Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloop- en bouwfase en gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Sloop- en bouwfase en gebruiksfase, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Sloopfase	NO_x	86,5 kg/j
Locatie	X:131859,38 Y:517611,51	NH_3	0,6 kg/j
Oppervlakte	0,27 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele sloopkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1248 l/j	104 u/j	0 l/j	NO_x	41,7 kg/j
					NH_3	0,3 kg/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	423 l/j	47 u/j	0 l/j	NO_x	14,2 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Puinbreker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	351 l/j	39 u/j	0 l/j	NO_x	11,8 kg/j
					NH_3	84,2 g/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	564 l/j	47 u/j	0 l/j	NO_x	18,8 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer aanlegfase (sloop)				NO_x	0,4 kg/j
Locatie	X:132086,32 Y:517664,92	Type scherm	-	-	NO_2	88,2 g/j
Lengte	522,77 m	Hoogte	-	-	NH_3	6,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	126,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	56,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwfase	NO_x	1.044,7 kg/j
Locatie	X:131862,22 Y:517612,77	NH_3	7,5 kg/j
Oppervlakte	0,24 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Voorheftruck	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	4680 l/j	390 u/j	0 l/j	NO_x	156,4 kg/j
					NH_3	1,1 kg/j
Shovel	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5200 l/j	650 u/j	0 l/j	NO_x	174,9 kg/j
					NH_3	1,2 kg/j
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	9360 l/j	780 u/j	0 l/j	NO_x	312,8 kg/j
					NH_3	2,2 kg/j
Heimachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5460 l/j	546 u/j	0 l/j	NO_x	182,9 kg/j
					NH_3	1,3 kg/j
Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	6500 l/j	650 u/j	0 l/j	NO_x	217,8 kg/j
					NH_3	1,6 kg/j

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer aanlegfase (bouw)		Links	Rechts	NO_x	4,0 kg/j
Locatie	X:132086,32 Y:517664,92	Type scherm	-	-	NO_2	0,9 kg/j
Lengte	522,77 m	Hoogte	-	-	NH_3	67,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.800,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	320,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

5 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer gebruiksfase		Links	Rechts	NO_x	77,0 g/j
Locatie	X:132086,32 Y:517664,92	Type scherm	-	-	NO_2	9,9 g/j
Lengte	522,77 m	Hoogte	-	-	NH_3	3,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	590,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024_20240924_e658fbbf94
Database versie	2024_e658fbbf94_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 14 Aanvullend natuuronderzoek

Bureau Endemica B.V.

Aanvullend natuuronderzoek

Inventarisatie en effectbeoordeling in kader van de Wet Natuurbescherming



Vervolgonderzoek Vleermuizen en uilen, Dampten 4-6 Hoorn

28 SEPTEMBER 2021

Bureau Endemica B.V.
Rapportnr: ER-21.63
Gemaakt door:

Bureau Endemica BV
ECOLOGISCH ADVIES • ONDERZOEK • EDUCATIE

Aanvullend natuuronderzoek

Inventarisatie en effectbeoordeling in kader van de Wet natuurbescherming

Vervolgonderzoek vleermuizen en uilen, Dampten 4-6 Hoorn

Bureau Endemica BV
ECOLOGISCH ADVIES • ONDERZOEK • EDUCATIE
WWW.ENDEMICA.NL

Havinghastraat 66L
1817 DA Alkmaar

Tel: 0645554586
Email: bureau@endemica.nl

© 2021 Bureau Endemica B.V. / Oosterbaan Projecten BV

DISCLAIMER

Bureau Endemica B.V., is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Endemica B.V.; opdrachtgever vrijwaart Bureau Endemica voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Endemica, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Colofon

In opdrac	
Productie:	Bureau endemica B.V. Havinghastraat 66L, Alkmaar
Kwaliteitsc	
Rapportnummer:	ER-21.63
Projectnummer:	EP-21.40
Datum eerste versie:	28-9-2021
Plaats:	Alkmaar

DIT RAPPORT KAN GECITEERD WORDEN ALS:

Keijsper, M. (2021). Vervolgonderzoek VLEERMUIZEN EN UILEN, DAMPTEN 4-6 HOORN. Aanvullend natuuronderzoek in kader van de Wet Natuurbescherming. Rapport ER-21.63, Bureau Endemica B.V., Alkmaar.

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5

1.1 Aanleiding 5

1.2 Gebiedsomschrijving 5

1.2.1 Omgeving 5

1.2.2 Beschrijving plangebied 6

1.3 Onderzoeksdoel 9

2 Onderzoeksmethode en -inspanning 10

2.1 Werkwijze vleermuisonderzoek 10

2.1.1 Belangrijke functies voor vleermuizen 10

2.1.2 Methodiek 11

2.1.3 Materiaal en inzet 13

2.1.4 Veldbezoeken vleermuisonderzoek 14

2.2 Werkwijze Ransuilonderzoek 14

2.2.1 Methodiek 15

2.2.2 Veldbezoeken Ransuilonderzoek 15

2.3 Totaaloverzicht veldbezoeken 16

3 Resultaten 17

3.1 Vleermuisonderzoek 17

3.1.1 Waargenomen vleermuissoorten 17

3.1.2 Vaste verblijfplaatsen 18

3.1.3 Vliegroutes 22

3.1.4 Foerageergebieden 22

3.2 Uilenonderzoek 23

3.2.1 Nestlocaties 23

3.2.2 Leefgebied 24

4 Conclusie 25

4.1 Resultaten onderzoek 25

4.1.1 Verblijfplaatsen vleermuizen en nestenlocaties Ransuil 25

4.1.2 Foerageergebied en vliegroutes vleermuizen 25

4.1.3 Functioneel leefgebied uilen 25

4.2 Verplichting vanuit Wet natuurbescherming 25

5 Geraadpleegde literatuur 27
5.1 Literatuur 27
5.2 Websites 27

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Oosterbaan Projecten BV is bezig met de planontwikkeling voor de vervanging van een garagebedrijf met woning aan Dampten 4-6 te Hoorn door een appartementengebouw. In het kader van de Wet natuurbescherming is in 2021 een Quickscan Flora en Fauna uitgevoerd (Schiebel 2021) waaruit bleek dat het noodzakelijk is om te onderzoeken in welke mate de woning, garagebedrijf en directe omgeving van betekenis is voor vleermuizen. Met soortgericht, aanvullend onderzoek kan hier uitsluitsel over worden gegeven. Op grond van deze bevindingen kan bepaald worden of voor de voorgenomen werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming vereist is en of mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn. Zijn de beschermde soorten niet aanwezig, dan kan de ontwikkeling zonder voorwaarden doorgaan. Is er wel een beschermde soort aanwezig, dan zijn vervolgstappen nodig om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen.

1.2 Gebiedsomschrijving

1.2.1 Omgeving

Het plangebied is gelegen aan de westrand van de stad Hoorn. Hoorn is tevens een gemeente in de regio West-Friesland, in de provincie Noord-Holland. Het ligt ongeveer 40 kilometer ten noorden van Amsterdam, aan het Markermeer. Het ligt tussen Alkmaar (ongeveer 20 km) en Enkhuizen (ongeveer 15 km). Het plangebied ligt naast een spoorlijn, in een industrieel uitziende omgeving.

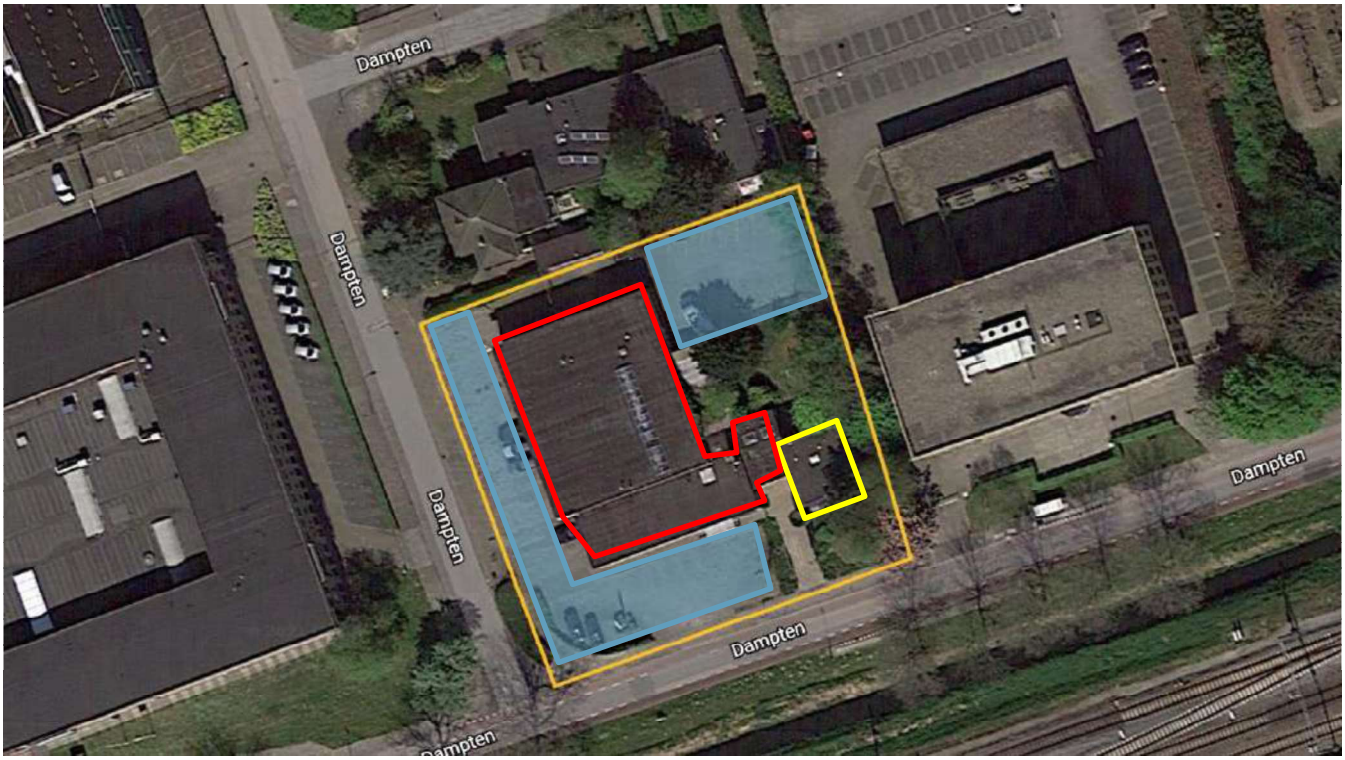


Figuur 1: Ligging van het plangebied (gele kader) en omgeving Hoorn.

1.2.2 Beschrijving plangebied

Het plangebied betreft een bedrijfsterrein van een autoverkoopbedrijf/autogarage. Naast het bedrijfsgebouw/de garage zelf staat op de het bedrijfsterrein ook een bedrijfswoning. Deze is direct verbonden aan het bedrijfspand. Aan de west- en zuidzijde van het bedrijfsgebouw is een strook van parkeerplekken te vinden en aan de achterzijde (de noordoostkant van het plangebied) bevindt zicht tevens een grotere parkeerplaats.

Het plangebied bestaat voornamelijk uit een verharde ondergrond en bebouwing. Het hele bedrijfsterrein is voorzien van een stenen ondergrond en op enkele kleine beplantingsstukken na, is op het bedrijfsterrein geen vegetatie aanwezig. Achter het bedrijfspand, bij de grotere parkeerplaats, is een bomenrij aanwezig en staan op het naastgelegen perceel enkele hoge coniferen. Tot slot bestaat een klein deel van het plangebied uit onverharde grond en veel beplanting in de vorm van conifeerhagen, struiken en klimop. Dit betreft de achter- en voortuin van de bedrijfswoning.



Figuur 2: Bovenaanzicht van het plangebied met de parkeerplekken en de grotere parkeerplaats (blauwe vlakken), het bedrijfspand/de garage (rood kader) en de bedrijfswoning (geel kader).



Figuur 3: Bedrijfsgebouw vanuit de zuidzijde (links) en de westzijde van het plangebied (rechts).



Figuur 4: De grotere parkeerplaats achter het bedrijfspand (noordoostzijde van het plangebied), met links de toegang naar de parkeerplaats die rechts is afgebeeld.



Figuur 5: De bedrijfswoning met voortuin (rechts) die direct verbonden is met het bedrijfspand (links).



Figuur 6: De toegangsweg naar de achtertuin van de bedrijfswoning - ten oosten van de woning - (links) en de desbetreffende achtertuin (rechts).

1.3 Onderzoeksdoel

In dit aanvullende onderzoek zijn de volgende onderzoeksvragen centraal gesteld:

- Zijn vleermuizen en/of (Rans)uilen aanwezig in het plangebied (en eventueel andere beschermde soorten)?
- Op welke wijze maken de vleermuizen en uilen gebruik van het plangebied?
    - Zijn in het plangebied vaste rust -en verblijfplaatsen of nesten aanwezig?
    - Maakt het plangebied deel uit van functioneel leefgebied, foerageergebied of vliegroutes?
- Hebben de voorgenomen activiteiten een negatief effect op de voorkomende soorten en/of de functionaliteit van de leefomgeving van vleermuizen en uilen?
- Welke vervolgstappen moeten ondernomen worden naar aanleiding van het onderzoek?

2 ONDERZOEKSMETHODE EN -INSPANNING

In deze paragrafen wordt de methodiek van het onderzoek toegelicht en de bijbehorende veldbezoeken. In paragraaf 2.3 is een overzicht gegeven van het doel van de verschillende veldbezoeken, de onderzoeksdata en de bijbehorende weersomstandigheden.

2.1 Werkwijze vleermuisonderzoek

2.1.1 Belangrijke functies voor vleermuizen

Hieronder worden de meest belangrijke te verwachten functies in het leefgebied en de bijbehorende onderzoeksperioden uiteengezet. In de kadertekst worden de definities gegeven van de belangrijke functies die een gebied kan hebben voor vleermuizen. De veldbezoeken zijn gericht op het al dan niet vaststellen van deze functies in het plangebied.

ZOMER- EN KRAAMVERBLIJVEN VAN VLEERMUIZEN

De definitie van een kraamverblijfplaats is een verblijfplaats van een kraamgroep met vrouwtjes en hun jongen. Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn, waarvan aangetoond is dat het geen kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is, kan worden aangeduid als zomerverblijfplaats. In de periode 15 mei – 15 juli vindt onderzoek plaats naar de aanwezigheid van zomer- en kraamverblijvenplaatsen (**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**). Verblijfplaatsen met 10 of meer in- of uitvliegende dieren wordt beschouwd als kraamverblijf. Indien minder dan tien verblijvende dieren worden opgemerkt dan wordt de locatie beschouwd als een zomerverblijf.

PAARVERBLIJVEN EN ZWERMPLAATSEN VAN VLEERMUIZEN

Een paarverblijfplaats is een verblijfplaats of de omgeving daarvan, waar ten minste een baltsend mannetje of meerdere vleermuizen overdag verblijven en paren of komen zwermen. In de periode 15 augustus – 30 september vindt onderzoek plaats naar de aanwezigheid van paarverblijven en zwermplaatsen van vleermuizen.

WINTERVERBLIJVEN

Een winterverblijfplaats is een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap gaan. Het betreft bij soorten die jaarrond in hun leefgebied blijven nogal eens een voormalige paarplaats of een andere verblijfplaats. Winterverblijven van vleermuizen worden op basis van zwermgedrag in de periode 1 augustus – 15 september simultaan met de rondes naar paar- en zwermverblijven geïnventariseerd.

VLIEGROUTES EN FOERAGEERGEBIED

Het inventariseren van vliegroutes en foerageergebied vindt simultaan met het onderzoek naar de verblijfplaatsen plaats. Vliegroutes en foerageergebieden, indien aangetroffen, worden op kaart ingetekend.

Verblijfplaatsen/zwermgedrag
Vleermuizen gebruiken gedurende het jaar meerdere typen vaste rust- en verblijfplaatsen. Dit zijn zomerverblijfplaatsen, kraamverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen en/of winterverblijfplaatsen. Een zwermlocatie is een locatie waar dieren in herfst of voorjaar zwermen. Dit is een sociaal gedrag die veelal rond middernacht bij of in winterverblijfplaatsen plaats vindt. Zwermgedrag kenmerkt zich door het herhaaldelijk aanvliegen van de toegang van de verblijfplaats zonder deze definitief te betreden. Vaak landen ze daarbij herhaaldelijk kort op de gevel nabij de ingang. Vermoedelijk laten ze elkaar zodoende zien waar geschikte winterverblijven zijn.

Foerageergebied
Dit is een gebied waarbinnen een soort langdurig en regelmatig naar voedsel zoekt. Een foerageergebied is van essentieel belang voor het functioneren van de verblijfplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om de eventuele aantasting ervan op te vangen. Aantasting van een essentieel foerageergebied resulteert in een afname van de lokale- of regionale en soms zelfs landelijke populatie.

Vliegroutes
Dit zijn vaste routes vanaf een verblijfplaats naar een foerageergebied, waarvan minimaal 5% van de in de verblijfplaats aanwezige individuen gebruik maakt. Een vliegroute is essentieel wanneer er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de verblijfplaats het betreffende foerageergebied te bereiken dan wel dat er wel een alternatieve vliegroute is, maar het gebruik hiervan kost vergeleken met de originele vliegroute te veel energie (te ver omvliegen of te onbeschut). Aantasting van een essentiële vliegroute resulteert in een afname van de lokale- of regionale en soms zelfs landelijke populatie.

Paarterritoria
Territorium waarbinnen een mannelijke vleermuis baltst en deze verdedigt tegen andere mannetjes. Binnen een paarterritorium ligt de paarverblijfplaats.

Baltsroep
Dit is een sociaal geluid (roep) dat mannelijke vleermuizen gedurende de paartijd produceren met de functie om vrouwtjes te lokken en andere mannetjes af te weren. De baltsroep kan bestaan uit een werfroep en contactroep.

Baltslocatie
Dit is een locatie waar de functie baltsen is en geen paarterritoria of paarverblijfplaatsen worden waargenomen.

2.1.2 Methodiek

Tijdens het vleermuisonderzoek is gewerkt volgens de richtlijnen voor het inventariseren van vleermuizen, die zijn opgesteld door het Vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus; het '*Protocol voor vleermuisinventarisaties 2021*'. Het vleermuisprotocol beschrijft het onderzoek dat nodig is om de kans op aanwezigheid van vleermuizen vast te stellen voor ruimtelijke ordeningsprocedures. Zo geeft het bijvoorbeeld als vuistregel dat als in het donker meer dan een kwart van het onderzoeksgebied niet te (over)zien of te beluisteren valt, een extra waarnemer ingeschakeld moet worden. Het is daarom belangrijk dat de

vleermuisinventarisatie lang genoeg duurt en met voldoende mensen wordt uitgevoerd. De criteria die dit vleermuisprotocol hanteert, op gebied van o.a. onderzoeksperiode, inzet en weersomstandigheden, zijn in dit onderzoek nageleefd om de aanwezigheid van vleermuizen zorgvuldig te kunnen uitsluiten of aantonen. Tot slot werd gedurende de veldbezoeken het onderzoeksgebied te voet doorkruist, zodanig dat een gebiedsdekkende inventarisatie werd verkregen en dat potentiële in- dan wel uitvliegopeningen in het gehele gebied geïnspecteerd konden worden.

De keuze van de in te zetten methoden en technieken dienen aan te sluiten bij de vraagstelling, de situatie en de te verwachten soorten. Voor dit plangebied gaat het om het vaststellen van de functies zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaats. In mindere mate gaat het om de vliegroutes, foerageergebied en verblijfplaatsen in bomen, omdat vegetatie en andere groenstructuren ongemoeid blijven. Uiteraard worden alle vleermuiswaarnemingen vastgelegd, ook van soorten waarbij geen beschermde functie wordt verwacht en verblijfplaatsen die niet zijn voorzien.

Vleermuizen gebruiken hun leefgebied door het jaar heen op verschillende manieren. Daarom is het nodig om een vleermuisonderzoek verspreid (met tussenpozen) over het actieve seizoen van vleermuizen uit te voeren. Om deze reden is verspreid onderzoek uitgevoerd in de periode van half mei t/m september, conform het Vleermuisprotocol (**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**).

*Tabel 1: Overzicht benodigde vleermuisrondes voor het vaststellen van de verschillende functies om te voldoen aan het vleermuisprotocol. Bron: vleermuisprotocol, d.d. 10 januari 2021. *Ppip = Gewone dwergvleermuis. Pnat = Ruige dwergvleermis*

Functie	Soort	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt
Kraamverblijf	*Ppip, Pnat*			2x				
Zomerverblijf	*Ppip, Pnat*			1x ochtend; 1x kraamtijd				
Zwermen tbv winterverblijf	*Ppip*					1 (00:00 – 02:00)		
Paarverblijf	*Ppip, Pnat*						2x >uur na zonsondergang	
Vliegroute	*Ppip*		2x waarvan 1x in kraamperiode					
	Pnat		2x waarvan 1x in kraamperiode					
Foerageergebied	*Ppip*		2x waarvan 1x in kraamperiode					
	Pnat		2x waarvan 1x in kraamperiode					
			15 mei – 15 juli				**15 aug- 1 okt**	
Samengevat	*Ppip, Pnat*		1x van zonsondergang tot 2 uur erna en 1x van 2 uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst				2x waarvan 1x tussen 00:00-02:00	

2.1.3 Materiaal en inzet

Tijdens de veldbezoeken is altijd gebruik gemaakt van een vleermuisdetector en warmtebeeldcamera. Met de vleermuisdetector worden de ultrasone geluiden van vleermuizen hoorbaar gemaakt. Door verschillen in klank, ritme en andere kenmerken is het mogelijk de verschillende soorten te onderscheiden en de aard van gedrag te bepalen. Hierbij wordt zowel door elke waarnemer gebruik gemaakt van een Batlogger M (Elekon M) in combinatie met een Petterson D100. Met de Batlogger M detector worden tijdens het veldwerk continu opname gemaakt van alle vleermuisgeluiden (real time en full spectrum). De opgenomen geluiden kunnen achteraf geanalyseerd kunnen worden met behulp van het programma BatExplorer. Vooral voor de soorten van het geslacht Myotis is dit noodzakelijk om tot een zekere determinatie te kunnen komen. De Batlogger neemt niet alleen de hoogfrequente geluiden op maar elke opname wordt voorzien van datum, tijdstip en positie. Op deze manier kunnen alle vleermuissoorten, waarvan het voorkomen in Nederland bekend is, worden ontvangen en geregistreerd. De warmtebeeldcamera's (Pulsar Helion XP 28 met interne opname mogelijkheid of vergelijkbaar) geven de mogelijkheid om de waarnemingen in het donker goed te zien en vast te leggen.



Figuur 7: Links de Batlogger M (Elekon M) weergegeven, midden de warmtebeeldcamera (Pulsar Helion XP 28 met interne opname mogelijkheid) en rechts de Petterson D100.

Het vleermuisprotocol geeft als vuistregel dat als in het donker meer dan een kwart van het onderzoeksgebied niet te (over)zien of te beluisteren valt, een extra waarnemer ingeschakeld moet worden. Het is daarom belangrijk dat de vleermuisinventarisatie lang genoeg duurt en met voldoende mensen wordt uitgevoerd. Het vleermuisprotocol vereist dat tijdens de inventarisatierondes vanuit één positie minimaal 75% van het gehele onderzoeksgebied overzien moet kunnen worden. Daarom is het plangebied door twee ervaren vleermuisonderzoekers onderzocht.

2.1.4 Veldbezoeken vleermuisonderzoek

In navolging van het vleermuisprotocol zijn voor het vleermuisonderzoek vier veldbezoeken uitgevoerd (paragraaf **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**, **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**), twee in de periode ½ mei tot ½ juli (voor vaststellen kraam- en zomerverblijfplaats) en twee in de periode ½ augustus tot eind september (voor paarverblijfplaats en zwermlocaties). In de eerste periode dienen de inventarisaties minimaal 30 dagen uit elkaar te liggen en in de tweede periode minimaal 20 dagen. Het weer is van invloed op de activiteit van vleermuizen en daardoor op de doelmatigheid van het inventariseren. Harde wind, langdurige regenval, dichte mist en lage temperaturen zijn belemmerende factoren. De inventarisaties zijn alleen uitgevoerd tijdens weersomstandigheden die voldoen aan de voorwaarden van het vleermuisprotocol.

2.2 Werkwijze Ransuilonderzoek

De initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid om te (laten) onderzoeken (door een ecologisch deskundige) of er beschermde soorten aanwezig zijn en de handelingen schadelijke gevolgen kunnen hebben voor deze soorten. Dit onderzoek moet plaatsvinden voordat de ingreep plaatsvindt. Alle in Nederland voorkomende uilen worden gerekend tot de strikt beschermde soorten onder hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming. De wet verbiedt verschillende schadelijke handelingen ten aanzien van deze soorten en alle andere inheemse vogelsoorten. Voor de kerkuil en de steenuil zijn kennisdocumenten (voorheen: soortenstandaards) beschikbaar op de website van BIJ12 met voorbeelden van benopdigde onderzoeksinspanning. Voor de Ransuil is geen kennisdocument of ander protocol met telrichtlijnen aanwezig. Het onderzoek naar de Ransuil is daarom uitgevoerd middels de telrichtlijnen van SOVON. Roepende vogels, met overige waarnemingen als aanvulling, wijzen op aanwezige broedvogels. De nogal onopvallende baltsroep van mannetje is vooral in februari-maart hoorbaar, daarna voornamelijk vleugelklappen (man) en roep (vrouwtje, zwak hoorbaar, wel meestal bij nest). Man en vrouw roepen doorgaans op enkele tientallen meters van elkaar; bij afstand van meer dan 100 m is ander territorium aannemelijk. In geval van zang en/of balts: moet er 1 waarneming zijn in de periode 20 februari t/m 20 juli. In overige gevallen (adult in broedbiotoop, paar in broedbiotoop): moet er 1 waarneming zijn in de periode 15 maart t/m 20 juli en in totaal 2 waarnemingen in gehele periode. Medio juni / juli verraden roepende jongen vaak de aanwezigheid van een nest. Voor de Bosuil geldt dat de baltsroep vooral in februari-april (met opleving in juni) op grote afstand hoorbaar is. De uitgevoerde uilenrondes zijn geschikt om voor beide soorten de aanwezigheid van broedparen te kunnen bepalen.

Ransuilen zijn te herkennen aan de pluimen op de kop (echter zijn deze niet altijd zichtbaar) en de oranje-gele ogen. Daarnaast hebben Ransuilen een onopvallende baltsroep met daarentegen een doordringende bedelroep van jongen. De habitatvoorkeur van een Ransuil gaat uit naar een (half) open cultuurlandschap met bossen en laanbeplanting en een groot aandeel graslanden. Het liefst een gebied met een rijke hoeveelheid Veldmuizen. In grote bosgebieden is de Ransuil zeldzamer geworden en wordt dan ook veel minder gesignaleerd. De vogels broeden in oude gebruikte nesten van vogels als de Ekster en Kraai. In enkele gevallen maakt de Ransuil gebruik van het oude nest van een Houtduif, Buizerd of Havik. Broedgevallen zijn bekend in zowel loofbomen als (vooral) naaldbomen.

De Bosuil is ongeveer zo groot als een kraai en heeft een grote ronde kop en grote en brede vleugels. De Bosuil komt wijd verspreid voor over de beboste delen van het land, met de hoogste dichtheden in oud loofbos. Hij nestelt soms ook in bebouwde omgeving met oude parken, begraafplaatsen en tuinen, evenals in open landschappen met knotwilgen of verspreide plukjes bos.

2.2.1 Methodiek

Door de afwezigheid van andere kennisdocumenten/ protocollen is gebruik gemaakt van de basis van telrichtlijnen van SOVON. Deze worden ook gebruikt voor broedvogelinventarisaties (BMP-tellingen). De periode waarin een broedgeval van een Ransuil aangetoond kan worden ligt tussen 20 februari en 20 juli. In de periode van 20 februari t/m 20 juli wordt tijdens schemer en nacht geobserveerd of er (roep) activiteit plaatsvind binnen de projectlocatie. De man produceert een nogal onopvallende baltsroep in de periode eind februari tot maart. En het vrouwelijke dier produceert een zwak hoorbare roep. Man en vrouw gaan op enkele tientallen meters van elkaar roepen. De jongen van een Ransuil bedelen langdurig en luidruchtig. Naast de verschillende roepen wordt gekeken naar de aanwezigheid van sporen zoals braakballen, ruiveren, feces en de aanwezigheid van scheldende vogels (Lijsters, Gaaien en mezen). Tijdens twee veldbezoeken is gericht gekeken naar de aanwezigheid van broedende uilen binnen en nabij het plangebied. Ook tijdens het latere nachtelijke vleermuisonderzoek is geluisterd naar de aanwezigheid van uilen.

Bij het waarnemen van een nestindicatie (nestbezoek, transport voedsel, alarm, pas uitgevlogen jongen) kan met zekerheid gezegd worden dat er een broedlocatie is binnen het plangebied. In het geval van zang en/ of balts moet er 1 waarneming zijn in de periode tussen 20 februari t/m 20 juli. En in de overig gevallen moet er minimaal 1 waarneming zijn in de periode 15 maart t/m 20 juli en in totaal 2 waarnemingen in de gehele periode. Bij het waarnemen van een jagende vogel kan niet met zekerheid vallen onder de categorie broedlocatie, gezien Ransuilen zich op grote afstand van het nest kunnen bevinden.

2.2.2 Veldbezoeken Ransuilonderzoek

In paragraaf **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**, **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** is te zien dat twee veldbezoeken hebben plaatsgevonden in de periode 20 februari tot en met 20 juli..



Figuur 8: Ransuil-jongen met de typerende pluimen boven op het hoofd en de oranje-gele ogen).

2.3 Totaaloverzicht veldbezoeken

In **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** is een overzicht gegeven van de bezoekdatums en weersomstandigheden tijdens het vleermuis- en uilenonderzoek. De planlocatie is t.a.v. deze onderzoeken in totaal 6 keer bezocht. Het veldwerk is telkens uitgevoerd door ter zake kundige ecologen op het gebied van vogels en vleermuizen in regio Noord-Holland, te weten Richard Witte en Melissa Keijsper .

Tabel 2: Totaaloverzicht van veldbezoeken n.a.v. uilen en vleermuisonderzoek.

Soort	Datum	Functie	Start en eind tijd	Weersomstandigheden	Neerslag	# waarnemers
Ransuil	22-3-2021	Broedlocatie uilen	18:23 - 21:50	8°C NW 2 Bft Geheel bewolkt	Geen	1
Ransuil	20-4-2021	Broedlocatie uilen	22:04 – 00:09	10°C N 1 Bft Geheel bewolkt	Geen	1
Vleermuizen	20-5-2021	Zomer/ Kraam/ vliegroute/ foerageer	21:20 – 23:39	11°C N 4 Bft Geheel bewolkt	Enkele druppels	2
Vleermuizen	23-6-2021	Zomer/ Kraam/ vliegroute/ foerageer	03:00 - 05:07	12°C N 2 Bft Deels bewolkt (6/8)	Geen	2
Vleermuizen	26-8-2021	Paar/ winter/ zwermlocatie	00:03-02:04	16°C NW 3 Bft Deels bewolkt (6/8)	Geen	1
Vleermuizen	20-9-2021	Paar/ winter/	20:59-23:03	13°C NO 2 Bft Deels bewolkt (4/8)	Geen	1

3 RESULTATEN

3.1 Vleermuisonderzoek

3.1.1 Waargenomen vleermuissoorten

Binnen en in de directe omgeving van het plangebied zijn in totaal zijn vier soorten vleermuizen waargenomen, te weten de Gewone- en Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger en de Rosse vleermuis. De Gewone dwergvleermuis is het voornaamst aanwezig binnen het plangebied. Activiteit die het meest is waargenomen is het foerageren.

De Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) is een typische gebouwbewonende soort; slechts heel incidenteel worden ook individuen in boomholten waargenomen. In gebouwen maken ze gebruik van ruimten onder daken, in de spouwmuur en achter gevelbekleding. Ze jagen in de directe omgeving tot een paar kilometer van hun verblijfplaats. Het zijn kleine dieren die met name op beschutte plaatsen jagen. De Gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemene soort. Hij kan vrijwel overal in Nederland aangetroffen worden. Van de Gewone dwergvleermuis zijn voornamelijk foeragerende activiteiten waargenomen. Daarnaast is de vleermuis overvliegend en roepend waargenomen.

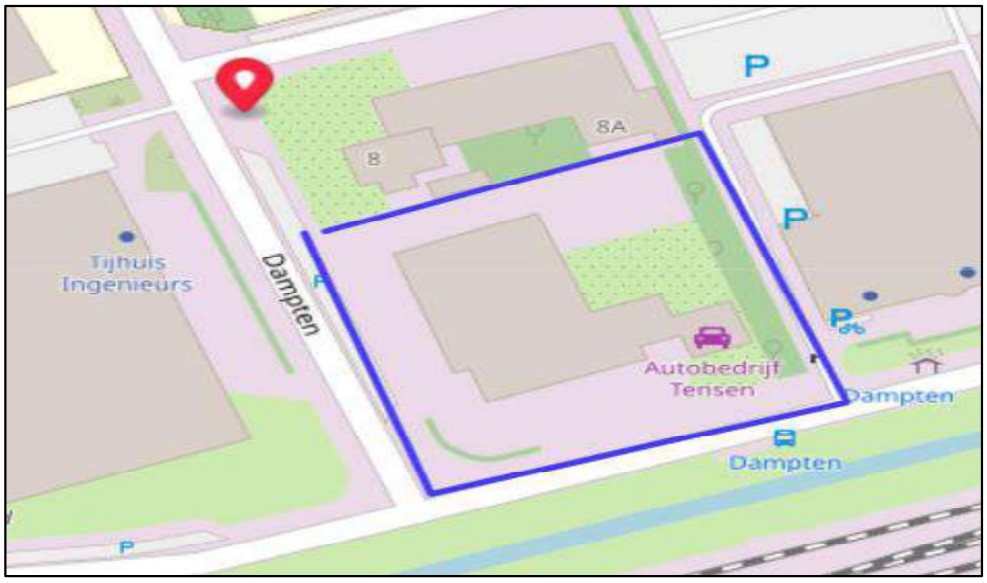
De Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) lijkt sterk op de Gewone dwergvleermuis maar is iets grover gebouwd. Ze jagen langs bosranden, door lanen, boven open plekken in bos of dichtbij boomkronen, straatlantaarns, of wateroppervlakten maar bebouwing en open gebied zijn minder in trek. Ze verblijven regelmatig in gebouwen maar vertoeven vaak ook in bomen. Kraamkolonies zijn in Nederland nog maar twee keer gevonden. Één in 1994 in een oud hoekhuis in Jisp (Noord-Holland) en één in 2017 in een boom op Landgoed Eerde (Overijssel). Vermoedelijk gebeurt dit iets vaker dan op grond van deze twee vondsten blijkt. Totaal zijn er twee Ruige dwergvleermuizen waargenomen die aan het foerageren waren. Tevens is deze soort als passerend waargenomen.

De Rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*) soort is een boombewonende vleermuissoort. De vlucht van de Rosse vleermuis doet enigszins denken aan die van de Gierzwaluw: hoog en snel. De vleugels zijn dan ook lang en smal. De afstand tussen dagrustplaats en jachtgebied wordt in de regel in een snelle rechte vlucht afgelegd, op een hoogte van honderd meter of meer. Jachtplaatsen liggen meestal in open terrein, waar met snelle duiken op insecten gejaagd wordt. De Rosse vleermuis jaagt vooral boven water en moerassige gebieden. De Rosse vleermuis is enkel overvliegend gezien, net buiten het plangebied (Figuur 9).

De Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) is een van de grootste vleermuizen van Nederland. De Laatvlieger verblijft in gebouwen en jaagt boven open tot halfopen landschap, bij wind vooral in de beschutting van opgaande elementen zoals bosranden, heggen en lanen in dorpen en aan de rand van steden. Bij windstil weer wordt het open gebied belangrijker. Behalve de kraamkolonies opereert deze soort vaak solitair of in hele kleine groepen. Deze soort is slechts één keer, in september waargenomen terwijl de soort overvloog.



Figuur 9: Waargenomen Rosse vleermuis (rode pinpoint) net buiten het plangebied (blauwe kader).



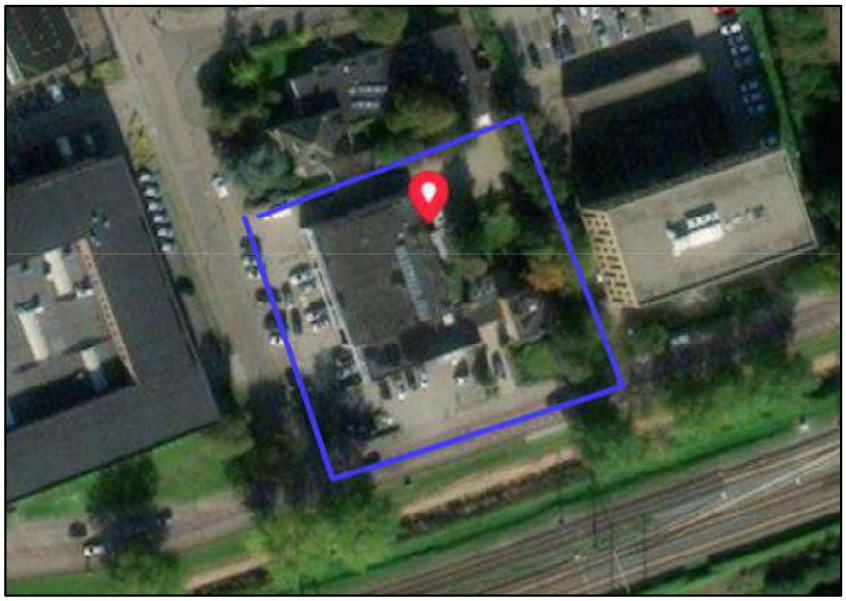
Figuur 10: Waargenomen Laatvlieger (rode pinpoint), buiten het plangebied (blauwe kader).

3.1.2 Vaste verblijfplaatsen

ZOMERVERBLIJFPLAATSEN

Om zomerverblijfplaatsen vast te stellen zijn de inventarisatierondes in de maanden ½ mei t/m ½ juli erop gericht om in- en uitvliegende exemplaren te constateren. Binnen het plangebied zijn tijdens het veldbezoek op 20-5-2021 drie uitvliegende Gewone dwergvleermuizen uit één plek geconstateerd. Dit betrof de hoek van het gebouw aan de achterzijde (kant parkeerplaats binnenplein). Tijdens de tweede ronde op 23-6-2021 werden geen invliegende dieren aangetroffen. Dit is niet geheel vreemd omdat vaak gewisseld wordt tussen verblijfplaatsen, vooral indien het geen kraamverblijfplaats betreft.

Op basis van het vleermuisonderzoek is aangetoond dat het plangebied dienst doet als zomerverblijfplaats.



Figuur 11: Locatie uitvliegende Gewone dwergvleermuizen.



Figuur 12: Aangetroffen zomerverblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis in het plangebied (rode kader).

KRAAMVERBLIJFPLAATSEN

De inventarisatierondes naar kraamverblijfplaatsen lopen simultaan aan de veldbezoeken voor het vaststellen van de zomerverblijfplaatsen. Bij het opsporen van kraamverblijfplaatsen wordt eveneens gezocht naar in- of uitvliegende dieren. Echter is het hierbij kenmerkend dat een grote hoeveelheid (vrouwelijke) vleermuizen (>10) in hetzelfde verblijf zitten. Zoals gezegd, zijn tijdens de inventarisatieronden in mei en juni wel uitvliegers vastgesteld, maar ging het slechts om drie exemplaren op één locatie. Zodoende worden deze locaties niet tot kraamverblijfplaatsen gerekend, maar tot zomerverblijfplaatsen. Naast deze individuele dieren zijn er gedurende de kraamperiode geen grote aantallen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen binnen het plangebied.

Op basis van de geleverde onderzoeksinspanning kan de functie kraamverblijfplaats dan ook met voldoende zekerheid worden uitgesloten binnen het plangebied.

WINTERVERBLIJFPLAATSEN

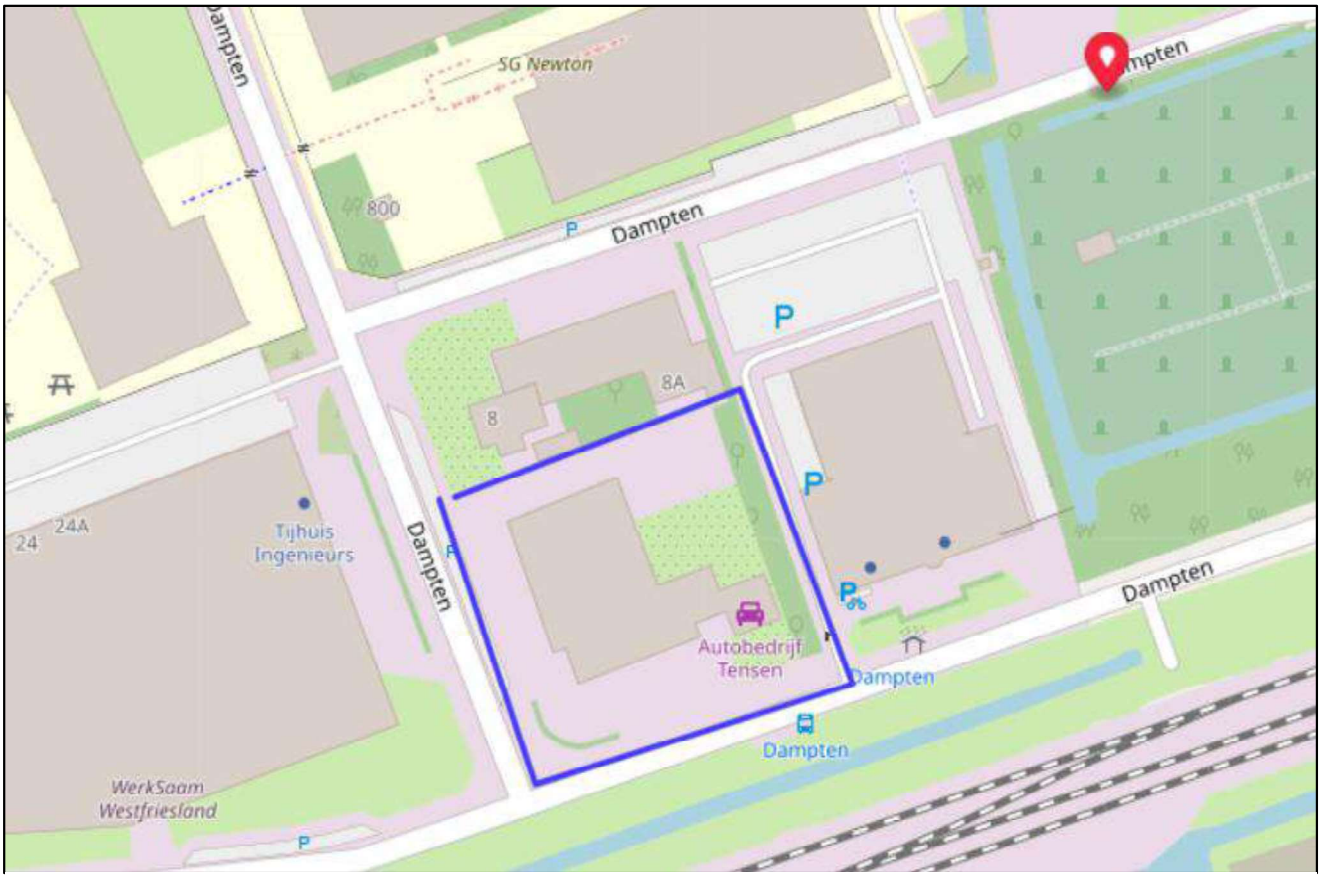
De inventarisatierondes voor de winterverblijfplaatsen betroffen avondbezoeken in de periode augustus t/m september, gericht op het vaststellen van zwermlocaties. Tijdens de veldbezoeken is het kenmerkend zwermgedrag van vleermuizen niet waargenomen. Omgevingsdienst Noord-Holland gaat ervan uit dat wanneer er een zomerverblijfplaats is aangetoond van een klein aantal dieren, in dit geval 3 individuen, er ook gesteld kan worden dat er een winterverblijfplaats aanwezig is. Gezien deze dieren jaarrond gebruik kunnen maken van deze verblijfplaats. Er is echter geen sprake van een massa winterverblijf (>25 exemplaren) wegens het uitblijven van zwermgedrag rond middernacht.

Daarmee is binnen het plangebied ook sprake van een winterverblijfplaats.

PAARVERBLIJFPLAATSEN

De veldbezoeken voor het opsporen van paarverblijfplaatsen liepen synchroon met die van de winterverblijfplaatsen (augustus en september) en zijn toegelegd voor het opsporen van baltsgeluiden. In het plangebied en de directe omgeving is geen baltsgedrag aangetroffen, van de Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger dan wel Rosse vleermuis. Baltsgedrag indiceert dat een mannetje een vrouwtje lokt naar zijn paarverblijfplaats of deze aan het verdedigen is voor andere mannetjes. Twee maal is een roepende maar langsvliegende Gewone dwergvleermuis vernomen aan de achterzijde van het garagebedrijf. Ten noorden van het plangebied, ter hoogte van Dampten 8, werd een baltslocatie van de Gewone dwergvleermuis vastgesteld. Daarnaast is er een roep van een enkele Ruige dwergvleermuis gehoord. Deze is waargenomen buiten het plangebied, aan de zijkant van de algemene begraafplaats Keern (Figuur 14 en Figuur 13).

Op basis van deze gegevens kan met voldoende zekerheid worden gezegd dat de bebouwing binnen de grenzen van een plangebied geen functie heeft als paarverblijfplaats voor vleermuizen.



Figuur 14: Roepende Ruige dwergvleermuis (rode pinpoint), buiten het plangebied (blauwe kader)



Figuur 13: Baltslocatie Gewone dwergvleermuis (gele ster).

3.1.3 Vliegroutes

Tijdens alle inventarisatieronden zijn slechts enkele overvliegende vleermuizen vastgesteld. Dit ging voornamelijk om Gewone Dwergvleermuizen. Deze dieren vlogen doorgaans in ogenschijnlijk willekeurige richting naar buiten het onderzoeksgebied gelegen foerageergebieden. Daarnaast vlogen er een aantal dieren naar het plangebied om zowel aan de voor- als achterzijde van het plangebied te foerageren. De dieren vertoonde geen binding met lijnvormige landschapselementen in het onderzoeksgebied. De te saneren woning en garagebedrijf hebben geen functie als essentieel oriëntatiepunt voor de vliegroute van vleermuizen. Er is geen sprake van een vliegroute in die zin dat er gedurende een korte tijd geconcentreerde aantallen dieren langs vliegen. Gelet op het geringe aantal waargenomen overvliegende vleermuizen en de aard van de landschappelijke veranderingen door de voorgenomen plannen, leiden de wijzigingen niet tot een aantasting van een of meerdere vliegroutes voor vleermuizen.

Binnen het plangebied kan er met voldoende zekerheid vastgesteld worden dat er geen sprake is van een vleermuisvliegroute.

3.1.4 Foerageergebieden

In de directe omgeving van het plangebied is met name door Gewone dwergvleermuis noemenswaardig gefoerageerd. Naar schatting maakten tijdens de gehele onderzoeksperiode maximaal 3 Gewone dwergvleermuizen gebruik van de directe omgeving van het plangebied om te foerageren. Met name aan de voorzijde van de woning en op de grens met het gebouw van de OD-NHN. Daarnaast zijn er geen andere soorten vastgesteld die binnen het plangebied aan het foerageren waren. Wel zijn er twee foeragerende Ruige dwergvleermuizen vastgesteld buiten het plangebied. Deze zijn gesignaleerd bij de algemene begraafplaats Keern.

Voor de waargenomen exemplaren geldt dat het plangebied onderdeel uitmaakt van een groter geheel aan foerageergebied van de soort, die doorgaans in een netwerk aan foerageergebieden binnen een straal van ca. 2 tot 5 km vanaf de verblijfplaats foerageert; het onderzoeksgebied betreft daarom geen essentieel foerageergebied. Na herontwikkeling van het plangebied zal aan de voorzijde van de complexen een groengedeelte komen. Dit komt qua omvang ongeveer overeen met de huidige vegetatie binnen het plangebied.

Gelet op de aard van de beoogde ontwikkelingen en de aanwezigheid van voldoende potentieel geschikt en vergelijkbaar leefgebied in de directe omgeving, leiden de wijzigingen niet tot verstoring of significante aantasting van het foerageergebied.

3.2 Uilenonderzoek

Ransuilen (*Asio otus*) komen voor in bijna heel Europa met uitzondering van IJsland. Voornamelijk komt de uilensoort voor in bosachtige gebieden met naaldbomen en open terreinen. De uil is in 2004 gecategoriseerd als kwetsbaar en hiermee beland op de Nederlandse Rode Lijst. De Ransuil is voornamelijk actief wanneer het donker is en jaagt op knaagdieren en rustende vogels. Wanneer er jonge Ransuilen in het plangebied aanwezig zijn zal er luid bedelende roep door de jongen geproduceerd worden. De uilen kunnen broeden in oude nesten van bijvoorbeeld een Ekster of Kraai. Voorkeur gaat uit naar naaldbomen, maar gevallen van broedlocaties in loofbomen zijn ook bekend. Daarom is extra goed gelet op het roepen vanuit de aanwezige bomen binnen en aan de rand van het plangebied.

3.2.1 Nestlocaties

Tijdens de veldbezoeken zijn geen nestindicerende activiteiten zoals nestbezoek, transport voedsel, alarm of pas uitgevlogen jongen, van uilen waargenomen. Er zijn geen waarnemingen van baltsende/roepende uilen binnen de grenzen van het plangebied gehoord. Evenmin binnen een straal van 200m daarbuiten. De aanwezigheid van uilen binnen het plangebied is in totaliteit uitgebleven. Onder de bomen die mogelijk konden dienen als broedlocatie of verblijfplaats zijn geen sporen aangetroffen van uitwerpselen, braakballen en veren. In onderstaand Figuur 15 zijn bomen weergegeven die zich bevonden binnen het plangebied. In deze bomen zijn geen Ransuilen of sporen die duiden op aanwezigheid gevonden.



Figuur 15: Aanwezige bomen binnen het plangebied.



Figuur 16. En de overige bomen en neststructuren.

3.2.2 Leefgebied

De aanwezige bomen en overige groene vegetatie binnen en rondom het plangebied maken geen deel uit van het functioneel leefgebied van de uilen. Nabij het gebied zijn geen waarnemingen gedaan van uilen. In Figuur 17 zijn de waargenomen Ransuilen binnen Hoorn weergegeven. Doordat er tijdens veldbezoeken geen gebruik gemaakt werd van de aanwezige vegetatie door Ransuilen kan de mogelijkheid dat het gebied behoort tot een essentieel leefgebied uitgesloten worden.



Figuur 17: Waarnemingen van Ransuilen in Hoorn van 2010 tot nu (bron: waarneming.nl).

4 Conclusie

4.1 Resultaten onderzoek

4.1.1 Verblijfplaatsen vleermuizen en nestenlocaties Ransuil

Op basis van geleverde onderzoeksinspanning kan gesteld worden dat er binnen het plangebied sprake is van één zomerverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis. Overige verblijfplaatsen zoals; kraam- en paarverblijfplaats kunnen worden uitgesloten gezien deze niet aanwezig zijn binnen het plangebied. De omgevingsdienst gaat ervan uit dat wanneer er een zomerverblijfplaats is aangetoond van een klein aantal dieren, in dit geval 3 individuen, er ook gesteld kan worden dat dezelfde plek als winterverblijfplaats wordt gebruikt. Dit aangezien solitaire Gewone dwergvleermuizen vaak jaarrond gebruik maken van hun verblijfplaats.

Voor de Ransuil en andere uilensoorten geldt dat er binnen het gebied geen nestlocatie is vastgesteld. Eveneens zijn sporen en activiteiten uitgebleven. Wat maakt dat de conclusie getrokken kan worden dat er binnen het plangebied of direct ernaast niet door uilen gebroed wordt.

4.1.2 Foerageergebied en vliegroutes vleermuizen

Binnen het plangebied werd zo nu en dan kort door enkele Gewone dwergvleermuizen gefoerageerd. Naar schatting maakte er maximaal 3 Gewone dwergvleermuizen gelijktijdig gebruik van het plangebied hiertoe. Voor deze vleermuizen geldt dat het te onderzoeken gebied onderdeel uitmaakt van een groter foerageergebied. Dwergvleermuizen foerageren doorgaans in een netwerk aan foerageergebied binnen een straal van ca. 2 tot 5 kilometer vanaf de verblijfplaats. De uitvliegende dieren uit de hoek van het garagebedrijf maakten geen gebruik van het plangebied om te foerageren en ook niet van lijnvormige elementen tijdens het wegvliegen. Duidelijk is dat de te saneren gebouwen geen functie als essentieel oriëntatiepunt hebben. Functies zoals essentiële vleermuisvliegroute of vleermuisfoerageergebieden zijn hiermee voor het plangebied uitgesloten.

4.1.3 Functioneel leefgebied uilen

De omgeving van het plangebied (zoals de bomen en nabijgelegen groenstroken) maken geen onderdeel uit van het functioneel leefgebied en foerageergebied van Ransuilen of andere uilensoorten.

4.2 Verplichting vanuit Wet natuurbescherming

De uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming doordat er een vaste rust- en verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis verdwijnt. Voorgenomen werkzaamheden kunnen dus niet worden uitgevoerd zonder dat daarbij de Wet natuurbescherming wordt overtreden. Ten behoeve van de uitvoering dienen daarom vervolgstappen gemaakt te worden (Tabel 3) en een ontheffing Wet natuurbescherming (soorten) te worden aangevraagd voor de Gewone dwergvleermuis.

Tabel 3: Voorgenoemen werkzaamheden en desbetreffende vervolgstappen a.d.h.v. Wet natuurbescherming.

Ontwikkeling	Soort	Status	Functie*	Overtre-ding artikel	Vervolgstappen & maatregel
Slopen woning en garagebedrijf	Gewone dwergvleermuis	Habitatrichtlijn	Z / W	3.5	1. Activiteitenplan opstellen ✓ Alternatieve verblijfkasten ophangen, werken buiten kwetsbare periode van Gewone dwergvleermuis 2. Ontheffing aanvragen ✓ Activiteitenplan opstellen

* Functie; Z= zomerverblijfplaats en W= winterverblijfplaats.

Voor de Gewone dwergvleermuis moet eerst een activiteitenplan worden opgesteld waarin mitigerende en compenserende maatregelen worden geformuleerd om de negatieve effecten op deze beschermde soorten zoveel mogelijk te voorkomen. Dit activiteitenplan is nodig om een ontheffing Wet natuurbescherming te kunnen aanvragen. Bedacht moet worden dat de OD-NHN een half jaar doet om de aanvraag te beoordelen. Na het ontvangen van de ontheffing dienen de daarin voorgeschreven voorwaarden te worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol (EWP). Voorwaarde zal zijn dat in de omgeving van het plangebied vier vleermuiskasten worden opgehangen, geschikt als tijdelijke vervanging voor een zomerverblijf van de Gewone dwergvleermuis. Daarnaast dienen de vleermuizen minimaal drie maanden te kunnen wennen aan deze kasten waardoor de kasten vóór 1 april opgehangen moeten worden wil men in juli 2022 kunnen beginnen met de sloop.

Verder geldt de algemene Zorgplicht en dient ten alle tijden gelet te worden op nestelende en broedende vogels. De werkzaamheden mogen niet tot aantasting van eieren of nestjongen leiden. Indien bomen en struiken weggehaald worden dient vooraf zekerheid verkregen te zijn dat er geen broedende vogels aanwezig zijn. Dit kan voorkomen worden door de bomen/struiken (en eventuele nestkasten aan bomen of gevels) in de periode oktober t/m januari te verwijderen. In februari kunnen duiven en eksters alweer aan het broeden zijn.

5 GERAADPLEEGDE LITERATUUR

5.1 Literatuur

BIJ12 (2017). Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis; Pipistrellus pipistrellus. BIJ12, Utrecht.

BIJ12 (2017). Soortenstandaard Kerkuil; Tyto alba. BIJ12, Utrecht.

BIJ12 (2017). Soortenstandaard Ruige dwergvleermuis; Pipistrellus nathusii. BIJ12, Utrecht.

BIJ12 (2017). Soortenstandaard Laatvlieger; Eptesicus serotinus. BIJ12, Utrecht.

Kapteyn, K. (1995). Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding. Schuyt & Co Uitgevers en Importeurs nv, Haarlem/Provincie Noord-Holland, Haarlem.

Klaassen, O. (2011). Winterslaapplaatsen van Ransuilen. Sovon Vogelonderzoek Nederland, Nijmegen.

Limpens, H., Twisk, P., Veenbaas, G. (2004). Met vleermuizen overweg. Uitgave Dienst Weg- en Waterbouw, Delft, en Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming, Arnhem.

Limpens, H., Regeling, J., Koelman, R. (2009). Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Arnhem.

Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Netwerk Groene Bureaus.

Vogelbescherming (2021). Ransuil. Vogelbescherming.

Vogelbescherming (2021). Bosuil. Vogelbescherming.

Schiebel, D. (2021). QuickScan Flora en fauna: Autobedrijf Tensen, Dampten 4 te Hoorn. Bronnenonderzoek en beoordeling potentiële effecten in het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport ER-21.12, Bureau Endemica B.V., Alkmaar.

Sovon Vogelonderzoek Nederland (z.d.). Bosuil; Strix aluco – Tanwy Owl. Sovon, Nijmegen.

Sovon Vogelonderzoek Nederland (z.d.). Ransuil; Asio Otus - Long-eared Owl. Sovon, Nijmegen.

5.2 Websites

https://www.waarneming.nl/

https://www.vogelbescherming.nl/actueel/bericht/hoe-zijn-de-nederlandse-uilen-juridisch-beschermd

Bijlage 15 Activiteitenplan ontheffing Wnb

Bureau Endemica B.V.

Activiteitenplan woningbouw

Toelichting op aanvraag ontheffing van de Wet natuurbescherming



MITIGATIE- & COMPENSATIEMAATREGELEN VOOR DAMPTEN 4-6 TE HOORN T.B.V. DE VLEERMUIS

25 NOVEMBER 2021

Bureau Endemica B.V.
Rapportnr: ER-21.90
Gemaakt door:

Bureau Endemica BV
ECOLOGISCH ADVIES • ONDERZOEK • EDUCATIE

Activiteitenplan bouw appartementencomplex

Toelichting op aanvraag ontheffing van de Wet Natuurbescherming

Mitigatie- en compensatiemaatregelen voor Dampten 4-6 te Hoorn t.b.v. de vleermuis

Bureau Endemica BV
ECOLOGISCH ADVIES • ONDERZOEK • EDUCATIE
WWW.ENDEMICA.NL

Havinghastraat 66L
1817 DA Alkmaar

Tel: 0645554586
Email: bureau@endemica.nl

© 2021 Bureau Endemica B.V. / Oosterbaan Projecten B.V.

DISCLAIMER

Bureau Endemica B.V., is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Endemica B.V.; opdrachtgever vrijwaart Bureau Endemica voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Endemica, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Colofon

In opdrac	
Productie:	Bureau endemica B.V. Havinghastraat 66-L Alkmaar
Kwaliteitscontrole door:	Richard Witte MSc.
Rapportnummer:	ER-21.90
Projectnummer:	EP-21.122
Datum:	25-11-2021
Plaats:	Alkmaar

DIT RAPPORT KAN GECITEERD WORDEN ALS:

Keijsper, M. & D.R.R. Schiebel (2021). Activiteitenplanbouw appartementencomplex; Mitigatie- en compensatiemaatregelen voor Dampten 4-6, te Hoorn t.b.v. de vleermuis. Toelichting op aanvraag ontheffing van de Wet Natuurbescherming. Rapport ER-21.90. Bureau Endemica B.V., Alkmaar.

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

1.1 Aanleiding en ingreep 4

1.2 Uitgevoerde onderzoek 4

1.3 Mogelijke effecten 5

1.4 Noodzaak tot ontheffingsaanvraag 6

1.5 Doel van activiteitenplan 6

2 Voorwaarden voor een ontheffing 7

2.1 Alternatieven afweging 7

2.2 Belang 8

2.3 Staat van Instandhouding Gewone dwergvleermuis 10

3 Mitigeren en Compenserende Maatregelen 12

3.1 Werkzame periode 12

3.2 Ongeschikt maken huidige verblijfplaats 13

3.3 Alternatieve vaste verblijfplaatsen 14

3.4 Compenserende maatregelen 15

3.5 Overige maatregelen 15

4 Conclusie en aanbeveling 16

4.1 Samenvatting 16

4.2 Planning 16

5 Geraadpleegde bronnen 17

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en ingreep

Oosterbaan projecten is voornemens om een appartementencomplex te bouwen, waar voormalig garagebedrijf Tensen met aansluitende woning staat. Het huidige adres is Dampten 4-6 1624 NR te Hoorn. Hiertoe zullen bestaande gebouwen gesloopt worden en er komen circa 100 appartementen voor in de plaats. In Figuur 1 is de huidige en toekomstige situatie weergegeven, in figuur 2 en 3 de aangetroffen vleermuislocatie en in figuur 4 een topografische kaart met de planlocatie.



Figuur 1: Huidige (links) en toekomstig situatie (rechts) voor Dampten 4-6.

1.2 Uitgevoerde onderzoek

Gebouwen, zoals in het plangebied, bieden vaak plek aan beschermde soorten. Daarom is een verkennend onderzoek oftewel een Quickscan Flora en Fauna (Schiebel, 2021) uitgevoerd. Hieruit bleek dat de objecten mogelijk geschikt zijn voor vleermuizen. Doordat de voorgenomen werkzaamheden deze beschermde soorten mogelijk aangetasten was, in het kader van de Wet natuurbescherming, het vervolgens noodzakelijk om gericht onderzoek te doen naar deze soorten en te bepalen in welke mate het appartementencomplex en directe omgeving van betekenis is voor vleermuizen. In opdracht van Oosterbaan projecten B.V. heeft Bureau Endemica B.V. daarom in de periode mei t/m september 2021 een aanvullend natuuronderzoek gedaan naar vleermuizen om zodoende te bepalen of dergelijke soorten gebruik maken van het garagebedrijf met aansluitende woning en wat voor effect de voorgenomen activiteiten hebben op deze soorten. In de volledige rapportage genaamd "*Vervolgonderzoek vleermuizen en uilen, Dampten 4-6 Hoorn*" (Keijsper, 2021) is vastgesteld dat in het appartementencomplex een vaste rust- en verblijfplaats aanwezig is van de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Zo is aangetoond dat aan de achterzijde van het garagebedrijf een zomerverblijfplaats aanwezig is. Tijdens een inventarisatieronde op 20 mei werd duidelijk dat de dieren van onder de dakrand gevlogen kwamen (Figuur 2 en Figuur 3). Tijdens de erop volgende rondes werden geen in- of uitvliegende dieren meer aangetroffen. De bomen binnen het plangebied bleek geen functie te hebben voor (verblijvende) vleermuizen.



Figuur 2: Locatie uitvliegende Gewone dwergvleermuizen (#3).



Figuur 3: Aangetroffen zomerverblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis in het plangebied (rode kader).

1.3 Mogelijke effecten

Met het slopen van het gebouw wordt dus een vaste rust- en verblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis vernield en de werkzaamheden zal leiden tot het verstoren van de vleermuizen. Dit leidt tot overtreding artikel 3.5 Wnb lid 2 en 4. Indien deze werkzaamheden plaats vinden op moment dat de vleermuizen in de verblijfplaats aanwezig kunnen ze sneuvelen (overtreding artikel 3.5 lid 1 (doden van dieren)). Deze laatste overtreding kan worden voorkomen door het treffen van voorzorgsmaatregelen (zie 'maatregelen').

Tabel 1. Voorgenomen werkzaamheden en mogelijke gevolgen voor de natuur.

Type werkzaamheden	Effecten Gewone dwergvleermuis
Verwijderen van bestaande bebouwing	Vernieling vaste verblijfplaats, verstoring en mogelijk sneuvelen van Gewone dwergvleermuis.

1.4 Noodzaak tot ontheffingsaanvraag

Door voorgenomen plannen mag er nooit een achteruitgang van de functionaliteit van een voortplantingsplaats en/of een vaste rust- en verblijfplaats van een beschermde soort optreden, ook niet tijdelijk. Het gebied voor een beschermde soort moet blijvend voorzien zijn van alle benodigdheden om zich succesvol te kunnen voortplanten of te kunnen rusten/verblijven. De functies van het gebied voor de soort moeten dus behouden blijven. De aantasting van de functionaliteit van een vaste rust- en verblijfplaats is aan de orde als het geschikte habitat (of delen daarvan) waar de soort is aangetroffen in kwantiteit of kwaliteit afneemt, waardoor dit niet meer de functie van nest of vaste rust- en verblijfplaats kan vervullen.

Uit het bovengenoemde onderzoek blijkt dat de sloop van de garage erin resulteren dat de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) opzettelijk verstoord zal worden, al dan niet, dat enkele verblijfplaatsen verloren gaan. De Gewone dwergvleermuis valt onder het beschermingsregime: “Soorten Habitatrichtlijn” (artikel 3.5 Wnb). Omdat het overtreden van verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming (Wnb) onvermijdelijk is bij uitvoering van de plannen, is een ontheffingsaanvraag noodzakelijk.

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 april 2022 tot 1 april 2024.

1.5 Doel van activiteitenplan

Voor de aangetroffen Gewone dwergvleermuizen moet een activiteitenplan worden opgesteld om de negatieve effecten op deze beschermde soort zoveel mogelijk te voorkomen. Dit rapport dient dan ook als onderbouwing van de ontheffingsaanvraag voor de Gewone dwergvleermuis. In dit document wordt de beschikbare informatie waar nodig samengevat. Tevens wordt beschreven hoe de werkzaamheden worden uitgevoerd, welke mitigerende maatregelen en compenserende maatregelen worden genomen, welk wettelijk belang van toepassing is en worden alternatieven afgewogen. De in dit activiteitenplan voorgestelde maatregelen zijn erop gericht om de beschikbaarheid van verblijfplaatsen en het functioneel leefgebied te waarborgen en om verstoring van verblijfplaatsen zoveel mogelijk te voorkomen. De voorliggende rapportage beschrijft de handelingen die moeten worden uitgevoerd om negatieve effecten op beschermde soorten zoveel mogelijk te voorkomen, dan wel te verzachten. Op basis van deze informatie moet de beoordeling door het bevoegd gezag kunnen plaatsvinden.

2 VOORWAARDEN VOOR EEN ONTHEFFING

Conform artikel 3.3 lid 4 en artikel 3.8 lid 5 van de Wet natuurbescherming kan een ontheffing alleen worden verstrekt wanneer er is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

1. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
2. de ingreep valt onder een in de wet genoemd belang;
3. de ingreep leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Alle bovengenoemde punten worden in de volgende paragrafen uiteengezet.

2.1 Alternatieven afweging

ALTERNATIEF: NIET UITVOEREN VAN DE RENOVATIE/SLOOP

Noord-Holland kent momenteel een relatief hoge bevolkingsgroei. Naar verwachting blijft de groei ook in de toekomst hoog. In de prognose stijgt het aantal huishoudens in Noord-Holland met 214.000 en dit zorgt voor een groei van de woningbehoefte van 202.000 woningen. In Noord-Holland worden veel te weinig woningen gebouwd met name in Alkmaar en Hoorn is er een groot tekort. Het aanbod aan woningen blijft dus sterk achter bij de vraag, waardoor het woningtekort is opgelopen. Om deze achterstand in te lopen en alle nieuwe huishoudens een woning te bieden, is op de korte termijn een hoge woningbouwproductie nodig. Doorgang van dit project is om die reden noodzakelijk.



Figuur 4. Plattegrond met planlocatie Dampten 4-6 te Hoorn.

Alternatief voor de locatie van de werkzaamheden

De bestaande woning en garagebedrijf zullen plaats gaan maken voor een appartementencomplex van maar liefst 100 appartementen. Hierdoor kan op een relatief klein oppervlak een grote hoeveelheid woonruimte worden gecreëerd. Het betreft kleine appartementen voor starters en jongeren. Er is met name in deze doelgroep een groot tekort aan woonruimte. De gemeente Hoorn hecht heel veel waarde aan de realisatie van woningen voor deze doelgroep, met name aan deze zijde van Hoorn. De locatie sluit dus aan bij de woonbehoefte van Hoorn. Bovendien is vanaf deze locatie het openbaar vervoer goed bereikbaar evenals voorzieningen zoals supermarkten en apotheken en werklocaties, zodanig dat geen aanpassing aan de infrastructuur nodig is. Het project is dan ook locatie specifiek (zie figuur 4). Er wordt gestreefd naar inbreiding van woningen in plaats van uitbreiding van Hoorn naar het buitengebied. Daar is de negatieve impact op natuurwaarden veel groter dan in geval van inbreiding. Om deze reden is er geen alternatieve locatie beschikbaar.

Alternatief voor planning en werkzaamheden

De te nemen maatregelen ten aanzien van planning en werkwijze zijn zo gekozen dat planning en werkwijze verstoring van verblijfplaatsen van de aanwezige beschermde soorten zo veel mogelijk wordt beperkt. Door de maatregelen wordt de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie gewaarborgd en de functionaliteit van de verblijfplaatsen gegarandeerd. Een alternatieve planning is dan ook niet noodzakelijk.

2.2 Belang

De Wet natuurbescherming noemt een aantal belangen waar een ingreep onder kan vallen. De Gewone dwergvleermuis valt onder de Habitatrichtlijn. In de Habitatrichtlijn worden de volgende belangen genoemd:

1. In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
2. Ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
3. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Dwingende reden van groot openbaar belang

De hiervoor beschreven ingreep valt onder belang 3. De onderbouwing hiervoor is als volgt:
Het nationale beleid in de gebouwde omgeving komt tot stand onder invloed van nationale en internationale wetgeving en de convenanten en agenda's die zijn gemaakt met

maatschappelijke partijen en het bedrijfsleven. Zie ondermeer de Woonvisie van de gemeente Hoorn (Gemeente Hoorn 2021).

Nederland staat in internationaal verband voor de uitdaging om de uitstoot van broeikasgassen terug te brengen. Op dit moment is Nederland voor onze energievoorziening vooral afhankelijk van fossiele brandstoffen. De komende decennia neemt het belang daarvan af. Om de energievoorziening te verduurzamen zal de inzet van gas fors omlaag moeten. Dit kan in de eerste plaats door in te zetten op energiebesparing.

De Europese Unie stelde verschillende richtlijnen op. Nederland kent enige speelruimte bij de nationale implementatie van de richtlijnen. In de nationale wetgeving, maar ook in de verschillende akkoorden en convenanten, is de invulling van de doelen vaak terug te vinden. Inhoudelijk gaat het om de volgende afgesproken doelstellingen:

- In de bestaande bouw moeten elk jaar 300.000 woningen en andere gebouwen minimaal twee labelstappen maken.
- Nieuwbouw moet vanaf 2020 bijna energieneutraal zijn (overheidsgebouwen al vanaf 2018).
- In de sociale huursector moeten de woningen in 2020 gemiddeld label B hebben; van woningen in de particuliere huursector moet in 2020 80% gemiddeld label C hebben.
- Het totale gebouwgebonden energiegebruik voor woningen en gebouwen in de dienstensector moet in 2020 minder zijn dan 507 PJ.

Het Klimaatakkoord (2015) bevat klimaatdoelen, waaronder het beperken van de opwarming van de aarde tot ruim onder de twee graden. Dat kan met energiezuinige processen, meer hernieuwbare energie en minder aardgas, emissievrij vervoer, groene brandstoffen, en afvang en opslag van CO2. Nederland groeit daarbij in een geleidelijk tempo naar een CO2-arme economie in 2050. Begin 2018 dient Nederland bij de EU een concept Nationaal Energie- en Klimaatplan in.

In het Energieakkoord voor duurzame groei (2013) zijn doelstellingen afgesproken over energiebesparing, waaronder in de gebouwde omgeving. De belangrijkste algemene doelen van het Energieakkoord zijn:

- een besparing van het finale energieverbruik met gemiddeld 1,5 procent per jaar
- 100 petajoule (PJ) aan energiebesparing in het finale energieverbruik van Nederland per 2020
- een toename van het aandeel van hernieuwbare energieopwekking naar 14 procent in 2020
- een verdere stijging van dit aandeel naar 16 procent in 2023
- ten minste 15.000 voltijdbanen extra te creëren voor een belangrijk deel in de eerstkomende jaren

De klimaatdoelstelling van de Europese Unie om tussen 1990 en 2020 een emissiereductie van 20% te realiseren, vormde het startpunt van het Nederlandse energiebesparingsbeleid. In 2008 zijn de energiebesparingsdoelen voor verschillende sectoren in de gebouwde omgeving bepaald en vastgelegd in convenanten. De individuele convenanten staan gebundeld en geactualiseerd in het Koepelconvenant uit 2012. In december 2016 publiceerde het kabinet de Energieagenda. Het doel is om in 2050 80-95% minder CO2 uit te stoten. De Rijksoverheid brengt nu in kaart wat nodig en mogelijk is om dit doel te halen. Dit doet het Rijk in overleg

met maatschappelijke organisaties, bedrijven en overheden. De renovatie is dus noodzakelijk om aan de energietransitie te voldoen en dus aan internationale afspraken.

Buiten het feit dat de nieuw gebouwde appartementen bij zullen dragen aan energiebesparing, omdat deze gas-loos aangelegd worden zal de komst van de appartementen het tekort aan woningen verminderen. Demissionair minister Kajsa Ollongren van Binnenlandse Zaken heeft in een brief aan de Tweede Kamer gesteld dat Nederland tot 2030 zo'n 900.000 woningen moet bouwen om het woningtekort en daarmee de woningnood op te lossen. Door meer te bouwen in appartementen (hoogbouw) blijft er meer ruimte voor groen en water (klimaatadaptatie).

Uit de woonvisie van de gemeente Hoorn blijkt dat het voor iedereen belangrijk is dat in Hoorn een gezonde mix van ouderen, gezinnen en jongeren kan wonen. Dampten is door de gemeente aangewezen als intensiveringsgebied. Hoorn wil voorzieningen, zoals onderwijs en zorg, op peil houden en aantrekkelijk blijven voor winkels en horeca. De stad wil ook meer bedrijvigheid aantrekken. Daarom is het belangrijk dat er voldoende woonruimte wordt geboden aan jongeren, jonge gezinnen en ouderen. Via doorstroming naar appartementen komt daarmee ook woonruimte in gezinswoningen vrij. Voor die groepen worden meer stedelijke gebieden voorzien, waar wonen, werken en ontspannen samenkomen. Gebieden waar intensievere bebouwing gecombineerd wordt met een hoogwaardige openbare ruimte, pleinen, parken en water - waar mensen elkaar ontmoeten. De voorgenomen bouwplannen hebben primair tot doel te voorzien in starterswoningen. Dit project voor de appartementen aan Dampten draagt dus bij aan het groter openbaar belang in Hoorn.

2.3 Staat van Instandhouding Gewone dwergvleermuis

De doelstelling van de Wnb is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Ontheffing voor overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vleermuizen kan enkel worden verkregen indien geen sprake is van aantasting van de gunstige staat van instandhouding. De staat van instandhouding van een soort wordt als "gunstig" beschouwd wanneer:

- ✓ uit populatie-dynamische gegevens blijkt dat de betrokken soort nog steeds een levensvatbare component is van de natuurlijke habitat waarin hij voorkomt, en dat vermoedelijk op lange termijn zal blijven, en
- ✓ het natuurlijke verspreidingsgebied van die soort niet kleiner wordt of binnen afzienbare tijd lijkt te zullen worden, en
- ✓ er een voldoende grote habitat bestaat en waarschijnlijk zal blijven bestaan om de populaties van die soort op lange termijn in stand te houden.

De beoordeling van effecten op de staat van instandhouding vindt naar analogie van de Habitatrichtlijn plaats conform Europees vastgestelde beoordelingscriteria (Limpens & Schillemans 2016). Aan de hand van best beschikbare gegevens dient een oordeel te worden gegeven over:

- de verspreiding van de soort over Nederland en de trend daarin
- de populatiegrootte van de soort en trend daarin
- de omvang en kwaliteit van het leefgebied van de soort en de trend daarin
- het toekomstperspectief van de soort.

Verspreiding

De Gewone dwergvleermuis komt in Nederland algemeen voor en wordt in heel Nederland waargenomen. Het is de meest algemene vleermuissoort in Nederland. Hij komt vooral in de bebouwde omgeving voor, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. De verspreiding is de afgelopen jaren in grote lijnen onveranderd gebleven. Om deze reden kan de trend van het verspreidingsgebied van de Gewone dwergvleermuis worden beoordeeld als stabiel.

Populatietrend

Voor de Gewone dwergvleermuis is voor het ijkjaar een gunstige referentiewaarde bepaald van 300.000 tot 600.000 individuen (Ottburg & Van Swaaij, 2014). Door de positieve trends waargenomen bij zowel NEM-Zoldertellingen als NEM-Vleermuis Transecttellingen is de trend voor de populatieomvang van de Gewone dwergvleermuis in 2014 beoordeeld als 'verbeterend'. In een rap tempo worden projecten uitgevoerd waarbij een ontheffing voor de Gewone dwergvleermuis noodzakelijk blijkt. Het aantal verblijfplaatsen dat gecompenseerd wordt neemt sterk toe. Echter er worden ook veel nieuwe woningen gebouwd en deels worden deze 'natuurinclusief' gebouwd. Vaak betekent dit dat de woningen geschikt worden gemaakt voor verblijvende vleermuizen. Om al deze reden kan de trend van het populatieomvang van de Gewone dwergvleermuis worden beoordeeld worden als matig gunstig.

Leefgebied

Binnen zijn leefgebied is de Gewone dwergvleermuis voor verblijfplaatsen gebonden aan gebouwen met holle spouwmuren en andere invliegopeningen. Deze gebouwen zijn landelijk nog in voldoende mate beschikbaar, ook in combinatie met een 'groene omgeving' zoals parken, loofbossen, houtsingels en beschutte waterpartijen. Echter waarschijnlijk neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen momenteel af vanwege de toenemende na-isolatie van gebouwen (of sloop en herbouw) en het dichten van kieren en gaten in gebouwen (BIJ12, 2017). Gelet op het op grote schaal na-isoleren van woningen is niet uit te sluiten dat het leefgebied van de Gewone dwergvleermuis afneemt. De ontwikkeling van het leefgebied is daarom te omschrijven als matig ongunstig.

Regionale populatie

De IUCN-status van deze soort is 'niet bedreigd'. In Noord-Holland evenals in Hoorn zelf, is de Gewone dwergvleermuis een algemeen voorkomende soort. Betrouwbare schattingen van de populatieomvang, en trend daarin, ontbreken echter. Het plangebied, met slechts één niet jaarrond gebruikte verblijfplaatsen van drie Gewone dwergvleermuizen, is van zeer geringe betekenis voor de soort. De Gewone dwergvleermuis heeft vaak een netwerk van verblijfplaatsen waar ze uit kunnen kiezen om te verblijven. Uit de status, het algemeen voorkomen van de soort binnen Hoorn en beperkt gebruik van deze verblijfplaats, kan opgemaakt worden dat het plangebied van geringe betekenis voor de soort en dat beïnvloeding van de in het plangebied gevonden Gewone dwergvleermuizen geen meetbare invloed zal hebben op de lokale populatie van de soort. Bovendien zal na realisatie van de appartementen het plangebied geschikter zijn geworden voor de soort (meer verblijfsmogelijkheden en groenere structuur).

Conclusie Staat van instandhouding

Op basis van voorgaande vier criteria is de staat van instandhouding van Gewone dwergvleermuis te omschrijven als gunstig tot licht gunstig.

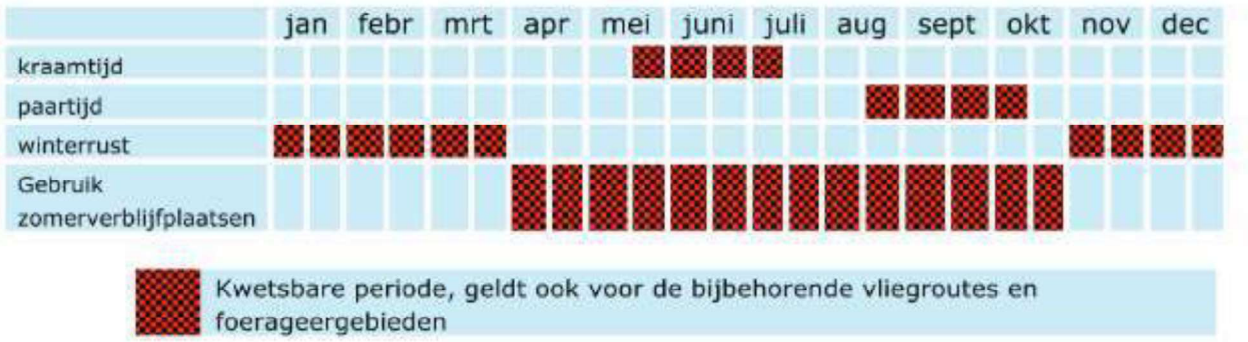
3 Mitigeren en Compenserende Maatregelen

Negatieve effecten op de Gewone dwergvleermuis kunnen ontstaan doordat de ingreep dieren kan verstoren en vaste rust- en of verblijfplaatsen kan doen verdwijnen. Deze effecten vormen een overtreding van de Wet natuurbescherming. In dit hoofdstuk staat aangegeven welke maatregelen genomen dienen te worden om schade aan Gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te beperken. Hierbij wordt het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12 gevolgd. Werken conform de eisen uit dit document geeft een grote mate van zekerheid dat de maatregelen van voldoende kwaliteit zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming zoveel mogelijk te voorkomen.

Omdat er gedurende de werkzaamheden één kleine verblijfplaats vernietigd wordt waarbij dieren mogelijk gedood of verwond zouden kunnen worden, moeten er maatregelen getroffen worden die de oorspronkelijke verblijfplaatsen tijdig ongeschikt maken. Daarnaast dienen tijdelijk voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar te komen en dient het nieuwe appartement weer plaats te bieden aan verblijvende vleermuizen. De onderstaande maatregelen hebben dan ook als doelstelling dat de specifieke werkzaamheden zo worden uitgevoerd dat dieren veilig kunnen wegkomen.

3.1 Werkzame periode

Schade aan de Gewone dwergvleermuizen kan worden verminderd door de werkzaamheden buiten kwetsbare perioden uit te voeren. De kwetsbare periode voor betreft de periode van medio augustus t/m half oktober (paarseizoen) en begin november t/m maart (winterslaap). De werkzaamheden moeten dus uitgesteld worden na de periode dat vleermuizen uit winterslaap zijn en bij normale weersomstandigheden dagelijks actief zijn en de sloop dient buiten het paarseizoen plaats te vinden..



Figuur 5: Kwetsbare periode van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

3.2 Ongeschikt maken huidige verblijfplaats

Voor het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats aan de achterzijde van het garagebedrijf kan een zogenaamde “exclusion flap” gebruikt worden (Figuur 6). Er is bij het betreffende boeideel een openstaande sleuf van 1 m breed. Daar zal er dus voor gezorgd worden dat eventueel aanwezige vleermuizen wel kunnen uitvliegen maar niet mee kunnen terugkeren. Deze voorziening dient minimaal twee nachten operationeel te zijn. Vervolgens dient door een deskundig ecoloog vastgesteld te worden dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in het gebouw voordat begonnen mag worden met de sloop.



Figuur 6: Voorbeelden van exclusion flaps.



Figuur 7: Dichtgepurde dakrand (rode lijn) met de locatie van de te plaatsen exlusion flaps (groen kruis).

3.3 Alternatieve vaste verblijfplaatsen

Aangezien de oorspronkelijke verblijfplaats weg gehaald wordt dienen er alternatieve permanente verblijfplaatsen te worden gecreëerd. Het kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis schrijft voor dat er per aangetaste verblijfplaats 4 vervangende verblijfplaatsen moeten worden aangeboden. In totaal dienen daarom 4 tijdelijke te worden opgehangen die geschikt zijn als zomerverblijfplaats.

Gewone dwergvleermuizen hebben de tijd nodig om aan nieuwe verblijfplaatsen te wennen. Gedurende deze gewenningsperiode moet zowel de oorspronkelijke situatie als de vervangende voorzieningen beiden aanwezig zijn. Bij winterverblijfplaatsen geen vaste gewenningsperiode, maar er niet in de winter gewerkt kan worden gezien de dieren dan in winterslaap zijn. Voor zomerverblijfplaatsen is de gewenning minimaal 3 maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen). Dit betekent dat vervangende winter- en zomerverblijfplaats in april 2022 geplaatst kunnen worden.

De vervangende verblijfplaatsen dienen bewezen effectief te zijn. Voor de functie als zomerverblijfplaats zijn o.a. de vleermuiskast Beaumaris Midi en ANS-1 (zie figuur 4) goedgekeurd als tijdelijke vervangende verblijfplaats. De vervangende kasten mogen/kunnen ook aan bomen opgehangen worden maar de voorkeur geniet aan de gevel (niet noordkant) van panden die binnen 200 m van de bestaande verblijfplaats staan. In dit geval voldoet het kantoorpand van de OD-NHN hieraan. Het ophangen van de vleermuiskasten zal plaats vinden onder begeleiding van een vleermuisdeskundige.



Figuur 8 De vleermuiskasten Beaumaris Midi (links) en ANS-1 (rechts) zijn geschikt als vervangende zomerverblijfplaats voor de Gewone dwergvleermuis.

Belangrijke aandachtspunten bij het ophangen van de vleermuiskasten zijn:

- ✓ De kasten zijn op <200 m van de oorspronkelijke verblijfplaats en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden aangebracht. Dit kan dus zowel aan de gevel van het kantoor van OD-NHN of van Werksaam.
- ✓ De kasten worden zo opgehangen dat deze verschillende microklimaten aanbieden doordat ze verschillende expositie hebben ten opzichte van de zon (de expositie is overwegend oost-/ zuid - /zuidwestelijk).
- ✓ De kasten hebben een locatie die vergelijkbaar is met de oorspronkelijke situatie wat betreft vrije aanvliegroute en duisternis. Ook zijn de kasten vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren; opgehangen op minimaal 3 meter hoogte.

- ✓ De kasten moeten zo snel mogelijk opgehangen worden, maar minimaal 3 maanden voor start van de werkzaamheden en minimaal 6 maanden voor aanvang van het paarseizoen in half augustus. Dat betekend dat ze vóór februari 2022 moeten hangen, zodat de vleermuizen voldoende tijd hebben om de nieuw aangeboden vleermuiskasten te ontdekken voorafgaande aan het zomer- en winterseizoen.
- ✓ De (tijdelijke) kasten dienen bij voorkeur aan gevels te worden opgehangen. Alleen indien de gebouweigenaren van naburige panden dit niet willen kan uitgeweken worden naar (grote) bomen. Dit heeft dus niet de voorkeur.

3.4 Compenserende maatregelen

Voor realisatie van dit appartementencomplex heeft gemeente Hoorn nadrukkelijk de voorkeur dat natuurinclusief gebouwd gaat worden (Gemeente Hoorn 2021). Dit betekend niet alleen het realiseren van verblijfplaatsen voor gebouwbewonende soorten maar ook aspecten als groene daken en gevels (voor bijvoorbeeld vlinders en wilde bijen) of bruine daken (voor bijvoorbeeld de Zwarte roodstaart). In samenspraak met de Gemeente zal ook op grondniveau aandacht zijn voor meer biodiversiteit.

De nieuwe appartementen worden in ieder geval voorzien van minimaal vier inbouwkasten (elke oriëntatie minimaal 1) voor vleermuisverblijfplaatsen. Door gebruik te maken van de door Tichelaar samen met de Zoogdiervereniging ontworpen meerlaagse inbouwvleermuiskast (zie figuur 8) wordt gegarandeerd dat een goed alternatief wordt aangeboden voor de verblijfplaats die verdwijnt.



Figuur 9. Voorbeeld van de meerlaagse inbouwkast voor vleermuizen © Koninklijke Tichelaar..

3.5 Overige maatregelen

Naast de aanwezigheid van vleermuizen dient bij de werkzaamheden ook rekening gehouden te worden met broedende vogels (die zowel in als in de directe omgeving van het gebouw aanwezig kunnen zijn). Indien maatregelen voorafgaande aan het broedseizoen zijn getroffen waarmee zo goed mogelijk te voorkomen is dat broedende vogels (zoals bv de Spreeuw) aanwezig zijn kan volstaan worden met een check op afwezigheid van broedende vogels voorafgaande aan de uitvoering. Het treffen van werende maatregelen voor Gewone dwergvleermuis kan wel tijdens het broedseizoen uitgevoerd worden, mits daarbij geen in gebruik zijnde vogelnesten worden vernield.

4 CONCLUSIE EN AANBEVELING

4.1 Samenvatting

Met de voorgenomen ingreep zullen in het garagegebouw van Dampten 4-6 te Hoorn verblijvende Gewone dwergvleermuizen (*Pipistrellus pipistrellus*) verstoord worden gedurende de sloopwerkzaamheden en tevens wordt hun zomerverblijfplaats vernield. Hiervoor wordt een ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd waarbij voorliggend activiteitenplan wordt meegestuurd.

Doormiddel van mitigerende maatregelen worden negatieve effecten zoveel mogelijk gereduceerd. Deze maatregelen bestaan onder andere uit:

- Vier alternatieve verblijfplaatsen in de buurt aanbieden waar ze kunnen verblijven;
- Werkzaamheden uitvoeren uitsluitend wanneer het gebruik van de verblijfplaats door de vleermuizen niet essentieel is, dus niet in de paarperiode (augustus-1/2 oktober) en niet in de winterslaapperiode (november t/m maart);
- De sloop van de huidige gebouwen vind plaats op een moment dat de vleermuizen met zekerheid niet meer in het pand aanwezig zijn.

Als compenserende maatregel wordt een plan opgesteld voor natuurinclusief bouwen van het appartementencomplex. In het nieuwe complex komen minimaal vier permanente verblijfsmogelijkheden voor de Gewone dwergvleermuis. Daarnaast zullen aanvullende maatregelen opgenomen worden voor o.a. zwaluwen.

4.2 Planning

Zoals in dit activiteitenplan beschreven, worden de werkzaamheden in 2022/2023 uitgevoerd buiten de meest kwetsbare periode van de vleermuis en na verkrijging van de ontheffing. De tijdelijke vleermuiskasten worden vóór 1 februari 2022 opgehangen.

5 GERAADPLEEGDE BRONNEN

LITERATUUR

BIJ12 (2017). Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis Pipistrellus pipistrellus. BIJ12, Utrecht.

Gemeente Hoorn (2021). Hoornse Hoogte. Visie op stedelijke groei en hoogbouw. Gemeente Hoorn. Concept vrijgegeven voor inspraak op 10 oktober 2021.

Keijsper, M. (2021). Vervolgonderzoek VLEERMUIZEN EN UILEN, DAMPTEN 4-6 HOORN. Aanvullend natuuronderzoek in kader van de Wet Natuurbescherming. Rapport ER-21.63, Bureau Endemica B.V., Alkmaar.

Limpens, H.J.G.A. & Schillemans, M.J. (2016). Methodiek voor de beoordeling van de staat van instandhouding van een vleermuispopulatie in een concreet plangebied. – webartikel - Toets.

Ottburg, F.G.W.A. & C.A.M. van Swaay (red., 2014). Gunstige referentiewaarden voor populatieomvang en verspreidingsgebied van soorten van bijlage II, IV en V van de Habitatrichtlijn. Wageningen, Wettelijke Onderzoekstaken Natuur & Milieu, WOt-rapport 124. 269.

Rijksdienst voor ondernemend Nederland (2014). Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis Pipistrellus pipistrellus. Rijksdienst voor ondernemend Nederland, Zwolle

Schiebel, D. (2021). QuickScan Flora en fauna: Autobedrijf Tensen, Dampten 4 te Hoorn. Bronnenonderzoek en beoordeling potentiële effecten in het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport ER-21.12, Bureau Endemica B.V., Alkmaar.

WEBSITES

https://www.vleermuis.net/

https://www.zoogdiervereniging.nl/nieuws/2017/gedragscode-natuurinclusief-renoveren-levensgevaarlijk-voor-vleermuizen

https://www.bouwnatuurinclusief.nl/

https://stadszaken.nl/artikel/3486/woningnood-in-noord-holland-bijzonder-provinciaal-landschap-blokkeert-woningbouw

https://www.vivara.nl/vleermuizenkast-harlech

https://www.vivara.nl/vleermuizenkast-beaumaris-midi

https://www.tichelaar.nl/vleermuiskasten

Bijlage 16 Ontheffing Wnb

VERZONDEN - 9 FEB. 2022

Zaaknummer : OD.358966
Behandelaar : de
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Dampten 4-6, Hoorn

Geachte

Op 25 november 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 10 januari 2022 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op sloop van de huidige gebouwen en natuurinclusieve nieuwbouw van appartementen voor jongeren aan het Dampten 4-6 te Hoorn (zie bijlage 1 bij dit besluit). De werkzaamheden bestaan uit sloop en nieuwbouwwerkzaamheden. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Oosterbaan Projecten bv, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis *(Pipistrellus pipistrellus)*.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis *(Pipistrellus pipistrellus)*.

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 januari 2022 tot en met 1 februari 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.358966.

Besluit
Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Oosterbaan Projecten bv te Amersfoort ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;

ten behoeve van de sloop van de huidige gebouwen en natuurinclusieve nieuwbouw van appartementen voor jongeren aan het Dampten 4-6 te Hoorn.

Voorschriften en beperkingen
Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort(en) en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige[1] op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De in de winter 2021/2022 geplaatste of te plaatsen tijdelijke verblijfplaatsen, in de vorm van vier vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
    - Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
    - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

    Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

---

[1] onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of - bescherming.

13 De oorspronkelijke verblijfplaatsen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen ongeschikt gemaakt te worden met één of een combinatie van de onderstaande methodes:
   a. met 'exclusion flaps';
   b. door het creëren van tocht. Het maken van tochtgaten door boeiplanken en mogelijk dakdelen te verwijderen.
   c. verwijderen/dichtzetten van delen van het gebouw. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een deskundige met behulp van een endoscoop is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn;

   Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
14 Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
15 De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
   - In de kraamperiode: ochtend
   - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
   - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

   De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een deskundige te worden bepaald.
16 Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 13, gecontroleerd te worden door een deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
17 Van deze controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
   - Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
   - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
   - Namen van de betrokken deskundigen;
   - Klimatologische omstandigheden.

   De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
18 Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen vier permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van inbouwkasten gerealiseerd te worden.
19 De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
20 De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente verblijven te blijven hangen.
21 Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
22 De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument: Gewone dwergvleermuis Pipistrellus pipistrellus, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid
De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot 1 februari 2024.

Overwegingen

Inhoudsopgave

A. Onderwerp aanvraag
B. Wettelijk kader
C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag
D. Slotoverwegingen
E. Procedure en samenhangende besluiten
F. Kennisgeving

A. Onderwerp aanvraag

Het project betreft de sloop van een garagebedrijf met dienstwoning en nieuwbouw van een appartementencomplex aan het Dampten 4-6 te Hoorn. De werkzaamheden zullen bestaan uit sloop en nieuwbouwwerkzaamheden.

In het plangebied is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

Er worden vier houten kasten aangebracht aan de oostgevel van het kantoorpand van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aan het Dampten 2 (zie bijlage 2 bij dit besluit) die direct naast de garage aanwezig is, in de nabijheid van de te slopen gebouwen (50 m).

Voorafgaand aan de sloop van het garagebedrijf wordt de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Voor het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats zal aan de achterzijde van het garagebedrijf een zogenaamde "exclusion flap" gebruikt worden.

In het nieuw te bouwen appartementencomplex worden naast de gevelbeplanting op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, vier permanente vleermuisstenen ingemetseld.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of

- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing
De plannen zijn locatie gebonden.

Er wordt binnen de gemeente Hoorn gestreefd naar inbreiding van woningen in plaats van uitbreiding van Hoorn naar het buitengebied. Daar is de negatieve impact op natuurwaarden veel groter dan in geval van inbreiding. De bestaande woning en garagebedrijf zullen plaats gaan maken voor een appartementencomplex van 100 appartementen. Hierdoor kan op een relatief klein oppervlak een grote hoeveelheid woonruimte worden gecreëerd.

De te nemen maatregelen ten aanzien van planning en werkwijze zijn zo gekozen dat planning en werkwijze verstoring van de verblijfplaats van de aanwezige beschermde soort zo veel mogelijk wordt beperkt.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep
U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De klimaatdoelstelling van de Europese Unie om tussen 1990 en 2020 een emissiereductie van 20% te realiseren, vormde het startpunt van het Nederlandse energiebesparingsbeleid. In 2008 zijn de energiebesparingsdoelen voor verschillende sectoren in de gebouwde omgeving bepaald en vastgelegd in convenanten. De individuele convenanten staan gebundeld en geactualiseerd in het Koepelconvenant uit 2012. In december 2016 publiceerde het kabinet de Energieagenda. Het doel is om in 2050 80-95% minder CO2 uit te stoten. De Rijksoverheid brengt nu in kaart wat nodig en mogelijk is om dit doel te halen. Dit doet het Rijk in overleg met maatschappelijke organisaties, bedrijven en overheden. De sloop en nieuwbouw is dus noodzakelijk om aan de energietransitie te voldoen en dus aan internationale afspraken.

Buiten het feit dat de nieuw gebouwde appartementen bij zullen dragen aan energiebesparing, omdat deze gasloos aangelegd worden zal de komst van de appartementen, zoals hiervoor reeds aangegeven, het tekort aan woningen verminderen.

Uit de woonvisie van de gemeente Hoorn blijkt dat het voor iedereen belangrijk is dat in Hoorn een gezonde mix van ouderen, gezinnen en jongeren kan wonen. Dampten is door de gemeente aangewezen als intensiveringsgebied.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemene soort, welke vrijwel overal in Nederland kan worden aangetroffen. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld[2]. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt dat deze soort ook in de omgeving van uw projectgebied, een algemeen voorkomende soort is. De gewone dwergvleermuis is in ons land zeer algemeen en niet bedreigd. Deze vleermuis wordt vrijwel altijd aangetroffen bij inventarisaties rondom gebouwen. Er is geen reden aan te nemen dat deze trend in de buurt van Hoorn en het plangebied anders is, toename van bebouwing en begroeiing en opgroeien van groen in groenzones zorgen voor instandhouding van (foerageer) biotoop en mogelijk uitbreiding van leefgebied en verblijfsmogelijkheden (in nieuwbouwprojecten).

Binnen het plangebied is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. Deze verblijfplaats zal door de werkzaamheden verloren gaan.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Mitigatie- en compensatiemaatregelen voor Dampten 4-6 te Hoorn t.b.v. de vleermuis' van 25 november 2021.

Voorafgaand aan de totaalsloop zal het gebouw ongeschikt worden gemaakt. Voor het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats zal aan de achterzijde van het garagebedrijf een zogenaamde "exclusion flap" gebruikt worden.

Om de negatieve effecten te mitigeren worden in de winter van 2021/2022 (in ieder geval vóór februari 2022) voorzieningen opgehangen die beschikbaar zijn tijdens de sloop- en bouwfase, op locaties zoals aangegeven in bijlage 2 bij dit besluit.

De nieuwe appartementen worden in ieder geval voorzien van minimaal vier inbouwkasten (elke oriëntatie minimaal 1) voor vleermuisverblijfplaatsen. Door gebruik te maken van de door Tichelaar samen met de Zoogdiervereniging ontworpen meerlaagse inbouwvleermuiskast wordt naar uw mening gegarandeerd dat een goed alternatief wordt aangeboden voor de verblijfplaats die verdwijnt.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht
Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels
U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

[2] Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, adviseren wij u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de
verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage 1: Planlocatie met huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis
Bijlage 2: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis
Bijlage 3: Locaties permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis

Kopie aan: Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
Bureau Endemica BV

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.
Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Planlocatie met huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis



Huidige verblijfplaats gewone dwergvleermuis (blauwe pijl)

Bijlage 2: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis



De onderste/achterste blauwe pijl is te laag ingetekend. De achterste kast komt op de Noordgevel recht tegenover de kast op de Zuidgevel.

Postbus 2095, 1620 EB Hoorn odnhn.nl

Bijlage 3: Locaties permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis





Bijlage 17 Ontheffing Wnb verlenging

omgevingsdienst nhn

VERZONDEN 04 OKT. 2024

Zaaknummer : OMG-039702/DMS484539
Behandelaar : de I
Betreft : Verzoek tot wijziging ontheffing van 9 februari 2022 (OD.358966)
Locatie : Dampten 4-6, Hoorn

Geachte

Op 12 september 2023 heeft u ons verzocht om de ontheffing van 9 februari 2022 met kenmerk OD.358966 aan u afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de sloop van de huidige gebouwen en natuurinclusieve nieuwbouw van appartementen voor jongeren aan het Dampten 4-6 te Hoorn, te wijzigen. Dit wijzigingsverzoek had betrekking op het verlengen van de termijn van geldigheid van de ontheffing. Op 26 september 2024 heeft u bij ons opnieuw een verzoek ingediend om de ontheffing ingevolge hoofdstuk 3 van de Wnb van 9 februari 2022 met kenmerk OD.358966 te wijzigen. Deze wijziging heeft wederom betrekking op het verlengen van de termijn van geldigheid van de ontheffing.

De wijzigingsaanvraag is geregistreerd onder kenmerk OMG-039702/DMS484539.

Verzoek wijziging ontheffing
U heeft verzocht om de termijn van geldigheid van de ontheffing te wijzigen.

Vanwege de lange doorlooptijd van de procedures lukt het de gemeente Hoorn niet om de omgevingsvergunningen in 2024 af te ronden. Daarom heeft u nog niet kunnen starten met de sloop en de daarop volgende nieuwbouw. Vanwege de te verwachten lange doorlooptijden bij de gemeente Hoorn verzoekt u ons de ontheffing opnieuw te verlengen.

Effectenbeoordeling verzoek wijziging aanvraag
Het verlengen van de geldigheid van de ontheffing zal geen additionele ecologische effecten geven. Er zijn derhalve geen veranderingen ten aanzien van de onderbouwing van de andere bevredigende oplossing, het wettelijk belang en het effect op de staat van instandhouding.

Besluit
Wij gaan akkoord met de wijziging voor ons besluit van 9 februari 2022 met kenmerk OD.358966 voor zover het de verlenging van de termijn van geldigheid van de ontheffing betreft.

De tekst onder het kopje **Geldigheid** wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen. Hiervoor komt in de plaats:

De ontheffing geldt voor de periode van 9 februari 2022 tot en met 31 december 2026.

Voor het overige blijft de ontheffing van 9 februari 2022 met kenmerk OD.358966 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een wijziging van de termijn van de geldigheid van de ontheffing, niet veranderd.

Dit wijzigingsbesluit treedt op de datum van verzending in werking.

Kennisgeving
Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de .nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN

Rechtsbescherming
U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.
Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

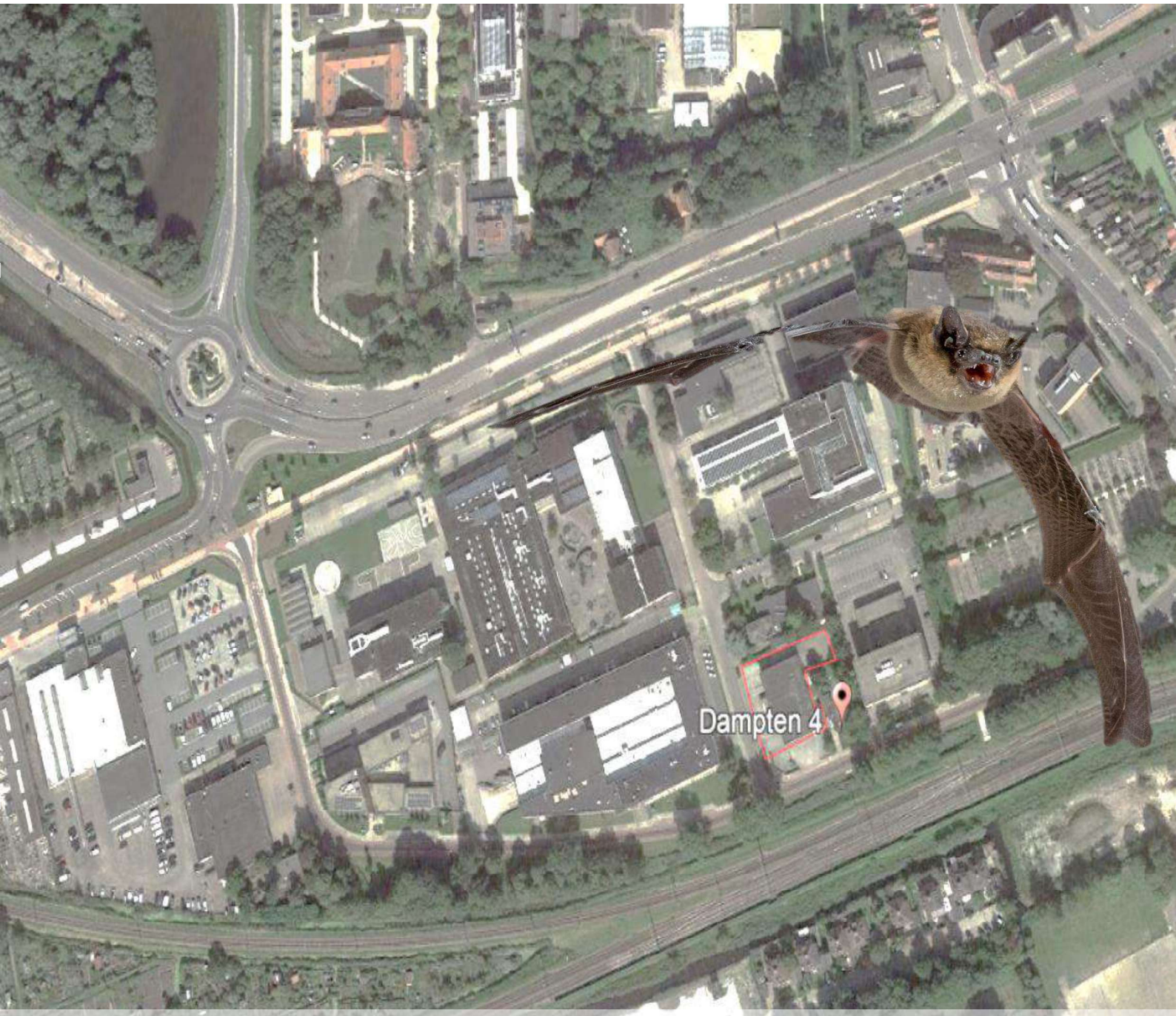
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 18 Ecologisch werkprotocol

Bureau Endemica B.V.

Ecologisch werkprotocol

In kader van ontheffing Wet natuurbescherming (kenmerk OD.358966)
ruimtelijke ingrepen



Ecologisch werkprotocol m.b.t. ruimtelijke ingrepen bij Dampten 4-6 ten aanzien van de Gewone dwergvleermuis

23 FEBRUARI 2022

Bureau Endemica B.V.
Rapportnr.: ER-22.014
Auteur:

Bureau Endemica BV
ECOLOGISCH ADVIES • ONDERZOEK • EDUCATIE

Colofon

Product:	Ecologisch werkprotocol t.b.v. Gewone dwergvleermuis
Opdrachtgever:	
Productie:	Bureau endemica B.V. Havinghastraat 66-L Alkmaar
Auteur(s):	
Kwaliteitscontrole door:	
Rapportnummer:	ER-22.014
Projectnummer:	EP-21.122
Datum eerste versie:	23-2-2022
Plaats:	Alkmaar

Bureau Endemica BV
ECOLOGISCH ADVIES • ONDERZOEK • EDUCATIE
WWW.ENDEMICA.NL

HAVINGHASTRAAT 66-L
1817 DA ALKMAAR

Tel: 06 45 55 45 86
Email: bureau@endemica.nl

Disclaimer

© 2022 Bureau Endemica B.V.

Bureau Endemica B.V., is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Endemica B.V.; opdrachtgever vrijwaart Bureau Endemica voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Endemica, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5

1.1 Werkzaamheden 5

1.2 Doel van dit document 5

1.3 Ontheffing 5

1.4 Betrokken ecologen en ecologische begeleiding 5

2 Te volgen maatregelen 6

2.1 Soortspecifieke maatregelen t.b.v. vleermuizen 6

2.1.1 Niet werken tijdens kwetsbare periode & in gewenningstijd 6

2.1.2 Tijdelijke vleermuiskasten toegankelijk houden 6

2.1.3 Aandachtspunten schoorstenen ..... **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**

2.1.4 Vegetatie in stand houden ..... **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**

2.2 Algemene maatregelen 8

2.2.1 Verantwoordelijkheid uitvoerende(n) 8

2.2.2 Toolboxmeeting 8

2.2.3 Contacteer ecoloog 8

3 Overtreding en registratie 9

3.1 Overtreding Wet natuurbescherming 9

3.2 Registratie en rapportage 9

4 Literatuur 10

Bijlagen 11

Bijlage I: Voorschriften ontheffing 11

Bijlage II: Kennisname ecologisch werkprotocol 13

Bijlage III: Voorbeeld logboek 14

Bijlage IV: Zorgplicht 15

Bijlage V: Aanwezigheid niet-verwachte beschermde soorten 16

Bijlage VI: Aanwezige beschermde verblijfplaatsen 17

Samenvatting

Voor u ligt een ecologisch werkprotocol om schade aan beschermde soorten bij de voorgenomen werkzaamheden te voorkomen dan wel mitigeren in het plangebied Dampten 4-6 in Hoorn. Dit werkprotocol heeft als doel er voor te zorgen dat bij uitvoering van de werkzaamheden op zorgvuldige wijze rekening gehouden wordt met in de Wet natuurbescherming beschermde soorten en beschrijft de wijze waarop schade op aanwezige beschermde soorten beperkt kan worden en de renovatie van de woningen vlot kan verlopen. Het werkprotocol vormt een samenvatting van de mitigerende maatregelen die genomen dienen te worden op basis van de verleende ontheffing (kenmerk OD.358966). De maatregelen staan beschreven in H2. Degene die de werkzaamheden uitvoert is verantwoordelijk voor het naleven van de voorwaarden uit dit werkprotocol. Bij controle van het werk door bevoegd gezag (zoals een BOA van de Algemene Inspectie Dienst AID) moet dit protocol overhandigd worden. Tijdens de werkzaamheden dient op de plaats van uitvoering altijd een exemplaar van het werkprotocol aanwezig te zijn, waarvan de inhoud onder de alle betrokken medewerkers bekend is.

Verplichting uitvoerende partij

De opdrachtnemer heeft een nalevings- en instructieplicht ten aanzien de maatregelen. Een goede instructie van personeel en onderaannemers is dan ook van belang (bijlage II). Het uitvoerend personeel is naar vermogen alert op de aanwezigheid van plant- en diersoorten en dient hier zorgvuldig mee om te gaan en dient onnodige schade aan planten en dieren te voorkomen of tot het minimum te beperken (de zorgplicht – zie bijlage IV - geldt altijd). Het is noodzakelijk dat tijdens de werkzaamheden aantoonbaar wordt gehandeld conform de in dit werkprotocol opgenomen methoden. Dit 'aantoonbaar handelen' kan worden gerealiseerd door het beschrijven van de werkzaamheden in een logboek (bijlage III). Tot slot dient minimaal twee weken voorafgaand aan de werkzaamheden, de start van de werkzaamheden gemeld te worden bij de begeleidend ecoloog (§1.4) zodat deze een startmelding kan maken bij de Omgevingsdienst Noord Holland Noord.
Om bij de planning en uitvoering van het werk rekening te kunnen houden met beschermde soorten en om onverwachte situaties te voorkomen, zult u de in de tabel beschreven maatregelen hieronder moeten handhaven en de uitgebreidere beschrijving in H2 zorgvuldig moeten doorlopen.

Aan de slag

De uitvoerder kan aan het werk als vóór de aanvang van het werk alle benodigde documentatie als bewijsmateriaal bij controle door een handhavende instantie in bezit is. Het gaat dan om:

- ✓ Een exemplaar van dit ecologisch werkprotocol;
- ✓ De verleende ontheffing op grond van de Wnb voor de werkzaamheden bij Dampten 4-6, Hoorn (kenmerk OD.358966);
- ✓ Een exemplaar van de eerder uitgevoerde Quickscan flora en fauna.

Vleermuis specifieke maatregelen onderverdeeld in voor, tijdens en na isolatiewerkzaamheden

Hieronder staan de werkzaamheden puntsgewijs weergegeven, zodat er snel gekeken kan worden welke maatregelen gehanteerd moeten worden tijdens de verschillende periode van werkzaamheden (voor, tijdens en na).

Tabel 1: Overzicht te verrichten werkzaamheden

Voor werkzaamheden
Januari 2022
Aan de gevel van het pand van de OD-NHN dienen 4 vleermuiskasten te worden opgehangen (dit is reeds uitgevoerd op 20 januari 2022 onder begeleiding van Bureau Endemica).
April t/m juni 2022
Gewenningstijd voor de kasten aan de gevel van het gebouw van OD-NHN.
Juli 2022
Minimaal 5 werkdagen voor aanvang van (sloop)werkzaamheden moet een start melding gedaan worden bij OD-NHN. Daarom dient de begeleidend ecoloog minimaal 7 werkdagen voor aanvang van werkzaamheden hiervan op de hoogte geteld worden zodat de startmelding tijdig gedaan kan worden
Ongeschikt maken huidige verblijfplaatsen d.m.v. - Exclusion flaps plaatsen en/of - Creëren van tocht en/of - Verwijderen/ dichtzetten delen van het gebouw. Het ongeschikt maken dient altijd onder toezicht van de begeleidend ecoloog te gebeuren.
Controleronde in de ochtend of avond of de verblijfplaats in het oude gebouw inderdaad niet meer in gebruik is. Dit moet gebeuren door 2x een vleermuiscontrole, na het ongeschikt maken, op uitvliegmomenten (avond). Van dit onderzoek dient een rapportage gemaakt te worden en aanwezig te zijn op locatie tijdens de sloopwerkzaamheden
Toolbox-meeting: Bij startbespreking voor de uitvoer van de (sloop)werkzaamheden dient de begeleidend ecoloog uitleg te geven over de ontheffing en de gevolgen voor de werkzaamheden (wat moet men wanneer doen in relatie tot beschermde soorten).
Vanaf juli 2022
Start sloop van huidige opstellen en bouw nieuw opstallen.
Tijdens bouwwerkzaamheden
Minimaal vier permanente vleermuiskasten realiseren in de nieuwe gevels.
Na werkzaamheden
De tijdelijke alternatieve vleermuiskasten dienen minimaal 1 jaar na afronding van de werkzaamheden samen met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
Minimaal een jaar nadat de nieuwbouw klaar is mogen de tijdelijke vleermuiskasten worden verwijderd. De begeleidend ecoloog dient vast te stellen op welk moment er geen vleermuizen in de kasten zitten en dus wanneer ze weggehaald mogen worden. Uiteraard mogen de kasten ook permanent blijven hangen.
De vleermuiskasten aan de gevel van de OD-NHN dienen jaarlijks (in 2023 - 2025) door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.

1 Inleiding

1.1 Werkzaamheden

Het voornemen is om huidige garagebedrijf te vervangen door een nieuw appartementengebouw.

1.2 Doel van dit document

Dit ecologisch werkprotocol vormt een praktische handleiding voor de maatregelen die voorafgaand, tijdens en na de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden van het gebouw aanwezig op Dampten 4-6 toegepast dienen te worden om negatieve effecten op de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) te voorkomen en/of te mitigeren. In dit ecologisch werkprotocol wordt invulling gegeven aan de eisen en restricties gesteld op basis van de ontheffing en staat beschreven welke maatregelen moeten worden genomen om te voldoen aan de voorwaarden van deze ontheffing. Door het uitvoeren van de in dit werkprotocol beschreven maatregelen, wordt op zorgvuldige wijze rekening gehouden met de aanwezige ecologische waarden in relatie tot de te renoveren woningen en aanwezige vleermuizen, die beschermd zijn in het kader van de Wet natuurbescherming en de Europese Habitatrichtlijn.

1.3 Ontheffing

Op 9 februari 2022 is een ontheffing van de Wet natuurbescherming (Wnb) verleend (kenmerk OD.358966) voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, lid 2 en 4. De ontheffing dus is afgegeven voor:

- ✓ Het opzettelijk verstoren van de Gewone dwergvleermuis.
- ✓ Het beschadigen of vernielen van voortplanting plaatsen of rustplaatsen van de Gewone dwergvleermuis

De ontheffing is geldig van 1 januari 2022 t/m 1 februari 2024 en noemt 22 specifieke voorwaarden en algemene voorschriften waaraan voldaan moet worden (zie bijlage I). Hierbij geldt dat deze handelingen enkel toegestaan zijn, indien de mitigerende soortspecifieke maatregelen getroffen worden (zie H2). Voor de overige soorten is geen ontheffing voorhanden. Indien andere soorten onverhoopt aanwezig zijn dient contact opgenomen te worden met de ecologische begeleider (zie §1.4).

1.4 Betrokken ecologen en ecologische begeleiding

Het project wordt begeleid door ter zake deskundig ecologen van Bureau Endemica BV. De ecologen van Bureau Endemica hebben ruime ervaring met het uitvoeren van inventarisaties van beschermde soorten en het begeleiden van werkzaamheden in het kader van de Wet Natuurbescherming. De ecologen voldoen aan de eisen van deskundigheid vastgesteld door het bevoegd gezag. Bovendien zijn ze VCA-VOL gecertificeerd.

2 TE VOLGEN MAATREGELEN

In dit hoofdstuk worden eerst de soortspecifieke voorwaarden en maatregelen beschreven voor de Gewone dwergvleermuis, die genomen moeten worden om volgens de eisen van de ontheffing te kunnen werken. Daarna worden de algemene maatregelen opgesomd, die gedurende de verschillende werkzaamheden in acht genomen dienen te worden en verder los staan en onafhankelijk gelden van de eer soortspecifieke maatregelen.

2.1 Soortspecifieke maatregelen t.b.v. vleermuizen

2.1.1 Niet werken tijdens kwetsbare periode & in gewenningstijd

Eerst moet voldaan zijn aan de gewenningstijd voor de vleermuiskasten, Voor de functie van de kasten bij Dampten geldt een gewenningstijd van 3 maanden, vanaf 1 april 2022. Ook mag de verblijfplaatsen niet onbruikbaar gemaakt worden in augustus en september. Dit betekent dat het vleermuisverblijf ongeschikt gemaakt moet worden in juli 2022.

2.1.2 Tijdelijke vleermuiskasten toegankelijk houden

De alternatieve vleermuiskasten aan de gevel van het pand van de OD-NHN bieden een tijdelijke voorziening voor vleermuizen. Ze hangen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden (sloop en nieuwbouw).

- ✓ De tijdelijke kasten moeten minimaal 1 jaar na afronding van de werkzaamheden samen met de oorspronkelijke verblijfplaats functioneel blijven.
- ✓ De vleermuiskasten mogen enkel onder ecologische begeleiding worden verwijderd.

2.1.3 Permanente verblijfplaatsen in nieuwbouw

In de nieuwbouw dient elke gevel (zie figuren volgende pagina) te worden voorzien van een in de gevel ingebouwde meerlaagse vleermuisverblijfplaats van het type Grote Tichelaar.



Figuur 2. Locatie permanente verblijfplaatsen aan de zuid- en westgevel.



Figuur 3. Locatie permanente verblijfplaatsen aan de noord- en oostgevel.

2.2 Algemene maatregelen

2.2.1 Verantwoordelijkheid uitvoerende(n)

- ✓ De uitvoerende in het veld is verantwoordelijk voor de naleving van protocol en alle in dit document genoemde maatregelen.
- ✓ Voorafgaande aan de start (tenminste 6 werkdagen van tevoren) wordt de ecologisch adviseur geïnformeerd over de startdatum en tijdstip.
- ✓ Een exemplaar van het werkprotocol dient op de werklocatie aanwezig te zijn en bij controle van bevoegd gezag overhandigd te kunnen worden (digitaal of op papier) ter onderbouwing van de werkzaamheden.
- ✓ Calamiteiten worden door de uitvoerder per omgaand doorgegeven aan het bevoegd gezag (OD-NHN te Hoorn postbus@odnhn.nl / 088-10 21 300) en Bureau Endemica (0645554586 / 0655802913).
- ✓ Ten alle tijden dient er rekening gehouden te worden met de algemene zorgplicht (zie bijlage IV). Dat houdt in dat tijdens de werkzaamheden gelet moet worden op de aanwezigheid van beschermde planten en dieren en bij het aantreffen van beschermde soorten moet worden voorkomen dat deze worden gedood, verwond of onnodig worden aangetast.

2.2.2 Toolboxmeeting

Ecologische werkprotocol wordt tijdens een werkvergadering of toolboxmeeting, voorafgaand aan de start van de werkzaamheden besproken.

- ✓ Alle leidinggevenden geven middels een handtekening (zie bijlage II) aan dat zij en de uitvoerende werknemers van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte zijn, hetzij bij een werkinstructie hierover aanwezig zijn geweest.

2.2.3 Contacteer ecoloog

- ✓ Bij het aantreffen van nesten, broedende vogels of andere dieren waarvan het voorkomen in het werkgebied niet bekend was, dient direct contact opgenomen te worden met een ecoloog van Bureau Endemica (zie §1.4). De ecoloog kan vervolgens bepalen of we te maken hebben met een zwaarder beschermde soort (waar een ontheffing voor nodig is) of een meer algemene soort waarvoor alleen de Zorgplicht geldt. In bijlage V zijn gedragsregels opgesteld bij het aantreffen van niet-verwachte beschermde soorten.
- ✓ Indien een foto gemaakt kan worden kan deze vervolgens verstuurd worden naar Richard Witte (Via Whatsapp naar 0645554586 of per mail naar bureau@endemica.nl).
- ✓ Afwijken van dit protocol mag uitsluitend na overleg met en met toestemming van de begeleidend ecoloog

3 OVERTREDING EN REGISTRATIE

3.1 Overtreding Wet natuurbescherming

De mogelijkheid bestaat dat er, ondanks de zorgvuldige maatregelen, overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming plaatsvindt in onverwachte situaties. Als dit gebeurt wordt de ecoloog altijd op de hoogte gebracht van het incident, zover dit nog niet gebeurd is. De ecoloog zal hierna de overtreding vaststellen en documenteren. Vervolgens wordt dit middels telefonisch of digitaal contact gemeld bij het bevoegd gezag (OD-NHN te Hoorn postbus@odnhn.nl / 088-10 21 300).

3.2 Registratie en rapportage

Alle werkzaamheden die voortkomen uit het protocol, zoals het controleren op broedende vogels en afwezigheid vleermuizen, worden geregistreerd. Medewerkers van Bureau Endemica B.V. houden hiervan een logboek bij (bijlage III). Daarnaast zullen derden toegang tot het logboek krijgen om deze bij te houden. Het logboek zal digitaal opgeslagen worden zodanig dat het ten alle tijden gelezen kan worden door OD-NHN. Hiertoe zullen zij, evenals de toezichthouder op de bouw, toegang tot het logboek krijgen om deze te kunnen lezen.

4 Literatuur

BIJ12 (2017). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis Pipistrellus pipistrellus. Versie 1.0 juli 2017. BIJ12, Utrecht.

Keijsper, M. (2021). Vervolgonderzoek vleermuizen en uilen, Dampten 4-6 Hoorn. Aanvullend natuuronderzoek in kader van de Wet Natuurbescherming. Rapport ER-21.63, Bureau Endemica B.V., Alkmaar.

Keijsper, M. & D.R.R. Schiebel (2021). Activiteitenplanbouw appartementencomplex; Mitigatie- en compensatiemaatregelen voor Dampten 4-6, te Hoorn t.b.v. de vleermuis. Toelichting op aanvraag ontheffing van de Wet Natuurbescherming. Rapport ER-21.90. Bureau Endemica B.V., Alkmaar.

Witte, R.H. (2022). Locatie vleermuiskasten Dampten 4-5, Hoorn. Verzoek aanvullende gegevens door OD-NHN. Bureau Endemica bv.

BIJLAGEN

Bijlage I: Voorschriften ontheffing

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort(en) en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige[1] op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De in de winter 2021/2022 geplaatste of te plaatsen tijdelijke verblijfplaatsen, in de vorm van vier vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
    - Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
    - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

    Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

13 De oorspronkelijke verblijfplaatsen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen ongeschikt gemaakt te worden met één of een combinatie van de onderstaande methodes:
   a. met 'exclusion flaps';
   b. door het creëren van tocht. Het maken van tochtgaten door boeiplanken en mogelijk dakdelen te verwijderen.
   c. verwijderen/dichtzetten van delen van het gebouw. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een deskundige met behulp van een endoscoop is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn;

   Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
14 Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
15 De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
   - In de kraamperiode: ochtend
   - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
   - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

   De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een deskundige te worden bepaald.
16 Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 13, gecontroleerd te worden door een deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
17 Van deze controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
   - Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
   - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
   - Namen van de betrokken deskundigen;
   - Klimatologische omstandigheden.

   De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
18 Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen vier permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van inbouwkasten gerealiseerd te worden.
19 De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
20 De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente verblijven te blijven hangen.
21 Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
22 De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument: Gewone dwergvleermuis Pipistrellus pipistrellus, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid
De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot 1 februari 2024.

Bijlage II: Kennisname ecologisch werkprotocol

Project:	Nieuwbouwwerkzaamheden, Dampten in Hoorn.
Uitvoering:	……
Initiatiefnemer:	……
Ecoloog:	Bureau Endemica:
Datum instructie:	……-……-2022
Opmerkingen:	……
	……
	……

Deelnemers:	**Naam (tel)**	**Handtekening**
Projectleider:		
Toezichthouder:		
Machinist:		
Ecoloog:		

Bijlage III: Voorbeeld logboek

Project	Locatie	Periode van uitvoering
Omschrijving	Wijk, straat	Van ... tot ...

Maatregelen zorgplicht

Soort	maatregel	uitgevoerd op	controle effectiviteit
Huismus	Afsluiten toegang tot dak	Februari 201x	Mei 201x

Maatregelen verblijfplaatsen

Soort	maatregel	uitgevoerd op

Bijlage IV: Zorgplicht

Ten alle tijden dient er rekening gehouden te worden met de algemene zorgplicht, Artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming. Dit houdt in dat er altijd rekening met in het wild levende dieren en planten gehouden moet worden:

- Tijdens de werkzaamheden moet er gelet worden op de aanwezigheid van beschermde planten en dieren. Bij het aantreffen van beschermde planten en dieren moet worden voorkomen dat deze worden gedood, verwond of onnodig worden aangetast;
- Alle vogels worden middels de bepalingen van Vogelrichtlijn strikt beschermd onder Wet natuurbescherming. Vogels zijn te allen tijde gedurende het broedseizoen beschermd. Een aantal vogelsoorten genieten daarbij van aanvullende jaarronde bescherming van de vaste rust- en verblijfplaats. Zodra broedende vogels worden aangetroffen dient de broedlocatie gevrijwaard worden van verstoring (met ruime afstand) totdat de broedlocatie door de vogels is verlaten.
- Verstoren mag alleen worden toegepast ter voorkoming van de vestiging van soorten, maar niet ter bestrijding van al aanwezige soorten;
- Dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen en niet uit zichzelf vluchten, moeten door of onder begeleiding van een ecoloog op zorgvuldige wijze gevangen en verplaatst worden naar een vergelijkbaar gebied in de omgeving;
- De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

Bijlage V: Aanwezigheid niet-verwachte beschermde soorten

Als bij de werkzaamheden onverwacht een beschermde soort van de Wet Natuurbescherming, of een broedende vogel wordt ontdekt waarvan het voorkomen in het werkgebied niet bekend was, worden de volgende gedragsregels gevolgd:

1. De werkzaamheden worden onmiddellijk onderbroken (voor zover het risico bestaat dat er een overtreding ten aanzien van de betreffende soort kan optreden);
2. De onderbreking van de werkzaamheden wordt gebruikt om advies van een deskundig ecoloog in te winnen over de beste wijze om de soort te ontzien;
3. De onderbreking is niet nodig als een deskundig ecoloog in redelijkheid kan vaststellen dat de soort geen negatieve effecten van de werkzaamheden ondervindt en er geen verbodsbepalingen voor de nieuw aangetroffen soort worden overtreden. Het kan ook zijn dat de ecoloog vaststelt dat de zorg voor de soort juist de voortgang van de werkzaamheden vereist;
4. Als het gaat om een beschermde soort die niet in dit werkprotocol wordt genoemd, wordt voor deze soort ontheffing aangevraagd. Behalve als een deskundig ecoloog kan vaststellen dat de nieuw aangetroffen soort geen nadelige effecten van de werkzaamheden ondervindt;
5. De ecoloog legt in overleg met de uitvoerder nauwkeurig vast om welke soort het gaat, hoe de effectbepaling is, welke voorzorgsmaatregelen worden getroffen, hoe deze worden uitgevoerd en wat het resultaat daarvan is.

Bijlage VI: Aanwezige beschermde verblijfplaatsen

In het te slopen pand bevindt zich één vleermuisverblijfplaats, die geen functie heeft als kraamverblijfplaats. De vleermuizen verblijven onder de dakrand en hebben een uitvliegplek op de hoek van het gebouw, het gedeelte waar de kranten werden uitgedeeld, aan de zijde van het achterliggende parkeerplaatsje.



In Juli dient de verblijfplaats eerst zodanig ongeschikt gemaakt te worden dat vleermuizen nog wel kunnen uitvliegen maar niet kunnen/zullen terugkeren naar de verblijfplaats. Pas als de vleermuizen werkelijk weg zijn kan met de sloop van het pand begonnen worden.

Bijlage 19 Analyse externe veiligheid

Toetsing externe veiligheid

Aan	:	
Opgesteld door	:	
Datum	:	17 januari 2024
Projectnummer	:	680
Documentnummer	:	680 V01
Onderwerp	:	Toetsing externe veiligheid ontwikkeling 134 appartementen op de locatie Dampten 4-6 te Hoorn

1 Aanleiding

Op de locatie Dampten 4-6 te Hoorn wordt een nieuw woningbouwproject ontwikkeld. De bestaande bebouwing in het plangebied zal worden gesloopt. Binnen het plangebied zullen circa 134 appartementen worden gerealiseerd met een ontmoetingsruimte en lunchroom.

Voor deze ontwikkeling wordt een ruimtelijke procedure voorbereid. Ten behoeve van de hiervoor te volgen procedure wordt het aspect externe veiligheid beschouwd. De procedure is gestart voor 1 januari 2024 waardoor op grond van het overgangsrecht getoetst wordt aan het wettelijke kader van voor 1 januari 2024.

2 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Er kan onderscheid worden gemaakt tussen:

- bedrijven waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt;
- transportroutes (wegen, waterwegen, spoorwegen) waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd;
- ondergrondse buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen.

De aan deze activiteiten verbonden risico's moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijven.

3 Wettelijk kader

Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Voor LPG-tankstations geldt voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen tevens de circulaire effectafstanden externe veiligheid lpg-tankstations.

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoorwegen waterwegen is het wettelijk kader vastgelegd het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling Basisnet.

De normen voor ondergrondse buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

4 Plangebied

In figuur 1 is de bestaande en nieuwe situatie weergegeven.



Bestaande situatie: garagebedrijf (911 m² b.v.o) en bedrijfswoning

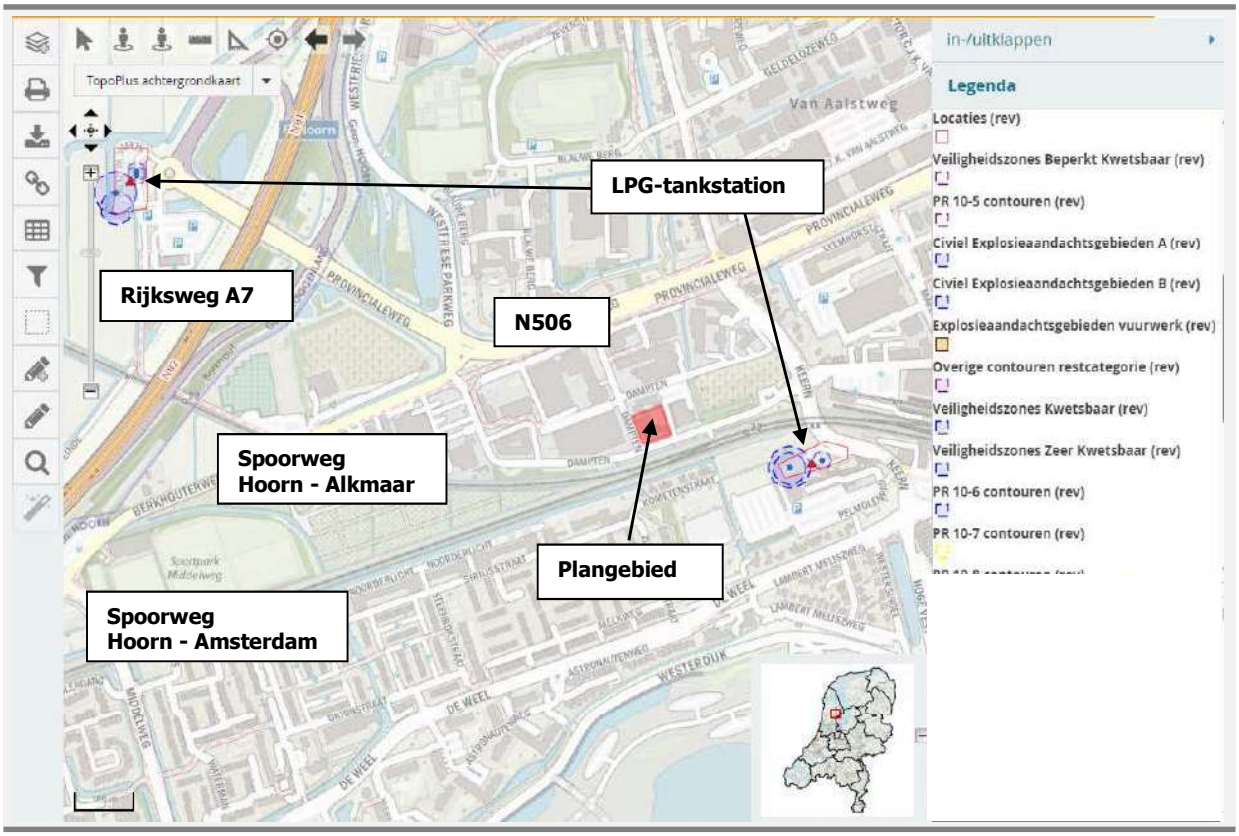


Nieuwe situatie: 134 appartementen met ontmoetingsruimte (46 m²) en lunchroom (60 m²)

Figuur 1: voorgenomen ontwikkeling in plangebied

5 Ligging plangebied en risicovolle objecten

Het plangebied is getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens op de signaleringskaart externe veiligheid. In figuur 2 is de ligging van het plangebied aangegeven met de dichtstbijzijnde risicovolle activiteiten zoals aangegeven op de signaleringskaart externe veiligheid.



Figuur 2: ligging plangebied op signaleringskaart externe veiligheid

6 Risicovolle activiteiten binnen inrichtingen

Voor risicovolle activiteiten is het wettelijk toetsingskader voor externe veiligheid bij ruimtelijke besluiten opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het plangebied is gelegen nabij twee LPG-tankstation.

De twee LPG tankstations (Esso tankstation Borst Leekerlanden B.V. en Commandeur Tankstations BV) vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Op grond van het Bevi en het Revi bedraagt het invloedsgebied 150 meter rondom het LPG-vulpunt en het LPG-reservoir. Verder geldt op grond van de circulaire effectafstanden LPG-tankstations een effectafstand van 160 meter rondom het LPG-vulpunt. Het plangebied is gelegen op 880 meter van Esso tankstation Borst Leekerlanden B.V. en 184 meter van Commandeur Tankstations BV en is daarmee gelegen buiten het invloedsgebied van de beide LPG-tankstations en buiten de effectafstanden van de circulaire.

Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen. De aanwezigheid van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen in het plangebied.

7 Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor buisleidingen voor het transport voor gevaarlijke stoffen is het wettelijk toetsingskader voor externe veiligheid bij ruimtelijke besluiten opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).
Op grond van het besluit externe veiligheid buisleidingen en de regeling externe veiligheid buisleidingen gelden normen ten aanzien van belemmeringenstroken, het plaatsgebonden risico en (de verantwoording van) het groepsrisico.

De dichtstbijzijnde buisleidingen (hoge druk aardgasbuisleidingen van Gasunie) zijn gelegen op een afstand van 1,8 km ten noordoosten van het plangebied (niet weergegeven in figuur 2). Het invloedsgebied van de twee betreffende buisleidingen bedraagt 75 en 95 meter. Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van hoge druk aardgasbuisleidingen. De normen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen vormen geen belemmering voor de ontwikkeling in het plangebied.

8 Transport van gevaarlijke stoffen over de weg

Voor transportroutes voor gevaarlijke stoffen over (spoor)wegen en vaarwegen is het wettelijk toetsingskader voor externe veiligheid bij ruimtelijke besluiten opgenomen in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Conform het Bevt moet er onderzoek plaatsvinden naar het groepsrisico wanneer een ontwikkeling zich binnen 200 meter van deze route plaatsvindt.

Waterwegen en spoorwegen die deel uitmaken van het basisnet zijn op grote afstand gelegen van het plangebied (over het spoortracé Hoorn-Alkmaar en Hoorn-Amsterdam vindt geen transport plaats van gevaarlijke stoffen in bulk). In de omgeving van het plangebied is 1 rijksweg gelegen die deel uitmaakt van het basisnet en een provinciale weg die vrijgesteld is voor het transport van gevaarlijke stoffen. In tabel 1 zijn deze wegen verder beschouwd.

Weg (wegvak)	**Basisnet**	**Tellingen gevaarlijke stoffen**		**Invloeds-gebied (**) (meter)**	**Afstand tot plangebied (meter)** Gerekend vanaf het midden van de weg
		Jaar	**Stofcategorie(*)**		
A7	Ja				
Wegvak N81: A7: afrit 8 Hoorn - afrit 9 Hoorn Noord		2013	LF1, LF2, **LT2**, GF3	880	695
Wegvak N82: A7: afrit 7 Avenhorn - afrit 8 Hoorn		2016	LF1, LF2, **LT2**, GF3	880	695
N506	Nee	2007	LF1, LF2, **GF3**	355	177
Wegvak N48: N506: afrit 8 Hoorn - N506 / Kernweg / Scheldeweg					

(*) De volgende stof categorieën worden gehanteerd in de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART):
LF1 = Brandbare vloeistoffen met een vlampunt hoger dan 23 C (bijvoorbeeld petroleum)
LF2 = Brandbare vloeistoffen met een vlampunt lager dan 23 C (bijvoorbeeld benzine)
GF3 = Brandbare gassen met een kookpunt tussen de 182 en 253 K (bijvoorbeeld LPG, propaan)
LT1, LT2= Toxische vloeistof, Een hoger getal duidt op een hogere gevaarspotentie
(**) Grootste maximale effectafstand (1% letaliteit) zoals aangegeven in tabel 1 van het HART. De stofcategorie met de grootste effectafstand is **vet** weergegeven in de kolom stofcategorie

Tabel 1: gegevens wegen in omgeving plangebied

In figuur 3 is de ligging van het plangebied met de nieuwe geprojecteerde bebouwing en de N506 weergeven met de 200 meter contour en het invloedsgebied (355 meter).



Figuur 3: ligging geprojecteerde bebouwing in plangebied en ligging N506

8.1 Plaatsgebonden risico

Voor basisnet wegen is de plaatsgebonden risicocontour voor de basisnet referentie aantallen voor het transport van gevaarlijke stoffen (gebaseerd op risico plafonds) berekend en weergegeven in bijlage 1 van de Regeling Basisnet. Voor de betreffende wegvakken van de Rijksweg A7 is een afstand van 0 meter weergegeven. Verder is er in bijlage 1 voor de Rijksweg A7 geen plasbrandaandachtsgebied vastgesteld.

Voor de overige transportroutes voor gevaarlijke stoffen zijn in de handleiding Risicoanalyse Transport (HART) vuistregels opgenomen voor het plaatsgebonden risico. Ten westen van het plangebied is de N506 deels gelegen buiten de bebouwde kom (80 km/uur) en deels binnen de bebouwde kom (50 km/uur) Ter hoogte van het plangebied en ten oosten van het plangebied is de N506 gelegen binnen de bebouwde kom (70 km/uur). In het HART zijn alleen vuistregels opgenomen voor wegen binnen de bebouwde kom (50 km/uur) en buiten de bebouwde kom (80 km/uur). Worst case is voor het 70 km/uur gedeelte van de N506 uitgegaan van een weg buiten de bebouwde kom (80 km/uur).

Op grond van vuistregel 2 voor het plaatsgebonden risico (paragraaf 1.2.3.1 HART) geldt dat een weg buiten de bebouwde kom geen PR=10^{-6} contour heeft als het aantal GF3 transporten lager is dan 500 per jaar. Het aantal

GF3-transporten over de N506 bedraagt minder dan 500 per jaar[1]. De N506 beschikt niet over een plaatsgebonden risicocontour (PR=10^{-6} contour).

De normen voor het plaatsgebonden risico en plasbrandaandachtsgebieden in het Bevt vormen geen belemmering voor de ontwikkeling.

8.2 Groepsrisico

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de Rijksweg A7, maar buiten het relevante deel van het invloedsgebied (355 meter vanwege het transport van GF3-stoffen). De Rijksweg A7 is gelegen op meer dan 200 meter van het plangebied. Een beschouwing van het groepsrisico op grond van artikel 8 van het Bevt is niet vereist Door deze afstand valt geen significant effect te verwachten van de ontwikkelingen in het plangebied op de hoogte van het groepsrisico.

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de N506. Conform het Bevt moet er onderzoek plaatsvinden naar het groepsrisico wanneer een ontwikkeling zich binnen 200 meter van deze route plaatsvindt. De afstand tussen de bebouwing in het plangebied en de N506 is kleiner dan 200 meter (de afstand van het midden van de N506 tot het plangebied bedraagt 177 meter en tot de geprojecteerde bebouwing 195 meter). Hierdoor is nader onderzoek naar het groepsrisico noodzakelijk.

8.2.1 Telgegevens N506

De N506 is niet opgenomen in het basisnet weg. Voor de N506 zijn telgegevens bekend uit 2007. Over de N506 vindt transport plaatsvindt van vloeibare brandstoffen (stofcategorie LF1 en LF2) en LPG/propaan (stofcategorie GF3). Door de omgevingsdienst Noord Holland Noord is aangegeven dat voor de toetsing moet worden uitgegaan van de volgende aantal transporten per jaar:

- 250 GF3,
- 1.084 LF1
- 1.051 LF2

Voor de verdere toetsing is uitgegaan van bovengenoemde aantal transporten per jaar.

8.2.2 Toetsing aan vuistregels groepsrisico

In het HART zijn vuistregels opgenomen voor de toetsing aan het groepsrisico waarmee zonder berekening kan worden getoetst of het groepsrisico door de voorgenomen ontwikkeling onder de waarde van 0,1 maal de oriëntatiewaarde blijft. Uit in het verleden uitgevoerde risicoberekeningen blijkt echter dat het groepsrisico van het betreffende wegvak van de N506 hoger is dan 0,1 de oriëntatiewaarde. Een toetsing aan de vuistregels voor het groepsrisico is daarom niet uitgevoerd. Om te bepalen of de ontwikkeling een effect heeft op de hoogte van het groepsrisico langs de N506 is een berekening met RBM II vereist.

8.2.3 Berekening groepsrisico N506 met RBM II

Om te bepalen of de ontwikkelingen een effect hebben op het groepsrisico is met RBM II een groepsrisicoberekening uitgevoerd (screening groepsrisico).

Met RBM II (versie 2.3.0) is de N506 als volgt gemodelleerd:

- weg buiten de bebouwde kom/ weg binnen de bebouwde kom/ weg buiten de bebouwde kom;
- 250 GF3 transporten, 1.084 LF1 transporten en 1.051 LF2 transporten;

[1] Zie paragraaf telgegevens N506

Van een gebied van 1,7 km langs de N506 [2] is in een straal van 355 meter de bevolking (exclusief het plangebied) als gridbestand opgevraagd bij BAG populatieservice[3] en ingelezen in RBM II.

Voor de bestaande en nieuwe situatie binnen het plangebied is de bevolking als volgt handmatig ingevoerd in RBM II:

Bestaande situatie

De bedrijfsbebouwing is als een vlak ingevoerd. Voor de bedrijfsbebouwing is uitgegaan van 1 persoon per 100 m^2 gedurende de dagperiode. Dit komt overeen met 9,1 personen in de dagperiode.
De bedrijfswoning is als apart vlak ingevoerd. Voor de woning wordt uitgegaan van 2,4 personen per woning waarbij 50% van de bewoners in de dagperiode aanwezig is en 100% gedurende de nachtperiode.
De totale personendichtheid in het plangebied komt hiermee op 10,3 personen in de dagperiode en 2,4 personen in de nachtperiode.

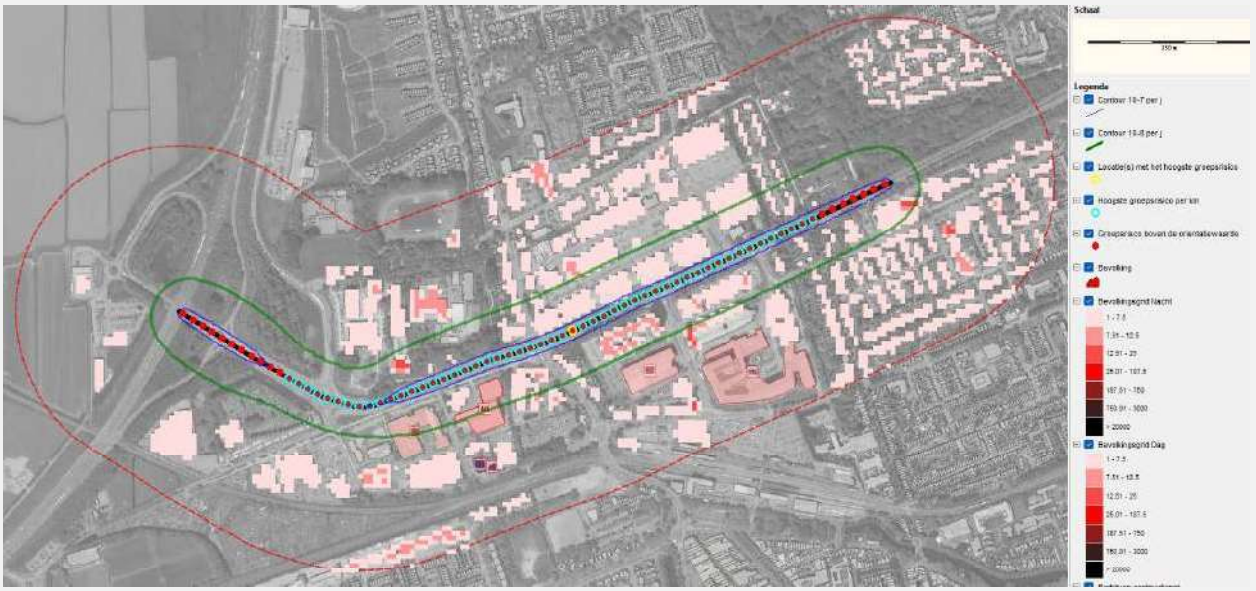
Nieuwe situatie

Voor de nieuwe situatie wordt uitgegaan van 134 woningen. Voor de woningen wordt uitgegaan van 2,4 personen per woning waarbij 50% van de bewoners in de dagperiode aanwezig is en 100% gedurende de nachtperiode. Dit komt overeen met 160,8 personen in de dagperiode en 332,2 personen in de nachtperiode.
Voor de ontmoetingsruimte (46 m^2) en lunchroom (60 m^2) is uitgegaan van het kental van 1 persoon per 10 m^2 b.v.o. gedurende de dagperiode en de nachtperiode. Dit komt overeen met 10,6 personen in de dagperiode en de nachtperiode. De totale personendichtheid in het plangebied komt hiermee op 171,4 personen in de dagperiode en 332,2 personen in de nachtperiode.

[2] Voor het onderzoek is het volgende trace van de N506 meegenomen: 1 km ten oosten van het plangebied en ten westen van het plangebied tot de A7.

[3] Na een korte screening is het populatiebestand op 2 locaties aangepast. Tabor college d'Ampte: het aantal leerlingen bedraagt 944. Uitgaande van een factor 1,1 voor personeel bedraagt het aantal personen 1.038. Westfries archief: uitgaande van 4.228 m^2 oppervlak en 1 persoon per 30 m^2 bedraagt de personendichtheid 141 personen.

Resultaat berekeningen screening groepsrisico



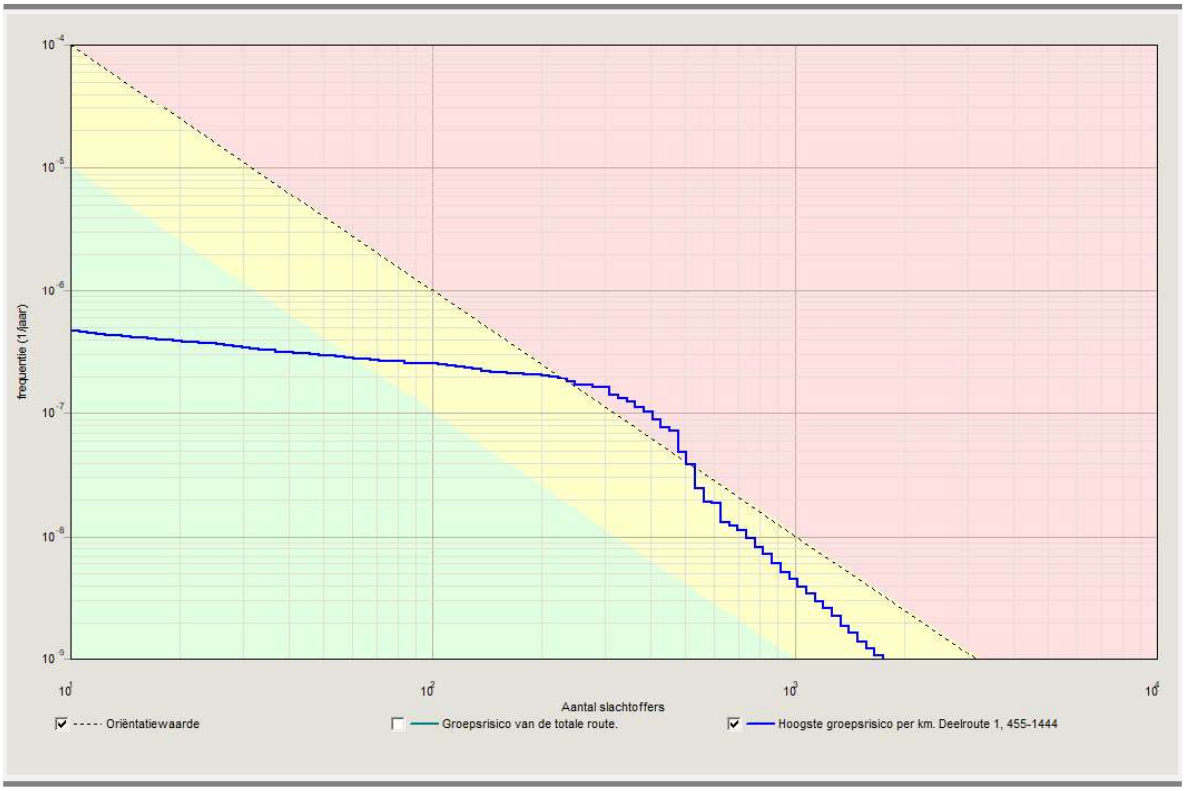
Bestaande situatie in plangebied en ingevoerde bebouwing vanuit populatieservice



Nieuwe situatie

Figuur 4: Ingevoerd traject N506 en bebouwing in RBM II

Rekenresultaten bestaande situatie en nieuwe situatie



Figuur 5: FN-curve groepsrisico N506 bestaande en nieuwe situatie

Voor zowel de bestaande situatie als de nieuwe situatie wordt een groepsrisico berekend van maximaal 1,68 maal de oriëntatiewaarde (bij 404 slachtoffers en een kans van 1 x 10^{-7}).

8.3 Verantwoording groepsrisico

Bij de toelichting van het bestemmingsplan moet bij de verantwoording worden ingegaan op:

1. de aanwezige dichtheid van personen in het invloedsgebied en de volgens het geldende bestemmingsplan mogelijke dichtheid van personen in het invloedsgebied;
2. de als het gevolg van het bestemmingsplan of omgevingsbesluit redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen in het gebied waarop dat plan of de vergunning betrekking heeft;
3. het groepsrisico voor de bestaande situatie en geldende bestemde situatie;
4. de bijdrage van het betreffende bestemmingsplan of omgevingsbesluit aan de hoogte van het groepsrisico;
5. maatregelen ter beperking van het groepsrisico die zijn overwogen en die zijn opgenomen;
6. de mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan.

Ad. 1 en 2

De personendichtheid in het plangebied bedraagt in de bestaande situatie 10,3 personen in de dagperiode en 2,4 personen in de nachtperiode. In de nieuwe situatie bedraagt de personendichtheid in het plangebied maximaal op 171,4 personen in de dagperiode en 332,2 personen in de nachtperiode. Het aantal personen neemt door de ontwikkeling in het plangebied rekenkundig toe met 161,1 personen in de dagperiode en 329,8 personen in de avond/nacht periode.

Ad. 3 en 4
Voor de bestaande situatie en de nieuwe situatie wordt voor de N506 een groepsrisico berekend van maximaal 1,68 maal de oriëntatiewaarde. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen effect op de hoogte van het groepsrisico langs de N506.

Ad. 5 en 6
Aangezien de ontwikkeling binnen het plangebied met de gekozen worst case benadering qua modellering geen effect heeft op de hoogte van het groepsrisico zijn maatregelen om het groepsrisico terug te brengen niet relevant.

8.4 Rampbestrijding en zelfredzaamheid

Vanwege de ligging binnen het invloedsgebied van de N506 en de Rijksweg A7 moet op grond van artikel 7 van het Bevt in de toelichting van het bestemmingsplan of omgevingsbesluit worden in gegaan op:

1. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp met gevaarlijke stoffen op de N506 en de Rijksweg A7, en;
2. voor zover het plan of de vergunning betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op de weg een ramp met gevaarlijke stoffen voordoet.

Voor de betreffende locatie is door de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord nog geen advies uitgebracht.

8.4.1 Scenario's brandbare gassen (N506)

Door een externe beschadiging van een tankwagen met GF3-stoffen (zoals propaan of LPG) kan de tank openscheuren waardoor de gehele inhoud aan brandbaar gas direct vrijkomt. Als dit direct ontsteekt ontstaat er een vuurbal en een drukgolf (zogenaamde koude BLEVE [4]). Als dit gas later ontsteekt ontstaat er een gaswolkexplosie of wolkbrand. Als een tankwagen met GF3 -stoffen betrokken raakt bij een brand kan na enige tijd de tank bezwijken waardoor de gehele inhoud aan brandbaar gas direct vrijkomt en ontsteekt (zogenaamde warme BLEVE). Als maatgevend scenario wordt voor wegen (vanwege de hogere kans) uitgegaan van een koude BLEVE. Bij dit scenario kunnen tot een afstand van 200 meter personen die buiten aanwezig zijn komen te overlijden door de optredende (kortdurende) warmtestraling. Het optreden van een koude BLEVE kan door de optredende kortdurende warmtestraling op een afstand tussen 80 en 200 meter leiden tot gemiddelde schade aan een gebouw (brandhaarden, vervorming van hout en kunststof, breuk dubbelglas). Een zeer klein gedeelte van de geprojecteerde bebouwing is gelegen binnen 200 meter van de N506.

8.4.2 Toxisch scenario (Rijksweg A7)

Toxische vloeistoffen kunnen vrijkomen als de tankwagen, of -container met toxische vloeistoffen het begeeft als gevolg van bijvoorbeeld een ongeval op de Rijksweg A7. Hierbij komen de toxische stoffen vrij in de vorm van een plas. Bij een toxische plas zal deze vervolgens (gedeeltelijk) verdampen, waarbij een toxische wolk wordt gevormd. Op grond van het HART wordt voor een toxische wolk van LT2-stoffen een 1% letaliteitsgrens aangehouden van 880 meter. Dit is de grens waarbij buiten aanwezige personen net nog kunnen overlijden indien zij buiten aanwezig zijn en niet vluchten/schuilen. Afhankelijk van de plaats van het ongeval, de windrichting en de weersomstandigheden kan de toxische wolk richting het plangebied drijven en over het plangebied komen te liggen.

[4] Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion

8.4.3 Bestrijdbaarheid

Het optreden van een koude BLEVE is een snel scenario dat direct plaatsvindt. Voor dit scenario zijn er vanuit bestrijdbaarheidsperspectief geen mogelijkheden om dit scenario te voorkomen.
Bij de dreiging van een warme BLEVE door brand rondom/nabij een tankwagen met brandbare gassen bestaat er voor de brandweer gedurende enige tijd de mogelijkheid om de tankwagen te koelen met water om een warme BLEVE te voorkomen. Hiertoe dienen voldoende bluswatervoorzieningen nabij de risicobron aanwezig te zijn.

Na het optreden van een koude of warme BLEVE kunnen in het plangebied branden ontstaan die door de brandweer kunnen worden geblust. Hierbij is het van belang dat het plangebied goed bereikbaar is voor hulpdiensten. Het plangebied is bereikbaar via de Dampten vanuit westelijke en oostelijke richting.
Er is sprake van voldoende bereikbaarheid voor hulpdiensten.

Bij een ongeval met toxische vloeistoffen kan de brandweer, afhankelijk van de stofintensiteit en het groeiscenario, optreden door de gaswolk neer te slaan of te verdunnen/op te nemen met water. Hiertoe dienen voldoende bluswatervoorzieningen nabij de risicobron aanwezig te zijn. De aanwezigheid van bluswatervoorzieningen binnen het plangebied is met het oog op een toxische scenario niet relevant.
Ook ten aanzien van de bereikbaarheid is bij een toxisch scenario met name de bereikbaarheid van de risicobron maatgevend. De inrichting van het plangebied heeft geen invloed op de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen ter plaatse van de risicobron.

8.4.4 Zelfredzaamheid

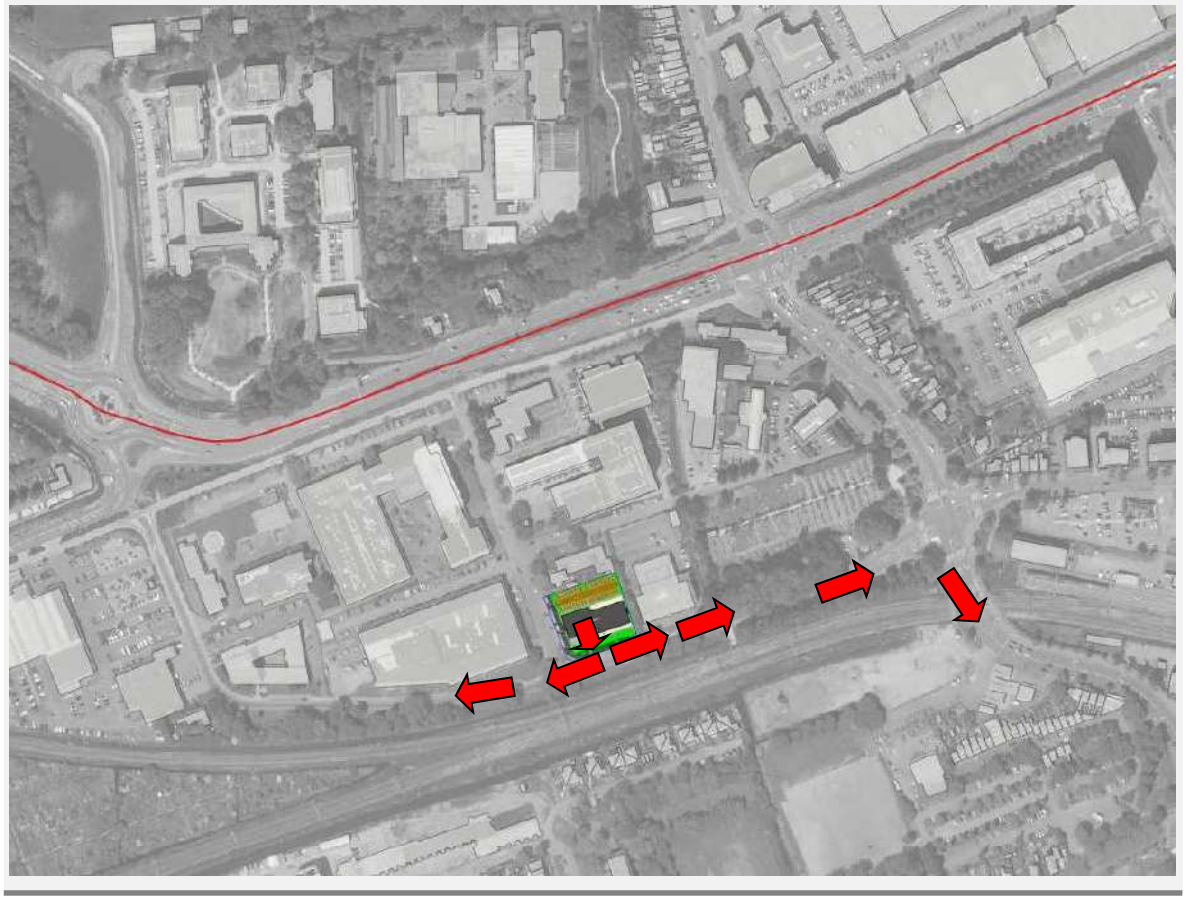
Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchten.

Mobiliteit van de aanwezigen

De personen in de woningen, de lunchroom en ontmoetingsruimte zullen zelfredzaam zijn. Bij een ontvluchting vanuit de woningen/ruimten of preventieve ontruiming van de woningen/ruimten bij een dreigende calamiteit met een LPG-tankwagen op de N506 kunnen de aanwezige personen zelfstandig het gebouw ontvluchten naar veilig gebied.

Mogelijkheden voor ontvluchting/schuilen

Bij incidenten zal een afweging gemaakt moeten worden tussen schuilen of vluchten.
Het optreden van een koude BLEVE is een snel scenario waarbij er geen tijd beschikbaar is om te kunnen vluchten. Bij het optreden van een warme BLEVE is voorafgaand in beginsel voldoende tijd aanwezig om de betreffende woningen/bedrijfsruimten te ontruimen. Indien bij een dreigende BLEVE door de hulpdiensten wordt besloten het gebied te ontruimen, is het van belang dat personen, van de bron af (in zuidelijke richting), kunnen vluchten. Direct in zuidelijke richting vluchten is niet mogelijk vanwege de aanwezige spoorbaan. Afhankelijk van de plaats van het incident op de N506 kan via de Dampten worden gevlucht in westelijke of oostelijke richting (zie figuur 6).



Figuur 6: vluchtroutes

De hoofdentree van het gebouw is van de risicobron (N506) afgekeerd.

Bij een toxische wolk kunnen mensen komen te overlijden als gevolg van blootstelling aan de toxische stof. Of mensen daadwerkelijk komen te overlijden is afhankelijk van de dosis, die bestaat uit de blootstellingsduur en de concentratie waaraan de persoon is blootgesteld. Aangenomen wordt dat personen die zich binnen in een van de buitenlucht afgesloten ruimte bevinden een 10 keer zo lage kans hebben te overlijden als personen die zich bevinden in de buitenlucht (PGS3). Het beste advies bij het vrijkomen van een toxische wolk als gevolg van een incident op de weg is schuilen, mits ramen, deuren en ventilatie kunnen worden gesloten. Om personen goed te kunnen beschermen tegen de effecten van een giftige gaswolk dienen ramen en deuren dan ook goed gesloten te kunnen worden.

9 Conclusie

De normen voor externe veiligheid zoals aangegeven in het Bevi, het Bevt en het Bevb vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Op grond van het Bevt is voor de N506 een verantwoording van het groepsrisico vereist en moet worden ingegaan op de aspecten bestrijdbaarheid bij een ongeval met gevaarlijke stoffen op de N506 (BLEVE) en de Rijksweg A7 (gifwolk) en de zelfredzaamheid van personen in het plangebied. Deze aspecten zijn beschouwd.

Bijlage 20 Advies Veiligheidsregio Noord-Holland Noord 28 februari 2024

BRANDWEER

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Datum	28 februari 2024	**Telefoon**	
Onze referentie	UIT-2024-29681	**E-mail**	
Uw referentie		**Bijlagen**	-
Uw bericht van	22 februari 2024	**Onderwerp**	Ruimtelijk advies Dampten 4-6 in Hoorn

Geachte

Op 22 februari heeft u de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VRNHN) in de gelegenheid gesteld te adviseren met betrekking tot de ruimtelijke onderbouwing voor de locatie aan de Dampten 4-6 te Hoorn. Het planvoornemen betreft de realisatie van circa 105 starterswoningen. Het plangebied bevindt zich in de nabijheid van een risicobron. Daarom is voor de besluitvorming, in het kader van externe veiligheid, een advies van de veiligheidsregio benodigd die inzicht geeft in de bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in geval van een calamiteit.

Conclusie

De realisatie van de starterswoningen hebben enige invloed op het verloop van een eventueel rampscenario. In geval van een calamiteit is het handelingsperspectief voor personen buiten vluchten. Daar waar gebouwen niet ontbranden of instorten is het handelingsperspectief binnenblijven. Voor het scenario giftige wolk is het handelingsperspectief vluchten naar de hoogst mogelijke bouwlaag, waarna men dient te schuilen met gesloten ramen en deuren en uitgeschakelde mechanische ventilatie. Er kan onvoldoende worden beoordeeld of wordt voldaan aan de uitgangpunten die in de handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid VRNHN 2021 staan beschreven. De VRNHN wordt graag betrokken bij een verdere uitwerking van de plannen.

Beoordeling

Transportroutes
Het plangebied bevindt zich binnen de invloedsgebieden van twee transportroutes waar vervoer van gevaarlijke stoffen over plaatsvindt. Het betreft de Provincialeweg en de A7. De A7 is een basisnet weg met een invloedsgebied van 880 meter (gifwolk). Deze is in de onderbouwing ten onrechte buiten beschouwing gelaten.

Hertog Aalbrechtweg 22, 1823 DL Alkmaar, Postbus 416, 1800 AK Alkmaar, (072) 567 5010, info@vrnhn.nl, www.vrnhn.nl,
Twitter: @vrnhn, KvK: 37158900, BTW: 8125.77.176, IBAN: NL83 BNGH 0285 1080 50, BIC: BNGH NL 2G

Mogelijke scenario's die van invloed kunnen zijn op het plangebied bestaan uit een BLEVE, een wolkbrand/gaswolkexplosie en een gifwolk. In geval van een BLEVE scheurt de tank open waarna LPG vrijkomt en direct ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf. De effecten van een BLEVE zijn hittestraling, overdruk en scherfwerking. Tot op een afstand van 245 meter, gemeten vanaf de BLEVE, zouden er brandhaarden en ruitbreuk kunnen ontstaan. Het effect van een wolkbrand is een kortdurende vlammenzee. Wanneer de brandbare wolk ingesloten is en ontstoken raakt kan naast warmtestraling ook een drukeffect ontstaan. Het scenario giftige wolk is afhankelijk van de inrichting van de omgeving en de weersomstandigheden. Als gevolg van al deze scenario's kunnen mensen buiten komen te overlijden. In het gebouw zelf zullen naar verwachting geen dodelijke slachtoffers vallen, maar kunnen mensen wel gewond raken.

Het verwachtte aantal transporten over de Provincialeweg wordt als relatief laag geschat. Voor de A7 is enkel een gifwolk scenario van toepassing. Gezien de bedrijfsbestemming was er in de huidige situatie (of tot voor kort) reeds sprake van aanwezige personen binnen het plangebied. Met het planvoornemen wordt het aantal aanwezige personen binnen het plangebied fors hoger. Ook is er door de nieuwe bestemming sprake van het mogelijk maken van het verblijf van personen in zowel de dag- als nachtsituatie. Hoewel het altijd de sterke voorkeur heeft gebouwen waar personen langdurig verblijven buiten de invloedsgebieden van risicobronnen te realiseren, is er volgens de aangeleverde groepsrisicoberekening geen sprake van een significante verhoging van dit risico. Daarnaast is het plangebied omsloten door andere gebouwen die effecten van de eerder benoemde scenario's gedeeltelijk zullen afvangen. De realisatie van de starterswoningen hebben daarmee enige invloed op het verloop van een eventueel rampscenario t.o.v. de huidige situatie.

Zelfredzaamheid
Verwacht wordt dat bewoners vergelijkbaar zelfredzaam zullen zijn als de doorsnede van de Nederlandse samenleving. De eerder benoemde scenario's kunnen leiden tot gewonden en in mindere mate dodelijke slachtoffers. Het handelingsperspectief voor personen buiten is vluchten (uit het zicht van de brand, onder dekking van objecten zoals muren). Voor personen binnen, dichtbij de bron (daar waar gebouwen ontbranden) is het handelingsperspectief ontruimen en vluchten. Daar waar gebouwen niet ontbranden of instorten is het handelingsperspectief binnenblijven. Voor het scenario giftige wolk is het handelingsperspectief vluchten naar de hoogst mogelijke bouwlaag, waarna men dient te schuilen met gesloten ramen en deuren en uitgeschakelde mechanische ventilatie.

Bereikbaarheid
De bereikbaarheid van het plangebied wordt getoetst aan de uitgangpunten die in de handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid VRNHN 2021 staan beschreven. Gebouwen dienen voldoende bereikbaar te zijn voor hulpdiensten. Dit hangt onder andere af van de gebiedsontsluiting, wegbreedte, opstelplaatsen en de verharding. Het plangebied dient daarnaast tweezijdig bereikbaar te zijn. Dit wordt op basis van het huidige ontwerp gerealiseerd. De brandweer is daarnaast gebonden aan een maximale inzetdiepte i.v.m. de lengte van de brandslangen. Daarom is het bij woongebouwen extra van belang dat aandacht wordt besteed aan toereikende opstelplaatsen. De VRNHN wordt graag bij een verdere uitwerking van de plannen betrokken inzake dit aspect.

Bluswatervoorziening
Ook de bluswatervoorziening wordt getoetst aan de uitgangpunten die in de handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid VRNHN 2021 staan beschreven. Het is noodzakelijk om in geval van eventuele escalatie van een incident, over een toereikende bluswatervoorziening te beschikken. De behoeftebepaling is afhankelijk van de omgeving en van interventiekenmerken, en is maatwerk. Op basis van de ruimtelijke onderbouwing kan onvoldoende worden beoordeeld of een toereikende bluswatervoorziening aanwezig is en/of zal worden gerealiseerd. De VRNHN wordt ook op dit aspect graag betrokken bij een verdere uitwerking van de plannen.

Wilt u meer informatie over ons advies? Neem dan contact op met de persoon van wie de contactgegevens bovenaan deze brief staan of met de casehouder van uw gemeente.

Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord,

Vanwege de digitale afhandeling staat er geen handtekening op deze brief.

Bijlage 21 Advies Veiligheidsregio Noord-Holland Noord 30 augustus 2024



Bijlage 22 Onderzoek weg- en railverkeerslawaai en 'Bedrijven en milieuzonering'

Woningbouw Dampten 4-6 te Hoorn

Onderzoek weg- en railverkeerslawaai en 'Bedrijven en milieuzonering'

Rapportnummer O 16735-2-RA-005 d.d. 19 juli 2024

Woningbouw Dampten 4-6 te Hoorn

Onderzoek weg- en railverkeerslawaai en 'Bedrijven en milieuzonering'

opdrachtgever	
rapportnummer	O 16735-2-RA-005
datum	19 juli 2024
referentie	KvdN/IKa/DvdH/O 16735-2-RA-005
verantwoordelijke opsteller	

peutz bv, postbus 696, 2700 ar zoetermeer, +31 85 822 87 00, zoetermeer@peutz.nl, www.peutz.nl
kvk 12028033, opdrachten volgens DNR 2011, lid NLingenieurs, btw NL.004933837B01, ISO-9001:2015

mook – zoetermeer – groningen – eindhoven – düsseldorf – dortmund – berlijn – nürnberg – leuven – parijs – lyon

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**4**
2	**Het plangebied en de beoogde ontwikkeling**	**5**
2.1	Ligging plangebied	5
2.2	De beoogde ontwikkeling	6
3	**Weg- en railverkeerslawaai**	**7**
3.1	Algemeen	7
3.2	Wettelijk kader	7
3.3	Uitgangspunten	9
3.4	Rekenresultaten	13
3.5	Railverkeer	15
3.6	Cumulatie weg- en railverkeerslawaai	16
3.7	Beoordeling	16
3.8	Maatregelen	17
3.9	Conclusie	20
4	**Bedrijven en milieuzonering**	**21**
4.1	Algemeen	21
4.2	Toetsingskader	21
4.3	Beoordeling	22
4.4	Conclusie	26
5	**Conclusie**	**27**

1 Inleiding

Het voornemen bestaat om woningbouw te realiseren aan de Dampten 4-6 te Hoorn. De bestaande bebouwing zal gesloopt worden, waarna hier woningbouw gerealiseerd zal worden.

De beoogde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan[1] 'Plandelen Dampten, Keern, De Weel en Pelmolenpad', dat in 2019 is vastgesteld door de gemeenteraad van gemeente Hoorn. Om de ontwikkeling planologisch juridisch mogelijk te maken zal een planologische procedure doorlopen moeten worden. Hiertoe dient aangetoond te worden dat de realisatie van het plan niet in strijd is met wet- en regelgeving en de beginselen van een goede ruimtelijke ordening. In dat kader vragen de aspecten weg- en railverkeerslawaai en 'bedrijven en milieuzonering' om aandacht.

In voorliggende rapportage worden de voornoemde aspecten beschouwd. Beoordeeld wordt of wordt voldaan aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving, en of sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1 Daarnaast is ook het bestemmingsplan 'Veegplan' uit 2020 van toepassing ter plaatse van het plangebied.

2 Het plangebied en de beoogde ontwikkeling

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Dampten 4-6 te Hoorn. Het plangebied bevindt zich ten noordwesten van het centrum van Hoorn. Direct ten zuiden van het plangebied is het spoor gesitueerd. In figuur 2.1 wordt de ligging van het plangebied weergeven.

f2.1 Ligging plangebied (bron luchtfoto: Google Earth)



In de omgeving van het plangebied is sprake van bedrijvigheid en (bedrijfs)woningen. Direct ten zuiden van het spoor bevindt zich een woonwijk. De omgeving van het plangebied kan hiermee als gemengd gebied worden aangemerkt.

2.2 De beoogde ontwikkeling

Het voornemen bestaat om woningbouw te realiseren aan de Dampten 4-6 te Hoorn. In de huidige situatie is ter plaatse van het plangebied sprake van bedrijfsbebouwing. De bestaande bebouwing zal gesloopt worden, waarna hier woningbouw gerealiseerd zal worden. Sprake zal zijn van een appartementencomplex. Deze bebouwing zal opgebouwd worden uit modules. De appartementen zullen zich richten op starters en jongeren. In totaal zal sprake zijn van circa 130 modules. Daarnaast zal de beoogde bebouwing een levendige plint kennen. De bebouwing zal maximaal 7 verdiepingen kennen.

In figuur 2.2 wordt een impressie van de bouwmassa van de beoogde ontwikkeling weergeven.

f2.2 Bouwmassa (bron: presentatie "PAKHUIS" Dampten 4 – 6 HOORN ingenieurs BV, genaamd d.d. 27 maart 2024)



3 Weg- en railverkeerslawaai

3.1 Algemeen

De beoogde ontwikkeling omvat de realisatie van woningen, welke conform de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidgevoelige objecten. Deze woningen zijn binnen de geluidzone van diverse (spoor)wegen gesitueerd. Aangezien geluidgevoelige objecten gerealiseerd gaan worden is het van belang de optredende geluidbelasting ter plaatse van de beoogde ontwikkeling in beeld te brengen. De geluidbelasting ten gevolge van weg- en railverkeerslawaai zal derhalve nader inzichtelijk gemaakt worden in dit hoofdstuk.

3.2 Wettelijk kader

De Wet geluidhinder vormt het wettelijk kader voor weg- en railverkeerslawaai. In aanvulling hierop hebben gemeenten vaak nog een eigen geluidbeleid (inzake hogere waarden) opgesteld. Gemeente Hoorn heeft echter geen eigen geluidbeleid.

3.2.1 Wet geluidhinder

Wegverkeerslawaai

In artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) is aangegeven hoe breed de geluidzone (het onderzoeksgebied) langs wegen is. Deze breedte hangt af van het aantal rijstroken en of de weg in stedelijk dan wel buitenstedelijk gebied ligt. De Wgh stelt geen eisen ten aanzien van 30 km/uur-wegen. In tabel 3.1 is een overzicht gegeven van de zonebreedtes.

t3.1 Zonebreedtes van wegen

Aantal rijstroken	Zonebreedte in meter
Stedelijk gebied	
1 of 2	200
3 of meer	350
Buitenstedelijk gebied	
1 of 2	250
3 of 4	400
5 of meer	600

Voor de "juridische" geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op gevels van woongebouwen binnen een geluidzone geldt volgens de Wgh een voorkeursgrenswaarde van 48 dB (L_{den}). Deze geluidbelasting is inclusief aftrek conform artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012. De gemeentelijke overheid is in een aantal situaties bevoegd om van deze waarde van 48 dB af te wijken en een hogere grenswaarde vast te stellen tot een maximum van 53 dB respectievelijk 63 dB. De maximum grenswaarde van 53 dB is van toepassing indien sprake is van een buitenstedelijk gebied of van een auto(snel)weg; de

maximum grenswaarde van 63 dB geldt indien sprake is van een binnenstedelijk gebied. In de onderhavige situatie is sprake van een binnenstedelijk gebied en geldt derhalve de maximumgrenswaarde van 63 dB.

Railverkeerslawaai

Ten zuiden van het plangebied zijn de spoorlijnen gelegen die naar Station Hoorn leiden. Het plangebied ligt binnen de zonebreedte van deze spoorlijnen.

Conform artikel 4.9 lid 1 van het 'Besluit geluidhinder' bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor het geluid ten gevolge van een spoorweg ter hoogte van de gevels van woningen 55 dB. Conform artikel 4.10 van dit Besluit kan een hogere waarde worden vastgesteld tot een maximum van 68 dB indien voldaan kan worden aan de voorwaarden conform dit Besluit.

Sinds 1 juli 2012 is de Wet geluidhinder gewijzigd waardoor het geluid spoorwegen onder het regime van hoofdstuk 11 van de Wet milieubeheer is komen te vallen. In hoofdstuk 11 van de Wet milieubeheer is een systematiek opgenomen van zogeheten geluidproductieplafonds waarmee de geluidemissie van de betreffende (spoor)weg gemaximaliseerd wordt en beheerst kan worden. Een en ander betekent dat de geluidbelasting ten gevolge van railverkeer vastgesteld dient te worden conform de geluidemissie van de geluidproductieplafonds.

Hogere waarden

Conform artikel 110a lid 5 Wgh kan een hogere waarde verleend worden indien de toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Cumulatie

Ingevolge artikel 110a, lid 6 van de Wgh moet bij de vaststelling van hogere waarden rekening worden gehouden met cumulatie van geluid ten gevolge van andere relevante geluidbronnen. De Wgh bepaalt dat een hogere waarde alleen wordt vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting in een bepaalde situatie niet leidt tot een naar het oordeel van burgemeester en wethouders onaanvaardbare geluidbelasting. In de Wgh is echter niet geregeld in welke situaties sprake is van een onaanvaardbare geluidbelasting.

Dove gevels

De geluidnormen uit de Wgh zijn niet van toepassing op dove gevels. Onder een dove gevel wordt volgens artikel 1b van de Wgh verstaan: "Een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering, die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A)" of "Een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits die delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte". In situaties waarbij de maximaal toegestane wettelijke grenswaarde(n) worden overschreden, bestaat daarmee toch een mogelijkheid de bouw van

nieuwe geluidgevoelige bestemmingen te realiseren als deze worden voorzien van een zogenaamde "dove gevel".

3.2.2 Kwaliteitsindicatie geluid (RIVM)

In het kader van goed woon- en leefklimaat dient een beoordeling plaats te vinden van het akoestisch woon- en leefklimaat. Teneinde de optredende geluidbelasting te kunnen classificeren wordt aansluiting gezocht bij de 'kwaliteitsindicatie geluid' van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM)[2]. Deze kwaliteitsindicatie heeft betrekking op de gecumuleerde geluidbelasting als gevolg van weg-, rail- en vliegverkeer, windturbines en industrie. In onderstaande tabel is voornoemde classificering opgenomen.

t3.2 Kwaliteitsindicatie geluid volgens het RIVM

L_{den} in dB	Geluidkwaliteit
< 45	zeer goed
46-50	goed
51-55	redelijk
56-60	matig
61-65	slecht
>65	zeer slecht

3.3 Uitgangspunten

3.3.1 Wegverkeer

De beoogde woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van de volgende wegen:
- Provinciale weg;
- Keern;
- Dampten (50 km/uur gedeelte).

In het kader van een goed woon- en leefklimaat dienen 30 km/uur-wegen eveneens meegenomen te worden in akoestisch onderzoek. In voorliggende situatie is sprake van een aantal 30 km/uur-wegen op korte afstand van het plangebied. Dit betreft de Noorderstraat en een deel van de Dampten. De overige 30 km/uur-wegen zijn op een dusdanige afstand gesitueerd dat deze een verwaarloosbare invloed hebben op de optredende geluidbelasting ter plaatse van de gevels van de beoogde ontwikkeling. De diverse beschouwde wegen worden weergegeven in figuur 3.1.

2 Zoals volgt uit de kaart op https://geluid.rivm.nl/geluid/geluidbel_maps.php.

f3.1 Beschouwde wegen omgeving plangebied



** Voor dit deel van de Dampten zijn geen verkeersgegevens aangeleverd. Uitgegaan is van het verschil tussen het noordelijk en zuidelijk deel van het aangrenzend deel van de Dampten.*

De verkeersgegevens van de lokale en provinciale wegen zijn verkregen van Goudappel en kennen als peiljaar het jaar 2030[3]. Voor de berekeningen is uitgegaan van het peiljaar 2034. Om te komen tot deze verkeersintensiteiten is een autonoom groeipercentage van 1% per jaar aangehouden.

In figuur 3.2 worden de verkeersintensiteiten over de omliggende wegen weergeven. Voor de wegen in de omgeving van het plangebied wordt uitgegaan van een referentiewegdek. In bijlage 2 worden de volledige invoergegevens voor de beschouwde wegen opgenomen.

3 Op 21 augustus 2023 is door gemeente Hoorn nogmaals bevestigd dat dit de meest actuele gegevens betreft.

f3.2 Intensiteiten over omliggende wegen



Verkeersgeneratie beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling zelf zal eveneens verkeer genereren dat thans niet is meegenomen in de verkeersprognoses. Vooralsnog wordt voorzien in 168 modules ten behoeve van appartementen. De beoogde ontwikkeling voorziet daarbij in de realisatie van kleine appartementen die specifiek zijn gericht op jongeren en starters. De verkeersaantrekkende werking van de beoogde ontwikkeling is bepaald met behulp van CROW-kengetallen. De verkeersgeneratie voor een huurappartement in het midden/goedkope segment (inclusief sociale huur) op een locatie in de schil van het centrum in een sterk stedelijk gebied bedraagt tussen de 2,8 en 3,6 verkeersbewegingen per appartement. In voorliggende situatie wordt uitgegaan van de minimale waarden voor de verkeersgeneratie, aangezien de beoogde doelgroep naar verwachting een laag autobezit kent, en er tevens deelauto's ingezet gaan worden. De realisatie van 168 modules[4] ten behoeve van appartementen resulteert in een verkeersgeneratie van 470 motorvoertuigen per etmaal.

Daarnaast kent de huidige bebouwing ter plaatse van het plangebied ook reeds een zekere verkeersaantrekkende werking. Deze komt te vervallen. De toename aan verkeer ten gevolge van de beoogde ontwikkeling is hiermee naar verwachting lager. Vanuit een worst case- benadering wordt de verkeersaantrekkende werking van de huidige bestemming buiten beschouwing gelaten. Overigens wordt tevens opgemerkt dat dit aantal motorvoertuigen, gezien het te verwachten lage autobezit van de doelgroep van de beoogde ontwikkeling en het mobiliteitsconcept, naar verwachting lager zal zijn.

4 Vanuit een worst case benadering is uitgegaan dat elke module één appartement omvat.

De in-/uitrit van de parkeervoorziening van de beoogde ontwikkeling zal zich naar alle verwachting aan de noordzijde van het plangebied bevinden. Vanaf en naar de in-/uitrit zullen de voertuigen via de Dampten richting het Keern rijden. Op het moment dat de voertuigen op deze weg zijn belandt wordt aangenomen dat het verkeer in het heersende verkeersbeeld is opgenomen.

3.3.2 Railverkeerslawaai

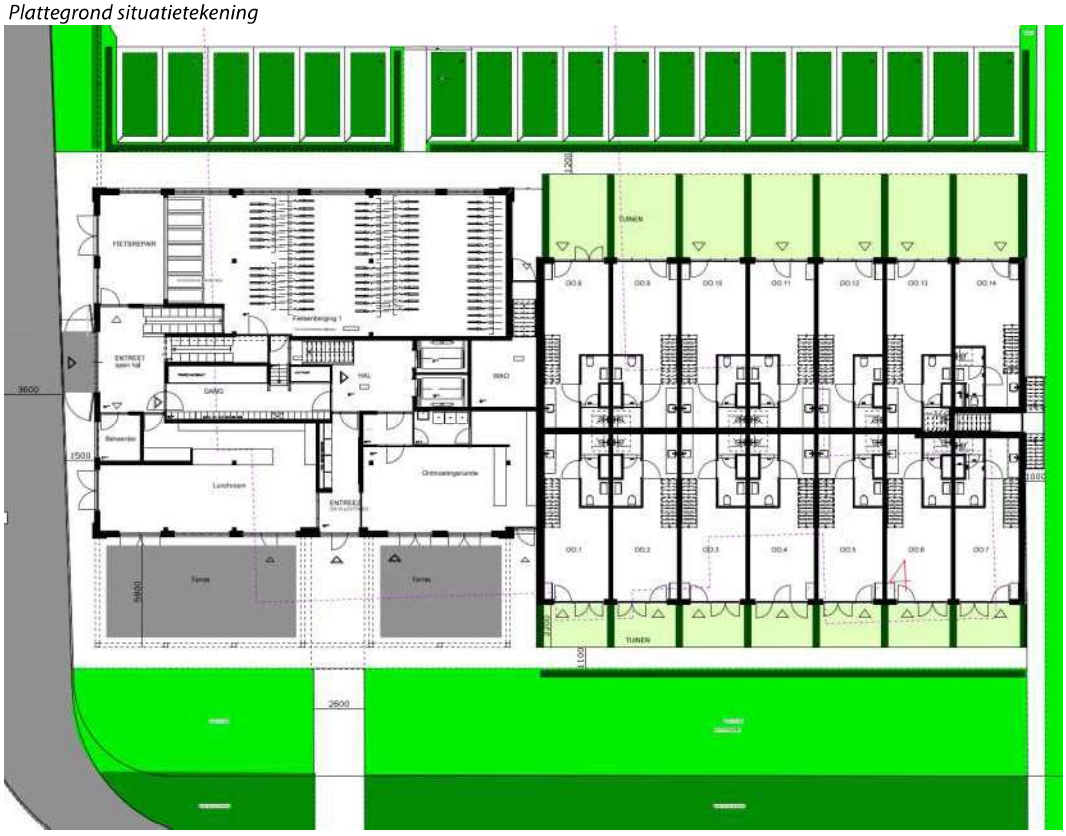
Het nabijgelegen spoortraject kent ter hoogte van de beoogde ontwikkeling een geluidzone van 200 meter. Aangezien het plangebied op korte afstand, te weten circa 40 meter, van het spoor is gelegen valt de beoogde ontwikkeling binnen de geluidzone van het nabijgelegen spoortraject.

De bij de berekening gehanteerde intensiteiten zijn gedownload uit het Geluidregister spoor (www.geluidspoor.nl) van het ministerie van Infrastructuur en Milieu.

3.3.3 Toetspunten

Voor de situering van de beoordelingsposities is gebruik gemaakt van de tekeningen van w3architecten en ingenieurs BV d.d. 1 juni 2023. Op basis hiervan zijn de beoogde bebouwing en de toetspunten gepositioneerd. In figuur 3.3 wordt de situatietekening weergeven. Hieruit volgt de ligging van de bebouwing binnen het plangebied.

f3.3 Plattegrond situatietekening



De diverse bouwdelen van het appartementencomplex kennen verschillende hoogtes. De maximale bouwhoogte bedraagt circa 30 meter. De toetspunten zijn per verdieping op een hoogte van 1,5 meter gesitueerd, waarbij uitgegaan wordt van een verdiepingshoogte van 3,0 meter. De begane grond kent als uitzondering een bouwhoogte van 4,6 meter.

3.3.4 Modelvorming

Middels een rekenmodel is de geluidbelasting ten gevolge van de relevante wegen berekend. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens Standaardrekenmethode 2 uit het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (Rmg2012). In het akoestisch rekenmodel is een standaard bodemfactor van 0,0 gehanteerd. Voor akoestisch zachte oppervlakken (gras et cetera) wordt een bodemfactor van 1,0 gehanteerd.

Ter plaatse van het spoor alwaar een ballastbed aanwezig is wordt een bodemfactor van 1,0 gehanteerd. Langs het spoortraject zijn geluidschermen gesitueerd. De schermen langs het spoor zijn aan de hand van gegevens afkomstig uit het geluidregister in het akoestische rekenmodel opgenomen.

Een modelplot van de omgeving, alsmede een plot waarop de ligging van de toetspunten en wegen wordt weergegeven, wordt opgenomen in bijlage 1. De volledige invoergegevens worden opgenomen in bijlage 2.

3.4 Rekenresultaten

3.4.1 Wegverkeer

Geluidgezoneerde wegen

De maximaal optredende geluidbelasting ter plaatse van de gevels van beoogde woningen ten gevolge van de omliggende geluidgezoneerde wegen is weergegeven in tabel 3.3. De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer is weergegeven inclusief aftrek conform artikel 110g Wgh. Tevens is de gecumuleerde geluidbelasting als gevolg van wegverkeer weergeven in deze tabel. De gecumuleerde geluidbelasting is weergeven exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh.

De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 3.

t3.3 *Hoogst optredende geluidbelasting L_{den} ten gevolge van wegverkeer*

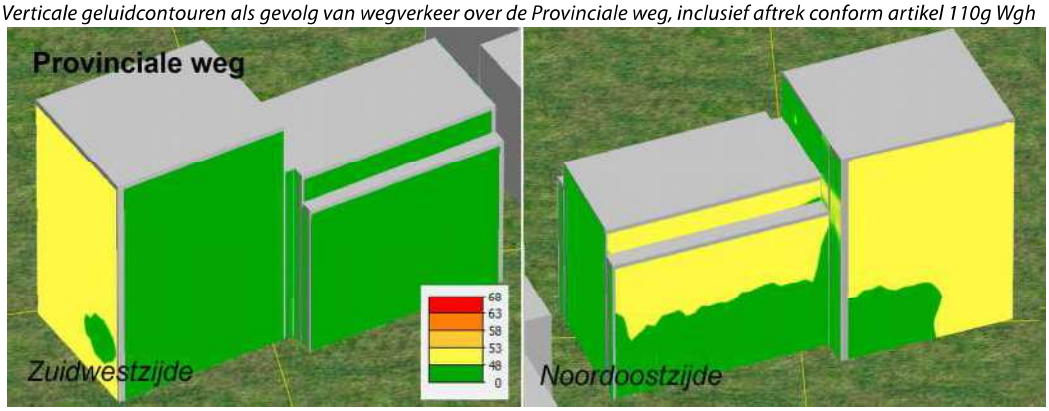
Gevelzijde	Maximaal optredende geluidbelasting L_{den} [dB] (inclusief aftrek conform artikel 110g Wgh)			Gecumuleerd geluidbelasting* (exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh)
	Provinciale weg	Keern	Dampten (50 km/uur)	
Noord	53	41	35	59
Oost	47	45	50	58
Zuid	39	43	57	63
West	52	35	46	63

** De gecumuleerde geluidbelasting is, ondanks dat deze formeel gezien niet getoetst hoeven te worden aan de Wet geluidhinder, inclusief 30 km/uur-wegen.*

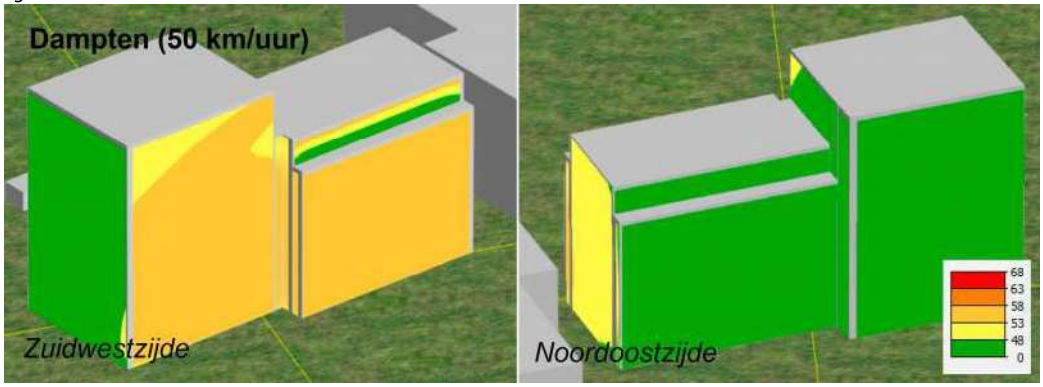
De maximaal optredende geluidbelasting bedraagt 57 dB ten gevolge van wegverkeer over de Dampten. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeer wordt hiermee overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

In figuren 3.4 en 3.5 worden middels verticale geluidcontouren de posities weergeven alwaar sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde als gevolg van wegverkeer over de Provinciale weg en de Dampten.

f3.4 *Verticale geluidcontouren als gevolg van wegverkeer over de Provinciale weg, inclusief aftrek conform artikel 110g Wgh*



f3.5 *Verticale geluidcontouren als gevolg van wegverkeer over de Dampten (50 km/uur), inclusief aftrek conform artikel 110g Wgh*



Overige wegen

De geluidbelasting als gevolg van wegverkeer over 30 km/uur-wegen bedraagt maximaal 57 dB (inclusief aftrek conform artikel 110g Wgh). De waarde van 48 dB wordt hiermee overschreden. Dit wordt veroorzaakt door het verkeer over het 30 km/uur gedeelte van de Dampten. Vanwege de maximumsnelheid van 30 km/uur behoeven deze wegen echter niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn deze wegen echter wel beschouwd. De overschrijding van de waarde van 48 dB is in voorliggende situatie relatief plaatselijk. Met name de zijden direct gelegen aan de Dampten ondervinden geluidbelastingen hoger dan 48 dB. Bovendien wordt alsnog voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB, welke aanvaardbaar wordt geacht voor geluidgezoneerde wegen.

3.5 Railverkeer

De maximaal optredende geluidbelasting ter plaatse van de gevels van de beoogde woningen ten gevolge van railverkeer is weergegeven in tabel 3.4.

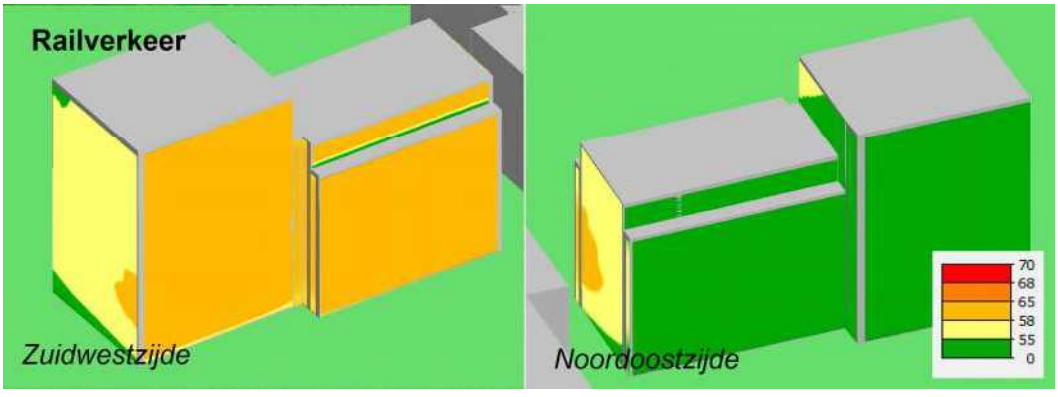
De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 4.

t3.4 Hoogst optredende geluidbelasting L_{den} ten gevolge van railverkeer

Gevelzijde	Maximaal optredende geluidbelasting L_{den} [dB]
Noord	45
Oost	59
Zuid	62
West	58

De maximaal optredende geluidbelasting ten gevolge van railverkeerslawaai bedraagt 62 dB. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor railverkeerslawaai overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt hiermee niet overschreden. In figuur 3.6 wordt de optredende geluidbelasting als gevolg van railverkeer middels verticale geluidcontouren weergeven.

f3.6 Verticale geluidcontouren als gevolg van railverkeer



3.6 Cumulatie weg- en railverkeerslawaai

Ingevolge artikel 110a, lid 6 van de Wgh moet bij de vaststelling van hogere waarden rekening worden gehouden met cumulatie van geluid ten gevolge van andere relevante geluidbronnen. Aangezien in voorliggende situatie hogere waarden aangevraagd worden, is het benodigd om de cumulatie van geluid nader te beschouwen. Omdat sprake is van meer dan één geluidbron, is tevens de gecumuleerde geluidbelasting van belang. Het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 beschrijft een methode om deze cumulatie uit te voeren, rekening houdend met verschillen in dosis-effectrelaties van de verschillende geluidsbronnen (verschillende geluidbronnen worden immers niet allemaal even hinderlijk ervaren).
Hiertoe wordt op de berekende geluidbelasting per geluidbron (aangeduid met L_{VL} voor wegverkeerslawaai en L_{RL} voor railverkeerslawaai) een correctie toegepast volgens:

$L^*_{VL} = 1,00 * L_{VL} + 0,00$
$L^*_{RL} = 0,95 * L_{RL} - 1,40$

Railverkeerslawaai wordt aldus als minder hinderlijk ervaren dan wegverkeerslawaai. Vervolgens wordt de gecumuleerde geluidbelasting berekend door middel van energetische sommatie van de verschillende geluidbronnen.

De gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van weg- en railverkeerslawaai ter plaatse van de gevels van de bebouwing bedraagt ten hoogste 63 dB. Deze gecumuleerde geluidbelasting treedt op ter plaatse van de aan het spoor gelegen zijden van de bebouwing.

In bijlage 5 wordt een volledig overzicht van de gecumuleerde geluidbelasting per beoordelingspositie opgenomen.

3.7 Beoordeling

Uit akoestisch onderzoek volgt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en 55 dB voor respectievelijk weg- en railverkeerslawaai ter plaatse van de gevels van de beoogde woningen wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB en 68 dB voor weg- en railverkeerslawaai wordt niet overschreden. Er treden ten gevolge van wegverkeer over de Provinciale weg en de Dampten ter plaatse van de gevels van de beoogde woningen geluidbelastingen op tot ten hoogste respectievelijk 53 dB en 57 dB (inclusief aftrek conform artikel 110 g Wgh). Als gevolg van railverkeerslawaai is sprake van een geluidbelasting van maximaal 62 dB.

Overschrijding voorkeursgrenswaarde

Daar waar de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en 55 dB voor respectievelijk weg- en railverkeerslawaai wordt overschreden dient een 'hogere waarde' aangevraagd te worden. Hogere waarden kunnen op grond van de Wgh slechts worden vastgesteld indien het redelijkerwijs niet mogelijk is aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Derhalve dient voorafgaand aan het nemen van een hogere waarden besluit onderzocht te worden of het

mogelijk is geluidreducerende maatregelen te treffen. Daarbij geldt de voorkeursvolgorde bron-overdracht-ontvanger, hetgeen inhoudt dat het treffen van maatregelen aan de bron de voorkeur verdient boven het treffen van maatregelen in de overdracht, en dat het treffen van maatregelen in de overdracht de voorkeur verdient boven het treffen van maatregelen bij de ontvanger. In paragraaf 3.8 komen de mogelijke maatregelen aan bod.

Cumulatie

Aangezien er voor de beoogde ontwikkeling hogere waarden aangevraagd moeten worden, is het noodzakelijk de gecumuleerde geluidbelasting nader te beschouwen. In de voorliggende situatie is sprake van een ligging binnen de invloedssfeer van een meerdere wegen en het spoor, welke in het kader van de Wet geluidhinder worden beschouwd als gezoneerde geluidbronnen. Er is geen sprake van overige – in het kader van de Wet geluidhinder – relevante geluidbronnen op korte afstand van de beoogde ontwikkeling. De gecumuleerde geluidbelasting, als gevolg van weg- en railverkeerslawaai, bedraagt ter plaatse van de gevels van de beoogde woningen ten hoogste 63 dB (exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh). Opgemerkt wordt dat volledigheidshalve tevens het geluid als gevolg van omliggende 30 km/uur-wegen is betrokken bij de bepaling van de gecumuleerde geluidbelasting.

In welke gevallen sprake is van een onaanvaardbare gecumuleerde geluidbelasting wordt niet in de Wet geluidhinder vastgelegd. In de voorliggende situatie is voor de afzonderlijke geluidbronnen geen sprake van een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde. Een relatief hoge gecumuleerde geluidbelasting op een dergelijke stedelijke locatie is daarnaast niet ongebruikelijk. Conform de classificering van het RIVM, zie ook tabel 3.2, is plaatselijk sprake van een slechte geluidkwaliteit. Deels is echter ook sprake van een goede geluidkwaliteit, daar met name de gevels aan de zuidzijde blootgesteld worden aan een hoge geluidbelasting als gevolg van weg- en railverkeer. Bovendien zullen de beoogde woningen wat betreft het binnenniveau voldoen aan de nieuwbouweisen uit het Bouwbesluit 2012. Hiermee wordt een goed woon- en leefklimaat nagestreefd.

3.8 Maatregelen

3.8.1 Algemeen

In het voorliggende hoofdstuk worden de mogelijke maatregelen voor het reduceren van de geluidbelasting ter plaatse van de gevels van de beoogde ontwikkeling nader inzichtelijk gemaakt. Hierbij wordt de voorkeursvolgorde bron-overdracht-ontvanger aangehouden.

3.8.2 Bronmaatregelen

Wegverkeer

Ten aanzien van wegverkeerslawaai kunnen bronmaatregelen bestaan uit het toepassen van geluidreducerend asfalt of snelheidsverlaging. Snelheidsverlaging heeft een direct effect op de geluidemissie van wegverkeer. Het terugbrengen van de maximumsnelheid op de Provinciale weg wordt in voorliggende situatie niet wenselijk geacht, aangezien dit de capaciteit van deze weg zal verlagen. Voor de Dampten is mogelijk in de toekomst sprake van een snelheidsverlaging naar 30 km/uur. Vooralsnog is dit echter nog niet aan de orde.

De toepassing van geluidreducerend asfalt is een mogelijkheid om geluidemissie aan de bron te reduceren. Dergelijke maatregelen zijn overigens niet in alle gevallen haalbaar en/of wenselijk. Met name in stedelijke situaties zijn deze maatregelen vaak niet optimaal. De aanwezigheid van zwaar en wringend verkeer ter hoogte van kruisingen en opstelvakken leidt tot een verkorte levensduur van de wegdekken. Dit heeft vervolgens hoge kosten en overlast voor de bewoners tot gevolg. Gezien de locatie nabij meerdere kruisingen, en veel wringend verkeer, is toepassing van dit type wegdek daarom mede vanuit financieel oogpunt, mogelijk niet wenselijk. Dit neemt niet weg dat bij toekomstig onderhoud door het bevoegd gezag overwogen kan worden om een stiller wegdektype toe te passen.

Middels de 'Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder' kan doorgaans worden beoordeeld of dergelijke maatregelen financieel doelmatig zijn. Wat bronmaatregelen ten aanzien van wegverkeer betreft zijn echter randvoorwaarden opgenomen. Het toepassen van diverse types geluidreducerend wegdek wordt bijvoorbeeld alleen overwogen in saneringssituaties of bij wegen met een snelheid van meer dan 70 km/uur. Uitsluitend het toepassen van dunne deklagen is mogelijk voor de Dampten en Provinciale weg. Echter wordt hiervoor ook aangegeven dat dit niet wordt aangeraden voor kruisingen met afslaand verkeer, rotondes of verkeerspleinen. In voorliggende situatie is de beoogde ontwikkeling nabij een kruising met afslaand verkeer gelegen, waardoor de toepassing van dunne deklagen mogelijk niet optimaal is.

Het toepassen van bronmaatregelen ten aanzien van wegverkeer wordt, mede gezien de schaal en aard van het plan, niet rederlijkerwijs mogelijk/wenselijk geacht.

Railverkeer

Voorbeelden van bronmaatregelen ten aanzien van railverkeerslawaai zijn het veranderen van het ballastbed en/of de bovenbouw, het toepassen van raildempers, het naadloos uitvoeren van wissels etc.

Middels de 'Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder' kan eveneens voor railverkeer worden beoordeeld of dergelijke maatregelen financieel doelmatig zijn. Een geluidbeperkende maatregel is conform deze systematiek financieel doelmatig, indien het aantal ‘maatregelpunten’ van de geluidbeperkende maatregel niet hoger is dan het aantal ‘reductiepunten’. Een maatregelpunt is de rekeneenheid waarin de kosten voor het treffen van een geluidbeperkende maatregel zijn uitgedrukt en een reductiepunt is de rekeneenheid waarin het budget voor het treffen van geluidbeperkende maatregelen zijn uitgedrukt. De reductiepunten zijn hierbij afhankelijk van het aantal woningen die zijn blootgesteld aan een bepaalde geluidbelasting. Op basis van de woningindeling conform de tekeningen van w3 architecten en ingenieurs BV d.d. 1 juni 2023 is sprake van in totaal 182.900 reductiepunten, zie tabel 3.5.

t3.5 *Berekening aantal reductiepunten railverkeer*

Geluidbelasting	Aantal woningen	Reductiepunten per woning	Aantal reductiepunten
56	6	1.000	6.000
57	8	1.300	10.400
58	0	1.600	0
59	6	1.900	11.400
60	17	2.100	35.700
61	25	2.400	60.000
62	22	2.700	59.400
Totaal aantal reductiepunten			**182.900**

De afstand waarover raildempers worden aangelegd is ten minste 50 meter per spoor. Per meter enkel spoor is sprake van 29 maatregelpunten. Aangezien ter hoogte van het plangebied sprake is van 3 sporen, resulteert dit voor 50 meter raildempers in 4.350 maatregelpunten. Het aantal reductiepunten overschrijdt het aantal maatregelpunten aldus ruimschoots, waarmee conform deze regeling sprake is van een financieel doelmatige maatregel. De financiele haalbaarheid is echter slechts een deel van de beschouwing of maatregelen mogelijk zijn.

Raildempers kunnen niet toegepast worden rond wissels en voegen. Ter hoogte van het plangebied is sprake van een aantal wissels, hetgeen een dergelijke maatregel op deze delen van het spoor aldus niet haalbaar maakt. Het aanbrengen van wijzigingen in het ballastbed en/of de bovenbouw van een railverbinding is bovendien een zeer ingrijpende maatregel aangezien hier werkzaamheden voor nodig zijn die het treinverkeer onderbreken. Een dergelijke maatregel gaat de schaal van dit plan te boven. Raildempers zullen bovendien resulteren in een relatief beperkte reductie (circa 3 dB) van de optredende geluidbelasting ter plaatse van de gevels van de woningen. De effectiviteit van deze maatregel neemt ook al snel af voor woningen op hogere hoogte (en dus op grotere afstand van het spoor). De optredende geluidbelasting zal door de toepassing van raildempers dan niet leiden tot een situatie waarin voor alle woningen aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan.

Resumerend gesteld kan in voorliggende situatie conform de 'Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder' beoordeeld worden dat het toepassen van raildempers financieel doelmatig is. Er zijn echter overige zwaarwegendere argumenten die maken dat het toepassen van raildempers niet wenselijk is. Gezien het feit dat het effect van het toepasesn van raildempers akoestisch niet oportuun is, sprake is van wissels nabij het plangebied en het een onevenredig zware ingrijpende maatregel is in relatie tot het plan wordt het toepassen van raildempers niet wenselijk geacht.

3.8.3 Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen kunnen bestaan uit het plaatsen van schermen of geluidwallen. Gezien de ligging van de voorgenomen ontwikkeling is het treffen van een maatregel in het overdrachtsgebied eveneens niet effectief.

Aangezien de afscherming tussen een woning of ander geluidgevoelig gebouw voor een goede effectiviteit een behoorlijke lengte en hoogte dient te hebben, nemen de kosten voor een geluidscherm al snel toe. Bovendien geldt als vuistregel bij het plaatsen van schermen tussen de bron en het plangebied dat het scherm, om effectief te zijn, ten minste de zichtlijn tussen bron en ontvanger moet onderbreken. Tevens zijn de woningen dicht op de bron gelegen, waardoor er slechts een zeer beperkte hoeveelheid ruimte beschikbaar is voor dergelijke maatregelen. Derhalve kan gesteld worden dat de plaatsing van geluidschermen geen geschikte maatregel is.

3.8.4 Maatregelen bij de ontvanger

Indien bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende blijken te zijn om de geluidbelasting vanwege wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde te beperken, kunnen voorzieningen aan of in de woningen worden gerealiseerd. Eventuele maatregelen, zoals de toepassing van schermen of balkons met een verhoogde borstwering, kunnen er zorg voor dragen dat aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Indien maatregelen niet redelijkerwijs mogelijk blijken, kan een hogere waarde worden vastgesteld.
In de verdere uitwerking van het ontwerp zal rekening gehouden kunnen worden met de hoge geluidbelastingen. Met name de zuidgevels van de beoogde ontwikkeling ondervinden hoge geluidbelastingen als gevolg van weg- en railverkeerslawaai. Overigens is een deel van de gevels reeds als geluidluw aan te merken, zie ook figuur 3.4 t/m 3.6. Wat betreft het akoestisch binnenniveau zal bovendien worden voldaan aan de nieuwbouweisen conform het Bouwbesluit 2012. Binnen in de woningen zal daarmee een goed akoestisch woon- en leefklimaat worden gewaarborgd.

3.9 Conclusie

Uit akoestisch onderzoek volgt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai, en van 55 dB voor railverkeerslawaai, ter plaatse van de gevels van de beoogde woningen wordt overschreden.

Uit voorliggend onderzoek kan geconcludeerd worden dat er hogere waarden aangevraagd moeten worden ten gevolge van weg- en railverkeerslawaai. Hiertoe dient eerst onderzocht te worden of door het treffen van stedenbouwkundige maatregelen (indeling bouwplan, situering geluidgevoelige bestemmingen), bron- of overdrachtsmaatregelen, dan wel (bouwkundige) maatregelen bij de ontvanger aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan. In de voorliggende situatie zijn de mogelijkheden voor stedenbouwkundige, bron- en overdrachtsmaatregelen beperkt. Maatregelen aan de woningen kunnen als meest kansrijk worden aangemerkt. Indien maatregelen niet redelijkerwijs mogelijk zijn, kan een hogere waarde worden vastgesteld.

4 Bedrijven en milieuzonering

4.1 Algemeen

In de omgeving van de beoogde ontwikkeling is sprake van de aanwezigheid van bedrijvigheid. Enerzijds zullen de belangen van de bedrijven niet geschaad moeten worden en anderzijds wordt gestreefd naar een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde ontwikkeling. In dit hoofdstuk wordt, op basis van de VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering, beoordeeld of sprake is van een passende afstand tussen bedrijvigheid en de beoogde woningen.

4.2 Toetsingskader

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009) worden de bedrijfsactiviteiten van bedrijven ingedeeld in bepaalde milieucategorieën. Deze handreiking beveelt per standaard bedrijfstype een afstand aan tot woningen of andere 'gevoelige' functies. De afstand hangt onder meer af van de aard van de omgeving: een rustige woonwijk verdient een hoger beschermingsniveau dan een gebied waar al enige hinder kan optreden ten gevolge van bedrijven of infrastructuur (gemengd gebied).

Indicatieve richtafstanden (voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar) voor woningen in de twee te onderscheiden "omgevingen" bij verschillende bedrijfstypes (ingedeeld in milieucategorieën) zijn weergegeven in tabel 4.1.

t4.1 Indicatieve afstand in meters tot omgevingstype (bron: VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering")

Categorie	Rustige woonwijk en rustig buitengebied	Gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

Volgens de VNG-publicatie is de definitie van het omgevingstype gemengd gebied als volgt: 'Een gemengd gebied is een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven'. Het plangebied behoort tot dit omgevingstype, aangezien in de omgeving van het plangebied sprake is van zowel woningen als bedrijvigheid.

De in tabel 4.1 weergegeven afstanden betreffen de afstanden tussen de perceelgrens van de activiteiten (niet de bebouwingsgrens) en de gevel van milieugevoelige functies zoals woningen. De afstanden zijn volgens de VNG-publicatie algemene richtafstanden en geen harde afstandseisen. Gemotiveerd afwijken van deze afstanden is mogelijk, zo volgt ook uit jurisprudentie.

Ook onderscheidt de VNG-publicatie 'functiemengingsgebieden'. Dit zijn bijvoorbeeld stadscentra, dorpscentra of winkelcentra, horecaconcentratiegebieden, zones met functiemenging langs stedelijke toegangswegen en in lintbebouwingen, of in gebieden waar bedrijven of andere milieubelastende functies verspreid liggen tussen woningen en/of andere gevoelige functies. Het gaat in dergelijke gebieden in het algemeen om relatief kleinschalige c.q. ambachtelijke bedrijvigheid die op korte afstand van woningen kan worden toegestaan. Vanwege de kenmerken van dit type gebied wordt niet gewerkt met een systematiek van richtafstanden en afstandsstappen, maar met een categorisering van bedrijfsactiviteiten tussen A, B en C, waarvoor specifieke (kwalitatieve) criteria voor de toelaatbaarheid van functies gelden. Voor de beoordeling van de inpasbaarheid van de beoogde gemengde functies, welke naar verwachting overwegend kleinschalige bedrijvigheid betreffen, binnen het plangebied kan daarom worden aangesloten op deze categorisering.

De betekenis van deze categorieën kan als volgt worden omschreven:
- Categorie A. Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij over het algemeen toereikend.
- Categorie B. Activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, maar met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.
- Categorie C. De activiteiten zoals genoemd onder B, waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

4.3 Beoordeling

Binnen het plan wordt zowel in milieugevoelige functies als mogelijk milieubelastende functies voorzien. Dit betekent dat de inpasbaarheid van de beoogde woningen niet alleen in relatie tot de bedrijvigheid in de omgeving beoordeeld moet worden, maar ook ten aanzien van de bedrijvigheid binnen het plangebied zelf.

In voorliggende paragraaf zal allereerst worden beoordeeld of de beoogde milieugevoelige functies op een passende afstand tot buiten het plangebied gesitueerde bedrijvigheid zijn gelegen. Vervolgens zal worden beoordeeld of ook sprake is van een inpasbare situatie met betrekking tot de mogelijk milieubelastende functies binnen het plangebied zelf.

4.3.1 Bedrijvigheid buiten het plangebied

In de omgeving van de beoogde ontwikkeling zijn de bedrijfsactiviteiten geïnventariseerd. Aan de hand hiervan kan worden beoordeeld of wordt voldaan aan de geldende richtafstanden. De inpasbaarheid van woningen is hierbij zowel beoordeeld op basis van de maximaal planologische mogelijkheden, als op basis van de feitelijke situatie.

Maximaal planologische mogelijkheden

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen is diverse bedrijvigheid toegestaan ter plaatse van de omgeving van het plangebied. Op basis van het bestemmingsplan 'Plandelen Dampten, Keern, De Weel en Pelmolenpad' zijn de percelen direct ten noorden, oosten en westen van de beoogde ontwikkeling bestemd voor kantoren en dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen. De werkzaamheden van dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen omvatten daarbij het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden. Daarnaast zijn ter plaatse van deze gronden onder andere daarbij behorende wegen, paden, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, geluidschermen, tuinen, erven en terreinen toegestaan. Deze bedrijvigheid behoort naar verwachting maximaal tot milieucategorie 2. Voor milieucategorie 2 geldt een richtafstand van 10 meter in gemengd gebied. In figuur 1 worden de van toepassing richtafstanden voor de omliggende percelen weergegeven. Het plangebied bevindt zich direct grenzend aan de percelen in de omgeving alwaar deze bedrijvigheid is toegestaan. Hiermee wordt niet direct aan de van toepassing zijnde richtafstanden voldaan.

Deze richtafstanden gelden echter van de perceelgrens van de omliggende bedrijvigheid tot de gevels van de beoogde woningen. De beoogde woningen worden niet direct op de perceelgrens gesitueerd. Aan de noordzijde van het plangebied worden met name parkeerplaatsen gesitueerd. De beoogde bebouwing bevindt zich echter wel op korte afstand tot het ten oosten gelegen perceel. Ten opzichte van het ten oosten gelegen perceel is alsnog sprake van een afstand kleiner dan 10 meter tot de perceelgrens, waarmee niet direct aan de geldende richtafstanden wordt voldaan.

f4.1 Richtafstanden omliggende bedrijvigheid



Op grotere afstand van het plangebied is ten oosten een begraafplaats gesitueerd. Een begraafplaats behoort tot milieucategorie 1. Hiervoor geldt een richtafstand van 0 meter in gemengd gebied. Aan deze richtafstand wordt voldaan.

Direct ten zuiden van het plangebied bevindt zich het spoor. De gronden aan de overzijde van het spoor zijn met name bestemd voor woonfuncties. Deze functies leiden dan ook niet tot belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

Feitelijke situatie

In de feitelijke situatie zijn er diverse bedrijven gesitueerd in de omgeving van de beoogde ontwikkeling. De activiteiten ter plaatse van de percelen waarvoor op basis van de maximaal planologische mogelijkheden ter plaatse van de grenzen van het plangebied niet aan de geldende richtafstand wordt voldaan worden nader beschouwd. Dit betreft enkel de direct ten noorden en westen gelegen percelen welke grenzen aan het plangebied (zie ook figuur 4.1).

Ter plaatse van het ten oosten gelegen perceel bevindt zich het kantoor van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Een kantoor behoort tot milieucategorie 1. Hiervoor geldt een richtafstand van 0 meter in gemengd gebied. Hiermee wordt in de feitelijke situatie aan de van toepassing zijnde richtafstand voldaan.

Op het direct ten noorden gelegen perceel bevindt zich naast bedrijvigheid tevens een bedrijfswoning. De bedrijfswoning betreft de bebouwing welke op kortste afstand van het plangebied is gelegen. Een deel van de bedrijfsbebouwing op het perceel wordt gebruikt voor religieuze functies. Kerkgebouwen behoren tot milieucategorie 2. Hiervoor geldt een richtafstand van 10 meter in gemengd gebied. Aan deze richtafstand wordt van de perceelgrens tot aan de gevels van de beoogde woningen voldaan. Overigens is in voorliggende situatie geen sprake van activiteiten op de gronden tussen deze bebouwing en de beoogde bebouwing. Naar verwachting vormen de religieuze functies geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling, daar deze volledig inpandig plaatsvinden. Daarnaast zullen deze activiteiten niet continu plaatsvinden, maar met name op zondagen. De bedrijfsactiviteiten welke plaatsvinden in de overige bebouwing op het perceel zijn vergelijkbaar qua aard aan kantoorfuncties. Hiermee wordt aangenomen dat de beoogde ontwikkeling zich op een passende afstand tot de omliggende bedrijvigheid bevindt.

4.3.2 Bedrijvigheid binnen plangebied

Het plan voorziet naast milieugevoelige functies tevens in mogelijk milieubelastende functies. Zowel voor de beoogde milieugevoelige functies als de bestaande milieugevoelige functies zal beoordeeld moeten worden of hierbij sprake is van een inpasbare situatie. Op zeer korte afstand van de beoogde ontwikkeling is echter thans geen sprake van woningen. De nieuwe woningen zullen maatgevend zijn wat de inpasbaarheid van de mogelijk milieubelastende functies betreft.

De beoogde ontwikkeling betreft naast woningen enkele commerciële functies. Naar verwachting betreft dit bijvoorbeeld een fietsenreparatie winkel of cafetaria. De beoogde overige functies zijn naar alle verwachting van kleinschalige aard. Hierbij worden naar verwachting geen of zeer beperkt milieubelastende activiteiten ontplooid, welke overwegend zullen aansluiten op categorie A uit de "Staat van bedrijfsactiviteiten – functiemenging". Voor deze activiteiten geldt dat deze aanpandig aan gevoelige bestemmingen gerealiseerd kunnen worden en dat de eisen uit het Bouwbesluit over het algemeen toereikend zijn. Ingeval sprake is van activiteiten uit categorie B zullen deze bouwkundig afgescheiden van woningen en andere milieugevoelige functies uitgevoerd moeten worden.

Omdat de ontwikkeling zelf ook de realisatie van woningen omvat, zullen dit voor deze beoogde functies de dichtstbijzijnde milieugevoelige functies zijn. Bij de verdere uitwerking van de beoogde ontwikkeling zal derhalve reeds (bouwtechnisch) rekening gehouden worden met een optimale inpasbaarheid van de verschillende beoogde functies. Bij de beoogde ontwikkeling zal daarbij zeker gesteld worden dat het goed woon- en leefklimaat ter plaatse van woningen niet in het geding komt.

4.4 Conclusie

De beoogde ontwikkeling bevindt zich op een passende afstand ten opzichte van de nabijgelegen bedrijven. Hiermee wordt verwacht dat sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde ontwikkeling. Daarnaast levert de beoogde ontwikkeling naar verwachting geen beperkingen op voor de (huidige) bedrijfsvoering van omliggende bedrijvigheid.

5 Conclusie

Het voornemen bestaat om woningbouw te realiseren aan de Dampten 4-6 te Hoorn. De bestaande bebouwing zal gesloopt worden, waarna hier woningbouw gerealiseerd zal worden.

In voorliggende rapportage zijn de aspecten weg- en railverkeerslawaai en 'bedrijven en milieuzonering' beschouwd. Beoordeeld is of wordt voldaan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving, en of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Onderstaand worden de conclusies uit voorliggende rapportage samengevat.

Weg- en railverkeerslawaai

Uit akoestisch onderzoek volgt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai, en van 55 dB voor railverkeerslawaai, ter plaatse van de gevels van de beoogde woningen wordt overschreden.

Uit voorliggend onderzoek kan geconcludeerd worden dat er hogere waarden aangevraagd moeten worden ten gevolge van weg- en railverkeerslawaai. Hiertoe dient eerst onderzocht te worden of door het treffen van stedenbouwkundige maatregelen (indeling bouwplan, situering geluidgevoelige bestemmingen), bron- of overdrachtsmaatregelen, dan wel (bouwkundige) maatregelen bij de ontvanger aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan. In de voorliggende situatie zijn de mogelijkheden voor stedenbouwkundige, bron- en overdrachtsmaatregelen beperkt. Maatregelen aan de woningen kunnen als meest kansrijk worden aangemerkt. Indien maatregelen niet redelijkerwijs mogelijk zijn, kan een hogere waarde worden vastgesteld.

Bedrijven en milieuzonering

De beoogde ontwikkeling bevindt zich op een passende afstand ten opzichte van de nabijgelegen bedrijven. Alsmede kunnen de beoogde commerciële functies binnen het plan inpasbaar worden geacht. Hiermee wordt verwacht dat sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde ontwikkeling. Daarnaast levert de beoogde ontwikkeling naar verwachting geen beperkingen op voor de (huidige) bedrijfsvoering van omliggende bedrijvigheid.

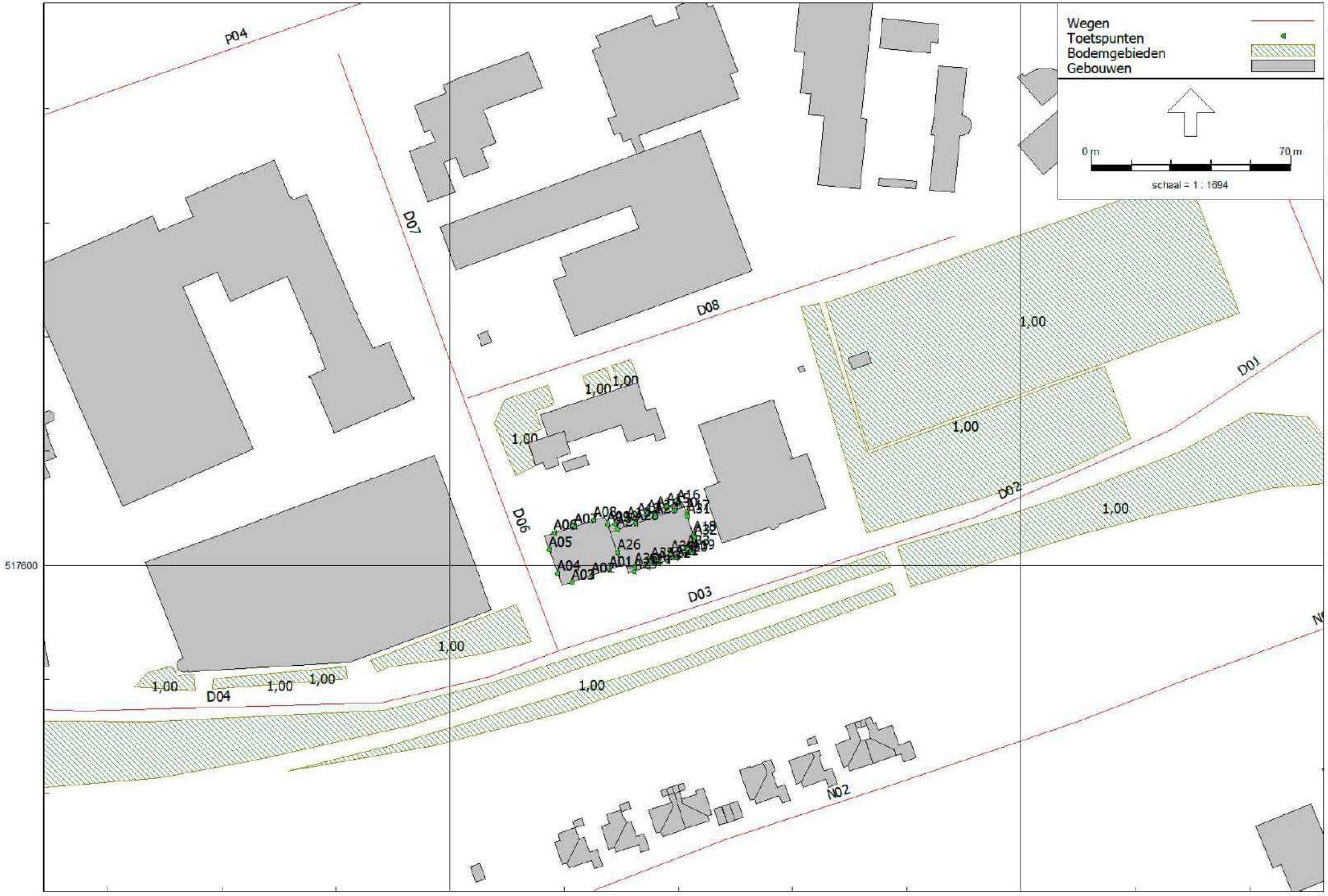
Zoetermeer,

Dit rapport bevat 27 pagina's en 5 bijlagen.

Bijlage 1

Modelplot

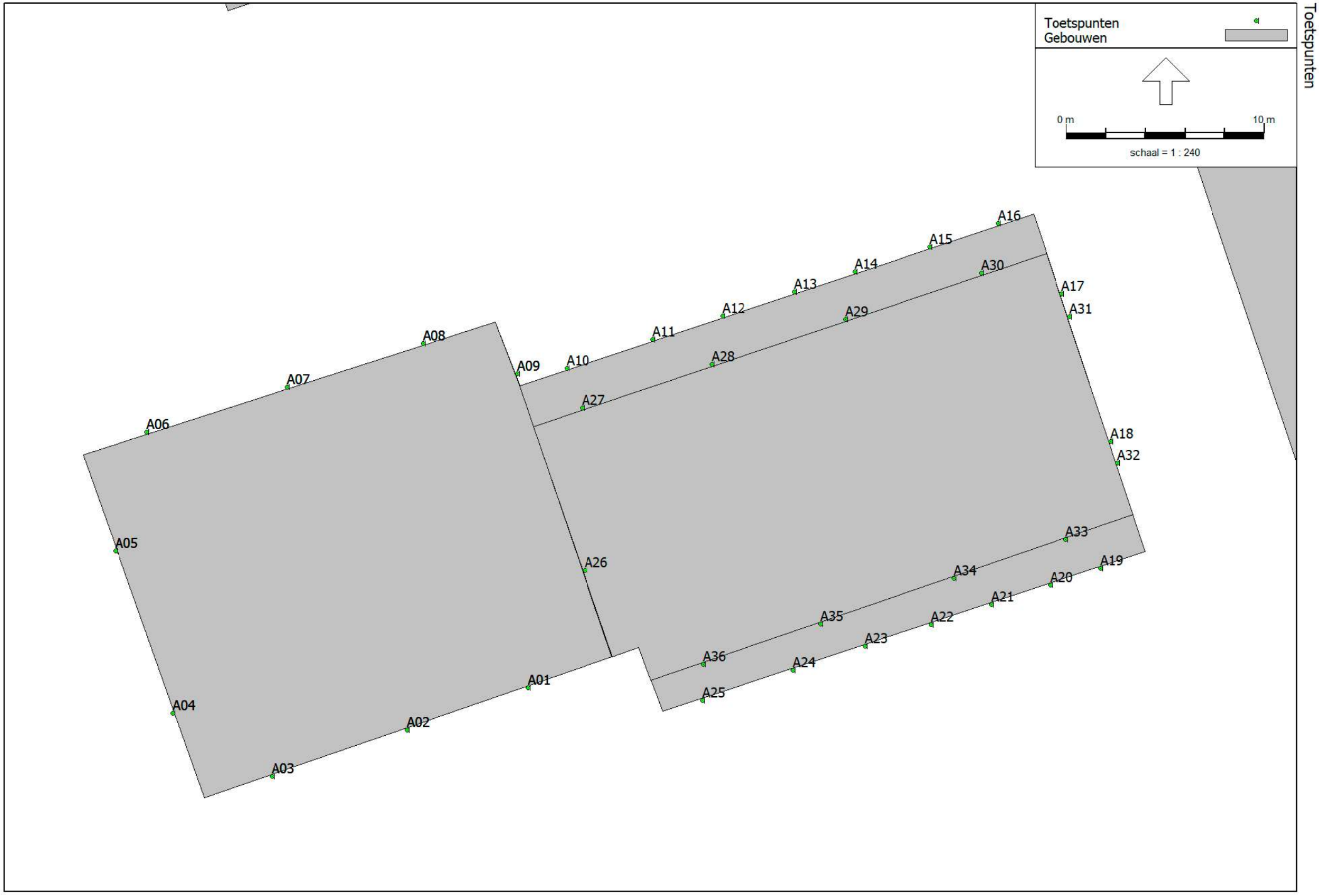

Wegen
Gebouwen
0 m
200 m
schaal = 1 : 5418
Wegverkeer - wegen
W01
W02
W03
P01
P02
P03
P04
P05
P06
P07
P08
P09
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
B01
B02
B03
B04
B05
D01
D02
D03
D04
D05
D06
D07
D08
K01
K02
K03
K04
K05
K06
K07
K08
K09
K10
VD01
VD02
N01
N02
N03
N04



Wegverkeer - omgeving plangebied

Peutz bv


Banen
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
100 m
schaal = 1 : 4396



Toetspunten

Bijlage 2

Invoergegevens

Model: Wegverkeer - Dampten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Gevel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
A01		131855,75	517598,45	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A02		131849,60	517596,32	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A03		131842,81	517593,98	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A04		131837,76	517597,16	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A05		131834,86	517605,35	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A06		131836,46	517611,35	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A07		131843,56	517613,65	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A08		131850,42	517615,86	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A09		131855,20	517614,31	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A10		131857,72	517614,60	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A11		131862,04	517616,04	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A12		131865,57	517617,23	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A13		131869,20	517618,44	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A14		131872,23	517619,46	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A15		131876,04	517620,74	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A16		131879,49	517621,89	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A17		131882,74	517618,34	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A18		131885,20	517610,90	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A19		131884,68	517604,49	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A20		131882,14	517603,65	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A21		131879,15	517602,66	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A22		131876,13	517601,65	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A23		131872,77	517600,54	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A24		131869,14	517599,33	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A25		131864,54	517597,81	Ja	1,50	6,10	9,10	12,10	15,10	18,10
A26		131858,62	517604,39	Ja	21,10	24,10	27,10	--	--	--
A27		131858,50	517612,57	Ja	21,10	--	--	--	--	--
A28		131865,04	517614,78	Ja	21,10	--	--	--	--	--
A29		131871,79	517617,06	Ja	21,10	--	--	--	--	--
A30		131878,66	517619,38	Ja	21,10	--	--	--	--	--
A31		131883,12	517617,20	Ja	21,10	--	--	--	--	--
A32		131885,55	517609,82	Ja	21,10	--	--	--	--	--
A33		131882,94	517605,93	Ja	21,10	--	--	--	--	--
A34		131877,26	517603,98	Ja	21,10	--	--	--	--	--
A35		131870,53	517601,68	Ja	21,10	--	--	--	--	--
A36		131864,59	517599,64	Ja	21,10	--	--	--	--	--
A01		131855,75	517598,45	Ja	21,10	24,10	27,10	--	--	--
A02		131849,60	517596,32	Ja	21,10	24,10	27,10	--	--	--
A03		131842,81	517593,98	Ja	21,10	24,10	27,10	--	--	--
A04		131837,76	517597,16	Ja	21,10	24,10	27,10	--	--	--
A05		131834,86	517605,35	Ja	21,10	24,10	27,10	--	--	--
A06		131836,46	517611,35	Ja	21,10	24,10	27,10	--	--	--
A07		131843,56	517613,65	Ja	21,10	24,10	27,10	--	--	--
A08		131850,42	517615,86	Ja	21,10	24,10	27,10	--	--	--

Model: Wegverkeer - Dampten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Gevel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
A09		131855,20	517614,31	Ja	21,10	24,10	27,10	--	--	--

Model: Wegverkeer - Dampten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Totaal aantal	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)
B05	Berkhouterweg	Berkhouterweg	11697,38	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,80	3,01	0,79
B01	Berkhouterweg	Berkhouterweg	12130,49	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,80	3,01	0,79
B02	Berkhouterweg	Berkhouterweg	12130,49	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,80	3,01	0,79
B04	Berkhouterweg	Berkhouterweg	11697,38	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,80	3,01	0,79
B03	Berkhouterweg	Berkhouterweg	12130,49	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,80	3,01	0,79
K07	Keern	Keern	0,00	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	--	--	--
K08	Keern	Keern	1754,62	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,70	3,27	0,81
K02	Keern	Keern	19369,66	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,72	3,22	0,81
K01	Keern	Keern	19369,66	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,72	3,22	0,81
K03	Keern	Keern	16959,27	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,72	3,23	0,81
K04	Keern	Keern	16959,27	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,72	3,23	0,81
K05	Keern	Keern	15564,81	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,72	3,23	0,81
K06	Keern	Keern	15564,81	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,72	3,23	0,81
K09	Keern	Keern	13619,38	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,72	3,22	0,81
K10	Keern	Keern	13619,38	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,72	3,22	0,81
P02	Provinciale Weg	Provinciale Weg	49328,96	70	70	70	--	70	70	70	--	70	70	70	--	6,71	2,80	1,04
P01	Provinciale Weg	Provinciale Weg	49328,96	70	70	70	--	70	70	70	--	70	70	70	--	6,71	2,80	1,04
P12	Provinciale Weg	Provinciale Weg	48100,51	70	70	70	--	70	70	70	--	70	70	70	--	6,70	2,81	1,04
P11	Provinciale Weg	Provinciale Weg	48100,51	70	70	70	--	70	70	70	--	70	70	70	--	6,70	2,81	1,04
P15	Provinciale Weg	Provinciale Weg	9547,05	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,70	2,84	1,03
P13	Provinciale Weg	Provinciale Weg	48100,51	70	70	70	--	70	70	70	--	70	70	70	--	6,70	2,81	1,04
P14	Provinciale Weg	Provinciale Weg	38553,47	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,71	2,81	1,04
P16	Provinciale Weg	Provinciale Weg	24117,84	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,71	2,79	1,04
P17	Provinciale Weg	Provinciale Weg	24117,84	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,71	2,79	1,04
P18	Provinciale Weg	Provinciale Weg	8774,05	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,71	2,78	1,04
P06	Provinciale Weg	Provinciale Weg	49328,96	70	70	70	--	70	70	70	--	70	70	70	--	6,71	2,80	1,04
P03	Provinciale Weg	Provinciale Weg	49328,96	70	70	70	--	70	70	70	--	70	70	70	--	6,71	2,80	1,04
P05	Provinciale Weg	Provinciale Weg	49328,96	70	70	70	--	70	70	70	--	70	70	70	--	6,71	2,80	1,04
P04	Provinciale Weg	Provinciale Weg	49328,96	70	70	70	--	70	70	70	--	70	70	70	--	6,71	2,80	1,04
P07	Provinciale Weg	Provinciale Weg	47206,88	70	70	70	--	70	70	70	--	70	70	70	--	6,71	2,78	1,04
P08	Provinciale Weg	Provinciale Weg	47206,88	70	70	70	--	70	70	70	--	70	70	70	--	6,71	2,78	1,04
P10	Provinciale Weg	Provinciale Weg	38504,86	70	70	70	--	70	70	70	--	70	70	70	--	6,72	2,76	1,04
P09	Provinciale Weg	Provinciale Weg	38504,86	70	70	70	--	70	70	70	--	70	70	70	--	6,72	2,76	1,04
VD02	Van Dedemstraat	Van Dedemstraat	1146,07	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,88	2,79	0,78
VD01	Van Dedemstraat	Van Dedemstraat	1146,07	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,88	2,79	0,78
W01	Westfriese Parkweg	Westfriese Parkweg	8165,51	70	70	70	--	70	70	70	--	70	70	70	--	6,69	3,29	0,81
W03	Westfriese Parkweg	Westfriese Parkweg	7702,06	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,69	3,30	0,81
W02	Westfriese Parkweg	Westfriese Parkweg	8165,51	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,69	3,29	0,81
D05	Dampten	Dampten (50 km/uur)	326,32	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,64	3,72	0,68
D04	Dampten	Dampten (50 km/uur)	326,32	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,64	3,72	0,68
D01	Dampten	Dampten (50 km/uur)	6031,79	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,72	3,55	0,64
D03	Dampten	Dampten (50 km/uur)	6031,79	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,72	3,55	0,64
D02	Dampten	Dampten (50 km/uur)	6031,79	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6,72	3,55	0,64
D06	Dampten	Dampten (30 km/uur)	5705,47	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	6,73	3,54	0,64

Model: Wegverkeer - Dampten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)
B05	--	91,28	95,82	92,12	--	6,95	3,66	6,46	--	1,77	0,52	1,42	--
B01	--	91,28	95,84	92,13	--	6,87	3,62	6,39	--	1,85	0,54	1,49	--
B02	--	91,28	95,84	92,13	--	6,87	3,62	6,39	--	1,85	0,54	1,49	--
B04	--	91,28	95,82	92,12	--	6,95	3,66	6,46	--	1,77	0,52	1,42	--
B03	--	91,28	95,84	92,13	--	6,87	3,62	6,39	--	1,85	0,54	1,49	--
K07	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--
K08	--	92,20	96,05	93,92	--	5,80	3,14	4,44	--	2,00	0,81	1,64	--
K02	--	89,14	94,44	91,47	--	7,84	4,31	6,04	--	3,02	1,25	2,49	--
K01	--	89,14	94,44	91,47	--	7,84	4,31	6,04	--	3,02	1,25	2,49	--
K03	--	90,03	94,91	92,18	--	7,25	3,97	5,58	--	2,72	1,12	2,24	--
K04	--	90,03	94,91	92,18	--	7,25	3,97	5,58	--	2,72	1,12	2,24	--
K05	--	89,98	94,88	92,14	--	7,31	4,00	5,62	--	2,72	1,12	2,24	--
K06	--	89,98	94,88	92,14	--	7,31	4,00	5,62	--	2,72	1,12	2,24	--
K09	--	89,21	94,41	91,55	--	8,28	4,55	6,37	--	2,51	1,04	2,08	--
K10	--	89,21	94,41	91,55	--	8,28	4,55	6,37	--	2,51	1,04	2,08	--
P02	--	91,74	96,59	89,70	--	5,24	2,17	4,98	--	3,02	1,24	5,31	--
P01	--	91,74	96,59	89,70	--	5,24	2,17	4,98	--	3,02	1,24	5,31	--
P12	--	92,30	96,84	90,20	--	4,63	1,91	4,40	--	3,07	1,25	5,40	--
P11	--	92,30	96,84	90,20	--	4,63	1,91	4,40	--	3,07	1,25	5,40	--
P15	--	93,98	97,55	92,54	--	3,93	1,61	3,77	--	2,09	0,84	3,69	--
P13	--	92,30	96,84	90,20	--	4,63	1,91	4,40	--	3,07	1,25	5,40	--
P14	--	91,88	96,66	89,62	--	4,80	1,99	4,55	--	3,32	1,36	5,82	--
P16	--	90,88	96,22	88,50	--	5,55	2,32	5,26	--	3,56	1,46	6,24	--
P17	--	90,88	96,22	88,50	--	5,55	2,32	5,26	--	3,56	1,46	6,24	--
P18	--	90,36	95,99	88,39	--	6,61	2,77	6,29	--	3,03	1,25	5,32	--
P06	--	91,74	96,59	89,70	--	5,24	2,17	4,98	--	3,02	1,24	5,31	--
P03	--	91,74	96,59	89,70	--	5,24	2,17	4,98	--	3,02	1,24	5,31	--
P05	--	91,74	96,59	89,70	--	5,24	2,17	4,98	--	3,02	1,24	5,31	--
P04	--	91,74	96,59	89,70	--	5,24	2,17	4,98	--	3,02	1,24	5,31	--
P07	--	90,44	96,02	88,40	--	6,45	2,70	6,13	--	3,11	1,28	5,47	--
P08	--	90,44	96,02	88,40	--	6,45	2,70	6,13	--	3,11	1,28	5,47	--
P10	--	89,12	95,43	86,93	--	7,46	3,15	7,08	--	3,42	1,42	5,99	--
P09	--	89,12	95,43	86,93	--	7,46	3,15	7,08	--	3,42	1,42	5,99	--
VD02	--	77,30	88,46	79,32	--	16,79	9,65	15,87	--	5,90	1,89	4,81	--
VD01	--	77,30	88,46	79,32	--	16,79	9,65	15,87	--	5,90	1,89	4,81	--
W01	--	94,05	97,05	95,37	--	4,17	2,23	3,17	--	1,78	0,72	1,45	--
W03	--	94,51	97,29	95,73	--	3,82	2,04	2,91	--	1,67	0,67	1,36	--
W02	--	94,05	97,05	95,37	--	4,17	2,23	3,17	--	1,78	0,72	1,45	--
D05	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--
D04	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--
D01	--	88,35	93,65	94,41	--	8,63	5,30	5,59	--	3,02	1,06	--	--
D03	--	88,35	93,65	94,41	--	8,63	5,30	5,59	--	3,02	1,06	--	--
D02	--	88,35	93,65	94,41	--	8,63	5,30	5,59	--	3,02	1,06	--	--
D06	--	87,62	93,23	94,04	--	9,17	5,65	5,96	--	3,21	1,12	--	--

Model: Wegverkeer - Dampten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Totaal aantal	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)
D07	Dampten	Dampten (30 km/uur)	1372,45	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	6,77	3,45	0,62
D08	Dampten	Dampten (30 km/uur)	3858,32	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	6,77	3,45	0,62
N05	Noorderstraat	Noorderstraat	5107,21	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	6,71	3,57	0,65
N04	Noorderstraat	Noorderstraat	1396,88	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	6,71	3,58	0,65
N03	Noorderstraat	Noorderstraat	1396,88	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	6,71	3,58	0,65
N01	Noorderstraat	Noorderstraat	1394,47	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	6,71	3,58	0,65
N02	Noorderstraat	Noorderstraat	1396,88	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	6,71	3,58	0,65

Model: Wegverkeer - Dampten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)
D07	--	81,41	89,50	90,71	--	13,75	8,75	9,29	--	4,84	1,75	--	--
D08	--	81,41	89,50	90,71	--	13,75	8,75	9,29	--	4,84	1,75	--	--
N05	--	89,59	94,32	94,94	--	7,87	4,80	5,06	--	2,53	0,88	--	--
N04	--	90,41	94,93	95,71	--	6,68	4,06	4,29	--	2,90	1,01	--	--
N03	--	90,41	94,93	95,71	--	6,68	4,06	4,29	--	2,90	1,01	--	--
N01	--	90,42	94,93	95,71	--	6,69	4,07	4,29	--	2,89	1,00	--	--
N02	--	90,41	94,93	95,71	--	6,68	4,06	4,29	--	2,90	1,01	--	--

Bijlage 3

Rekenresultaten wegverkeer

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer - Dampten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Dampten (50 km/uur)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Hoogte	Lden
A01_A	21,10	53,20
A01_A	1,50	54,80
A01_B	24,10	53,23
A01_B	6,10	55,09
A01_C	27,10	53,21
A01_C	9,10	54,85
A01_D	12,10	54,53
A01_E	15,10	54,16
A01_F	18,10	53,63
A02_A	21,10	53,44
A02_A	1,50	54,83
A02_B	24,10	53,25
A02_B	6,10	55,19
A02_C	27,10	52,96
A02_C	9,10	54,98
A02_D	12,10	54,68
A02_E	15,10	54,33
A02_F	18,10	53,84
A03_A	21,10	53,24
A03_A	1,50	54,51
A03_B	24,10	52,92
A03_B	6,10	54,90
A03_C	27,10	52,59
A03_C	9,10	54,73
A03_D	12,10	54,45
A03_E	15,10	54,11
A03_F	18,10	53,64
A04_A	21,10	44,99
A04_A	1,50	46,48
A04_B	24,10	44,53
A04_B	6,10	46,86
A04_C	27,10	44,07
A04_C	9,10	46,62
A04_D	12,10	46,32
A04_E	15,10	45,85
A04_F	18,10	45,44
A05_A	21,10	43,29
A05_A	1,50	44,62
A05_B	24,10	42,99
A05_B	6,10	45,77
A05_C	27,10	42,67
A05_C	9,10	45,91
A05_D	12,10	45,90
A05_E	15,10	45,41
A05_F	18,10	43,57
A06_A	21,10	32,89
A06_A	1,50	25,09
A06_B	24,10	33,01
A06_B	6,10	30,86
A06_C	27,10	33,20
A06_C	9,10	31,20
A06_D	12,10	31,61
A06_E	15,10	32,23
A06_F	18,10	32,66
A07_A	21,10	33,43
A07_A	1,50	26,53
A07_B	24,10	33,52
A07_B	6,10	31,02
A07_C	27,10	33,65
A07_C	9,10	31,92
A07_D	12,10	32,33
A07_E	15,10	32,89
A07_F	18,10	32,99
A08_A	21,10	34,41

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer - Dampten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Dampten (50 km/uur)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Hoogte	Lden
A08_A	1,50	28,19
A08_B	24,10	34,46
A08_B	6,10	31,81
A08_C	27,10	34,53
A08_C	9,10	32,88
A08_D	12,10	33,33
A08_E	15,10	33,91
A08_F	18,10	34,05
A09_A	21,10	36,83
A09_A	1,50	29,51
A09_B	24,10	38,13
A09_B	6,10	32,49
A09_C	27,10	39,61
A09_C	9,10	33,19
A09_D	12,10	33,78
A09_E	15,10	34,32
A09_F	18,10	34,77
A10_A	1,50	29,08
A10_B	6,10	31,72
A10_C	9,10	32,34
A10_D	12,10	32,40
A10_E	15,10	32,93
A10_F	18,10	33,08
A11_A	1,50	30,95
A11_B	6,10	31,69
A11_C	9,10	32,55
A11_D	12,10	33,02
A11_E	15,10	33,62
A11_F	18,10	33,82
A12_A	1,50	30,96
A12_B	6,10	31,98
A12_C	9,10	32,69
A12_D	12,10	33,18
A12_E	15,10	33,84
A12_F	18,10	34,31
A13_A	1,50	32,98
A13_B	6,10	31,67
A13_C	9,10	32,61
A13_D	12,10	33,21
A13_E	15,10	33,84
A13_F	18,10	34,23
A14_A	1,50	33,31
A14_B	6,10	31,28
A14_C	9,10	32,32
A14_D	12,10	33,13
A14_E	15,10	33,80
A14_F	18,10	34,53
A15_A	1,50	34,02
A15_B	6,10	31,06
A15_C	9,10	31,85
A15_D	12,10	32,63
A15_E	15,10	33,27
A15_F	18,10	34,10
A16_A	1,50	34,93
A16_B	6,10	30,69
A16_C	9,10	31,48
A16_D	12,10	32,30
A16_E	15,10	33,01
A16_F	18,10	33,99
A17_A	1,50	48,45
A17_B	6,10	49,56
A17_C	9,10	49,46
A17_D	12,10	49,32
A17_E	15,10	49,17

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer - Dampten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Dampten (50 km/uur)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Hoogte	Lden
A17_F	18,10	49,08
A18_A	1,50	51,37
A18_B	6,10	52,16
A18_C	9,10	51,99
A18_D	12,10	51,78
A18_E	15,10	51,53
A18_F	18,10	51,24
A19_A	1,50	56,54
A19_B	6,10	56,86
A19_C	9,10	56,63
A19_D	12,10	56,30
A19_E	15,10	55,92
A19_F	18,10	55,46
A20_A	1,50	56,56
A20_B	6,10	56,88
A20_C	9,10	56,65
A20_D	12,10	56,32
A20_E	15,10	55,94
A20_F	18,10	55,46
A21_A	1,50	56,55
A21_B	6,10	56,86
A21_C	9,10	56,63
A21_D	12,10	56,29
A21_E	15,10	55,91
A21_F	18,10	55,42
A22_A	1,50	56,54
A22_B	6,10	56,84
A22_C	9,10	56,60
A22_D	12,10	56,26
A22_E	15,10	55,87
A22_F	18,10	55,38
A23_A	1,50	56,53
A23_B	6,10	56,79
A23_C	9,10	56,55
A23_D	12,10	56,22
A23_E	15,10	55,82
A23_F	18,10	55,33
A24_A	1,50	56,50
A24_B	6,10	56,74
A24_C	9,10	56,50
A24_D	12,10	56,17
A24_E	15,10	55,77
A24_F	18,10	55,27
A25_A	1,50	56,45
A25_B	6,10	56,68
A25_C	9,10	56,44
A25_D	12,10	56,10
A25_E	15,10	55,70
A25_F	18,10	55,18
A26_A	21,10	--
A26_B	24,10	36,53
A26_C	27,10	42,03
A27_A	21,10	32,99
A28_A	21,10	34,21
A29_A	21,10	33,96
A30_A	21,10	34,86
A31_A	21,10	48,82
A32_A	21,10	51,37
A33_A	21,10	49,12
A34_A	21,10	48,50
A35_A	21,10	48,81
A36_A	21,10	49,20

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer - Dampten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Provinciale Weg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Hoogte	Lden
A01_A	21,10	26,26
A01_A	1,50	37,98
A01_B	24,10	24,94
A01_B	6,10	38,50
A01_C	27,10	23,14
A01_C	9,10	38,34
A01_D	12,10	33,40
A01_E	15,10	33,59
A01_F	18,10	24,65
A02_A	21,10	24,90
A02_A	1,50	35,70
A02_B	24,10	24,68
A02_B	6,10	37,09
A02_C	27,10	22,79
A02_C	9,10	36,86
A02_D	12,10	34,41
A02_E	15,10	33,44
A02_F	18,10	24,29
A03_A	21,10	29,09
A03_A	1,50	39,41
A03_B	24,10	24,83
A03_B	6,10	36,12
A03_C	27,10	23,10
A03_C	9,10	36,21
A03_D	12,10	35,06
A03_E	15,10	27,71
A03_F	18,10	26,92
A04_A	21,10	49,97
A04_A	1,50	48,31
A04_B	24,10	50,16
A04_B	6,10	47,34
A04_C	27,10	50,77
A04_C	9,10	48,03
A04_D	12,10	49,10
A04_E	15,10	49,09
A04_F	18,10	49,73
A05_A	21,10	51,26
A05_A	1,50	49,58
A05_B	24,10	51,34
A05_B	6,10	48,56
A05_C	27,10	51,61
A05_C	9,10	49,12
A05_D	12,10	49,96
A05_E	15,10	50,31
A05_F	18,10	50,81
A06_A	21,10	52,73
A06_A	1,50	50,04
A06_B	24,10	52,97
A06_B	6,10	49,21
A06_C	27,10	53,19
A06_C	9,10	49,88
A06_D	12,10	50,88
A06_E	15,10	51,84
A06_F	18,10	52,47
A07_A	21,10	52,26
A07_A	1,50	46,99
A07_B	24,10	52,41
A07_B	6,10	46,55
A07_C	27,10	52,46
A07_C	9,10	48,44
A07_D	12,10	50,19
A07_E	15,10	51,31
A07_F	18,10	51,99
A08_A	21,10	52,30

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer - Dampten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Provinciale Weg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Hoogte	Lden
A08_A	1,50	42,73
A08_B	24,10	52,48
A08_B	6,10	43,12
A08_C	27,10	52,76
A08_C	9,10	47,59
A08_D	12,10	49,86
A08_E	15,10	50,70
A08_F	18,10	51,68
A09_A	21,10	48,62
A09_A	1,50	38,43
A09_B	24,10	46,43
A09_B	6,10	39,55
A09_C	27,10	46,76
A09_C	9,10	41,44
A09_D	12,10	43,40
A09_E	15,10	45,21
A09_F	18,10	47,96
A10_A	1,50	39,60
A10_B	6,10	41,70
A10_C	9,10	47,10
A10_D	12,10	49,23
A10_E	15,10	50,26
A10_F	18,10	51,79
A11_A	1,50	38,58
A11_B	6,10	39,82
A11_C	9,10	46,45
A11_D	12,10	48,49
A11_E	15,10	49,43
A11_F	18,10	51,40
A12_A	1,50	40,38
A12_B	6,10	43,44
A12_C	9,10	46,75
A12_D	12,10	48,33
A12_E	15,10	49,35
A12_F	18,10	51,21
A13_A	1,50	40,03
A13_B	6,10	45,50
A13_C	9,10	47,28
A13_D	12,10	48,69
A13_E	15,10	49,57
A13_F	18,10	51,11
A14_A	1,50	41,71
A14_B	6,10	46,37
A14_C	9,10	47,84
A14_D	12,10	49,05
A14_E	15,10	49,97
A14_F	18,10	51,17
A15_A	1,50	40,70
A15_B	6,10	46,64
A15_C	9,10	47,85
A15_D	12,10	48,95
A15_E	15,10	49,93
A15_F	18,10	51,35
A16_A	1,50	41,39
A16_B	6,10	47,59
A16_C	9,10	48,35
A16_D	12,10	49,26
A16_E	15,10	50,26
A16_F	18,10	51,36
A17_A	1,50	36,25
A17_B	6,10	39,60
A17_C	9,10	40,34
A17_D	12,10	40,45
A17_E	15,10	42,59

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer - Dampten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Provinciale Weg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Hoogte	Lden
A17_F	18,10	45,31
A18_A	1,50	36,41
A18_B	6,10	39,31
A18_C	9,10	39,88
A18_D	12,10	40,76
A18_E	15,10	42,86
A18_F	18,10	45,13
A19_A	1,50	30,10
A19_B	6,10	33,38
A19_C	9,10	35,18
A19_D	12,10	35,24
A19_E	15,10	35,37
A19_F	18,10	25,08
A20_A	1,50	30,21
A20_B	6,10	35,14
A20_C	9,10	37,33
A20_D	12,10	35,17
A20_E	15,10	35,25
A20_F	18,10	24,85
A21_A	1,50	29,50
A21_B	6,10	33,12
A21_C	9,10	34,15
A21_D	12,10	33,91
A21_E	15,10	34,66
A21_F	18,10	24,37
A22_A	1,50	30,26
A22_B	6,10	33,11
A22_C	9,10	32,81
A22_D	12,10	32,32
A22_E	15,10	33,34
A22_F	18,10	24,48
A23_A	1,50	31,41
A23_B	6,10	34,77
A23_C	9,10	36,86
A23_D	12,10	32,21
A23_E	15,10	33,21
A23_F	18,10	24,56
A24_A	1,50	31,67
A24_B	6,10	34,81
A24_C	9,10	35,95
A24_D	12,10	34,13
A24_E	15,10	34,74
A24_F	18,10	24,57
A25_A	1,50	37,48
A25_B	6,10	38,70
A25_C	9,10	38,92
A25_D	12,10	34,46
A25_E	15,10	34,40
A25_F	18,10	24,59
A26_A	21,10	--
A26_B	24,10	45,28
A26_C	27,10	47,58
A27_A	21,10	51,50
A28_A	21,10	52,60
A29_A	21,10	51,69
A30_A	21,10	51,92
A31_A	21,10	47,22
A32_A	21,10	46,98
A33_A	21,10	25,85
A34_A	21,10	24,84
A35_A	21,10	25,01
A36_A	21,10	24,64

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer - Dampten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Keern
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Hoogte	Lden
A01_A	21,10	38,73
A01_A	1,50	31,03
A01_B	24,10	40,36
A01_B	6,10	33,13
A01_C	27,10	42,11
A01_C	9,10	33,86
A01_D	12,10	33,66
A01_E	15,10	33,72
A01_F	18,10	34,25
A02_A	21,10	39,91
A02_A	1,50	39,07
A02_B	24,10	40,83
A02_B	6,10	39,14
A02_C	27,10	41,79
A02_C	9,10	38,80
A02_D	12,10	38,75
A02_E	15,10	38,91
A02_F	18,10	39,22
A03_A	21,10	40,23
A03_A	1,50	39,26
A03_B	24,10	40,98
A03_B	6,10	39,32
A03_C	27,10	41,64
A03_C	9,10	39,37
A03_D	12,10	39,12
A03_E	15,10	39,31
A03_F	18,10	39,61
A04_A	21,10	-11,21
A04_A	1,50	25,66
A04_B	24,10	-11,36
A04_B	6,10	25,40
A04_C	27,10	--
A04_C	9,10	25,39
A04_D	12,10	27,67
A04_E	15,10	25,86
A04_F	18,10	25,96
A05_A	21,10	-10,66
A05_A	1,50	35,49
A05_B	24,10	-10,79
A05_B	6,10	35,02
A05_C	27,10	--
A05_C	9,10	34,73
A05_D	12,10	34,86
A05_E	15,10	25,60
A05_F	18,10	25,55
A06_A	21,10	39,68
A06_A	1,50	31,50
A06_B	24,10	40,49
A06_B	6,10	35,82
A06_C	27,10	41,15
A06_C	9,10	35,90
A06_D	12,10	36,35
A06_E	15,10	35,92
A06_F	18,10	36,98
A07_A	21,10	39,69
A07_A	1,50	31,20
A07_B	24,10	40,50
A07_B	6,10	35,41
A07_C	27,10	41,18
A07_C	9,10	35,55
A07_D	12,10	36,13
A07_E	15,10	35,77
A07_F	18,10	36,79
A08_A	21,10	39,85

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer - Dampten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Keern
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Hoogte	Lden
A08_A	1,50	31,21
A08_B	24,10	40,66
A08_B	6,10	35,49
A08_C	27,10	41,21
A08_C	9,10	35,66
A08_D	12,10	36,04
A08_E	15,10	35,64
A08_F	18,10	36,73
A09_A	21,10	41,84
A09_A	1,50	28,33
A09_B	24,10	43,29
A09_B	6,10	33,61
A09_C	27,10	44,86
A09_C	9,10	33,88
A09_D	12,10	34,27
A09_E	15,10	35,17
A09_F	18,10	37,26
A10_A	1,50	27,90
A10_B	6,10	33,84
A10_C	9,10	34,08
A10_D	12,10	34,41
A10_E	15,10	35,21
A10_F	18,10	37,04
A11_A	1,50	33,56
A11_B	6,10	33,57
A11_C	9,10	33,67
A11_D	12,10	33,99
A11_E	15,10	34,86
A11_F	18,10	36,87
A12_A	1,50	25,04
A12_B	6,10	25,39
A12_C	9,10	26,11
A12_D	12,10	27,61
A12_E	15,10	30,15
A12_F	18,10	34,34
A13_A	1,50	23,06
A13_B	6,10	23,72
A13_C	9,10	25,09
A13_D	12,10	27,50
A13_E	15,10	30,32
A13_F	18,10	34,58
A14_A	1,50	23,01
A14_B	6,10	23,73
A14_C	9,10	25,18
A14_D	12,10	27,90
A14_E	15,10	30,52
A14_F	18,10	34,75
A15_A	1,50	22,35
A15_B	6,10	23,10
A15_C	9,10	24,73
A15_D	12,10	27,38
A15_E	15,10	30,39
A15_F	18,10	35,47
A16_A	1,50	27,52
A16_B	6,10	27,78
A16_C	9,10	28,16
A16_D	12,10	29,39
A16_E	15,10	30,39
A16_F	18,10	35,84
A17_A	1,50	30,23
A17_B	6,10	31,41
A17_C	9,10	32,46
A17_D	12,10	32,13
A17_E	15,10	34,94

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer - Dampten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Keern
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Hoogte	Lden
A17_F	18,10	41,59
A18_A	1,50	35,67
A18_B	6,10	36,08
A18_C	9,10	34,91
A18_D	12,10	34,98
A18_E	15,10	36,59
A18_F	18,10	42,24
A19_A	1,50	41,45
A19_B	6,10	41,39
A19_C	9,10	41,14
A19_D	12,10	41,19
A19_E	15,10	41,51
A19_F	18,10	42,39
A20_A	1,50	41,49
A20_B	6,10	41,53
A20_C	9,10	41,45
A20_D	12,10	41,55
A20_E	15,10	41,85
A20_F	18,10	42,48
A21_A	1,50	41,50
A21_B	6,10	41,53
A21_C	9,10	41,39
A21_D	12,10	41,55
A21_E	15,10	41,85
A21_F	18,10	42,48
A22_A	1,50	41,35
A22_B	6,10	41,35
A22_C	9,10	41,12
A22_D	12,10	41,28
A22_E	15,10	41,57
A22_F	18,10	42,17
A23_A	1,50	40,62
A23_B	6,10	40,69
A23_C	9,10	40,74
A23_D	12,10	40,93
A23_E	15,10	41,23
A23_F	18,10	41,81
A24_A	1,50	40,46
A24_B	6,10	40,53
A24_C	9,10	40,53
A24_D	12,10	40,72
A24_E	15,10	41,01
A24_F	18,10	41,56
A25_A	1,50	40,51
A25_B	6,10	40,63
A25_C	9,10	40,77
A25_D	12,10	40,68
A25_E	15,10	40,96
A25_F	18,10	41,42
A26_A	21,10	--
A26_B	24,10	39,45
A26_C	27,10	44,47
A27_A	21,10	40,70
A28_A	21,10	40,56
A29_A	21,10	40,39
A30_A	21,10	41,17
A31_A	21,10	44,86
A32_A	21,10	45,04
A33_A	21,10	42,66
A34_A	21,10	42,50
A35_A	21,10	41,79
A36_A	21,10	41,43

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer - Dampten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Hoogte	Lden
A01_A	21,10	59,13
A01_A	1,50	60,50
A01_B	24,10	59,09
A01_B	6,10	60,86
A01_C	27,10	59,11
A01_C	9,10	60,65
A01_D	12,10	60,32
A01_E	15,10	59,94
A01_F	18,10	59,44
A02_A	21,10	59,41
A02_A	1,50	60,86
A02_B	24,10	59,22
A02_B	6,10	61,16
A02_C	27,10	58,93
A02_C	9,10	60,94
A02_D	12,10	60,62
A02_E	15,10	60,26
A02_F	18,10	59,78
A03_A	21,10	59,44
A03_A	1,50	61,37
A03_B	24,10	59,10
A03_B	6,10	61,47
A03_C	27,10	58,77
A03_C	9,10	61,19
A03_D	12,10	60,81
A03_E	15,10	60,37
A03_F	18,10	59,86
A04_A	21,10	59,40
A04_A	1,50	62,54
A04_B	24,10	58,99
A04_B	6,10	62,13
A04_C	27,10	58,73
A04_C	9,10	61,56
A04_D	12,10	61,02
A04_E	15,10	60,37
A04_F	18,10	59,89
A05_A	21,10	59,71
A05_A	1,50	62,58
A05_B	24,10	59,34
A05_B	6,10	62,26
A05_C	27,10	59,05
A05_C	9,10	61,75
A05_D	12,10	61,26
A05_E	15,10	60,68
A05_F	18,10	60,10
A06_A	21,10	58,89
A06_A	1,50	58,59
A06_B	24,10	58,88
A06_B	6,10	58,79
A06_C	27,10	58,86
A06_C	9,10	58,78
A06_D	12,10	58,84
A06_E	15,10	58,88
A06_F	18,10	58,90
A07_A	21,10	58,37
A07_A	1,50	56,01
A07_B	24,10	58,39
A07_B	6,10	56,87
A07_C	27,10	58,35
A07_C	9,10	57,33
A07_D	12,10	57,78
A07_E	15,10	58,09
A07_F	18,10	58,25
A08_A	21,10	58,14

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer - Dampten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Hoogte	Lden
A08_A	1,50	53,67
A08_B	24,10	58,23
A08_B	6,10	55,38
A08_C	27,10	58,28
A08_C	9,10	56,38
A08_D	12,10	57,20
A08_E	15,10	57,47
A08_F	18,10	57,81
A09_A	21,10	54,85
A09_A	1,50	45,87
A09_B	24,10	54,91
A09_B	6,10	49,53
A09_C	27,10	54,86
A09_C	9,10	51,25
A09_D	12,10	52,54
A09_E	15,10	53,37
A09_F	18,10	54,49
A10_A	1,50	47,48
A10_B	6,10	50,92
A10_C	9,10	53,44
A10_D	12,10	54,87
A10_E	15,10	55,50
A10_F	18,10	56,42
A11_A	1,50	49,79
A11_B	6,10	52,30
A11_C	9,10	54,15
A11_D	12,10	55,24
A11_E	15,10	55,78
A11_F	18,10	56,68
A12_A	1,50	50,07
A12_B	6,10	52,90
A12_C	9,10	54,32
A12_D	12,10	55,25
A12_E	15,10	55,81
A12_F	18,10	56,65
A13_A	1,50	50,17
A13_B	6,10	53,36
A13_C	9,10	54,52
A13_D	12,10	55,38
A13_E	15,10	55,89
A13_F	18,10	56,59
A14_A	1,50	50,35
A14_B	6,10	53,45
A14_C	9,10	54,56
A14_D	12,10	55,39
A14_E	15,10	56,01
A14_F	18,10	56,59
A15_A	1,50	50,32
A15_B	6,10	53,53
A15_C	9,10	54,54
A15_D	12,10	55,34
A15_E	15,10	55,97
A15_F	18,10	56,71
A16_A	1,50	50,69
A16_B	6,10	53,88
A16_C	9,10	54,66
A16_D	12,10	55,39
A16_E	15,10	56,03
A16_F	18,10	56,66
A17_A	1,50	54,24
A17_B	6,10	55,61
A17_C	9,10	55,68
A17_D	12,10	55,66
A17_E	15,10	55,78

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer - Dampten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Hoogte	Lden
A17_F	18,10	56,45
A18_A	1,50	56,78
A18_B	6,10	57,68
A18_C	9,10	57,58
A18_D	12,10	57,45
A18_E	15,10	57,40
A18_F	18,10	57,69
A19_A	1,50	61,74
A19_B	6,10	62,09
A19_C	9,10	61,87
A19_D	12,10	61,56
A19_E	15,10	61,21
A19_F	18,10	60,80
A20_A	1,50	61,77
A20_B	6,10	62,12
A20_C	9,10	61,92
A20_D	12,10	61,60
A20_E	15,10	61,26
A20_F	18,10	60,81
A21_A	1,50	61,78
A21_B	6,10	62,11
A21_C	9,10	61,89
A21_D	12,10	61,59
A21_E	15,10	61,23
A21_F	18,10	60,79
A22_A	1,50	61,77
A22_B	6,10	62,09
A22_C	9,10	61,86
A22_D	12,10	61,55
A22_E	15,10	61,19
A22_F	18,10	60,76
A23_A	1,50	61,75
A23_B	6,10	62,05
A23_C	9,10	61,84
A23_D	12,10	61,52
A23_E	15,10	61,16
A23_F	18,10	60,71
A24_A	1,50	61,74
A24_B	6,10	62,03
A24_C	9,10	61,81
A24_D	12,10	61,49
A24_E	15,10	61,14
A24_F	18,10	60,67
A25_A	1,50	61,77
A25_B	6,10	62,04
A25_C	9,10	61,82
A25_D	12,10	61,48
A25_E	15,10	61,11
A25_F	18,10	60,62
A26_A	21,10	--
A26_B	24,10	50,28
A26_C	27,10	54,81
A27_A	21,10	56,16
A28_A	21,10	57,14
A29_A	21,10	56,57
A30_A	21,10	56,67
A31_A	21,10	56,91
A32_A	21,10	58,25
A33_A	21,10	55,17
A34_A	21,10	54,66
A35_A	21,10	54,80
A36_A	21,10	55,26

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4

Rekenresultaten railverkeer

Rapport: Resultatentabel
Model: Railverkeer- Dampten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Hoogte	Lden
A01_A	21,10	60,24
A01_A	1,50	59,07
A01_B	24,10	59,51
A01_B	6,10	61,61
A01_C	27,10	59,35
A01_C	9,10	61,51
A01_D	12,10	61,42
A01_E	15,10	60,76
A01_F	18,10	60,35
A02_A	21,10	60,24
A02_A	1,50	59,09
A02_B	24,10	59,48
A02_B	6,10	61,60
A02_C	27,10	59,33
A02_C	9,10	61,51
A02_D	12,10	61,42
A02_E	15,10	60,75
A02_F	18,10	60,34
A03_A	21,10	60,18
A03_A	1,50	59,06
A03_B	24,10	59,42
A03_B	6,10	61,59
A03_C	27,10	59,27
A03_C	9,10	61,51
A03_D	12,10	61,42
A03_E	15,10	60,71
A03_F	18,10	60,31
A04_A	21,10	56,61
A04_A	1,50	55,39
A04_B	24,10	55,97
A04_B	6,10	57,84
A04_C	27,10	55,85
A04_C	9,10	58,00
A04_D	12,10	57,82
A04_E	15,10	57,26
A04_F	18,10	56,67
A05_A	21,10	56,00
A05_A	1,50	54,62
A05_B	24,10	55,90
A05_B	6,10	56,84
A05_C	27,10	55,21
A05_C	9,10	57,28
A05_D	12,10	57,06
A05_E	15,10	56,75
A05_F	18,10	56,06
A06_A	21,10	41,34
A06_A	1,50	34,73
A06_B	24,10	41,74
A06_B	6,10	39,00
A06_C	27,10	41,61
A06_C	9,10	39,27
A06_D	12,10	39,68
A06_E	15,10	40,71
A06_F	18,10	40,71
A07_A	21,10	41,37
A07_A	1,50	38,84
A07_B	24,10	41,90
A07_B	6,10	41,23
A07_C	27,10	42,04
A07_C	9,10	41,78
A07_D	12,10	40,62
A07_E	15,10	41,30
A07_F	18,10	40,91
A08_A	21,10	42,85

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Railverkeer- Dampten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Hoogte	Lden
A08_A	1,50	41,26
A08_B	24,10	43,28
A08_B	6,10	43,06
A08_C	27,10	43,46
A08_C	9,10	43,93
A08_D	12,10	42,09
A08_E	15,10	42,72
A08_F	18,10	42,48
A09_A	21,10	42,62
A09_A	1,50	38,51
A09_B	24,10	45,38
A09_B	6,10	40,95
A09_C	27,10	48,32
A09_C	9,10	41,20
A09_D	12,10	41,47
A09_E	15,10	41,97
A09_F	18,10	41,55
A10_A	1,50	42,17
A10_B	6,10	43,23
A10_C	9,10	44,02
A10_D	12,10	41,73
A10_E	15,10	42,25
A10_F	18,10	41,76
A11_A	1,50	41,87
A11_B	6,10	43,21
A11_C	9,10	43,86
A11_D	12,10	42,46
A11_E	15,10	43,06
A11_F	18,10	42,65
A12_A	1,50	41,05
A12_B	6,10	42,52
A12_C	9,10	43,17
A12_D	12,10	42,46
A12_E	15,10	43,20
A12_F	18,10	43,25
A13_A	1,50	43,05
A13_B	6,10	42,74
A13_C	9,10	43,36
A13_D	12,10	42,82
A13_E	15,10	43,49
A13_F	18,10	43,44
A14_A	1,50	42,80
A14_B	6,10	41,80
A14_C	9,10	42,49
A14_D	12,10	42,57
A14_E	15,10	43,25
A14_F	18,10	43,85
A15_A	1,50	43,37
A15_B	6,10	41,27
A15_C	9,10	41,82
A15_D	12,10	42,13
A15_E	15,10	42,79
A15_F	18,10	43,21
A16_A	1,50	44,04
A16_B	6,10	40,92
A16_C	9,10	41,43
A16_D	12,10	42,09
A16_E	15,10	42,97
A16_F	18,10	43,59
A17_A	1,50	54,46
A17_B	6,10	56,77
A17_C	9,10	57,06
A17_D	12,10	56,77
A17_E	15,10	56,23

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Railverkeer- Dampten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Hoogte	Lden
A17_F	18,10	56,03
A18_A	1,50	56,08
A18_B	6,10	58,60
A18_C	9,10	58,58
A18_D	12,10	58,35
A18_E	15,10	57,80
A18_F	18,10	57,33
A19_A	1,50	59,62
A19_B	6,10	62,19
A19_C	9,10	62,01
A19_D	12,10	61,49
A19_E	15,10	60,90
A19_F	18,10	60,78
A20_A	1,50	59,64
A20_B	6,10	62,21
A20_C	9,10	62,04
A20_D	12,10	61,52
A20_E	15,10	60,95
A20_F	18,10	60,84
A21_A	1,50	59,58
A21_B	6,10	62,14
A21_C	9,10	61,97
A21_D	12,10	61,48
A21_E	15,10	60,90
A21_F	18,10	60,79
A22_A	1,50	59,61
A22_B	6,10	62,17
A22_C	9,10	61,99
A22_D	12,10	61,51
A22_E	15,10	60,87
A22_F	18,10	60,75
A23_A	1,50	59,56
A23_B	6,10	62,12
A23_C	9,10	61,96
A23_D	12,10	61,47
A23_E	15,10	60,85
A23_F	18,10	60,75
A24_A	1,50	59,53
A24_B	6,10	62,09
A24_C	9,10	61,94
A24_D	12,10	61,46
A24_E	15,10	60,84
A24_F	18,10	60,73
A25_A	1,50	59,48
A25_B	6,10	62,04
A25_C	9,10	61,90
A25_D	12,10	61,45
A25_E	15,10	60,83
A25_F	18,10	60,73
A26_A	21,10	--
A26_B	24,10	47,80
A26_C	27,10	55,74
A27_A	21,10	41,13
A28_A	21,10	43,02
A29_A	21,10	43,49
A30_A	21,10	44,31
A31_A	21,10	56,34
A32_A	21,10	57,49
A33_A	21,10	60,30
A34_A	21,10	60,27
A35_A	21,10	60,27
A36_A	21,10	60,28

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5

Cumulatie

Gecumuleerde geluidbelasting

Naam	Hoogte	Optredende geluidbelasting (dB)		
		wegverkeer	*railverkeer*	*gecumuleerd*
A01_A	21,1	59,1	60,2	60,8
A01_A	1,5	60,5	59,1	61,5
A01_B	24,1	59,1	59,5	60,6
A01_B	6,1	60,9	61,6	62,4
A01_C	27,1	59,1	59,4	60,5
A01_C	9,1	60,7	61,5	62,2
A01_D	12,1	60,3	61,4	62,0
A01_E	15,1	59,9	60,8	61,5
A01_F	18,1	59,4	60,4	61,0
A02_A	21,1	59,4	60,2	61,0
A02_A	1,5	60,9	59,1	61,8
A02_B	24,1	59,2	59,5	60,6
A02_B	6,1	61,2	61,6	62,6
A02_C	27,1	58,9	59,3	60,4
A02_C	9,1	60,9	61,5	62,4
A02_D	12,1	60,6	61,4	62,2
A02_E	15,1	60,3	60,8	61,7
A02_F	18,1	59,8	60,3	61,3
A03_A	21,1	59,4	60,2	61,0
A03_A	1,5	61,4	59,1	62,2
A03_B	24,1	59,1	59,4	60,5
A03_B	6,1	61,5	61,6	62,8
A03_C	27,1	58,8	59,3	60,3
A03_C	9,1	61,2	61,5	62,6
A03_D	12,1	60,8	61,4	62,3
A03_E	15,1	60,4	60,7	61,8
A03_F	18,1	59,9	60,3	61,3
A04_A	21,1	59,4	56,6	60,2
A04_A	1,5	62,5	55,4	62,8
A04_B	24,1	59,0	56,0	59,7
A04_B	6,1	62,1	57,8	62,7
A04_C	27,1	58,7	55,9	59,5
A04_C	9,1	61,6	58,0	62,2
A04_D	12,1	61,0	57,8	61,7
A04_E	15,1	60,4	57,3	61,1
A04_F	18,1	59,9	56,7	60,6
A05_A	21,1	59,7	56,0	60,4
A05_A	1,5	62,6	54,6	62,8
A05_B	24,1	59,3	55,9	60,0
A05_B	6,1	62,3	56,8	62,7
A05_C	27,1	59,1	55,2	59,7
A05_C	9,1	61,8	57,3	62,3
A05_D	12,1	61,3	57,1	61,8
A05_E	15,1	60,7	56,8	61,3
A05_F	18,1	60,1	56,1	60,7
A06_A	21,1	58,9	41,3	58,9
A06_A	1,5	58,6	34,7	58,6
A06_B	24,1	58,9	41,7	58,9
A06_B	6,1	58,8	39,0	58,8
A06_C	27,1	58,9	41,6	58,9

A06_C	9,1	58,8	39,3	58,8
A06_D	12,1	58,8	39,7	58,9
A06_E	15,1	58,9	40,7	58,9
A06_F	18,1	58,9	40,7	58,9
A07_A	21,1	58,4	41,4	58,4
A07_A	1,5	56,0	38,8	56,0
A07_B	24,1	58,4	41,9	58,4
A07_B	6,1	56,9	41,2	56,9
A07_C	27,1	58,4	42,0	58,4
A07_C	9,1	57,3	41,8	57,4
A07_D	12,1	57,8	40,6	57,8
A07_E	15,1	58,1	41,3	58,1
A07_F	18,1	58,3	40,9	58,3
A08_A	21,1	58,1	42,9	58,2
A08_A	1,5	53,7	41,3	53,8
A08_B	24,1	58,2	43,3	58,3
A08_B	6,1	55,4	43,1	55,5
A08_C	27,1	58,3	43,5	58,3
A08_C	9,1	56,4	43,9	56,5
A08_D	12,1	57,2	42,1	57,3
A08_E	15,1	57,5	42,7	57,5
A08_F	18,1	57,8	42,5	57,9
A09_A	21,1	54,9	42,6	55,0
A09_A	1,5	45,9	38,5	46,2
A09_B	24,1	54,9	45,4	55,1
A09_B	6,1	49,5	41,0	49,8
A09_C	27,1	54,9	48,3	55,2
A09_C	9,1	51,3	41,2	51,4
A09_D	12,1	52,5	41,5	52,7
A09_E	15,1	53,4	42,0	53,5
A09_F	18,1	54,5	41,6	54,6
A10_A	1,5	47,5	42,2	48,0
A10_B	6,1	50,9	43,2	51,2
A10_C	9,1	53,4	44,0	53,7
A10_D	12,1	54,9	41,7	55,0
A10_E	15,1	55,5	42,3	55,6
A10_F	18,1	56,4	41,8	56,5
A11_A	1,5	49,8	41,9	50,1
A11_B	6,1	52,3	43,2	52,5
A11_C	9,1	54,2	43,9	54,3
A11_D	12,1	55,2	42,5	55,3
A11_E	15,1	55,8	43,1	55,9
A11_F	18,1	56,7	42,7	56,8
A12_A	1,5	50,1	41,1	50,3
A12_B	6,1	52,9	42,5	53,1
A12_C	9,1	54,3	43,2	54,5
A12_D	12,1	55,3	42,5	55,4
A12_E	15,1	55,8	43,2	55,9
A12_F	18,1	56,7	43,3	56,7
A13_A	1,5	50,2	43,1	50,5
A13_B	6,1	53,4	42,7	53,5
A13_C	9,1	54,5	43,4	54,7
A13_D	12,1	55,4	42,8	55,5
A13_E	15,1	55,9	43,5	56,0

A13_F	18,1	56,6	43,4	56,7
A14_A	1,5	50,4	42,8	50,7
A14_B	6,1	53,5	41,8	53,6
A14_C	9,1	54,6	42,5	54,7
A14_D	12,1	55,4	42,6	55,5
A14_E	15,1	56,0	43,3	56,1
A14_F	18,1	56,6	43,9	56,7
A15_A	1,5	50,3	43,4	50,7
A15_B	6,1	53,5	41,3	53,6
A15_C	9,1	54,5	41,8	54,6
A15_D	12,1	55,3	42,1	55,4
A15_E	15,1	56,0	42,8	56,1
A15_F	18,1	56,7	43,2	56,8
A16_A	1,5	50,7	44,0	51,1
A16_B	6,1	53,9	40,9	54,0
A16_C	9,1	54,7	41,4	54,8
A16_D	12,1	55,4	42,1	55,5
A16_E	15,1	56,0	43,0	56,1
A16_F	18,1	56,7	43,6	56,8
A17_A	1,5	54,2	54,5	55,7
A17_B	6,1	55,6	56,8	57,3
A17_C	9,1	55,7	57,1	57,5
A17_D	12,1	55,7	56,8	57,4
A17_E	15,1	55,8	56,2	57,3
A17_F	18,1	56,5	56,0	57,7
A18_A	1,5	56,8	56,1	58,0
A18_B	6,1	57,7	58,6	59,3
A18_C	9,1	57,6	58,6	59,2
A18_D	12,1	57,5	58,4	59,1
A18_E	15,1	57,4	57,8	58,9
A18_F	18,1	57,7	57,3	59,0
A19_A	1,5	61,7	59,6	62,6
A19_B	6,1	62,1	62,2	63,4
A19_C	9,1	61,9	62,0	63,2
A19_D	12,1	61,6	61,5	62,9
A19_E	15,1	61,2	60,9	62,5
A19_F	18,1	60,8	60,8	62,1
A20_A	1,5	61,8	59,6	62,6
A20_B	6,1	62,1	62,2	63,5
A20_C	9,1	61,9	62,0	63,3
A20_D	12,1	61,6	61,5	62,9
A20_E	15,1	61,3	61,0	62,5
A20_F	18,1	60,8	60,8	62,2
A21_A	1,5	61,8	59,6	62,6
A21_B	6,1	62,1	62,1	63,4
A21_C	9,1	61,9	62,0	63,2
A21_D	12,1	61,6	61,5	62,9
A21_E	15,1	61,2	60,9	62,5
A21_F	18,1	60,8	60,8	62,1
A22_A	1,5	61,8	59,6	62,6
A22_B	6,1	62,1	62,2	63,4
A22_C	9,1	61,9	62,0	63,2
A22_D	12,1	61,6	61,5	62,9
A22_E	15,1	61,2	60,9	62,4

A22_F	18,1	60,8	60,8	62,1
A23_A	1,5	61,8	59,6	62,6
A23_B	6,1	62,1	62,1	63,4
A23_C	9,1	61,8	62,0	63,2
A23_D	12,1	61,5	61,5	62,8
A23_E	15,1	61,2	60,9	62,4
A23_F	18,1	60,7	60,8	62,1
A24_A	1,5	61,7	59,5	62,6
A24_B	6,1	62,0	62,1	63,4
A24_C	9,1	61,8	61,9	63,2
A24_D	12,1	61,5	61,5	62,8
A24_E	15,1	61,1	60,8	62,4
A24_F	18,1	60,7	60,7	62,0
A25_A	1,5	61,8	59,5	62,6
A25_B	6,1	62,0	62,0	63,4
A25_C	9,1	61,8	61,9	63,2
A25_D	12,1	61,5	61,5	62,8
A25_E	15,1	61,1	60,8	62,4
A25_F	18,1	60,6	60,7	62,0
A26_A	21,1	0,0	0,0	2,4
A26_B	24,1	50,3	47,8	51,2
A26_C	27,1	54,8	55,7	56,5
A27_A	21,1	56,2	41,1	56,2
A28_A	21,1	57,1	43,0	57,2
A29_A	21,1	56,6	43,5	56,7
A30_A	21,1	56,7	44,3	56,8
A31_A	21,1	56,9	56,3	58,2
A32_A	21,1	58,3	57,5	59,4
A33_A	21,1	55,2	60,3	58,6
A34_A	21,1	54,7	60,3	58,3
A35_A	21,1	54,8	60,3	58,4
A36_A	21,1	55,3	60,3	58,6

Bijlage 23 Milieuhinder trillingen ten gevolge van railverkeer

Woningbouw Dampten 4-6 te Hoorn

Onderzoek naar trillingen ten gevolge van railverkeer

Rapportnummer O 16735-4-RA d.d. 5 april 2022

Woningbouw Dampten 4-6 te Hoorn

Onderzoek naar trillingen ten gevolge van railverkeer

opdrachtgever	
rapportnummer	O 16735-4-RA
datum	5 april 2022
referentie	KvdN/SvN/TvdE/O 16735-4-RA
verantwoordelijke opsteller	

peutz bv, postbus 696, 2700 ar zoetermeer, +31 85 822 87 00, zoetermeer@peutz.nl, www.peutz.nl
kvk 12028033, opdrachten volgens DNR 2011, lid NLingenieurs, btw NL.004933837B01, ISO-9001:2015

mook – zoetermeer – groningen – eindhoven – düsseldorf – dortmund – berlijn – nürnberg – leuven – parijs – lyon

Inhoudsopgave

1	**Inleiding en samenvatting**	**4**
2	**Uitgangspunten**	**5**
2.1	Ligging plangebied	5
2.2	Vigerend bestemmingsplan en beoogde ontwikkeling	6
3	**Regelgeving**	**7**
3.1	Handreiking nieuwbouw en spoortrillingen	7
3.2	Streefwaarden volgens de SBR-B	7
4	**Metingen**	**9**
4.1	Meetmethode en meetinstrumenten	9
4.2	Meetposities	9
4.3	Meetperiode	10
5	**Resultaten**	**11**
5.1	Gemeten en berekende trillingniveaus	11
5.2	Frequentieanalyse	12
6	**Beoordeling**	**13**
7	**Conclusie**	**14**

1 Inleiding en samenvatting

In opdracht van is een onderzoek uitgevoerd naar de optredende trillingniveaus ten gevolge van railverkeer ter plaatse van de Dampten 4-6 te Hoorn. Het voornemen bestaat om op deze locatie woningbouw te realiseren. Ten zuiden van de ontwikkeling (kortste afstand circa 42 m) is de spoorlijn Hoorn – Purmerend/Hoorn – Alkmaar gesitueerd. Het huidige bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ontwikkeling.

Het bestemmingsplan zal aldus gewijzigd dienen te worden. Bij een dergelijke procedure dient inzichtelijk gemaakt te worden of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Een van de deelaspecten die hierbij een rol spelen, is het aspect trillingen.

Vanwege de korte afstand van de gevels van de beoogde woonbebouwing tot de spoorlijn is de kans op trillinghinder niet zonder meer uit te sluiten. Doel van voorliggend onderzoek is om aan de hand van metingen in een vroeg stadium inzicht te krijgen in de naar verwachting optredende trillingniveaus te hoogte van de beoogde bebouwing.

De gemeten en statistisch bewerkte trillingniveaus zijn getoetst aan de streefwaarden uit de 'SBR-B, Trillingen: meet- en beoordelingsrichtlijn, hinder voor personen in gebouwen' (hierna: de SBR-B). Daarbij is getoetst aan de streefwaarde voor nieuwe woningen bij herhaald voorkomende trilllingen gedurende langere tijd.

Uit het onderzoek volgt dat op meetpositie 1 sprake is van een zeer beperkte overschrijding van de laagste grenswaarden in de z-richting. Aan de maximale streefwaarde alsmede de streefwaarde voor het tijdduurgecorrigeerde trillingniveau wordt wel voldaan. Op meetpositie 2 en 3 zijn op maaiveld geen trillingniveaus boven de laagste streefwaarden gemeten. Daarmee wordt op maaiveld voor alle posities voldaan aan de streefwaarden uit de SBR-B.

In zijn algemeenheid is voorts te stellen dat bebouwing een trillingreducerend effect kent. Bij de op maaiveld gemeten trillingniveaus is het aldus niet de verwachting dat in de beoogde bebouwing een overschrijding van de streefwaarden uit SBR-B zal optreden. Hiermee is het aspect trillingen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

2 Uitgangspunten

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Dampten 4-6 te Hoorn (zie figuur 2.1 voor een plattegrond en figuur 2.2 voor een impressie van de locatie gezien vanaf de noordoostzijde parallel aan het spoor). In de huidige situatie zijn ter plaatse van de beoogde woningbouwlocatie een garage (Auto Tensen Hoorn) en een woning (Dampten 4) gelegen. Aan de zuidzijde, op circa 42 meter (kortste afstand), is het spoortraject Hoorn – Purmerend/Hoorn – Alkmaar gelegen. Dit betreft een dubbele spoorbaan met nabij het plangebied gelegen wissels.

f2.1 Ligging plangebied en het nabijgelegen spoortraject (bron google maps)



f2.2 Impressie plangebied



2.2 Vigerend bestemmingsplan en beoogde ontwikkeling

Het voornemen bestaat om woningbouw te realiseren aan de Dampten 4-6 te Hoorn. In de huidige situatie is ter plaatse van het plangebied sprake van bedrijfsbebouwing en het perceel is als dusdanig bestemd in bestemmingsplan 'Plandelen Dampten, Keern, De Weel en Pelmolenpad', dat op 24 september 2019 is vastgesteld. De bestaande bebouwing zal gesloopt worden, waarna hier woningbouw gerealiseerd zal worden. Er zal sprake zijn van een appartementencomplex. Deze bebouwing zal opgebouwd worden uit modules. Hiertoe is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

3 Regelgeving

3.1 Handreiking nieuwbouw en spoortrillingen

Sinds mei 2019 is de "Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen"uitgegeven in opdracht van het ministerie van infrastructuur en Waterstaat (kenmerk 111016/16-007.368) definitief. Deze handreiking stelt aangaande trillingen dat aandacht aan trillingen dient te worden geschonken wanneer:

- een spoorlijn zich binnen het plangebied bevindt;
- nieuwbouw binnen een zone van 100 meter langs het spoor beoogd is.

Indien woningen op minder dan 100 meter van het spoor beoogd zijn raad de Handreiking het volgende aan:

- een aandachtszone rond het spoor vastleggen. De aandachtszone is in beginsel 100 meter. Daarbij kan er aanleiding zijn om de aandachtszone te vergroten indien bodemopbouw, constructie van beoogde woningen of het type trein dat passeert hiertoe aanleiding geven;
- een quick-scan trillinghinder uitvoeren, en de hieruit volgende conclusies en aanbevelingen implementeren in het bestemmingsplan. De quick-scan bestaat uit een inventarisatie van bodemopbouw, treinpassages en eventuele toekomstige ontwikkelingen;
- waar nodig een vervolgonderzoek uitvoeren middels metingen of modelberekeningen.

In voorliggende situatie zijn het plangebied en de beoogde woningen binnen 100 meter van het spoor gelegen. In dit geval is er op het betreffende spoortraject sprake van passages van reizigerstreinen (intercity's en sprinters). Daarnaast zijn woningen beoogd op circa 42 meter van het spoor. Ook is sprake van nabij het plangebied gelegen wissels. Op een dergelijke afstand en met dergelijke treinpassages zijn hinderlijke trillingen niet uit te sluiten. Hiermee is reeds beknopt invulling gegeven aan de genoemde quick-scan trillingen.

Een vervolgonderzoek wordt aangeraden indien uit de quick-scan blijkt dat trillinghinder niet zonder meer uit te sluiten is. Bij een vervolgonderzoek dienen middels metingen of modelberekeningen de trillingsterktes op maaiveld in het plangebied vastgesteld te worden. Voorliggend onderzoek voorziet in een dergelijk vervolgonderzoek. Voorafgaand aan realisatie van woningen zal aangetoond moeten worden dat ook in de woningen voldaan kan worden aan de streefwaarden (zie paragraaf 3.2).

3.2 Streefwaarden volgens de SBR-B

De trillingniveaus vanwege het railverkeer ter plaatse van de planlocatie worden getoetst aan de streefwaarden uit SBR-B. De hierna volgende streefwaarden zijn overigens geen wettelijke streefwaarden. Wel worden de SBR-richtlijnen in de jurisprudentie gehanteerd als beoordelingscriteria en zijn als zodanig dus als streefwaarden te hanteren.

De streefwaarden hebben betrekking op voelbare trillingen tot 100 Hz. Boven 100 Hz zijn trillingen door de mens in het algemeen niet meer voelbaar.

De optredende trillingniveaus voldoen aan de streefwaarden indien voldaan wordt aan één van onderstaande twee voorwaarden:
- de waarde van de maximale trillingsterkte in een ruimte (V_{max}) is kleiner dan A_1;
- de waarde van de maximale trillingsterkte in een ruimte (V_{max}) is kleiner dan A_2 waarbij de trillingsterkte over de beoordelingsperiode in deze ruimte (V_{per}) kleiner is dan A_3.

Conform de SBR-B worden in beginsel voor woningen in nieuwe situaties, waarbij sprake is van herhaald voorkomende trillingen gedurende lange tijd (waarvan bij trillingen veroorzaakt door spoorwegen sprake is) de in tabel 3.1 gegeven streefwaarden gehanteerd.

t3.1 Overzicht streefwaarden conform de SBR-B voor de gebouwfunctie wonen in een nieuwe situatie bij herhaald voorkomende trillingen gedurende lange tijd

Periode	A_1	A_2	A_3
Dagperiode (07.00 – 19.00 uur)	0,1	0,4	0,05
Avondperiode (19.00 – 23.00 uur)	0,1	0,4	0,05
Nachtperiode (23.00 – 07.00 uur)	0,1	0,2	0,05

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de nachtperiode maatgevend is. Immers, bij overschrijding van de onderste streefwaarde A_1 zal streeftwaarde A_2 in combinatie met A_3 bepalend zijn. A_2 wordt voor de nachtperiode het strengst beoordeeld. Benoemd dient te worden dat trillingenniveaus van 0,2 in eht algemeen nog (zeer) licht voelbaar kunnen zijn.

4 Metingen

4.1 Meetmethode en meetinstrumenten

De trillingmetingen zijn uitgevoerd conform de SBR-B.

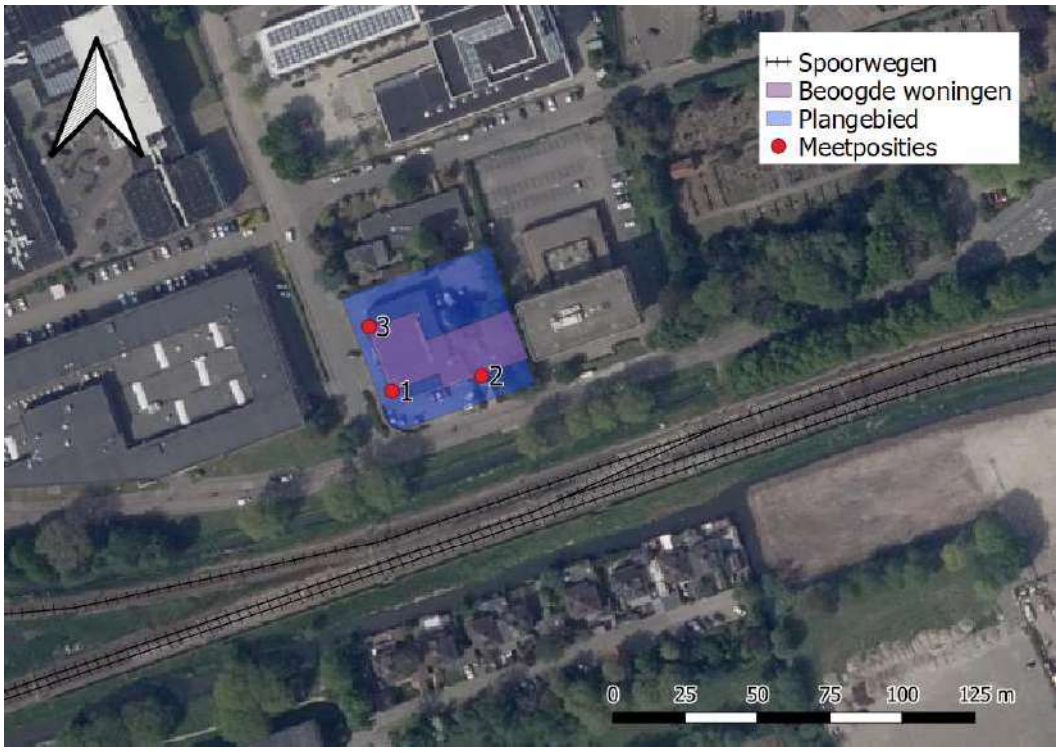
De trillingmetingen zijn uitgevoerd met behulp van trillingrecorders, fabricaat SYSCOM, type MR3000C met geïntegreerde xyz-opnemers. De trillingopnemer is een triaxiale snelheidssensor en heeft een frequentiebereik van 1 tot 315 Hz.

De metingen zijn geanalyseerd met behulp van het analyseprogramma VIEW2002 van Ziegler Consultants.

4.2 Meetposities

In figuur 4.1 zijn de gehanteerde meetposities ten opzichte van de beoogde ontwikkeling weergegeven. Meetpositie 1 en 2 zijn gelegen ter hoogte van de beoogde gevellijn van de meest nabij het spoor gelegen zuidzijde. Meetpositie 3 is op grotere afstand ten noorden van meetpositie 1 gelegen. De meetinstrumenten zijn op stoeptegels geplaatst.

f4.1 Ligging van de beoogde woningen en de gehanteerde meetposities



4.3 Meetperiode

De trillingmetingen zijn verricht op 15 februari 2022 van circa 10:30 uur tot 14:30 uur. Gedurende de meetperiode hebben 16 passages van intercity's en 26 passages van sprinters plaatsgevonden. Over dit spoortraject rijden naar opgave van ProRail geen goederentreinen.

5 Resultaten

5.1 Gemeten en berekende trillingniveaus

In tabel 5.1 zijn de resultaten van de metingen en op de volgende berekeningen opgenomen. Het betreft de V_{max}. Deze is gelijk aan de maximale effectieve trillingsnelheid $V_{eff,max,stat}$ wordt berekend uit de $V_{eff,max,30,i}$ met de formule $V_{eff,max,stat} = \mu * e^{\beta\sigma/\mu}$. De $V_{eff,max,30,i}$ is de hoogst gemeten trillingsnelheid per interval van 30 seconden. Hierbij wordt de gemeten trillingsnelheid frequentieafhankelijk gewogen volgens de weegfunctie die is opgenomen in de SBR-B. De weegfunctie is bedoeld om frequentie waarbij het menselijk waarnemingsvermogen is verminderd, ook minder in de beoordeling te betrekken. Trillingen met frequenties tot circa 10 Hz worden door mensen als minder hinderlijk ervaren.

De dimensieloze effectieve waarde $V_{eff,max,30,i}$ is per passage bepaald voor de horizontale richtingen 'x' (evenwijdig aan het spoor) en 'y' (loodrecht op het spoor) en de verticale richting 'z' (loodrecht op de bodem). Deze metingen zijn voor alle relevante passages van treinen uitgevoerd.

De statistische berekeningen leiden tot V_{max} – zijnde het hoogst gemeten en statistisch bewerkte trillingniveau – zoals gegeven in tabel 5.1. Daar waar de $V_{eff,max,30,i}$ hoger was dan de $V_{eff,max,stat}$ is deze gehanteerd als V_{max}. De waarden voor V_{max} zijn afgerond op 2 decimalen, de waarden voor V_{per} zijn afgerond op 3 decimalen. Daar waar geen trillingniveaus >0,01 zijn gemeten geldt dat geen V_{per} berekend wordt.

t5.1 V_{max} voor verschillende meetposities

	V_{max} (x-richting)	V_{max} (x-richting)	V_{max} (x-richting)
Positie 1	0,08	0,09	0,12
Positie 2	0,10	0,09	0.10
Positie 3	0,09	0,05	0,09

Per toetspunt is tevens de V_{per} uitgerekend. Dit is effectief de tijdsduurgecorrigeerde trillingsterkte voor de betreffende beoordelingsperiode. Deze waarden zijn gegeven in tabel 5.2.

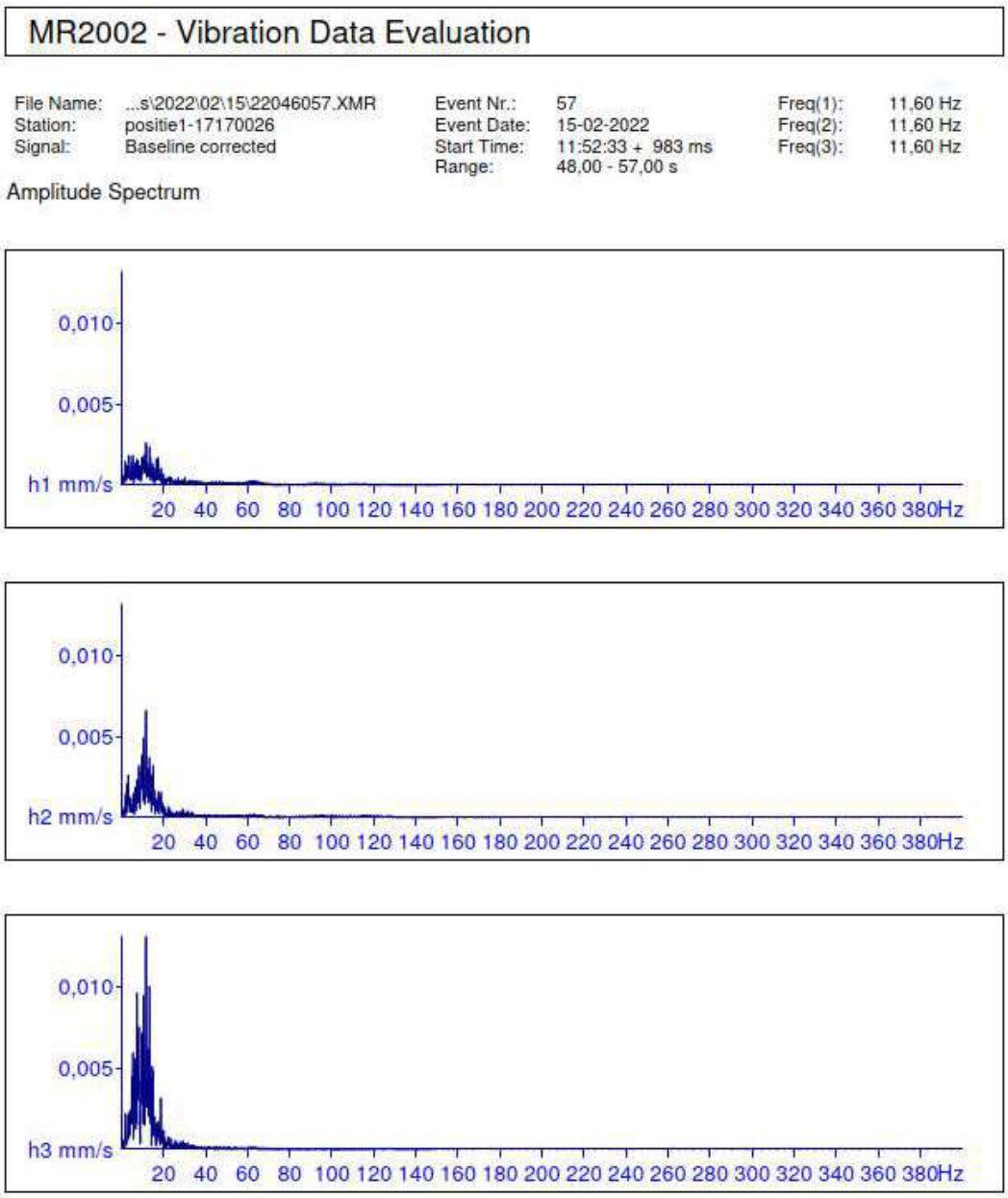
t5.2 V_{per} voor de verschillende meetposities

	V_{per}
Positie 1	0,008
Positie 2	–
Positie 3	–

5.2 Frequentieanalyse

De bijdrage aan de trillingniveaus tijdens een passage van een intercity wordt vooral veroorzaakt door trillingen met een frequentie van circa 12 Hz. In figuur 5.1 is een frequentieanalyse van één van de maatgevende passages van een intercity op meetpositie 1 opgenomen.

f5.1 Frequentieanalyse maatgevende treinpassage



6 Beoordeling

Beoordeling heeft plaatsgevonden aan de streefwaarden voor nieuwe situaties. Hierbij is voor alle metingen de streefwaarde voor de nachtperiode, zijnde de strengste streefwaarden, gehanteerd. Toetsing van de gemeten waarden is opgenomen in tabel 6.1

t6.1 Toetsing streefwaarde nieuwe situaties wonen voor de nacht

	V_{max}	V_{per}	A_1	A_2	A_3	Overschrijding A_1	Overschrijding A_2	Overschrijding A_3
Positie 1								
x-richting	0,08		0,1	0,2		–	–	
y-richting	0,09	0,008	0,1	0,2	0,05	–	–	–
z-richting	0,12		0,1	0,2		0,02	–	
Positie 2								
x-richting	0,10		0,1	0,2		–	–	
y-richting	0,09	–	0,1	0,2	0,05	–	–	–
z-richting	0,10		0,1	0,2		–	–	
Positie 3								
x-richting	0,09		0,1	0,2		–	–	
y-richting	0,04	-	0,1	0,2	0,05	–	–	–
z-richting	0,08		0,1	0,2		–	–	

Uit de tabel volgt dat op meetpositie 1 in de z-richting een V_{max} van 0,12 is berekend. Hiermee wordt de streefwaarde A_1 van 0,1 overschreden. Aan streefwaarde A_2 wordt wel voldaan. De berekende V_{per} op meetpositie 1 is 0,008. Hiermee wordt wel voldaan aan streefwaarde A_3 van 0,05 en aldus aan de streefwaarden uit de SBR-B.
Op meetpositie 2 en 3 zijn geen trillingniveaus boven de 0,1 gemeten derhalve wordt voldaan aan de streefwaarde A_1.

7 Conclusie

In het kader van de beoogde ontwikkeling aan de Dampten 4-6 te Hoorn is onderzoek verricht naar de optredende trillingniveaus langs het spoor. Uit het onderzoek volgt dat:

- Op meetpositie 1 in de z-richting een V_{max} van 0,12 berekend wordt. Hiermee wordt de streefwaarde A_1 van 0,1 overschreden. Aan streefwaarde A_2 van 0,2 wordt wel voldaan. Op meetpositie 1 is daarnaast een V_{per} van kleiner dan 0,05 berekend, waarmee streefwaarde A_3 niet wordt overschreden en aldus wordt voldaan aan de streefwaarden uit de SBR-B.
- Op meetpositie 2 en 3 geen trillingniveaus boven de 0,1 gemeten zijn. Derhalve wordt hier eveneens voldaan aan de streefwaarde A_1.

Er wordt op maaiveld voldaan aan de streefwaarden uit de SBR-B voor nieuwe woningen. In zijn algemeenheid is te stellen dat bebouwing een trillingreducerend effect kent. Bij de op maaiveld gemeten trillingniveaus is het aldus niet de verwachting dat in de beoogde bebouwing een overschrijding van de streefwaarden uit de SBR-B zal optreden. Hiermee is het aspect trillingen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Zoetermeer,

Dit rapport bevat 14 pagina's.



O 16735-4-RA 181102DA0/ THOMAS

Bijlage 24 Mobiliteitstoets

ID2

Consulting & Engineering BV

Mobiliteitsplan Jongerenhuisvesting Dampten 4-6 te Hoorn

In opdracht van





Opgesteld door:

ID2 Consulting & Engineering BV
Ingenieursbureau voor stedelijke infrastructuur

In samenwerking met:
Fluctis Energy – Adviesbureau over elektrisch vervoer
Buurauto BV - Adviesbureau voor duurzame mobiliteit

Versie: **1.4**
Kenmerk: 2023-795
Datum: 5 juli 2023 wijziging 20 september 2024

1 INLEIDING

1.1 Initiatief

Het perceel Dampten 4 is in 2019 door aangekocht met als doel het ontwikkelen van kleine appartementen en studio's voor "young professionals"; jongeren, studenten en starters.

Eind 2019 is aan wethouder Wonen & Stadsvernieuwing (M. vd Ven) en het projectteam "Poort van Hoorn" een beeld geschetst van een woongebouw voor de genoemde doelgroep. Dit initiatief was het begin van het transformeren van het Dampten naar een gemengd gebied voor wonen, onderwijs en werk.

De locatie, tussen scholen / bedrijven en nabij het station, centrum en strand, is uitermate geschikt voor de doelgroep.
Hoorn is tegen de gemeentegrenzen aan gebouwd, dus is de gemeente aangewezen op inbreidingslocaties. Er is grote behoefte aan kleine appartementen en studio's voor jongeren, starters en studenten.

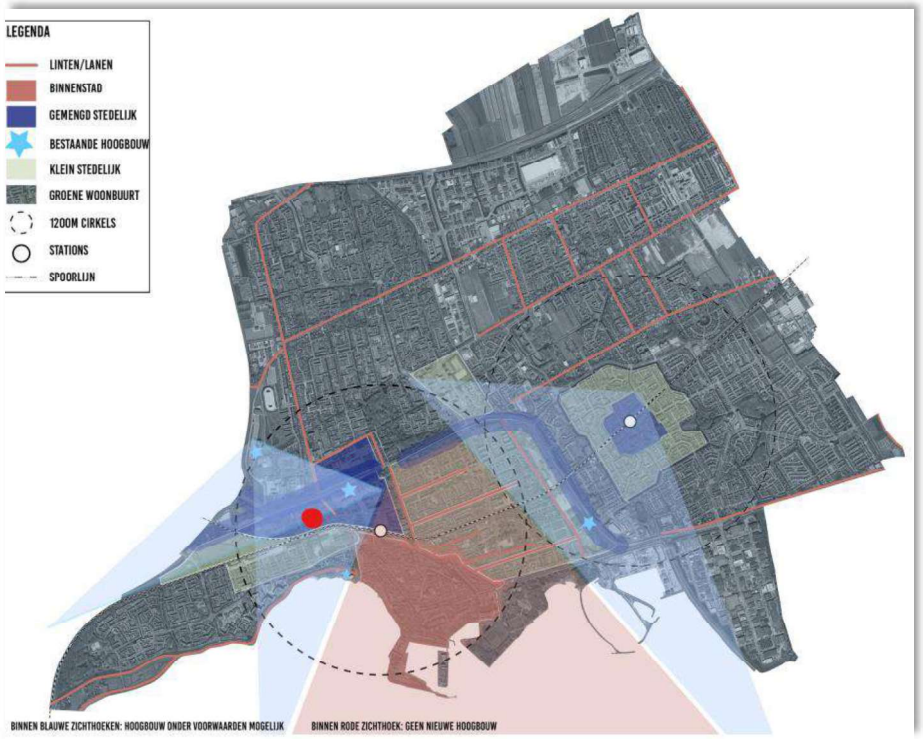
1.2 Locatie

Dampten 4-6 ligt aan de oostzijde van het Dampten, langs het spoor en nabij het station. Het centrum van Hoorn en het nieuwe stadsstrand zijn op loopafstand. De locatie leent zich uitstekend voor duurzame mobiliteit; alle voorzieningen liggen op loop- en fietsafstand. Daarnaast is er sprake van een zeer goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer, het station ligt op een steenworp afstand.



De bereikbaarheid van de projectlocatie met de fiets

De directe buren zijn de Omgevingsdienst (Dampten 2) en WerkSaam (Dampten 26). Aan de noordzijde ligt Dampten 8, een bedrijfswoning.
Het project is zo opgezet dat op het perceel van Dampten 8 een aansluitende ontwikkeling kan plaatsvinden.



De rode stip is de locatie van de ontwikkeling op Dampten 4

1.3 Mobiliteitsvisie

Mobiliteit is veel meer dan het bezit van een eigen auto. De mobiliteitsbehoefte verschilt per persoon maar het kan wel in doelgroepen worden ondergebracht. Mobiliteit wordt op verschillende manieren ingevuld. Denk aan openbaar vervoer, fiets, deelfiets, eigen auto, deelauto en lopen.

Met de ontwikkeling van de jongerenhuisvesting levert Oosterbaan Projecten BV een bijdrage aan de mogelijkheden voor de nieuwe bewoners een duurzamere levenswijze te kunnen realiseren.
Onderdeel daarvan is een duurzaam mobiliteitsconcept dat past bij de doelgroep.
De auto is geen vanzelfsprekendheid in de mobiliteit van de toekomstige bewoners. Mobiliteit voor de bewoners van dit project richt zich voornamelijk op de fiets, lopen, deelauto's en openbaar vervoer.



Beeld van het project gezien vanuit het westen (rijbaan bij WerkSaam)

1.4 WOW aanpak en doelgroep

Er is grote behoefte aan nieuwe woningbouw in Hoorn, met name voor starters en studenten. De gemeente Hoorn ziet deze behoefte en werkt aan de WOW aanpak:
Werk – Opleiden – Wonen.
Dit project geeft concreet invulling aan het onderdeel Wonen van de WOW aanpak.



Naast de grote behoefte aan starterswoningen is er behoefte aan studio's voor studenten. De behoefte is getoetst bij diverse zorginstellingen en bedrijven. Er is regulier overleg met onder andere diverse zorgpartijen zoals Omring / Wilgaerden / Dijklander Ziekenhuis.
Doel van de gesprekken is nieuwe studenten te werven waarbij woonruimte kan worden geboden. Dit kan middels een Campuscontract waarbij de studenten gedurende hun opleiding woonruimte krijgen.

Er is ook overleg met de Westfriese Bedrijven Groep. Er is vanuit werkgevers in de regio behoefte aan (tijdelijke) woonruimte voor expats en trainees. Hiervoor worden ook "Serviced Apartments" (gemeubileerde appartementen) gereserveerd.

Er zitten in het ontwerp:
- 70 studio's (25 – 34 m2)
- 64 appartementen (59 stuks van 40 – 50 m2 en 5 stuks van 78 m2)

Het gebouw wordt ontworpen met *Community* als uitgangspunt. Naast de kleine woonruimtes komen er diverse gezamenlijke voorzieningen zoals een ontmoetingsruimte, gezamenlijke tuin en dakterras, wasmachines, mobiliteit (elektrische deelauto, fiets), commerciële ruimte met terras.

1.5 Uitgangspunten mobiliteitsplan

Uitgangspunten voor het mobiliteitsplan zijn:

- De doelgroep “Jongeren en studenten” hebben gering eigen auto bezit
- brede visie op mobiliteit met laag autogebruik
- zeer goede fietsvoorzieningen met ruime inpandige fietsenstalling
- HUB stationsgebied voor elektrische deelfietsen en elektrische deelauto’s
- parkeren op eigen terrein
- elektrische deelauto’s (op eigen terrein of in de openbare ruimte voor algemeen gebruik, mogelijk in samenwerking met omliggende bedrijven)
- elektrische deelauto’s dragen bij in de reductie van de parkeerbehoefte: 1 deelauto voor 5 eigen auto’s (volgens NvU 5 auto’s, volgens afdeling Mobiliteit 4 auto’s)
- Volgens vastgesteld beleid van het Pelmolenpad:
    - parkeernorm voor studenten en jongerenhuisvesting = 0
    - parkeernorm starterswoningen = 0,4 voor huur / koop “Etage – Goedkoop”
    - parkeernorm voor bezoekers = 0,1
- voor de doelgroep overstap-functie (HUB) elektrisch vervoer omgeving stationsgebied

2 GEMEENTELIJK BELEID PARKEREN EN WONEN

2.1 Parkeernormennota

De gemeente Hoorn heeft beleidsrichtlijnen vastgesteld voor het parkeren bij nieuwbouw in de Parkeernormennota 2018.

Hoofdfunctie wonen

Tabel 10, Parkeernormen voor de woonfunctie gebaseerd op de CROW publicatie 317

	FUNCTIE	EENHEID	CENTRUM				SCHIL				REST BEBOUWDE KOM				INBEGREPEN AANDEEL BEZOEKERS
			l	ml	m	mh	l	ml	m	mh	l	ml	m	mh	
KOOP	Vrijstaand,	Per woning	1,2	1,4	1,6	1,8	1,4	1,6	1,8	2,0	1,7	1,9	2,1	2,3	0,3
	Twee-onder-een-kap,	Per woning	1,1	1,3	1,5	1,7	1,3	1,5	1,7	1,9	1,6	1,8	2,0	2,2	0,3
	Tussen/hoek,	Per woning	1,0	1,2	1,4	1,6	1,2	1,4	1,6	1,8	1,4	1,6	1,8	2,0	0,3
	Etage, duur, >120m²	Per woning	1,0	1,2	1,4	1,6	1,2	1,4	1,6	1,8	1,5	1,7	1,9	2,1	0,3
	Etage, midden, 60-120m²	Per woning	0,9	1,1	1,3	1,5	1,1	1,3	1,5	1,7	1,3	1,5	1,7	1,9	0,3
	Etage, goedkoop, <60m²	Per woning	0,8	1,0	1,2	1,4	0,9	1,1	1,3	1,5	1,1	1,3	1,5	1,7	0,3
HUUR	Vrije sector,	Per woning	1,0	1,2	1,4	1,6	1,2	1,4	1,6	1,8	1,4	1,6	1,8	2,0	0,3
	Sociale huur,	Per woning	0,8	1,0	1,2	1,4	0,9	1,1	1,3	1,5	1,1	1,3	1,5	1,7	0,3
	Etage, duur, >120m²	Per woning	0,9	1,1	1,3	1,5	1,1	1,3	1,5	1,7	1,3	1,5	1,7	1,9	0,3
	Etage, midden, 60-120m²	Per woning	0,6	0,8	1,0	1,2	0,7	0,9	1,1	1,3	0,9	1,1	1,3	1,5	0,3
	Etage, goedkoop, <60m²	Per woning	0,6	0,8	1,0	1,2	0,7	0,9	1,1	1,3	0,9	1,1	1,3	1,5	0,3
BIJZONDER	Starterswoning,	Per woning	0,6	0,8	1,0	1,2	0,7	0,9	1,1	1,3	0,9	1,1	1,3	1,5	0,3
	Kamerverhuur, zelfstandig, niet-studenten	Per kamer	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7	0,2
	Kamerverhuur, niet-zelfstandig, studenten	Per kamer	0,2	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,3	0,3	0,2
	Aanleunwoning/ serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)	Per woning	0,2	0,3	0,4	0,5	0,8	0,9	1,1	1,2	0,9	1,0	1,1	1,2	0,3

Parkeernormennota 2018

Gezien de doelgroep en de locatie wordt afgeweken van de parkeernormennota. Voor het project “Pelmolenpad” zijn nieuwe parkeernormen vastgesteld. Voor dit project worden dezelfde parkeernormen aangehouden. In dit rapport wordt dit onderbouwd.



2.2 Beleid jongerenhuisvesting autogebruik

De categorie Jongerenwoning zelfstandig / student is niet genoemd in de Parkeernormennota.

Het gebied rond het Station met een straal van 1.200 m valt binnen het gebied met intensivering van de woningbouwopgave waarmee de dichtheid is te vergelijken met het centrum. Het project bevindt zich 400 m van het station en op de grens van schil en centrum.

Op 6 juni 2019 heeft de gemeenteraad een amendement aangenomen “jongerenhuisvesting stationsgebied(en)” (bijlage 1) . In dit amendement wordt de noodzaak van de woningen toegelicht. Wat betreft mobiliteit: *“deze categorie bewoners bijdragen aan een autoluwe binnenstad omdat zij geen auto (nodig) hebben”.*

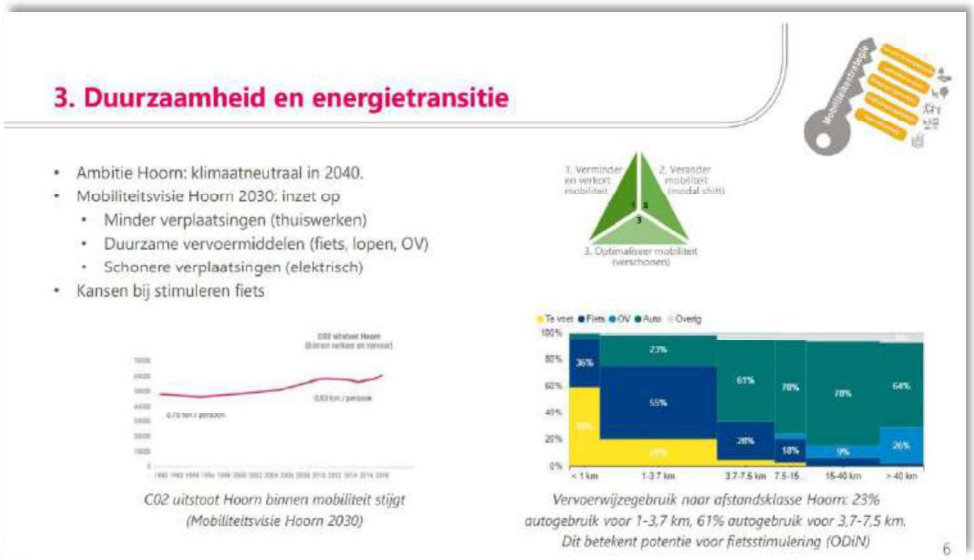
In het nieuwe “Durven. Doen! Dromen I Coalitieakkoord 2022 – 2026” is vastgesteld dat voor jongerenwoningen in de Poort van Hoorn de parkeernorm wordt verlaagd.



2.2 Nieuw woningaanbod toevoegen

- De diversiteit aan **woonwensen** van onze inwoners moet tot uiting komen in divers **woningaanbod**. We dagen ontwikkelaars uit om hierin te voorzien, met bijvoorbeeld ouderenwoningen met zorg, woongroepen voor eenpersoonshuishoudingen die zelfstandig en samen met anderen willen wonen en jongerenhuisvesting. Binnen aanbestedingen die we als gemeente uitzetten, wordt dit een toetsingscriterium.
- Prioriteit ligt bij **starters** en **ouderen**, omdat hier de grootste knelpunten zitten. Dat betekent dat we de komende jaren een divers en aanvullend aanbod aan nieuwe woningen willen toevoegen specifiek voor deze doelgroepen. Vooral nieuwe woningen voor ouderen zorgen voor de meeste doorstroming.
- We willen in de Poort van Hoorn meer **jongerenwoningen** toevoegen. Hiervoor verlagen we de parkeernorm.

In de duurzaamheidsambitie van Hoorn wordt de mobiliteit gericht op fietsen.



https://www.poortvanhoorn.nl/participatie/participatie-toegangsweg

In het coalitieakkoord wordt prioriteit gegeven aan woningbouw en een autoluwe binnenstad. Met dit project wordt invulling gegeven aan het verwezenlijken van deze uitgangspunten.

De locatie valt in het gemengd stedelijk gebied dat is aangewezen als intensiveringsgebied. Stedelijke verdichting met beperkt autogebruik op deze locatie is vastgesteld beleid van de gemeente Hoorn.


Home > Regio > West-Friesland

Woningbouw in Hoorn topprioriteit, maar ook autoluwe binnenstad krijgt voorrang bij nieuw bestuur

https://www.noordhollandsdagblad.nl/cnt/dmf20220610_9424534

2.3 Nota van Uitgangspunten

Voor dit project is een Nota van Uitgangspunten (NvU) vastgesteld. In de Nota van Uitgangspunten wordt verwezen naar de Parkeernormennota en wordt gevraagd om een onderbouwing. Tekst uit de NvU:

- Fietsparkeren

Ten behoeve van de bezoekers moeten op eigen terrein voldoende fietsstalplaatsen worden gecreëerd in de nabijheid van de entrees van de woningen, bij voorkeur inpandig. Voor iedere bewoner dient er minimaal één inpandige te worden gerealiseerd. Indien er een lagere parkeernorm wordt gehanteerd dan het voor dit gebied vastgestelde parkeerbeleid dan dient er rekening te worden gehouden met het realiseren van een inpandige, goed toegankelijke en uitnodigende fietsenstalling.

- Scooterparkeren

In de fietsstalplaats dient voldoende ruimte te zijn voor scooters en afwijkende fietsen (bakfietsen, elektrische fietsen). Er moeten voor iedere bewoner minimaal één inpandige fietsstalplaats worden gecreëerd.
Initiatiefnemer moet een mobiliteitsplan opstellen waarin wordt onderbouwd hoe invulling wordt gegeven aan de mobiliteit waaruit blijkt dat een lagere parkeernorm op deze locatie gerechtvaardigd is.

- Deel mobiliteit in het gebied

In het mobiliteitsplan wordt aangegeven wat de mogelijkheden zijn voor deelmobiliteit met bijvoorbeeld elektrische auto's voor de buurt. Deze categorie kan in de openbare ruimte worden gerealiseerd om een bijdrage te leveren aan de parkeersituatie in het gebied.

Op het gebied van mobiliteit in stedelijk gebied zijn diverse ontwikkelingen die van invloed zijn op de parkeerbehoefte. Stedelijke verdichting en nieuwe transportmiddelen gaan hand in hand. De verwachting is dat ook in Hoorn het aanbod van vervoersalternatieven wordt uitgebreid:
• De eerste nieuwbouwprojecten met deelauto's op het Missiehuisterrein worden komend jaar opgeleverd; Hoorn maakt op deze manier kennis met elektrische deelauto's. Hemelsbreed ligt dat op een paar honderd meter afstand
• Exploitanten van elektrische deelscooters kijken al nadrukkelijk naar Hoorn. Het is heel goed mogelijk dat er op korte termijn
elektrische deelscooters in Hoorn worden geïntroduceerd.
• Elektrische fietsen vergroten de reikwijdte van de fietser en zijn in stedelijk gebied een sneller alternatief dan de auto.
Het toevoegen van elektrische deelauto's in openbare ruimte, die elk minimaal vijf auto's vervangen, draagt bij aan de reductie van de parkeerbehoefte.
Dit, gecombineerd met de specifieke doelgroep van starters en de ligging op loopafstand van het NS-station, geeft volop kansen voor een effectief mobiliteitsplan.
In het mobiliteitsplan moet tevens aandacht worden geschonken aan de huidige parkeer- en verkeerssituatie in het gebied zodat er geen parkeeroverlast in de omgeving gaat ontstaan.

3 BEANTWOORDING NvU

3.1 Fietsparkeren, scooterparkeren en afwijkend fietsparkeren

Het project voorziet in een grote en zeer toegankelijke fietsenstalling. De fietsenstalling wordt toegankelijk vanaf de westzijde van het gebouw aan de straat en bij de ingang van de centrale hal. Het wordt een tweelaags fietsenstalling in de hoge plint van het gebouw.
De begane grond is ca. 1 meter onder straatpeil. Er komt daar ruimte voor circa 90 fietsen, in rekken en voor afwijkende fietsen (scooters, bakfietsen, elektrische fietsen). Ook bezoekers kunnen hier hun fiets stallen.
De tussenvloer is ca. 1,5 meter boven straatpeil. Hier komt ruimte voor circa 185 fietsen in zgn. Hoog/Laag rekken.
Totaal zal er in circa 275 fietsparkeerplaatsen worden voorzien. Uitgaande van 70 studio's met één persoon en 64 appartementen met gemiddeld 1,7 personen (1 of 2 personen per appaartement) zijn er 275 plekken / 176 personen = **1,5 fietsparkeerplaats per persoon.**





Er komen geen fietsenrekken in de publiekelijk toegankelijke buitenruimte. Bezoekers kunnen hun fiets stallen op de begane grond in de openbaar toegankelijke fietsenstalling.
Er wordt overwogen om in de buitenruimte een HUB te maken voor elektrische deelfietsen.

3.2 Deelmobiliteit in het gebied

De direct naastgelegen bedrijven hebben op dit moment eigen bedrijfsauto's. Een deel daarvan is elektrisch. Er is met deze bedrijven veelvuldig overleg over het project en over de mogelijkheden om gezamenlijk in deelmobiliteit te voorzien. Zowel WerkSaam als de Omgevingsdienst (de directe buren) hebben aangegeven hierin veel interesse te hebben en de mogelijkheden te onderzoeken.

De mobiliteitsbehoefte van elektrische deelauto's verschilt per doelgroep. De behoefte van de bedrijven is uitsluitend overdag en vooral maandag t/m donderdag. De behoefte aan elektrische deelauto's van de nieuwe bewoners zal naast woon-werk verkeer voor een groot deel in de weekenden en avonden zijn. Dat sluit goed op elkaar aan.

Door autodelen met omliggende bedrijven te combineren is er minder parkeerbehoefte en zijn minder deelauto's nodig. Er zijn diverse gesprekken met leveranciers die deze auto's kunnen leveren.
In nadere afstemming met WerkSaam, Tijhuis Ingenieurs en Omgevingsdienst wordt onderzocht of er een haalbare businesscase gemaakt kan worden en zo autodelen nog doelmatiger kan worden ingezet.
Er zijn twee opties voor de locatie van de laadpalen. Als de laadpalen op eigen terrein worden geplaatst kunnen ze (optioneel op termijn) worden gekoppeld aan de zonnepanelen op het gebouw. Ook kunnen de laadpalen in de openbare ruimte worden geplaatst bij de entree van het pakhuis. Gemeente en ontwikkelaar kunnen samen uitwerken wie de palen aansluit.

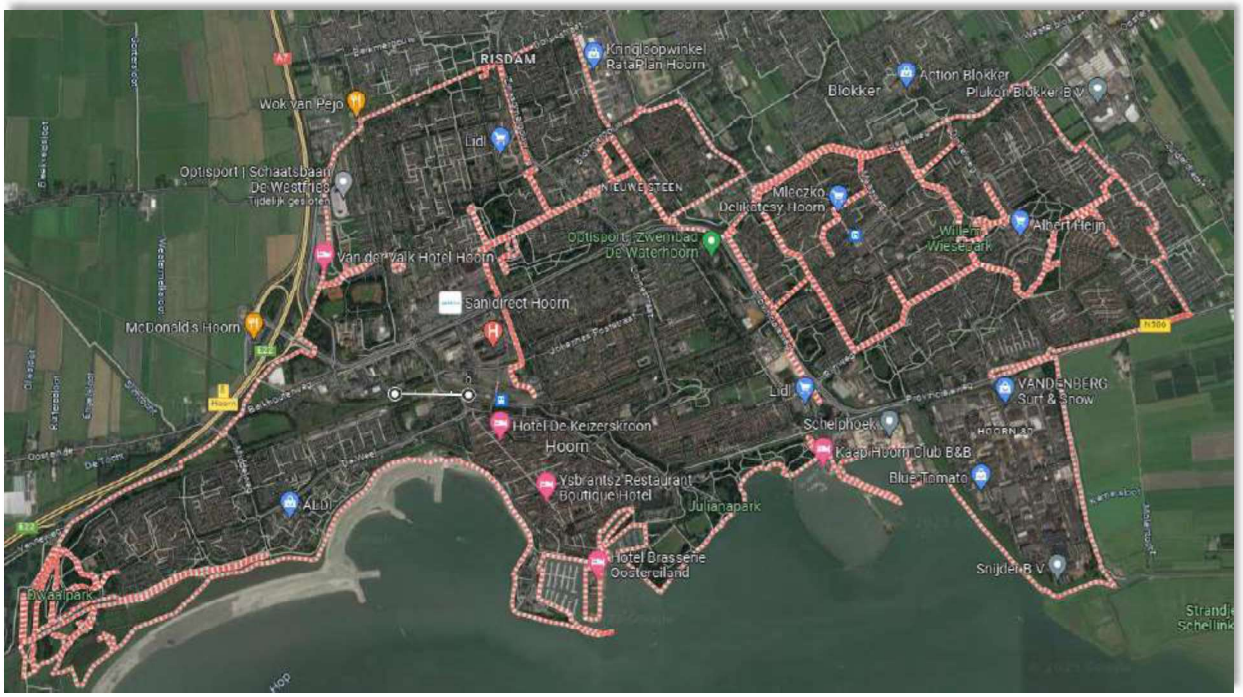
Elektrische deelscooters en fietsen: exploitanten kijken nadrukkelijk naar Hoorn. Op de locatie Dampten 4 zijn mogelijkheden om hier een HUB te maken voor dergelijke vervoermiddelen. Elektrische fietsen vergroten de reikwijdte van de fietser en zijn in stedelijk gebied een sneller alternatief dan de auto. Elektrische fietsen worden in dit project gefaciliteerd en gestimuleerd.

Alle parkeerplaatsen op eigen terrein worden voorbereid op elektrisch laden. Er zijn gesprekken met Liander om een trafo voor het oostelijke deel van Dampten te bouwen op de parkeerplaats van het project. Daarmee wordt voldoende capaciteit gerealiseerd om het aantal elektrische auto's uit te breiden. Het aantal elektrische deelauto's hangt mede af van het gebruik van de bedrijven in de omgeving.

3.3 Stedelijke verdichting

Hoorn heeft de ambitie om aanzienlijk te groeien. De gemeentegrenzen zijn echter beperkt. Stedelijke verdichting is noodzakelijk om de ambitie waar te kunnen maken. Het is noodzakelijk om mobiliteit anders te gaan invullen dan met traditioneel autogebruik. De benodigde ruimte van een auto is vele malen groter dan die van een fiets. Naast het bezit van een vervoermiddel moet ook het delen van vervoermiddelen bespreekbaar worden gemaakt.

In de komende decennia zal in het algemeen de verstedelijking alleen maar toenemen. Hoge dichtheden hebben een positieve invloed op fietsgebruik en heeft fietsgebruik een positieve invloed op intensief ruimtegebruik. In stedelijk gebied is de fiets vrijwel altijd sneller en gebruiksvriendelijker dan een auto of het openbaar vervoer. En de fiets biedt mogelijkheden om problemen met bereikbaarheid te voorkomen zonder dat het bouwpotentieel in de stad vermindert.



Kaart van Hoorn: tot aan de gemeentegrenzen volgebouwd

3.4 Ontsluiting en inrichting Dampten

De huidige ontsluiting van Dampten is voor het project aan Dampten 4 prima. De rijbaan is ingericht als 30 km gebied met brede rode fietsstroken. Dampten is een doodlopend gebied dus er komt nu alleen bestemmingsverkeer. Doelstelling van het project aan Dampten 4 is de mobiliteit zodanig in te richten dat er geen toename is van het autoverkeer en dat alle alternatieven worden gepromoot. De fiets is het belangrijkste vervoermiddel en de ontsluiting voor de fiets is van groot belang.



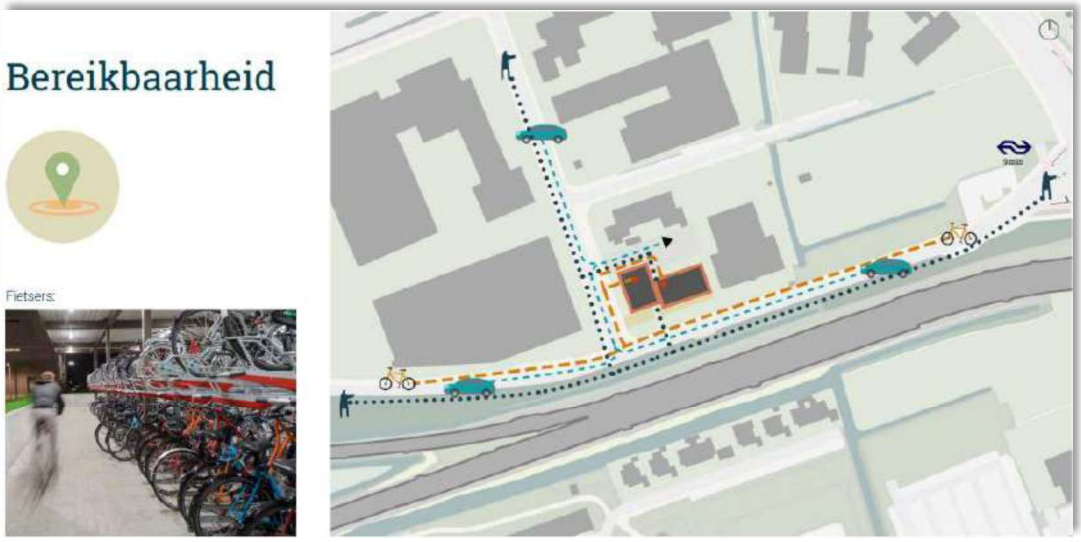
Huidige verkeerssituatie Dampten

Bij transitie van het gebied naar “meer wonen” hoort ook meer parkeren in de openbare ruimte. Hierover vindt nader overleg met de gemeente Hoorn. Door de afdeling Stedenbouw zijn hier voorstellen voor gemaakt. Bij gebruik van de rijbaan van het Dampten langs het spoor als fietsstraat is (langs)parkeren ongewenst. Parkeren kan op de andere straten op Dampten.



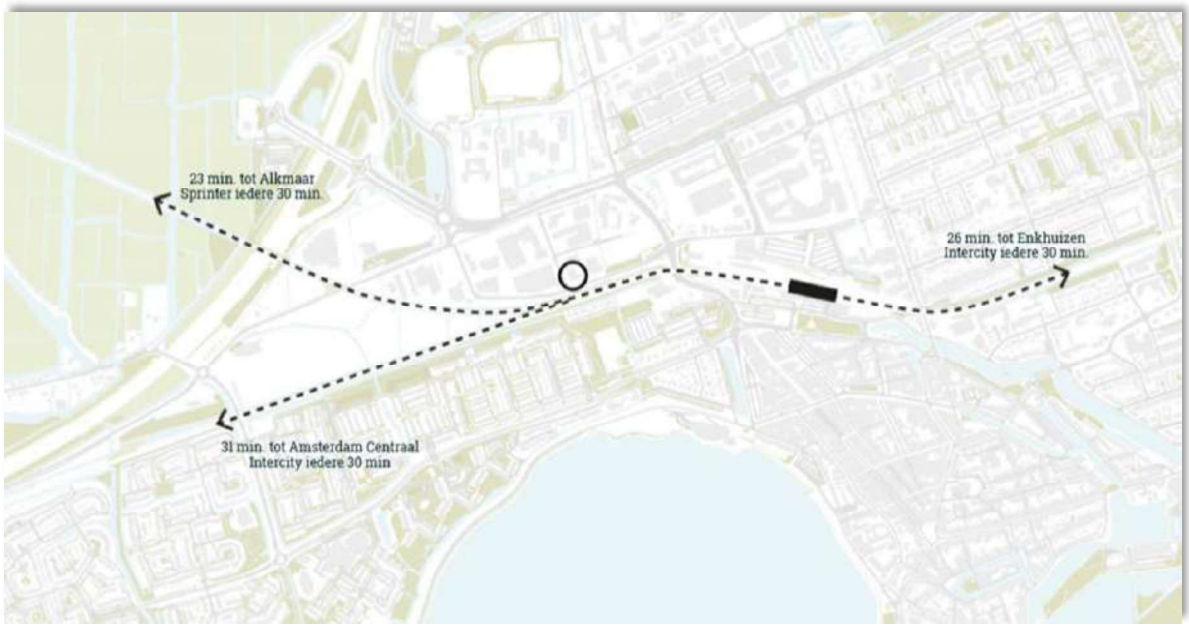
Huidige verkeerssituatie Dampten: afgesloten voor doorgaand autoverkeer, een goede fietsstraat

Er komen dagelijks 1.600 scholieren van o.a. het *Atlascollege SG Newton* met de fiets. De huidige fietsinfrastructuur wordt als positief ervaren met de inrichting van Dampten als 30 km/h gebied.
Er wordt positief gedacht over het verbeteren van voorzieningen, zoals parkeren, kiss- en ride, autoluw maken van Dampten.



De locatie Dampten 4 is uitermate geschikt om met de fiets te benaderen

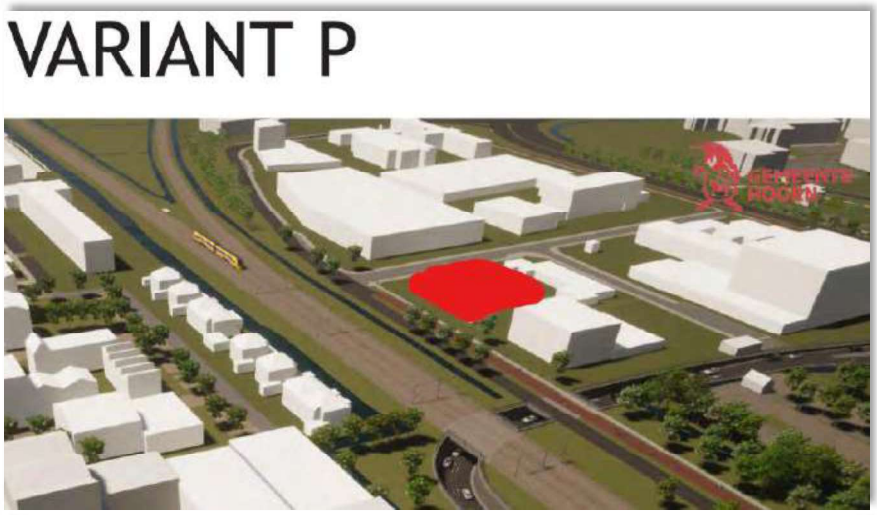




Met het station op loopafstand is de locatie goed aangesloten op het OV

3.5 Nieuwe toegangsweg Hoorn Centrum

Er is in de gemeente Hoorn veel te doen over de ontsluiting van de binnenstad met de auto. De plannen voor de “Nieuwe toegangsweg Hoorn Centrum” hebben invloed op de ontsluiting van Dampten.
In juni 2023 is het volgende rapport geleverd: *Nieuwe toegangsweg Hoorn Centrum Via ontvlechting van het Keern naar twee voorkeursvarianten*
https://www.poortvanhoorn.nl/_downloads/e51cf4fa543ee72cf66e1fb582103d47



Één van de varianten voor de ontsluiting Centrum met de projectlocatie (rood)

De stedelijke problematiek voor de bereikbaarheid van de binnenstad met de auto overstijgt dit project. **Bij alle genoemde varianten wordt het Dampten een 30 km gebied met goede ontsluiting voor fiets en voetganger**. Dat is voor het project Dampten 4 heel belangrijk. Bij de verdere planontwikkeling wordt dit als uitgangspunt gehanteerd.

3.6 Parkeerbeleid Dampten

Op dit moment is er op Dampten een algemeen parkeerverbod. Er is alleen openbaar parkeren op parkeerplaatsen toegestaan. In de directe nabijheid van Dampten 4 bevinden zich ruim 40 openbare parkeerplaatsen met vrij parkeren. In de huidige situatie zijn die parkeerplaatsen ’s avonds vrijwel allemaal ongebruikt. Overdag worden deze parkeerplaatsen gebruikt door werknemers van scholen en bedrijven en door treinreizigers.
Op de terreinen van omliggende scholen en bedrijven bevinden zich vele tientallen parkeerplaatsen die alleen op kantooruren worden gebruikt.

Er zijn geen parkeervergunningen of betaald parkeren van toepassing. De gemeente Hoorn zal op termijn, met de realisatie van de Poort van Hoorn en meer wonen op Dampten, een wijziging in het parkeerbeleid moeten doorvoeren op Dampten met vergunningparkeren en/of betaald parkeren. In het kader van dit project wordt autobezit niet gestimuleerd en wordt uitgegaan van parkeren op eigen terrein.

3.7 Parkeren auto’s bewoners

Het parkeren van auto’s van bewoners zal op eigen terrein plaatsvinden. Er zijn 38 parkeerplaatsen beschikbaar.

Om voor deze doelgroep in het huidig ondernemersklimaat een sluitende business case te krijgen is het onmogelijk ondergrondse parkeervoorzieningen voor auto’s te maken. Het perceel is beperkt van afmeting en met de voorliggend ontwerp wordt het maximaal haalbare aantal parkeerplaatsen gerealiseerd.
Vergelijkbare projecten voor deze doelgroep in andere steden met beperkte openbare ruimte hebben geen of zeer beperkte parkeervoorzieningen.

Er zijn vijf parkeerplaatsen in de openbare ruimte aan de westzijde van het project direct aangrenzend aan het perceel. Die huidige parkeerplaatsen in de openbare ruimte blijven gehandhaafd.

Het is een optie om hier vijf elektrische deelauto’s in de openbare ruimte te plaatsen. Dit is ook aangegeven in de Nota van Uitgangspunten. Het ligt juridisch lastig om deze plaatsen te voorzien van laadpalen van dit project. De locatie van de elektrische deelauto’s wordt in nader overleg met omliggende bedrijven en de gemeente Hoorn vastgesteld.

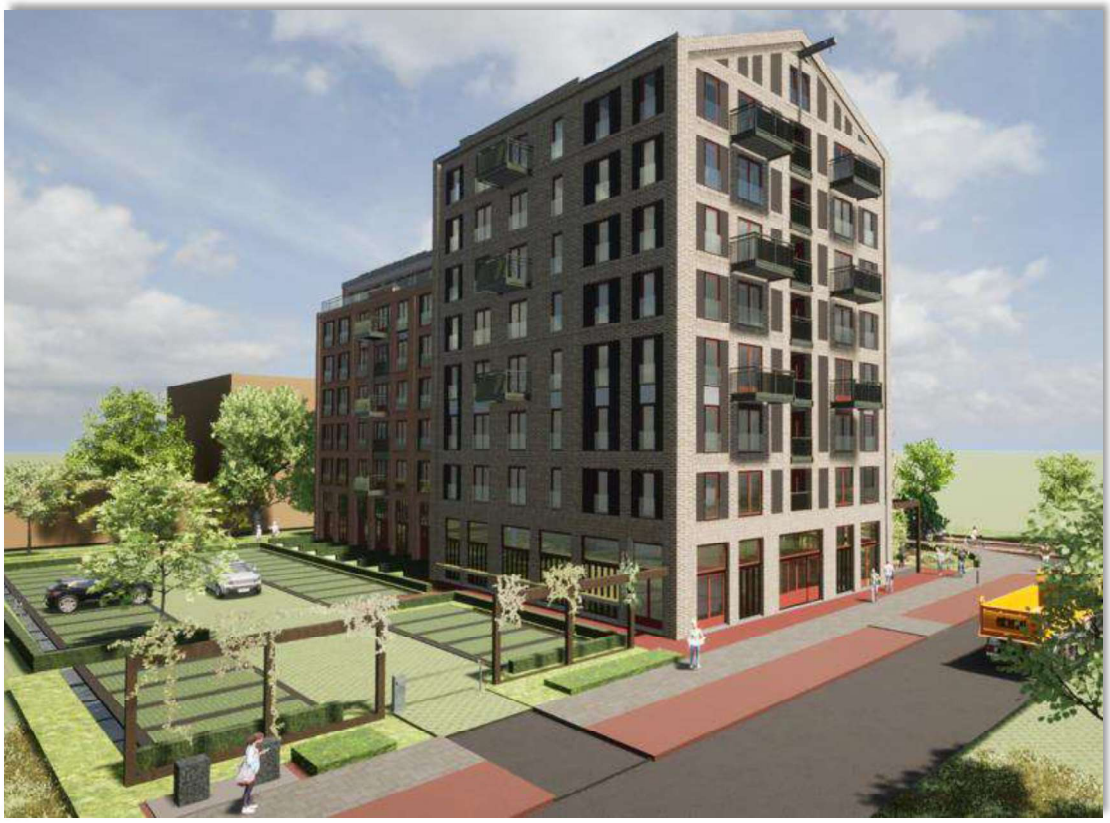
Oosterbaan Projecten BV heeft met diverse bedrijven contact gehad over de deelauto’s. Het is een optie om het gebruik van deelauto’s voor zowel de bewoners als de omliggende bedrijven te combineren. Het is nog niet uitgekristalliseerd hoe de samenwerking met de omliggende bedrijven

vorm gaat krijgen. Er is winst te behalen in dubbel gebruik; de bedrijfsauto's staan nu in de avonden en weekenden stil.
Het is ook denkbaar dat de deelauto's alleen de bewoners worden ingezet.
In het vervolgtraject zal het meer vorm krijgen. De gemeente Hoorn kan hier ook een rol in spelen met het plaatsen van openbare laadpalen.





Noordzijde van het project: hier komen 39 parkeerplaatsen op eigen terrein achter een slagboom



De parkeerplaatsen komen op eigen terrein achter een haag / pergola, uit het zicht onttrokken
Aan de rijbaan bevinden zich vijf openbare parkeerplaatsen

4 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

4.1 Samenvatting

De mobiliteit van de doelgroep van dit project is vooral gericht op fietsen, lopen en openbaar vervoer. Binnen de gestelde randvoorwaarden en passend in het beleid wordt in een passende mobiliteits-behoefte voorzien.

Er komen 270 fietsparkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers (1,6 per bewoner).
Station, centrum en strand zijn op loopafstand.

Voor de automobiliteit wordt binnen de kaders van het vastgestelde beleid de volgende uitgangs-punten gehanteerd:

- 70 studio's
- 64 appartementen
- Parkeernormen van het Pelmolenpad:
  - Nul voor de studio's voor studenten en jongeren
  - 0,4 voor huur / koop "etage – goedkoop"
  - 0,1 voor bezoekers van alle studio's en appartementen
  - 4 of 5 auto's voor 1 elektrische deelauto (NvU houdt 5 aan, afd. Mobiliteit hanteert 4 auto's)

Jongerenhuisvesting Dampten 4			
berekening aantal parkeerplaatsen (pp)			
betreft	studio's	appartementen	totaal
aantal	70	64	134
norm bewoners	0	0,4	0 / 0,4
norm bezoekers	0,1	0,1	0,1
benodigd tbv bewoners	0	25,6	25,6
benodigd tbv bezoekers	7	6,4	13,4
totaal benodigd:	7	32	39
aantal pp op eigen terrein			**38**
norm elektrische deelauto			**4**
bij 2 deelauto's (om mee te beginnen)			8
parkeren deelauto op eigen terrein			-2
netto bijdrage elektr. Deelauto bij parkeren op eigen terrein			6
totaal beschikbaar			**44**
pp in de openbare ruimte (extra)			5

Berekening van het parkeerplaatsen volgens parkeernormen

Op basis van de uitgangspunten zijn er 39 parkeerplaatsen nodig, zonder rekening te houden met elektrische deelauto's. Op eigen terrein worden 39 parkeerplaatsen aangelegd achter een slagboom. Het toepassen van elektrische deelauto's is daarmee geen verplichting maar het is wel zeer gewenst door de ontwikkelaar.

Als er wordt uitgegaan van (in eerste instantie) twee deelauto's kan worden gerekend met 44 fictieve parkeerplaatsen op eigen terrein. Het aantal deelauto's en het eventuele gecombineerde gebruik met omliggende bedrijven wordt nader uitgewerkt. In overleg met de gemeente Hoorn is het ook mogelijk laadpalen in de openbare ruimte te plaatsen voor algemeen gebruik, waarbij de bewoners een abonnement krijgen.

Bezoekers die met de auto komen, kunnen gebruik maken van het eigen parkeerterrein.
De parkeerplaatsen op eigen terrein voor de bewoners worden verhuurd. De huuropbrengsten worden ingezet om alle bewoners een abonnement te geven voor de elektrische auto's. Daarmee wordt het gebruik van elektrische auto's heel laagdrempelig. Het aantal deelauto's kan altijd worden aangevuld als het succesvol is.

Fietsparkeren: Er komen 275 fietsparkeerplaatsen. Uitgaande van 179 bewoners is dat **1,6** fietsparkeerplaats per bewoner. Bezoekers kunnen hun fiets in de onderste laag van de fietsenstalling zetten.

4.2 Conclusies

Dit project geeft invulling aan het beleid van de gemeente Hoorn:

- jongerenwoningen bij het station
- stedelijke verdichting in de aangewezen intensiveringsgebieden
- autoluw bouwen, beperkt toevoegen van automobiliteit
- geringe autoverkeersaantrekkende werking door deze woonformule
- goede vervoersmogelijkheden in dit mobiliteitsconcept

Er wordt op twee parkeerplaatsen na voldaan aan de toegepaste parkeernorm voor auto's, ook zonder inzet van elektrisch deelvervoer. In het mobiliteitsplan zijn diverse opties besproken om elektrisch deelvervoer met de auto mogelijk te maken. Daarmee zal de parkeerdruk op de eigen parkeerplaatsen verder dalen. Ook bezoekers kunnen hun auto op de eigen parkeerplaatsen parkeren.

De norm voor inpandig fietsparkeren is 1,0. Met de te realiseren 1,6 fietsparkeerplaatsen per bewoner met een goed toegankelijke fietsenstalling wordt het zeer aantrekkelijk gemaakt om de fiets als belangrijkste vervoermiddel te gebruiken. Het station, centrum en strand liggen op een steenworp afstand.
Bezoekers kunnen in de inpandige fietsenstalling hun fiets stallen.

BIJLAGE 1: Amendement Jongerenhuisvesting stationsgebied(en)

Voor: VVD.GL, FT, 2x, D66, PvdA, HOP, U&H, HL, CU, F.D Van Oort (23)
Tegen: F.T 4x, SoHo, CDA, DRP (11)

Amendement jongerenhuisvesting stationsgebied(en)

De ontwikkelingen om meer stad te worden zal Hoorn in elke vezel gaan merken, van werken tot en met recreëren. Echter, er zijn ook gevaren. Zoals in het raadsvoorstel is aangegeven vormt ontgroening een bedreiging voor Hoorn. Dit probleem speelt ook in de regio West-Friesland in combinatie met bestaande krapte op de woningmarkt, waarbij jongeren extra veel moeite hebben bij het vinden van een woning. Hierdoor moeten wij meer dan ooit inzetten op het behouden van de jeugd in Hoorn en de regio voordat zij vertrekken naar andere steden en regio's. Daarom willen de indieners een amendement toevoegen op het raadsbesluit d.m.v. het toevoegen van een extra uitgangspunt bij de kop: "Stedelijke rand".

Constaterende dat:

- de schaarste op de woningmarkt vooral jongeren in de leeftijd tot en met 28 jaar treft met wachttijden die kunnen oplopen tot 9 jaar;
- er met name behoefte is aan kleinschalige jongerenwoningen en starterswoningen, zogenoemde microwoningen tot 50 m2;
- dat uit de notitie woningbehoefte 2017 blijkt dat alleen al in Hoorn er 170 jongeren dringend behoefte hebben aan snelle woonruimten waarvan 30% op dat moment in een zeer onwenselijke situatie leefde

Overwegende:

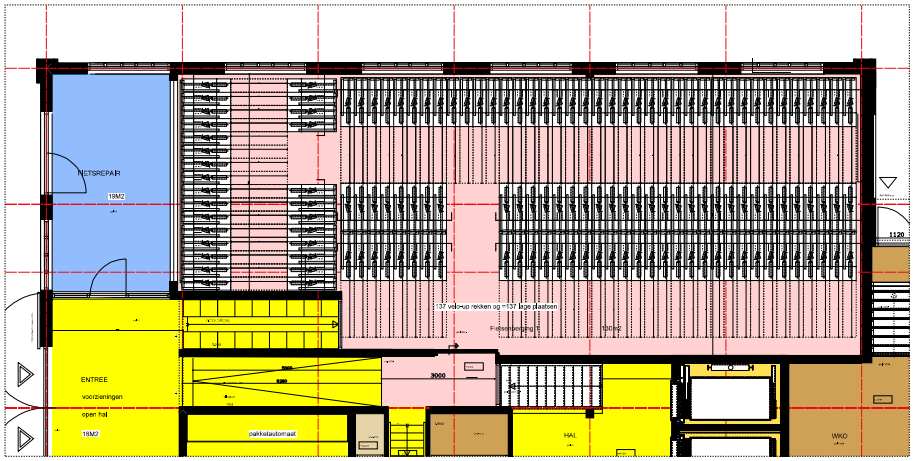
- dat het belang van Hoon om meer stad te worden ook een belang is van de hele regio West-Friesland en het goed is de opgaven ook binnen die regionale context te zien: Hoorn moet niet alleen voor zichzelf maar ook voor de regio een leefbare en vitale stad blijven;
- vergrijzing en ontgroening uitdagingen voor heel West-Friesland zijn;
- bij het voorkomen van het wegtrekken van jongeren het er niet om hoeft te gaan om jongeren binnen de eigen gemeentegrenzen te behouden, maar voor de regio West-Friesland als geheel.

Tevens overwegende dat:

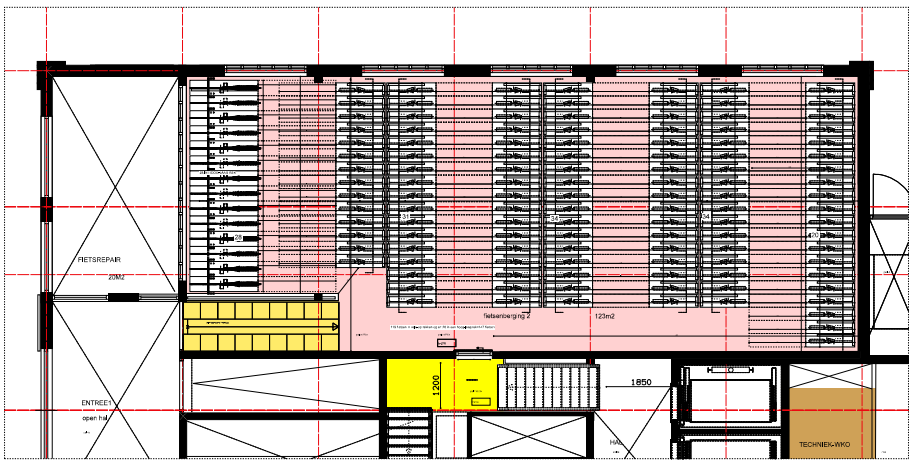
- de regio West-Friesland toegespitst is op Hoorn op o.a. het gebied van economie, educatie & cultuur en infrastructuur;
- verschillende projecten in de omgeving van een station eraan bijdragen dat:
  - jongeren in de stad/regio West-Friesland blijven;
  - dit jongeren in staat stelt bij te dragen aan een bruisende en vitale omgeving;
  - dit mogelijkheden biedt tot projecten voor maatschappelijke dienstverlening, waaronder taallessen, eenzaamheidsbestrijding en andere vormen van praktische hulp;
  - elders studerende West-Friese jongeren in West-Friesland kunnen blijven wonen omdat de onderwijsinstellingen met het Openbaar Vervoer bereikbaar zijn;
  - deze categorie bewoners bijdragen aan een autoluwe binnenstad omdat zij geen auto (nodig) hebben;
  - dit soort plekken uitnodigt tot creatieve broedplaatsen en nieuwe economische activiteiten;

AMENDEMENT nr.: 1
Datum raadsvergadering: 6 juni 2019
■ Aangenomen ☐ Verworpen
☐ Ingetrokken ☐ Aangehouden

Bijlage 25 Fietsparkeren



Fietsenberging Inrichting en Capaciteit Souterrain



Fietsenberging Inrichting en Capaciteit Entresol

Fietsenstalling volgens bouwbrief Amsterdam tbv alle 134 woningen

Er zijn 134 appartementen.

Van de 134 appartementen zijn er 14 groter dan 50 m2 gbo.
Volgens het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) moeten deze
woningen van een zelfstandige berging worden voorzien.
In afwijking hiervan kan middels gelijkwaardigheid middels de
Amsterdamse bouwbrief worden volstaan met een kleinere berging
in de woning en een aantal opstelplaatsen voor fietser.
Voor deze 14 woningen zijn dat 3 opstelplaatsen waarvan tenminste
2 laag gelegen..pas men de Amsterdamse bouwbrief toe voor appartementen
dan moeten er tenminste 2 fiets opstellingsplaatsen per appartement
gerealiseerd worden.
Voor de overige 120 woningen kan worden volstaan met een collectieve
(fietsen-) berging van tenminste 1.5 m2 per woning =180m2
deze berging mag ingericht zijn als fietsenberging.
Het aantal vereiste fietsopstelplaatsen wordt dan 120x2 + 14x3=240
+42=282 plaatsen
Waarvan tenminste 28 laag geplaatst voor de grote woningen
en 240 voor de kleine woningen,dat zijn 254 laag geplaatste fietsen.
In het onbwerp hebben we in het souterrain 149 plaatsen en 137 plaatsen
op het entresol. Dat zijn 286 plaatsen. Dat zijn er 2 meer dan de gevraagde
284. Hiervan kunnen er 272 laag geplaatst worden. Dat is ruim voldoende
in verband met de eis uit de Amsterdamse bouwbrief dat tenminste 2 plaatsen
per appartamnet laag gelegen moeten zijn.

Capaciteit fietsenberging

Er zijn 2 fietsenstallingen:1 in het souterrain en een entresol daarboven

In het souterrain dat bereikbaar is met een hellingbaan zijn
137 fietsen te plaatsen in velo-up of gelijkwaardige rekken.

Op het entresol is het door de grotere vrije hoogte
ook mogelijk 2-laagse fietsenrekken te plaatsen.
Deze hebben echter wel meer ruimte achter het rek
nodig om de fietsen in en uit te kunnen nemen.
In de getekende opstelling wordt 1 dubbel rek geplaats
emt in het totaal 28 fietsplaatsen en 119 velo-up rekken.
Totaal zijn er dan 147 fietsopstelplaatsen op het entresol.

Totaal worden er dan 139+147 plaatsen=286 plaatsen
gerealiseerd waarvan 14 niet laag geplaatst.
De 14 grotere woningen krijgen dan elk 1
van die plaatsen toegewezen.

gew.prijst

project: Woongebouw Damplein 1-6 Hoorn

opdrachtgever:

omschrijving: Doorsneden A-A, B-B,C-C
Fietsenberging Capaciteit - opstelling: velo-up rekken en hoog-laag rekken

schaal: 1:100/A3

gecontroleerd: datum: 17-12-2024

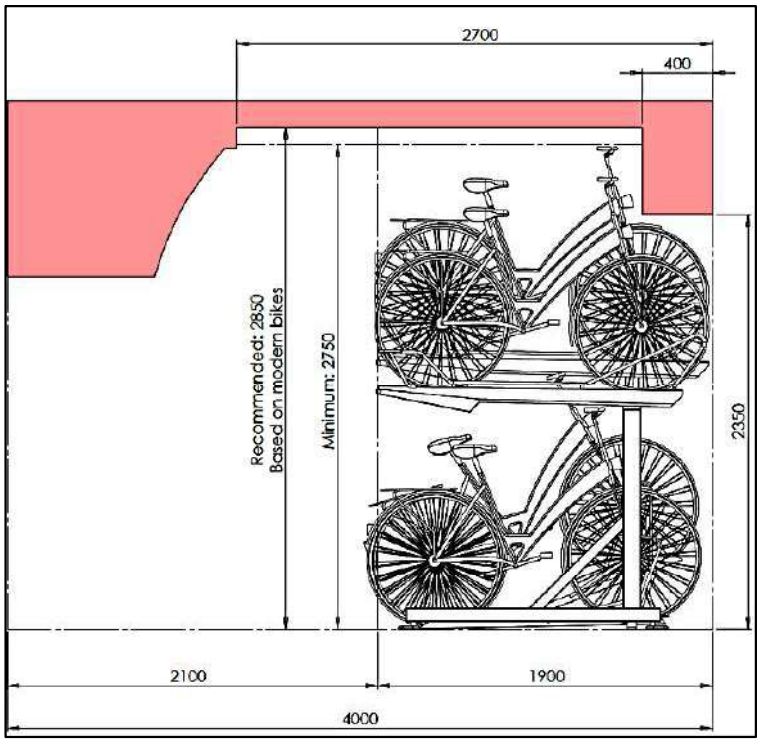
werk: 22175

tekeningnr: F001

Etagerekken zijn dubbellaags fietsrekken, waarmee fietsen op basis van een traditionele fietsgoot en voorwielbeugel op de onderste laag wordt geparkeerd en de fiets middels een uitschuifbare goot op de bovenste laag wordt gestald. Hartafstand: 37,5cm. Etagerekken zijn er in vele (kwaliteits)varianten. Wij



adviseren te kiezen voor een zgn. *value-rek.* Voor etagerekken gaan de richtlijnen uit van een minimale vrije plafondhoogte van 2,75m. Rekening houdend met de ''veranderende fiets'' wordt tegenwoordig een minimale vrije hoogte van 2,85m geadviseerd.



Oplaadpunten in etagerekken

De ''lage'' stallingsplaatsen in een etagerek kunnen worden voorzien van oplaadpunten middels een gegalva-niseerde beugel (2 oplaadpunten), welke tussen een 2-tal ''lage'' stallingsplaatsen wordt gemonteerd.

De ***VelowUp!®*** is een fietsparkeersysteem, waarmee fietsen nagenoeg zonder enige krachtinspanning verticaal, en dus compact, worden gestald. Het uitgangspunt is dat de VelowUp!®'s op een hart-op-hartafstand van 35cm en hoog/laag worden opgehangen met een hoogteverschil van 25cm. Voor de fietsen die *laag* hangen is een hoogte vereist van 2,0m. De fietsen welke *hoog* hangen vereisen een hoogte van 2,25m. De VelowUp!®'s worden middels een hoogwaardig Aluminium Profiel Systeem (APS) danwel aan de muur ofwel enkelzijdig/dubbelzijdig aan een hoogwaardig rek met vloerschoren gemonteerd. Het voordeel van het APS is dat de onderlinge afstand tussen de VelowUp!®'s te allen tijde eenvoudig kan worden aangepast. Een ander voordeel is dat het aantal boorgaten in de wand significant wordt gereduceerd (in vergelijking met het rechtstreeks aan de wand bevestigen van de VelowUp!®'s). Voor fietsen met extreem dikke banden is de VelowUp!® *FatBike* beschikbaar, zie afbeelding. Volgens de Parkeernorm wordt de VelowUp!® beschouwd als een ''lage'' fietsparkeerplaats.





Gansoord 80 | 2165 BD Lisserbroek (NL) | T: +31-(0)252-420384 | www.lo-minck.nl | info@lo-minck.nl
KvK: 77815092 | BTW: NL861156687B01 | BIC: RABONL2U | IBAN: NL95 RABO 0328101524
Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle met ons gesloten overeenkomsten zijn de Metaalunie-voorwaarden van toepassing, gedeponeerd ter Griffie van de Rechtbank te Rotterdam, volgens de laatste aldaar neergelegde tekst. Deze leveringsvoorwaarden worden u op verzoek toegezonden.

Bijlage 26 Watertoets

Aanvraagformulier

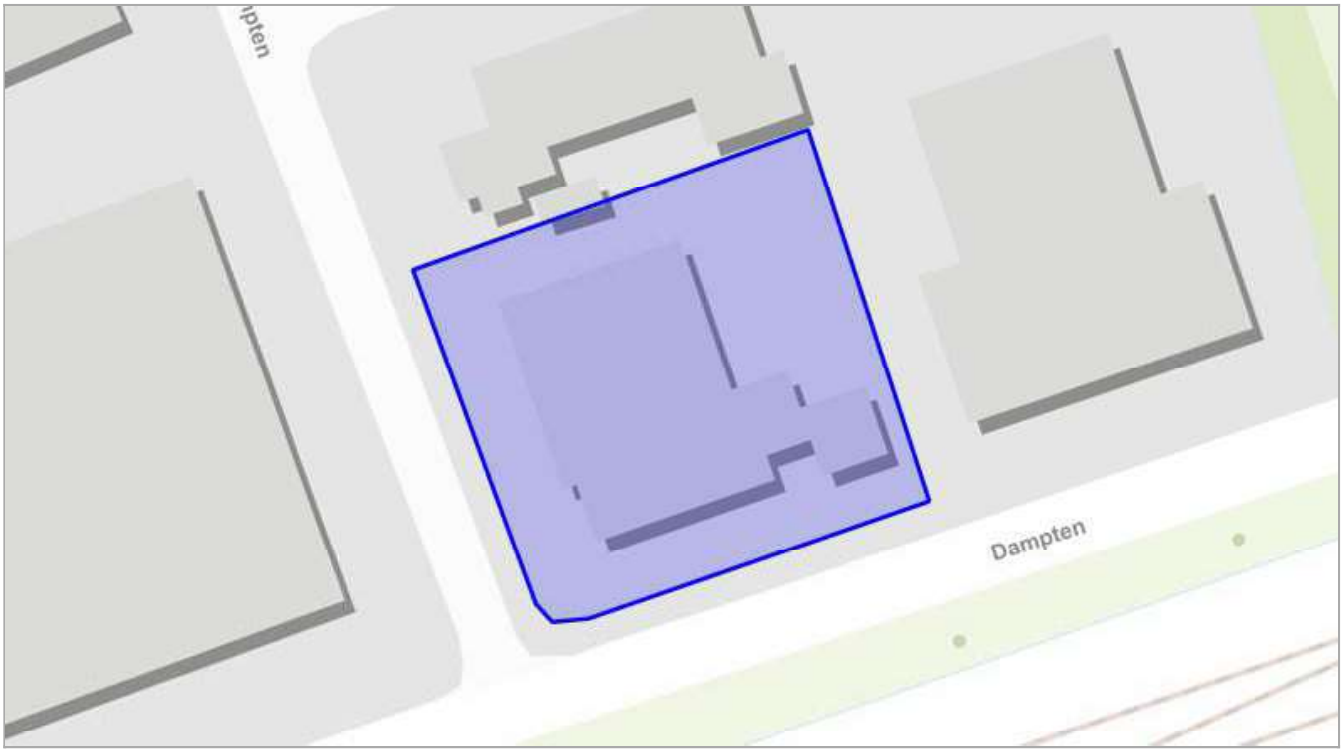
Aanvraag ingediend op 30-03-2022

Korte procedure in Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: [redacted]
- aanvraagnummer: 00004244
- naam aanvraag: Korte procedure
- bevoegd gezag: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is de naam van het plan waarvoor u een advies aanvraagt?
   - Dampten 4-6

2. Gaat u de aanvraag voor u zelf of namens een ander doen?
   - namens een ander

3. Wa an de aanvrager?
   - [redacted]

4. Wa nnummer van de aanvrager?
   - [redacted]

5. Wa aanvrager?
   - [redacted]

6. Wa het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?
   - [redacted]

7. Wie ersoon van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?
   - [redacted]

8. Wat is het telefoonnummer van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag do
   - [redacted]

9. Wa contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?
   - [redacted]

10. Omschrijving van het plan
    - Het planvoornemen heeft betrekking op het realiseren van een appartementencomplex voor starters op de locatie van de voormalige Tensen garage aan de Dampten 4-6 te Hoorn. Het initiatief gaat uit van een ontwikkeling circa 100 woningen (30% sociaal wonen en 70% huur en koop) met in de plint ruimte voor collectieve voorzieningen en een fietsenstalling.

11. Wij verzoeken u zoveel mogelijk informatie over het plan toe te voegen (bijvoorbeeld een situatietekening). Wilt u een bestand uploaden?
    - Ja

12. Upload hier extra gegevens van uw plan, bijvoorbeeld een tekening of uitgebreide planbeschrijving
    - bestandsnaam: 24 3 22 SO Dampten 4-6 small.pdf

13. Wilt u nog een document toevoegen?
    - Nee

14. Adres plangebied
    - huisnummer: 4
      huisletter:
      huisnummertoevoeging:
      postcode: 1624NR
      straatnaam: Dampten
      woonplaats: Hoorn

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. korte procedure
2. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800
3. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zd opw)
4. Geen verontreininging
5. Persleiding

DETAILS

1. korte procedure

Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de korte procedure moet worden gevolgd.

Gebruik alstublieft de knop ""**DIRECT AANVRAGEN**"" om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

Wat moet ik doen?

Uw plan heeft een beperkte invloed op het watersysteem en/of afvalwaterketen welke ondervangen kan worden met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in de gegeven deeladviezen die u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn dan kunt u op onze watertoetspagina een link vinden naar de gebiedsindeling van onze regioadviseurs en rechtstreeks contact opnemen met één van hen. (https://www.hhnk.nl/watertoets/) U kunt ook met ons algemene nummer bellen (072-582 8282) en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

Gebruik alstublieft de knop ""**DIRECT AANVRAGEN**"" om uw aanvraag voor een

digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

2. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800

U heeft aangegeven dat er geen of slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van bebouwing en/of verharding.

Wat moet ik doen?

Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen getroffen te worden

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

3. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zd opw)

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering.

Wat moet ik doen?

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

4. Geen verontreininging

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt.

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

5. Persleiding

Uw plangebied bevindt zich binnen de signaleringszone van een rioolpersleiding van het hoogheemraadschap.

Wat moet ik doen?

Dit houdt in dat beperkingen kunnen gelden ten aanzien van eventuele (bouw)werkzaamheden. Het is binnen deze zone niet zonder overleg toegestaan om objecten te plaatsen of werkzaamheden uit te voeren die een risico vormen voor het functioneren van de rioolpersleiding, zoals:

- het planten van bomen en/of diepwortelende beplanting
- het uitvoeren van zware transporten;
- het opstellen van materieel op het tracé van de leiding;
- de opslag van (zwaar) materiaal;
- het werken aan- en/of realiseren van werken boven het tracé van de leiding;
- het graven of heien nabij de leiding.

Indien er wel sprake is van dergelijke werkzaamheden, of wanneer er andere activiteiten worden uitgevoerd die op enige wijze schade zouden kunnen toebrengen aan de rioolpersleiding, dient vroegtijdig contact op te worden genomen met het hoogheemraadschap.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Bijlage 27 Overlegreactie HHNK

Van: [redacted] <[redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: maandag 9 september 2024 16:56
Aan: [redacted]@hoorn.nl>
Onderwerp: Reactie Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier op wettelijk vooroverleg Dampten 4

(!) Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Kijk goed of je de links en bijlagen kunt vertrouwen.

Geachte mevrouw [redacted],

Het hoogheemraadschap heeft na het doornemen van de ruimtelijke onderbouwing voor het plan bij Dampten 4 geen grote opmerkingen bij het voorgelegde plan.
De belangrijkste wateraspecten bij dit plangebied worden namelijk ook benoemd in de bijgevoegde watertoets, waarbij de beperkingen rondom de rioolpersleiding aan de zuidwestzijde van het plangebied de voornaamste aandachtspunten zijn. Mochten de in de watertoets beschreven werkzaamheden binnen de signaleringszone van de rioolpersleiding wel aan bod komen, dan wordt het hoogheemraadschap te zijner tijd graag betrokken.

Ten slotte heeft het hoogheemraadschap nog een kleine opmerking over de afwatering van het waterbergende sedumdak op de geplande wadi's tijdens droge periodes.
Het hoogheemraadschap vraagt zich af waar het sedumdak op afwatert wanneer de maximale waterbergende capaciteit al is bereikt. Wordt het overtollige water dan alsnog afgewaterd op de geplande wadi's? Zo ja, dan adviseert het waterschap om bij de aanleg van de wadi's rekening te houden met genoeg ruimte voor de opvang van dit water, aangezien de wadi's dan zowel water van het sedumdak als de te vallen neerslag zullen verwerken.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze reactie of mocht het huidige plan voor Dampten 4 gewijzigd worden dan hoor ik het graag.

Vriendelijke groeten,

[redacted]
Regioadviseur Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t +3172582 8399
m [redacted]
e [redacted]@hhnk.nl
w www.hhnk.nl

Werkdagen: ma | di | wo | do | vr-ochtend

Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website

Bijlage 28 Waterberging gebouw

ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

Wagengouw 12
1151 EG Broek in Waterland
Telefoon 020 403 13 91
E-mail info@wadman.nl
W www.w3architecten

NL03RABO031.07.03.999
KvK Hoorn 36044882

22175-Dampten 4-6

Waterberging gebouw

Opgesteld : 19-11-2024

Ten behoeve van de ontwikkeling aan een woongebouw aan het Dampten is gevraagd om de opvangcapaciteit van het hemelwater te onderzoeken en te berekenen. In principe worden op het terrein geen kolken geplaatst, afwatering vind plaats via infiltratie via de bodem ter plaatse van de open bestrating en de aangrenzende groenvlakken.
De afwatering van het gebouw wordt deels via een retentie-dak via een afvoersysteem naar een wadi geleid. Met behulp van een spreadsheet van de gemeente Amsterdam is voor de waterberging berekend voor het voorliggende ontwerp. Daarbij is er vanuit gegaan dat het gehele gebouw afwatert op de wadi, het gehele platte dak op 7e als retentiedak wordt uitgevoerd en alleen het oppervlak van het bovenste balkon bij boven elkaar geplaatste balkons meetelt in de berekening.
Hoewel de tool uitgaat van de norm van 60 liter per meter kan in de berekening de door de gemeente Hoorn gevraagde 70mm worden ingevoerd.
De resultaten van de berekening zijn ook enigszins maatgevend geweest voor het ontwerp,
Zo is er besloten de diepte van de wadi aan te passen naar 55 cm ipv van 50 cm als vastgelegd in voorlopig ontwerp, om aan de juiste bergingscapaciteit te komen.

Conclusie er is door berekening aangetoond dat kan worden voldaan aan de gevraagde bergingsnorm van water 70 mm/m2 .

Bijlagen : Berekening gemeente Amsterdam hemelwaterverordening 19-11-2024
Tekening 22175Waterbering: beschouwde oppervlakken en afwatering 19-11-2024

Op al onze transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing,
deze als op 9 maart 2006 onder nummer 7/2006 gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank Haarlem.
Een exemplaar zal U op aanvraag worden toegezonden



project: Woningbouw Dampten 4 Hoorn

opdrachtgever:

omschrijving: W3
waterberging

Wagenpoort 12
1191 EG Ilpendam
tel. 020-4031391
www.w3architecten.nl
email: info@w3-ea.nl

ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

getekend:	author
schaal:	1 : 250
datum:	11/19/24
Formaat:	A1

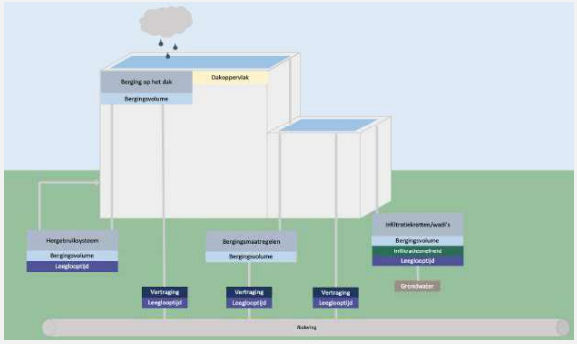
werknummer: 22175

tekening: W 00

K:\Z22\22175 14:52:07 G:\7000 project\22175\Dampten 4 Hoorn\RE\#102.tif\Dampten 4.pln

Gemeente Amsterdam

Auteurs: Gemeente Amsterdam
Amsterdam Rainproof



Rekentool voor de Hemelwaterverordening v.1

v.1 7-jul-21

Toets een ontwerp aan de eisen van de Hemelwaterverordening en check of er voldoende regenwaterberging wordt gerealiseerd.
De Hemelwaterverordening stelt het volgende verplicht:

- Minimale regenwaterberging van 60 liter per m2 bebouwd oppervlak
- Maximale afvoer op het riool van 1 liter per m2 per uur
- Maximale leeglooptijd van de regenwaterberging van 60 uur

De berekening wordt gedaan aan de hand van de volgende stappen:

2. Dakoppervlak en berging dak

1 Hier vul je het dakoppervlak in en geef je aan welke vormen van waterberging op het dak gerealiseerd zijn (groen dak, groenblauw dak, waterdak, geen berging)
2 Per waterbergend dakdeel vul je de bergingscapaciteit in.
3 Per daklaag geef je aan waar het regenwater op afstroomt

3. Berging maaiveld

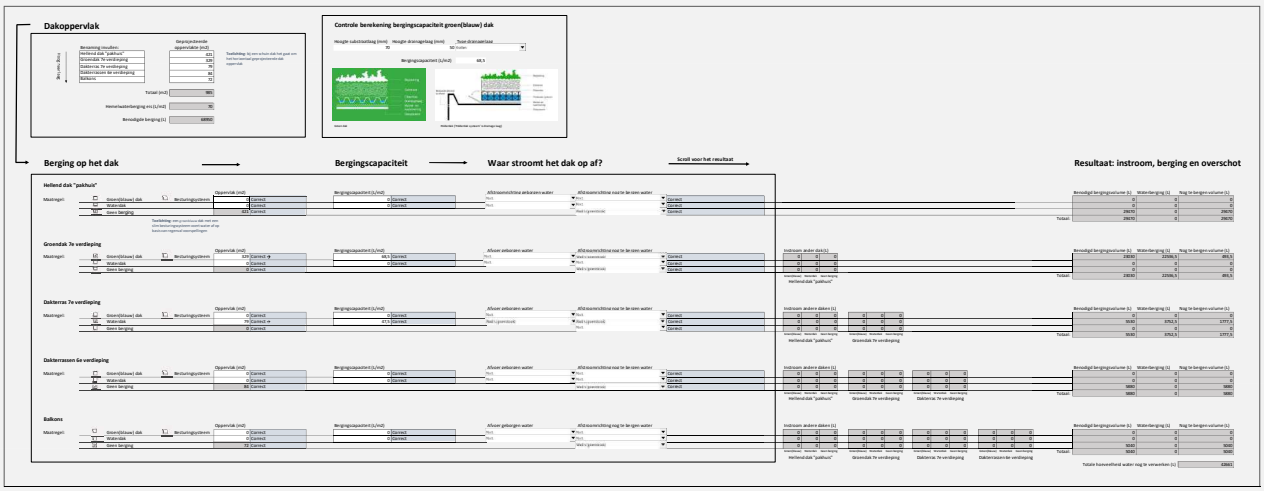
1 Hier vul je in welke type waterberging er aanwezig is in de tuin of onder de grond (hergebruiksysteem, retentietanks, infiltratiekratten, wadi's)
2 Per waterbergingsmaatregel vul je het volume in.
3 Per infiltratiemaatregel bepaal je de infiltratiesnelheid. Hiermee wordt de leeglooptijd bepaald.

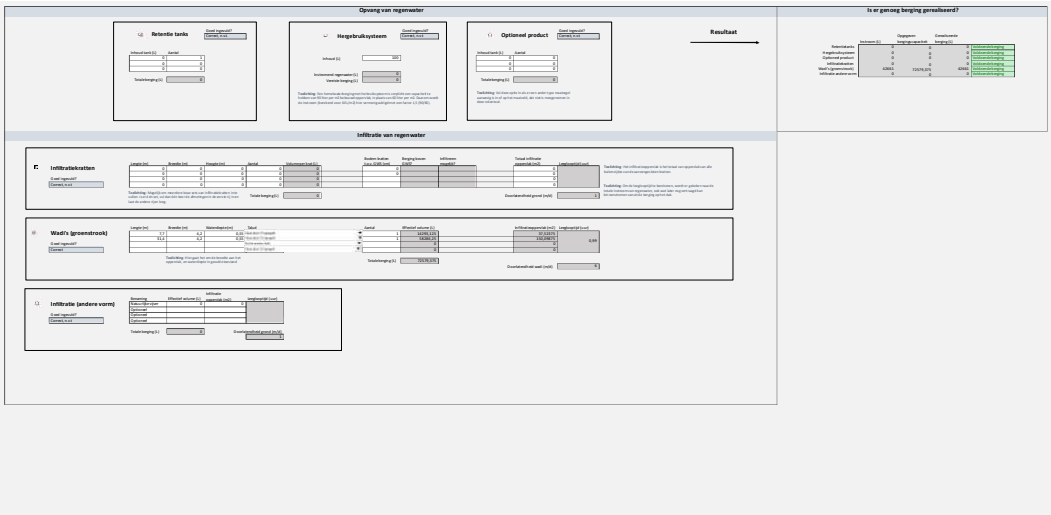
4. Afvoer op het riool

1 Hier vul je in op welke wijze de afvoer van de daklagen op het riool is vertraagd (geknepen afvoer, pompsysteem).
2 Hier vul je in op welke wijze de afvoer op het riool van de waterbergingsmaatregelen in het maaiveld is vertraagd.
3 Met de afvoersnelheid wordt de leeglooptijd van de waterberging berekend.

5. Resultaat

Hier is het resultaat van de toets te zien en staat of het ontwerp voldoet aan de hemelwaterverordening.


Dakoppervlak
Controle berekening bergingscapaciteit groen(blauw) dak
Berging op het dak
Bergingscapaciteit
Waar stroomt het dak op af?
Scroll voor het resultaat
Resultaat: instroom, berging en overschot
Hellend dak "pakhuis"
Groendak 7e verdieping
Dakterras 7e verdieping
Dakterrassen 6e verdieping
Balkons


Opvang van regenwater
Retentie tanks
Hergebruiksysteem
Optioneel product
Resultaat
Is er genoeg berging gerealiseerd?
Infiltratie van regenwater
Infiltratiekratten
Wadi's (groenstrook)
Infiltratie (andere vorm)

Afvoer: van dak op riool

Hoeveel is er geborgen/wordt afgevoerd? → **Hoe groot is de afvoer?** →

Toelichting: als er iets verkeerd is ingevuld, wordt hier een foutmelding zichtbaar.

		Volume (L)			Afvoer (L/uur)			Afvoer (L/uur)		Correct ingevuld?	**Resultaat** Afvoer op riool (L/uur)	Leeglooptijd (uur)
lend dak "pakhu	Groen(blauw) dak	0	☐	Geknepen afvoer	130	☐	Geregelde afvoer	0		Correct	0	
	Waterdak	0	☐	Geknepen afvoer	0	☐	Geregelde afvoer	0		Correct	0	
endak 7e verdie	Groen(blauw) dak	0	☐	Geknepen afvoer	350	☐	Geregelde afvoer	0		Correct	0	
	Waterdak	0	☐	Geknepen afvoer	0	☐	Geregelde afvoer	0		Correct	0	
terras 7e verdie	Groen(blauw) dak	0	☐	Geknepen afvoer	44	☐	Geregelde afvoer	0		Correct	0	
	Waterdak	0	☐	Geknepen afvoer	0	☐	Geregelde afvoer	0		Correct	0	
errassen 6e verdi	Groen(blauw) dak	0	☐	Geknepen afvoer	200	☐	Geregelde afvoer	0		Correct	0	
	Waterdak	0	☐	Geknepen afvoer	0	☐	Geregelde afvoer	0		Correct	0	
Balkons	Groen(blauw) dak	0	☐	Geknepen afvoer	0	☐	Geregelde afvoer	0		Correct	0	
	Waterdak	0	☐	Geknepen afvoer	0	☐	Geregelde afvoer	0		Correct	0	

Afvoer: van waterberging op riool

	Inhoud tank (L)	Aantal												Afvoer op riool (L/uur)	Leeglooptijd (uur)
Retentietanks	0	0	☐	Geknepen afvoer	0	☑	Geregelde afvoer	20	☐	Afvoer via dirjver	0	Correct		0	
	0	0	☐	Geknepen afvoer	0	☐	Geregelde afvoer	0	☐	Afvoer via dirjver	0	Correct		0	
	0	0	☐	Geknepen afvoer	0	☐	Geregelde afvoer	0	☐	Afvoer via dirjver	0	Correct		0	

	Inhoud tank (L)					Afvoer op riool (L/uur)
Hergebruiksysteem	0	Afvoer eerste 60 uur (L/uur)	0	Afvoer volgende 14 dagen (L/uur)	0	Correct	0
		Na 60 uur voor 33% leeg?	n.v.t	Na 14 dagen voor 66% leeg?	n.v.t	

Toelichting: Voor een hergebruiksysteem geldt dat de berging na 60 uur voor 33% geleegd moet zijn en na 14 dagen voor 66%.

	Inhoud tank (L)	Aantal												Afvoer op riool (L/uur)	Leeglooptijd (uur)
Optioneel product	0	0	☐	Geknepen afvoer	0	☐	Geregelde afvoer	0	☐	Afvoer via dirjver	0	Correct		0	
	0	0	☐	Geknepen afvoer	0	☐	Geregelde afvoer	0	☐	Afvoer via dirjver	0	Correct		0	
	0	0	☐	Geknepen afvoer	0	☐	Geregelde afvoer	0	☐	Afvoer via dirjver	0	Correct		0	

Resultaat: hier hoeft u niks in te vullen

Gerealiseerde hemelwaterberging

	Groen dak		Groenblauw dak		Waterdak	
	Oppervlak (m2)	Waterberging (L)	Oppervlak (m2)	Waterberging (L)	Oppervlak (m2)	Waterberging (L)
Hellend dak "pakhuis"	0	0	0	0	0	0
Groendak 7e verdieping	329	22536,5	0	0	0	0
Dakterras 7e verdieping	0	0	0	0	79	3752,5
Dakterrassen 6e verdiepi	0	0	0	0	0	0
Balkons	0	0	0	0	0	0

	Groen dak		Groenblauw dak		Waterdak		Totaal op het dak	
	Oppervlak (m2)	Waterberging (L)	Oppervlak (m2)	Waterberging (L)	Oppervlak (m2)	Waterberging (L)	Oppervlak (m2)	Waterberging (L)
Totaal	329	22536,5	0	0	79	3752,5	408	26289

	Waterberging (L)	Is er voldoende berging voor de specifieke instroom per maatregel?
Retentietanks	0	Voldoende
Hergebruiksysteem	0	Voldoende
Optioneel product	0	Voldoende
Infiltratiekratten	0	Voldoende
Wadi's (groenstrook)	42661	Voldoende
Infiltratie andere vorm	0	Voldoende

Vereiste hemelwaterberging	68950	L
Aanwezige hemelwaterberging	68950	L
	Voldoet	

Afvoer op het riool en leeglooptijd

	Groen dak		Groenblauw dak		Waterdak	
	Afvoer op riool (L/uur)	Leeglooptijd (uur)	Afvoer op riool (L/uur)	Leeglooptijd (uur)	Afvoer op riool (L/uur)	Leeglooptijd (uur)
Hellend dak "pakhuis"	0	0	0	0	0	0
Groendak 7e verdieping	0	0	0	0	0	0
Dakterras 7e verdieping	0	0	0	0	0	0
Dakterrassen 6e verdiepi	0	0	0	0	0	0
Balkons	0	0	0	0	0	0

	Afvoer op riool (L/uur)	Leeglooptijd (uur)
Retentietanks	0	0
Hergebruiksysteem	0	0
Optioneel product	0	0
Infiltratiekratten	0	0
Wadi's (groenstrook)	0	0
Infiltratie andere vorm	0	0

Toelaatbare afvoer op riool	985	L/uur
Totale afvoer op riool	0	L/uur
	Voldoet	
Toelaatbare leeglooptijd	60	uur
Totale leeglooptijd	0	uur
	Voldoet	

Vereisten Hemelwaterverordening

1 Een hemelwaterberging:
a heeft ten minste een capaciteit van 60 liter per m2 bebouwd oppervlak
b loost maximaal 1 liter per m2 bebouwd oppervlak per uur op een openbaar riool
c is na 60 uur leeg

2 Een hemelwaterberging met herbruiksysteem
a heeft ten minste een capaciteit van 90 liter per m2 bebouwd oppervlak
b loost maximaal 1 liter per m2 bebouwd oppervlak op een openbaar riool
c is na 60 uur voor ten minste 33% leeg, na 14 dagen voor tenminste 66% leeg
d leegt het restant op basis van het hergebruiksysteem

3 Voor een waterberging met een centraal besturingssysteem geldt alleen het vereiste uit het eerste lid, onder a
4 Het eerste lid is niet van toepassing op een gebouw dat zonder omgevingsvergunning voor bouwen kan worden gebouwd met een groen dak
5 Het geborgen hemelwater wordt in de ondergrond geïnfiltreerd. Als dat niet of maar deels mogelijk is, kan in het openbare riool worden geloosd.
6 Het hemelwater dat na toepassing van het eerste, tweede of derde lid kan worden geborgen, kan worden geloosd in het openbare riool of op de openbare ruimte.

Bijlage 29 Bezonningsstudie

ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

Wagengouw 12
1151 EG Broek in Waterland

Telefoon 020 403 1391
Fax 020 403 3779
E-mail w3@wadman.nl

Rabobank 31.07.03.999
KvK Hoorn 36044882

Werk : 21075-Dampten 4-6 Woningbouw
Betreft : Bezonningstudie

Broek in Waterland 23-03-2023

In het kader van de verdere uitwerking en onderbouwing van het project is dit een beknopte bezonningsstudie waarbij de impact van de voorgestelde bouwmassa op de bezonning van omliggende percelen wordt weergegeven. Omdat het gebied nu alleen een vrij lage bebouwing kent wordt het in dit geval niet vergeleken met de bestaande situatie.
Het is een algemene studie waarin beide situaties vergeleken worden door het jaar heen:
https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/omgevingsthema/bezonning/
Er is een verschil tussen verlies aan daglicht en een verlies aan zonlicht of schaduwhinder.
Alleen bij zonnig weer treedt het verlies aan zon op, het is goed om te beseffen dat in de maanden waarin de meeste hinder te verwachten is. De afname van daglicht kan ook onderzocht worden, met name voor een bepaald raam of ander punt maar is geen onderdeel van deze studie.

Bezonningsdiagrammen

Bezonningsdiagrammen maken inzichtelijk of de bezonning van nieuwbouw op de gevel, tuin, terras, speelplek, et cetera. voldoende is. Ook geven deze diagrammen inzicht in toename van schaduw op de omgeving door de nieuwbouw.

Met een 3d-model wordt de bestaande situatie vergeleken met de toekomstige situatie. Hiervoor zijn er de volgende dagen van de 4 seizoenen maatgevend:

- 22 december: de dag dat de zon het laagst staat;
- 21 juni: de dag dat de zon het hoogst staat;
- 21 maart: de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 22 december en 21 juni in (zomertijd);
- 23 september: de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 21 juni en 22 december in (wintertijd).

De volgende tijdstippen worden meestal gehanteerd: 9.00 uur, 12.00 uur, 15.00 uur, 18.00 uur. Op 21 december is 18.00 uur niet relevant, omdat de zon dan al onder is. In juni is 20.00 uur soms ook nog relevant.”

Het is dus geen toets van het minimum aantal bezonningsuren in de woningen of de omliggende woningen op 19 februari 2 uur of 19 januari 3 uur bezonning. Op 23 september en 21 maart staat de zon vrijwel gelijk, het verschil in de zomer of wintertijd is er wel maar is niet essentieel voor inzicht in het resultaat.
Het meest relevante beeld geeft over het algemeen de zoninval op 21 maart, voor de volledigheid laten we meer data en uren.
Werkwijze:
Op basis van het laatste voorlopig ontwerp is een 3d-model van de volumes in een cad-programma opgebouwd.
Dat hebben we ook gedaan voor de bestaande omgeving en voor de volumes die vanuit het vigerende bestemmingsplan op de locatie te realiseren zijn. In het cad programma wordt de zonnestand en intensiteit van de zon en schaduw gesimuleerd conform de bij helder weer te daadwerkelijk optredende bezonning. De volgende pagina’s geven de situatie weer voor de verschillende tijdstippen en maanden.

Conclusie

Deze studie is geen exacte meting maar een verbeelding en simulatie van de zon en schaduw. Het geeft een wel een goede indruk maar is niet nauwkeurig genoeg om de vermindering van zon en het aantal uren te berekenen waarop wel zon wel de woningen en tuinen van het naastgelegen percelen zal bereiken
Vanuit de studie kunnen we de volgende conclusies trekken: Het project werpt zoals te verwachten een af en toe een schaduw op de directe omgeving, met name de woning en bijgebouwen op nr 8 (ten noorden van de locatie) worden in door schaduwen bereikt in december, een vrij groot deel van de dag en nog steeds in februari, en januari en november. In maart en met name april verbetert de situatie wel, en in het midden van de zomermaanden in juni en juli is er eigenlijk nog nauwelijks sprake van hinder voor deze woning en bijgebouwen. Voor het gebouw van de omgevingsdienst op nr 2 ten oosten van de locatie is alleen sprake van enige hinder laat in de middag vanaf februari. Dat lijkt niet zo bezwaarlijk omdat dit een kantoorgebouw is.
Er kan op basis van dit onderzoek niet gezegd worden of er sprake is van overlast voor de naastgelegen woning. Dit komt ook doordat dit een vrij lage bebouwing is, mocht er in de toekomst hoger gebouwd gaan worden dan zal de hinder beperkt blijven tot de onderste bouwlagen. Op basis van deze beknopte studie is het raadzaam om verder in gesprek te gaan met de buren van nr 8, zon en schaduw blijven ook een subjectief gegeven.
.

ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

Wagengouw 12
1151 EG Broek in Waterland

Telefoon 020 403 1391
Fax 020 403 3779
E-mail w3@wadman.nl

Rabobank 31.07.03.999
KvK Hoorn 36044882



21december9uur



21december10uur



21december11uur



21december12uur



21december13uur



21december14uur



21december15uur



21december16uur

ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

Wagengouw 12
1151 EG Broek in Waterland

Telefoon 020 403 1391
Fax 020 403 3779
E-mail w3@wadman.nl

Rabobank 31.07.03.999
KvK Hoorn 36044882


feb8uur


feb9uur


feb10uur


feb11uur


feb12uur


feb13uur


feb14uur


feb15uur


feb16uur

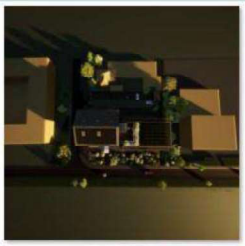

feb17uur

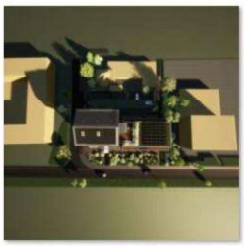
ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

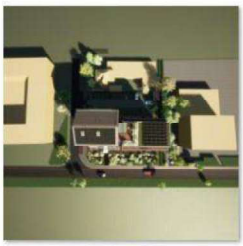
Wagengouw 12
1151 EG Broek in Waterland

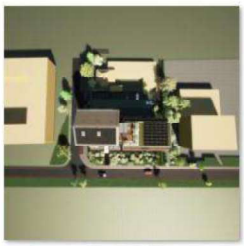
Telefoon 020 403 1391
Fax 020 403 3779
E-mail w3@wadman.nl

Rabobank 31.07.03.999
KvK Hoorn 36044882

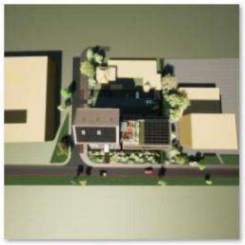

21maart8uur


21maart9uur

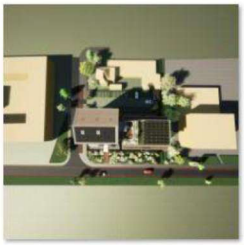

21maart10uur


21maart11uur


21maart12uur


21maart13uur


21maart14uur


21maart15uur


21maart16uur


21maart17uur


21maart18uur

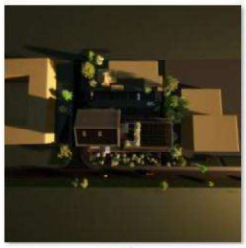

21maart19uur

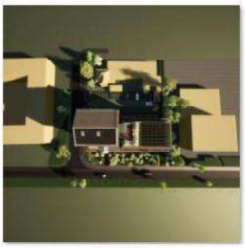
ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

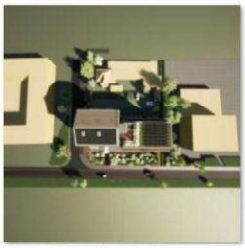
Wagengouw 12
1151 EG Broek in Waterland

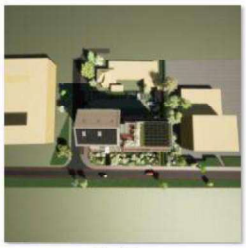
Telefoon 020 403 1391
Fax 020 403 3779
E-mail w3@wadman.nl

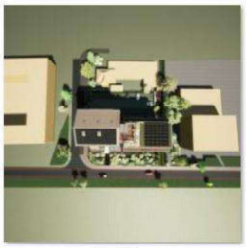
Rabobank 31.07.03.999
KvK Hoorn 36044882


21april8uur

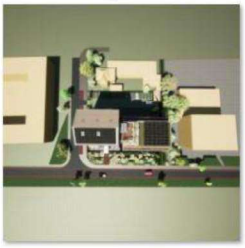

21april9uur

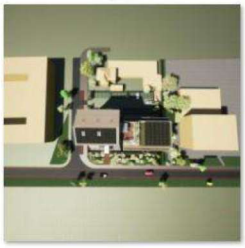

21april10uur

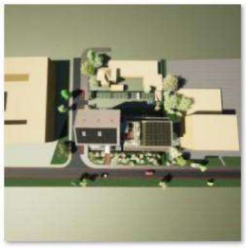

21april11uur

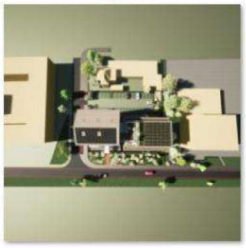

21april12uur


21april13uur


21april14uur


21april15uur


21april16uur


21april17uur


21april18uur


21april19uur

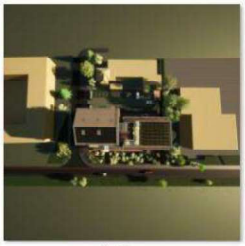

21april20uur

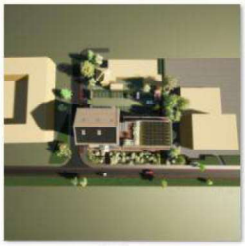
ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

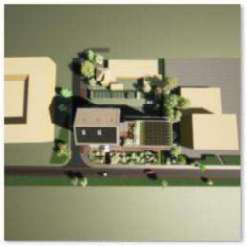
Wagengouw 12
1151 EG Broek in Waterland

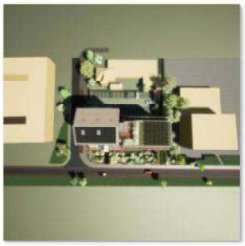
Telefoon 020 403 1391
Fax 020 403 3779
E-mail w3@wadman.nl

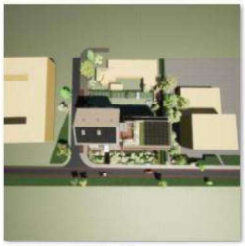
Rabobank 31.07.03.999
KvK Hoorn 36044882


jun8uur


jun9uur


jun10uur


jun11uur


jun12uur

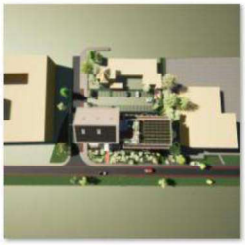

jun13uur


jun14uur


jun15uur


jun16uur


jun17uur


jun18uur


jun19uur

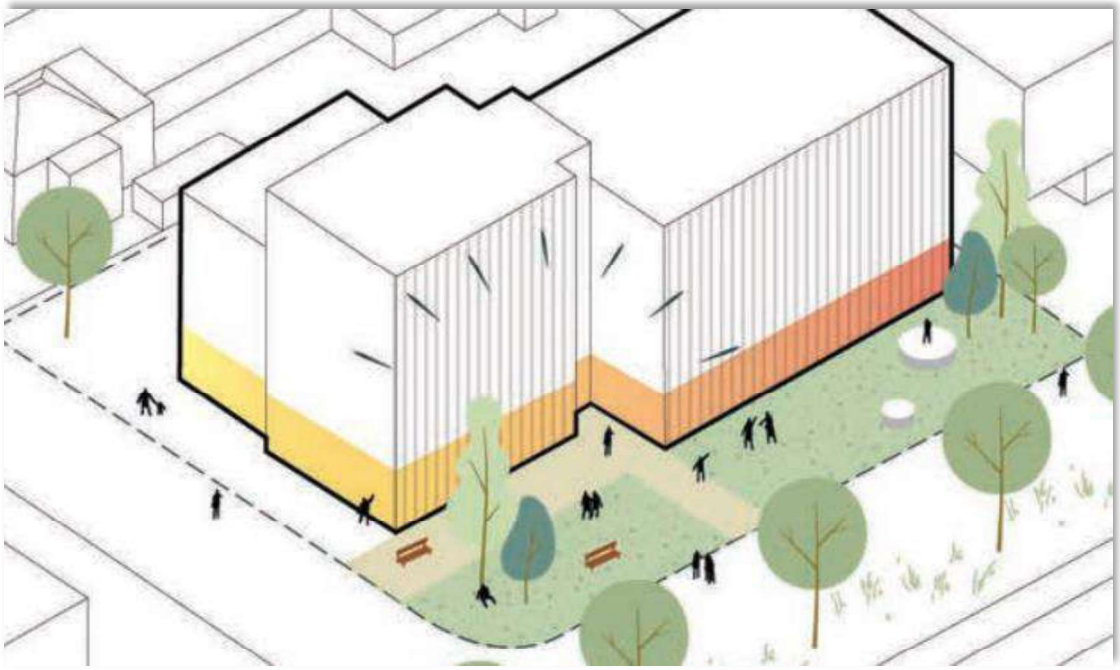

jun20uur

Bijlage 30 Participatieverslagen

nieuwbouw Dampten 4-6:

Verslag van de Participatie tot op heden

t.b.v. de Nota van Uitgangspunten









9 mei 2022

Opgesteld door:

3511 KD Amersfoort 06 - 2474 2000

In samenwerking met:

bureau voor gebiedscommunicatie

en SVP Architectuur en Stedenbouw

SVP

1 INLEIDING

1.1 Initiatief

Het perceel Dampten 4 is in 2019 door aangekocht met als doel het ontwikkelen van kleine appartementen en studio's voor jongeren, studenten, starters, "young professionals".

Dit verslag geeft een beeld van de participatie zoals deze vanaf augustus 2019 tot op heden heeft plaatsgevonden.

Eind 2019 is aan wethouder Wonen & Stadsvernieuwing (weth en het projectteam "Poort van Hoorn" een visie gepresenteerd. In de visie is een beeld geschetst van een woongebouw voor de genoemde doelgroep. Dit initiatief was het begin van het transformeren van het Dampten naar een gemengd gebied voor wonen, onderwijs en werk.

De locatie ligt in gemengd gebied, tussen scholen / bedrijven en nabij het station, centrum en strand. De ontwikkeling van appartementen voor deze doelgroep op deze locatie speelt een initiërende rol in de verdere ontwikkeling van Dampten naar een gebied met meer woonfuncties. Zo wordt invulling gegeven aan het tekort aan betaalbare woningen nabij het centrum en wordt Hoorn aan de noordwestzijde van het centrum een aantrekkelijke verblijfsomgeving.
Er is voor deze locatie een Ladderonderbouwing Wonen uitgevoerd, waaruit blijkt dat dit gebouw voor een deel voorziet in de geconstateerde woonbehoefte.

1.2 Locatie

Dampten 4-6 ligt aan de oostzijde van het Dampten, langs het spoor en nabij het station. Het centrum van Hoorn en het nieuwe stadsstrand zijn op loopafstand.

De directe buren zijn de Omgevingsdienst (Dampten 2) en WerkSaam (Dampten 26).
Aan de noordzijde ligt Dampten 8, de enige woning in de directe omgeving.

1.3 Visie op de participatie

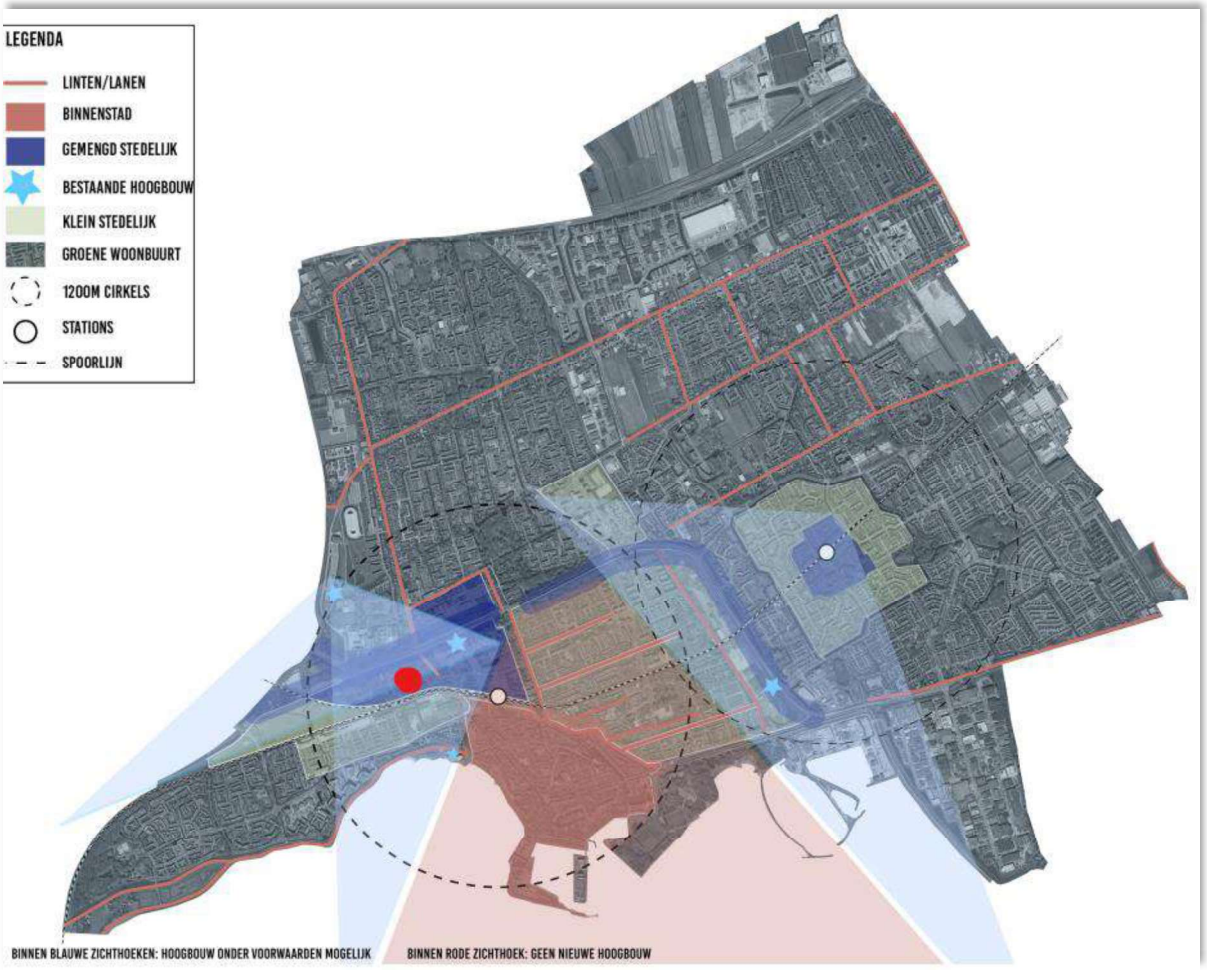
Deze ontwikkeling is een toevoeging voor de gehele stad Hoorn. Tegelijk is het een verandering in de directe omgeving. Het is belangrijk om alle belangen te kunnen afwegen en te overleggen hoe de ontwikkeling een positieve bijdrage heeft. Tevens moet er oog zijn voor eventuele nadelige kanten van de ontwikkeling.

Participatie werkt het best als de betrokken partijen met elkaar om tafel zitten. Daarom zijn er vele persoonlijke gesprekken gevoerd met direct belanghebbenden. Tussentijds is er regelmatig contact gezocht om belanghebbenden te informeren over de voortgang.

Daarnaast is er ook contact gezocht met belangenvertegenwoordigers in Hoorn om ook hun perspectief te kunnen betrekken bij de ontwikkeling.

2 GEMEENTELIJK BELEID EN DEZE ONTWIKKELING

Er is behoefte aan nieuwbouw. De “visie Hoornse Hoogte” is dit jaar vastgesteld. Daarin wordt aangegeven welke locaties het meest geschikt zijn voor stedelijke verdichting.



De rode stip is de locatie Dampten 4.

De locatie valt in het gemengd stedelijk gebied dat is aangewezen als intensiveringsgebied. De ontwikkeling valt binnen de vastgestelde beleidskaders.

Er is periodiek overleg met de gemeente over het project. In maart 2022 is overeenstemming bereikt over de bouwmassa.

Met deze bouwmassa wordt het vervolg van het participatietraject ingezet.

3 HET ONTWERP

Het gebouw wordt ontworpen voor starters, studenten, young professionals.

Community is een uitgangspunt. Naast de kleine woonruimtes komen er diverse gezamenlijke voorzieningen zoals een ontmoetingsruimte, gezamenlijke tuin, wasmachines, elektrisch vervoer (auto, fiets), horeca met terras.

Er komen circa 40-45 zelfstandige studio's van 25 m2 en circa 60 appartementen van 50 m2.

Hieronder is het gebouw schematisch weergegeven. Het uiterlijk van de gevels wordt op dit moment uitgewerkt en wordt in de vervolgfase gepresenteerd.



Het gebouw met de directe omgeving


Beeld gezien vanuit het westen (vanaf de rijbaan bij WerkSaam)



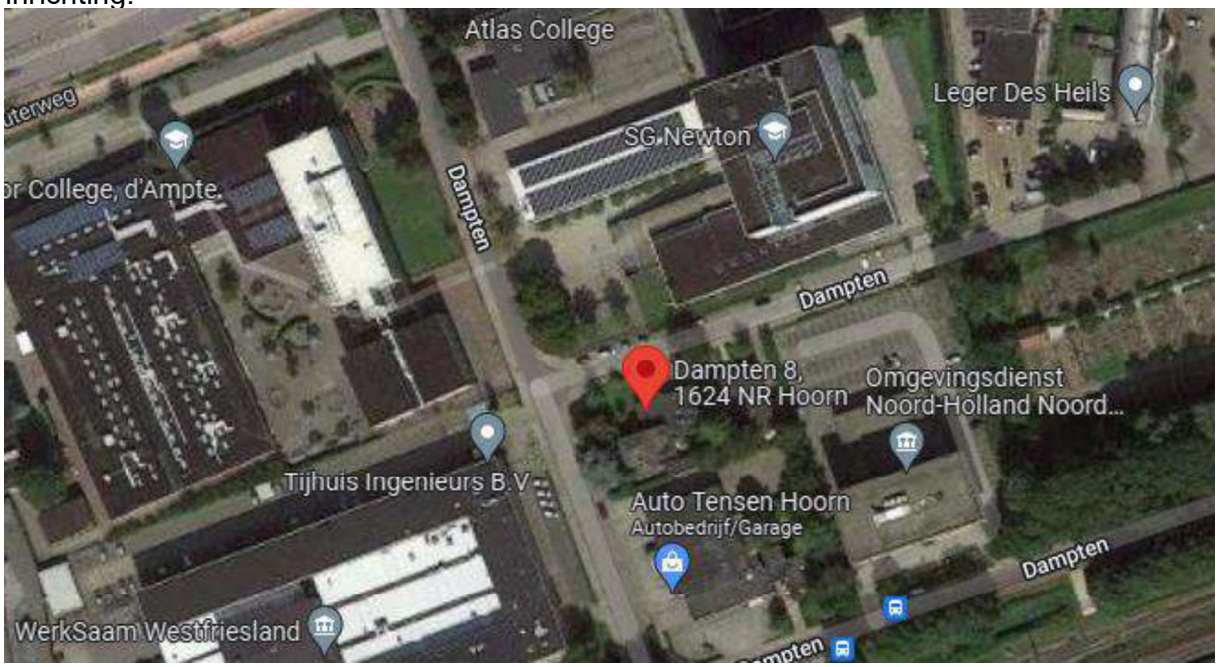
Beeld gezien vanuit het oosten (Omgevingsdienst)

4 COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

Er is op verschillende manieren gecommuniceerd over deze ontwikkeling en er is met diverse belanghebbenden afgestemd. Er is tot nu toe gesproken met de directe buren, belangen- en doelgroepen en de media.

4.1 Directe buren

Met de directe buren is intensieve communicatie. Er is veel informatie gedeeld over het ontwerp, de buitenruimte en aspecten zoals parkeren, verkeer, ontsluiting, (groene) inrichting.



Organisatie	Besproken onderwerpen
WerkSaam Dampten 26, ten westen van Dampten 4	WerkSaam is heel positief over de ontwikkeling. Er is intensief contact over o.a.: - het inzetten van personeel uit de sociale werk-voorziening in en om het gebouw - het huren van een eventuele fitnessruimte in het gebouw - het onderzoeken van de mogelijkheden voor het delen van (elektrische) auto's - dubbelgebruik van parkeerplaatsen - het gezamenlijk vergroenen en opnieuw inrichten van de buitenruimte (zowel openbaar als eigen kavels) - het inrichten van een groene zone langs Dampten en het spoor Er zijn vele tientallen e-mails, telefoongesprekken en er zijn drie gesprekken met de directie geweest op locatie.
Tijhuis ingenieursbureau Dampten 24-C, huurder van WerkSaam	Tijhuis ingenieursbureau is positief over de ontwikkeling. Ze willen graag samen afstemmen over o.a. het parkeren. Zowel onderzoek naar dubbelgebruik van de parkeerplaatsen als het delen van elektrische auto's. Er zijn circa 20 e-mails uitgewisseld en diverse telefoongesprekken.
Atlascollege SG Newton *ROC Newton* Dampten 14 Ten noordwesten van Dampten 4	De directie van het Atlascollege is enthousiast over de ontwikkeling. Er is contact over o.a.: - verkeersaspecten, 1.600 leerlingen op de fiets - het onderzoeken van de mogelijkheden voor het delen van (elektrische) auto's - de behoefte van de scholen aan een fietsenreparatie shop in het pand - de behoefte van de scholen aan een kleinschalige horeca in het pand - autoluw maken van Dampten i.v.m. fietsveiligheid - kiss & ride / parkeren en parkeerbeleid - de doelgroep van de ontwikkeling past op deze locatie. Er is veel mailwisseling geweest en een teams-vergadering met de directie.
Bewoners Dampten 8 Ten noorden van Dampten 4	Op Dampten 8 bevindt zich de enige woning in de directe omgeving. Er zijn diverse overleggen geweest met de bewoners. Er is aandacht voor eventuele hinder door het benemen van zonlicht. De ontwikkeling is aan de zijde van de woning beperkt tot 5 bouwlagen en de bebouwing bevindt zich op ruim 19 meter van de woning.

	Er is afstemming met de bewoners en de gemeente over een eventuele toekomstige uitbreiding van de ontwikkeling op de locatie Dampten 8. Vanaf 2019 zijn er diverse bezoeken aan huis geweest. Er is voortdurend informatie uitgewisseld. Op dit moment worden de gesprekken voortgezet.
Omgevingsdienst Ten oosten van Dampten 4 Huurder van de gemeente Hoorn	De Omgevingsdienst is enthousiast over de ontwikkeling. Er is diverse malen overleg geweest met de directeur Huisvesting over de ontwikkeling. over: - de nieuwbouw - het delen van (elektrische) auto's - het delen van parkeerplaatsen - het gezamenlijk vergroenen en opnieuw inrichten van de buitenruimte De directeur Vastgoed is enthousiast over de ontwikkeling en wil graag samen naar kansen zoeken. Er zijn vier vleermuiskasten opgehangen aan het pand als vervangende verblijfplaats.
Garage Tensen en bewoners Dampten 4 – 6	Er is zeer veel overleg met Garage Tensen. De garage voldoet niet meer aan de hedendaagse eisen en er is een geschikte nieuwe locatie gevonden op de Meubel-boulevard. De verhuizing is najaar 2022. De bewoners van Dampten 4 hebben in goed overleg een geschikte woning gevonden en zijn in 2021 verhuisd. De bedrijfswoning wordt op dit moment tijdelijk anti-kraak bewoond.

4.2 Belangen- en doelgroepen

Naast de grote behoefte aan starterswoningen is er behoefte aan studio's voor studenten. De behoefte is getoetst bij de zorginstellingen Omring, Wilgaerden en Dijklander Ziekenhuis.

Organisatie	Besproken onderwerpen
WOW-visie projectgroep Gouden driehoek Wonen – Onderwijs – werken	De WOW-aanpak richt zich op het vestigingsklimaat voor jongeren en young professionals. De ontwikkeling Dampten 4-6 is voorbeeldproject voor woningen voor deze doelgroep. Er is zeer regelmatig contact met het WOW-team. Zie ook bijlagen. Er is veel informatie uitgewisseld er zijn diverse overleggen. Er is een WOW-meeting geweest op 2 maart 2022 waar vele partijen aan deelnamen. Deze ontwikkeling is een voorbeeldproject voor het onderdeel Wonen.

Omring Organisatie voor ouderen- en thuiszorg	Omring, Wilgaerden / Leekerweide en Dijklander Ziekenhuis zitten voor deze ontwikkeling gezamenlijk in een projectgroep om te onderzoeken tot in hoeverre studio's voor hun (nieuw aan te nemen) zorgpersoneel kunnen worden gereserveerd. Er is periodiek afstemmingsoverleg.
Wilgaerden / Leekerweide Groep Stichting voor ouderenzorg	Omring, Wilgaerden / Leekerweide en Dijklander Ziekenhuis zitten voor deze ontwikkeling gezamenlijk in een projectgroep om te onderzoeken tot in hoeverre studio's voor hun (nieuw aan te nemen) zorgpersoneel kunnen worden gereserveerd. Er is periodiek afstemmingsoverleg.
Dijklander Ziekenhuis	Omring, Wilgaerden / Leekerweide en Dijklander Ziekenhuis zitten voor deze ontwikkeling gezamenlijk in een projectgroep om te onderzoeken tot in hoeverre studio's voor hun (nieuw aan te nemen) zorgpersoneel kunnen worden gereserveerd. Er is periodiek afstemmingsoverleg.
Westfriese bedrijvengroep Bedrijfsvereniging	Er is regelmatig overleg en informatie is gedeeld. De westfriese bedrijvengroep stimuleert deze ontwikkeling. Er is vanuit de werkgevers in de regio behoefte aan (tijdelijke) woonruimte voor expats, trainees en werknemers. Zie ook de bijlagen.
Intermaris Woningbouwvereniging	Er is met Intermaris regelmatig overleg. Er zijn diverse gesprekken over mogelijke samenwerking. Intermaris is positief over de studio's en kleine appartementen.
Woningmakers West Friesland	Er is diverse malen overleg en informatie is gedeeld. De ontwikkeling is positief ontvangen

4.3 Media

In de media zijn diverse artikelen verschenen. Onder andere in het Noordhollands Dagblad, het magazine Stationslocaties en in Westfriese Zaken. Zie bijlagen.

5 OVERIGE BELANGHEBBENDEN

De overige belanghebbenden liggen niet direct naast de locatie. In het vervolgtraject worden overige belanghebbenden geïnformeerd en bij de participatie betrokken.

Vervolg: Plan van Aanpak Participatie fase “Definitief Ontwerp”

Inleiding

De afgelopen jaren is er intensief overleg geweest met de gemeente Hoorn over woningbouw op de locatie Dampten 4-6 waar nu een garage is gevestigd. Er is behoefte aan woningbouw voor jongeren, en de locatie leent zich hiervoor.

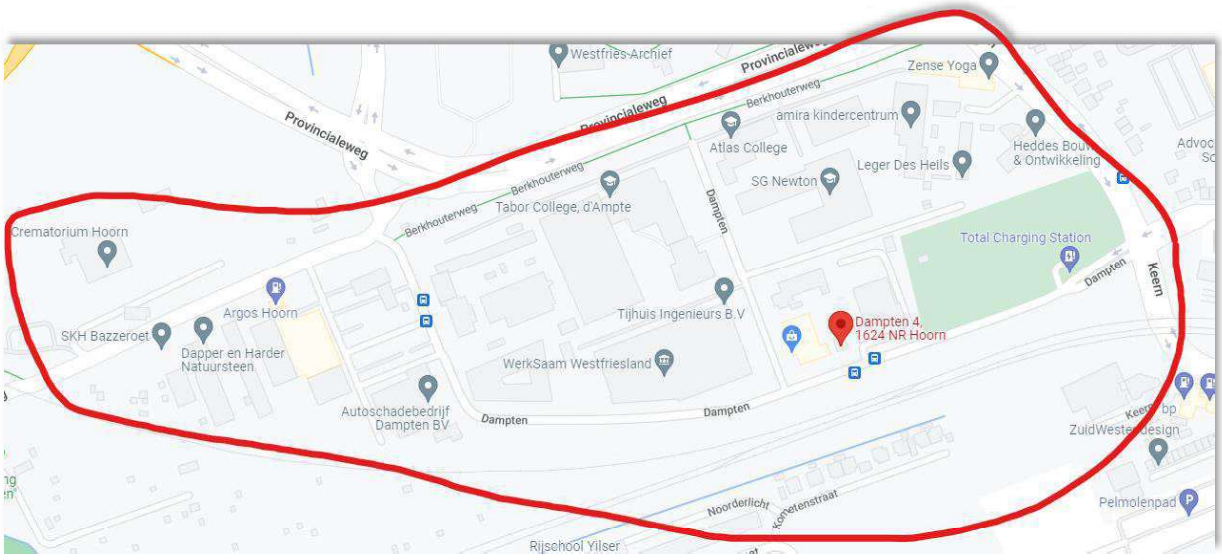
Als afsluiting van een intensief participatietraject waarbij de ontwikkelaar overleg heeft gevoerd met tal van direct belanghebbenden en belangenvertegenwoordigers in Hoorn, wordt een algemene informatiebijeenkomst over het plan georganiseerd. Bij de bijeenkomst wordt tevens het uitgewerkte ontwerp gepresenteerd.

Wie

De informatiebijeenkomst is bedoeld voor iedereen in Hoorn die meer wil weten over de ontwikkeling aan Dampten 4-6.

Direct belanghebbenden met wie de ontwikkelaar eerder heeft gesproken ontvangen een schriftelijke uitnodiging, tevens worden alle overige deelnemers aan de WOW-aanpak uitgenodigd.

Ook in een iets ruimer gebied worden uitnodigingen per brief bezorgd.



Daarnaast wordt een persbericht gestuurd en wordt contact opgenomen met het Noordhollands Dagblad.

Hoe

Op maandag 27 juni tussen 16.00 u en 17.30 u op een nader te bepalen locatie op Dampten ontvangt de ontwikkelaar geïnteresseerden tijdens een inloopbijeenkomst.

Bij de ingang ontvangt iemand de mensen persoonlijk.

Hij/zij verwijst ze naar de koffie en thee met iets lekkers en legt uit dat op de panelen alle informatie staat. Mensen met een badge op kunnen meer informatie geven (ontwikkelaar en architect, mogelijk de gemeente).

Iedereen ontvangt een factsheet met daarop de belangrijkste feiten over de ontwikkeling:

- Locatie
- Hoeveel en welk soort woning
- Schetsontwerp
- Doelgroepen
- Planning
- Meer info bij

Binnen staan op ezels de volgende panelen:

- Locatie
- Uitgangspunten
- Ontwerp
- Proces

Het laatste paneel is leeg en bevat de uitnodiging om een reactie achter te laten via een geeltje. Daarbij staat de tekst: reageren kan ook via de mail tot (2 weken na dato) via participatie@

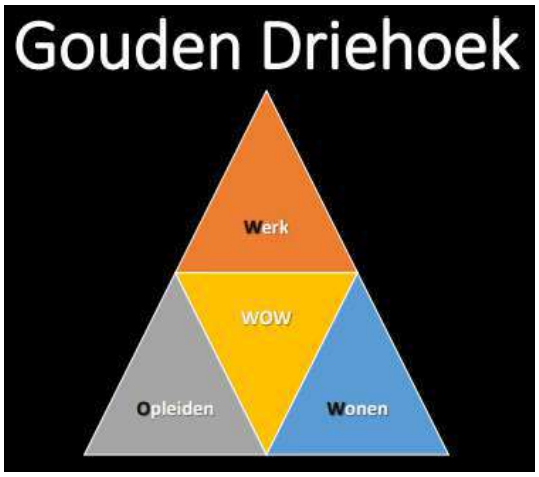
De reacties die via het paneel en de mail worden gegeven worden beantwoord en worden toegevoegd aan het participatieverslag.

Op dit moment worden de “visuals” uitgewerkt. Daarin wordt het uiterlijk van het gebouw op de inloopbijeenkomst gepresenteerd.

De participatie wordt begeleid door een extern communicatie-adviesbureau.

De huidige participatie en de resultaten van de geplande participatiebijeenkomst worden door verwerkt in een participatieverslag. De uitkomsten maken onderdeel uit van de verdere planuitwerking en de Omgevingsvergunning.

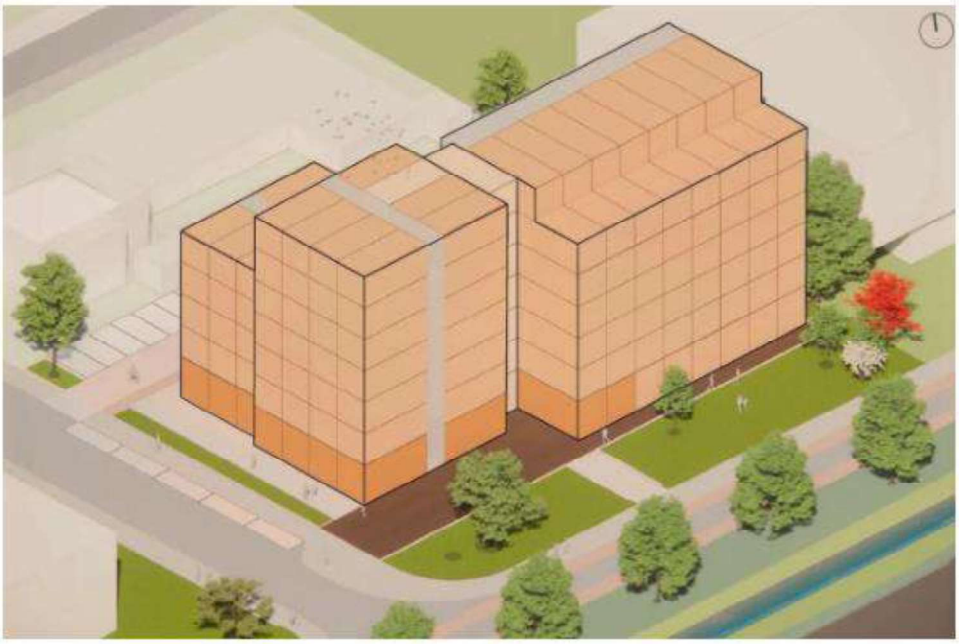
WOW-visie gemeente Hoorn:



De WOW aanpak wordt ondersteund door deze partners

Premium

Gebouw met honderd kleine huur- en koopappartementen voor starters in Hoorn komt tot zeven hoog



Een ontwerp van het gebouw dat de 'massa' moet weergeven.

© Beeld:

Eric Molenaar

Vrijdag 8 april 2022 om 07:30

HOORN

Het plan voor een gebouw met honderd kleine huur- en koopappartementen voor starters en jongeren in Hoorn krijgt vorm. Projectontwikkelaar wil begin 2023 starten met de bouw van een complex met vijf tot zeven woonlagen.

Het plan voor een gebouw met honderd kleine huur- en koopappartementen voor starters en jongeren in Hoorn krijgt vorm. Projectontwikkelaar wil begin 2023 starten met de bouw van een complex met vijf tot zeven woonlagen.

Op de plek waar nu nog Auto Tensen is gevestigd, Dampten 4-6, wil de ontwikkelaar uit Amersfoort de woningnood onder jongeren lenigen met het project WOW7 ('Wonen op West'). Zijn huidige plannen gaan uit van veertig studio's van 25 m2, die als sociale huurwoningen zullen worden aangeboden, en zestig koopappartementen van 50 m2.

Volgens is de gemeente enthousiast en heeft hij overeenstemming kunnen bereiken over het schetsontwerp, op basis waarvan het plan verder wordt uitgewerkt en wordt gepresenteerd aan de omgeving.

Het zal op de zuidwesthoek zeven bouwlagen tellen, aan de kant van het station zes (zichtbaar) en aan de noordkant vijf.

(Tekst gaat door onder de foto)

MEEST GELEZEN

Marije werd op haar zestiende verliefd op de knappe economiedocent. Vijftig jaar later zijn ze gelukkig getrouwd: 'Ik liet berichtjes voor hem achter op de toetsen'



Agenten in kogelwerende vesten houden grote zoekactie in Velsen-Noord na 'verdachte situatie'



Podcast over de sixties: een sleutelstraat in Castricum. Wie zin had in seks zette een vlaggetje klaar



Maxime en Maurits moeten flink aanpakken straks in hun nieuw te bouwen Van der Valk-hotel in Alkmaar



Crematorium in Schagen gaat niet naar uitvaartondernemers Jan Dop of Pieter Dekker. 'Dela praat met buitenlandse groep'



Hulpdiensten redden persoon uit zee bij Zandvoort



Het gaat goed met Jaïr van Bosse. Purmerland-voetballer die bewusteloos raakte na botsing met keeper ontslagen uit ziekenhuis



Hoornaar Manodj heeft studente Sumanta vermoord, zegt justitie



Gewonde en veel schade bij ongeluk op A205 bij Vijfhuizen



Gewonde bij ongeluk met vier auto's in Velsen-Noord, traumahelikopter geland



Gewonde en veel schade bij ongeluk op A205 bij Vijfhuizen



Gewonde bij ongeluk met vier auto's in Velsen-Noord, traumahelikopter geland



Bekijk meer

VIDEO UITGELICHT





Een ontwerp van het gebouw dat de 'massa' moet weergeven.

© Beeld: Oosterbaan Projecten

De ontwikkelaar heeft inmiddels vrijwel alle buren gesproken. „De scholen, Werksaam en de Omgevingsdienst zijn heel positief. We gaan samenwerken met zaken als parkeren, elektrische auto's en groene inrichting van de terreinen. Ook zijn we met Werksaam in gesprek over het inzetten van personeel in het kader van arbeidsreïntegratie."

Over de verhuur van de appartementen is hij in overleg met corporatie Intermaris en andere verhuurders. Met de Westfriese Bedrijvengroep (WBG) praat hij over huisvesting van tijdelijk personeel en trainees voor bedrijven. Met het Dijklander ziekenhuis, Omring en Wilgaerden heeft hij contact over het aanbieden van de studio's voor te werven personeel in opleiding, bijvoorbeeld met een campuscontract voor vijf jaar.

Dat laatste is geheel in lijn met de wens van de gemeente om het vestigingsklimaat voor jongeren en 'young professionals' te verbeteren met de aanpak Wonen-Opleiden-Werken, die net als het woonproject de afkorting WOW hanteert.

De beheerder van het elektriciteitsnet, Liander, heeft een week geleden laten weten dat het net in West-Friesland grotendeels vol zit en er geen nieuwe aansluitingen voor grootverbruikers meer worden uitgevoerd tot 2026. Met Wonen Op West heeft Liander geen rekening gehouden. hoopt dat het goed komt. „Ik kan me niet voorstellen dat die appartementen veel meer stroom gaan afnemen dan de garage."

Lees ook: Ontwikkelaar wil gebouw met honderd appartementen voor jongeren en starters aan Dampten in Hoorn

Tip de redactie

Reageer →

LEES MEER OVER OF VOLG

woningbouw

hoorn

Noordhollands Dagblad

REGIO



Westerdijkers: 'Bomen zijn oud'

Regio 2



Trossen los voor een uitvaart op het open water

Regio 2/3

VOOR HET LAATSTE NIEUWS: NH2D.NL | TIPS EN REACTIES: REDACTIE.WEF@NHD.NL | WOENSDAG 29 JULI 2020

'Noodzaak van betaalbare appartementen' inspireerde projectontwikkelaar

Woongebouw voor jongeren



Hoorn ■ Een projectontwikkelaar uit Amersfoort heeft het perceel Dampten 4 gekocht, waar Auto Tensen (De Stadsgarage) is gevestigd, en wil daar een gebouw met circa honderd kleine huur- en koopappartementen voor jongeren en starters laten zetten.

Volgens ontwikkelaar is een schetsplan voor het complex, met gezamenlijke voorzieningen zoals een wasserette, een fitnessruimte en een (dak)tuin, positief door de gemeente Hoorn ontvangen. In een overeenkomst is vastgelegd dat eerst wordt onderzocht of het plan economisch, ruimtelijk en politiek haalbaar is. De gemeente werkt aan een gebiedsvisie voor het Dampten, waar nu nog vooral bedrijven en scholen staan.

Hoogbouw

zegt dat hij precies weet hoe je op deze plek van 2500 m2, nabij het NS-station en de binnenstad, 'iets heel moois kunt bouwen'. Hij put hoop uit politieke reacties op het woningbouwplan voor de hoek Dampten-Berkhouterweg, dat Opeldealer Van der Linden van Sprankhuizen en ontwikkelaar STED Development recent hebben gepresenteerd. De grotere fracties in de gemeenteraad reageerden in deze krant positief op dit plan en gaven aan dat deze plek zich bij uitstek voor hoogbouw leent.

Raadsfractie HOP hamert al langer op de 'noodzaak betaalbare woningen te bouwen voor jongeren'. Oosterbaan geeft aan dat dit hem mede inspireerde om zich te richten op jongerenhuisvesting. Hij benadrukt dat de ideeën nog niet vastomlijnd zijn. Hij denkt aan een combinatie van huurappartementen en een aantal koopwoningen, van circa 27 tot 36 m2.



Op de plek waar nu Auto Tensen is gevestigd (midden) wil een projectontwikkelaar een appartementencomplex voor jongeren laten bouwen. FOTO CYCLOMEDIA

Veel hangt af van wat straks is toegestaan. „De ontwikkeling is sterk afhankelijk van de parkeernorm en het aantal bouwlagen. Daar moet de komende tijd duidelijkheid over komen", stelt . „Je ziet veel appartementen zonder parkeerplaats tegenwoordig. De jeugd ziet een auto niet meer als eigen bezit. Als het aantal vereiste parkeerplaatsen laag kan zijn en je werkt met elektrische deelauto's en e-bikes, terwijl het openbaar vervoer op loopafstand aanwezig is, is er zonder dure parkeergarage ruimte voor meer kleine appartementen. Moeten er meer parkeerplaatsen komen, dan zijn minder appartementen mogelijk en zullen die groter en duurder zijn. En dat is niet de primaire doelstelling. Bij meer bouwlagen kunnen er meer appartementen komen en is een ondergrondse parkeervoorziening financieel haalbaar.

De toekomst van de garage is niet duidelijk. Directeur van Auto Tensen gaat ervan uit dat zijn bedrijf wordt opgenomen in de nieuwe plannen. Die zal dan compact kunnen zijn. De nieuwe eigenaar van het terrein denkt niet dat dit mogelijk zal zijn. „Dat heeft ook een verkeer-aantrekkende werking en past niet bij jongerenhuisvesting. De gemeente wil dat ook niet. We gaan het gebied zo optimaal mogelijk ontwikkelen."



Een van de gemaakte schetsen.

Knoflook-extract tegen jeukrups Streekbos

Bovenkarspel ■ De kans is groot dat het extract van de gewone knoflook het wonderwapen is tegen de eikenprocessierups. Het Recreatieschap Westfriesland neemt hiermee een proef in het Streekbos.

Het schap bundelt voor dit doel de krachten met de kenners in de onderneming Natuurlijk Schoon. De eikenprocessierups - of jeukrupsveroorzaakt veel ellende door middel van de brandharen op het lijf. Die veroorzaken bij mensen en dieren veel jeuk, irritatie en ander ongemak.

Gif spuiten mag niet meer en een andere aanpak is het 'wegzuigen' van de bundels rupsen. Maar door de rups langzaam te verlammen door de werking van knoflooksap, kan erg effectief zijn.

Dat is de overtuiging van Antoon Vreeker uit Hem, die met zijn onderneming betrokken is bij Natuurlijk Schoon.

Volgens hem wordt het extract een 'kleefgoedje' op de bomen. De jeukrups legt daarin het loodje, maar is nog altijd een welkome en eetbare maaltijd voor de vogels. En daarin schuilt de milieuwinst van deze bestrijding, aldus Vreeker. „De rups wordt met de brandharen en al opgegeten", zegt hij. „Pas dan ben je echt van het probleem af."

Het Recreatieschap Westfrieland beheert in de regio meerdere gebieden, waaronder het Streekbos. Er wordt nu een proef gedaan in het bosgebied tussen de zwemplas en het Weelenpad.

Hier zijn ongeveer 50 nesten ingespoten met het knoflookextract, aldus Renate Zwart van het Recreatieschap. De hoop is dat niet alleen de rupsen aan de knoflook bezwijken: een ander effect is dat door het spul de nesten worden ingekapseld.

Er wordt nu onderzocht of de nesten na behandeling stevig in de bomen blijven zitten en voldoende zijn ingekapseld of toch moeten worden afgevoerd. Als de nesten alsnog uit elkaar vallen kan er namelijk nog steeds overlast ontstaan. Daarnaast wordt gekeken wat de mogelijke effecten zijn op vogels die de rupsen graag lusten.

De proef loopt tot aan de winter door, maar wordt mogelijk verlengd wanneer de resultaten daartoe aanleiding geven.

Poort van Hoorn
katalysator stedelijke groei Hoorn



De Poort van Hoorn, met op de achtergrond de historische binnenstad, de ontwikkellocatie Pelmolenpad en het stadsstrand. Foto: Benno Ellerbroek

De Noord-Hollandse stad Hoorn gaat de komende jaren groeien en op de juiste plekken ook stedelijker worden. Het project Poort van Hoorn is de katalysator van die nieuwe stedelijke groei. De Poort van Hoorn omvat de ontwikkeling van het stationsgebied en omgeving, met een nieuwe gemengde stadswijk, het grootste stadsstrand van Nederland en een nieuw mobiliteitsknooppunt voor Hoorn en de regio. Begin 2022 worden de ruimtelijke procedures afgerond en starten de voorbereidingen voor realisatie.

Meer stad worden

Hoorn wil de komende 20 jaar circa 10.000 woningen bouwen. Deze stedelijke groei gaat vooral landen in het gebied van 1.200 meter rond het OV-knooppunt van Hoorn, met als spil de Poort van Hoorn. Dit is hét mobiliteitsknooppunt van de regio Westfriesland/Noord-Holland Noord, met ruim 300.000 inwoners. Dagelijks maken duizenden reizigers en bezoekers gebruik van dit gebied, met directe verbindingen van en naar de Randstad. Wethouder S 'We maken als stad een echte ambitiesprong. Om ook in de toekomst levendig en aantrekkelijk te blijven willen groeien en meer jongeren, jonge professionals en jonge gezinnen aantrekken en behouden. Juist in dit gebied is er veel ruimte voor nieuwe ontwikkelingen die daarop gericht zijn. Voor nieuwe woonconcepten, maar ook werkgelegenheid, opleidingen en voorzieningen.'

Kwaliteit

Hoorn werkte onder begeleiding van SITE Urban Development de ambities voor de gebiedsontwikkeling in de Poort van Hoorn uit, samen met ontwikkelpartners NS Stations, ProRail en Provincie Noord-Holland. 'Kwaliteit is het sleutelwoord,' gaat Samir Bashara verder. 'Rondom het stationsgebied is er veel onbenutte ruimte. We willen de kwaliteit van de historische binnenstad doortrekken naar dit gebied. Door het busstation te verplaatsen naar de noordkant en de parkeerplaatsen in een parkeergarage onder te brengen, ontstaat ruimte om een enorme kwaliteitsimpuls te geven. In de openbare ruimte, maar ook in de bebouwing. We willen direct rond het station minimaal 1.000 woningen toevoegen. Een prachtig voorbeeld is het Pelmolenpad. Dat is nu nog een groot parkeerterrein, grenzend aan het station en op nog geen 5 minuten lopen van de winkels, horeca, musea en het toekomstige stadsstrand. Hier is ruimte voor een nieuwe stadse woonwijk. En ook bij het station zelf is volop ruimte voor dit soort hoogwaardige ontwikkelingen.'

Stedenbouwkundig plan Poort van Hoorn



Visitekaartje

Voor de vele reizigers en bezoekers is de Poort van Hoorn de entree van de stad. De Poort van Hoorn moet dan ook het visitekaartje van de stad worden en de rode loper naar de binnenstad. Vincent de Heer (stationsontwikkelaar NS Stations): 'Aan de noordkant van het station kom je de stad binnen. Aan deze kant gaan we de mobiliteitsfuncties, zoals het busstation en het parkeren van auto's en fietsen zoveel mogelijk concentreren. Maar wel op zo'n manier dat het ook een aangenaam verblijfsgebied wordt en je ook meteen het gevoel hebt dat je in de mooie stad Hoorn bent. Door de vervoersstromen (trein, bus, auto en fiets) dicht bij elkaar te brengen en tegelijkertijd goed te scheiden, zorgen we voor een snelle en comfortabele overstap voor reizigers en bezoekers, én een betere bereikbaarheid van en naar Hoorn en de regio. Door ook het parkeren goed op te lossen, is ook hier volop ruimte voor een aantrekkelijk stads woon-werkmilieu.'

Woningbouwimpuls

Ook het Rijk en Provincie Noord-Holland dragen bij aan de ontwikkeling van de Poort van Hoorn. In september 2020 werd bekend dat de gemeente Hoorn kan rekenen op een bijdrage van circa 7,5 miljoen euro vanuit de Woningbouwimpuls van het Rijk. De provincie Noord-Holland zegde ook een bijdrage van ruim 5 miljoen euro toe. Bashara: 'Deze bijdragen zijn een belangrijke bevestiging en stimulans voor de huidige koers voor de ontwikkeling de Poort van Hoorn en de ambitie-



Het nieuwe stationsplein aan de noordkant van het station, met links de Museumstoomtram

Van plannen naar realisatie

In 2020 ontwikkelde bureau Karres en Brands een ambitieus stedenbouwkundigplan voor de Poort van Hoorn, dat de Hoornse gemeenteraad in december 2020 unaniem vaststelde. 'Een heel inspirerend proces,' aldus Bashara. 'We zijn al heel lang bezig met de ontwikkeling van dit gebied, maar nu komen we in de fase dat we ook beelden krijgen bij onze ambities. Dat geeft veel energie en enthousiasme en helpt ook om het gesprek te voeren met de stad en ontwikkelpartners. Karres en Brand heeft met een frisse blik naar het gebied gekeken, wat ook weer verbeteringen oplevert voor het ontwerp. Met hun filosofie (first life, then spaces, then buildings) hebben zij veel aandacht voor de belevingswaarde van het gebied. Met straatjes en pleintjes die het naast een functioneel gebied juist ook een fijne plek maken.' Inmiddels is het stedenbouwkundig plan in nauw overleg met de omgeving verder uitgewerkt in ontwerp bestemmingsplannen. Verwachting is dat de gemeenteraad de bestemmingsplannen begin 2022 kan vaststellen, waarna de voorbereidingen voor de realisatie kunnen beginnen.

Ronde van Hoorn

Naast de nodige ruimte voor mobiliteitsfuncties (parkeren, busstation, treinstation, etc.) en een uitgebreid woningbouwprogramma van ruim 50.000 m2 is er in het gebied van de Poort van Hoorn ruimte voor een programma van maatschappelijke, culturele en overige functies van circa 20.000 m². Om ideeën te genereren voor de invulling van dit programma startte de gemeente Hoorn de 'Ronde van Hoorn'. 'In de 'Ronde van Hoorn' verkennen we met een brede groep kenners, ambassadeurs en smaakmakers uit de stad en regio de sociaaleconomische agenda van Hoorn en Westfriesland,' legt Arthur Helling (wethouder Economische Zaken en RO) uit. 'Doel is om samen ideeën te genereren voor hoe wij deze belangrijke plek voor Hoorn en de regio ten volste kunnen benutten.'



'Kwaliteit is het sleutelwoord'

'De Poort van Hoorn is een bijzondere plek die ook een bijzondere invulling verdient. Deze plek kan worden ingevuld met programmering gerelateerd aan onder andere het (nieuwe) werken, recreatie/toerisme, onderwijs en cultuur. Juist met deze functies kun je als stad een statement maken en wordt dit gebied een levendige en aantrekkelijke bestemming en echt visitekaartje voor de stad.'

Markt ontdekt Hoorn

Naast de intensieve samenwerking met NS Stations, ProRail en de provincie is de gemeente Hoorn volop in gesprek met marktpartijen. 'We merken dat ontwikkelaars en beleggers Hoorn ontdekt hebben als aantrekkelijke en complete stad, dicht bij de Randstad,' vertelt wethouder Bashara. 'Denk aan het plan 'TOREN', met ruim 200 appartementen bij het station. Een project dat echt iets nieuws toevoegt aan onze stad, stadser wonen dan we gewend zijn . Dat enthousiasme is aanstekelijk. Partijen zijn van harte welkom om met ons mee te denken over hoe wij onze ambities kunnen verwezenlijken!'

'Er liggen unieke ontwikkelkansen in Hoorn'

Ontwikkelkansen

Van Randeraat (directeur SITE Urban Development): 'Er liggen unieke ontwikkelkansen in Hoorn. Een gebied met zoveel onbenutte ruimte, tegen een fantastisch mooie historische binnenstad aan, in de buurt van allerlei prachtige venues en voorzieningen, op steenworp afstand van het nieuwe stadsstrand en ook nog op maar 30 minuten reizen van Amsterdam Centraal. Ik ken op dit moment weinig gebieden in Nederland die ontwikkelaars en beleggers zó veel te bieden hebben.'

Stedelijke groei meer dan alleen wonen

De ambitie van Hoorn om te groeien beperkt zich niet tot het bouwen van woningen. 'Het is zoveel meer dan alleen woningen bouwen en stenen stapelen,' benadrukt (wethouder Stadsontwikkeling en Wonen). 'Hoorn maakt de komende jaren de grootste ontwikkeling sinds decennia door. Dan moet je ook nadenken over hoe de rest van de stad meegroeit, op allerlei gebied.'



Het nieuwe stadsstrand is in 2023 klaar

Gemeente Hoorn kijkt integraal naar de ontwikkeling van de stad; van wonen tot het sociaal domein en van economie tot kunst en cultuur. 'Als je stad groeit, moet het voorzieningenaanbod ook meegroeien,' legt Van der Ven uit. 'We hebben vanuit verschillende perspectieven analyses gemaakt van de toekomst van onze stad. Dat geeft veel inzicht in wat je nu moet doen en waar je in moet investeren om een levendige en aantrekkelijke stad te blijven.'

Levendige stad

'Belangrijke conclusie was dat vergrijzing en ontgroening (jongeren die wegtrekken) die levendigheid in de weg kunnen gaan staan,' aldus Marjon van der Ven. Daarom zetten we vol in op het behouden van de gezonde demografische balans tussen jong en oud. We zijn een programma gestart om jongeren, jonge professionals en jonge gezinnen te binden en aan te trekken. Dat doen we door het vestigingsklimaat voor hen verbeteren.'

Gouden Driehoek

'Naast de doorontwikkeling van de programmering van de stad (o.m. retail, horeca, cultureel en recreatief aanbod) werken we aan de belangrijkste vestigingsfactoren voor jongeren; wonen, opleiding en werk. Dat doen we onder meer met een specifieke acquisitiestrategie gericht op werkgevers die goed bij onze stad en regio passen. Maar ook door het opleidingsaanbod uit te breiden, in samenwerking met werkgevers en regionale en bovenregionale opleidingsinstituten en ook door met ontwikkelaars te werken aan vernieuwende wooncontcepten gericht op deze doelgroepen.'

Talent

Een van de aanjagers van de gemeenschappelijke aanpak van bedrijfsleven, onderwijs en overheid in Hoorn en Westfriesland om Wonen, Opleiden en Werken (WOW) dichter bij elkaar te brengen is de Westfriese Bedrijvengroep (WBG). 'Het opleidingsaanbod is een belangrijke sleutel,' legt Hans Huibers (voorzitter van de WBG) uit. 'Onze gezamenlijke ambitie is om talent in de regio behouden, goede stagemogelijkheden realiseren en jonge professionals een aantrekkelijk arbeidsmarktperspectief bieden. Dat doen we onder meer door hoger onderwijs naar de regio te halen en de aansluiting tussen het bedrijfsleven en het MBO te verbeteren.'

Samen met Hogeschool Inholland wordt hard gewerkt aan het realiseren van een innovatief onderwijsaanbod, dat aansluit bij de behoefte op de arbeidsmarkt in de regio. Uit die samenwerking ontstond de Talent Academy Westfriesland. Onder de noemer Zorg Academy en IT Academy startten een aantal MBO, HBO en post-HBO opleidingen in de zorg en de informatietechnologie. 'Juist in de Poort van Hoorn komen dit soort puzzelstukjes samen,' aldus Huibers. 'De potentie van dit gebied is waanzinnig. Het is niet alleen de Poort van Hoorn, maar juist ook de Poort naar de regio Westfriesland, een plek die zich kan ontwikkelen tot een living lab, waar creativiteit, innovatie, kennis, cultuur en voorzieningen bij elkaar komen. Dat maakt ook een levendig gebied, een kloppend hart van een bruisende regio.'



'Onderwijs als vliegwiel'

Richard Oerlemans (Vestigingsdirecteur Alkmaar bij Hogeschool Inholland) beaamt dit: 'Modern onderwijs draait niet meer om een schoolgebouw op één plek. We brengen onderwijs naar de plek waar de actie is, waar werkgevers en studenten zijn. We ontwikkelen samen met andere onderwijsinstellingen, werkgevers en gemeenten opleidingen en praktijkopdrachten die ook echt aansluiten bij de maatschappelijke thema's die daar spelen. Dat maakt het zoveel meer dan alleen een opleiding. De regio is ons klaslokaal. Studenten denken mee over maatschappelijk relevante thema's, werken met verschillende disciplines samen en groeien zo ook in hun professionele rol. Op die manier creëer je met elkaar een echte leergemeenschap, waar alle deelnemers leren en die een vliegwiel vormt voor ontwikkelingen en innovaties.'

Vernieuwende wooncontcepten

'Ook voor dit soort initiatieven is de Poort van Hoorn een belangrijk gebied, omdat hier ons onderwijscluster ook gevestigd is,' legt wethouder Van der Ven uit. 'En juist in dit gebied is er ook ruimte voor nieuwe en vernieuwende wooncontcepten voor jongere doelgroepen. Daar betrekken we ook de doelgroep zelf bij.' Zo ging onlangs de 'Woonchallenge Westfriesland' van start. Hier gaan studenten van Hogeschool Inholland onder begeleiding van Bureau Stedelijke Planning aan de slag met een vernieuwend wooncontcept voor jongeren.'



Impressie van het project jongerenhuisvesting van

Een ander voorbeeld is het plan van ontwikkelaar om een appartementencomplex met ongeveer 120 studio's voor studenten en jongeren te realiseren in de Poort van Hoorn. Het plan sluit aan op de WOW-aanpak. 'De beoogde locatie is een ideale plek voor jongeren, dichtbij de binnenstad, dichtbij het OV-knooppunt, dichtbij grote werkgevers, dichtbij onderwijs én dichtbij het toekomstige stadsstrand,' aldus Voor de invulling een deel van de appartementen is in gesprek met een aantal grote werkgevers die behoefte hebben aan woningen voor personeel en mensen in opleiding.

'Het idee is dat je jongeren een soort package deal kunt aanbieden van een woning, opleiding én werk,' vertelt Jan Oosterbaan. 'En voor het hele wooncomplex kijken we naar nieuwe deelconcepten. Denk bijvoorbeeld aan een aantal elektrische auto's, scooters en fietsen, die doordeweeks overdag beschikbaar zijn voor bedrijven in het gebied en 's avonds en in het weekend voor de bewoners. Andere ideeën zijn gezamenlijke ontmoetings- en thuiswerkplekken en bijvoorbeeld een wasserette. Zo creëer je een ander soort gemeenschapszin en maak je samen relatief goedkoop optimaal gebruik van voorzieningen.' 1oopt eind 2021 samen met de gemeente de definitieve uitgangspunten voor de schetsontwerpen af te ronden en in 2022 de procedures voor het definitieve plan af te ronden.

Costa del Hoorn

Ondertussen legt Hoorn het grootste stadsstrand van Nederland aan. Dit ligt aan het Markermeer en tegen de binnenstad aan, en op steenworp afstand van het station. Het project maakt onderdeel uit van de dijkversterking tussen Hoorn en Amsterdam. 'Er komt een groot strand, met een mooi wandel- en fietspad langs het water en met een fijn horecapaviljoen, waar je straks met je voeten in het zand lekker een kopje koffie of een borreltje kunt doen. Een beetje het gevoel van de Costa del Hoorn,' lacht (wethouder Economische Zaken). 'Dit is een prachtige toevoeging voor onze stad en toekomstige bewoners van de Poort van Hoorn.' De dijkversterking wordt in 2022 afgerond, waarna het stadsstrand aangelegd kan worden. Dit is naar verwachting in 2023 klaar. <<



Poort van Hoorn

Meer informatie over de ontwikkelingen in Hoorn?

Kijk op www.poortvanhoorn.nl, www.hoorn.nl/stadsstrand, https://talentacademywestfriesland.nl of neem contact op met (gemeente Hoorn), via poortvanhoorn@hoorn.nl of 0229-252200.



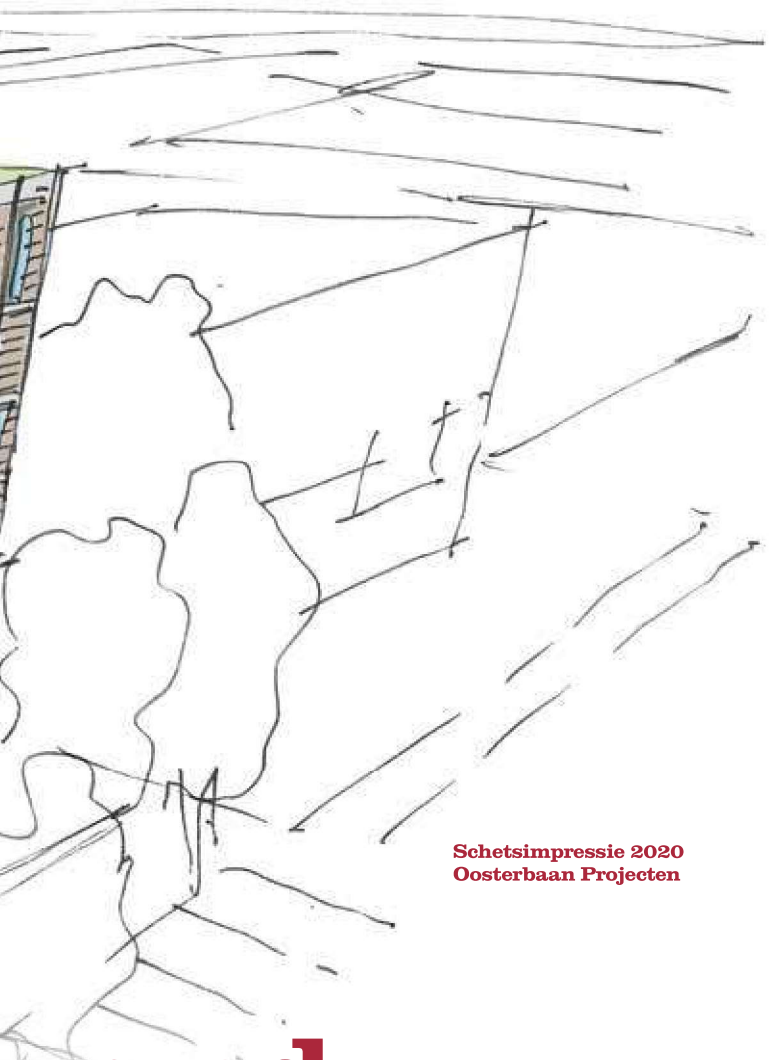
Samen werken aan een vestigingsklimaat voor

Om het vestigingsklimaat voor bedrijven te verbeteren werken overheden en bedrijfsleven al jaren samen. Dit betreft dan ontwikkeling bedrijventerreinen, verbetering van de infrastructuur, regelgeving, stimuleringsregelingen enz.
Gemeente Hoorn is in 2021 gestart met verbetering van het vestigingsklimaat voor jongeren en young professionals in Hoorn en de regio. En daarmee ook van het vestigingsklimaat voor bedrijven. Gemeente Hoorn noemt dat de 'Gouden Driehoek" van Wonen-Opleiden-Werken.

- Tussen 2021-2040 neemt het aandeel 65+ in de bevolking met 68% toe in Westfriesland
- Het aantal huishoudens jonger dan 35 jaar per 2040 neemt af met 9% in Westfriesland
- De potentiële beroepsbevolking per 2040 neemt met 11% af in Westfriesland

Directe aanleiding voor de aanpak Wonen-Opleiden-Werken zijn de sterke vergrijzing en ontgroening (minder kinderen). Het evenwicht in de bevolkingssamenstelling in Hoorn en de regio Westfriesland raakt uit balans. Deze ontwikkeling heeft direct invloed op de omvang van de beroepsbevolking, mensen die nodig zijn om het bloeiende bedrijfsleven in Westfriesland vitaal te houden.

Gezinnen worden kleiner, dat is al jaren een gegeven. Daarnaast besluiten veel jongeren Westfriesland te verlaten. Deze beweging willen we omdraaien. De Wonen-Opleiden-Werken-aanpak (WOW) is gericht op het boeien, binden en aantrekken van jongeren en young professionals. De WOW-aanpak richt zich op het vestigingsklimaat voor de jongeren, opleiders en werkgevers. De WOW-aanpak stimuleert, faciliteert de



Schetsimpressie 2020
Oosterbaan Projecten

goed jongeren

ontwikkeling van passende huisvesting, scholingsmogelijkheden en werkgelegenheid. Dit in nauwe samenwerking met opleiders, bedrijfsleven, maatschappelijke instellingen en jongeren.

Praktische uitvoering

De WOW-aanpak is een praktische integrale uitvoering aanpak van de opgave. Een kopgroep van vertegenwoordigers uit de drie pijlers

Gemeente Hoorn maakt serieus en al concreet werk van huisvesting voor jongeren. We doen dit vooral in samenspraak met jongeren zoals onlangs in de Woonchallenge Hoorn.

Een hbo-opleidingen aanbod is voor Westfriesland belangrijk. De eerste initiatieven zijn gestart. Ik roep het bedrijfsleven op om samen met ons en opleiders te investeren in een bij de regio passend aanbod. Het maakt de regio interessant voor jongeren, young professionals en bedrijven.

Wethouder Onderwijs gemeente Hoorn

onderschrijven het belang om te zorgen voor huisvesting voor de doelgroep, in combinatie met hbo-opleidingsmogelijkheden die aansluiten bij de vraag van regionale werkgevers. De aanpak is actie gericht, handen uit de mouwen en doen. Zo zijn er in korte tijd diverse initiatieven opgepakt en gestart.

Wonen:

Bestuurders, woningbouwcorporaties en projectontwikkelaars hebben afgesproken dat behoud en aantrekken van jongeren voor Hoorn en de regio meer aandacht krijgt bij nieuwe ontwikkelingen. Jongeren worden meer betrokken bij plannen voor jongerenhuisvesting.

Concrete resultaten en activiteiten:

- Ontwikkeling Dampten 4-6: woningen voor zowel studenten als young professionals
- De Woonchallenge: het betrekken van studenten van Inholland bij de herontwikkelingsplannen van het ‘MIX gebouw’ aan de Verlengde Lageweg
- Hackathon Inholland: studenten voerden een opdracht uit gericht op ontwikkeling van een aantrekkelijk woon- en leefgebied in en om De Poort van Hoorn.
- Tot slot: de betrokken partijen hebben aangegeven actief samen te willen werken aan experimenten gericht op vernieuwende en tijdelijke woonvormen.

Opleiden:

Bestuurders van de Westfriese gemeenten, Inholland, ROC Horizon en AOC Clusius hebben de focus op de sectoren Zorg& Welzijn, Techniek/ IT, Agri en Hospitality onderschreven.

Concrete resultaten en activiteiten:

- Onder de naam “Talent Academy WF” is er een (post) hbo-opleiding ontwikkeld voor Zorg& Welzijn. Inholland, Omring en Wilgaerden/ Leekerweide Groep werken hierin samen.
- Onder de naam “IT Academy WF” zijn er door Inholland en ROC Horizon College, in samenwerking met het bedrijfsleven, ‘IT-fieldlabs’ ontwikkeld. Hbo- en mbo-studenten werken samen aan concrete vraagstukken uit het bedrijfsleven.
- Er is succesvol geïnvesteerd in de relatie met relevante onderwijs-sectoren binnen Inholland en het ROC Horizon College om aan de WOW-aanpak mee te werken via opdrachtverlening aan studenten op WOW-gerelateerde thema’s. Wij gebruiken inzichten, wensen en behoeften van studenten. Wij praten niet langer over, maar met jongeren.
- Op dit moment wordt gewerkt aan de verdere ontwikkeling van flexibel en hybride (post) hbo- opleidingsaanbod in de regio aansluitend op het mbo-aanbod.



**De WBG heeft de WOW-aanpak met succes op gang gebracht.
Wij vinden het aanjagen van publiek private samenwerkingen belangrijk.
Ik roep ondernemers met een goed ‘WOW-idee” op zich bij ons te melden!**

Wat zou het mooi zijn wanneer alle Westfriese ouders techniek mooi en stoer voor hun dochters en zonen vinden. En dat het in West Friesland maatschappelijk geaccepteerd is om op je eigen niveau, in je eigen omgeving aan je eigen interesse flexibel te leren en te werken. Wat wordt West Friesland dan mooi.

Werken:

De Westfriese Bedrijven Groep heeft een sleutelrol vervuld in het aanjagen van de WOW-aanpak; zij hebben succesvol bedrijven en maatschappelijke instellingen aangehaakt bij activiteiten gericht op aantrekken van nieuwe bedrijvigheid. Maar ook om jongeren en young professionals aan te trekken voor de al bestaande bedrijvigheid. Alles gericht op het creëren van nieuwe banen en het verkleinen van krapte op de arbeidsmarkt, een beter vestigingsklimaat. In Hoorn zijn ook de HOC en OSH betrokken.

Verder zaaien en oogsten

Doelstellingen WOW-aanpak 2021-2023

- Talent Academy formaliseren en uitbreiden met meer academies gericht op belangrijke regionale sectoren zoals bijvoorbeeld Technologie, Agri & Food, Hospitality, daar waar de vraag ontstaat.
- WOW gerelateerde opdrachten studenten hbo (Inholland) en mbo (ROC Horizon, AOC Clusius) uitzetten.
- Verkenning en ontwikkeling Health & Technology Campus.
- Instrumenten ontwikkelen om jongerenhuisvesting te bevorderen.
- Stimuleren ontwikkeling broedplaatsen voor jongeren en studenten.
- Koppelen WOW initiatieven aan de ontwikkeling van de Poort van Hoorn
- Verder uitbouwen van de samenwerking binnen de drie pijlers te beginnen bij met ‘Werken’.
- Lobbystrategie en bidbook ontwikkelen en verwerving middelen.
- Borging bestuurlijke continuïteit (partners, raad, regio).

Tekst & fotografie: Aangeleverd



Aan de slag met huisvesting voor jongeren en starters

Net als de rest van Nederland is er een flink te kort aan huisvesting voor jongeren en starters. Om een regio levendig te houden is het belangrijk goede voorzieningen te hebben voor jongeren. Naast opleiding, winkels en uitgaan hoort daar ook betaalbare huisvesting bij. Een nieuwbouwproject op de Dampten en de ombouw van een kantoorgebouw gaan het aanbod in Hoorn flink vergroten.

groot geworden in de entertainmentbranche met de verkoop van dvd's en cd's, zoekt een nieuwe bestemming voor zijn nu deels leegstaand kantoorgebouw aan de Verlengde Lageweg in Hoorn. Op initiatief van de gemeente Hoorn bekijkt hij met studenten van Bouwkunde & Vastgoed in een 'woonchallenge' welke ideeën zij hebben, vanuit hun studie maar ook als doelgroep van deze woonruimten.

heeft een makkelijke instructie aan de studenten meegegeven: "Alles mag en alles kan in de ontwerpen. Ik ben benieuwd hoe jongeren invulling geven aan hun ideale huisvesting. Met deze challenge hopen we op ideeën voor een vernieuwend woonconcept dat past bij de levensstijl van jonge mensen, nu en in de toekomst. Zo wordt het echt een plek voor hen." Na een eerste ronde gaan de groepen met projectennamen als 'Student Island', 'The Switch', 'The Capital' en 'Future Buildings' hun plan verder uitwerken en begin 2022 presenteren.

Dampten

Projectontwikkelaar , : de locatie van Autogarage Tensen aangekocht met de intentie appartementen te bouwen voor starters, jongeren en studenten. In juni 2020 is met de gemeente Hoorn de intentieovereenkomst getekend voor 100 tot 120 appartementen. "Er is vanuit de gemeente de wens om specifieke huisvesting voor starters te realiseren. Het ligt zeer dicht bij het centrum, het station en het nieuwe strand, en daarom leent zich juist goed voor starters."

"Hoorn is een aantrekkelijke woonlocatie in Westfriesland en heeft veel te bieden. Er is echter wel een tekort aan betaalbare woonruimte, waardoor jongeren vertrekken", vervolgt Oosterbaan. "Samen met de

Tekst: Alex Gitzels Fotografie: Aangeleverd







WBG

'Ik ben benieuwd hoe jongeren invulling geven aan hun ideale huisvesting'

WBG en de gemeente Hoorn is de WOW-visie opgesteld, Wonen – Onderwijs – Werk. De samenwerking met de gemeente verloopt voorspoedig en er ligt een mooi woonprogramma voor de genoemde doelgroepen. SVP architectuur & Stedenbouw verzorgt het ontwerp. In 2021 is het schetsontwerp gereed, in 2022 wordt het bouwplan afgerond en wordt gestart met de bouw."

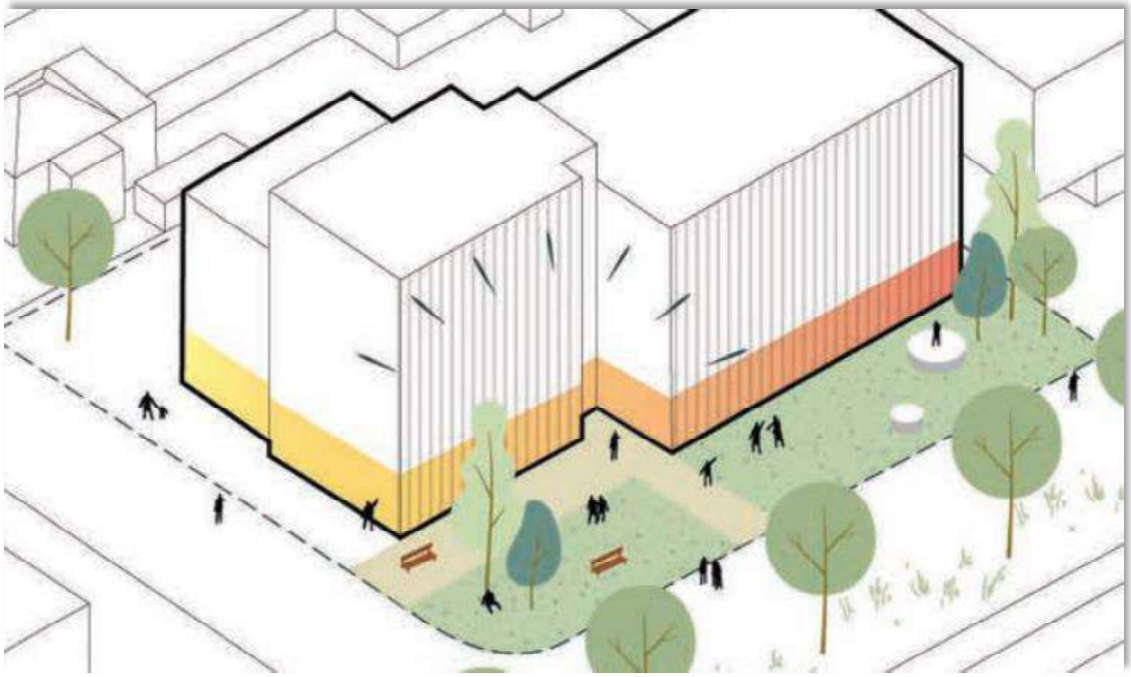


Schetsimpressie 2020 Oosterbaan Projecten

nieuwbouw Dampten 4 - 6:

participatie inloopbijeenkomst 27 juni 2022

VERSLAG









27 juni 2022

Opgesteld door:

In samenwerking met:

bureau voor gebiedscommunicatie

en SVP Architectuur en Stedenbouw

SVP

Inleiding

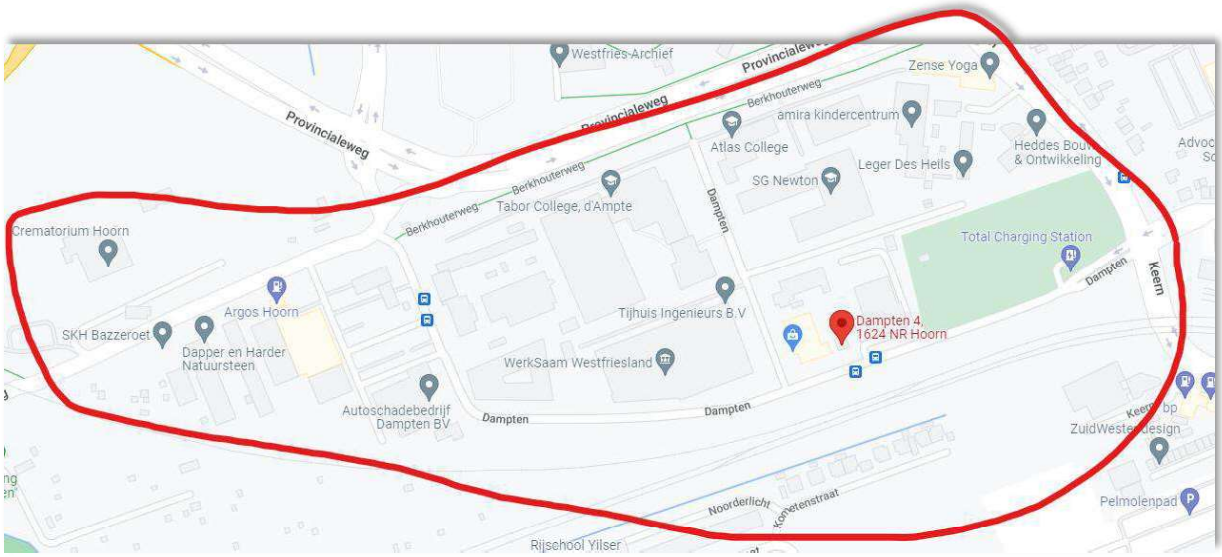
Als afsluiting van een intensief participatietraject waarbij overleg heeft gevoerd met tal van direct belanghebbenden en belangenvertegenwoordigers in Hoorn, is op 27 juni jl. een algemene participatie inloopbijeenkomst over het plan georganiseerd. Bij de bijeenkomst is het uitgewerkte ontwerp gepresenteerd.

De participatie inloopbijeenkomst is begeleid door communicatie-adviesbureau “Bureau voor Gebiedscommunicatie” te Amersfoort.

De participatie inloopbijeenkomst is gehouden in de ontvangstruimte van Auto Tensen op Dampten 6.

Zoals in het plan van aanpak voor het definitief ontwerp van mei 2022 is beschreven, zijn alle direct omwonenden en bedrijven en scholen op Dampten en omgeving, inclusief de Kometenstraat, per brief aangeschreven. De brief is bijgevoegd (bijlage 1).

Direct belanghebbenden met wie de ontwikkelaar eerder heeft gesproken hebben per e-mail een uitnodiging ontvangen, tevens zijn alle overige deelnemers aan de WOW-aanpak uitgenodigd.



De volgende vertegenwoordigers waren aanwezig:

- De ontwikkelaar,
- De architect, SVP Architectuur en Stedenbouw
- Projectmanager en assistent projectmanager van de gemeente Hoorn

De eigenaar van Auto Tensen was aanwezig om uitleg te geven over de nieuwe garage aan de Van der Aalstweg.

Er was een statafel met een factsheet met daarop de belangrijkste feiten over de ontwikkeling:

- Locatie
- Hoeveel en welk soort woning
- Schetsontwerp
- Doelgroepen
- Planning
- Meer info bij

Binnen staan op ezels de volgende panelen:

- Uitgangspunten, locatie en situatie
- Ontwerp met visualisaties
- Ontwerp met plattegronden

Er waren lege vellen papier beschikbaar met de uitnodiging om een reactie achter te laten via een geeltje. Daarbij staat de tekst: reageren kan ook via de mail tot (2 weken na dato) via

Resultaten

Gesprekken met bewoners

Er is met drie bewoners van de Kometenweg gesproken.

Vraag: Zijn er balkons en komt er geluidsisolerend glas? Dit in verband met geluidsoverlast.

Antwoord: er komen in totaal 10 balkons aan de zuidzijde. Er komt isolatieglas dat zonwerend en geluidwerend is.

Aanvullend antwoord in verband met geluidsoverlast: de doelgroep zijn werkende jongeren en starters, ook personeel in opleiding bij bijvoorbeeld het Dijklander Ziekenhuis. In de doelgroepen zitten geen reguliere studenten, er zal op worden gehandhaafd dat het geen studentenflat wordt.

Vraag: is er schaduw van het gebouw?

Antwoord: het gebouw staat aan de noordzijde van de Kometenstraat, aan de overzijde van het spoor. De schaduw van het gebouw is voornamelijk aan de noordzijde van het gebouw. Er is een zonnestudie gedaan waaruit blijkt dat er weinig schaduwwerking is.

Vraag: Komen er bomen? Kunnen er bomen langs het spoor worden geplant?

Antwoord: er komen zoveel bomen als we maximaal kwijt kunnen in het gebied. De omgeving wordt ook bij het project betrokken, we willen een zo groen mogelijke uitstraling geven. Het is ook een randvoorwaarde van de gemeente om zoveel mogelijk bomen te planten. We gaan langs de rijbaan van Dampten hoog opgroeiende smalle bomen planten. Op het terrein worden diverse lage bomen geplant. Er ontbreken nu bomen langs het spoor.

Op de tekeningen voor kabels en leidingen kunnen we geen belemmeringen vinden. Het is de bedoeling om langs het spoor de ontbrekende bomen aan te planten. In overleg met de gemeente kunnen deze bomen mogelijk vooruitlopend op de uitvoering worden aangebracht.

Er is op de participatie inloopmiddag met één bewoner van Dampten 8 gesproken.

De plannen zijn al diverse malen met deze bewoner besproken in de afgelopen 2,5 jaar. De wensen van de bewoners worden opgenomen in het ontwerp. Aan de noordzijde worden vijf bouwlagen toegepast zodat er veel minder hinder is van de hoogbouw. De ontworpen hoogte aan de noordzijde is in overeenstemming met het huidige bestemmingsplan. Er is geen lichtbeneming op de voorgevel van de woning. Ook zijn er gesprekken over eventuele verdere ontwikkeling op het kavel van Dampten 8. In overeenstemming met de wensen van de bewoners is verdere ontwikkeling bespreekbaar op langere termijn. Hierover zijn diverse gesprekken geweest en die gesprekken worden ook in de toekomst voortgezet.

Woningstichting Het Grootslag:

Vraag: hoe hoog is het percentage sociale huurwoningen?

Antwoord: alle appartementen vallen in de categorie “goedkoop”, het worden kleine maar goed betaalbare appartementen. Er wordt tevens voorzien in circa 45 studio’s die voldoen aan de eisen voor huursubsidie. Dat is circa 40%-45%.

Media

Het Noordhollands Dagblad heeft verslag gedaan van de inloopbijeenkomst en hebben dit op 27 juni gepubliceerd. De publicatie is bijgevoegd (bijlage 2).

SkyScraper City: bijlage 3. *“Wonen op West wordt zeven verdiepingen hoog. Op zich wel jammer, want aan de zijde van het spoor hadden wat extra lagen niet misstaan”*

Overige belanghebbenden

Er zijn diverse schriftelijke reacties binnengekomen van partijen met wie over het project wordt gecommuniceerd. Een aantal reacties wordt hier vermeld.

“Gefeliciteerd met deze voortgang, we willen het graag volgen en ondersteunen wanneer en waar nodig”

“mooie presentatie van het gebouw”

“goede artist impression”

“mooi gebouw voor deze doelgroep. De locatie is geschikt voor hogere bouw, volgens de visie Hoornse Hoogte is er ruimte voor acht bouwlagen”

Bijlagen:
- Bewonersbrief juni 2022
- Noordhollands Dagblad verslag 27 juni 2022
- Artikel Skyscraper City Hoorn
- Één paneel met overzicht van de visualisaties

Bewoners en bedrijven in de omgeving
Dampten 4 – 6
1624 NR HOORN

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
-	2022 - 790	20 juni 2022

Betreft: uitnodiging participatie op inloopbijeenkomst 27 juni 2022

Beste mevrouw, heer,

Wellicht heeft u al gehoord van de ontwikkeling van betaalbare appartementen voor starters op de locatie waar nu garage Tensen staat aan Dampten 4/6 in Hoorn.

Op basis van eisen en wensen van de gemeente Hoorn hebben we een schetsplan gemaakt. Hierover hebben we met veel direct betrokkenen gesproken. Voorafgaand aan de aanvraag van de vergunning houden we een inloopbijeenkomst om iedereen in de omgeving te informeren over het plan.

We nodigen u uit voor een inloopbijeenkomst.
Wanneer: **maandag 27 juni 2022 tussen 16 u en 17.30 u**
Waar: **Dampten 6 – Hoorn (Garage Tensen)**

U kunt bij de receptie naar binnen wandelen op het moment dat u het best uitkomt. Ter plaatse staan panelen met het schetsontwerp en andere informatie en ben ik als ontwikkelaar samen met de architect en de gemeente Hoorn aanwezig om uw vragen te beantwoorden. U kunt ter plaatse een reactie achterlaten of reageren per mail naar participat

Garage Tensen gaat komend najaar verhuizen naar een nieuw pand aan de Meubelboulevard, Van Aalstweg 7A te Hoorn. De heer Reus van Garage Tensen kan u daar meer over vertellen.

In de komende periode maken we het definitieve ontwerp voor het woongebouw. Daarmee starten we de officiële procedure bij de gemeente Hoorn om de vergunning aan te vragen. We richten ons op start bouw in 2023.

We zien u graag op 27 juni.

Met vriendelijke groet,

Noord Hollands Dagblad, maandag 27 juni 2022

Informatiemiddag bouw appartementencomplex Hoorn: 'Het is logisch dat mensen kritische vragen hebben'



Participatiebijeenkomst voor betaalbare starterswoningen blijft rustig.

© Jaap van der Pijll

Ricky Mohabbat

Gisteren om 18:50

HOORN

De informatiemiddag over de bouw van het appartementencomplex op de Dampten blijft redelijk rustig. Er wandelen enkele buurtbewoners binnen met vragen over de bouw.

Voorafgaand aan de aanvraag van de vergunning, is er door de projectontwikkelaar en de Gemeente Hoorn een participatiebijeenkomst georganiseerd voor buurtbewoners en bedrijven van de Dampten 4-6. Naast het gebouw staat een spoorlijn met aan de overkant woonhuizen.

„Het is natuurlijk logisch dat omwonenden met kritische vragen naar zo'n middag komen. Sommige mensen zijn zenuwachtig over de bouw en zijn bang dat ze misschien ook hinder ondervinden van de bouw. Daarom is het goed dat wij er zijn, zodat we het gesprek met hen aangaan", stelt projectontwikkelaar Volgens van de Gemeente Hoorn is het gesprek aangaan en vragen beantwoorden de eerste stap en dan kunnen ze altijd samen verder kijken wat de volgende stappen of oplossingen zullen zijn.

Met de komst van het complex hoopt Gemeente Hoorn de huidige woningnood aan te pakken. Er komen ongeveer honderd studio's en appartementen voor starters, studenten en jongeren. Volgens projectontwikkelaar wordt het gebouw een modern complex met een gezamenlijke ontmoetingsruimte, deelauto's, wasmachines en een grote tuin. „De vraag naar betaalbare woningen in Hoorn is groot. In het gebouw zullen er studio's komen die nog zullen voldoen aan de eisen van een sociale huurwoning", vertelt . „Het concept is deels gezamenlijk wonen en gericht op een speciale doelgroep. Zo krijgen studenten, starters en jongeren de mogelijkheid om betaalbaar in Hoorn te wonen." Het definitieve ontwerp van het gebouw wordt in het derde kwartaal van 2022 vastgesteld. Het concept is een zogenoemd WOW-aanpak: wonen, opleiding en werken en is gericht op het stimuleren van de woonsituatie van onder andere jongeren en personeel in opleiding. Penning stelt ook dat het belangrijk is om te onderzoeken wat jongeren nou eigenlijk willen. „Hoe houden we jongeren in Hoorn? Veel studenten trekken naar Amsterdam zodra zij gaan studeren, maar ik kan me ook heel goed voorstellen dat er starters terugkeren naar Hoorn zodra zij klaar zijn met studeren. Dan willen zij terugkeren naar de rust." Met de appartementen die worden gebouwd op de Dampten wordt er geïnitieerd naar meer ontwikkeling van plekken met woonfuncties. In de buurt zit ook een nieuw strand, waardoor het een aantrekkelijke woonlocatie kan worden. Veel belangstelling trok de open inloopmiddag overigens niet.

Lees ook: **Gebouw met honderd kleine huur- en koopappartementen voor starters in Hoorn komt tot zeven hoog**

https://www.skyscrapercity.com/threads/regio-hoorn-enkhuizen-projectoverzicht.1983518/page-6

Aanbieding van res... Amelie New York Ci... Apple Arctic Ski touring w... Bahama's shark

SKYSCRAPER CITY

Search Community

#114 · Apr 8, 2022 (Edited)

Projectontwikk heeft een massastudie gepresenteerd voor Dampten 4-6 (zie ook post #98), waar nu de Stadsgarage gevestigd is. Wonen op West wordt zeven verdiepingen hoog. Op zich wel jammer, want aan de zijde van het spoor hadden wat extra lagen niet misstaan. Blijkbaar is het ook niet gelukt om het achterliggende complex Dampten 8/8A bij de ontwikkeling te betrekken (zowel hoger als uitbreiding met het achterliggende complex waren wel opties volgens het filmpje van uit post #98).
Het is volgens het Noordhollandsch Dagblad de bedoeling begin 2023 de bouw te starten (op de website van Oosterbaan staat eind 2022).





Meer lezen:
Noordhollandsch Dagblad

Ook is er een ontwerp gepresenteerd van de nieuwbouw van de Stadsgarage op de Dr CJK van Aalstweg 7A.

Dampten 4 - 6 | Hoorn | Visualisaties







Materialisering





Bijlage 31 M.e.r.-Aanmeldnotitie

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

M.e.r.-Aanmeldnotitie

Opdrachtgever:		Projectnummer:	P000998
Onderwerp:	M.e.r.-aanmeldnotitie Dampten 4-6 te Hoorn		
Datum:	19 september 2024		
Auteur:	BügelHajema adviseurs		

1. Inleiding

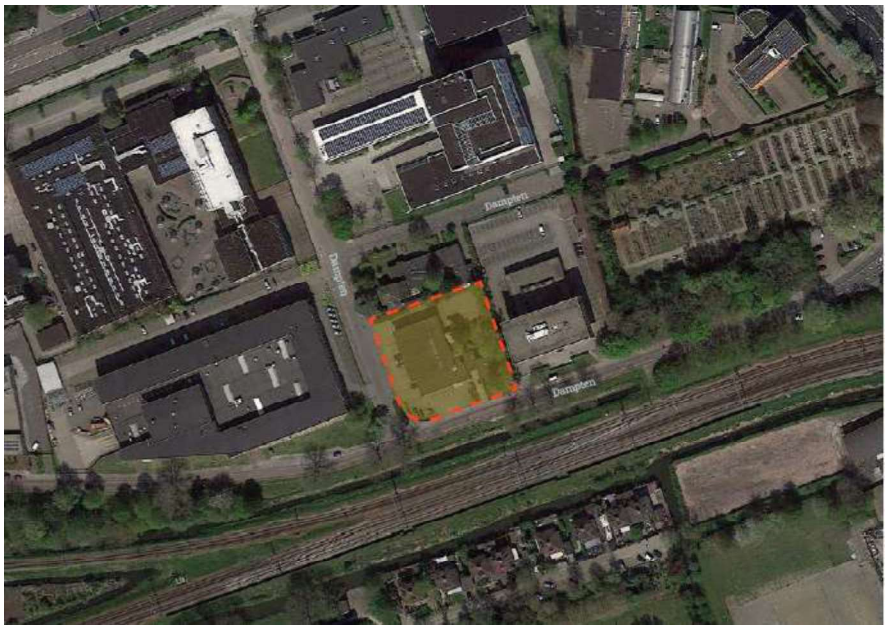
1.1 PLANIDEE EN PLANLOCATIE

Het planvoornemen heeft betrekking op het realiseren van een appartementencomplex voor starters op de locatie van de voormalige Tensen garage aan de Dampten 4-6 te Hoorn. Het initiatief gaat uit van een ontwikkeling van 134 appartementen in een gebouw van 8 bouwlagen met kap en 7 bouwlagen hoog met in de plint ruimte voor commerciële functies, collectieve voorzieningen en een fietsenstalling.



Ligging plangebied en omgeving

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP
Balthasar Bekkerwei 76, 8914 BE Leeuwarden **T** 058 215 25 15
E info@bugelhajema.nl **W** www.bugelhajema.nl
Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort



Ligging plangebied ingezoomd



Impressie zuidgevel

1.2 AANLEIDING

De ontwikkeling van het appartementencomplex dient juridisch en planologisch te worden vastgelegd. Om het planvoornemen mogelijk te kunnen maken, is er voor gekozen om een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen om af te wijken van het geldend bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a

onder 3 Wabo). Bij een dergelijke procedure moet met een ruimtelijke onderbouwing worden aangetoond dat het voornemen niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De activiteit die hierbij mogelijk zal worden gemaakt, valt onder onderdeel D11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.). Onderdeel D11.2 betreft: '*uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.* Op de planlocatie zal een wijziging van het feitelijk aanwezige voormalige garagebedrijf naar wonen mogelijk worden gemaakt.

Met het beoogde plan van 134 appartementen woningen worden de bij de categorie behorende drempelwaarden niet overschreden of zijn niet van toepassing (oppervlakte van 200 ha of meer, 2.000 of meer woningen en bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer). Dit betekent dat voor het toekomstig op te stellen ruimtelijk plan een vormvrije m.e.r.-beoordeling geldt. Hieruit dient te blijken of niet alsnog een m.e.r.-procedure op grond van het Besluit m.e.r. moet worden doorlopen. In het navolgende is deze vormvrije m.e.r.-beoordeling behandeld.

Van toepassing is het gewijzigd Besluit m.e.r. van 07-07-2017, waarin de implementatie van Richtlijn 2014/52/EU is opgenomen die ziet op het wijzigen van Richtlijn 2011/92/EU. Dit is de richtlijn die ziet op projecten (kolom 4). De wijzigingsrichtlijn is voor het overgrote deel geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (Wm).

Eén van de belangrijkste gevolgen van de wijziging van het Besluit m.e.r. is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden doorlopen door middel van een aanmeldnotitie. Dit is geregeld in artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r. Voorliggende aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Aan de hand van deze informatie kan het bevoegd gezag een beslissing nemen of de voorgenomen activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen zal hebben en er voor de voorgenomen activiteit een milieueffectrapport (MER) dient te worden opgesteld. Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt te zijner tijd bij het ruimtelijk plan gevoegd.

1.3 INITIATIEFNEMER EN BEVOEGD GEZAG

Oosterbaan projecten is initiatiefnemer en de gemeente Hoorn is het bevoegd gezag.

1.4 PLANOLOGISCHE INPASSING

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan 'Plandelen Dampten, Keern, De Weel en Pelmolenpad' en is vastgesteld op 24 september 2019. Het plangebied Dampten 4 heeft een enkelbestemming 'gemengd' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' Daarnaast zijn er nog twee functieaanduidingen van toepassing te weten 'specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf' voor het gehele perceel

en 'bedrijfswoning' voor een deel van het perceel. Binnen deze aanduiding is maximaal 1 bedrijfswoning toegestaan. Daarnaast kent het perceel een maximum bebouwingspercentage van 60% en een maximum bouwhoogte van 16 meter. Het planvoornemen is in strijd met deze regels.

Het geldende juridisch-planologisch regime is niet passend voor de beoogde woningbouw. Derhalve zal bestemmingswijziging moeten plaatsvinden waarmee een nieuw en passend juridisch-planologisch kader voor het toekomstig gewenst gebruik en het bouwen ten behoeve van de woonfunctie wordt geboden.

1.5 PROCEDURELE ASPECTEN

Voor de m.e.r.-beoordelingsprocedure gelden de volgende stappen:

1. Het bevoegd gezag moet beoordelen of voor de activiteit een milieueffectrapportage moet worden gemaakt. Hierop moet binnen zes weken nadat de initiatiefnemer alle informatie heeft verstrekt, worden beslist door het bevoegd gezag.
2. Van deze beslissing wordt binnen dezelfde termijn mededeling gedaan bij de aanvrager. De beslissing die wordt genomen, moet worden gebaseerd op de informatie die is verstrekt in de aanmeldnotitie.
3. Daarnaast houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met de relevante criteria van bijlage III bij de m.e.r-richtlijn en andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu. Dit moet ook terugkomen in de motivering van de beslissing (zie artikel 7.17 derde en vierde lid Wm).
4. Het beoordelingsbesluit dient als bijlage bij het uiteindelijk te nemen besluit – het bestemmingsplan – te worden opgenomen.
5. Ten slotte wordt het beoordelingsbesluit door de initiatiefnemer toegevoegd aan de aanvraag om omgevingsvergunning.

N.B.: Als het bevoegd gezag zelf initiatiefnemer is, dan neemt deze de beslissing of een m.e.r. moet worden opgesteld in een zo vroeg mogelijk stadium (vóór de terinzagelegging van het ontwerpbesluit). Het is voor het bevoegd gezag niet noodzakelijk hiervoor een aanmeldnotitie op te stellen. Bij complexe projecten is het in het kader van de transparantie echter goed mogelijk dat wél een aanmeldnotitie wordt opgesteld, zoals in voorliggend geval. Het bevoegd gezag moet de beslissing nemen over de vraag of een MER moet worden opgesteld. Om deze beslissing te nemen moet ze dezelfde informatie vergaren als een particuliere initiatiefnemer of ondernemer. Daarnaast moet deze informatie ook aan dezelfde beoordelingscriteria worden getoetst.

Een m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt aangemerkt als een ‘beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit’. Dit betekent dat op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) tegen een m.e.r.-beoordelingsbesluit geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij deze beslissing

de belanghebbende, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in zijn belang treft. Omwonenden worden daarbij volgens de jurisprudentie niet als “rechtstreeks belanghebbenden” aangemerkt.

Voor alle niet rechtstreeks belanghebbenden geldt dat bezwaren over het m.e.r.-beoordelingsbesluit pas kunnen worden ingebracht in de procedure van het uiteindelijk te nemen besluit; dit betreft dus het toekomstig op te stellen ruimtelijk plan om de bestemmingswijziging mogelijk te maken. In de dan te doorlopen ruimtelijke procedure, kan door een ieder worden ingesproken en bezwaar worden gemaakt op het planvoornemen. Zo nodig kan beroep worden ingesteld door diegenen die tijdig hebben gereageerd.

1.6 INHOUDSVEREISTEN AANMELDNOTITIE

Doel van een aanmeldnotitie ten behoeve van de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om op objectieve wijze informatie over mogelijk relevante milieugevolgen van de voorgenomen activiteit te verzamelen. Met deze informatie kan het bevoegd gezag een oordeel geven over de noodzaak van het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Een m.e.r.-beoordeling betekent dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: ‘Nee, tenzij....’

De ‘belangrijke nadelige gevolgen’ moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG). Bijlage III noemt drie hoofdthema’s:

- de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
- de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
- de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

2. Beoordeling

	Criteria	Beschrijving van mogelijke effecten	Noodzaak m.e.r.-procedure
Hoofdthema 1: Kenmerken van het project			
A.	De omvang van het project.	D11.2 Mogelijkheid tot stedelijk ontwikkelingsproject (drempelwaarde: > 100 ha of > 2.000 woningen of bedrijfsvloeroppervlakte > 200.000 m^2). Het planvoornemen omvat realisatie van	Nee

	Criteria	Beschrijving van mogelijke effecten	Noodzaak m.e.r.-procedure
		100 woningen in een gebied van circa 2.633 m². Genoemde drempelwaarden worden hiermee niet overschreden.	
B.	De cumulatie met andere projecten.	Voor zover bekend zijn er geen redelijk te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt die kunnen leiden tot cumulatie van effecten.	Nee
C.	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen.	Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van realisatie van de gebouwde omgeving zal in principe plaatsvinden op een conventionele manier en geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een MER zou moeten worden uitgevoerd. Reguliere woonbebouwing wordt doorgaans gerealiseerd met onder meer steenachtige materialen, beton, staal, glas en hout. Het gaat hierbij om grondstoffen die niet bijzonder schaars zijn. Daarnaast zullen de toekomstige woningen gerealiseerd moeten worden met aandacht voor duurzame energie(systemen), ingegeven door onder andere de huidige verplichting in het Bouwbesluit om aardgasloos te bouwen.	Nee
D.	De productie van afvalstoffen.	In de aanlegfase worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Verder vindt binnen het plangebied geen significante productie van afvalstoffen plaats (op zeer beperkt afval van recreanten na).	Nee
E.	Verontreiniging en hinder.	Aanlegfase: enkel tijdens de bouw. Gebruiksfase: er vindt toename van verkeer als gevolg van het planvoornemen met consequenties voor geluid en luchtkwaliteit in de directe omgeving van de planlocatie plaats maar dit leidt niet tot relevante milieueffecten. Gelet op de omvang van het plan draagt het planvoornemen namelijk slechts in 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit Een eventuele toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied als gevolg van het planvoornemen is middels een Aeriusberekening in beeld gebracht. Hieruit komt naar voren dat significant negatieve effecten door vermesting en verzuring kan worden uitgesloten. De milieueffecten die kunnen optreden zijn bestudeerd. Schadelijke effecten hiervan op het plangebied treden niet op.	Nee
F.	Het risico van zware ongevallen en/of rampen,	Binnen en nabij het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen waarvan een plaatsgebonden risicocontour of	Nee

	Criteria	Beschrijving van mogelijke effecten	Noodzaak m.e.r.-procedure
	waaronder rampen door klimaatverandering.	invloedsgebied van het groepsrisico over het plangebied gesitueerd is. Met het planvoornemen worden voorts geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt.	
G.	Risico's voor de menselijke gezondheid.	Het planvoornemen maakt geen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk met effecten op de volksgezondheid (zoals hinderveroorzakende objecten/activiteiten). Een goed ontwerp van de toekomstige woon- en leefomgeving op de planlocatie kan juist in positieve zin bijdragen aan de gezondheid van toekomstige bewoners.	Nee
Hoofdthema 2: Plaats van het project			
A.	Het bestaande grondgebruik.	Op de gronden staat momenteel een voormalig garagebedrijf. Op dit perceel staat een gebouw van 950 m^2 en zijn de rest van de gronden verhard.	Nee
B.	Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied.	Het plangebied is bijna volledig verhard. Het plangebied heeft door de ligging, omvang en het vroegere gebruik geen hoge ecologische waarde. Gebieden met (hogere) natuurwaarden liggen op behoorlijke afstand van het plangebied en worden daardoor vanwege het plan niet negatief beïnvloed. Er bestaat namelijk geen directe ecologische relatie tussen het plangebied, de aard van het plan en de soorten- en gebiedsbescherming van Natura 2000-gebieden in de regio. Dit wordt onderschreven door het uitgevoerde ecologisch onderzoek.	Nee
C.	Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden.	Vanwege het huidige gebruik heeft het plangebied geen hoge ecologische waarde. Het planvoornemen leidt niet tot significant negatieve effecten op bijvoorbeeld Natura 2000-gebieden, het NNN of weidevogelleefgebied. De uitgevoerde ecologische toetsing bevestigt dit. Op basis van bureauonderzoek is archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk. Vanuit cultuurhistorisch oogpunt zijn geen negatieve effecten te verwachten.	Nee
Hoofdthema 3: Kenmerken van het potentiële effect			
A.	De aard, de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch	De effecten als gevolg van het bouwproject zullen beperkt blijven tot enkele tientallen meters.	Nee

	Criteria	Beschrijving van mogelijke effecten	Noodzaak m.e.r.-procedure
	gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden).	Het plangebied ligt verder op grote afstand van gebieden met beschermde natuurwaarden (zie **2B**). Het bereik van het planvoornemen reikt niet tot Natura 2000-gebied.	
B.	Het grensoverschrijdende karakter van het effect.	Van grensoverschrijdende milieueffecten is geen sprake.	Nee
C.	De intensiteit en de complexiteit van het effect.	De potentieel aanzienlijke effecten op de directe woon- en leefomgeving wijzigen niet significant als gevolg van de ontwikkeling van het plangebied. Het effect is beperkt tot het plangebied en nabije omgeving. Relevante milieuaspecten voor onderzoek zijn bodem, ecologie, externe veiligheid, geluidhinder, trilling, water, bedrijvenhinder en luchtkwaliteit. Hiertoe zijn diverse onderzoeksrapportages opgesteld waaruit geen redenen blijken om aan te nemen dat sprake is van onoverkomelijke belemmeringen voor planontwikkeling op deze planlocatie. Zie hiervoor hoofdstuk 4 en de bijbehorende bijlagen van de ruimtelijke onderbouwing.	Nee
D	De waarschijnlijkheid van het effect, de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.	De effecten duren zo lang de planlocatie voor woningbouw in gebruik zal zijn. De effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen en de hiertoe gerealiseerde bebouwing op te ruimen. Omdat mag worden uitgegaan van een duurzaam gebouwde omgeving gaat het hierbij dan ook in zekere zin om een onomkeerbare ontwikkeling.	Nee
E.	De cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten.	Als eerder aangegeven (Zie **1B**) zijn er voor zover bekend geen redelijk te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt die kunnen leiden tot cumulatie van effecten.	Nee
F.	De mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.	Er zijn als gevolg van het planvoornemen geen effecten op de omgeving te verwachten waarvoor op voorhand mitigerende maatregelen aan de orde zijn.	Nee

3. Conclusie

In voorliggende notitie zijn de gevolgen van het realiseren van circa 105 woningen op een inbreidingslocatie aan de Dampten 4-6 te Hoorn besproken. De studie is vormgegeven aan de hand van de relevante criteria die staan opgenomen in de Wet milieubeheer en bijlage III bij Richtlijn 2014/52/EU (waarmee Richtlijn 2011/92/EU is gewijzigd). Dit betekent dat gekeken is naar de kenmerken van de activiteit, de locatie van de activiteit en de gevolgen van de activiteit voor het milieu.

Het project is in zekere zin onomkeerbaar, maar heeft in vergelijking met de drempelwaarde van een stedelijk ontwikkelingsproject een geringe omvang. Wanneer er geen 'belangrijke nadelige gevolgen' zijn voor het milieu is het conform de wetgeving en de vigerende praktijk niet nodig om een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen.

Uit voorliggende notitie kan worden opgemaakt dat het gezien de aard van de activiteit en de zorgvuldigheid waarmee het plan kan worden ingepast en gerealiseerd kan worden, is uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen met zich mee zal brengen voor het milieu. Omdat er geen sprake is van relevante effecten, zijn er geen redenen gezien die het doorlopen van een m.e.r.-procedure zinvol maken. Een m.e.r.- procedure wordt niet noodzakelijk geacht.