

PVV-fractie  
t.a.v. de heer T. Klaassen

*Team* Ruimtelijke Ontwikkeling  
*Uw mail van* 23 maart 2023  
*Uw kenmerk* -  
*Ons kenmerk* Z/23/400933  
*Behandeld door* Team Ruimtelijke Ontwikkeling  
*Telefoon* -  
*Onderwerp* Reactie op artikel 44-vragen

Sittard-Geleen, 29 maart 2023

Geachte heer Klaassen,

Per mail heeft u op 23 maart 2023 vragen gesteld op grond van artikel 44 Reglement van orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad Sittard-Geleen 2018, tweede wijziging verband houdende met het bestemmingsplan Rijstraat 3 en 5 te Guttecoven.

Middels dit schrijven informeren wij u als volgt op uw verzoek.

1. Graag ontvang ik alle documenten, gespreksverslagen en emailberichten die te maken hebben met het financiële plaatje omtrent het bouwplan.

**Het college heeft primair aangegeven dat het toestaan van twee woningen een ruimtelijke afweging is. De stedenbouwkundige inpasbaarheid van de twee woningen wordt ook toegelicht in het raadsvoorstel. Met het planologisch mogelijk maken van de bouw van deze twee woningen komt het college tegemoet aan de wens om meer levensloopbestendige woningen te bouwen in de kleine kernen van de gemeente. Het college beschikt echter niet over stukken of documenten die de inzicht geven in de financiering van dit plan.**

2. Ook ontvang ik graag alle relevante stukken omtrent de compensatie van de bouwtitels die elders geschrapt worden.

**Zoals ook aangegeven in de ronde van 16 maart jl. beschikt het college niet over de afspraken die tussen de initiatiefnemer en eigenaren van de bouwtitels zijn gesloten. Het betreft een privaatrechtelijke overeenkomst tussen twee partijen. De gemeente is hierin geen partij. Voor een goede ruimtelijke ordening is van belang dat wordt voldaan aan de compensatieverplichting die voortvloeit uit Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg. In dit geval wordt aan de structuurvisie voldaan door het wegbestemmen van twee bouwtitels. In dit bestemmingsplan is dit planologisch-juridisch verzekerd.**

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

mr. J.Th.C.M. Verheijen,  
burgemeester

J.A.M. Heesen,  
gemeentesecretaris