



ROTTERDAM

Motie: Betaalbare middenhuur Schiekadeblok

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 28 mei 2020, ter bespreking van agendapunt 13. 'Het voorstel met betrekking tot de herontwikkeling van het Schiekadeblok';

Constaterende dat:

- de woningbouwontwikkeling aan de Schiekadeblok kan zorgen voor 676 woningen in de segmenten: 10% sociaal, 30% midden, 60% vrije sector en topsegment;
- er een actieplan middenhuur is opgesteld en aanvaard door de gemeenteraad, waarin is vastgesteld dat er sprake mag zijn van een maximale gemiddelde aanvangshuur van 950 euro in een project waarin middenhuur wordt gerealiseerd;
- onder middenhuur wordt verstaan woningen met een kale huurprijs tussen de € 711 en € 1.000 per maand;
- er een schaarste aan betaalbare woningen in de categorie middenhuur is in de stad;

Van mening dat:

- te waarderen valt dat er vereisten worden verbonden aan de realisatie van middenhuur, maar dat een bedrag van 950 euro aan de top zit van de categorie middenhuur en de mogelijkheid bestaat dat met de voor 15 jaar toegestane indexatie van huurprijzen, een woning binnen 15 jaar met de huurprijs buiten de categorie middenhuur komt te vallen;
- de scenario's aangepast moeten worden in de aanvraag voor de woningbouwimpuls van het Rijk;

Verzoekt het college:

- ten behoeve van de latere planfasen de mogelijkheden te onderzoeken om te waarborgen dat er sprake is van een lagere gemiddelde aanvangshuur dan 950 euro en dat woningen ook daadwerkelijk voor een periode van minimaal 15 jaar binnen de categorie middenhuur blijven vallen;
- hierover te rapporteren aan de raad,

en gaat over tot de orde van de dag.

Stephan van Baarle
DENK Rotterdam



ROTTERDAM IS VAN ONS ALLEMAAL