

Locatie VO-School Overvecht

Concept

Basisinformatie

Datum	27 februari 2024
Gespreksleider	Cees Bos
Tijd	19.30 – 20.30
Zaal	Toekomstpunt (Voortrekkersdreef 2)
Soort bijeenkomst	Bespreken raadsbrief
Werkvorm	Gesprek tussen raadsleden en aanwezigen.
Portefeuillehouder	Lot van Hooijdonk
Vervolg	De gemeenteraad debatteert over dit onderwerp tijdens de vergadering van de commissie: Ruimtelijke Ordening en Grondzaken op 7 maart. Wilt u nog informatie delen met raadsleden, stuur dit naar raadsinformatiebijeenkomst@utrecht.nl
Links naar Deelnemers	Website gemeente en facebook Drie deelnemers, <i>Wijkplatform Overvecht</i> Drie deelnemers, <i>Bo-Ex</i> Twee deelnemers, <i>Stichting Reinaerde</i> Eén deelnemer, <i>SportUtrecht</i> Eén deelnemer, <i>Bewonersvereniging Zonor</i> Twee deelnemers

Programma

- 20 min: bewonerscommissie Zonor en Wijkplatform Overvecht (enkele minuten per spreker en dan ruimte voor vragen)
- 10 min: corporatie Bo-Ex (enkele minuten per spreker en dan ruimte voor vragen)
- 20 min: ambtelijke toelichting (grote verhaal en enkele vragen vooraf opgesteld)
- 10 min: vragen.

Motivatie

Agendeerders

Rick van der Zweth (PvdA), Fred Dekkers (GroenLinks, Miraç Usta (DENK), Gertjan te Hoonte (VVD), Hessel Stellinga (CDA), Kirsten Alblas (ChristenUnie), Linda Bode (VOLT)

Motivatie

Graag agenderen de PvdA, GroenLinks, DENK, VVD, CDA, CU en VOLT de raadsbrief Locatieonderzoek VO-school Overvecht voor een RIB en de commissie. Het college stelt sloop/nieuwbouw voor om deze ontwikkeling mogelijk te maken. Dat is zeer ingrijpend en daarom mag de gemeente hier niet zomaar toe over gaan. De wenselijkheid van een nieuwe VO-school wordt gedeeld. Graag gaan we in debat over hoe dit nader invulling moet krijgen.

In de RIB horen we graag mensen uit de stad en de wijk Overvecht hoe zij naar deze ontwikkeling kijken. Dit gaat o.a. om schoolbesturen wat hun behoefte is en hoe zij naar de locaties kijken, bewonersorganisaties zoals het Wijkplatform over de mogelijke locaties en corporaties met hun reactie op het voorgestelde plan. Ambtenaren lichten kort het collegevoorstel toe en mogelijk wordt nog op enkele andere locaties aanvullende toelichting gevraagd.

Bijdrage

Deelnemer, *Stichting Reinaerde*

Op onze woonvoorziening aan de Grote Trekdreef bieden wij aan 28 cliënten met een niet aangeboren hersenletsel dienstverlening in de vorm van begeleid wonen met 24uurs nabijheid van zorg en begeleiding.

Er is een populatie cliënten bij ons in zorg is waarbij er, door het opgelopen hersenletsel, o.a. sprake is van een verstoorde prikkelverwerking. Ingrijpende sloop- en bouwwerkzaamheden, alsmede de uiteindelijke bestemming kan mogelijk van invloed zijn op het welzijn van deze bewoners. We blijven dan ook graag op de hoogte van de ontwikkelingen.

Deelnemer, *SportUtrecht*

Ik sluit aan als toehoorder vanuit SportUtrecht. Met name een extra sporthal bij school die buiten schooltijd door sportaanbieders of andere (maatschappelijke) organisaties in de wijk gehuurd zou kunnen worden is voor ons interessant.

Deelnemer, *Bewonersvereniging Zonor*

Beste leden van de gemeenteraad,

Allereerst wil ik u als voorzitter van de bewonersvereniging ZONOR danken voor uw uitnodiging m.b.t. de zoeklocatie van een VO-school in Overvecht.

Is de huisvesting van een nieuwe middelbare school de dekmantel voor het college om hier de bestaande wijk te slopen en een hele nieuwe wijk neer te zetten? Dat is de vraag die wij ons stellen als ZONOR.

We snappen de behoefte naar meer woningen in de stad Utrecht. Het woningtekort is een bekend landelijk probleem. Een nieuwe Middelbare school in de wijk Overvecht blijkt noodzakelijk. Kijkende naar de voorkeurslocatie oranjerivierdreef / Grote - Trekdreef in Overvecht. De woningen in de zogenaamde ZONOR-dreven zijn nog niet aan vervanging toe. Het zijn levensloopbestendige woningen door de plaatsing van de lift zon 20 jaar geleden. Er wonen juist in deze wijk veel senioren, die zolang deze woningen er staan, met plezier wonen. Sommigen al bijna 60 jaar! U spreekt over een kwetsbare buurt, als u hier rondvraagt zal ruim 80% van de bewoners aangeven hier met veel woonplezier te wonen. Er gebeurt zeker wel eens wat, maar een kwetsbare buurt zijn de ZONOR-dreven niet. Wij spreken over een prettige hechte gemixte buurt van senioren, jonge gezinnen en alleenstaanden met verschillende achtergronden en nationaliteiten.

U zult dan ook begrijpen dat door het versturen van het wijkbericht van november 2023 er veel onrust is. Bewoners die zich bij ons melden, met hun zorgen en aangeven hier graag te willen blijven wonen. Ook een eventuele renovatie brengt al genoeg onrust bij de bewoners, laat staan sloop en nieuwbouw. Waar moeten deze bewoners in de tussentijd naar toe? We hebben dan niet over de 7 weken die we moeten overbruggen gedurende renovatie in zo geval spreek je namelijk over jaren! Naast deze zorgen zijn er ook onzekerheden met betrekking tot de huurverhogingen. De ZONOR-dreven zijn nu allemaal sociale huurwoningen, daar is in deze tijd zoveel vraag naar. De nieuwbouwplannen hebben het over gedeeltelijk sociale huur. Hebben dan alle bewoners garantie op

een nieuwe sociale huurwoning in deze wijk zonder een huurverhoging?

Het college geeft aan dat er naar verschillende locaties is gekeken in haar onderzoek. De ZONOR-dreven komen als beste optie hier uit. Wel blijkt dat de businesscase niet rond is, wanneer er kleinschalig gesloopt wordt met nieuwbouw. Met andere woorden onze hele ZONOR-wijk moet om deze school te realiseren nu verdwijnen. Kijkende naar het onderzoek, vragen wij naar een heroverweging. Het gaat te ver om alle locaties met u in detail door te spreken, maar wij zien betere opties in Overvecht. Bijvoorbeeld locaties waar nu al een leegstaand schoolgebouw staat of al een sporthal staat waar naast een nieuwe school gebouwd kan worden.

Onze boodschap vanuit ZONOR waarbij het bestuur spreekt namens alle bewoners, wij zien uit naar renovatie maar wij willen zeker GEEN sloop!

Dank u wel

Namens het bestuur