RAADSVOORSTEL

ONDERWERP
Algemeen belang besluit Wet Markt en Overheid voor het verstrekken van leningen via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn).

BESLISPUNTEN
1 Vast te stellen dat het verstrekken van leningen via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten door de gemeente Twenterand een economische activiteit is die plaatsvindt in het algemeen belang in de zin van artikel 25h lid 5 Mededingingswet.

INLEIDING
De Wet Markt en Overheid
De Wet Markt en Overheid (hierna: WM&O) geeft gedragsregels voor economische activiteiten die overheden verrichten, met als doel om oneerlijke concurrentie door de overheid te voorkomen. Onder economische activiteit wordt verstaan het aanbieden van goederen en diensten op de markt. De wet geeft gedragsregels waaraan overheden zich moeten houden als zij economische activiteiten verrichten.

De WM&O verplicht overheden de integrale kosten van een economische activiteit door te berekenen in de verkoopprijs. Voor economische activiteiten die plaatsvinden in het algemeen belang geldt de gedragsregel niet mits de raad heeft vastgesteld dat er sprake is van een activiteit in het algemeen belang.

Het verstrekken van leningen via SVn
De gemeente Twenterand verstrekt leningen via Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) om bij te dragen aan haar beleidsdoelstellingen.
Vanaf 1 januari 2022 wordt een nieuwe deelnemersovereenkomst van kracht tussen alle deelnemers (waaronder de gemeente Twenterand) en SVn. In de voorbereiding op deze nieuwe deelnemersovereenkomst wordt via het gevraagde raadbesluit door de raad vastgesteld dat het verstrekken van leningen via SVn een economische activiteit is die plaatsvindt in het algemeen belang in de zin van artikel 25h lid 5 Mededingingswet.

Het verstrekken van deze leningen is een economische activiteit waarop de WM&O van toepassing is. De gemeente moet de integrale kosten in rekening brengen, tenzij de gemeenteraad heeft vastgesteld dat er sprake is van een economische activiteit die plaatsvindt in het algemeen belang.

Alle leningen die SVn verstrekt dienen een algemeen (volkshuisvestings)belang. Voor de gemeente Twenterand verstrekt SVn leningen voor het duurzaam maken van woningen, het langer thuis kunnen wonen en het kopen van een eerste woning.

Voorgesteld wordt om alle vormen van leningen die de gemeente (nu en in de toekomst) verstrekt via SVn aan te wijzen als een economische activiteit die plaatsvindt in het algemeen belang. Door alle leningen van SVn als zodanig aan te wijzen kan de gemeente flexibel inspelen op toekomstige situaties en hoeft niet voor elke nieuwe vorm van lening een nieuw algemene belang besluit te worden genomen.

BEOOGD EFFECT
Dit besluit draagt bij aan de doelenboom bouwen, wonen, ruimtelijke ontwikkeling, gemeentelijk vastgoed en VTH en aan de doelenboom sociale zaken.

Het verstrekken van deze leningen is een economische activiteit waarop de WM&O van toepassing is. De gemeente moet de integrale kosten in rekening brengen, tenzij de gemeenteraad heeft vastgesteld dat er sprake is van een economische activiteit die plaatsvindt in het algemeen belang in de zin van artikel 25h lid 5 Mededingingswet.

Alle leningen die SVn verstrekt dienen een algemeen (volkshuisvestings)belang. Voorgesteld wordt om alle vormen van leningen die de gemeente (nu en in de toekomst) verstrekt via SVn aan te wijzen als een economische activiteit die plaatsvindt in het algemeen belang. Door alle leningen van SVn als zodanig aan te wijzen kan de gemeente flexibel inspelen op toekomstige situaties en hoeft niet voor elke nieuwe vorm van lening een nieuw algemene belang besluit te worden genomen.

ARGUMENTEN

1 *De beschikbaarheid van leningen ondersteunt de beleidsdoelen van de gemeente Twenterand.*
De beleidsdoelen die door de leningen van SVN worden ondersteunt zijn het verduurzamen van woningen, het langer thuis kunnen wonen en het kopen van een eerste woning.

2 *Het verstrekken van leningen is een activiteit van algemeen belang*
De activiteiten van SVn zijn economische activiteiten die vallen binnen de reikwijdte van de 'algemeen belanguitzondering' zoals bedoeld in de huidige Wet Markt & Overheid. Om van deze uitzondering gebruik te kunnen maken moet de raad deze activiteiten, het verstrekken van leningen via SVn, aanwijzen als activiteit van algemeen belang.

KANTTEKENINGEN

1 *Alleen met instemming van de raad met het bijgevoegde voorstel, het verstrekken van leningen via SVn aan te wijzen als economische activiteit in het algemeen belang, als bedoeld in artikel 25h, vijfde lid van de Mededingingswet, kan de gemeente Twenterand de overeenkomst met SVn voortzetten.*

UITVOERING

Het college besluit over de nieuwe deelnemersovereenkomst met SVn. De ondertekende overeenkomst dient uiterlijk 1 december 2021 in het bezit van SVn te zijn en wordt van kracht op 1 januari 2022.
Het aanwijzen van het verstrekken van leningen via SVn als economische activiteit in het algemeen belang door de raad, is een voorwaarde om de dienstverlening van SVn voort te zetten.

FINANCIËN

De kosten worden gedekt uit de beheervergoeding:
Door SVn wordt jaarlijks met ingang van 2022 een vaste beheervergoeding in rekening gebracht ad. € 3.000 per jaar. De variabele beheerkosten betreffen 0,5% van het openstaande schuldrestant. Momenteel is het saldo van de leningenportefeuille ongeveer € 1,1 miljoen. De jaarlijkse kosten liggen dus op ongeveer € 8.500. De rente die de gemeente ontvangt is hoger dan de rente die de gemeente betaald, hieruit worden kosten gedekt.

Er is geen sprake van staatssteun, omdat de vergoedingen dienen ter compensatie voor de uitvoering van de geleverde diensten.

Uitvoeringskosten gemeentelijke organisatie:
Naast de uitvoeringskosten SVn worden er ook uitvoeringskosten door de gemeentelijke organisatie gemaakt om de aanvraag te toetsen aan de eisen in de verordening en ook om het proces van

aanvragen te begeleiden, te ondersteunen en vast te leggen. Deze kosten worden gedekt in de gemeentelijke begroting.

COMMUNICATIE

Dit wordt bekend gemaakt via de openbare besluitenlijst.

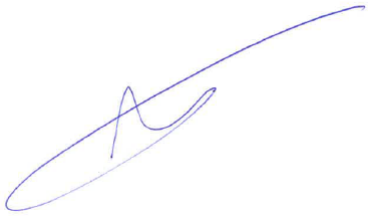
Burgemeester en wethouders van Twenterand

de secretaris,



P.F.G. Rossen

de burgemeester,



mr. J.C.F. Broekhuizen