Arnhem, 8 september 2025

Beste mensen in deze zaal ik zal jullie iets vertellen over de wijk Wellenstein.

De wijk Wellenstein is een wijk in Arnhem noord waar veel mensen met plezier wonen.

In de wijk Wellenstein is naoberschap een algemeen begrip.

In de wijk hebben de buren met elkaar een gezamenlijke aanhangwagen, trap, party tent en dranghekken voor het buurt feest omdat de gemeente deze niet meer faciliteert.

In de wijk Wellenstein wordt een buurvrouw voorzien van eten al deze even niet zo mobiel meer is.

In De wijk Wellenstein heb je soms het gevoel dat je in het buiten gebied leeft omdat je de paarden van de paarden wei hoort hinniken en vrij uitzicht heb op groen.

In de wijk Wellenstein kunnen twee burenman gezamenlijk een haag snoeien. Zonder problemen.

De wijk Wellenstein zit geklemd tussen de Velperweg, de A12 en het spoor Arnhem Zutphen.

De Velperweg met het viaduct van de A12 waar motoren en Auto's graag hun uitlaat uit testen.

De A12 die je op een mooie zomerse heel goed te horen is omdat er dan een oosten wind staat die het geluid over de geluidsschermen mee neemt ook van de het Velperbroekcircuit en de Plejiroute horen wij heel goed.

In de buurt van de wijk Wellenstein is een snelfietspad aangelegd waar huizen best wel veel last van hebben scooter/motor racen over dit snel fietspad.

De wijk Wellenstein is gelegen aan het spoor van Arnhem naar Zutphen waar de bewoners regelmatig liggen te schudden in bed omdat er een goederentrein met minimaal 50 wagons langs dendert. Waardoor er scheuren ontstaan in de muren van de huizen.

De wijk Wellenstein is het wormachtig aanhangsel van de wijken Angerenstein en de Paasberg.

Zo voelt het soms een beetje.

In de wijk Wellenstein woont te weinig electoraat om interessant te zijn voor de partijen in deze raad.

In de wijk Wellenstein staan er binnen kort huizen die een stuk minder waard zijn geworden omdat er een flatgebouw van 35 meter hoog wordt gebouwd op de plek van de intratuin.

In de wijk Wellenstein staan er binnen kort huizen die meer geluidsoverlast gaan krijgen omdat het geluid van trein, A12 onze kant op wordt geprojecteerd.

In de wijk Wellenstein staan er binnen kort huizen die geen privesie of vrij uitzicht meer hebben.

Raad doe daar wat aan gaan kijken naar alternatieven en is dit wel een goede plek om een woontoren te bouwen van 35 meter in een gebied waar alleen maar laag bouw is.