Oproep aan de gemeente: Luister naar de inwoners van uw gemeente: Behoud De Kuilen in zijn huidige vorm!

Wat is de huidige stand van zaken?

Als omwonenden van De Kuilen hebben we begin dit jaar vernomen dat een ondernemer een camping wil beginnen aan De Kuilen. De ondernemer zou daarvoor een zogenaamd principeverzoek hebben ingediend bij het college van burgermeester en wethouders. De ingediende plannen betroffen een vakantiepark bestaande uit 200 ruime campingplaatsen en tiny houses inclusief sanitaire voorzieningen, een restaurant met 80 plekken met daarnaast een terras voor 150 personen, een evenementenzaal én exploitatie van het strandbad. Deze kengetallen zijn bevestigd door de ondernemer voor het online zetten van de petitie. “Stichting in oprichting Red De Kuilen” is toen na hoor-en-wederhoor te hebben gepleegd bij de ondernemer een petitie gestart en deze is inmiddels met ruim 4250 ondertekeningen overhandigd aan de burgermeester. Tijdens het gesprek met de burgermeester dat toen plaatsvond werd duidelijk dat het principeverzoek inderdaad was binnengekomen bij het college van B&W, maar dat er een aantal aanpassingen nodig waren. Op 16 maart, de dag voordat we petitie Red De Kuilen hebben aangeboden, heeft de ondernemer het principeverzoek vervolgens opnieuw ingediend. **Wat nu de status is van het principeverzoek is ons onbekend maar kennelijk is het principeverzoek dus niet direct afgewezen naar aanleiding van de breed gedragen weerstand tegen de plannen onder de inwoners van de gemeente.**

Wat is er mis met de huidige stand van zaken?

Kennelijk heeft men op dit moment dus een principeverzoek in overweging dat de aanzet kan geven tot commerciële exploitatie van onze natuurparel De Kuilen. **Wat er mis is met deze stand van zaken is dat dit geen recht doet aan de overduidelijke oproep van de inwoners van de gemeente om De Kuilen in zijn huidige vorm te behouden.** Deze oproep is gedaan door 4250 mensen die petitie Red De Kuilen hebben gesteund, met name inwoners uit de gemeente, omwonenden, de dorpsraad, natuurverenigingen en de Milieu Vereniging Land van Cuijk. De opening om überhaupt te spreken over verblijfsrecreatie bij De Kuilen wordt geboden door het document “Visie De Kuilen”.

Wat is er mis met de Visie De Kuilen?

De Visie is vastgesteld op 7 februari 2019 en is, zo stelt de website van de gemeente: “een inspiratiebron en leidraad aan de hand waarvan ondernemers en gemeenten toekomstige ontwikkelingen kunnen gaan invullen. De visie van De Kuilen is opgesteld in samenwerking met heel veel betrokkenen als ondernemers, omwonenden en natuurverenigingen.” De Visie oppert het idee dat kleinschalige verblijfsrecreatie een mogelijkheid is voor De Kuilen mits het de draagkracht van het gebied niet overstijgt en het de natuurwaarden niet aantast. Kleinschaligheid is een van de kernthema’s van de Visie, de term komt maar liefst 25 keer voor in het document. Door het opnemen van termen als “kleinschalige verblijfsrecreatie” zet de Visie de deur op een kier voor het indienen van plannen die vroeg of laat onvermijdelijk overgaan in grootschalige exploitatie. Er is immers geen droogbrood te verdienen aan kleinschalige verblijfsrecreatie zoals iedere ondernemer weet. Verassend genoeg is deze wijsheid ook letterlijk terug te lezen in de Visie: “We gaan hier niet uit van een grootschalig huisjespark met standaard exploitatie model. Dat is ongewenst en ook alleen exploiteerbaar bij een omvang van 150/200 eenheden”. **Het lijkt er helaas dus op dat we met het opnemen van termen als “kleinschalige verblijfsrecreatie” in de Visie, het paard van Troje hebben binnen gehaald.** Kennelijk heeft deze term ervoor gezorgd dat de deur nu op een kier staat voor het indienen van commerciële plannen voor een camping. In dit geval gaat het met onder andere 200

ruime kampeerplekken en een grote camping, maar ook maar ook kleine campings krijgen op den duur vanzelf een grootschalige omvang willen ze levensvatbaar zijn.

Hoe heeft deze “Visie” ons kunnen overkomen?

De gemeente heeft ernaar gestreefd om De Visie op te stellen met omwonenden. De vraag die zich nu aandient is waarom deze omwonenden zich niet eerder hebben uitgesproken tegen de inhoud van de Visie. Het antwoord op deze vraag is dat omwonenden en natuurverenigingen dat weldegelijk gedaan hebben. Het is nodig om kort de gang van zaken te belichten. Voor het uitwerken van de Visie heeft de gemeente ontwerpbureau LOS stadomland B.V. ingehuurd dat zich bezig houdt met strategische ruimtelijke vraagstukken. Dit bureau heeft een bewonersavond georganiseerd, dat is een van de vereiste stappen bij een zorgvuldig proces. Hoe dit proces er precies uit heeft gezien valt terug te lezen in het raadsvoorstel om tot vaststelling van de Visie De Kuilen te komen (documentnr.: D/18/106622). “Via een zorgvuldig proces van communicatie met stakeholders, omwonenden en overige bewoners/belangstellenden is het nu zover dat de visie vastgesteld kan gaan worden.” Zo stelt het voorstel. De proces stappen die beschreven staan in het voorstel zijn inderdaad doorlopen en dus is er sprake van een zorgvuldig proces.

Echter dit zorgvuldige proces heeft niet geresulteerd in een gedragen visie. Ten eerste omdat door de werkwijze van het externe ontwerpbureau omwonenden op de betreffende inspraakavond overrompeld werden met allerlei verregaande plannen die het gebied ingrijpend zouden veranderen. Veel omwonenden die erbij waren geven aan dat het ongeveer als volgt gegaan is. Bureau: “Staan jullie open voor een grote camping?” Omwonende: “Het gebied is te klein voor een camping en dat gaat ten koste van de natuur.” Bureau: “Heeft u dan liever dat er een grote of een kleine camping komt?” Omwonende: “Een kleine camping is minder ingrijpend.” Vervolgens trekt het bureau de conclusie, en noteert, dat de betreffende bewoner open staat voor verblijfsrecreatie. Er zijn meerdere omwonenden die dan ook hebben aangegeven dat zij zich niet herkennen in de weergave van de gesprekken op de bewonersavond zoals die uiteindelijk in de Visie terecht zijn gekomen. Bezwaren van omwonenden zijn afgezwakt of zelfs onjuist weergeven in de Visie. Dit zorgt voor wantrouwen en frustratie onder omwonenden en andere betrokkenen.

Daarnaast is er weldegelijk bezwaar gemaakt tegen de inhoud van de Visie. In de Visie komt dit naar voren maar is het zoals gezegd afgezwakt. Waar de weerstand tegen verblijfsrecreatie nog duidelijker naar voren komt is in de 49 reacties op de Visie. In deze reacties, waaronder de reactie van de Langenboomse dorpsraad, waren er een aantal bezwaren die breed gedeeld werden, zoals: (1) De Kuilen zullen te intensief benut gaan worden. (2) Verzet tegen de voorgestelde verblijfsrecreatie. Op de website van de gemeente is het document terug te vinden waarin de gemeente reageert op de gemaakte bezwaren tegen de Visie. Naast de omwonenden heeft de gemeente volgens eigen zeggen ook nauw samengewerkt met natuurverenigingen in het vormgeven van de Visie. Op de website van de gemeente valt het bezwaar van Stichting Natuurmonumenten en van de Milieuvereniging Land van Cuijk te lezen tegen de inhoud van de Visie. Ook deze twee stakeholders maken zich zorgen dat De Kuilen te intensief benut gaan worden en dat verblijfsrecreatie ten koste gaat van de natuurwaarden. **De omwonenden en natuurverenigingen zijn dus inderdaad gehoord, maar er is simpelweg niet naar hen geluisterd.** Bezwaren van stakeholders zijn weldegelijk geuit maar deze zijn afgezwakt weergegeven en er is vervolgens niets mee gedaan. Hierdoor ontstaat het idee dat het zorgvuldige proces niet tot een gedragen visie moest leiden maar een doelredenering was om meer toerisme en verblijfsrecreatie mogelijk te maken.

Hoe nu verder?

Dit natuurgebied speelt een belangrijke rol in de gemeente en zelfs voor mensen daarbuiten. Het is een uniek stukje natuur, een van de weinige rustige plekken natuur in de omgeving waar nog geen vakantiepark staat. Laten we dat koesteren! De verantwoordelijk wethouder en de commissie Ruimte en Economie hebben de afgelopen jaren fantastisch werk geleverd dat heeft geleid tot dit prachtige stukje natuur. Nu is het moment aangebroken om dat te beschermen. Luister naar de vele ingezonden brieven die in de krant hebben gestaan. Luister naar ruim 4250 mensen, met name inwoners van uw gemeente, die de petitie al ondertekend hebben. Luister naar hun oproep om De Kuilen in zijn huidige vorm te behouden! **Daarom vragen we raadsleden om niet te wachten tot het college van B&W heeft geoordeeld over het principeverzoek maar om nu vooruitlopend daarop de middelen waarover zei beschikken in te zetten om De Kuilen in zijn huidige vorm te behouden.** Dit zal De Kuilen redden voor de korte termijn. Om De Kuilen ook op lange termijn te beschermen is het nodig om bepaalde onderdelen van de Visie kritisch te bekijken en aan te passen.

Dit betoog is niet bedoeld als kritiek op het gevoerde beleid. Wij twijfelen namelijk niet aan de goede intenties vaan de raad en het college. Dit betoog is een oproep om op basis van voortschrijdend inzicht te handelen en steeds zeldzamere natuurparels zoals De Kuilen te beschermen voor de komende generaties.

Hartelijk dank voor uw aandacht.

Met vriendelijke groet,

Namens de initiatiefnemers van petitie Red De Kuilen,

Tijs Althuizen