Raadsvoorstel Besluitvormend

Intrekken voorkeursrecht percelen Nieuw Boekhorst

aan:	de raad van de gemeente Teylingen
zaaknummer:	Z-24-407303
Datum collegevergadering:	26 november 2024
datum raadsvergadering:	12 december 2024
agendapunt:	
portefeuillehouder:	Mevr. M.E.I. Volten
behandelend ambtenaar:	Arjan Stegeman
emailadres:	A.Stegeman@HLTSamen.nl
telefoon:	14 0252

Wij stellen voor:

De aanwijzing op grond van artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), bij besluit van de gemeenteraad van 23 september 2021, in te trekken voor de gedeelten van de percelen gemeente Voorhout sectie A nummers 501, 502, 503 en 504. De totale oppervlakte waarvoor de intrekking van toepassing is betreft circa 11.982 m2. Het betreft de Nachtschuit nummer 1 tot en met 22 en 23 tot en met 59 (alleen de oneven nummers), Veerschuit 1 tot en met 39 (alleen de oneven nummers) en de Schuitvoerderslaan 22 tot en met 68 (alleen de even nummers) en 150 tot en met 174 (alleen de even nummers).

Inleiding
Het college besluit tot intrekking van het gevestigde gemeentelijke voorkeursrecht op een aantal percelen met nieuwbouwwoningen in Nieuw Boekhorst.
Dit voorkeursrecht is destijds gevestigd om een gemeentelijke regiefunctie te bewerkstelligen. De gronden hadden toen nog een agrarische functie. Nu de bestemming definitief is gewijzigd door middel van het vastgestelde Bestemmingsplan Nieuw Boekhorst en de onherroepelijke omgevingsvergunningen dient het voorkeursrecht op grond van artikel 9.5 van de Omgevingswet te worden ingetrokken. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn de regels over het voorkeursrecht uit de Wvg overgegaan naar de Omgevingswet. Het overgangsrecht bepaalt dat voor het gevestigde voorkeursrecht de regels uit de Omgevingswet gelden. Het college besluit het voorkeursrecht in te trekken voor de voor de gedeelten van de percelen gemeente Voorhout sectie A nummers 501, 502, 503 en 504. De totale oppervlakte waarvoor de intrekking van toepassing is betreft circa 11.982 m2. Het betreft de Nachtschuit nummer 1 tot en met 22 en 23 tot en met 59 (alleen de oneven nummers), Veerschuit 1 tot en met 39 (alleen de oneven nummers) en de Schuitvoerderslaan 22 tot en met 68 (alleen de even nummers) en 150 tot en met 174 (alleen de even nummers). Deze kavels dienen nog voorzien te worden van een

kadastraal nummer. Daarom wordt thans over gedeelten van de percelen 501, 502, 503 en 504 gesproken. Zodra de omnummering een feit is kan de doorhaling plaatsvinden. In de bijlage zijn de adressen van de betreffende kavels opgenomen. De eigenaren en beperkt gerechtigden worden geïnformeerd.

Bestaand kader en context
Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn de regels over het voorkeursrecht uit de Wvg overgegaan naar de Omgevingswet. Het overgangsrecht bepaalt dat voor het gevestigde voorkeursrecht de regels uit de Omgevingswet gelden.

In de anterieure overeenkomst Nieuw Boekhorst zijn reeds afspraken gemaakt over de intrekking van het voorkeursrecht. De intrekking van het voorkeursrecht geschiedt indien het gebruik van de gronden niet meer afwijkt van het Bestemmingsplan Nieuw Boekhorst of een daaropvolgende herziening, ofwel indien de bestemming is gerealiseerd en/of dat zeker is gesteld en door grondeigenaar is verklaard dat voor het realiseren van de bebouwing een overeenkomst is gesloten.

Beoogd effect
Intrekking van het gevestigde gemeentelijke voorkeursrecht in de situaties waar woningen worden gebouwd, waarvoor een onherroepelijke omgevingsvergunningen zijn én waarbij de grondeigenaar een overeenkomst heeft gesloten voor het realiseren van de woningen.

Argumenten
1. Op grond van artikel 9.5 van de Omgevingswet dient het voorkeursrecht ingetrokken te worden wanneer de aanwijzing niet meer voldoet aan de eisen gesteld in deze wet. Dat is het geval in de onderhavige situatie.

Kanttekeningen
Geen.

Financiële consequenties
Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

Juridisch kader
Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn de regels over het voorkeursrecht uit de Wvg overgegaan naar de Omgevingswet. Het overgangsrecht bepaalt dat voor het gevestigde voorkeursrecht de regels uit de Omgevingswet gelden.

Aanpak, uitvoering en participatie
De eigenaren en beperkt gerechtigden krijgen een kennisgeving van de intrekking. In het gemeentelijke beperkingenregister wordt de doorhaling van het voorkeursrecht op de betreffende percelen vermeld.

Duurzaamheid
Niet van toepassing

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)
Dit voorstel heeft alleen betrekking op de gemeente Teylingen.

Urgentie
Hoog

Evaluatie
Niet van toepassing

Bijlagen en achtergrondinformatie
Bijlage 1 - Controle tekening/ kadastrale tekening
Bijlage 2 - Kavelkaart De Vijver
Bijlage 3 - Huisnummertekening
Bijlage 4 - Huisnummerbesluit
Bijlage 5 - Kavellijst

Namens het college van Teylingen,

Dhr. Jeroen F.A. Tomassen	Mevr. Carla G.J. Breuer
Secretaris	Burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,

gelezen het voorstel van het college van 26 november 2024 met als onderwerp
Intrekken voorkeursrecht percelen Nieuw Boekhorst

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikel 9.5 Omgevingswet,

Besluit:

De aanwijzing op grond van artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), bij besluit van de gemeenteraad van 23 september 2021, in te trekken voor de gedeelten van de percelen gemeente Voorhout sectie A nummers 501, 502, 503 en 504. De totale oppervlakte waarvoor de intrekking van toepassing is betreft circa 11.982 m2. Het betreft de Nachtschuit
nummer 1 tot en met 22 en 23 tot en met 59 (alleen de oneven nummers), Veerschuit 1 tot en met 39 (alleen de oneven nummers) en de Schuitvoerderslaan 22 tot en met 68 (alleen de even nummers) en 150 tot en met 174 (alleen de even nummers).

Aldus besloten in de raadsvergadering van 12 december 2024,

Mevr. Marjoleine van Egeraat Griffier	Mevr. Carla G.J. Breuer Voorzitter