Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Economie

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
293419-2023	293419-2023	1	M. Lingbeek
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
10 oktober 2023	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Regionale programmering bedrijventerreinen Zuidoost-Drenthe

Geachte leden van de raad,

Het Rijk wil samen met de decentrale overheden de regie op de ruimtelijke ordening in Nederland vergroten. Ook de provincie Drenthe wil een sterkere provinciale sturing op de (her)ontwikkeling van bedrijventerreinen en de vestiging van grote ruimtevragers in de provincie. De provincie Drenthe heeft op basis daarvan aan de gemeenten gevraagd in regionaal verband een voorstel te doen voor de te maken programmeringsafspraken. Voor de gemeenten Borger-Odoorn, Coevorden, Emmen en Hoogeveen zijn deze programmeringsafspraken door adviesbureau STEC uitgewerkt in samenspraak met de gemeenten. De rapportage 'Regionale programmering bedrijventerreinen Zuidoost-Drenthe' hebben wij op 10 oktober jl. vastgesteld. Bijgaand bieden wij u ter informatie het rapport aan.

Regionale programmeringsafspraken
De regionale programmeringsafspraken zijn opgesteld met als doel het behoud van voldoende ruimte voor werken op bedrijventerreinen. Waarbij rekening gehouden wordt met het bestaande aanbod aan bedrijventerreinen (kwantitatief en kwalitatief), de toekomstbestendigheid van het bestaande aanbod, de verwachte behoefte aan nieuw bedrijventerrein en de programmering die hieruit naar voren komt. De nu gemaakte afspraken hebben een dynamisch karakter.

In de programmeringsafspraken zijn vier hoofdthema's leidend, binnen deze thema's zijn ook de afspraken geformuleerd. Ten eerste zijn er afspraken gemaakt over een evenwichtige vraag-aanbodsituatie op bedrijventerreinen. Ten tweede over de regionale afstemming van nieuw te ontwikkelen bedrijventerreinen. Ten derde over de kwaliteit en toekomstbestendigheid van bestaande bedrijventerreinen. Tot slot over de monitoring van bedrijventerreinen en de gemaakte afspraken.

De belangrijkste afspraken voor Emmen zijn:

- Emmen heeft nagenoeg geen ruimte meer beschikbaar voor de lokale vraag. Binnen de programmeringsafspraken is een mogelijkheid opgenomen om te onderzoeken hoe in de eigen lokale vraag kan worden voorzien.
- Het Rundedal wordt ontwikkeld voor grootschalige vestigers (vestigers van buiten de regio), beoogd in principe voor ontwikkelingen vanaf 10 hectare. Daarbij wordt ingespeeld op marktontwikkelingen en wordt er uitgegaan van een fasegewijze ontwikkeling van Rundedal.
- Plannen voor nieuwe (boven)regionale bedrijventerreinen groter dan 5 hectare worden regionaal afgestemd, voor lokale, kleinschalige bedrijventerreinen is geen regionale afstemming vereist.
- De regio verkent de mogelijkheden voor ontwikkeling van een nieuw regionaal bedrijventerrein in de nabijheid van de A37. Zoeklocaties zijn nog te verkennen, de gemeente Emmen is hier met de gemeenten Coevorden en Hoogeveen over in gesprek.
- De programmering is adaptief. We kunnen daardoor inspelen op veranderende omstandigheden.

Na bestuurlijke besluitvorming van de gemeenten vindt in oktober besluitvorming plaats in de Gedeputeerde Staten (GS) van de provincie Drenthe. Het voorstel aan GS zal zijn om kennis te nemen van het voorstel van de regio en in te stemmen met de voorgestelde (proces)afspraken. Besluitvorming over nieuwe plannen zal blijven plaatsvinden na indiening van het bestemmingsplan, inclusief de onderbouwing van de noodzaak van de nieuwe plannen. Hierbij wordt teruggevallen op de programmeringsafspraken.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout