Westlandse Toetsingscommissie Woningurgentie

Jaaroverzicht 2020

Urgentieaanvragen



De toetsingscommissie	2
Aantal Urgenties	2
Ingediende aanvragen per corporatie	3
Aanvraag en toekenning per gemeente	4
Reden aanvraag	4
Huisvesting	4
Urgenties Westland ten opzichte van de regio Haaglanden	5
Leeftijd aanvrager	6
Extern Advies	6
Ingediende bezwaren	7
Overige ontwikkelingen 2020	7
Advies van de Toetsingscommissie	7
Bijlagen	8



De toetsingscommissie

De Westlandse Toetsingscommissie Woningurgentie buigt zich over de urgentieaanvragen die via de corporaties worden ingediend. Per dossier vindt er een afweging plaats of binnen 3 maanden een nieuwe woning de oplossing is voor het woonprobleem.
De Westlandse Toetsingscommissie Woningurgentie heeft 11 maal positief geadviseerd en 28 maal negatief geadviseerd.
De toetsingscommissie is sinds 2020 onafhankelijk. De huidige commissieleden zijn niet werkzaam voor de corporaties en mogen daarnaast geen hoofd- of nevenfuncties vervullen die strijdig kunnen zijn met uitoefening van het lidmaatschap van de commissie. De toetsingscommissie bestaat uit drie commissieleden en een door het college aangewezen ambtelijk secretaris. De secretaris wordt gefaciliteerd door het team beleidsuitvoering Wonen. De commissie vergadert maandelijks en bestaat uit de volgende leden; De heer J. Vink (voorzitter), de heer J. van de Stelt en mevrouw L. Weber-Van Koppen.

In het jaar 2020 zijn, door de invoering van een nieuwe Huisvestingsverordening, veel veranderingen doorgevoerd ten opzichte van de voorgaande jaren. Belangrijk gegeven is dat 2020 het eerste volledige jaar is waarin de nieuwe Huisvestingsverordening (in het kader van de urgenties) is toegepast.

Aantal Urgenties



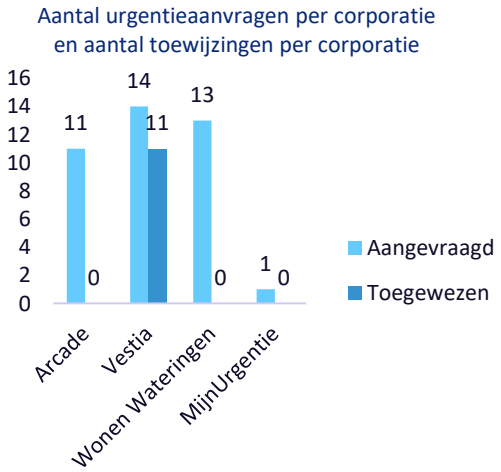
Aantal aanvragen en toegekende urgentieaanvragen per jaar

In 2020 heeft de commissie 11 maal positief geadviseerd op een aanvraag urgentieverklaring. Daarnaast heeft het college van burgemeester en wethouders één herstructureringsurgentie verleend. Het aantal urgentieaanvragen dat door de corporaties is ingediend, is in de loop der jaren afgenomen. Daarin lijkt de oorzaak te liggen in de invoering van de nieuwe huisvestingsverordening die per 1 juli 2019 van kracht is geworden.

Ingediende aanvragen per corporatie

Wonen Wateringen heeft ten opzichte van het bezit de meeste aanvragen ingediend. Vestia is de enige corporatie waar de commissie positief heeft geadviseerd. De oorzaak van dit vertekende beeld komt, omdat Vestia alle aanvragen van St. Perspektief in behandeling neemt. Het betreft hier de uitstroom van bewoners die verblijven bij St. Perspektief, die klaar zijn om zelfstandig te kunnen gaan wonen. Ook valt op dat Arcade en Wonen Wateringen samen 24 verzoeken hebben ingediend aan de commissie en de commissie geen van deze aanvragen in 2020 heeft kunnen toewijzen. Later in dit overzicht komt de commissie hierop terug.

	1e kwartaal	2e kwartaal	3e kwartaal	4e kwartaal	**Totaal 2020**
Arcade	6	2	2	1	**11**
Vestia		2	2	10	**14**
Wonen Wateringen	6	3	1	3	**13**
MijnUrgentie			1		**1**
Totaal	**12**	**7**	**6**	**14**	**39**



Aanvraag en toekenning per gemeente

In onderstaand overzicht ziet u in het blauw, per gemeente kern, het aantal urgentieaanvragen. Het aantal toegekende aanvragen per gemeente kern is in het rood afgebeeld. Het hoge aantal urgenties wat is toegekend in Poeldijk, betreft de toegekende urgenties van St. Perspektief.

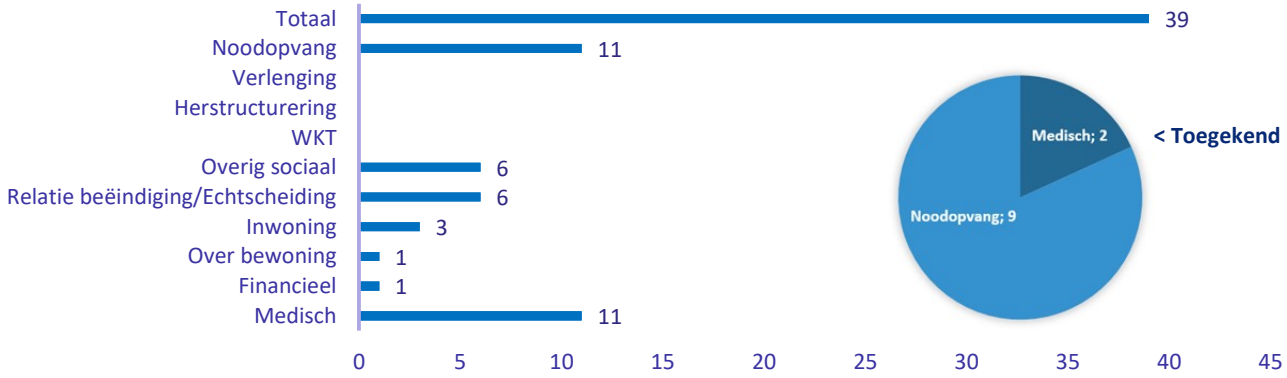




36 binnen Westland
2 buiten Westland binnen Haaglanden
1 Buiten Haaglanden

Reden aanvraag

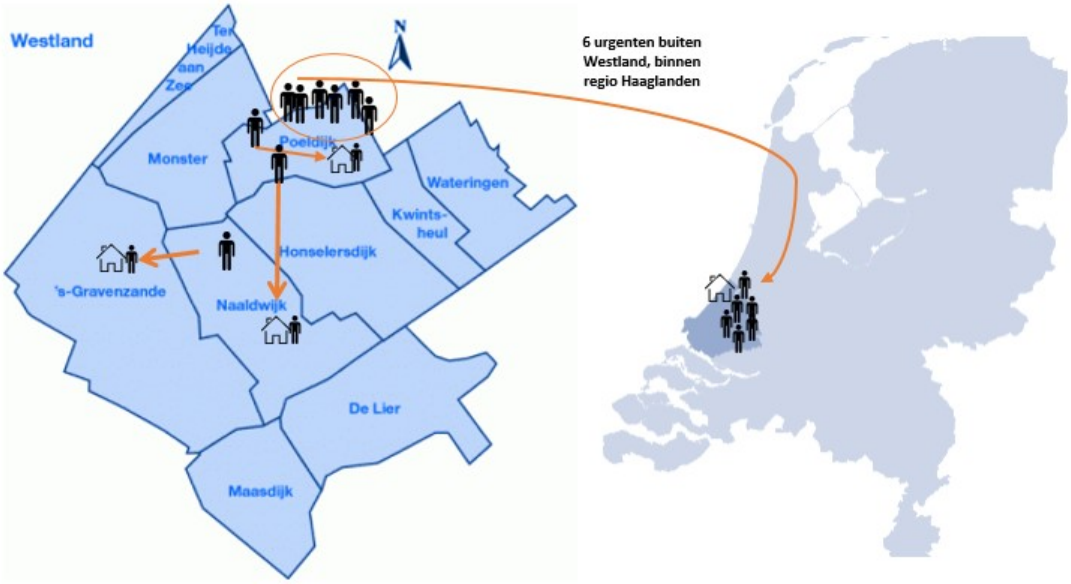
Van de 39 urgentieaanvragen die de commissie heeft ontvangen, is in de tabel hieronder, een onderverdeling weergegeven welke reden is gebruikt om de urgentieverklaring aan te vragen. Van alle redenen zijn er 2 op medische gronden en 9 op basis van noodopvang toegekend en betreft cliënten van St. Perspektief



Huisvesting

Van de 12 woningzoekenden met een urgentieverklaring (waaronder 1 verstrekte herstructureringsurgentie) hebben 9

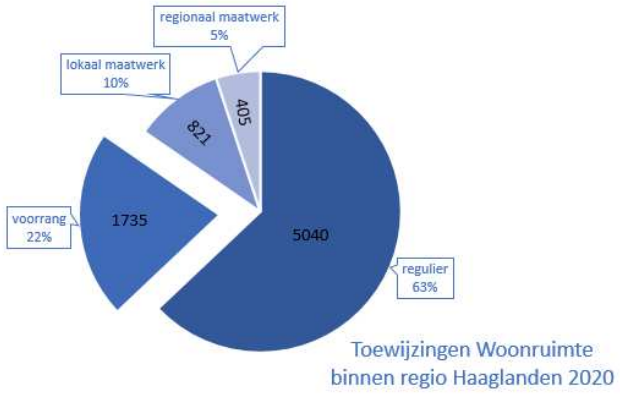
woningzoekenden met een urgentieverklaring tot op heden een woning geaccepteerd.
Van deze 9 urgenten hebben 6 urgenten buiten het Westland een woning geaccepteerd en 3 in de gemeente Westland zelf. (1 Poeldijk, 1 Naaldwijk en 1 ’s Gravenzande)



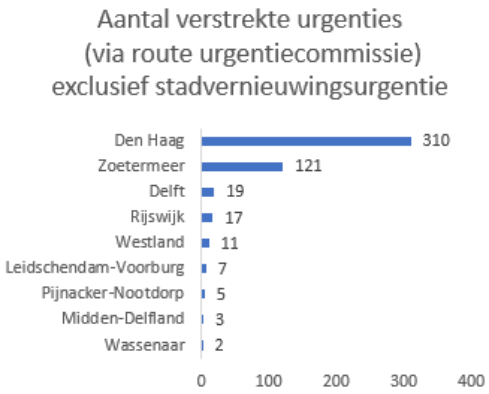
Urgenties Westland ten opzichte van de regio Haaglanden

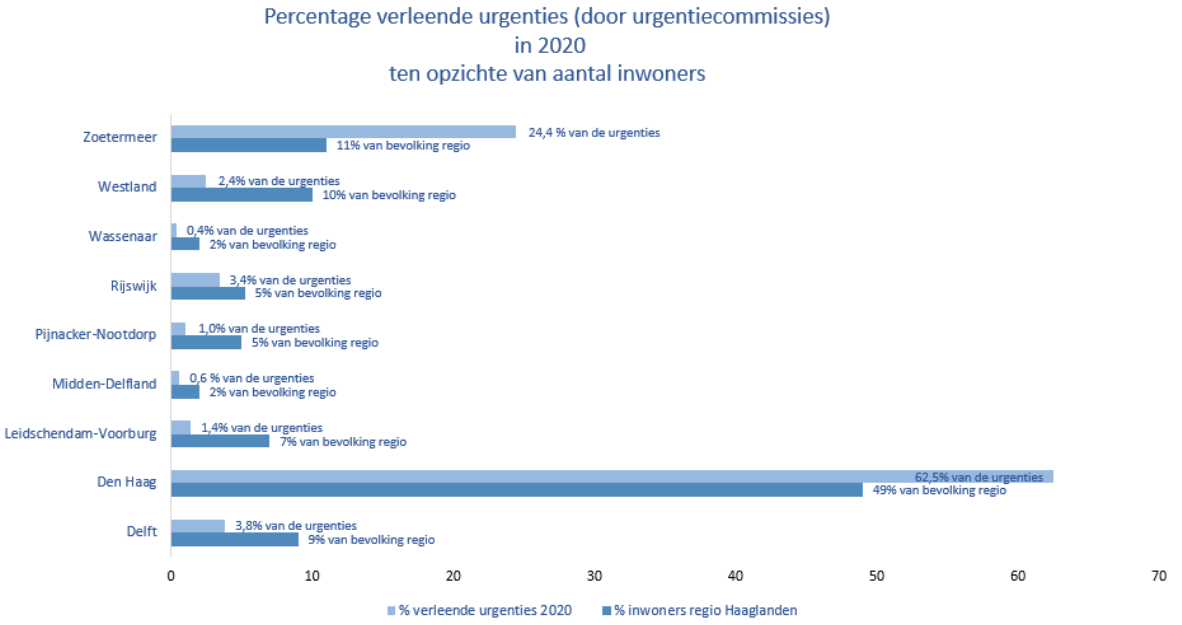
De toetsingscommissie heeft de urgenties in context proberen te plaatsen ten opzichte van de regio Haaglanden. In 2020 zijn in de regio Haaglanden 1735 woningen toegewezen via een voorrangsregeling binnen regio Haaglanden. Dit getal lichten wij voor u toe. Niet al deze dossiers passeren een urgentiecommissie.
Zo passeren stadsvernieuwingsurgenties en toepassing van de hardheidsclausule, het colleges in plaats van de urgentiecommissies. In de gemeenten Zoetermeer en Delft heeft de seniorenmakelaar de mogelijkheid een beperkt aantal woningen, buiten de urgentiecommissie om, toe te wijzen om daarmee schaarse bereikbare woningen beschikbaar te maken voor reguliere woningzoekenden. Directe toewijzing vindt plaats op basis van gesloten convenanten of als gevolg van MIVA-regelingen. Statushouders krijgen geen urgentie, maar om de gemeentelijke taakstelling te kunnen behalen wordt hen middels directe bemiddeling een woning toegewezen.

De urgentiecommissie behandelt urgentieaanvragen op basis van die onderwerpen die beschreven staan in de huisvestingsverordening zoals; financieel, sociaal, medisch en mantelzorg of een combinatie van deze onderwerpen. In de gehele regio Haaglanden zijn in 2020, **496** van deze urgentieaanvragen toegekend. Deze urgenties zijn afgezet tegen het aantal inwoners die in de verschillende gemeentes wonen. Hierin kan worden geconstateerd dat Den Haag en Zoetermeer samen 86,9% van het totaal aantal urgenties verlenen (die via een urgentiecommissie verlopen) terwijl zij samen 60% van het aantal inwoners in de regio huisvesten. Zijn het de stadse problemen die voor meer aanvragen zorgen in Den Haag en Zoetermeer of zijn hiervoor andere redenen? De Westlandse Toetsingscommissie Woningurgentie wil in 2021 onderzoeken welke oorzaken hieraan ten grondslag liggen.



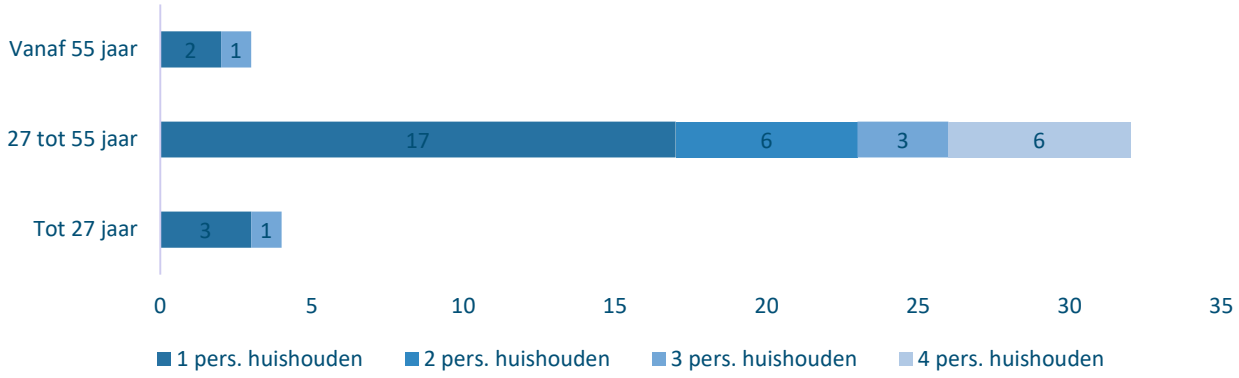
Toewijzingen Woonruimte
binnen regio Haaglanden 2020





Leeftijd aanvrager

De personen die een urgentieverklaring aanvragen zijn vooral 1 persoonshuishoudens en de leeftijd ligt tussen de 27 en 55 jaar. Het betreft dus vaak geen urgent woningzoekenden, maar behoren deze woningzoekenden tot de categorie “spoedzoekers”. Binnen deze groep lijkt het een structureel probleem te zijn, omdat woningen voor deze doelgroep ontbreken. Het aanvragen van een urgentieverklaring wordt als laatste uitweg gezien.



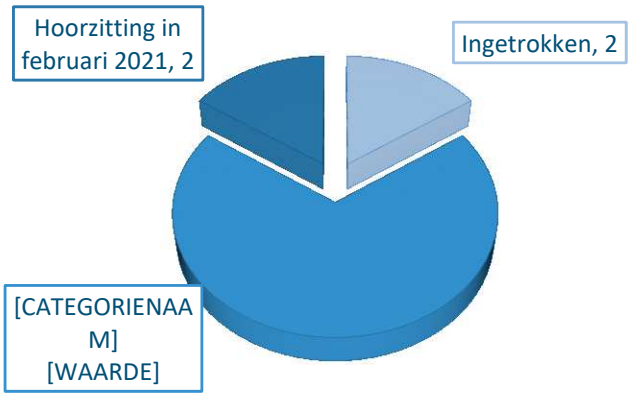
Extern Advies

Als een aanvraag urgentieverklaring wordt ingediend op medische- of sociale gronden, dient een woningzoekende zelf

verklaringen ter onderbouwing van de aanvraag aan te leveren. Indien op basis van de aangeleverde gegevens het voor de commissie onvoldoende duidelijk is of de klachten dusdanig zijn dat binnen 3 maanden verhuizen noodzakelijk is, dan wordt een sociaal-medisch advies aangevraagd bij Breeden Medisch Advies.
Hierbij is de vraagstelling door de urgentiecommissie van belang om ervoor te zorgen dat door Breeden medisch advies gericht onderzoek gedaan wordt. De commissie heeft Breeden Medisch Advies uitleg gegeven hoe zij te werk gaan en op welke wijze zij de onderzoeksvragen geformuleerd zien.
Van de 39 behandelde aanvragen is één aanvraag voorgelegd aan Breeden Medisch Advies, en heeft Breeden Medisch Advies positief geadviseerd.

Ingediende bezwaren

In 2020 heeft 33% van de aanvragers een bezwaar ingediend tegen de afwijzing van de urgentie. Hiervan zijn 2 bezwaren gericht op een afwijzingsbesluit dat is genomen in het laatste kwartaal van 2019, dus op basis van de huidige Huisvestingsverordening. Van de 13 bezwaarschriften zijn 2 bezwaarschriften ingetrokken en zijn 9 bezwaarschriften ongegrond verklaard. Voor 2 bezwaarschriften is de hoorzitting gepland en worden teruggekoppeld in het overzicht van 2021. Op basis van deze uitspraken op de ingediende bezwaarschriften kunnen wij concluderen dat de toetsingscommissie juist heeft geadviseerd op de ingediende aanvragen voor een urgentieverklaring.



Overige ontwikkelingen 2020

1. De Westlandse Toetsingscommissie in 2020 is 11 keer bijeengeweest om aanvragen voor een urgentieverklaring te bespreken. Per vergadering zijn gemiddeld 4 aanvragen besproken.
2. Het secretariaat heeft de aanvragen in eerste instantie getoetst op volledigheid en heeft vervolgens in overleg met de voorzitter een preadvies voor de commissie opgesteld. Incomplete dossiers worden niet aangeboden aan de commissie en worden aangehouden.
3. Naast het bespreken van de aanvragen om een urgentieverklaring wordt tijdens de vergadering ook kennisgenomen van de adviezen van de bezwaarschriftencommissie en de rechtbank c.q. de Raad van State.
4. Als gevolg van de coronacrisis vinden sinds het najaar van 2020 de vergaderingen virtueel plaats. Dit is naar ieders tevredenheid verlopen.
5. In september heeft mevrouw E. Scharff, werkzaam bij Arcade, de commissie verlaten en is mevrouw L. Weber-van Koppen aangesteld als nieuw lid van de Westlandse Toetsingscommissie Woningurgentie.

Advies van de Toetsingscommissie

- De Westlandse Toetsingscommissie Woningurgentie is opgevallen dat de aangeleverde urgentieaanvragen vaak documenten missen dus incompleet zijn. Belangrijk is dat in samenwerking met de corporaties afspraken worden gemaakt om een kwaliteitsverbetering te realiseren. De incomplete dossiers worden niet in behandeling genomen en worden aangehouden.
- De Westlandse Toetsingscommissie Woningurgentie kan ten aanzien van urgentieaanvragen die behandeld

worden door andere toetsingscommissies en de verschillen die er ogenschijnlijk te zien zijn in de regio niet verklaren. Wij adviseren de gemeente om dit te laten onderzoeken om deze verschillen beter te kunnen duiden.

- Voor de relatief grote groep éénpersoonshuishoudens die urgentie aanvraagt, maar eigenlijk “spoedzoeker is” passend woonaanbod creëren. Betreft hier met name de groep “beëindigen relatie”. Deze groep kan geen gebruik meer maken van de doorstroomstatus in WBS en valt per 2019 buiten de urgentieregeling.
- De Toetsingscommissie heeft meegekeken met de ontwikkeling van de vragenboom “Urgentie aanvragen” die toegankelijk wordt op de website van de gemeente Westland. Wij verwachten dat de vragenboom de urgentieaanvraag vereenvoudigt en, daarmee, toegankelijker maakt.

Bijlagen

Eén dossier kan meerdere gronden hebben om te worden afgewezen

Artikels 4:5	Reden afwijzing	1e kwartaal	2e kwartaal	3e kwartaal	4e kwartaal	Totaal 2020
sub b-b	Overlast geen grondslag	2				2
sub b-c	Te kleine woning geen grondslag	1			1	2
sub b-d	Woning zelf niet meer kunnen onderhouden geen grondslag			1		1
sub b-f	Problemen door inwoning geen grondslag	1	2	1	1	5
sub b-g	Zwangerschap geen grondslag	1	1		1	3
sub b-h	Scheiding geen grondslag	5	1	1	4	11
sub b-i	Onzelfstandige woonruimte geen grondslag	2	1			3
sub b-k	Tijdelijke huurovereenkomst geen grondslag				1	1
sub b-m	Dakloos geen grondslag	5	3	3	4	15
sub b-n	Voldoende ruimte voor co-ouderschap geen grondslag	1				1
sub c-a	Voorliggende voorziening onbenut / probleem te voorkomen of anders op te lossen	2		1	1	4
sub c-f	Probleem te voorkomen/anders op te lossen		1			1
sub c-g	Voorkomen of ander wijze op te lossen, doorstromer uit beschermd wonen		1			1
sub d-a	Huishouden uitgebreid zonder geschikte woning		1		2	3
sub d-b	Passende woonruimte geweigerd		1		3	4
sub d-j	Was te voorzien/Voorkomen/niet alles gedaan/mogelijkheden onbenut	2	1		1	4
sub d-d	Voorkomen of te voorzien, passende zelfstandige woonruimte achtergelaten		1			1
sub e-a	Voorliggende voorziening	1	2	1		4
sub f-a	Gevolg van handelen/nalaten door aanvrager		1			1
sub g-b	Onderhoud of overlast problemen geen grondslag	1				1
sub g-e	Bedreiging aan adres geen grondslag				1	1
sub k-a	Passende woning geweigerd	1				1
sub k-b	Gezien inschrijfduur zelfstandig oplossing vinden	1				1
sub l-a	Inwonend, geen zelfstandige woonruimte				1	1
sub m-a	Niet drie maanden voorafgaand gereageerd	1	1		1	3
sub m-b	Drie maanden voorafgaand zelf gereageerd	2		1	1	4
sub m-n	Voorafgaand dient aanvrager twee jaar ingeschreven te			1	1	2

	staan in BRP					
	Totaal	29	18	10	24	81