Nieuwe sporthal Maasbree

Sportieve omgeving Maasbree — gemeente Peel en Maas



gemeente Peel en Maas

Aanleiding en doel

Verouderde sporthal Sporthal D'n Adelaer (1978) is ruim 45 jaar oud, economisch afgeschreven en voldoet niet meer aan de huidige normen en eisen.

Breed verkend Samen met de (binnen)sportverenigingen, sportcentrum Dynamic en stichting Bree zijn diverse toekomstscenario's voor de sporthal besproken.

Doel een toekomstbestendige sporthal in een samenhangende sportieve omgeving voor sport, spel en ontmoeten.

Besluitvorming en participatie

Voorbereidingskrediet op 19 maart 2024 beschikbaar gesteld door de gemeenteraad.

Raad betrokken de gemeenteraad is gedurende het hele proces meermaals bijgepraat, onder andere over de afweging van de uitgewerkte scenario's.

Participatieproces verenigingen van zowel de binnen- als de buitensport zijn nauw betrokken bij de uitwerking. Tevens zijn er informatiebijeenkomsten geweest met de omwonenden, volgend informatie moment voor omwonende is op 6 juli 2026.

Participatie verenigingen en omgeving

Gedeeld draagvlak de keuze voor de locatie en de opzet is unaniem door de betrokken verenigingen uitgesproken.

Samen ontworpen binnen- en buitensportverenigingen, stichting Bree en sportcentrum Dynamic zijn vanaf de start betrokken.

Oog voor de omgeving in het ontwerp is aandacht voor een open, toegankelijke omgeving die uitnodigt tot sport, spel en ontmoeten.

Vervolg participatie betrokkenen blijven aangehaakt bij de verdere uitwerking van de sportieve omgeving.

Grondverwerving en compensatie door de totale ruimtebehoefte van de sporthal en de omgeving is sprake van grondverwerving en ruil tussen de gemeente en MVC'19. De door MVC'19 ontvangen compensatie wordt volledig ingezet voor de aanleg van het nieuwe kunstgrasveld.

Financiën

Realisatie van de nieuwe sporthal in Maasbree incl. fitnessruimte: *€ 14.560.000*

Aanleg van de sportieve omgeving *€ 4.080.000*

Voorbereidingskrediet voor de verdere uitwerking van de verkeersveilige ontsluiting van en naar de sportieve omgeving vanuit het centrum van Maasbree *€ 300.000*

Aankoop Dynamic, gronden MVC'19 en sloop D'n Adelaer *€ 1.824.000*

Totaal bedrag € 20.764.000

Vervolgstappen

1

2024

Voorbereidingskrediet en participatie met verenigingen

2

2025 / 2026

DO sporthal en VO sportieve omgeving gereed

3

Na besluit raad

Technische uitwerking van de omgeving

4

Daarna

Vergunningsaanvraag, aanbesteding en realisatie

Impressie: de sportieve omgeving (VO)



Voorlopig ontwerp sportieve omgeving Maasbree · Lichtstad Architecten / Igluu

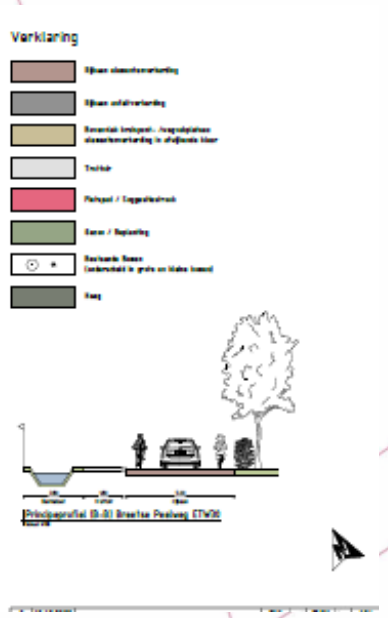
Impressie: de nieuwe sporthal (DO)



Visualisatie definitief ontwerp sporthal · Lichtstad Architecten / Igluu

Verkeersveiligheid





Bedankt voor uw aandacht

Vragen?

www.peelenmaas.nl

gemeente Peel en Maas