

Participatieverslag

De initiatiefnemer van het voorliggende omgevingsplan heeft contact gezocht met de omgeving en heeft onderstaande informatie opgestuurd naar de gemeente.

Vanaf het moment dat wij in Elst zijn komen wonen hebben wij aan iedereen verteld dat we van plan zijn een nieuw huis te bouwen, dat geldt voor alle burens van alle aangrenzende percelen. Dat is inmiddels 2,5 tot 3 jaar geleden. We verwachtten namelijk dat we zo'n 2 jaar geleden al een definitief omgevingsplan (toen nog bestemmingsplan) zouden hebben. Sindsdien hebben we het alleen nog sporadisch met burens over het plan gehad, als de gelegenheid zich voordeed.

Inmiddels heb ik na kennisgeving van de voorgenomen wijziging de meeste burens weer gesproken. Onze directe burens op 113 en 117 en onze indirecte burens aan de Snodenhoeksestraat 18 en 16. Gezien de staat van de huidige woning geeft iedereen ons groot gelijk dat we een nieuw huis bouwen en dat we dat meer naar het midden van het erf verplaatsen. Aanvullend kwam meteen de vraag om tijdens de werkzaamheden de sloot die nu langs het bestaande huis loopt weer even uit te graven, die is min of meer gedempt door vorige bewoners. Daar gaan we samen werk van maken.

De boer om nummer 18 heeft al eerder te maken gehad met bouw in 'zijn spuitzone' namelijk bij de bouw van nummer 16, hij heeft daar toen geen bezwaar tegen gemaakt en heeft aangegeven dat nu ook niet te doen. Hij heeft geen ambities om nog een fruitbongerd aan te leggen en is zijn activiteiten aan het afbouwen. Hij nam zelf de woorden: 'wij mogen nog een paar jaar aanklungelen' in de mond. De heer van Kesteren is reeds 77 jaar en draagt zijn boerderij niet over aan zijn kinderen. Concreet concludeerde hij: ik wil je niet in de weg zitten en ben blij met de burens die ik heb.

De overige aangrenzende percelen hebben we geappt dat we nu het proces in gaan en verwachten ergens tweede helft volgend jaar met de bouw te beginnen.