09-2018



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Prins Bernhardweg 1 Houten



Pand

ID	0321100000007142
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1975
Geconstateerd	Nee
Begindatum	01-12-2009
Documentdatum	01-12-2009
Documentnummer	BWV09.451_3991DE_1
Mutatiedatum	10-09-2010

Verblijfsobject

ID	0321010000000562
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	127 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	07-01-2015
Documentdatum	07-01-2015
Documentnummer	15id000002

Mutatiedatum 08-01-2015
Gerelateerd hoofdadres 0321200000000562
Gerelateerd pand 0321100000007142
Locatie x:139482.040, y:448733.000

Nummeraanduiding

ID 0321200000000562
Postcode 3991DE
Huisnummer 1
Huisletter
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
Begindatum 01-12-2009
Documentdatum 01-12-2009
Documentnummer BWV09.451
Mutatiedatum 10-09-2010
Gerelateerde openbareruimte 0321300000000031

Openbare Ruimte

ID 0321300000000031
Naam Prins Bernhardweg
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
Begindatum 04-10-1962
Documentdatum 04-10-1962
Documentnummer BAGOR00001
Mutatiedatum 10-09-2010
Gerelateerde woonplaats 2053

Woonplaats

ID 2053
Naam Houten
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
Begindatum 09-12-2008
Documentdatum 09-12-2008
Documentnummer BWV08.0489
Mutatiedatum 10-09-2010

Bronhouder

ID 0321
Naam Houten

Bijlage 3

Overzicht bronnen

Toepassing 1: pijp			
Locatie	oostelijke schoorsteen	Verdieping	dak
Monstercode		Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	
Analysecertificaat		Percentage	
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	niet
Graad van verwerking	licht	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	1 stuks	Bevestiging	gemetseld
Inspectbaarheid	deels	Risicoklasse	* materiaal dient nog bemonsterd te worden alvorens een SMART kan worden opgesteld



overzicht

Aanbevelingen	Inzet hoogwerker is noodzakelijk teneinde een materiaalmonster te kunnen nemen. Aanbevolen wordt om dit uit te voeren bij de aanvullende inspectie van woning nr. 10a.
Opmerkingen	Pijp onbereikbaar gezien de hoogte van de schoorsteen.

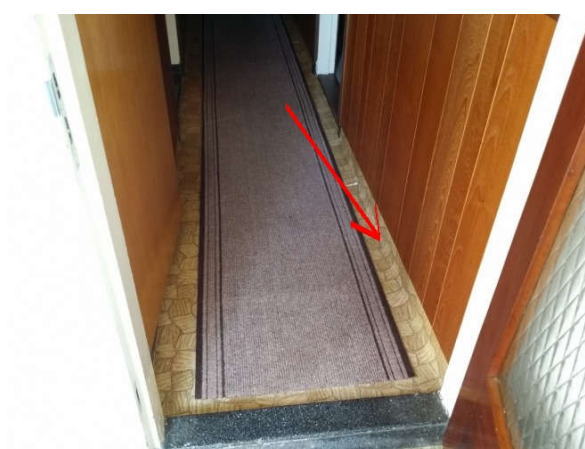
Toepassing 2: zeil			
Locatie	bijkeuken woning Plein 10	Verdieping	begane grond
Monstercode	M1	Soort materiaal	vinyl
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	STL.37864	Percentage	30-60%
Hechtgebondenheid	niet-hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	niet	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	5 m ²	Bevestiging	gelijmd
Inspectbaarheid	ja	Risicoklasse	2 binnensanering



zeil

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	

Toepassing 3: zeil			
Locatie	gang woning Plein 10	Verdieping	begane grond
Monstercode	M2	Soort materiaal	vinyl
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	crocidoliet
Analysecertificaat	STL37864	Percentage	30-60%
Hechtgebondenheid	niet-hechtgebonden	Beschadiging	niet
Graad van verwerking	niet	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	6 m ²	Bevestiging	gelijmd
Inspectbaarheid	ja	Risicoklasse	2A binnensanering



zeil

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	

Toepassing 4: dekvloer			
Locatie	keuken en toilet Plein 10	Verdieping	begane grond
Monstercode	M3	Soort materiaal	dekvloer
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	STL37864	Percentage	2-5%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwering	niet	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	20 m ²	Bevestiging	onbekend
Inspectbaarheid	ja	Risicoklasse	2 binnensanering



dekvloer

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	

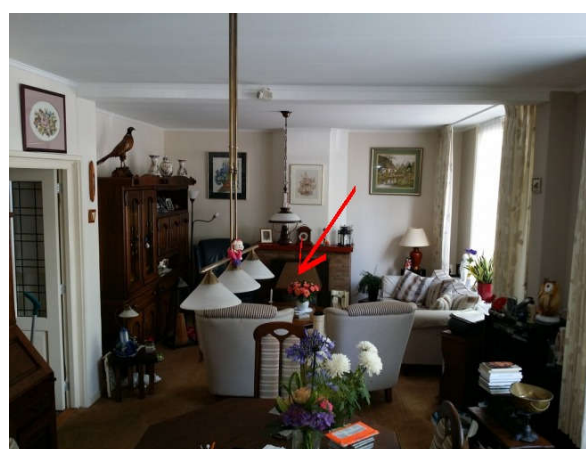
Toepassing 5: afzuigkap			
Locatie	keuken Plein 10	Verdieping	begane grond
Monstercode	M4	Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	STL.37864	Percentage	2-5%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	niet	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	0,5 m ²	Bevestiging	gespijkerd
Inspectbaarheid	ja	Risicoklasse	2 binnensanering



afzuigkap

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	

Toepassing 6: kachels			
Locatie	woonkamer Plein 10 en plein 10a	Verdieping	begane grond
Monstercode	conform Intechnum handboek	Soort materiaal	4x Dru en 1x Bocal kachel
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	n.v.t.
Analysecertificaat	n.v.t.	Percentage	n.v.t.
Hechtgebondenheid	geheel omsloten	Beschadiging	n.v.t.
Graad van verwerking	n.v.t.	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	5 stuks	Bevestiging	los
Inspectbaarheid	ja	Risicoklasse	1 binnensanering



kachel



kachel



kachel

kachel



kachel

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	

Toepassing 7: golfplaten			
Locatie	dak garage	Verdieping	dak
Monstercode	M5	Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel; crocidoliet
Analysecertificaat	STL37864	Percentage	10-15%; 2-5%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	ernstig	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	60 m ²	Bevestiging	geschroefd
Inspectbaarheid	ja	Risicoklasse	2A buitensanering



golfplaten dak garage



golfplaten dak garage

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	

Toepassing 8: golfplaten			
Locatie	dak schuur	Verdieping	dak schuur
Monstercode	M6	Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	STL37864	Percentage	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	ernstig	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	30 m ²	Bevestiging	geschroefd
Inspectbaarheid	ja	Risicoklasse	2 buitensanering



golfplaten dak schuur



golfplaten dak schuur

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	

Bijlage 4

Analyserapport

Analyserapport

Stella projectnummer: *STL37864*



Opdrachtgever:	van Dijk geo- en milieutechniek b.v., Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern	Datum aanmelding:	12-07-16
Ref. Opdrachtgever:	152243	Datum analyse:	13-07-16
Locatie monsterneming:	Plein 10-10a te Houten	Datum rapportage:	13-07-16 Versie 1
Monsterneming door:	Robert Sterken	Aantal monsters:	6

Analyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 6

RESULTATEN		Analyse mbv optische microscopie conform NEN 5896			
Monster nummer - omschrijving	Type	Asbest	Massa %	Binding*	Stella ID
M1 - zeil bijkeuken	zeil	chrysotiel	30-60	NH	140188
M2 - zeil gang	zeil	chrysotiel	30-60	NH	140189
M3 - dekvloer keuken	dekvloer	chrysotiel	2-5	H	140190
M4 - beplating afzuigkap	cement	chrysotiel	2-5	H	140191
M5 - golfplaat garage	cement	chrysotiel crocidoliet	10-15 2-5	H	140192
M6 - golfplaat schuur	cement	chrysotiel	10-15	H	140193

*Toelichting: H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aangetoond

autorisatie:

Directie, dhr. J. van den Berg

Disclaimer:

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Bij monsterneming door klant kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en overige onderdelen van de monsterneming. Bij materiaaltype en binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Stella Analyse BV is geconstateerd. Deze kan afwijken van de waarneming die in het veld is gedaan. Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinythegels, katten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het hoofd laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@stellalab.nl o.v.v het projectnummer. Stella Lab is een handelsnaam van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium onder nummer L591.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1 / 1

Bijlage 5

SMART

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 november 2021 om 13h03 (2037599)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-153361].

Identificatie

Adres	Plein 10, Houten
Projectcode	153361
Projectnaam	Plein 10, 3991DK Houten
Broncode	2
Bronnaam	zeil

Feiten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	5 m²
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL 37864

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Verwarmen / afsteken
-----------	----------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2037599)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 november 2021 om 13h03 (2037600)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-153361].

Identificatie

Adres	Plein 10, Houten
Projectcode	153361
Projectnaam	Plein 10, 3991DK Houten
Broncode	3
Bronnaam	zeil

Feiten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	6 m²
Percentage Chrysotiel	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Percentage Amfibool asbest	30 - 60 %
Analysecertificaatnummer	STL 37864

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Verwarmen / afsteken
-----------	----------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2037600)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 november 2021 om 13h03 (2037601)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-153361].

Identificatie

Adres	Plein 10, Houten
Projectcode	153361
Projectnaam	Plein 10, 3991DK Houten
Broncode	4
Bronnaam	dekvloer

Feiten

Productspecificatie	Overige materialen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	20 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL 37864

Situatie

Bevestiging	Gesmeerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2037601)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 november 2021 om 13h03 (2037602)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-153361].

Identificatie

Adres	Plein 10, Houten
Projectcode	153361
Projectnaam	Plein 10, 3991DK Houten
Broncode	5
Bronnaam	afzuigkap

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,5 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL 37864

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2037602)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 november 2021 om 13h03 (2037614)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-153361].

Identificatie

Adres	Plein 10, Houten
Projectcode	153361
Projectnaam	Plein 10, 3991DK Houten
Broncode	6
Bronnaam	kachels

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	5 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	n.v.t.

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2037614)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 november 2021 om 13h03 (2037603)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-153361].

Identificatie

Adres	Plein 10, Houten
Projectcode	153361
Projectnaam	Plein 10, 3991DK Houten
Broncode	7
Bronnaam	golfplaten

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	60 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	STL 37864

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2037603)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 november 2021 om 13h03 (2037604)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-153361].

Identificatie

Adres	Plein 10, Houten
Projectcode	153361
Projectnaam	Plein 10, 3991DK Houten
Broncode	8
Bronnaam	golfplaten

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	30 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL 37864

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2037604)

Bijlage 6

Foto-overzicht



Washok



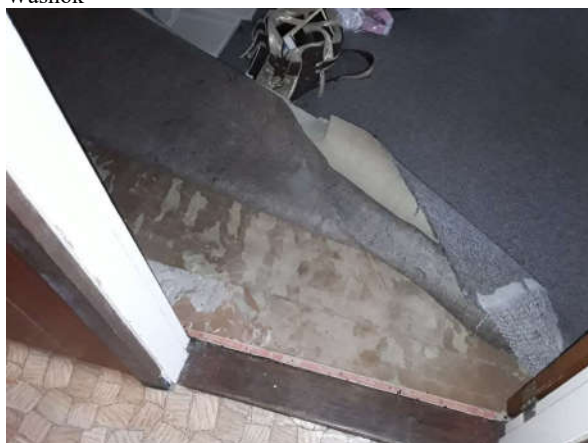
Washok



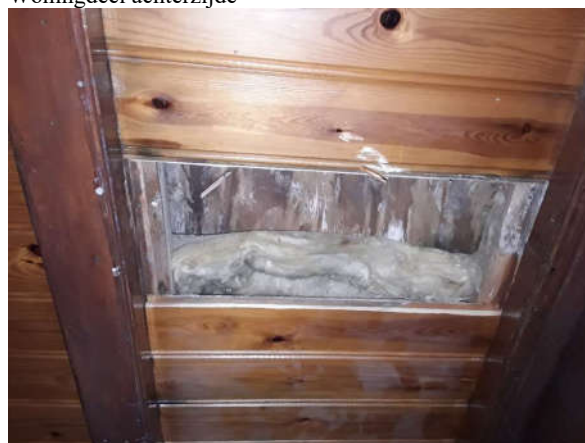
Washok



Woningdeel achterzijde



Woningdeel achterzijde



Woningdeel achterzijde



Woningdeel achterzijde



Woningdeel achterzijde



Woningdeel achterzijde