Corrigendum behorende bij de jaarstukken Leeuwarden 2022

Zaaknummer: 2023-137787

Ten opzichte van de op 30 mei 2023 aan de gemeenteraad gestuurde jaarstukken heeft nog een aantal correcties plaatsgevonden. De correcties zijn verwerkt in de definitieve versie van de jaarstukken. Om een vergelijking tussen de beide versies van de jaarstukken mogelijk te maken, is in het onderstaande een overzicht opgenomen van de aanpassingen. Typfouten en/of het verwijderen van regels uit tabellen waarvan het saldo nihil is zijn niet meegenomen in onderstaande overzicht.

2.2.7. Grondbeleid

Op pagina 138 is in tabel 80 bij de parameter 'rekenrente' voor alle jaren 1,49% vermeld. Dit hoort in 2023 en verder 1,66% te zijn. De tabel is hierop aangepast:

Tabel 1 Overzicht advies kosten- en opbrengstenstijging (%)

	1-1-2023	2023	2024	2025 ev
Parameters kostenstijging				
Woningbouw	8,50% a)	2,90%	2,00%	2,00%
Niet-woningbouw	13,00 % a)	2,90%	2,00%	2,00%
Parameters opbrengstenstijging				
Woningbouw	2,50% a)	1,00%	1,50%	2,00%
Niet-woningbouw	1,00% a)	1,00%	1,00%	1,00%
Parameter rekenrente				
Rekenrente	1,49%	1,66%	1,66%	1,66%

a) gemiddelde prijspeil aanpassing / indexering door de gemeente op basis van actuele taxaties, ramingen en adviezen

3.3.1. Balans

Door een aanpassing (herclassificatie) van de schulden naar de vorderingen is de hoofdbalans aangepast.

Op pagina 196 is in tabel 113 het bedrag in 2022 bij 'vorderingen op openbare lichamen' aangepast, alsmede de bijbehorende subtotalen en totaaltellingen:

Tabel 2 Activa **Bedragen x € 1.000**

	31-12-21	31-12-22
Uitzettingen met rentetypische looptijd korter dan 1 jaar		
Vorderingen op openbare lichamen	27.190	34.200
Verstrekte kasgeldleningen aan openbare lichamen	0	0
Overige verstrekte kasgeldleningen	0	0
Uitzettingen in 's Rijks schatkist met rentetypische looptijd korter dan 1 jaar	10.971	0
Rekening-courantverhouding met het Rijk	0	0
Rekening-courantverhoudingen met niet-financiële instellingen	0	-16
Uitzettingen Nederlands schuldpapier met rentetypische looptijd korter dan 1 jaar	0	0
Overige vorderingen	17.546	15.501
Overige uitzettingen	0	0
Totaal uitzettingen met rentetypische looptijd korter dan 1 jaar	55.707	49.684

	31-12-21	31-12-22
Liquide middelen		
Kassaldi	29	26
Banksaldi	502	0
Totaal liquide middelen	531	26
Overlopende activa		
Voorschotbedragen ontstaan door voorfinanciering op uitkeringen met specifiek bestedingsdoel, nog te ontvangen van:		
- Europese overheidslichamen	0	0
- het Rijk	3.627	12.560
- overige Nederlandse overheidslichamen	595	0
Overige nog te ontvangen bedragen en vooruitbetaalde bedragen	19.732	29.428
Totaal overlopende activa	23.954	41.989
Totaal vlottende activa	**230.740**	**255.895**
Totaal activa	**697.387**	**731.498**

Op pagina 197 is in tabel 114 het bedrag in 2022 bij ‘overige schulden’ aangepast, alsmede de bijbehorende subtotalen en totaaltellingen:

Tabel 314 Passiva	**Bedragen x € 1.000**	
	31-12-21	**31-12-22**
Vlottende passiva		
Netto-vlottende schulden, met rentetypische looptijd korter dan 1 jaar		
Kasgeldleningen aangegaan bij openbare lichamen	0	0
Overige kasgeldleningen	0	0
Banksaldi	0	33.271
Overige schulden	15.682	19.530
Totaal netto-vlottende schulden	15.682	52.801
Overlopende passiva		
Nog te betalen bedragen	44.944	52.532
Voorschotbedragen voor uitkeringen met specifiek bestedingsdoel ter dekking van lasten volgende begrotingsjaren, ontvangen van:		
- Europese overheidslichamen	0	0
- het Rijk	33.596	43.855
- overige Nederlandse overheidslichamen	230	4.003
Overige vooruit ontvangen bedragen	14.866	10.820
Totaal overlopende passiva	93.636	111.211
Totaal vlottende passiva	109.317	164.012
Totaal passiva	**697.388**	**731.498**

3.3.2. Toelichting op de balans

Op pagina 204 is tabel 129 als volgt aangepast:

Tabel 129 Specificatie vlottende activa **Bedragen x € 1.000**

Omschrijving	Boek-waarde 31-12-21	Boek-waarde 31-12-22
Voorraden	150.549	164.197
Uitzettingen m/rente-typische looptijd korter dan één jaar	55.707	49.648
Liquide middelen	531	26
Overlopende activa	23.954	41.989
Totaal vlottende activa	**230.740**	**255.895**

Op pagina 205 is in tabel 131 onderaan bij de totaaltelling 'Balanswaarde' in de kolom Boekwaarde 31-12-2022 een onjuist bedrag opgenomen. Dit bedrag is aangepast, zodat de totaaltelling weer aansluit:

Tabel 4 Verloop in exploitatie genomen gronden **Bedragen x € 1.000**

Totaal	**152.741**	**0**	**23.921**	**-10.463**	**402**	**166.601**	**-2.404**	**164.197**
Voorziening verlieslatende complexen	-2.192		1.359	-1.571		-2.404		
Balanswaarde	**150.549**		**25.280**	**-12.034**	**402**	**164.197**		

Op pagina 206 is tabel 133 als volgt aangepast:

Tabel 5 Specificatie uitzettingen met rente-typische looptijd korter dan één jaar **Bedragen x € 1.000**

Omschrijving	Boek-waarde 31-12-21	Boek-waarde 31-12-22
Vorderingen op openbare lichamen	27.190	34.200
Uitzettingen in 's Rijks schatkist met rentetypische looptijd korter dan 1 jaar	10.971	0
Overige vorderingen	17.546	15.501
Totaal uitzettingen met rente-typische looptijd <1 jr	**55.707**	**49.684**

Op pagina 221 was in tabel 150 met het verloopoverzicht vaste schulden abusievelijk 01-01-2021 als begin weergegeven. Dit is aangepast naar 01-01-2022.

Op pagina 221 is tabel 151 als volgt aangepast:

Tabel 6 Specificatie vlottende passiva **Bedragen x € 1.000**

Omschrijving	Boek-waarde 31-12-21	Boek-waarde 31-12-22
Netto-vlottende schulden met rentetypische looptijd korter dan 1 jaar	15.682	52.801
Overlopende passiva	93.636	111.211
Totaal vlottende passiva	**109.317**	**164.012**

Op pagina 222 is tabel 152 als volgt aangepast:

Tabel 152 Netto-vlottende schulden met rente-typische looptijd korter dan 1 jaar

Omschrijving	Boek-waarde 31-12-21	Boek-waarde 31-12-22
Banksaldi	0	33.271
Overige schulden	15.682	19.531
Totaal netto-vlottende schulden	**15.682**	**52.802**

Bijlage E. Berekening financiële kengetallen.

Op pagina 293 e.v. in tabel 166 zijn de onderdelen '1a Netto schuldquote', '1b Netto gecorrigeerde schuldquote 'en '2 Solvabiliteit' als volgt aangepast:

Tabel 7 Kengetallen **Bedragen x € 1.000**

		Jaarrekening 2021	Primaire begroting 2022	Jaarrekening 2022
1a	Netto Schuldquote			
	Vaste schulden	421.835	532.969	379.308
	Netto vlottende schuld	15.682	19.117	52.801
	Overlopende passiva	93.635	67.919	111.211
A	Bruto Schuld	531.152	620.005	543.319
	Financiële activa	15.736	19.710	22.919
	Uitzettingen < 1 jaar	55.707	56.064	49.684
	Liquide middelen	531	4.135	26
	Overlopende activa	23.953	19.255	41.988
B	Vorderingen	95.927	99.164	114.617
C	Netto Schuld (A-B)	435.224	520.841	428.702
D	Totale baten	600.611	584.927	655.561
1a	**Netto schuldquote**	**%**	**72,5**	**89,0**	**65,4**

		Jaarrekening 2021	Primaire begroting 2022	Jaarrekening 2022
1b	Netto Schuldquote gecorrigeerd voor verstrekte geldleningen			
	Vaste schulden	421.835	532.969	379.308
	Netto vlottende schuld	15.682	19.117	52.801
	Overlopende passiva	93.635	67.919	111.211
A	Bruto Schuld	531.152	620.005	543.319
	Financiële activa	23.943	30.303	28.406
	Uitzettingen < 1 jaar	55.707	56.064	49.684
	Liquide middelen	531	4.135	26
	Overlopende activa	23.953	19.255	41.988
B	Vorderingen	104.134	109.757	120.105
C	Netto Schuld (A-B)	427.018	510.248	423.215
D	Totale baten	600.611	584.927	655.561
1b	**Netto gecorrigeerde schuldquote**	**%**	**71,1**	**87,2**	**64,6**
2	Solvabiliteitsratio			
A	Eigen vermogen	110.207	62.310	125.517
B	Balanstotaal	697.388	733.689	731.498
2	**Solvabiliteit (A/B*100)**	**%**	**15,8**	**8,5**	**17,2**