

Agenderingen Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (Ter vaststelling op 16 maart 2023)

Stukken afkomstig van het college		
Datum: 15 februari 2023 Soort stuk: Raadsvoorstel Verordening Nadeelcompensatie Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Wanneer inwoners en ondernemers nadeel ondervinden van een planologische maatregel (tot nu toe ook wel planschade genoemd), kunnen zij daarvoor financieel worden gecompenseerd. Met de komst van de nieuwe Omgevingswet (nu voorzien op 1 januari 2024) verandert hierover landelijke regelgeving. Als gevolg daarvan is het noodzakelijk ook lokaal de regels hiervoor aan te passen via de vaststelling van een nieuwe verordening. Zo is straks ook compensatie mogelijk bij bouwwerkzaamheden en verkeersbesluiten. Het college stelt voor de verordening vast te stellen en daarbij ook de heffing van een griffierecht in te stellen als drempelwerking voor de indiening van verzoeken voor compensatie bij geringe bedragen.	Voorstel: Gelet op de mate waarin het voorstel van technische aard is, wordt de commissie in overweging gegeven dit raadsvoorstel direct als A stuk door te geleiden naar de gemeenteraad.
Datum: 15 februari 2023 Soort stuk: Raadsvoorstel Nota Kostenverhaal Bovenwijkse voorzieningen Wethouder: Linda Voortman	Het college stelt voor beleid vast te stellen met als doel om de investeringen die de stad gaat maken voor voorzieningen in de gehele stad (bovenwijkse voorzieningen) die ook te kunnen toerekenen aan de kosten van nieuwbouwprojecten in de stad. Aandacht	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG 2. Tijd: 120 minuten

Beleidssterrein: Grondzaken Commissiegriffier: Frank de Kok	hiervoor is volgens het college noodzakelijk nu de stad de ambitie heeft veel nieuwe woningen te bouwen (waarmee het aantal inwoners groeit) en er veel extra investeringen nodig zijn in bovenwijkse voorzieningen in de stad zoals parken, water, fietsroutes en wegen. Het college stelt dat het daarmee wil 'groeien in balans'. Het college stelt voor het beleid (de nota) vast te stellen en in werking te laten treden op 1 januari 2024.	
Datum: 21 februari 2023 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling Chw bestemmingsplan Nieuw Buurland, Staatsliedenbuurt Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidssterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van 250 tot 285 woningen nabij de Talmalaan/ Nieuw Buurland. Daarvoor worden eerst 150 sociale huurwoningen gesloopt. In december 2021 heeft de raad ingestemd met het Stedenbouwkundig Programma van Eisen, waarmee de uitgangspunten van dit bestemmingsplan al door de raad zijn vastgesteld. Het ontwerp bestemmingsplan heeft er inzage gelegen en tijdens deze periode zijn in totaal 22 zienswijzen ingediend, waarvan 1 zienswijze namens 44 personen. De zienswijzen zijn voor het college aanleiding geweest één kleine aanpassing in het bestemmingsplan te doen. Aan de raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG 2. Tijd: 75 minuten
Datum: 21 februari 2023 Soort stuk: Raadsvoorstel	Het college is voornemens voor de wijk Overvecht een omgevingsvisie op te stellen. Een omgevingsvisie is een richtinggevend	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG 2. Tijd: 120 minuten

Uitgangspuntennotitie Omgevingsvisie Overvecht Wethouder: Lot van Hooijdonk Beleidsterrein: Ruimtelijk Project: Overvecht Commissiegriffier: Frank de Kok	document, een 'stip op de horizon' als houvast voor de ruimtelijke opgaven in de wijk Overvecht. Daarbij wordt de stip gelegd op het jaar 2040. Alvorens de omgevingsvisie verder wordt ontwikkeld, wordt aan de raad een aantal uitgangspunten voorgelegd door middel van dit raadsvoorstel. Voor de omgevingsvisie Overvecht stelt het college voor de Ruimtelijke Structuur Utrecht 2040 (eerder vastgesteld door de raad) als basis te nemen, waar bij aandacht is voor (kwalitatieve) verdichting van met woningbouw, bijzondere woonconcepten zoals wooncoöperaties en woonvormen voor ouderen, mobiliteit, goen en openbare ruimte en wijkverbetering. Het college stelt aan de raad voor de uitgangspuntennotitie vast te stellen.	
Datum: 21 februari 2023 Soort stuk: Raadsvoorstel Chw bestemmingsplan Jutfaseweg 178, Rivierenwijk. Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Dit bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van een voormalige bedrijvenlocatie aan de Jutfaseweg. De bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en na sanering worden 37 woningen (waaronder 19 woningen in de categorie 'betaalbare koop') en 6 onzelfstandige huurwoningen. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en tijdens de terinzagelegging is één zienswijze ingediend die voor het college aanleiding is geweest het bestemmingsplan aan te passen.	Voorstel: Gelet op de beperkte reikwijdte van het bestemmingsplan en het gegeven dat er één zienswijze is waaraan in het voorstel tegemoet is gekomen, wordt de commissie in overweging gegeven het raadsvoorstel direct als A stuk door te geleiden naar de raadsvergadering.

	Het college stelt voor het bestemmingsplan vast te stellen.	
Datum: 8 maart 2023 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling Chw bestemmingsplan International School Utrecht, Cambridgelaan USP Wethouder: Susanne Schilderman Beleidsterrein: Ruimtelijk Project Utrecht Science Park Commissiegriffier: Frank de Kok	De International School Utrecht (ISUtrecht) is nu nog gevestigd aan de Van Bijnkershoeklaan in Utrecht. Het aantal leerlingen is de laatste jaren sterk gegroeid en de verwachting is dat de komende jaren het aantal leerlingen nog verder zal groeien. Met het vaststellen van het bestemmingsplan kan er een nieuw gebouw voor de ISUtrecht komen aan de Cambridgelaan waarmee de groei van het aantal leerlingen kan worden opgevangen. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen geven voor het college geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Het college stelt voor het bestemmingsplan vast te stellen, akkoord te gaan met het vaststellingsrapport van de zienswijzen en geen exploitatieplan vast te stellen. Bij de behandeling van de Voorjaarsnota komt het college dan nog met een voorstel voor verdere financiering van de nieuwbouw van de school	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG 2.. Tijd: 60 minuten

Stukken afkomstig van de voorzitter

Datum: 9 maart 2023 Betreft: Agenda 13 april ROG	Mede op basis van bovenstaande voorstellen dient voor de agenda van ROG op 13 april 480 minuten te worden gereserveerd Op 13 april is in totaal 525 minuten aan reguliere vergadertijd beschikbaar. De commissie heeft afgesproken op een vergaderdag tot maximaal 21 uur (= reguliere vergadertijd maximaal 405 minuten) in te plannen, zodat een uitloop van bespreking van agendapunten mogelijk is en tijdig de juiste verwachtingen aanwezig zijn over de onderwerpen die worden besproken op een dag. De commissie heeft verder afgesproken dat indien agendapunten niet allemaal op basis van bovenstaande afspraak kunnen worden behandeld op een vergaderdag, de voorzitter aan u zal voorleggen of de commissie agendapunten wil doorschuiven naar een volgende cyclus of dat het nodig is om een extra ROG-dagdeel in te plannen. Dit betreft een dagdeel op een donderdag. Los van de agenderingen die mogelijk nog vanuit de commissieleden ter vergadering worden ingebracht kent de agenda op dit moment al 75 minuten te veel aan in te plannen onderwerpen vergadertijd	Voorstel: U uit te spreken welke agendapunten moeten worden doorgeschoven naar een volgende vergadering (25 mei), dan wel of u een extra dagdeel vergaderen voor staat in april/ mei.
--	--	---

