Motie
Bouw sociale huurwoningen op gang brengen

053-2025

Raadsvoorstelnummer: 786777

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 3

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 11 en 13 november 2025

Onderwerp: Programmabegroting 2026

De raad,

gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat
- er in Houten een groot tekort is aan betaalbare huurwoningen;
- de wachttijden voor een sociale huurwoning ieder jaar langer worden;
- de raad hier regelmatig en indringend aandacht voor vraagt;
- de bouw van sociale huurwoningen desondanks in 2025 volledig is stilgevallen;
- in de begroting 2026 is voorzien dat er geen sociale huurwoningen in 2026 worden opgeleverd;
- de wethouder in het Rondetafelgesprek van 28 oktober uitsprak dat er naar verwachting ook in 2027 geen sociale huurwoningen worden opgeleverd.

Overwegende dat
- de lange wachttijden voor sociale huurwoningen een grote negatieve impact hebben op het leven van veel Houtense jongeren en starters;
- het tekort aan passende sociale huurwoningen de kwaliteit van leven van veel senioren onder druk zet en daarnaast tot gevolg heeft dat er onvoldoende doorstroming is op de Houtense woningmarkt;
- dit de solidariteit tussen generaties en tussen bevolkingsgroepen ernstig onder druk zet;
- het college heeft uitgesproken dat alle benodigde capaciteit inmiddels beschikbaar is om hier voortvarend mee aan de slag te gaan;
- de raad onvoldoende inzicht heeft in de concrete acties die worden ondernomen om de bouw van sociale huurwoningen zo snel mogelijk weer op gang te brengen.

	ITH	D66	GL	NH	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										

Verzoekt het college

- de raad bij het eerstvolgende spoorboekje inzicht te geven in de concrete acties die in 2026 worden ondernomen om de bouw van sociale huurwoningen weer op gang te brengen;
- daarbij te benoemen welke tussentijdse doelen daarmee eind 2026 worden bereikt;
- daarbij de belangrijkste factoren te benoemen die voortvarende actie belemmeren (zoals regels, capaciteit, geld, stakeholders) en inzichtelijk te maken of en hoe de raad die belemmeringen weg kan nemen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Marcel van Gooswilligen **D66 Houten**	**Anneke Dubbink** **PvdA**	**Bartjan Meier** **Houten Anders!**	**Susan van Erp** **GroenLinks**	**Cees de Heer** **CDA**

Agna van Rees
ChristenUnie

	ITH	D66	GL	NH	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										