Gemeente Diemen

VOORBLAD

Bestemmingsplan Rietschuurhof

Nota van wijzigingen

Status: vastgesteld, gemeenteraad

Datum: 30 januari 2025

IDN code: NL.IMRO.0384.BPrietschuurhof-VG01

Gemeente Diemen

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Rietschuurhof

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Rietschuurhof (NL.IMRO.0384.BPrietschuurhof-VG01) heeft vanaf 22 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen.

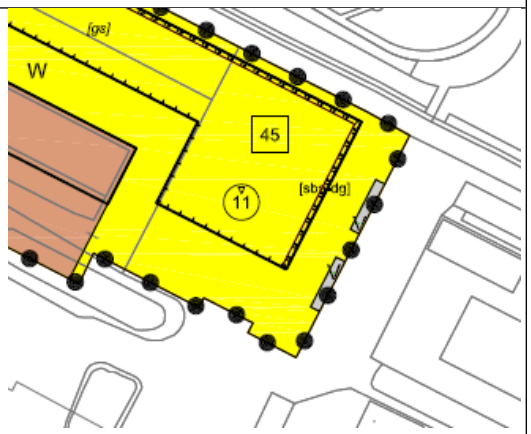
Er zijn geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van het ontwerpbestemminhgsplan. Hoewel er geen zienswijzen waren, zijn er wel ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd. Deze staan hieronder beschreven.

Gemeente Diemen

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Ambtshalve wijzigingen

Onderwerp	Uitleg	Ontwerpbestemmingsplan	Te wijzigingen in definitief bestemmingsplan
Regels: Aanpassingen percentages sociale en middeldure huur	Naar aanleiding van het aangepaste Programma van Eisen zijn de percentages van sociale en middeldure huur aangepast.	In ontwerpbestemmingsplan waren de percentages minimaal 30% sociale huur en 25% middeldure huur.	In het definitieve plan wordt gewerkt met de percentages 75% sociale huur en 25% middeldure huur. Dit is opgenomen in artikel 5.2.4.
Regels: Bestemmingsbeschrijving ‘Maatschappelijk’	Artikel 3.1 Bestemmingsomschrijving van de bestemming ‘Maatschappelijk’ is niet goed overgenomen.	In ontwerpbestemmingsplan stond: ‘De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. maatschappelijke voorzieningen, met inbegrip van zorginstellingen;’	In het definitieve plan wordt dit vervangen door: ‘De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. maatschappelijke voorzieningen, met inbegrip van zorginstellingen en uitgezonderd educatieve voorzieningen en kinderopvang;’
Regels: verwijzing niet kloppend	In artikel 3.3.1 sub d staat een verwijzing die niet klopt.	In ontwerpbestemmingsplan stond: Artikel 3.3.1 sub d: ‘de situering van en het aantal parkeervoorzieningen, met inachtneming van artikel 29.1 Parkeernormen;’	In definitieve plan wordt dit vervangen door: Artikel 3.3.1 sub d: ‘de situering van en het aantal

			parkeervoorzieningen, met inachtneming van artikel 7.2.1 Parkeernormen;’
Regels: Verwijzing niet kloppend	In artikel 7.2.1 staat een verwijzing die niet klopt.	In het ontwerpbestemmingsplan stond: 7.2.1 Parkeernorm Bij toepassing van dit bestemmingsplan dienen de volgende parkeernormen, conform de 'Nota parkeernormen Diemen 2020', in acht te worden genomen:	In het definitieve plan is dit aangepast naar: 7.2.1 Parkeernorm Bij toepassing van dit bestemmingsplan dienen de volgende parkeernormen, of de ‘Nota parkeernormen Diemen 2020’ (of dienst rechtsopvolgers), in acht te worden genomen:
Verbeelding: Bestemmingsvlak ‘Wonen’	Bestemmingsvlak Wonen iets aangepast, zodat een toekomstige ontwikkeling aan zuidzijde de plangrens niet raakt.		

Verbeelding: Aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding - dove gevel’	De specifieke bouwaanduiding – dovel gevel’ moet aangepast worden naar enkel de noordgevel van het bouwvlak in de ‘Wonen’-bestemming.	In het ontwerpbestemmingsplan is op de verbeelding de ‘specifieke bouwaanduiding- dove gevel’ zowel over de noord-, oost- als westgevel gelegd.	In het definitieve bestemmingsplan is in de verbeelding de ‘specifieke bouwaanduiding- dove gevel’ enkel over de noordgevel gelegd. Dit is in lijn het akoestisch onderzoek meegenomen en het gemeentelijk geluidbeleid.

Gemeente
Diemen