# Bestemmingsplan
# Gemaal Hippolytushoef

Gemeente Hollands Kroon

Vastgesteld 21 maart 24
NL.IMRO.1911.BHVbgwihz014-va01

Opgesteld door:

**HzA stedebouw & landschap**
Achterstraat 26A
1621 GH  Hoorn
tel  0229 -216757
info@hzabv.nl
www.hzabv.nl

In opdracht van:

hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

# Toelichting

# Bestemmingsplan Gemaal Hippolytushoef

Vastgesteld 21 maart 2024

# INHOUDSOPGAVE


**1. INLEIDING ---------- 5**
1.1 Aanleiding ---------- 5
1.2 Plangebied ---------- 5
1.3 Geldende juridische regeling ---------- 7
1.4 Leeswijzer ---------- 9

**2. PLANBESCHRIJVING ---------- 10**
2.1 Huidige situatie ---------- 10
2.2 Toekomstige situatie ---------- 14
2.3 Landschappelijke inpassing ---------- 19

**3. BELEIDSKADER ---------- 22**
3.1 Algemeen ---------- 22
3.2 Beleid hogere overheden ---------- 22
3.3 Beleid provincie Noord-Holland ---------- 23
3.4 Beleid gemeente Hollands Kroon ---------- 29
3.5 Conclusie beleidskader ---------- 30

**4. OMGEVINGSASPECTEN ---------- 31**
4.1 Algemeen ---------- 31
4.2 Duurzaam ruimtegebruik ---------- 31
4.3 Water ---------- 31
4.4 Bodem ---------- 34
4.5 Erfgoed ---------- 35
4.6 Natuurtoets ---------- 37
4.7 Verkeer en parkeren ---------- 38
4.7 Geluidhinder ---------- 39
4.8 Bedrijven en milieuzonering ---------- 39
4.9 Luchtkwaliteit ---------- 40
4.10 Externe veiligheid ---------- 41
4.11 Kabels en Leidingen ---------- 41
4.12 Niet gesprongen explosieven ---------- 42
4.13 Vormvrije m.e.r.-beoordeling ---------- 44
4.14 Conclusie toets van de omgevingsaspecten ---------- 45

**5. JURIDISCHE PLANOPZET ---------- 46**
5.1 Algemeen ---------- 46
5.2 Juridische vormgeving ---------- 46
5.3 Verantwoording keuze van de bestemmingen ---------- 47
5.4 Handhaving ---------- 48

**6. HAALBAARHEID ---------- 49**
6.1 Algemeen ---------- 49
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid ---------- 49
6.3 Economische uitvoerbaarheid en grondexploitatie ---------- 49


## Bijlagen


Bijlage 1. Projectplan Gemaal Hippolytushoef, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, 5 januari 2023
Bijlage 2. VergunningcheckDigitale watertoets, 21 juni 2023
Bijlage 3. Verkennend bodemonderzoek, Grondslag bv, 28 oktober 2022
Bijlage 4. Archeologisch Quickscan, Archeologie West-Friesland, 7 november 2022
Bijlage 5. Natuurtoets gemaal Hippolytushoef, Waterproef, 9 februari 2023
Bijlage 6. AERIUS-berekening, Dutch Process Innovators, 3 maart 2023
Bijlage 7. Vooronderzoek conventionele explosieven, IDDS bv, 25 september 2013

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is voornemensnabij de locatie van het bestaand gemaal, ter vervanging van dit gemaal, een nieuw gemaal te realiseren. Het betreft een standaardgemaal, vergelijkbaar met het gemaal dat recent in de Polder Waard-Nieuwland is geplaatst.

Gemaal Hippolytushoef, aan het eind van de Lonjeweg, verbindt de polder met de boezem. Het huidige gemaal is op deze plek sinds 1927 aanwezig, en zal worden geamoveerd en nieuw gebouwd ten oosten van het huidige gemaal. Het (nieuwe) gemaal doorsnijdt de historische Wierdijk, een dijk met een grote cultuurhistorische waarde.
Op het gebied is de Beheersverordening Buitengebied Wieringen (vastgesteld 5 november 2013) van toepassing. De Wierdijk heeft de bestemming ´cultuurhistorisch gebied met natuurwetenschappelijke waarde´. De locatie grenst aan gronden met ´agrarische doeleinden zonder bebouwing met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde´. Voor de realisatie van het gemaal is een bestemmingsplanwijziging nodig.

Het bestemmingsplan ‘Gemaal Hippolytushoef’ maakt de beoogde ontwikkeling van een nieuw gemaal mogelijk. De opzet van het bestemmingsplan is afgestemd op de actuele wet- en regelgeving en op de systematiek van recent opgestelde bestemmingsplannen in de gemeente Hollands Kroon.

De voorliggende toelichting bij het bestemmingsplan motiveert, dat op het gebied van beleid, ruimtelijke kwaliteit, milieutechnisch onderzoek, economische haalbaarheid en afweging van maatschappelijke belangen medewerking kan worden verleend aan de ontwikkeling van dit initiatiefplan.

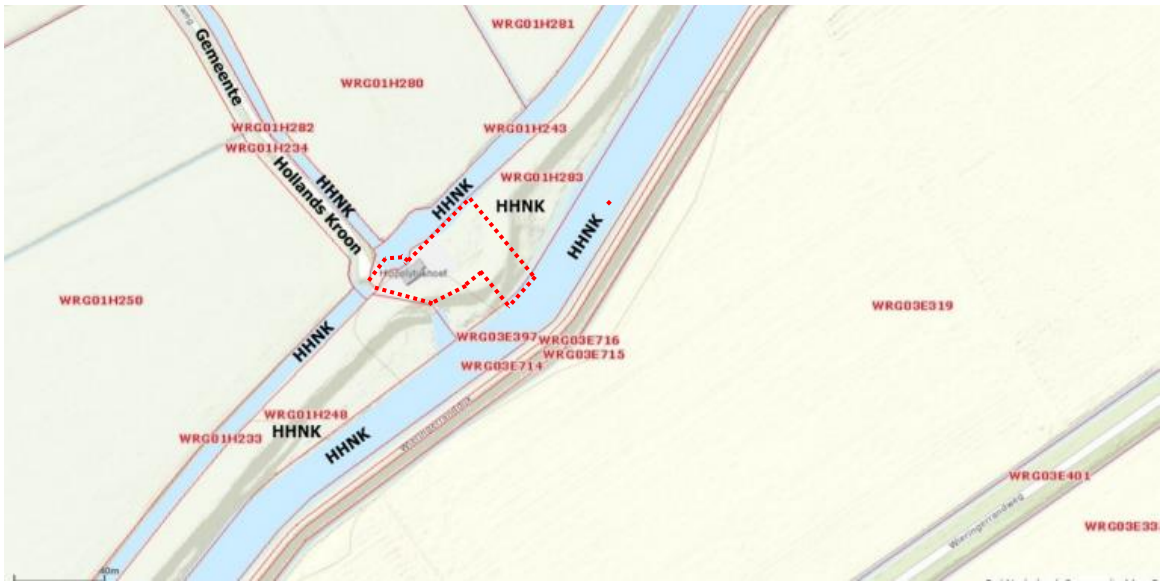
afb.1 Referentie: gemaal Waard-Nieuwland (bron: HHNK)

## 1.2 Plangebied

Het plangebied van het te bouwen gemaal ligt in het zuidelijk deel van de Hippolytushoeverkoog aan het einde van de doodlopende Lonjeweg, tegen de Wierdijk aan.
Op Wieringen staat de dichtstbijzijnde bebouwing ten opzichte van de locatie op ruim 700 meter afstand aan de Hippolytushoeverkruisweg (De Wieringer ijs en zuivelboerderij). In de Wieringermeer, aan de zuidkant van de Wieringerranddijk staat de dichtstbijzijnde bebouwing (Wierrand Stee) aan de Wieringerrandweg op ruim 600 meter afstand*(zie afb.2).*

De percelen zijn kadastraal bekend als Wieringen sectie H perceel 243 (gedeeltelijk) en 283 (gedeeltelijk) en hebben een gezamenlijke omvang van ca. 1.600 m2. Dijken en wateren binnen de planlocatie zijn eigendom van HHNK, de Lonjeweg is eigendom van de gemeente Hollands Kroon (*zie afb.3).*

afb.2 Ligging planlocatie aan de Lonjeweg (bron: googlemaps)




afb.3Kadastrale situatie (plangrens indicatief)

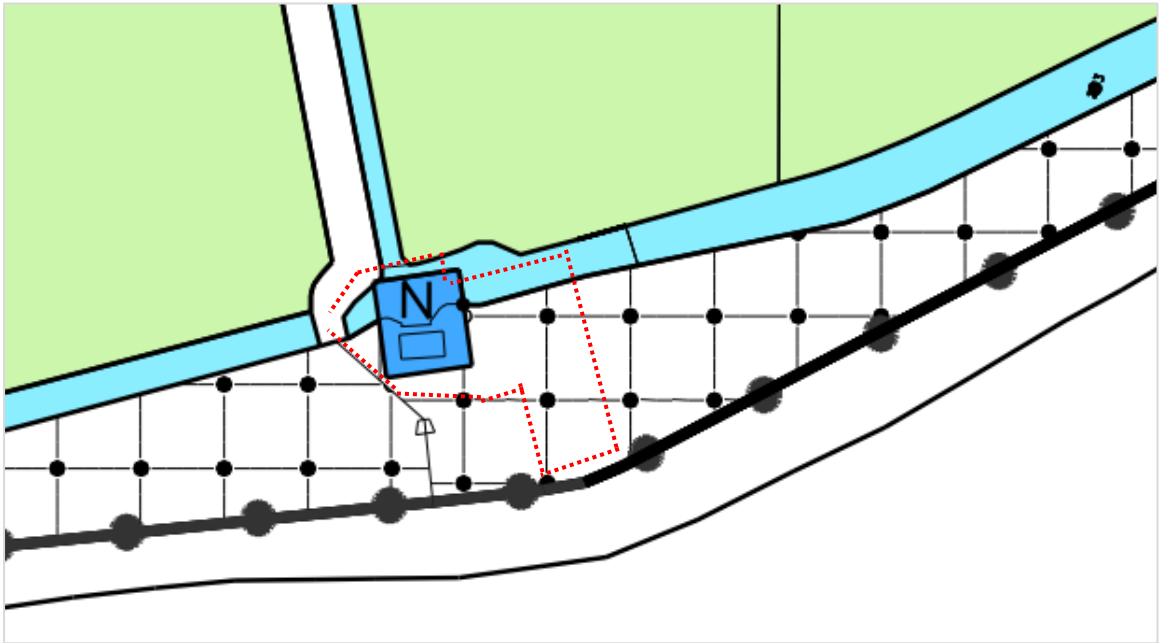
## 1.3 Geldende juridische regeling

De planologische ruimte voor ontwikkelingen op de locatie is vastgelegd in de beheersverordening Buitengebied Wieringen 2013. De beheersverordening Buitengebied Wieringen is op 20 februari 2014 in werking getreden. De beheersverordening valt grotendeels terug op de geldende bestemmingsplannen en wijzigingsbesluiten in het buitengebied van de voormalige gemeente Wieringen, inclusief het bestemmingsplan 'Lutjestrand 2003' en exclusief de Afsluitdijk en de Waddenzee.

Voor de beoogde planlocatie zijn, op basis van de beheersverordening Buitengebied Wieringen 2013, de voorschriften/regels en bijbehorende verbeeldingen van het bestemmingsplan Buitengebied Wieringen 2002 van toepassing. Het perceel heeft de bestemming 'Nutsvoorzieningen' en 'Cultuurhistorisch gebied met natuurwetenschappelijke waarden'.
Het bestaande, te amoveren, gemaal is als 'Nutsvoorziening' bestemd. De gronden binnen de bestemming "Cultuurhistorisch gebied met natuurwetenschappelijke waarden' zijn bedoeld voor het behoud en herstel van een dijklichaam met de daaraan eigen cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden, voor beweiding, alsmede voor voet- en fietspaden*(zie afb.4).*

Het bouwen van een gemaal inclusief in- en uitlaat en persleidingen is binnen de huidige bestemming 'Cultuurhistorische gebied met natuurwetenschappelijke waarden' niet toegestaan. Een wijziging van het bestemmingsplan is noodzakelijk.

Tevens is het bestemmingsplan **Parkeren en Wonen** van toepassing. Dit is een facetplan dat als het ware over alle geldende bestemmingsplannen heen wordt gelegd. In dit bestemmingsplan is een koppeling gemaakt naar de beleidsregels voor parkeren in de gemeente Hollands Kroon. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke verplichting dat bestemmingsplannen voor 1 juli 2018 moeten zijn voorzien van een parkeerregeling. De algemene regel is dat een omgevingsvergunning voor het bouwen en gebruiken van een bouwwerk slechts wordt verleend als er in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien en in stand gehouden. Of daarvan sprake is, wordt bepaald aan de hand van de gemeentelijke parkeerregels.




afb.4 Uitsnede plankaart bestemmingsplanBuitengebied Wieringen 2002, planlocatie indicatief

**Bestemmingswijziging**

De bestemmingswijziging 'Gemaal Hippolytushoef' betreft het toestaan van een nieuw bouwvlak, het laten vervallen van het bestaande bouwvlak en het wijzigen van het gebruik van het perceel ten behoeve van het realiseren van realiseren van een nieuw gemaal. In het plan wordt tevens bij het flankerend beleid op het gebied van archeologie, cultuurhistorie en waterstaat c.a.aangesloten.

**Crisis en herstelwet**
De Crisis en herstelwet vereenvoudigt, versnelt en verruimt de mogelijkheden om een ruimtelijk plan of innovatief project tot stand te brengen. In het kader van de gewenste versnelling is de rechtsbescherming van burgers en overheden en de toegang tot de rechter gewijzigd. Het beroepsrecht is op onderdelen beperkt.
Omdat het bouwplan de realisatie van een waterstaatswerk beoogt, valt het plan onder de Crisis- en herstelwet (waterstaatswerken zijn opgenomen in de lijst van specifieke projecten, bijlage 2 Chw). De Chw bevat procedureregels voor de behandeling van beroepen. In de ontwerpfase gelden de reguliere procesregels.

## 1.4 Leeswijzer

Het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding met bijbehorende regels en een toelichting. De regels en de verbeelding vormen de juridisch bindende elementen van het bestemmingsplan.

In voorliggende toelichting van het bestemmingsplan is de uitvoerbaarheid van het planvoornemen in het kader van de goede ruimtelijke ordening verantwoord.

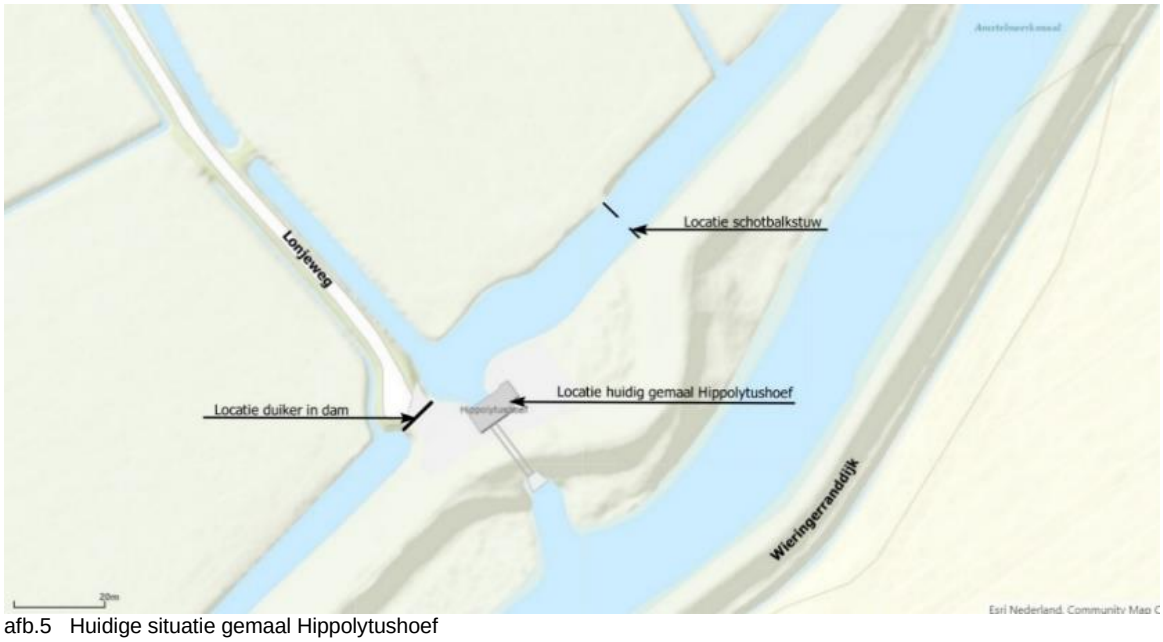
De toelichting van dit bestemmingsplan is opgebouwd uit de volgende zes hoofdstukken:

1. Inleiding, planlocatie en vigerend bestemmingsplan
2. Planbeschrijving aan de hand van de bestaande situatie en de beoogde ontwikkeling. Ook komt de landschappelijke inpassing aan bod.
3. De hoofdlijnen van de voor de planlocatie relevante beleidskaders van hogere overheden, de provincie Noord-Holland en de gemeente Hollands Kroon.
4. Afweging van de verschillende omgevingsaspecten en toets aan de wet- en regelgeving op het gebied van o.a. duurzaamheid, water, bodem, archeologie, flora en fauna, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Een belangrijke invalshoek in dit hoofdstuk is de motivering in relatie tot het provinciaal beleid van ruimtelijke kwaliteit (afweging kwalitatieve aspecten).
5. Juridische vormgeving van het plan.
6. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Bij de maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt de bestemmingsplanprocedure omschreven.

# 2. PLANBESCHRIJVING

## 2.1 Huidige situatie

Het gemaal Hippolytushoef bemaalt het laag gelegen peilgebied van de Hippolytushoeverkoog en slaat het water uit op het Amstelmeerkanaal.
De Lonjeweg vormt de toegangsweg tot het gemaal, dat op de Wierdijk is gesitueerd. Op de dam staat een hek, in de dam is een duiker aanwezig. Iets ten oosten hiervan ligt nog een oude schotbalkstuw.



afb.5 Huidige situatie gemaal Hippolytushoef

De Hippolytushoeverkoog bezat oorspronkelijk een eigen molen. Deze raakte eind 19e eeuw in verval. Daarna zorgde een duiker in de oude zeedijk (Wierdijk) ervoor dat de polder Waard-Nieuwland tevens de Hippolytushoeverkoog kon bemalen. Dit was echter geen gelukkige situatie omdat de Koog nog regelmatig blank kwam te staan.

afb.6 Topografische kaart uit ca. 1880 met locatie windmolen (WM) Hippolytushoeverkoog

Sinds april 1929 kwam hieraan een eind, toen met een elektrisch gemaal continuïteit in de bemaling kon worden gegeven. De totale capaciteit bedroeg 70 m3 per minuut. Na meer dan veertig jaar was het gemaal verouderd en versleten. Zowel pompen, motoren als elektrische installatie waren aan vervanging toe.

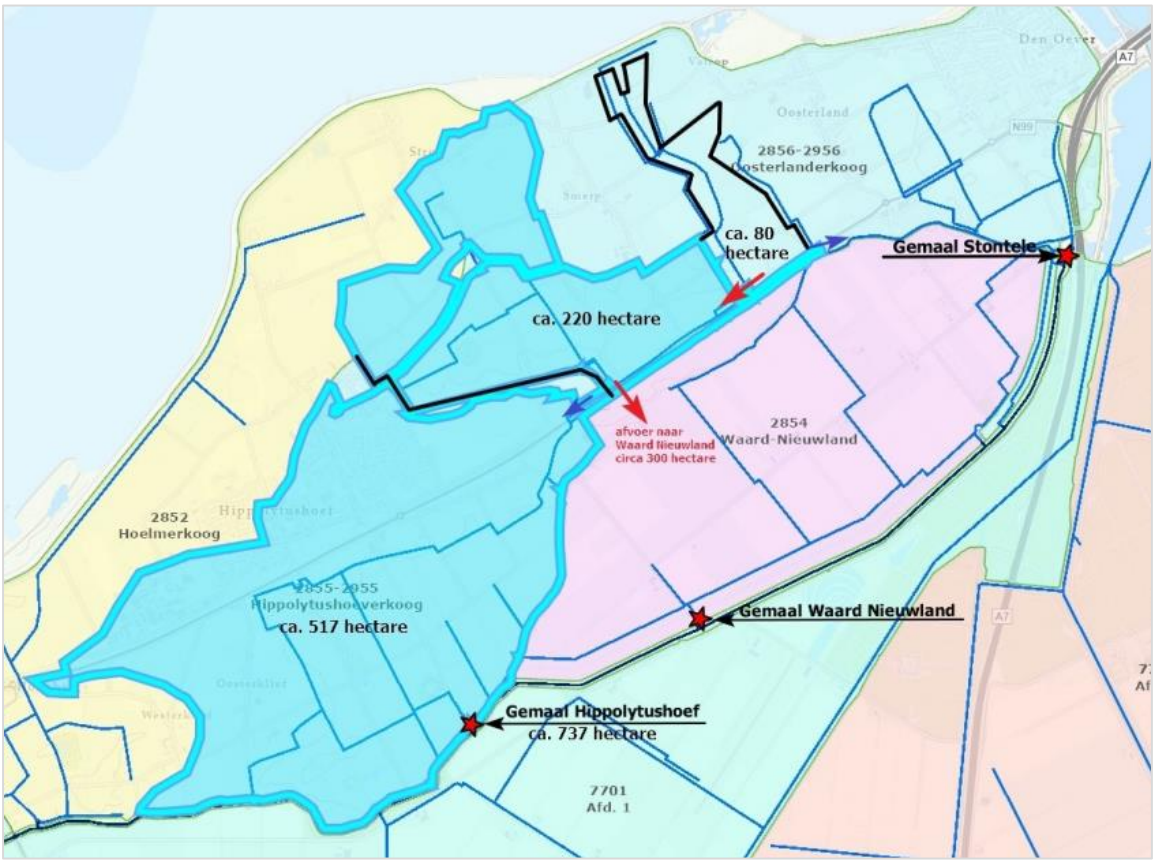
Sinds 1972 functioneert het huidige gemaal. Het gemaal is uitgerust met twee elektrisch aangedreven volautomatische bemalingsinstallaties. De capaciteit van iedere pomp is 39,5 m3 per minuut. Nu na 50 jaar is het gemaal aan het eind van zijn technische levensduur omdat ook de onderdelen die vervangen moeten worden niet meer verkrijgbaar zijn.

afb.7 Het gemaal Hippolytushoef in 2022

**Ligging in de omgeving**

Het bemalingsgebied van gemaal Hippolytushoef bestaat uit de Hippolytushoeverkoog en een gedeelte van de Oosterlanderkoog met een oppervlakte van circa 737 hectare. Het gemaal bemaalt peilgebied 2855-04 met een zomer-/winterpeil van NAP-1,60/-2,10 meter. Het gemaal slaat haar water uit op het Amstelmeerkanaal met een zomer-/winterpeil van NAP-0,40/-0,50 meter.

In 2021 bij verbeteringsmaatregelen van het watersysteem in de polder Waard-Nieuwland heeft het nieuwe gemaal Waard-Nieuwland een capaciteitsvergroting gekregen om ook circa 300 hectare van het lage deel van de Oosterlanderkoog te kunnen bemalen. Op dit moment wordt de Oosterlanderkoog zowel door gemaal De Stontele als door gemaal Hippolytushoef bemalen. Het project "Verbetering watersysteem Oosterlanderkoog" is nu uitgevoerd. Een nieuwe verbindings-duiker door de Wierdijk naar de polder Waard-Nieuwland zorgt ervoor dat 220 hectare van het bemalingsoppervlakte van gemaal Hippolytushoef en 80 hectare van gemaal Stontele afgevoerd kan worden naar het nieuwe gemaal Waard-Nieuwland. Echter tijdens een wateroverlastsituatie in de polder Waard-Nieuwland kunnen bovengenoemde gebieden ook weer naar gemaal Hippolytushoef worden afgevoerd *(afb.8).* Bij een wateroverlastsituatie is met deze aanpassing afwenteling van oppervlaktewater tussen de verschillende polders mogelijk en wordt het watersysteem robuuster. Het nieuwe gemaal Hippolytushoef moet dan ook 737 hectare kunnen bemalen wat overeenkomt met een minimale capaciteit van 74m3/minuut.



afb.8Schematische weergave bemalingsgebied gemaal Hippolytushoef

**Renovatie of nieuwbouw gemaal Hippolytushoef:**
Het gemaal Hippolytushoef aan de Lonjeweg ten zuiden van Hippolytushoef in de polder Hippolytushoeverkoog stamt uit het jaar 1929 (pompen zijn vervangen in 1972)en is aan het eind van zijn technische levensduur. Door de verouderde pompinstallatie is de techniek onderhoudsgevoelig, daarnaast zijn/worden onderdelen steeds moeilijker verkrijgbaar.Hierdoor is de betrouwbaarheid van het gemaal afgenomen en staat het hoogheemraadschap voor de keuze voor renovatie van het huidige gemaal of bouw van een nieuw gemaal.
Om de actuele onderhoudsstaat en de onderhoudsbehoefte van het gemaal Hippolytushoef te kunnen bepalen, is begin 2022 in opdracht van het hoogheemraadschap een visuele inspectie, inclusief een contractuele vooropname, uitgevoerd.

Conclusie van de inspectie is dat met een renovatie van het gemaal de restlevensduur wel met circa 30 jaar kan worden verlengd, maar dat na deze periode het gehele gemaal vervangen dient

te worden en men dan rekening dient te houden met de investeringskosten voor nieuwbouw. Daarnaast zou er na deze periode, voor een deel ook sprake kunnen zijn van kapitaalsvernietiging, omdat de W&E-installatie een langere levensduur (50 jaar) heeft.

Ook de investerings- en de instandhoudingskosten per jaar voor de variant ‘renoveren’ zijn significant hoger dan voor de variant ‘nieuwbouw’.

**Op basis van bovenstaand onderzoek is geadviseerd om het gemaal geheel te vervangen en nietover te gaan tot renoveren.**

Daarnaast heeft de variant ‘nieuwbouw’ nog enkele voordelen ten opzichte van het renoveren van het gemaal:

- betrouwbaarder en voldoende (over)capaciteit met 2 visvriendelijke pompen;
- dubbele persleiding met een aansluiting ten behoeve van een TPI (tijdelijke pomp installatie);
- lage onderhoudskosten voor het gemaalgebouw door het toepassen van onderhoudsarme materialen en
- voldoen alle wet- en regelgeving ten aanzien van duurzaamheid, veiligheid, gezondheid en milieu inclusief CE-markering.

Bij (deel)renovatie van het huidige gemaal blijft het hoogheemraadschap in de cyclus zitten van "pleisters plakken" en zijn de investerings- en de instandhoudingskosten per jaar significant hoger dan voor nieuwbouw.

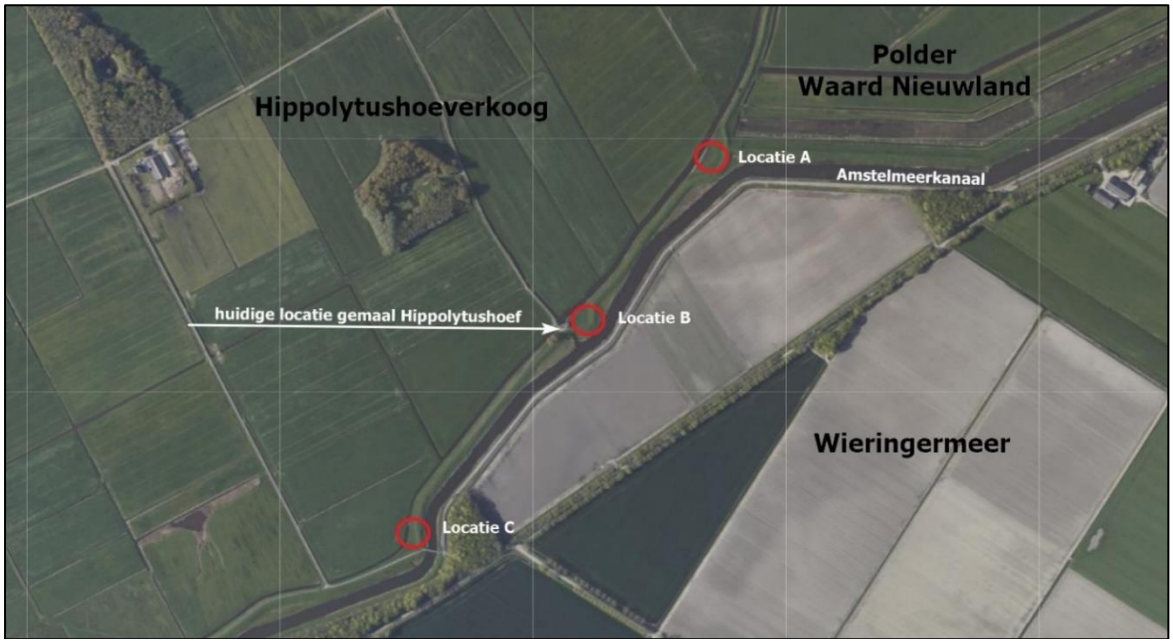
**Naar aanleiding van bovenvermeld onderzoek met advies en de aanvullende voordelen ten opzichte van renovatie heeft het hoogheemraadschap ervoor gekozen om een nieuw gemaal te willen bouwen.**

## 2.2 Toekomstige situatie

### 2.2.1 Afweging locaties

Voorafgaand aan het bestemmingsplan heeft een locatieafweging plaatsgevonden.De nieuwe locatie voor het gemaal is – naast de geschiktheid voor de waterhuishouding - ingegeven door de beschikking van eigendom van het hoogheemraadschap. Het gemaal dient vanwege zijn functie aan de zuidzijde langs de waterkering (Wierdijk) te worden aangelegd.

Voor de locatie van het nieuw te bouwen gemaal is van belang dat het gemaal het laaggelegen peilgebied van de Hippolytushoeverkoog kan bemalen en het water uitslaat op het Amstelmeerkanaal. Daarvoor zijn drie locaties op de Wierdijk beoordeeld die (nagenoeg) aan bovenstaande voorwaarde voldoen. De locaties zijn op onderstaande afbeelding weergegeven.




afb.9 Locaties die in beeld zijn voor het nieuwe gemaal

Locatie A ligt circa 350 meter ten noordoosten van het huidige gemaal Hippolytushoef.
Locatie B ligt direct ten noordoosten van het huidige gemaal Hippolytushoef.
Locatie C ligt circa 420 meter ten zuidwesten van het huidige gemaal Hippolytushoef.

Om een goede afweging te kunnen maken zijn de drie locaties met elkaar vergeleken:

**Locatie A**

| **Voordeel:** | **Nadeel:** |
|---|---|
| Voldoende ruimte in de onderberm kade | Geen voedingskabel in de nabijheid aanwezig |
| Waterlopen voldoende van afmeting | Geen ontsluitingsweg in de nabijheid aanwezig |
| Eigendom HHNK | In een biotoop van de tengere distel |
| Geen tijdelijke pompinstallatie nodig | Doorgraving aardkundig monument |
| Huidig gemaal hoeft niet geamoveerd te worden | Toekomstperspectief van huidig gemaal onzeker |

**Locatie B**

| **Voordeel:** | **Nadeel:** |
|---|---|
| Voldoende ruimte in de onderberm kade | In een biotoop van de tengere distel |
| Waterlopen voldoende van afmeting | Doorgraving aardkundig monument |
| Voedingskabel aanwezig | |
| Ontsluitingsweg aanwezig | |
| Eigendom HHNK | |
| Geen tijdelijke pompinstallatie nodig | |

**Locatie C**

| **Voordeel:** | **Nadeel:** |
|---|---|
| Buiten biotoop van de tengere distel | Onvoldoende ruimte in de onderberm kade |
| Eigendom HHNK | Geen voedingskabel in de nabijheid aanwezig |
| Geen tijdelijke pompinstallatie nodig | Geen goede ontsluitingsweg aanwezig |
| Huidig gemaal hoeft niet geamoveerd te worden | Toekomstperspectief van huidig gemaal onzeker |
| | Doorgraving aardkundig monument |
| | Aanpassing peilgebieden |
| | Waterloop vanaf huidig gemaal verbreden |

Het enige voordeel om op locatie C een nieuw gemaal te bouwen is dat de tengere distel daar nog niet is aangetroffen. Op de locaties A en B is deze beschermde plant wel aangetroffen.
Ondanks de aanwezigheid van deze distel op locatie B is dit toch de meest verantwoorde plaats om het nieuwe gemaal te bouwen. De voordelen ten opzichte van de andere 2 locaties zijn dat er een voedingskabel en ontsluitingsweg ligt en ten opzicht van locatie C ook geen peilgebied en geen waterloop aangepast hoeft te worden. De uitwerking van het gemaal op locatie B zal zodanig in de omgeving worden ingepast, dat de tengere distel met mitigerende maatregelen wordt beschermd en onder archeologische begeleiding de Wierdijk wordt doorgraven.

Na inbedrijfname van het nieuwe, dient het oude gemaal te worden geamoveerd en daarna kan de toegangsweg en de opstelplaats voor noodmateriaal worden aangelegd. Vanwege beperkte ruimte in de onderberm van de dijk, de aanwezigheid van de Tengere distel is het niet mogelijk om het nieuwe gemaal op een andere manier te ontsluiten dan over het tracé van het bestaande gemaal.

**Naar aanleiding van bovenvermelde vergelijking heeft het hoogheemraadschap ervoor gekozen om een nieuw gemaal op locatie B (direct ten noordoosten van het huidige gemaal) te willen bouwen.**

De gekozen locatie heeft een voorkeur omdat gemaal hier het beste kan worden ingepast en omdat de effecten voor de omgeving het geringst zijn.

### 2.2.2 Projectplan

In het kader van artikel 5.4 van de Waterwet is voor de realisatie van het plan een projectplan opgesteld. Het projectplan is als *bijlage 1*[1] opgenomen. Het projectplan vormt de basis voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

Het ontwerp-projectplan lag vanaf 22 mei 2023 zes weken ter inzage.

Het projectplan wordt voorbereid met toepassing van de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld een zienswijze over het ontwerp-projectplan naar voren te brengen. Na sluiting van de termijn voor het inbrengen van zienswijzen wordt het projectplan vastgesteld, al dan niet met wijzigingen naar aanleiding van ingebrachte zienswijzen. Na vaststelling van het definitieve projectplan is geen bezwaar mogelijk maar staat alleen beroep bij de bestuursrechter open voor belanghebbenden die eerder zienswijzen op het ontwerp van het projectplan naar voren hebben gebracht en voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen op het ontwerp naar voren te hebben gebracht.
Op het vast te stellen projectplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft tot gevolg dat in het beroepschrift moet worden aangeven welke beroepsgronden belanghebbende aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Het bestemmingsplan voorziet in de juridische-planologische vertaling van het projectplan. In de volgende paragrafen worden de belangrijkste aspecten uit het plan genoemd.

### 2.2.3 Beoogde ontwikkeling

De planlocatie voor het gemaal en de instroomconstructie ligt binnendijks, ter plaatse van het (verlandde) historische waterwiel in de Wierdijk. De uitstroomconstructie ligt buitendijks en grenst aan het Amstelmeerkanaal. De spuikokers kruisen de Wierdijk, historische dijk rond het voormalige eiland Wieringen en de voormalige Zuiderzee. Op de Wierdijk loopt een wandelroute.

De realisatie van het nieuwe gemaal kent de volgende hoofdonderdelen:
1. een nieuw gemaal Hippolytushoef, inclusief terreinverharding en omheining;
2. het vergraven van de maalkom;
3. een instroomconstructie met krooshekconstructie aan de binnenzijde van de Wierdijk;
4. twee betonnen perskokers door de Wierdijk;
5. een uitstroomconstructie met klep aan de buitenzijde van deWierdijk, en een dijktrap;
6. het vervangen en verlengen van de duiker onder de Lonjeweg;
7. het plaatsen van beschoeiing ter hoogte van toegangsdam, instroomopening en uitstroomopening;
8. het amoveren van het oude gemaal, het verwijderen van de uitstroomkokers van het oude gemaal en het herstellen van het dijkprofiel ter plaatse;
9. het verwijderen van de schotbalkstuw.

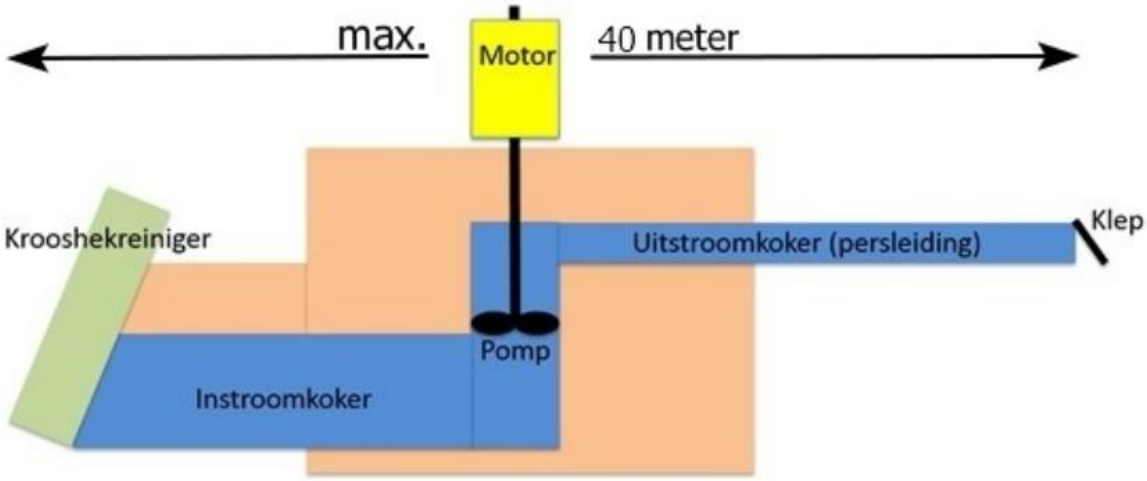
HHNK is en blijft eigenaar van het terrein waar gebouwd en gesloopt wordt, en onderhoudt het.

[1]Projectplan Gemaal Hippolytushoef, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, 5 januari 2023

afb.10 Schematische weergave uit te voeren werkzaamheden (bron: HHNK)

**Gemaal Hippolytushoef**

In de omgevingsvergunningaanvraag wordt de exacte maatvoering van het nieuwe gemaal bepaald. Het Gemaal Waard-Nieuwland geldt als referentie. Vooralsnog kan worden uitgegaan van een totale lengte van het gemaal vanaf instroom tot begin van de uitstroomkoker uit het gemaal (persleiding) van maximaal 40 meter *(afb. 10).*



afb.11 Schematische voorstelling (dwarsdooorsnede) van het gemaal

Het gemaal zal worden uitgevoerd met twee visvriendelijke pompen met een capaciteit van 80 m3/min (2x40 m3/min). De capaciteit bij maalstop (NAP 0.00 m) dient 80% van het totaal te bedragen. Een water inlaat is niet benodigd.

Het gemaalgebouw wordt met ca. 8,00 x 6,00 meter (bovenbouw) niet groter dan voor het functionele doel noodzakelijk en nader uitgewerkt door de toekomstige aannemer. Aangenomen wordt dat de binnendiameter van de 2 uitstroomkokers circa 0,70 meter zal worden. Uit de uit te voeren pompberekeningen kan de binnendiameter marginaal afwijken. De exacte afmeting volgt uit het definitief ontwerp. Aan de kanaalzijde komt een uitstroomvoorziening. T.b.v. de bereikbaarheid van de uitstroomconstructie wordt er een dijktrap over de waterkering gerealiseerd. De dijktrap bestaat uit betonnen trapelementen met een breedte van 1 meter.

De uitstroomkokers van het oude gemaal worden verwijderd en het dijkprofiel wordt ter plaatse in oorspronkelijke staat hersteld. Tijdens de bouw wordt de functie van de waterkering geborgd.

**Maalkom**
De te graven minimale maalkom grenst aan de bestaande hoofdwaterloop. De exacte vorm en het oppervlakte wordt duidelijk met de uitwerking van de technische tekeningen. De maalkom wordt gevoed vanuit 3 kanten. Vanuit het westen door een verlengde en vergrote duiker rond 1,20 meter die onder de Lonjeweg ligt, vanuit het noorden door de hoofdwaterloop die langs de oostkant van de Lonjeweg ligt en vanuit het oosten door de hoofwaterloop/dijksloot langs de Wierdijk. De maalkom wordt uitgegraven op een diepte van circa NAP-3,00 meter.
Met beschoeiing in de maalkom aan weerszijde van de instroom van het gemaal wordt geborgd dat afkalving van oevers rond het terrein wordt voorkomen. Daar waar mogelijk wordt de maalkom voorzien van natuurvriendelijke oevers en een boothelling ten behoeve van de tewaterlating van een maaiboot.

**Duiker Lonjeweg**
In verband met verplaatsing van het gemaal en daarbij ook het vergraven van de maalkom voor het gemaal nabij de duiker onder Lonjeweg zal deze verlengd en vergroot worden. Hiervoor zal ter plaatse de verharding van de Lonjeweg worden opgebroken en na vervanging van de duiker worden hersteld. De bestaande duiker rond 1,00 meter zal worden vervangen door een duiker rond 1,20 meter met een lengte van 15 meter. De binnen onderkant van de buis zal op NAP-2.80 meter worden gelegd. Aan beide kanten van de duiker wordt beschoeiing op de waterlijn geplaatst.

**Schotbalkstuw**
Ten oosten van het gemaal staat in de hoofdwaterloop langs de Wierdijk een in onbruik geraakte betonnen schotbalkstuw *(afb. 11).*
Deze schotbalkstuw (een obstakel in het waterbeheer) wordt in z'n geheel verwijderd. Het profiel van de waterloop wordt geschoond en de walkanten worden aan beide kanten met behulp van beschoeiing hersteld.

afb.12  Te verwijderen schotbalkstuw

**Terreininrichting**
Het terrein van het gemaal wordt waar nodig afgeschermd door een hekwerk, het hekwerk bevat een dubbele poort en looppoort. Binnen de omheining wordt de bodem verhard voor parkeren en manoeuvreren ten behoeve van onderhoud en opstelplaats voor calamiteitenmateriaal. Qua ruimtebeslag en frequentie van gebruik is dit vergelijkbaar met de situatie bij het bestaande gemaal.
Over de Wierdijk loopt een wandelroute. De wandelroute wordt zodanig afgeschermd van het terrein dat derden niet bij de volgens de machinerichtlijnen afgeschermde delen kunnen komen.

Na sloop wordt een groene dijk gerealiseerd (hersteld). De dijkbekleding ter plaatse van het gesloopte gemaal wordt opgenomen in het beheer van de rest van de dijk.

De inrichtingswerkzaamheden (inclusief de overige werkzaamheden in het watersysteem) zijn in detail beschreven in het projectplan 'Gemaal Hippolytushoef' *(bijlage 1).*

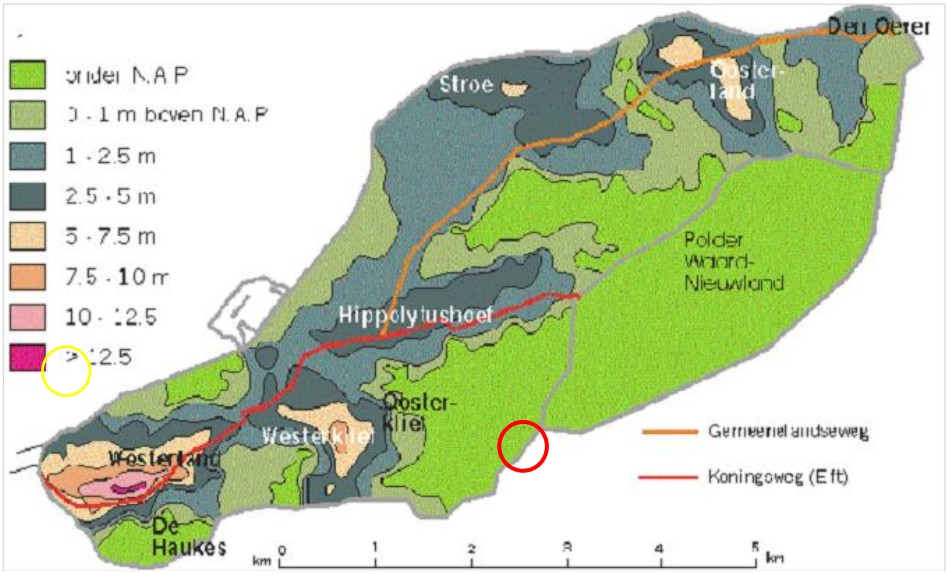
## 2.3 Landschappelijke inpassing

De Wierdijk is de historische waterkering aan de zuidzijde van het voormalige eiland Wieringen.
Wieringen ontleent haar identiteit aan het karakteristieke grondgebruik in combinatie met het hoogteverschil, en aan de vele dorpen en buurtschappen. Ontwikkelingen in de dorpen zijn van invloed op de identiteit van het Wieringer landschap. Voor het hele buitengebied van de voormalige gemeente Wieringen is in 2011 een Beeldkwaliteitsplan gemaakt waarin deze landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten staan beschreven. De Welstandsnota Hollands Kroon 2013 vormt het kader voor ruimtelijke kwaliteit bij ontwikkelingen in het landelijk gebied.

**Historische landschappelijke context**
Het voormalige eiland Wieringen is ontstaan als een keileemopduiking in de Zuiderzee. De hogere ligging van Wieringen is te danken aan de voorlaatste ijstijd. Het ijs kwam tot halverwege Nederland en zorgde, door de grote druk voor opstuwing van het land. Onder het ijs ontstond keileem, een mengsel van klei, zand en keien. De vele grote keien die nu nog op Wieringen worden gevonden zijn meegebracht door dit ijs. Door de aanwezigheid van het Amstelmeer is de keileemopduiking vanuit het westen nog als eiland herkenbaar.
Op Wieringen is het stuwwallenlandschap zichtbaar door het kenmerkende glooiende en reliëfrijke karakter. De verschillen in hoogte zijn van grote invloed geweest op de ontwikkeling van landschap en bewoning op Wieringen. Op de luchtfoto en aan de hand van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) is het kenmerkende glooiende reliëfrijke karakter van het stuwwallenlandschap en de relatieve kleinschaligheid op Wieringen te zien. De Wierdijk heeft een hoogte van ca. 2,0m +NAP.

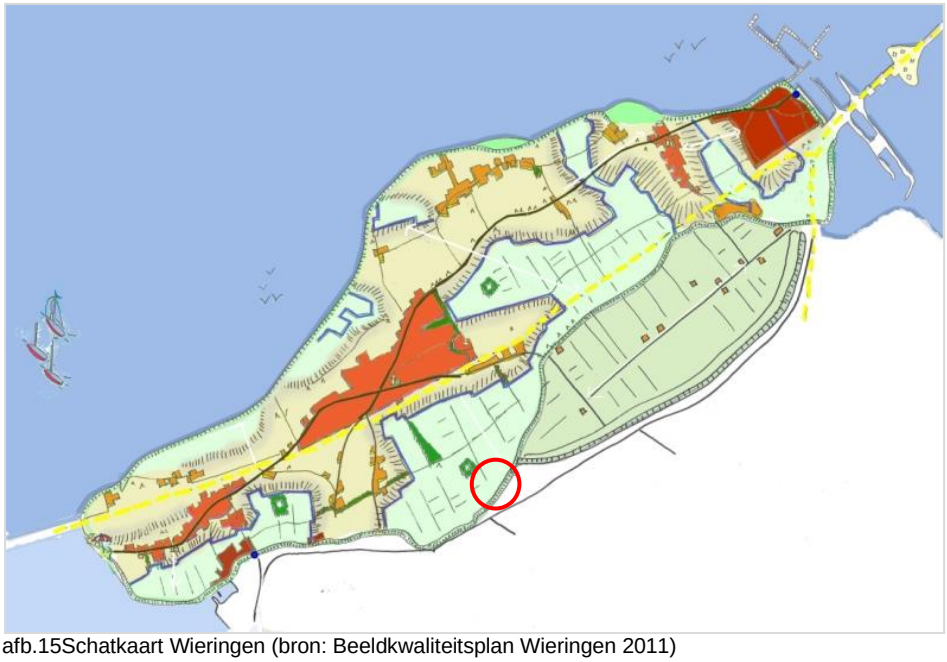
afb.13 AHN laat reliëf en kleinschaligheid van het landschap zien (bron: PDOK.nl)

Op Wieringen is het contrast tussen het tamelijk vlak, laaggelegen, open graslandgebied (koog) en het glooiend hoger gelegen, tamelijk besloten gebied van de bovenwal met bebouwing en beplanting opvallend. De walsloot volgt de 0-lijn en vormt duidelijk de grens tussen bovenwalland en koog.
De belangrijkste (historische) routes over het eiland liggen op de hogere delen. Langs deze 'dragers' komt de meeste bebouwing en beplanting voor. Tot ver in de 20e eeuw was de bewoning beperkt tot de hogere delen. Wegen liepen dood of gingen over in karrensporen zodra de rand van de koog was bereikt. De ruilverkaveling heeft een op landbouwkundig gebruik aangepaste patroonsverandering in het landschap veroorzaakt.



afb.14 Historische routes en bebouwing op de hogere delen

In het beeldkwaliteitsplan Wieringen 2011 is de ruimtelijke kwaliteit van het voormalige eiland als 'schatkaart' getekend. Het plan is illustratief voor de ruimtelijke karakteristiek van het eiland *(afb.14).* De planlocatie vormt de historische rand van het eiland (Wierdijk) en grenst aan de open koog.


afb.15Schatkaart Wieringen (bron: Beeldkwaliteitsplan Wieringen 2011)

**Herkenbaarheid gemalen in de polders**
HHNK is voornemens het gemaal robuust, onderhoudsarm en passend in de agrarische omgeving vorm te geven. Het gemaal Hippolytushoef zal daarom qua uiterlijk overeenkomen met het inmiddels gerealiseerde gemaal Waard-Nieuwland wat zich ten noordoosten van dit gemaal bevindt *(afb. 15)*. Ook het nieuwe Gemaal Van der Sterr zal hetzelfde uiterlijk krijgen.Hiermee ontstaat uniformiteit en herkenbaarheid van de nieuwe gemalen in de polders.

Het gemaal Waard-Nieuwland heeft een eenvoudige, traditionele, schuurachtige uitstraling: houten gevels, donker pannendak, donkergroen tot zwarte kleurstelling met witte kozijnen en boeiborden.

afb. 16 Gemaal Waard-Nieuwland

**Continuïteit Wierdijk**
Op Wieringen vormt de oude wierdijk een cultuurhistorisch unieke structuur als zuidelijke rand van het eiland.  De Wierdijk is een ruimtelijke drager.
Na het amoveren van het oude gemaal en verwijderen van de uitstroomopening zal het oude, groene, profiel van de dijk terug worden gebracht.
Op de nieuwe locatie zorgt het doorgaande karakter van het wandelpad over de kruin, en het zoveel mogelijk groen houden van de ruimte rond het gemaal voor continuïteit in het dijklichaam.

# 3. BELEIDSKADER

## 3.1 Algemeen

Op diverse bestuurlijke niveaus zijn beleidsuitspraken geformuleerd die relevant zijn voor de planlocatie. In dit hoofdstuk volgt een korte samenvatting van de betreffende nota's. Hierbij wordt ingegaan op het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. Ook wordt ingegaan op het beleid van het waterschap. Vervolgens wordt aangetoond dat het initiatief past binnen de beleidskaders van de verschillende overheden.

## 3.2 Beleid hogere overheden

### 3.2.1 Nationaal Waterplan

Het in december 2015 vastgestelde Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP2) bevat de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021 met een vooruitblik richting 2050. In het plan zijn de afspraken uit het Bestuursakkoord Water en de Deltabeslissingen uit het Deltaprogramma opgenomen. Het NWP2 richt zich op een klimaatbestendige inrichting van het watersysteem met een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Het Deltaprogramma anticipeert op ons veranderende klimaat en heeft als doel Nederland te beschermen tegen overstromingen en te zorgen voor voldoende zoetwater.

**Afweging**

De realisatie van het gemaal beschermt het gebied tegen overstromingen en draagt bij aan het voorkomen van wateroverlast. Het project is daarmee in lijn met het Nationaal Waterplan.

### 3.2.2 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI), vastgesteld op 11 september 2020, is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Ruimtelijke ingrepen kunnen niet afzonderlijk van elkaar plaatsvinden, maar zijn van elkaar afhankelijk. Alle plannen moeten met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt worden.

In de NOVI benoemt het Rijk 21 nationale belangen voor het omgevingsbeleid, inclusief de maatschappelijke opgaven en de rol van het Rijk in het uitvoeren van deze opgaven. De maatschappelijke opgaven zijn in vier prioriteiten samengevat:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI maakt bij het maken van keuzes gebruik van drie afwegingsprincipes:
1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies,
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal, en
3. Afwentelen wordt voorkomen.

**Afweging**

Voorliggend plan voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling op een terrein dat in de huidige situatie fungeert als gemaal. Het gemaal moet verplaatst worden waarna het huidige gebouw wordt geamoveerd en dit deel van de dijk wordt hersteld. Het Rijk heeft vanuit de waterveiligheid en zoetwatervoorziening belang bij een goede bufferwerking in het regionale watersysteem om

afwenteling op nationale opgaven te voorkomen. Met de realisatie van het gemaal Hippolytushoef wordt het boezemsysteem verbeterd om daarmee wateroverlast te voorkomen.
Het initiatief draagt daarmee bij aan Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

### 3.2.3 Toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking (art.3.1.6. lid 2 Besluit ruimtelijke ordening) is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Het wordt gebruikt om ervoor te zorgen dat de ruimte in het stedelijk gebied zo goed mogelijk benut wordt. Hiermee wordt voorkomen dat het buitengebied in Nederland wordt volgebouwd. Per 1 juli 2017 geldt de volgende, nieuwe, Laddersystematiek:
*"De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied."*

**Afweging**
Een plan om een gemaal te realiseren wordt niet gezien als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro. Toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet aan de orde.

<u>Conclusie toetsnationaal beleid:</u>
Met de ontwikkeling van de planlocatie wordt op basis van de Nationale Omgevingsvisie geen nationaal belang geschaad.

Uit de toets van de omgevingsaspecten (zie hoofdstuk 5) komt naar voren dat het voorliggend plan de situatie van de milieukwaliteit niet verslechterd. Het plan voldoet aan de ladder voor duurzame verstedelijking omdat er sprake is van een maatschappelijke behoefte.

## 3.3 Beleid provincie Noord-Holland

### 3.3.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050

Op 19 november 2018 hebben de Provinciale Staten van Noord-Holland de Omgevingsvisie NH 2050 vastgesteld. Hierin staat de visie op de fysieke leefomgeving beschreven. De Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Noord-Holland 2040, het Provinciaal Verkeers- en Vervoerplan, het Provinciaal Milieubeleidsplan 2015-2018 en de Agenda Groen.
De leidende hoofdambitie in de Omgevingsvisie NH2050 is de balans tussen economische groei en leefbaarheid. Een gezonde en veilige leefomgeving, die goed is voor mens, plant én dier, is een voorwaarde voor een goed economisch vestigingsklimaat. Tegelijkertijd is duurzame economische ontwikkeling een voorwaarde voor het kunnen investeren in een prettige leefomgeving.
Dit betekent dat in heel Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd. Er zijn randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met klimaatverandering. De provincie ontwikkelt zoveel mogelijk natuurinclusief en met behoud van (karakteristieke) landschappen, clustert ruimtelijke economische ontwikkelingen rond infrastructuur en houdt rekening met de ondergrond.

In de visie zijn 5 bewegingen met ontwikkelprincipes beschreven voor de ontwikkeling van de leefomgeving. In de beweging ' Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving' staan het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector centraal.

**Afweging**
Door klimaatverandering moet in de toekomst anders worden omgegaan met grond- en oppervlaktewater. Met de realisatie van het gemaal Hippolytushoef wordt het polderwatersysteem verbeterd om daarmee wateroverlast in de Hippolytushoeverkoog voorvoorkomen. Onderhavig project is daarmee in lijn met de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050.

### 3.3.2 Omgevingsverordening Noord-Holland 2020

De belangrijkste onderwerpen uit de Omgevingsvisie zijn verankerd in de Omgevingsverordening Noord-Holland. Deze vervangt alle bestaande verordeningen die betrekking hebben op de leefomgeving zoals de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV), de Provinciale Milieuverordening, de Waterverordeningen en de Wegenverordening. De Omgevingsverordening NH is op 22 oktober 2020 vastgesteld door Provinciale Staten en met ingang van half november 2020 van kracht.

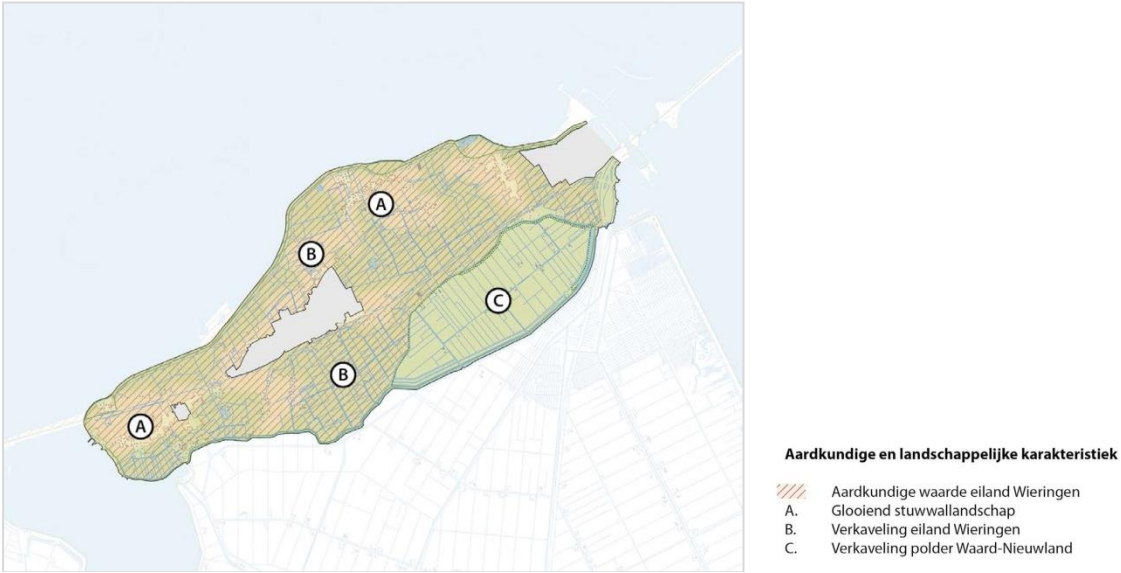
Met de omgevingsverordening heeft de provincie een eenvoudiger, duidelijker en meer integraal systeem van regels vast willen stellen. Met meer ruimte voor lokaal en regionaal maatwerk en bestuurlijke afwegingsruimte. De nieuwe regels richten zich op het 'hoe': hoe kom je tot een goede fysieke leefomgeving? De fysieke leefomgeving staat voor alles wat mensen zien, voelen en ruiken zoals gebouwen, wegen, parken, bossen, rivieren en een schone lucht. Voorheen richtten de regels zich vooral op het 'wat': wat mag niet en welke uitzonderingen gelden? Het gaat dus meer om het doel en minder om het middel. In de Omgevingsverordening NH2020 zijn daarvoor de eerste stappen gezet.

In de nieuwe verordening zijn de kernkwaliteiten van de landschappen vastgelegd en worden ze beschermd. De verordening kent drie regimes gericht op behoud en ontwikkeling van natuur, landschap en werelderfgoed:
1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)
2. Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)
3. Unesco-werelderfgoed (Stelling van Amsterdam, Beemster en Nieuwe Hollandse Waterlinie).

De beoogde planlocatie valt binnen het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) Wieringen.

**ad 2. BPL Wieringen**

Over de gehele lengterichting van Wieringen is het reliëf van de keileembulten te zien. Met name bij Oosterland, Stroe en Westerland zijn ze goed te herkennen. Hiermee is de natuurlijke vorming van het reliëf door landijs afleesbaar in het landschap. Het laat ook nog steeds zien dat Wieringen een eiland was in een overwegend laaggelegen gebied. Het contrast tussen dit glooiende landschap en de vlakke polders in de omgeving, maakt deze kernkwaliteit extra bijzonder.
Het voormalige eiland Wieringen heeftop basis van de omgevingsverordening een aardkundig waarde. Ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk indien de leesbaarheid van de aardkundige kernkwaliteit in stand blijft. Dit betekent dat het bodemprofiel en reliëf (bijv. door activiteiten als heien, graven en egaliseren) niet significant mogen worden aangetast. Bij ontwikkelingen die beroering tot een diepte van 1m onder maaiveld vergen is in beginsel geen sprake van aantasting van de aardkundige waarde.




afb.17 Aardkundige en landschappelijke karakteristiek (bron: BPL Wieringen, provincie Noord-Holland)

De provinciale belangen in en rond het plangebied zijn vervat in richtlijnen voor het hele grondgebied en in de provincie werkingsgebieden. Uit de Omgevingsverordening NH2020 zijn de volgende werkingsgebieden/ instructieregels van invloed op het plan:

**Bijzonder Provinciaal Landschap (artikel 6.46 OVNH-2020)**
In het bijzonder provinciaal landschap zijn nieuwe stedelijke ontwikkelingen niet toegestaan. Onder een stedelijk ontwikkeling wordt verstaan een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1f, eerste lid, onder i, van het Besluit ruimtelijke ordening (zie begrip in bijlage 1 bij de verordening). Uit de jurisprudentie over dit begrip volgt dat een ontwikkeling een zekere omvang dient te hebben om te worden gekwalificeerd als stedelijke ontwikkeling. Daarbij geldt dat de ontwikkeling de kernkwaliteiten van het bijzonder provinciaal landschap (BPL)niet aan mag tasten.
Andere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dan een nieuwe stedelijke ontwikkeling zijn mogelijk, mits deze ontwikkeling de voorkomende kernkwaliteiten niet aantast, indien:
a. er sprake is van groot openbaar belang;
b. er geen reële alternatieven zijn; en
c. de aantasting zoveel mogelijk wordt beperkt en de aantasting wordt gecompenseerd.

Afweging:
Het bestemmingsplan voorziet op basis van de bestaande jurisprudentie niet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling binnen het BPL.
Er is wel sprake van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Gezien de functie van het gemaal is er sprake van een groot openbaar belang. De beschikbaarheid van alternatieven is onderzocht *(zie voor afweging locaties paragraaf 2.2.1)*, en daarin is de voorgestelde locatie als beste alternatief naar voren gekomen.
De aantasting van de aardkundige waarde wordt zoveel mogelijk beperkt. Het historische profiel van de dijk wordt gerespecteerd en er vind zo weinig mogelijk verstoring van de bodem plaats. In ruimtelijk opzicht verandert er weinig omdat het nieuwe gemaal naast het oude wordt gerealiseerd, en het oude gemaal wordt gesloopt (in combinatie met dijkherstel). Er wordt gebruik gemaakt van de locatie van het wiel in de dijk, waar in het verleden historische bodempatronen door een dijkdoorbraak zijn ‘verspoeld’. *Zie voor aansluiting op de kernkwaliteiten in dit gebied paragraaf 3.3.3.*

**Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied (artikel 6.59 OVNH-2020)**
Met de instructie ruimtelijke kwaliteitseis verweeft Provinciale Staten de Leidraad Landschap en cultuurhistorie in de Omgevingsverordening. Bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse van het werkingsgebied landelijk gebied, wordt in het ruimtelijk plan, gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie:
1. rekening gehouden met: de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren;
2. bij de inpassing betrokken: de kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes; en
3. bij de inpassing betrokken: de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren.

Afweging:
De kernkwaliteiten van het landschappelijke ensemble van Wieringen zijn benoemd in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (zie paragraaf 3.3.3).

**Klimaatadaptatie (artikel 6.62 OVNH-2020)**
In de Omgevingsvisie NH2050 is de doelstelling opgenomen van een klimaatbestendig en waterrobuust Noord-Holland. Dat geldt voor stad, land en infrastructuur. Het gaat om het voorbereid zijn op wateroverlast, hittestress, verdroging en verzilting en het beperken van de gevolgen van overstromingen. Een en ander kan consequenties hebben voor locatiekeuze, inrichting van de openbare ruimte en het ontwerp van gebouwen en infrastructuur. Ook kan het de bedrijfsvoering raken.

Als basisrandvoorwaarde is in de Omgevingsvisie opgenomen dat alle nieuwe ontwikkelingen een klimaatstresstest doorlopen.

Afweging
Toetsing op het milieuaspect duurzaamheid en energieverbruik vindt plaats bij de omgevingsvergunningverlening. Paragraaf 4.2 beschrijft welke aspecten met betrekking tot dit onderwerp relevant zijn en wat aandachtspunten zijn bij eventuele ontwikkelingen. Paragraaf 4.4 beschrijft op welke wijze er sprake is van een duurzame waterhuishouding in dit gebied.

**Beschermingszone regionale waterkering (artikel 6.77 OVNH2020)**
De planlocatie ligt deels binnen het werkingsgebied van de Regionale waterkering. Ter plaatse van het werkingsgebied Regionale waterkering voorziet het ruimtelijk plan in bescherming van de waterkerende functie door op deze functie toegesneden bestemmingen en regels. Ter plaatse van het werkingsgebied beschermingszone regionale waterkering voorziet een ruimtelijk plan in een beschermingszone aan weerszijden van de waterkering waar geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen toegestaan zijn, tenzij overeenstemming is bereikt tussen betrokken gemeenten, waterbeheerder en provincie.

Afweging
In de regels bij dit bestemmingsplan is een dubbelbestemming opgenomen ten behoeve van de waterveiligheid van de provinciale waterkering. Hiermee wordt voldaan aan de eisen in de omgevingsvisie. Hoogheemraadschap moet een projectplan vaststellen voor o.a. het bouwen in de beschermingszone *(zie paragraaf 4.3).*

### 3.3.3 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

De provincie Noord-Holland wil de kwaliteit en de diversiteit van het Noord-Hollands landschap graag behouden en verder ontwikkelen en de dorpen behouden en ontwikkelen. Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid in het landelijk gebied is in de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening verankerd. De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 10 april 2018, en geconsolideerd bij het vaststellen van de Omgevings-verordening) is een provinciale handreiking voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap, zoals bebouwing, agrarische bedrijven, infrastructuur of vormen van energieopwekking. Artikel 6.59 van de Omgevingsverordening NH2020 gaat over Ruimtelijke kwaliteit bij nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied (zie ook paragraaf 3.3.2). Op basis van artikel 6.59 moeten nieuwe ontwikkelingen in landelijk gebied passen binnen de kaders van de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

Het plangebied ligt in het Bijzonder Provinciaal Landschap Wieringen. De **kernkwaliteiten** van het BPL Wieringen zijn:
1. **De aardkundige en landschappelijke karakteristiek**, bestaande uit een glooiend stuwwallandschap, het karakteristieke verkavelingspatroon dat samenhangt met het reliëf en de aardkundige waarden van het natuurlijke reliëf.
2. **De openheid en ruimtebeleving**, waarvan de afwisseling tussen openheid en beslotenheid een direct relatie heeft met het natuurlijke reliëf in het gebied: het bovenwalland is besloten , met beplantingen en bebouwing, de kogen zijn open. De kogen zijn aantrekkelijk voor weidevogels, en er zijn nog eendenkooien aanwezig, bijvoorbeeld langs de Lonjeweg. De zichtlijnen en vergezichten vanaf de keileembulten zijn van waarde voor de beleving van het reliëf en de omgeving.
3. **De ruimtelijke dragers** in het gebied zijn de kronkelige historische wegen, de Wierdijk, de dijk van de Polder Waard-Nieuwland en bebouwingslinten in stuwwallenlandschap en het middenlint van de Polder Waar-Nieuwland.

**Afweging**
Het initiatief ondersteunt de genoemde kernwaarden (zie ook paragraaf 2.3 en 4.5).
De ruimtelijke opzet van het plan is passend binnen de uitgangspunten en ambities in de Leidraad. De kernwaarden van het **BPL Wieringen**zijn als volgt in het plan vertaald:

1. Het plan draagt bij aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek:het plan voegt zich in de bestaande landschappelijke patronen en heeft geen invloed op het natuurlijk reliëf.
2. Het plan draagt bij aan het versterken van (de beleving van) openheid:het plan zorgt niet voor verandering van de openheid in de Hippolytushoeverkoog. Omdat het wandelpad over de Wierdijk open blijft, is deze openheid ook vanaf de Wierdijk beleefbaar.
3. Het plan is helder gepositioneerd ten opzichte van de ruimtelijke dragers: de Wierdijk vormt de drager in dit gebied. Het gemaal is een waterstaatswerk, de dijk is hiervoor een logische plek. Het bedrijfserf wordt ontsloten vanaf de Lonjeweg. In ruimtelijk opzicht verandert er weinig omdat het nieuwe gemaal naast het oude wordt gerealiseerd, en het oude gemaal wordt gesloopt (in combinatie met dijkherstel).

Het hoogheemraadschap heeft bij de voorbereiding van het project inspanning verricht om de effecten op het aardkundig monument de Wierdijk te beperken:
1. De sloop van het oude gemaal kan gezien worden als compensatie voor de bouw van het nieuwe gemaal;
2. De omvang van het nieuwe gemaal *(zie pagina 13)* is niet groter dan voor het functionele doel noodzakelijk; dit geldt niet alleen voor de omvang van het te bebouwen oppervlak, maar ook voor de diepte er van. Er komen bijvoorbeeld geen aanvullende functies zoals toilet of werkplekken bij;
3. In de kom van het wiel in de dijk wordt een minimaal noodzakelijke maalkom gegraven *(zie pagina 14).* Ook het gemaal zelf is geprojecteerd in het wiel. Het wiel is ooit resultaat is geweest van een dijkdoorbraak, waarbij ter plaatse de toenmalig aanwezige bodemlaag met predicaat aardkundige waarde is 'verspoeld'. Op het kaartbeeld van ca 1880 is het wiel ingetekend *(zie afb.6).* Hieronder is nog wat verder op het kaartbeeld ingezoomd;
4. Het ruimtebeslag van het verhard oppervlak is minimaal noodzakelijk voor manoeuvreren t.b.v. onderhoud en het opstellen van materieel in geval van calamiteiten*(zie pagina 15).*
5. Na sloop van het oude gemaal wordt ter plaatse de oorspronkelijke groene uitstraling van de dijk hersteld *(zie pagina 15-17).* Dit zorgt voor behoud van continuïteit van het dijklichaam, als onderdeel van het gehele landschap.

afb.18Het nieuwe gemaal inclusief maalkom is geprojecteerd in het wiel wat als Kleine Wiel is ingetekend op de historische kaart uit ca. 1880

Conclusie toetsprovinciaal beleid:
De planlocatie is onderdeel van het Beschermd provinciaal landschap Wieringen. Uit de toelichting blijkt dat voorliggend plan past binnen het provinciaal ruimtelijk beleid en de kernwaarden van het BPL ondersteunt.Er sprake is van een groot maatschappelijk belang, waarvoor geen reële alternatieven zijn; en waarbij de aantasting zoveel mogelijk wordt beperkt en tevens wordt gecompenseerd.

## 3.4 Beleid gemeente Hollands Kroon

### 3.4.1 Omgevingsvisie Hollands Kroon

De omgevingsvisie Hollands Kroon (2016) is een integrale visie en een helder fundament voor het beleid van Hollands kroon en de uitvoering ervan voor de periode tot 2030. Het betreft naast ruimtelijke ordening ook onderwerpen als veiligheid, economische en technologische ontwikkelingen, natuur, milieu en bereikbaarheid. Dit moet meer samenhang brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving om flexibeler in te kunnen spelen op de veranderingen in de maatschappij. Vooral op strategisch niveau is deze samenhang van belang. Daarom worden in deze omgevingsvisie zoveel mogelijk onderwerpen binnen verschillende thema's zoals *Algemeen, Leven, Ondernemen, Groen, Toerisme & Recreatie* en *Water* inhoudelijk met elkaar verbonden.De omgevingsvisie vervangt daarmee een belangrijk deel van de geldende sectorale beleidsdocumenten.
Kenmerkend in de visie is het 'ja, tenzij' principe. Dit betekent dat de gemeente altijd positief tegenover nieuwe initiatieven staan en samen wil kijken hoe deze initiatieven gerealiseerd kunnen worden.Voor de ontwikkeling van de planlocatie zijn de thema's ruimtelijke kwaliteit,vrijetijdsbusinessencultuurhistorievan belang.

**Water**
Hollands Kroon leeft met water. Een overgroot deel van de gemeente ligt beneden NAP.
De gemeente streeft naar doelmatig beheer en naar een gezond en duurzaam watersysteem.
Afstemming tussen de gemeente en het HHNK vindt plaats in zowel de planvorming van projecten, de uitvoering van projecten als het beheer en onderhoud.

**Ruimtelijke kwaliteit**
De gemeente Hollands Kroon wil de ruimtelijke kwaliteit en diversiteit van haar landschap en de dorpen onderbouwd ontwikkelen, verbeteren en indien nodig transformeren.
Elk initiatief moet een bijdrage leveren aan de identiteit en kwaliteit van de specifieke plek.

**Cultuurhistorie**
De Wierdijk vormt de rand van het aardkundig monument Wieringen. Hollands Kroon koestert het cultuurhistorisch erfgoed en bevordert de bewustwording om dit "kapitaal" in stand te houden.

**Afweging**
Het gemeentelijk beleid heeft zijn vertaling gekregen in dit bestemmingsplan. Daarmee voldoet dit bestemmingsplan aan (de doelstellingen van) het gemeentelijk beleid.

### 3.4.3 Welstandsnota

De gemeente Hollands Kroon heeft welstandsbeleid. Grote delen van de gemeente zijn aangegeven als welstandsvrije en welstandsluwe gebieden. Het landelijk gebied van Wieringen is welstandsluw gebied. Licht preventieve welstandstoetsing is aan de orde.

**Welstandsnota**
Het initiatiefplan betreft de realisatie van een nieuw gemaal. Voor het bouwplan is een licht preventief welstandstoezicht aan de orde. Met andere woorden: de omgevingsvergunning voor het bouw- of verbouwplan moet voldoen aan globale welstandsregels.

De welstandsregels waar het bouw- of verbouwplan aan moet voldoen zijn:

- geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;
- geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;
- geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;
- geen toepassing van opdringerige reclames.

Deze regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen. De initiatiefnemer is zelf grotendeels verantwoordelijk voor de uiterlijke verschijningsvorm van het bouw- of verbouwplan. Het bouw- of verbouwplan dient overigens wel te voldoen aan de planologische toetsing (bestemmingsplan, beheersverordening enz.) en bouwtechnische toetsing (bouwbesluit, bouwverordening).

**Afweging**
De welstandscommissie Hollands Kroon toetst concrete plannen op ruimtelijke kwaliteit en beeldkwaliteit. Voor het initiatiefplan is nog geen schetsontwerp gemaakt. Omdat er reeds een omgevingsvergunningprocedure is gevoerd voor twee vergelijkbare gemalen (De Hoelm en Waard-Nieuwland) hoeft het gemaal niet door de Welstandscommissie beoordeeld te worden maar kan dit ambtelijk afgehandeld worden.

### 3.4.4 Gemeentelijk parkeerbeleid

De ‘Parkeerregeling Hollands Kroon 2018’ is van toepassing op toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente Hollands Kroon, daar waar het betreft nieuwbouw, verbouw, uitbreiding of wijziging van een functie. De regeling is niet van toepassing op bestaande situaties. Daarnaast kan de regeling niet gebruikt worden om de grootte van een bestaand parkeertekort aan te tonen.

De gemeente hanteert voor het bepalen van de parkeerbehoefte de richtlijnen van het CROW (CROW-kencijfers, publicatie 381 - kencijfers parkeren en verkeersgeneratie). De richtlijnen van het CROW gaan uit van een bandbreedte van minimale en maximale parkeerkerncijfers, waarbij Hollands Kroon in het algemeen er voor kiest om uit te gaan van het gemiddelde van de minimale en maximale parkeerkencijfers (afgerond naar boven).

*Voor dit plan is gekozen voor een locatiespecifieke berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen (zie paragraaf 4.7).*

<u>Conclusie toets gemeentelijk geleid:</u>
De ontwikkeling van het beoogde plan is binnen de omgevingsvisie Hollands Kroon mogelijk. Het plan sluit aan op het gemeentelijke ruimtelijke kwaliteitsbeleid voor het voormalige eiland Wieringen.
Welstandstoetsing en toetsing aan het gemeentelijk parkeerbeleid van concrete bouwplannen zijn aan de orde.

## 3.5 Conclusie beleidskader

Op basis van het nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleidskader is de voorgestelde bestemmingswijziging van de locatie <u>niet</u> bezwaarlijk:

- Op basis van het nationaal beleid (Nationale |Omgevingsvisie) zijn er geen bezwaren tegen het ontwikkelen van de locatie.
- De planlocatie maakt onderdeel uit van het Bijzonder provinciaal landschap Wieringen. Bij de planontwikkeling wordt rekening gehouden met het aardkundig monument de Wierdijk.
- De ontwikkeling van het beoogde plan is binnen de omgevingsvisie Hollands Kroon mogelijk. Het plan sluit aan op het gemeentelijke ruimtelijke kwaliteitsbeleid voor het voormalige eiland Wieringen.

# 4. OMGEVINGSASPECTEN

## 4.1 Algemeen

Een belangrijk onderdeel van de verantwoording vormt de afweging van de milieuaspecten (geluid, luchtkwaliteit etc.) en de omgevingsaspecten (water, natuur, cultureel erfgoed etc.). Op basis van het voorgenomen gebruik en de beoogde planlocatie zijn de volgende omgevingsaspecten nader onderzocht: toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking, watercompensatie, bodemkwaliteit, geluidhinder, natuurbescherming, stikstofdepositie, externe veiligheid, m.e.r.-beoordeling. De resultaten van het onderzoek zijn in dit hoofdstuk verwoord. Ook de hier nog niet genoemde omgevingsaspecten zoals duurzaamheid, verkeer en parkeren, archeologie, cultureel erfgoed, milieuzonering en externe veiligheid worden beschreven.

## 4.2 Duurzaam ruimtegebruik

### 4.2.1 Toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking

Omdat de realisering van een gemaal geen nieuwe stedelijke ontwikkeling betreft is formele toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking niet aan de orde. Het initiatief is wel op zorgvuldig ruimtegebruik beoordeeld.

De nieuwe locatie voor het gemaal is – naast de geschiktheid voor de waterhuishouding - ingegeven door de beschikking van eigendom van het hoogheemraadschap. Het gemaal dient vanwege zijn functie aan de zuidzijde langs de waterkering (Wierdijk) te worden aangelegd.
In een locatiestudie is de nieuwe locatie als de meest gunstige naar voren gekomen.

**Afweging**
De nieuwe locatie ligt naast het huidige gemaal, welke zal worden geamoveerd en betreffend deel van het profiel zal worden hersteld. Er is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik.

### 4.2.2 Duurzaamheid en energiebesparing

Het pand wordt energieneutraal gebouwd (EPC 0). In het ontwerp wordt aandacht besteed aan het zo veel mogelijk duurzaam gebruik maken van de beschikbare natuurlijke hulpbronnen. In aanvulling daarop wordt gezocht naar de volgende mogelijkheden om het ontwerp verder te verduurzamen, zoals het inrichten van het verhard terrein met zo veel mogelijk open verharding wat gunstig is voor de waterhuishouding.

**Afweging**
Duurzaamheid vormt een belangrijk onderwerp in het sociaal-maatschappelijke debat en is daarmee een belangrijk aandachtspunt in het beleid van de gemeente Hollands Kroon.

Doel van de nieuwbouw is de wens van het hoogheemraadschap om het waterbeheer van de Hippolytushoeverkoog duurzaam te verbeteren door een nieuw gemaal te bouwen. Bij nieuwbouw worden naast de visvriendelijke pompen ook het gemaal duurzaam verbeterd.

| |
|---|
| Conclusie:<br>In onderhavig situatie is sprake van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. |

## 4.3 Water

De planlocatie valt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en

beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

**Keur en Uitvoeringsregels**
Op grond van de Waterwet is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier als waterschap bevoegd via een eigen verordening, de Keur, regels te stellen aan handelingen die het watersysteem beïnvloeden. De Keur geeft vorm aan de inhoud van de Waterwet met concrete doelstellingen, te weten: voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met (a) bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen, en (b) vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

In de Keur 2016 van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die op de website van het hoogheemraadschap te vinden zijn (https://www.hhnk.nl/keur).

**Huidige waterhuishouding**
De planlocatie ligt op de Wierdijk, tussen de randsloot van de Hippolytushoeverkoog en het Amstelmeerkanaal. Het Amstelmeerkanaal loopt aan de zuidrand van het voormalig eiland Wieringen, van het Amstelmeer bij de Haukes naar het IJsselmeer bij Den Oever. De voormalige molenvaart langs de Lonjeweg is nu een belangrijke primaire waterloop die bij het gemaal op het water langs de Wierdijk aanhaakt. De waterlopen zijn door duikers met elkaar verbonden *(afb.17).* Het gemaal bemaalt peilgebied 2855-04 met een zomer-/winterpeil van NAP-1,60/-2,10 meter. Het gemaal slaat haar water uit op het Amstelmeerkanaal met een zomer-/winterpeil van NAP-0,40/-0,50 meter.
De Wierdijk een provinciale waterkering *(afb.18)*, de hele planlocatie kent een Beschermingszone A. De dijk is toegankelijk ten behoeve van beheer en onderhoud voor de pachter.

afb.19 Waterlopen en kunstwerken in omgeving van het gemaal Hippolytushoef (bron: HHNK Legger Wateren 2022)

afb. 20Zonering regionale waterkering (bron: HHNK Legger Waterkeringen

**Watertoets**
Via de Digitale Watertoets is aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) op 21 juni 2023 gevraagd een reactie te geven op het plan*(zie bijlage 2).*
Het plan heeft invloed op de waterhuishouding. Voor de ontwikkeling wordt daarom de procedure normale procedure gevolgd. Dit houdt in dat overleg met het waterschap nodig is. Een samenvatting van de watertoets is opgenomen in bijlage 2.

**Waterveiligheid**
Het waterkerend vermogen van de kering (Wierdijk) mag niet worden aangetast door ruimtelijke ingrepen. Doel van de nieuwbouw is de wens van het hoogheemraadschap om het waterbeheer van de Hippolytushoeverkoog duurzaam te verbeteren door een nieuw gemaal te bouwen. De toevoer naar het gemaal wordt robuuster, er wordt wateroppervlak aan het gebied toegevoegd. Voor de waterkering wordt niet alleen gekeken naar de kering zelf, maar ook de zoneringen aan weerszijden ervan verdienen bescherming. De Keur van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 is hierop van toepassing. Er gelden daarom restricties voor bebouwing en andere activiteiten op en langs de keringen. De plannen voor bouw én sloop worden getoetst op deze aspecten door de afdeling Waterveiligheid.

De kruising van de waterkering zal voldoen aan de vigerende TAW/ENW/ISO/NEN1 normen en leidraden. De eisen zijn onder andere dat het kunstwerk dubbelkerend moet zijn door het toepassen van bereikbare afsluiters, de leiding moet voldoende sterk zijn en tijdens de uitvoering moeten kleikisten en kwelschermen toegepast worden. De randvoorwaarden en genoemde Nen-normen met betrekking tot de stabiliteit van de waterkering en kwel worden meegenomen in de uitwerking van het bestek c.q. contract. Het object (Instroomconstructie, onderbouw, perskoker/leiding en uitstroomconstructie) in de regionale kering wordt volgens de gestelde veiligheidsnormen ontworpen met een levensduur van 100 jaar.

Voor het bouwen binnen een beschermingszone A van de dijk is een vergunning nodig, die via het waterspoor in het Projectplan Waterwet wordt geregeld.

**Waterkwantiteit**
Ter plaatse van het huidige gemaal is een beperkte demping van oppervlaktewater noodzakelijk (dempen bestaande uitlaat). De waterkom zal echter worden vergroot.
Door de bouw van het gemaal vindt een beperkte verhardingstoename plaats. Deze toename is minder dan de 800 $m^2$ uit de Keur 2009 waardoor compensatie voor de verharding aan deze zijde van het gemaal niet noodzakelijk is.

Het hoogheemraadschap adviseert in het algemeen om in het ontwerp van het plan het principe van ruimtelijke adaptatie op te nemen. Bij de terreinverharding, o.a. ten behoeve van incidenteel parkeren, wordt in het plan gebruik gemaakt van waterdoorlatende verharding met bijbehorende afvoer vertragende onderlaag.

**Waterkwaliteit en riolering**
De gemeente Hollands Kroon streeft bij nieuwe ontwikkelingen naar het zo veel mogelijkafkoppelen van de hemelwaterafvoer van de rioolwaterafvoer.
Er is in het gebouw geen riolering of een toiletvoorziening aanwezig.
Het afvloeiende hemelwater van het verhard oppervlak van het gemaal wordt direct afgevoerd naar de boezemwatergang. Verontreiniging van het afvloeiende hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door het uitsluitend toepassen van duurzame (niet-uitlogende) materialen.
.
Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Verontreiniging van het afvloeiende hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door het uitsluitend toepassen van duurzame (niet-uitlogende) materialen.

De waterkwaliteit wordt voor een belangrijk deel bepaald door de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater in de omgeving. De ontwikkeling heeft geen verslechtering van de waterkwaliteit tot gevolg. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem geldt bij alle bouwplannen wordt het toepassen van zink, lood, koper en PAK's-houdende bouwmaterialen afgeraden.

**Afweging**
Voor werkzaamheden in de waterkering of aan het oppervlaktewater moet een vergunning worden aangevraagd of een melding gemaakt. In dit geval is een projectplan en projectbesluit HHNK nodig. Het projectplan is een procedure buiten de RO-procedure om.

Conclusie
De wateraspecten uit deze waterparagraaf vormen geen belemmering voor de realisatie van het gemaal Hippolytushoef. Wel zal in het kader van de Waterwet een projectplan moeten worden vastgesteld voor onder andere het graven van een oppervlaktelichaam, het aanbrengen van verhard oppervlak, het aanleggen/verplaatsen van kabels en leidingen, activiteiten in de waterbodem en voor activiteiten in, op of nabij een waterkering.

## 4.4 Bodem
In het kader van de onderzoeksplicht dient onder andere de bodemgesteldheid in het plangebied in kaart gebracht te worden. Een nieuwe bestemming mag pas worden vastgesteld als is aangetoond dat de bodem geschikt is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Daarbij is wettelijk bepaald dat een omgevingsvergunningsplichtig bouwwerk niet mag worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers en het milieu.
Voor een bestemmingsplanwijziging is het dan ook noodzakelijk dat de kwaliteit van de bodem wordt vastgelegd.
In het najaar van 2022 heeft Grondslag bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie gemaal Lonjeweg Hippolytushoef verband met de bestemmingswijziging op de

locatie*(bijlage 3)*[2]. Doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

**Onderzoeksresultaten**
De gestelde hypothese dat geen verontreiniging wordt verwacht boven de 95- percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart is niet bevestigd. Er zijn in de grond en het grondwater lichte verhogingen aangetoond, waarvan de lichte verhoging aan molybdeen niet conform de gegevens van de bodemkwaliteitskaart is. De gevolgde onderzoeksstrategie geeft echter in voldoende mate de milieuhygiënische situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie weer. Er is derhalve geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

**Afweging**
Met dit onderzoek zijn milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen aangetroffen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op locatie.

Betekenis voor dit project
Ten aanzien van het aspect bodemverontreiniging zijn er vooralsnog geen belemmeringen voor deze ontwikkeling.

## 4.5 Erfgoed

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) verplicht gemeenten om rekening te houden met cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologische monumenten. Archeologie is sinds 1 juli 2016 geregeld in de Erfgoedwet. De uitgangspunten uit het Verdrag van Valletta (Malta) blijven in de Erfgoedwet de basis van de Nederlandse omgang met archeologie. Onderdelen van de Monumentenwet 1988 die op termijn naar de Omgevingswet over gaan, blijven van kracht tot die wet in werking treedt. Ze zijn opgenomen in het overgangsrecht van de Erfgoedwet.

### 4.5.1 Landschap en cultuurhistorie

De Wierdijk in de gemeente Hollands Kroon is nog de enige Wierdijk in Nederland die van een zeer hoge cultuurhistorische- en landschappelijke waarde is vanwege de bijzondere geschiedenis van Wieringen. Sinds 1988 is de Wierdijk een provinciaal monument en beschermd op grond van de Erfgoed verordening Noord-Holland. Op dit provinciale monument mag je nu al wandelen en binnenkort ook fietsen.

**Cultuurhistorische waarde**
De Wierdijk (Westerlanderdijk tot en met Horndijk), die het eiland Wieringen vroeger tegen de zee beschermde, is nog steeds een in het landschap herkenbaar element. De dijk is tot in de 18de of 19de eeuw opgehoogd (hier wordt bedoeld: versterkt met wier en gordingspalen) met wier. Dit wier is op veel plaatsen aan de buitenkant nog zichtbaar (een voor ons land unieke situatie). De palen zijn veelal verdwenen.Aangezien de dijk in zowel wetenschappelijk, cultuurhistorisch als cultuurlandschappelijk opzicht een belangrijke bijdrage levert aan de bewoningsgeschiedenis van het gebied, wordt in principe behoud van de dijk nagestreefd.

De Wierdijk aan de zuidkant van Wieringen. en dus ook ter plaatse van de locatie is vermoedelijk aangelegd met de inpoldering van de Westerlanderkoog en is zeer kenmerkend voor de landschapsgenese van Wieringen. De dijk is nog goed herkenbaar. Er bestaat een genetische samenhang tussen de polder en de dijk.

**Afweging**
De Wierdijk is onderdeel van het Bijzonder Provinciaal Landschap Wieringen. Het BPL heeft drie provinciale kernwaarden waarbij de dijken vallen onder de kernwaarde van de ruimtelijke dragers: de driedimensionale structuren en lijnen die in het (vlakke) landschap het beeld bepalen en begrenzen. De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen:

[2]Verkennend bodemonderzoek, Grondslag bv, 28 oktober 2022

- bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek;
- bij te laten dragen aan het versterken van (de beleving van) openheid;
- helder te positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers.

Uit de onderbouwing in paragraaf 3.3.3 blijkt dat het gemaal op de Wierdijk de aanwezige landschappelijke karakteristiek van Wieringen, het 'verhaal' van het eiland, versterkt.
Waar nodig herstel van de Wierdijk.

### 4.5.2 Archeologie

Het Verdrag van Malta (1992), beoogt het cultureel erfgoed dat zich in de bodem bevindt beter te beschermen. Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Hiermee worden de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'. Voor de ruimtelijke ordening is het van belang dat de Wamz uitgaat van de koppeling van archeologische waarden aan de ruimtelijke ordening. Voor bestemmingswijzigingen betekent dit dat de verplichting is neergelegd om bij de vaststelling van de wijziging rekening te houden met in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Zo nodig dient door de initiatiefnemer, voorafgaand aan bodemingrepen, archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

Archeologie West-Friesland heeft een archeologisch quickscan uitgevoerd naar het aspect archeologie met betrekking tot het vervangen van een gemaal *(bijlage 4)*[3].

**Onderzoeksresultaten**
Het nieuwe gemaal komt ten oosten van het huidige gemaal. De exacte omvang en diepte van de bodemroerende werkzaamheden is nog niet bekend. Het plangebied ligt deels ter plaatse van de Wierdijk, een provinciaal monument van hoge archeologische en cultuurhistorische waarde. Bij de geplande werkzaamheden word de Wierdijk doorgraven.

A**fweging**
Aangezien de Wierdijk wordt doorgraven, is op basis van de hoge archeologische waarde nader archeologisch onderzoek in het kader van de AMZ-cyclus noodzakelijk.
Archeologie West-Friesland adviseert de werkzaamheden archeologisch te laten begeleiden. Een archeologische begeleiding moet voldoen aan de kwaliteitseisen zoals die worden gesteld in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 4.1. Dat houdt in dat er een Programma van Eisen (conform protocol BRL SIKB 4001) dient te worden opgesteld en dat eventueel aangetroffen archeologische sporen, voordat deze worden verwijderd door daartoe bevoegde archeologen worden gedocumenteerd door middel van tekening, foto en beschrijving. Daarnaast wordt vondstmateriaal verzameld.
De archeologische waarden in dit gebied worden zo voldoende beschermd en in beeld gebracht.

### 4.5.3 Aardkundige waarden

Het landschap van Wieringen is relatief oud en kent een grote tijdsdiepte. De belangrijkste landschappelijke ontwikkelingslaag is de ontwikkeling van de stuwwal en de afzetting van keileem aan het oppervlak.
De grote diversiteit en samenhang van de verschillende landschapseenheden in de stuwwalzone uit zowel Pleistoceen als Holoceen geven een compleet beeld van de belangrijkste vormingsprocessen van Noord-Holland. Op basis van de kernkwaliteiten van de ondergrond is het voormalige eiland Wieringen (met uitzondering van de polder Waard-Nieuwland) aangewezen tot

[3]Archeologisch Quickscan, Archeologie West-Friesland, 7 november 2022

Bijzonder Provinciaal Landschap. De aardkundige waarden in dit gebied geven spelregels gericht op de bescherming van de geologische en geomorfologische basis bij ontwikkelingen.

De omgang met aardkundige waarden is geregeld in de provinciale Omgevingsverordening NH2020. De bescherming van de aardkundige waarden is vooral gericht op de leesbaarheid van het landschap en wat significant is voor de aanwezige waarden op een bepaalde locatie. Voor wat betreft de begrenzing van het aardkundig waardevolle Wieringen is gekozen om de Wierdijk mee te nemen. Deze dijk uit de Late Middeleeuwen/Nieuwe Tijd heeft weinig van doen met de aanwezige geologische fenomenen die bescherming behoeven. Daarnaast is de bouw van het gemaal van groot openbaar belang en dat geeft meer mogelijkheden.

**Afweging**
Bovenstaande in overweging nemend, kan gesteld worden dat de aanwezige aardkundige waarden niet onevenredig worden aangetast. *Zie voor een nadere toelichting van de wijze waarop rekening is gehouden met de aardkundige waarden paragraaf 3.3.3.*

Conclusie:
Er zijn met onderhavige ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen op het gebied van cultureel erfgoed te verwachten. Cultuurhistorische waarden, archeologie en aardkundige waarden zijn in beeld en worden gerespecteerd.
Indien bij bodemingrepen archeologische resten worden aangetroffen, geldt op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht.

## 4.6 Natuurtoets

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. In deze zijn de oude Boswet, Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet samengevoegd tot één Natuurwet. Uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan. In de praktijk betekent dit dat bij een ruimtelijke ingreep of voorgenomen activiteit bekeken moet worden of er sprake is van effecten of beschermde dieren en planten (soortenbescherming) en in bepaalde gevallen op natuurgebieden (gebiedsbescherming).

### 4.6.1 Toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming

Ten behoeve van het gemaal Hippolytushoef is een quickscan opgemaakt van de aanwezige natuurwaarden op de planlocatie.
De op de planlocatie aanwezige natuurwaarden en de impact van de beoogde ontwikkeling op nabij gelegen beschermde gebieden zijn als volgt beoordeeld *(zie bijlage 5[4]):*

**Soortenbescherming**
Van de planlocatie is bekend dat er een biotoop aanwezig is van de tengere distel.Het gemaal zal zodanig in de omgeving worden ingepast, dat de tengere distel met mitigerende maatregelen wordt beschermd.
Het Amstelmeerkanaal vormt een vliegroute voor vleermuizen.

Er wordt nader onderzoek uitgevoerd naar de exacte locaties van de tengere distel en de aanwezigheid van vleermuizen in het gemaalgebouw ten behoeve van de mitigerende maatregelen.

**Gebiedsbescherming**
Gezien de aard van de plannen, de reikwijdte daarvan en de locatie van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden is, buiten eventuele indirecte gevolgen door toegenomen stikstofemissie, op voorhand uit te sluiten dat beschermde gebieden onder de Wnb of andere (provinciaal) beschermde of aangewezen gebieden, direct beïnvloed worden door de plannen.

[4]Natuurtoets gemaal Hippolytushoef, Waterproef, 9 februari 2023

Het geplande project leidt tot emissie van stikstof. Ten behoeve van de planontwikkeling is een analyse nodig van de hierdoor veroorzaakte extra depositie van stikstof op gevoelige habitattypen in nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Als deze depositie boven 0,00 mol/ha/jaar komt bestaat een vergunningsplicht. Het aanvullend onderzoek naar de stikstofdepositie op Natura 2000-gebied is beschreven in paragraaf 4.6.2.

### 4.6.2 Onderzoek stikstofdepositie

Om vast te stellen of het project kan leiden tot verhoogde emissie van stikstof is een stikstofberekening gemaakt met behulp van de meest recente versie van het rekenprogramma AERIUS. AERIUS berekent de stikstofdepositie als gevolg van plannen en projecten op Natura 2000-gebieden *(zie bijlage 6)*[5].

Uit de berekening van stikstofemissie in de sloop- en aanlegfase (bouw) blijkt dat de beoogde ontwikkeling in de realisatiefase niet leidt tot een stikstofdepositie die hoger is dan 0,00 mol/ha/jr. op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

De gebruiksfase is niet doorgerekend, omdat dit uitsluitend verkeerbewegingen ten behoeve van onderhoud aan het gebouw betreft (verkeersbewegingen van gebruikers). De verkeersproductie is zeer beperkt (zie paragraaf 4.7) en dit leidt niet tot waarneembare depositie op Natura 2000-gebied. Deze situatie is vergelijkbaar aan de bestaande situatie.

**Afweging**

De ontwikkeling is verantwoord. Zowel de realisatiefase als de gebruiksfase leiden niet tot een stikstofdepositie die hoger is dan 0,00 mol/ha/jr. op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Een vergunning of ontheffing is niet nodig.
Hieruit volgend kan geconcludeerd worden dat er voor het aspect stikstofdepositie geen belemmeringen zijn geconstateerd voor de realisatie van het plan.

Conclusie

- Gebiedsbescherming in het kader van Natura 2000, weidevogelleefgebied en NNN is niet aan de orde.
- Stikstofdepositie op Natura 2000-gebied vanuit dit project vormt geen belemmering voor beoogde ontwikkeling.
- Nader onderzoek is noodzakelijk naar de aanwezigheid van vleermuizen in het gemaalgebouw en de exacte locaties van tengere distel. In het gebied zijn verder geen beschermde soorten aangetroffen.
- Het voorzorgsbeginsel uit de Wet natuurbescherming blijft van toepassing. Van grondeigenaren en gebruikers mag worden verwacht dat ingrepen en handelingen die negatieve effecten kunnen hebben op planten- of diersoorten, zodanig worden uitgevoerd dat schade tot een minimum beperkt blijft.

## 4.7 Verkeer en parkeren

De realisatie van het gemaal brengt nauwelijks een verandering van de verkeersproductie en -attractie met zich mee. De verkeersaantrekkende werking van een gemaal blijft in de regel beperkt tot één of enkele personenwagens enkele malen per jaar voor beheer en onderhoud. Eens in de maand bezoekt een vrachtwagen het gemaal voor de afvoer van kroosgoed. De huidige weginrichting is toereikend om het (minimale) extra verkeer op een acceptabele manier af te kunnen wikkelen.
Aan- en afvoer van materieel en materiaal vindt plaats over de Lonjeweg die rechtstreeks aansluit op de parallelweg van de Rijksstraatweg (N99). De parallelweg sluit middels een rotonde aan op de N99. Er wordt geen overschrijding van de maximale belasting van lokale wegen verwacht.

[5]AERIUS-berekening, Dutch Process Inovators, 3 maart 2023

Er zijn langs de Lonjéweg en aansluiting op de N99 geen woonhuizen aanwezig enkel een aantal schuren/loodsen van Agrariërs. Overlast door aan- en afvoer van materieel is dan ook niet te verwachten.

Er is bij het gemaal voldoende parkeergelegenheid voor dit verkeer.

Conclusie:
- Verkeer en parkeren vormen geen belemmeringen voor dit project, overeenkomstig de bestaande situatie.

## 4.7 Geluidhinder

Ten aanzien van de geluidhinder is de Wet geluidhinder van kracht. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. De Wet geluidhinder kent drie geluidsbronnen: wegverkeer, spoorweg- en industrielawaai. Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het realiseren van geluidsgevoelige objecten onderzocht worden of aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan.

**Afweging**

Een gemaal is geen geluidgevoelig object. Het aspect geluid in het kader van de Wet geluidhinder is daarmee niet relevant. Hiermee zijn er vanuit het aspect geluid er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

Conclusie:
- Vanuit het aspect geluid (Wet geluidhinder) zijn er geen belemmeringen voor de beoogde bestemmingswijziging.

## 4.8 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (waaronder woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Gemalen zijn geen vergunningplichtige inrichtingen, maar vallen onder het Activiteitenbesluit Milieubeheer.

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie zoals geluid, geur, gevaar en stof. Richtlijnen voor afstanden zijn opgenomen in de VNG-publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’.De genoemde richtafstanden in de publicatie geven slechts indicatieve informatie en zijn niet als standaard-norm bedoeld.

**Afweging**

Geluid

Met betrekking tot geluidemissie van het gemaal wordt de installatie op een dergelijke wijze gebouwd dat deze voldoet aan de gestelde grenswaarden uit het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim). De richtwaarde voor de geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen bedraagt 50 dB(A).

Het gemaal is niet opgenomen in de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering'. Voor de codering van een gemaal kan het beste aansluiting worden gezocht bij de omschrijving 'waterdistributiebedrijf', waarbij onderscheid wordt gemaakt in pompvermogen. Bij de bepaling van deze richtafstanden is uitgangspunt dat de inrichting continu in werking is. Het pompvermogen van het gemaal is kleiner dan 1 MW. De richtafstand van 30 meter is hiermee leidend. Het gemaal wordt opgericht op meer dan 30 meter van de nabijgelegen woning. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

Van een extra geluidsbelasting op de omgeving is alleen sprake tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Transport, sloop- en grondwerk en het trillen of het heien kunnen belastend zijn voor de omgeving.In de wijde omgeving is echter geen sprake van bebouwing waar overlast kan worden ervaren. In het door de uitvoerder op te stellen uitvoeringsplan wordt aangegeven wanneer welke werkzaamheden worden uitgevoerd. In dit uitvoeringsplan worden ook de werktijden benoemd, die voor werken binnen de gemeente van toepassing zijn.

Geur
Als gevolg van de gemaalactiviteiten wordt geen geurhinder verwacht. In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' is voor een rioolgemaal een richtafstand van 30 meter opgenomen ten opzichte van woningen. Het betreffende gemaal zal minder geuremissie veroorzaken dan een rioolgemaal. Het gaat namelijk enkel om kroosvuil dat zich kan ophopen in het rooster. Dit vuil wordt regelmatig opgeruimd. Het gemaal wordt opgericht op meer dan 30 meter van de nabijgelegen woning. Het aspect geur vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

Verlichting
Er zal verlichting worden gevoerd gedurende de werktijden (07:00 – 17:00) als het donker is. ’s Nachts zal er geen licht aan staan. Om het effect van de voorgenomen werkzaamheden met betrekking tot het gebruik van kunstlicht op de omgeving te beperken worden er restricties opgelegd aan de uitvoerder ten aanzien van het gebruik van kunstlicht. Om ernstige lichtverstoring voor overvliegende vleermuizen in de periode april t/m oktober te voorkomen is het verboden een continue lichtbron op het Amstelmeerkanaal te richten. De bouwverlichting wordt tot een minimum beperkt.

De toe te passen verlichting mag niet zorgen voor hinder in de omgeving en moet voldoen aan de normering welke hoort bij een omgevingstype E1 als bedoeld in de richtlijn lichthinder van de NSVV.Bij het nieuwe gemaal wordt verlichting geplaatst met al dan niet een bewegingssensor.

Conclusie:
- In de omgeving van de planlocatie bevinden zich geen bedrijven of activiteiten die hinder veroorzaken. Bestaande bedrijven of activiteiten worden niet gehinderd in hun functioneren.
- De beoogde ontwikkeling veroorzaakt ook geen milieuhinder voor de omliggende woningen.

## 4.9 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet Milieubeheer.Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoeoverschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdtrekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg vaninfrastructuur.Projecten die in dit programma passen, behoeven niet meer te worden getoetst aan denormen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werkinggetreden. Het NSL is op 6 december 2016 voor een tweede maal verlengd tot deinwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024).

Op grond van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:
- woningbouwprojecten met 1 ontsluitingsweg en minder dan 1.500 woningen;
- kantoorlocaties met een vloeroppervlak van minder dan 100.000 $m^2$;
- projecten die leiden tot minder dan 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m3 NO2 of PM10).

**Afweging**
De realisatie van het gemaal leidt niet tot een toename van het verkeer, alleen voor regulier en speciaal onderhoud is sprake van bestemmingsverkeer. Het gemaal wordt voorzien van elektrisch aangedreven pompen en een elektrische verwarmingsinstallatie. Dit betekent dat emissies niet aan de orde zijn. Een relevante bijdrage van de verontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO2) en

fijn stof (PM10) is daarom op voorhand uit te sluiten. Het plan valt dan ook onder de regeling 'Niet in betekende mate bijdragen' en is daarmee vrijgesteld van aanvullend onderzoek.

Conclusie:
Vanuit het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

## 4.10 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de veiligheid van mensen in een plangebied in relatie tot de opslag, het gebruik, de productie en het transport van gevaarlijke stoffen in of nabij het plangebied, voor zover die activiteiten risico's voor de bevolking kunnen geven.
Het beleid voor inrichtingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Voor het transport van gevaarlijke stoffen geldt de Handreiking Risicoanalyse Transport (HART) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Elk nieuw ruimtelijk plan moet volgens de Wet ruimtelijke ordening getoetst worden aan de normen voor plaatsgebonden risico en groepsrisico.

**Afweging**
Bij ontwikkeling van nieuwe functies die een risico kunnen veroorzaken of bij ontwikkeling van risicogevoelige functies dient onderzoek plaats te vinden naar eventuele gevolgen voor het plaatsgebonden en groepsrisico. Het gemaal is geen risicovolle inrichting. Op de risicokaart (www.risicokaart.nl) is aangegeven dat zich in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen of transportroutes van gevaarlijke stoffen bevinden.

Betekenis voor dit project
Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de wijziging van het bestemmingsplan.

## 4.11 Kabels en Leidingen

Ten behoeve van het plan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en planologisch relevante leidingen.

Op de locatie van het nieuwe gemaal ligt een middenspanningskabel waar gedurende de uitvoering rekening mee gehouden moet worden *(afb. 19)*. De middenspanningskabel van Liander moet worden verlegd zodat het nieuwe gemaal van stroom kan worden voorzien. Er zal aan Liander een verzoek tot aanpassing van de kabel worden verstuurd, waarna de netbeheerder een verleggingsplan zal opstellen. Ook worden de geldende voorzorgsmaatregelen voor graafwerkzaamheden nabij kabels in acht genomen (bijvoorbeeld het graven van proefsleuven).

**Afweging**
Op de planlocatie zijn geen relevante planologische leidingen aanwezig. De nieuwe uitstroomkoker wordt in voorliggend bestemmingsplan opgenomen en verankerd.

Conclusie:
In en rondom de planlocatie zijn geen kabels en leidingen bekend die de ontwikkeling belemmeren. De nieuwe uitstroomkoker wordt in dit bestemmingsplan opgenomen en is daarmee planologisch verankerd.

afb.21Onderzoeksgebied kabels en leidingen

## 4.12 Niet gesprongen explosieven

Bij het roeren van de ondergrond, is een kans aanwezig dat gestuit wordt op achtergebleven conventionele explosieven (CE) in de bodem. Deze explosieven kunnen een gevaar vormen bij de uitvoering van de grondwerkzaamheden. CE resteren uit bombardementen en gevechten in de Tweede Wereldoorlog. Deze bombardementen hebben vooral plaatsgevonden op strategische doelen, zoals binnensteden, verbindingswegen, spoorwegen, spoorwegstations, bruggen en havens. In de omgeving van die doelen kunnen in enkele gevallen blindgangers voorkomen, of dropping van niet gebruikte explosieven. Ver buiten die doelen is de kans klein op het aantreffen van CE.

**Verkenning CE**

Met behulp van een literatuuronderzoek is bekeken of oorlogshandelingen ter plaatse van of nabij de locatie hebben plaatsgevonden en of mogelijk CE in de bodem aanwezig kunnen zijn. Het literatuuronderzoek is al bijlage 7[6] bij de toelichting opgenomen.

De quickscan heeft de volgende feiten opgeleverd die wijzen op oorlogshandelingen in het onderzoeksgebied:

- Binnen het onderzoeksgebied is een mogelijke stelling en loopgraaf waargenomen. Nadere informatie over deze locatie ontbreekt. Het verdachte gebied op deze locatie is niet van invloed op het werkgebied.
- De Poldersteigerbrug is in april 1945 door Duitse troepen vernield en tot springen gebracht. Deze locatie is conform de WSCS-OCE te beschouwen als verdacht op de aanwezigheid van CE. Voor de overige bruglocaties ontbreekt aanvullende informatie over inzet van CE ter vernietiging van de bruggen. Op deze locaties is het niet mogelijk gebleken een verdacht gebied af te bakenen.
- In de literatuur zijn gegevens aangetroffen over de terugtocht van grote aantallen Nederlandse militairen richting de Wieringermeer. Het is mogelijk dat deze tijdens hun terugtocht CE hebben achtergelaten in watergangen, maar hiervoor zijn in de geraadpleegde archief- en literatuurgegevens geen feitelijke aanwijzingen aangetroffen.
- Het overige gebied binnen het onderzoeksgebied kan worden beschouwd als onverdacht op de aanwezigheid van conventionele explosieven, dat wil zeggen, niet meer verdacht op de aanwezigheid van CE dan de overige niet-onderzochte en vrijgegeven Nederlandse bodem.

[6]Vooronderzoek conventionele explosieven, IDDS bv, 25 september 2013

**Afweging**
Om na te gaan of de bommen binnen of buiten het onderzoeksgebied gevallen zijn, adviseert IDDS om voorafgaande aan de hervatting van de baggerwerkzaamheden ter plaatse van de bruglocatie Poldersteigerbrug een Taak Risico Analyse (TRA) op te stellen. Omdat de Poldersteigerbrug ver buiten de planlocatie ligt, is dit onderzoek niet noodzakelijk in het kader van het realiseren van gemaal Hippolytushoef.

*Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft in 2012 door de firma T&A Survey een Quickscan, en in 2013 door IDDS een vooronderzoek uit laten voeren. Deze onderzoeken zijn uitgevoerd volgens de destijds geldende richtlijnen die waren opgenomen in de Beoordelingsrichtlijn Opsporen van Conventionele Explosieven (BRL-OCE, 2005 -2012) en het Werkveld specifiek certificatieschema voor het systeemcertificaat Opsporen Conventionele Explosieven (WSCS-OCE, 2012 -2020).*
*Per 1 januari 2021 is het Certificatieschema voor het Opsporen van Ontplofbare Oorlogsresten (CS-OOO) van kracht. Hierin zijn geen richtlijnen meer opgenomen met betrekking tot het uitvoeren van vooronderzoeken naar NGE. In samenwerking met de organisatie Samenwerking Infrabeheerders voor het Veilig Omgaan met de Ondergrond in Nederland (SIVOON), Platform Blindgangers, Vereniging voor Explosieven Opsporing (VEO) en Vereniging van Waterbouwers is daarom het private Certificatieschema Vooronderzoek en Risicoanalyse Ontplofbare Oorlogsresten (CS-VROO-01 en CS-VROO -02) ontwikkeld. Hiermee heeft de branche invulling gegeven aan richtlijnen met betrekking tot het uitvoeren van vooronderzoeken naar NGE.*
*Om inzichtelijk te maken of er een verhoogde kans op het aantreffen van NGE is binnen de projectlocatie, adviseert de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord een update uit te voeren volgens de laatste richtlijnen uit het CS-VROO -01 en CS-VROO-02 voor het bestaande onderzoek van IDDS. Hiermee beschikt Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier over een onderzoek dat voldoet aan de laatste richtlijnen.*

Conclusie:
Op basis van bestaand (historisch) onderzoek vormt NEG geen belemmering voor de ontwikkelingen op de planlocatie. Het is wenselijk dit onderzoek te actualiseren om aan de laatte richtlijnen te voldoen.

## 4.13 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.
Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. Uit deze toets volgt of belangrijke nadelige milieueffecten al dan niet zijn uitgesloten. In het geval dat bedoelde effecten zijn uitgesloten is de activiteit niet m.e.r.- beoordelingsplichtig - en in het andere geval wel.

**Afweging**
In de onderhavige situatie is de beoordeling voor de bouw en het gebruik van een gemaal aan de orde. Omdat hierbij geen sprake is van overschrijding van een drempelwaarde genoemd in de bijlagen C en D van het Besluit MER, geldt er geen formele m.e.r.-beoordelingsplicht. Dat neemt niet weg dat moet worden nagegaan of het plan mogelijk aanzienlijke milieugevolgen heeft, die aanleiding geven tot een formele m.e.r.-beoordeling of zelfs het opstellen van een volledig milieueffectrapport (MER). Hoewel deze beoordeling vormvrij is, moet wel gemotiveerd worden waarom geen m.e.r.- beoordeling of MER nodig wordt geacht.

Uit voorliggende onderbouwing blijkt dat de milieubelasting beperkt is, als gevolg van de activiteiten van het gemaal zijn geen mogelijk belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten. Het gemaal bevindt zich in een gebied met verspreid liggende woon- en agrarische bebouwing waar agrarische activiteiten plaatsvinden, in een omgeving die extensief in gebruik is.

Op grond van hetgeen is beschreven kan uitgesloten worden dat bouw en bedrijfsvoering van het gemaal belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Er bestaat derhalve geen plicht of aanleiding voor het volgen van een m.e.r.(beoordelings)procedure.

Bij de voorbereiding van de plannen is tevens een verkennend natuuronderzoek uitgevoerd in het kader van de Natuurbeschermingswet. Conclusie van dit verkennende onderzoek is dat er geen significant negatieve effecten van het plan worden verwacht (zie bijlage 4, P.M., ?). Het opstellen van een passende beoordeling of een planMER is daardoor ook niet aan de orde.

Conclusie:
Het doorlopen van een mer-procedure voor dit bestemmingsplan is niet aan de orde.

## 4.14 Conclusie toets van de omgevingsaspecten

Het in de voorgaande paragrafen beschreven onderzoek naar milieuaspecten geeft aan dat belangrijke nadelige milieugevolgen, als gevolg van de in dit bestemmingsplan voorgenomen ontwikkeling, zijn uitgesloten.

Aandachtspunten zijn:

- in het kader van de Waterwet moet een projectplan worden vastgesteld voor onder andere het graven van een oppervlaktelichaam, het aanbrengen van verhard oppervlak, het aanleggen/verplaatsen van kabels en leidingen, activiteiten in de waterbodem en voor activiteiten in, op of nabij een waterkering;
- werkzaamheden zijn geregeld in het projectplan en projectbesluit van HHNK. Het projectplan is een procedure buiten de RO-procedure om;
- ten behoeve van de archeologische begeleiding van de werkzaamheden dient een Programma van Eisen te worden opgesteld;
- de Wierdijk is een provinciaal monument van hoge archeologische en cultuurhistorische waarde dat geregeld is in de Omgevingsverordening NH2020. Er geldt een zorgplicht. Voor werkzaamheden in het monument is een ontheffing noodzakelijk.De vergunning- en ontheffingverlening, handhaving en toezicht op het gebied van leefomgeving, milieu, ontgrondingen, water, natuur en luchtvaart heeft de provincie ondergebracht bij de Omgevingsdiensten in Noord-Holland. De aanvraag voor werkzaamheden in het aardkundig monument moet worden ingediend bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG).

Geconcludeerd wordt dat, met inachtneming van bovengenoemde randvoorwaarden, in onderhavige situatie sprake is van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling.

# 5. JURIDISCHE PLANOPZET

## 5.1 Algemeen

Voorliggend bestemmingsplan is gericht op de realisatie van het nieuwe Gemaal Hippoytushoef. De Wet ruimtelijke ordening geeft het bestemmingsplan als instrument aan de gemeente voor het mogelijk maken van deze ontwikkeling. In het bestemmingsplan moet aan ieder stuk grond een bepaalde bestemming (en omschrijving van het toegestane gebruik) worden gegeven. Uitgangspunt voor dit bestemmingsplan is het op een zodanige manier inpassen van de nieuwe ontwikkelingen dat recht wordt gedaan aan de aanwezige kwaliteiten van de nabijgelegen gebieden.

Het bestemmingsplan zoektzoveel mogelijk aansluiting bij de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Wieringen en recente bestemmingsplannen in de gemeente Hollands Kroon.

## 5.2 Juridische vormgeving

### 5.2.1 Wettelijke vereisten

De Wro bepaalt dat ruimtelijke plannen digitaal en analoog beschikbaar moeten zijn. Dit brengt met zich mee dat bestemmingsplannen digitaal uitwisselbaar en op vergelijkbare wijze gepresenteerd moeten worden. Met het oog hierop stellen de Wro en de onderliggende regelgeving eisen waaraan digitale en analoge plannen moeten voldoen. Zo bevat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) bindende afspraken waarmee bij het maken van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden. De SVBP kent (onder meer) hoofdgroepen van bestemmingen, een lijst met functie- en bouwaanduidingen, gebiedsaanduidingen en een verplichte opbouw van de planregels en het renvooi.

### 5.2.2 Opzet planregels

De planregels van het bestemmingsplan kennen de volgende hoofdstuk indeling:

*Hoofdstuk 1: Inleidende regels*
Dit hoofdstuk begint met de begripsbepalingen, waarin - om misverstanden bij de toepassing van het bestemmingsplan te voorkomen - een aantal in het bestemmingsplan gehanteerde begrippen wordt toegelicht. In het daarop volgende artikel, de wijze van meten, wordt aangegeven op welke wijze de in het bestemmingsplan opgenomen maatvoering moet worden berekend. Ook dit artikel dient om interpretatieproblemen te vermijden.

*Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels*
In dit hoofdstuk zijn de voorschriften opgenomen die behoren bij de verschillende op de plankaart opgenomen bestemmingen die aan de gronden zijn toegekend. Ieder artikel begint met een bestemmingsomschrijving, waarin duidelijk de bestemmingen zijn weergegeven, waarvoor de gronden met de betreffende bestemming gebruikt mogen worden. Vervolgens wordt door middel van de bouwregels aangegeven wat en in welke mate op de gronden met deze bestemming mag worden bebouwd. In de ontheffing van de bouwregels staat onder welke voorwaarde van welk bouwvoorschrift mag worden afgeweken. De gebruiksregels geven aan wat verboden gebruik is en tenslotte wordt in de strafbepaling beschreven wat strafbaar is in dit kader. Onder voorwaarden mag soms ook van de gebruiksregels worden afgeweken.

*Hoofdstuk 3: Algemene regels*
In dit hoofdstuk zijn de anti-dubbeltelbepaling, algemene aanduidingsregels, de uitsluiting aanvullende werking bouwverordening, de algemene afwijkingsbevoegdheid, de overgangs-bepalingen, de procedureregels en de slotbepaling opgenomen. Dit zijn regels die in hun

algemeenheid voor het gehele bestemmingsplan gelden en min of meer losstaan van de bestemmingsbepalingen.
In deAlgemene Afwijkingsregels zijn mogelijkheden opgenomen om af te wijken van de verschillende maatvoeringen in het plan. Deze afwijkingen zijn uitdrukkelijk bedoeld om op onvoorziene ontwikkelingen te kunnen inspelen.
Het bestemmingsplan wordt afgesloten met de Overgangs- en slotregels, hoofdstuk 4.

### 5.2.3 Verbeelding

Met de digitalisering van ruimtelijke plannen is het lezen en interpreteren van de verbeelding (voorheen plankaart) veranderd. Via de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunnen bestemmingsplannen (ook in voorbereiding zijnde plannen voor zover deze ter inzage zijn gelegd) worden ingezien. Alhoewel de digitale verbeelding het uitgangspunt vormt, blijft het mogelijk het bestemmingsplan analoog in te zien. Op de verbeelding zijn alle functies zodanig bestemd, dat het mogelijk is om met behulp van het renvooi direct te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied zijn gegeven en welke regels daarbij horen. Uitgangspunt daarbij is dat de verbeelding zoveel mogelijk informatie geeft over de in acht te nemen maten en volumes.

**Bestemmingsvlak en bouwvlak**
De in het plan voorkomende bestemming bestaat uit twee vlakken: een bestemmingsvlak én een bouwvlak. Het bestemmingsvlak geeft aan waar een bepaald gebruik is toegestaan. Het bouwvlak is een gebied dat op de verbeelding is aangeduid waarvoor de mogelijkheden om gebouwen te bouwen in de regels zijn aangegeven. Het bestemmingsvlak is op de verbeelding voorzien van aanduidingen.

## 5.3 Verantwoording keuze van de bestemmingen

In deze paragraaf wordt een korte toelichting gegeven op de inhoud van de bestemmingen in dit bestemmingsplan. De bestemmingen ‘Nutsvoorzieningen’ en ‘Cultuurhistorisch gebied met natuurwetenschappelijke waarden’, aangezien het huidige en toekomstige gebruik van de gronden met deze bestemming een ander gebruik kent, namelijk 'Bedrijf – Nutsvoorziening', Verkeer – Verblijf’ en ‘Water’ en de dubbelbestemmingen ‘Leiding – Leidingstrook’, ‘Waarde – Archeologie’, ‘Waarde – Cultuurhistorie’ en 'Waterstaat - Waterkering'.

**Bedrijf – Nutsvoorziening**
Voor het gemaal is de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening' opgenomen. De bestemming is naast het gemaal mede bestemd voor wegen, paden, bermen, een vispassage en inlaat.
Om de gebouwen beperkt te houden is in de planregels bepaald dat gebouwen binnen een bouwvlak moeten worden gebouwd. Ook is er een maximale bouwhoogte bepaald, waardoor de bebouwing ruimtelijk ondergeschikt blijft aan de waterkering.
Voor de toeritten en het terrein boven de instroomvoorziening geldt ook deze bestemming. Hier mogen geen gebouwen worden gebouwd, maar wel bouwwerken worden geplaatst. Ook de maatvoering van hekwerken en overige bouwwerken zoals de kroosverwijderaar zijn gebonden aan een maximum.
Binnen de bestemming wordt ook het voetpad op de dijk geregeld.

**Verkeer – Verblijf**
De ontsluitingsweg in het gebied heeft de bestemming ‘Verkeer-Verblijf’.

**Water**
Het water in het gebied heeft de bestemming ‘Water’.

**Leiding - Leidingstrook**
De persleidingen van het gemaal door de dijk worden inbestemd door middel van de dubbelbestemming 'Leiding - Leidingstrook'. Ter bescherming van de leidingen geldt ter plaatse van deze dubbelbestemming een omgevingsvergunningplicht voor graafwerkzaamheden.

**Waarde - Archeologie**
Ter bescherming van archeologische waarden is de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ opgenomen. De gronden binnen deze dubbelbestemming zijn bestemd voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden. Op basis van de archeologische beleidskaart Hollands Kroon uit 2022 behoort de dijk tot de zwaarste archeologische beschermingscategorie: bij grondroerende werkzaamheden is altijd archeologisch onderzoek nodig.

**Waarde - Cultuurhistorie**
Ter bescherming van cultuurhistorische waarden is de dubbelbestemming ‘Waarde – Cultuurhistorie’ opgenomen. De gronden binnen deze dubbelbestemming zijn bestemd voor het behoud van de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Het betreft gronden die onderdeel uit maken van het Bijzonder Provinciaal Landschap Wieringen, en in dit geval specifiek de Wierdijk.
Ter bescherming van deze waarde, is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen. Voor bepaalde werken en werkzaamheden moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Dit betreft het aanleggen en dempen van sloten, ontgrondingen en andere ingrijpende wijzigingen in de bodemstructuur. Deze vergunning wordt slechts verleend als het gaat om werkzaamheden die geen onevenredige afbreuk doen aan de cultuurhistorische waarden binnen de dubbel-bestemming.

**Waterstaat – Waterkering**
Het plangebied is voorzien van deze dubbelbestemming. Het plangebied betreft een primaire waterkeringen. Deze waterkering is van belang voor de bescherming van het achterland tegen het water.
Het plangebied betreft een waterkering met cultuurhistorische waarde. Ook vanwege deze aspecten is het van belang dat het plangebied een vertaling krijgen in het bestemmingsplan. De bestemming 'Waterstaat -Waterkering' voorziet hierin. Met deze bestemming wordt voorzien in het behoud, het herstel en het beheer van de waterstaatsdoeleinden en de cultuurhistorische waarde van de waterkering.
Ter bescherming van de waterkerende functie en de cultuurhistorische waarde is voor diverse werken en werkzaamheden, waaronder het ophogen en afgraven van gronden, het aanbrengen van diepwortelende beplanting en het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen een omgevingsvergunning nodig. Alvorens de vergunning wordt verleend, wordt de beheerder om advies gevraagd. Daarnaast mogen er geen gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken worden gebouwd, uitgezonderd de bestaande gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken. Via afwijking kunnen nieuwe gebouwen worden toegestaan. Bij een dergelijke aanvraag moet worden getoetst aan verschillende -ruimtelijke- criteria, welke in de bestemming zijn genoemd. Ook hierbij wordt de waterbeheerder om advies gevraagd. De omgevingsvergunning wordt vervolgens door Burgemeester en wethouders verleend.

## 5.4 Handhaving
De Wet ruimtelijke ordening bevat een algemeen verbod om de gronden en bebouwing in strijd met het bestemmingsplan te gebruiken. Een belangrijk juridisch aspect in de uitvoering van het plan is de handhaving en het toezicht op de naleving van het bestemmingsplan. Deze handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen ‘vasthouden’. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: de grondeigenaren en gebruikers dienen door de gemeente op een zelfde wijze daadwerkelijk aan het plan te worden gehouden. In het bestemmingsplan is in dit verband gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van, in het bijzonder, de planregels van het plan.

# 6. HAALBAARHEID

## 6.1 Algemeen

Wettelijk gezien bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidaspecten van een bestemmingsplan. In dat verband wordt onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

## 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

### 6.2.1 Belanghebbenden

Rond het gemaal bevindt zich tot een afstand van ruim 600 meter (Wieringermeer, achter twee waterkeringen en breed water) en circa 700 meter (Hippolytushoeverkruisweg) geen bewoning. Gezien deze afstanden is geen overlast of (plan-) schade, en zijn weinig meekoppelkansen te verwachten. De relatief nabijgelegen omwonenden in de Hippolytushoeverkoog en de Wieringermeer (binnen 1 kilometer) worden middels een bewonersbrief op de hoogte gebracht van de plannen en worden geïnformeerd op het moment van vergunningverlening en start uitvoering.

Naast mogelijke overlast vanwege tijdelijk transport voor de werkzaamheden zijn geen nadelige effecten voor deze stakeholders te verwachten. De omgeving wordt passend over de plannen en de planuitwerking geïnformeerd. Om overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken zullen de werkzaamheden tussen 7:00 uur en 19:00 uur plaatsvinden.

### 6.2.2 Bestemmingsplanprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken ter inzage gelegen, waarbij door een ieder zienswijzen bij de gemeenteraad konden worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Daarnaast is het plan ook voorgelegd aan de betrokken diensten en instanties als bedoeld in het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. De opmerkingen van dezeoverlegpartners zijn waar nodig in het bestemmingsplan verwerkt. Op verzoek van de provincie Noord-Holland is de verantwoording voor de ligging in het aardkundig monument uitgebreider beschreven.

**Crisis- en herstelwet**

Omdat het bouwplan de realisatie van een waterstaatswerk beoogt, valt het plan onder de Crisis- en herstelwet (waterstaatswerken zijn opgenomen in de lijst van specifieke projecten, bijlage 2 Chw). De Crisis en herstelwet (Chw) bevat procedureregels voor de behandeling van beroepen. In de ontwerpfase gelden de reguliere procesregels.

## 6.3 Economische uitvoerbaarheid en grondexploitatie

Het gaat hier om een initiatief van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Op de meerjarenbegroting van HHNK is budget gereserveerd voor de realisatie van dit gemaal. De gemeente draagt bij dit plan geen financiële risico's. De economische uitvoerbaarheid is daarmee voldoende aangetoond.

**Grondexploitatie**

Met de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, indien sprake is van bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn alle kosten die verband houden met het initiatief, te weten de kosten voor het maken van het bestemmingsplan (inclusief onderzoekskosten), geregeld.

**Planschade**
In de Waterwet (artikel 7.14) is de planschade geregeld. Hierin is bepaald dat eventuele planschade voor rekening van het hoogheemraadschap komt. Het afsluiten van een planschaderisico overeenkomst tussen het hoogheemraadschap en de gemeente is daarom niet aan de orde.

Conclusie:
Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project voldoende is gegarandeerd.