Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Gemeente Leeuwarden

Behandelvoorstel - **Addendum op de Omgevingsvisie grondbeleid en Beleidsprogramma grond**	
Portefeuillehouder	Hein de Haan
Ambtelijke dienst	Joyce Jellema
Raadsadviseur	Jellie Rijpma

Voorgesteld behandeltraject

7 januari: informatieve bijeenkomst
14 januari: reservering debat
21 januari: besluitvorming

Gevraagd raadsbesluit

a. Het Addendum op de omgevingsvisie grondbeleid vast te stellen;
b. zijn steun uit te spreken voor de uitwerking die het college, op grond van haar bevoegdheid,
geeft aan de kaders uit de Omgevingsvisie in het Beleidsprogramma grond;
c. Een krediet á € 6.000.000 beschikbaar te stellen voor instellen van het Strategisch Verwervingsfonds en de hiermee gepaard gaande exploitatielasten te dekken uit de opbrengsten van de te verwerven objecten;
d. Een bestemmingsreserve Vereveningsfonds Sociale Woningbouw in te stellen om de bijdragen en afdrachten van sociale woningbouw te verevenen;
e. Een bestemmingsreserve Bovenwijks Kostenverhaal in te stellen voor bijdragen aan investeringen in het casco van de stad en dorpen en deze weer in te zetten voor het casco van de stad en dorpen;
f. De begroting 2026 overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

Het afgelopen jaar is door gemeente Leeuwarden gewerkt aan de herziening van het grondbeleid.
Met het Beleidsprogramma Grondbeleid en een Addendum op de Omgevingsvisie wordt uitvoering gegeven aan de ambities op het gebied van vergroenen, verbinden en verwaarden inzake het grondbeleid. Grondbeleid betreft het geheel aan beleidskeuzes, instrumenten en kaders om grond tijdig beschikbaar te stellen voor ruimtelijke doelen. Het betreffen juridische en/of financiële instrumenten. Zowel privaat- als publiekrechtelijk van aard.

De herziening van het grondbeleid is gestart met het vaststellen van de startnotitie op 21 januari 2025 en vervolgens de terinzagelegging van ontwerp addendum op de omgevingsvisie grondbeleid en het beleidsprogramma grond.
Beide ontwerpen hebben van 25 september 2025 tot en met 5 november 2025 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Met betrekking tot het stuk zijn

enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het Beleidsprogramma grond. Deze aanpassingen verduidelijken de tekst, actualiseren cijfers en berekeningen en sluiten beter bij aan de praktijk. Het college heeft besloten om het Addendum op de omgevingsvisie grondbeleid en Beleidsprogramma grond ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.