

Renovatie Bronspot

projectnummer

24HIC057

project

Renovatie Bronspot

plaats

Brunssum

opdrachtgever

Gemeente Brunssum

opsteller

Rick Bij de Vaate

fase

VO-fase

versie

V3.0

datum

8-9-2025

definitief



BREMEN
BOUWADVISEURS

Kantoor Heerlen

Maanstaete
Parallelweg 2B
6411 ND Heerlen
045 571 39 39

Kantoor Rotterdam

Het Blauwe Huis
Mariniersweg 151V
3011 NK Rotterdam
010 750 35 85

Renovatie Bronspot

Samenvatting bouwkosten

project	Renovatie Bronspot	proj.nr.	24HIC057
fase	VO-fase	versie	V3.0
plaats	Brunssum	datum	8-9-2025
opsteller	Rick Bij de Vaate	incl. stichtingskst	ja
opdrachtgever	Gemeente Brunssum		

samenvatting

In opdracht van Gemeente Brunssum heeft Bremen Bouwadviseurs deze kostenraming opgesteld.

De kostenraming is tot stand gekomen aan de hand van de bij de uitgangspunten vermelde stukken en eventueel bilateraal overleg met betrokkenen bij dit project.

De begroting is opgesteld conform NEN 2699 Niveau 5 Elementen. De samenvatting van de begroting is op niveau 3 (elementclusters)

De elementen eenheidsprijzen worden opgebouwd d.m.v. mamocodes (materiaal, arbeid, materieel en onderaanneming). In fase 3, 4 en 5 van het niveau van de begroting zijn in de eenheidsprijzen de niet nader genoemde detailoplossingen zichtbaar afgeprijsd en zijn deze opgenomen in de eenheidsprijzen.

De begroting bestaat uit directe kosten en indirecte kosten, de zgn. staartkosten bouwbedrijf.

Bij een raming in deze fase (VO) is het gebruikelijk om een percentage nadere planuitwerking op te nemen van 5%;

Onderdeel van deze kostenramingen zijn eveneens de marktconforme staartkosten. Op dit moment hanteren wij hiervoor de opgenomen percentage's.

De kostenramingen hebben daarnaast prijspeil 1 april 2025 en zijn marktconform.

De kostenramingen zijn opgesteld voor het traditioneel aanbesteden in een perceel dus inclusief sloop/demontage en installaties

Bij de algemene bouwplaatskosten is uitgegaan van één ondoorbroke bouwstroom zonder fasering. Indien er sprake is van fasering en meerdere bouwstromen heeft dit een kostenverhoging van de ABK tot gevolg.

Verder is het uitgangspunt dat de bouwlocatie goed bereikbaar is en van voldoende grootte voor opslag en uitvoering tenzij anders aangegeven in de begroting. Een krappe bouwplaats kan tot gevolg hebben dat de bouwlogistiek complex wordt. Tenzij anders aangegeven zijn hiervoor geen aanvullende kosten opgenomen. Extra eisen aan de bouwplaats zoals afwijkende werktijden, geluidsbeperkende maatregelen, BREEAM etc zijn tenzij aangegeven geen onderdeel van deze kostenraming. Mock-ups zijn geen onderdeel van deze kostenraming indien niet uitdrukkelijk vermeld.

De begroting is conform bovengenoemd prijspeil.

Uitgangspunt van de begroting zijn verder de reguliere onderhouds- en garantietermijnen. Indien er sprake is van verlening van onderhouds- en/of garantietermijnen dan zijn de eventuele meerkosten exclusief.

De volgende onderdelen zijn niet opgenomen in de begroting:

- saneringskosten de kosten voor sanering van verontreinigde grond en het verwijderen van aanwezig asbest
- ondergrondse infra, kabels en leidingen kosten voor verwijderen van en voorzieningen voor zijn exclusief
- gevelonderhoud kosten voor permanente gevelonderhoudinstallatie tenzij anders vermeld
- losse inrichtingen losse inventaris en inrichting is exclusief tenzij anders vermeld
- vaste inrichtingen vaste inventaris en inrichting is exclusief tenzij anders vermeld
- terreininrichting inrichting van terrein en groenvoorzieningen zijn exclusief tenzij anders vermeld
- verhuis- en inhuiskosten verhuiskosten alsmede inhuiskosten en/of tijdelijke huisvesting is exclusief tenzij anders vermeld
- exploitatiekosten onderhouds- en exploitatiekosten zijn geen onderdeel van deze kostenraming
- financieringskosten financieringskosten zijn geen onderdeel van de kostenraming
- wijziging wet- en regelgeving eventuele kostenwijzigingen ten gevolge van wijziging in wet- en regelgeving gedurende proces zijn exclusief

Complex - basisrenovatie incl. opties	bvo	€/m².bvo	totaal	perc. bouwkst.	perc. totaal
Sloopwerk	2.279 m².bvo	84,77 /m².bvo	€ 193.199	3,02%	2,52%
Bouwkundig / constructief	2.279 m².bvo	782,02 /m².bvo	€ 1.782.217	27,87%	23,22%
Installatie technisch	2.279 m².bvo	1.235,82 /m².bvo	€ 2.816.442	44,05%	36,70%
Vaste inrichtingen	2.279 m².bvo	47,40 /m².bvo	€ 108.035	1,69%	1,41%
Terrein	2.279 m².bvo	- /m².bvo	€ -	0,00%	
Staartkosten	2.279 m².bvo	655,57 /m².bvo	€ 1.494.049	23,37%	19,47%
Totaal bouwkosten	2.279 m².bvo	2.806 /m².bvo	€ 6.393.943	100,00%	83,32%

aanvullende kosten	bvo	€/m².bvo	totaal	% stichtings kst.	perc. totaal
A. Grondkosten/aankoopkosten	2.279 m².bvo	- /m².bvo	€ -	0,00%	
C. Inrichtingskosten	2.279 m².bvo	- /m².bvo	€ -	0,00%	
D. Bijkomende kosten	2.279 m².bvo	267,86 /m².bvo	€ 610.442	47,68%	7,95%
E. Onvoorzien	2.279 m².bvo	293,95 /m².bvo	€ 669.916	52,32%	8,73%
G. Financieringskosten	2.279 m².bvo	- /m².bvo	€ -	0,00%	
Totaal aanvullende kosten	2.279 m².bvo	562 /m².bvo	€ 1.280.358	100,00%	16,68%

Totaal stichtingskosten excl. btw	2.279 m².bvo	3.367 /m².bvo	€ 7.674.301	100,00%
F.1.A BTW 21%	2.279 m².bvo	699 /m².bvo	€ 1.592.805	
Totaal stichtingskosten incl. btw	2.279 m².bvo	4.066 /m².bvo	€ 9.267.106	

Renovatie Bronspot

Samenvatting bouwkosten

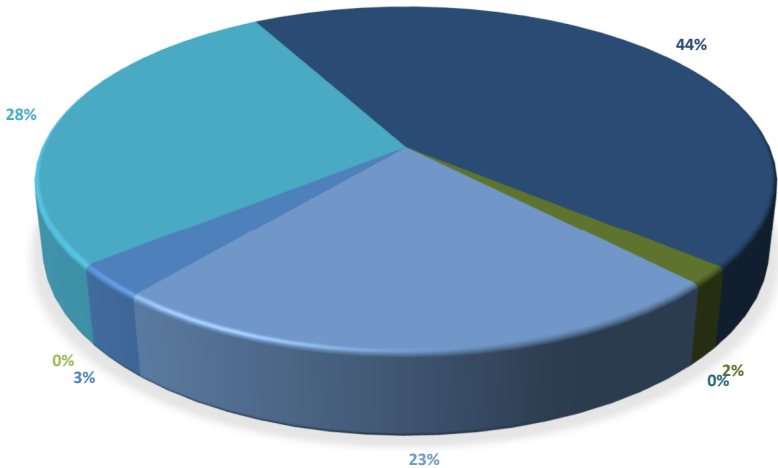
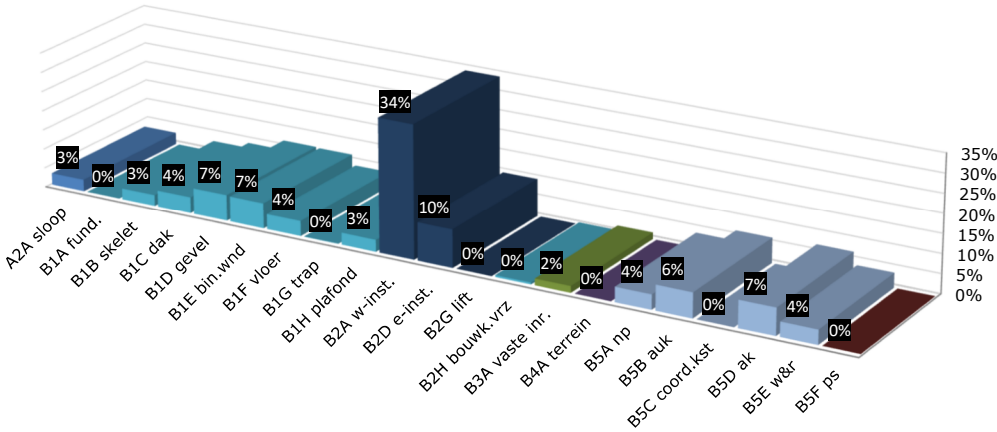
project
fase
plaats
opsteller
opdrachtgever

Renovatie Bronspot
VO-fase
Brunssum
Rick Bij de Vaate
Gemeente Brunssum

proj.nr.
versie
datum
incl. stichtingskst

24HIC057
V3.0
8-9-2025
ja

Samenvatting bouwkosten op elementenclusters



Renovatie Bronspot

project	Renovatie Bronspot	proj.nr.	24HIC057
fase	VO-fase	versie	V3.0
plaats	Brunssum	datum	8-9-2025
opsteller	Rick Bij de Vaate	m² BVO	2.279
		uurloon	57,50

Uitgangspunten

- peildatum	1-8-2025
- opdrachtgever	Gemeente Brunssum
- architect	Hermans Vliegen Architecten
- constructeur	Palte BV.
- installatie adviseur	Bremen Bouwadviseurs BV.

uitgangspunten

Tekeningen en documenten architect:

2624Vo01_141024
2624Vo02_141024
2624Vo03_141024

Tekeningen en documenten constructeur:

nader te ontvangen

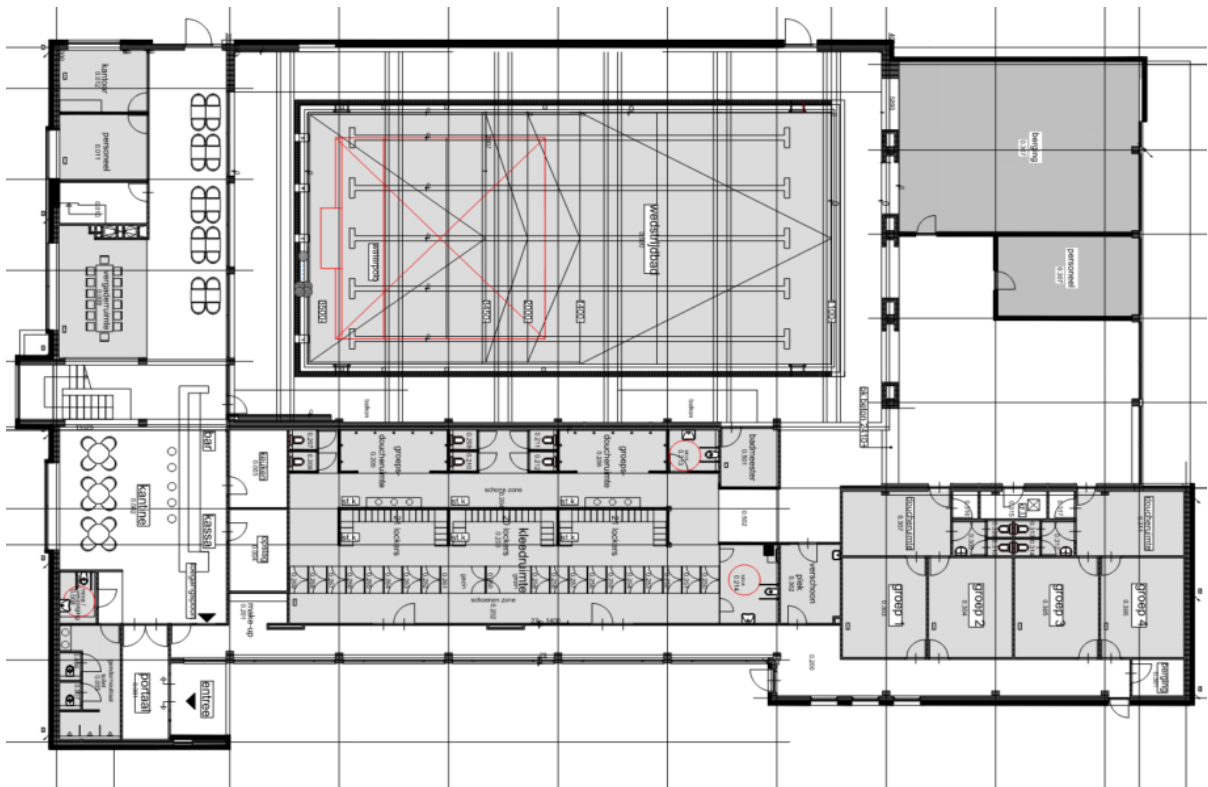
Tekeningen en documenten installatie adviseur:

20241018 - Bronspot - E-installatie - VO CON V1.0
20241018 - Bronspot - W-installatie - VO CON V1.0

kernegegevens

oppervlakte tbv werkzaamheden

laag	laag / gebouw	BVO bestaand	BVO nieuw	BVO totaal	hoogte	inhoud
-2	kelder -2	302		302	3,70	1.117
-1	kelder -1	270		270	2,00	540
0	begane grond	1.707		1.707	6,00	10.242
Totaal bvo		2.279 m²		2.279 m²		11.899 m³



Renovatie Bronspot

project	Renovatie Bronspot	proj.nr.	24HIC057
fase	VO-fase	versie	V3.0
plaats	Brunssum	datum	8-9-2025
opsteller	Rick Bij de Vaate	m² BVO	2.279
		uurloon	57,50

OPTIES

Uitgangspunt van deze raming is het ontwerp met gedempt doelgroepenbad. Als gevolg hiervan adviseren wij tevens om direct een beweegbare bodem toe te passen in het wedstrijdbad, om deze zo inzetbaar te maken voor een bredere doelgroep.

In de presentatie, opgesteld door BBA d.d. 08-09-2025, zijn het dempen (optie 6) en de beweegbare bodem (optie 2) separaat afgeprijsd. De voorliggende raming is al INCLUSIEF deze opties.

De volgende opties zijn nog in overweging te nemen:

OPTIES		Bouwkosten excl. BTW	
Optie 1, beweegbare bodem in doelgroepenbad	alleen mogelijk indien doelgroepenbad niet gedemt wordt, deze optie is inclusief bouwkundige aanpassingen	€ 593.000	
Optie 2, beweegbare bodem in wedstrijdbad	deze optie is al meegenomen in de basisraming (exclusief aanvullende optie zoals LED fontijnen en Speelelementen)	€ 315.000	
Optie 3, tribune langs het bedstrijdbad		€ 26.500	
Optie 4, slopen trap en balkon + realisatie vide	indien deze optie wordt gekozen, dan is optie 3 eveneens noodzakelijk wegens vervallen van tribune op het balkon	€ 27.000	
Optie 5, buitenbad en doorwaadbak		€ 340.000	
Optie 6, dempen doelgroepenbad	deze optie is al meegenomen in de basisraming	€ 57.000	
Optie 7, realisatie peuterbad	deze zou komen op/naast het te dempen doelgroepenbad	€ 300.000	

Renovatie Bronspot

Project	Renovatie Bronspot	Opgesteld door	Rick Bij de Vaate
Projectnummer	24HIC057	BVO m²	2.279
Opdrachtgever	Gemeente Brunssum	Start bouw	1 april 2026
onderdeel	Stichtingskosten	Bouwtijd (mnd)	6,00
fase	VO-fase	Rekenrente	nvt
Versie	V3.0	indexering per jaar	3,0%
Datum	8-9-2025	Oplevering	30 september 2026
Prijspeil	1 augustus 2025		

omschrijving	aant.	eenh.	prijs/eenh.	totaal €	perc.	opmerkingen
A Grondkosten/aankoopkosten						
1. Grond incl. opstallen	-		-	-		n.v.t.
2. Sloopwerken - milieukosten	-		-	-		n.v.t.
3. Infrastructurele voorzieningen	-		-	-		n.v.t.
4. Bovenplanse verevening (kosten minus baten)	-		-	-		n.v.t.
A Totaal grondkosten/aankoopkosten			-	-	0,00%	
B Bouw- en installatiekosten & terreinkosten						
1. Bouwkundige werken	2.279,00	m²	853,29	1.944.650		
2. Installaties	2.279,00	m²	1.249,32	2.847.209		
3. Inrichting	2.279,00	m²	47,40	108.035		
4. Terrein	2.279,00	m²	-	-		
5. Indirecte kosten	2.279,00	m²	655,57	1.494.049		
B Totaal bouwkosten			2.806	6.393.943	83,32%	
C Inrichtingskosten						
1. Bedrijfsinstallaties	-		-	-		n.v.t.
2. Losse inrichtingen	-		-	-		n.v.t.
C Totaal inrichtingskosten			-	-	0,00%	
D Bijkomende kosten						
1. Bijkomende kosten grond	-		-	-		n.v.t.
2. Bijkomende kosten bouw	2.279	m²	266	605.884	7,89%	-
A. Projectbegleiding door de opdrachtgever	-	excl.	-	-		
B. Honoraria (planontwikkeling en -begleiding)	1	pst	330.439	330.439		
1 Proces-/projectmanagement	1	pst	57.000	57.000	0,74%	op basis van 6 uur per week gedurende gehele bouwperiode, incl. 8 uur tijdens aanloopfase
2 Programma van eisen	-	pst	-	-	0,00%	exclusief
3 Architect	1	pst	60.000	60.000	0,78%	VO/DO ontwerp
Bouwkundig bestek	1	pst	6.000	6.000	0,08%	
4 Toezicht	1	pst	36.000	36.000	0,47%	op basis van 16 uur per week gedurende gehele bouwperiode van ca. 6 maanden
5 Constructeur	1	pst	10.000	10.000	0,13%	
6 Bouwfysica/Brand/Acoustiek adviseur	1	pst	16.000	16.000	0,21%	
7 Grondmechanisch onderzoek en -advies	-	excl.	-	-	0,00%	
8 Installatiemanagement/ontwerpend installateur	1	pst	70.000	70.000	0,91%	VO/DO ontwerp
9 Interieurarchitect	-	excl.	-	-	0,00%	
10 Opmeting van het terrein	-	excl.	-	-	0,00%	exclusief
11 Bouwkostenmanagement	1	pst	11.500	11.500	0,15%	VO/DO ontwerp
12 Overige honoraria t.b.v. bouw	1	pst	63.939	63.939	0,83%	1% van bouwkosten
C. Aansluitkosten	-	n.v..t	-	-		
D. Heffingen	1	pst	89.515	89.515		
1 Leges	1,75	%	5.115.154	89.515		1,75% van over ca. 80% van de bouwkosten
2 Precario	-	elders	-	-		in ABK
E. Verzekeringen	-	eld.	-	-		onder bouwkosten
F. Risicoverzekeringen	1	pst	185.929	185.929		
1 Afskoop van loon- en prijsstijgingen tot start bouw	2,0	%	6.393.943	127.879		
Afskoop prijsstijgingen honoraria	2,0	%	330.439	6.609		
2 Verrekening van loon- en prijsstijgingen tijdens de bouw	0,8	%	6.858.870	51.442		
3 Afskoop van overige risico's	-	excl.	-	-		
4 Risicoposten gerelateerd aan risicoanalyse	-	excl.	-	-		
G. Kunst	-	excl.	-	-		exclusief
H. Ontwikkelaarskosten	-	excl.	-	-		exclusief
I. Verkoopkosten	-	excl.	-	-		exclusief
3. Bijkomende kosten inrichting	-		-	-		n.v.t.
4. Aanloopkosten (bedrijfshuisvesting)	2.279	m²	2	4.558		-
A. Bestuurskosten	-	excl.	-	-		
B. Werving personeel	-	excl.	-	-		
C. Vervroegde aanstellingen	-	excl.	-	-		
D. Schoonmaak eerste opleveringen	1	pst	4.558	4.558		
1 Schoonmaakkosten	2.279	m².bvo	2	4.558		
E. Verhuiskosten	-	excl.	-	-		
F. Openingskosten	-	excl.	-	-		
G. Leegstand	-	excl.	-	-		
H. Tijdelijke huisvesting	-	excl.	-	-		

Renovatie Bronspot

Project	Renovatie Bronspot	Opgesteld door	Rick Bij de Vaate
Projectnummer	24HIC057	BVO m²	2.279
Opdrachtgever	Gemeente Brunssum	Start bouw	1 april 2026
onderdeel	Stichtingskosten	Bouwtijd (mnd)	6,00
fase	VO-fase	Rekenrente	nvt
Versie	V3.0	indexering per jaar	3,0%
Datum	8-9-2025	Oplevering	30 september 2026
Prijspeil	1 augustus 2025		

omschrijving		aant.	eenh.	prijs/eenh.	totaal €	perc.	opmerkingen
D Totaal bijkomende kosten				268	610.442	7,95%	
E Onvoorzien							
1.	Onvoorzien	2.279	m²	294	669.916		
A.	Onvoorzien	1	pst	669.916	669.916		
1	Onvoorzien honoraria	5,0	%	330.439	16.522		
2	onvoorzien bouw	10,0	%	6.393.943	639.394		
3	onvoorzien overig excl. aankoop grond	5,0	%	280.002	14.000		
E Totaal onvoorzien				294	669.916	8,73%	
G Financieringskosten							
1.	Financieringskosten/rente grond	-		-	-		n.v.t.
2.	Financieringskosten/rente bouw	-		-	-		n.v.t.
G Totaal financieringskosten				-	-	0,00%	
Recapitulatie		% bouwkst.	€/m² bvo	totaal	% sticht.kst		
A	Grondkosten/aankoopkosten	0,0%	€ -	-	0,0%		
B	Bouw- en installatiekosten & terreinkosten	100,0%	€ 2.805,59	6.393.943	83,3%		
	Renovatie			6.393.943			
	Nieuwbouw			-			
C	Inrichtingskosten	0,0%	€ -	-	0,0%		
D	Bijkomende kosten	9,5%	€ 267,86	610.442	8,0%		
E	Onvoorzien	10,5%	€ 293,95	669.916	8,7%		
G	Financieringskosten	0,0%	€ -	-	0,0%		
Totaal stichtingskosten		120,02%	3.367	7.674.301	100,00%		
F.1.A Omzetbelasting verrekenbaar (BTW)				1.592.805		niet over bouwleges	
Totaal stichtingskosten (incl. 9% en 21% BTW)			4.066	9.267.106			

Renovatie Bronspot

Totaalblad

project	Renovatie Bronspot	proj.nr.	24HIC057
bouwdeel	Totaalblad	versie	V3.0
fase	VO-fase		
plaats	Brunssum		
opsteller	Rick Bij de Vaate	datum	8-9-2025

Samenvatting begroting conform NEN 2699				Renovatie			TOTAAL			
code	elementgroepen			2.279 kosten / m² bvo	m² bvo	totaal- kosten	2.279 kosten / m² bvo	m² bvo	totaal- kosten	
A2	SLOOPKOSTEN			84,77		193.199	84,77		193.199	
A2A	sloopwerk			84,77		193.199	84,77		193.199	
A3	INFRASTR. VRZ.			-		-	-		-	
A3A	grondwerken/verhardingen/riolering/groenaanleg			-		-	-		-	
B1	BOUWKUNDIGE WERKEN			768,52		1.751.451	768,52		1.751.451	
B1A	fundering			-		-	-		-	
B1B	skelet			79,70		181.643	79,70		181.643	
B1C	daken			118,22		269.422	118,22		269.422	
B1D	gevel			189,32		431.450	189,32		431.450	
B1E	binnenwanden			184,69		420.898	184,69		420.898	
B1F	vloeren			108,58		247.445	108,58		247.445	
B1G	trappen en hellingen			2,19		5.000	2,19		5.000	
B1H	plafonds			85,82		195.594	85,82		195.594	
B2	INSTALLATIES			1.249,32		2.847.209	1.249,32		2.847.209	
B2A	w-installaties			961,96		2.192.301	961,96		2.192.301	
B2D	e-installaties			273,87		624.141	273,87		624.141	
B2G	transport			-		-	-		-	
B2H	voorzieningen			13,50		30.767	13,50		30.767	
B3	VASTE INRICHTINGEN			47,40		108.035	47,40		108.035	
B3A	vaste inrichtingen			47,40		108.035	47,40		108.035	
B4	TERREIN			-		-	-		-	
B4A	terrein			-		-	-		-	
totaal directe kosten Renovatie Bronspot excl. BTW				€	2.150	€	4.899.893	2.150	€	4.899.893
B5	STAARTKOSTEN									
B5A	NADER TE DETAILLEREN									
	nadere planuitwerking	5,00	%	45,71		104.173	45,71		104.173	
	nadere planuitwerking, W- en E installaties	5,00	%	61,79		140.822	61,79		140.822	
B5B	ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN									
	alg. uitvoeringskosten	8,00	%	180,60		411.591	180,60		411.591	
B5D	ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)									
	algemene kosten (A2, B1, B2, B3, B4 en B5B)	8,00	%	195,05		444.518	195,05		444.518	
B5E	WINST & RISICO									
	winst & risico (A2 t/m B4, B5B en alg. kosten)	4,00	%	105,33		240.040	105,33		240.040	
D	BIJKOMENDE KOSTEN									
	CAR-verzekering, incl assurantiebelaasting	0,45	%	12,32		28.085	12,32		28.085	
	garantiekosten nazorg	-	PM	-		-	-		-	
	engineeringskosten, uitwerking tot UO	2,00	%	54,77		124.821	54,77		124.821	
totaal directe en indirecte kosten Renovatie Bronspot excl. BTW				€	2.806	€	6.393.943	2.806	€	6.393.943
C	BIJKOMENDE KOSTEN			1.280.358			1.280.358			
	Honoraria (planontwikkeling en -begleiding)					330.439			330.439	
	Heffingen					89.515			89.515	
	Risicoverzekeringen					185.929			185.929	
	Schoonmaak eerste opleveringen					4.558			4.558	
	Onvoorzien					669.916			669.916	
totaal bouwkosten incl. bijkomende kosten				€	3.367	€	7.674.301	3.367	€	7.674.301
	BTW 21%					1.592.805			1.592.805	
totaal stichtingskosten incl. BTW				€	4.066	€	9.267.106	4.066	€	9.267.106

Renovatie Bronspot

project	Renovatie Bronspot	proj.nr.	24HIC057
betreft	elementen raming	versie	V3.0
fase	VO-fase	datum	8-9-2025
plaats	Brunssum	m² BVO	2.279
opsteller	Rick Bij de Vaate	gem. uurloon	57,50

code	elementomschrijving	hoeveelheid	eenheid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
A	GRONDKOSTEN	2.279	m² bvo			
A2	SLOOPWERKEN	2.279	m² bvo			
A2A	SLOOPWERK (BOUWKUNDIG WERK)	2.279	m² bvo			
(1)	saneren en te slopen bouwwerken		.			
	inmeten en maatvoeren	2.279	m².bvo	3,03	6.894	
	sloopwerk binnenwanden incl. openingen	631	m²	26,50	16.711	
	verwijderen vloerafwerkingen	1.723	m²	25,00	43.063	
	verwijderen tegelvloer wedstrijdbad	319	m²	25,00	7.969	
	verwijderen wandtegелwerk wedstrijdbad	164	m²	18,00	2.957	
	strippen overigen (excl. bvo kelder)	1.707	m².bvo	10,00	17.070	
	verwijderen en afvoeren buitenwandopeningen	236	m²	38,00	8.979	
	verwijderen en afvoeren dakbedekking	1.707	m²	25,00	42.675	
	verwijderen en afvoeren installaties	2.279	m².bvo	17,50	39.883	
	bestaande goot strippen en bijwerken	50	m¹	40,00	2.000	
	tweede sleuf hakken rondom baden t.b.v. nieuwe goot	50	m¹	100,00	5.000	
			.			
	subtotaal saneren en te slopen bouwwerken	2.279	m² / bvo	84,77		193.199
			.			
(2)	saneren en te slopen bouwwerken		.			
	bodem- en asbestsanering	-	PM	-	-	
			.			
	subtotaal saneren en te slopen bouwwerken	2.279	m² / bvo	-		-
			.			
totaal	SLOOPWERK (BOUWKUNDIG WERK)			84,77	/ m² bvo	193.199
			.			
B	BOUWKOSTEN	2.279	m² bvo			
			.			
B1	BOUWKUNDIGE WERKEN	2.279	m² bvo			
			.			
B1A	FUNDERING	2.279	m² bvo			
			.			
B1B	SKELET	2.279	m² bvo			
			.			
(21)	massieve (dragende) buitenwanden					
	n.v.t.	-	n.v.t.	-	-	
	subtotaal massieve (dragende) buitenwanden	2.279	m² / bvo	-		-
(22)	massieve (dragende) binnenwanden					
	n.v.t.	-	n.v.t.	-	-	
	subtotaal massieve (dragende) binnenwanden	2.279	m² / bvo	-		-
(23.1)	dragende vloeren					
	verzwaren keldervloer t.p.v. vuilwaterbassins	1	STP	40.000,00	40.000	
	subtotaal dragende vloeren	2.279	m² / bvo	17,55		40.000
(23.2)	secundaire vloeren					
	dichtleggen doelgroepenbad, houten balklaag incl. beschot en aanvullende staalconstructies	130	m²	200,00	26.000	
	- verwijderen randafwerkingen, zorgen voor egale vloer	50	m¹	150,00	7.440	
	subtotaal secundaire vloeren	2.279	m² / bvo	14,67		33.440
(27)	dragende daken					
	n.v.t.	-	n.v.t.	-	-	
	subtotaal dragende daken	2.279	m² / bvo	-		-

Renovatie Bronspot

project	Renovatie Bronspot	proj.nr.	24HIC057
betreft	elementen raming	versie	V3.0
fase	VO-fase	datum	8-9-2025
plaats	Brunssum	m² BVO	2.279
opsteller	Rick Bij de Vaate	gem. uurloon	57,50

code	elementomschrijving	hoeveelheid	eenheid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
(28)	hoofddraagconstructies					
	constr. maatregelen sloop en tijdelijke ondersteuning sloop	1	pst	5.000,00	5.000	
	staalconstructies t.b.v versterken dak boven wedstrijdbad ivm PV-panelen (aanneem in afwachting van opgave constructeur)	1	STP	50.000,00	50.000	
	staalconstructies t.b.v opstellen LBK's	1	STP	25.000,00	25.000	
	subtotaal hoofddraagconstructies	2.279	m² / bvo	35,10		80.000
(95)	diversen ruwbouw					
	sparingen maken en aanwerken	2.279	m² bvo	4,13	9.401	
	doorvoeringen + materialen etc.	2.279	m² bvo	8,25	18.802	
	subtotaal diversen ruwbouw	2.279	m² / bvo	12,38		28.203
totaal	SKELET			79,70	/ m² bvo	181.643
B1C	DAKAFBOUW / DAKAFWERKINGEN	2.279	m² bvo			
(27)	dakafbouwconstructies					
	dakrand verhogen t.b.v. nieuw dakpakket en na-isolatie gevels	255	m¹	125,00	31.813	
	subtotaal dakafbouwconstructies	2.279	m² / bvo	13,96		31.813
(37)	dakopeningen					
	vernieuwen dakluik incl. schaartrap, geïsoleerd dakluik	1	pst	3.750,00	3.750	
	subtotaal dakopeningen	2.279	m² / bvo	1,65		3.750
(47)	dakafwerkingen					
	bitumineuze dakbedekking incl. isolatie Rc = 6,3 m2K/W	1.707	m²	130,00	221.910	
	- verharding t.b.v. installaties	5% 85	m²	40,00	3.414	
	- sedum dakbedekking	-	excl.	-	-	
	- valbeveiliging	1.707	m²	5,00	8.535	
	subtotaal dakafwerkingen	2.279	m² / bvo	102,61		233.859
totaal	DAKAFBOUW / DAKAFWERKINGEN			118,22	/ m² bvo	269.422
B1D	GEVELAFBOUW / GEVELAFWERKINGEN	2.279	m² bvo			
(21)	buitenwandafbouwconstructies					
	steigerwerk	1.333	m²	40,00	53.312	
	subtotaal buitenwandafbouwconstructies	2.279	m² / bvo	23,39		53.312
(31)	buitenwandopeningen					
	stelkozijnen tbv gevelkozijnen	248	m²	125,00	31.038	
	aluminium kozijnen incl. HR++ beglazing	248	m²	495,00	122.909	
	- toeslag deuropeningen	2	st	1.000,00	2.000	
	- toeslag deuropening t.p.v. entree	1	st	6.000,00	6.000	
	- zonwering, screens	-	excl.	-	-	
	vensterbank, composiet	79	m¹	54,85	4.324	
	buitendorpel, natuursteen	4	m¹	194,10	827	
	subtotaal buitenwandopeningen	2.279	m² / bvo	73,32		167.096

Renovatie Bronspot

project	Renovatie Bronspot	proj.nr.	24HIC057
betreft	elementen raming	versie	V3.0
fase	VO-fase	datum	8-9-2025
plaats	Brunssum	m² BVO	2.279
opsteller	Rick Bij de Vaate	gem. uurloon	57,50

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
(41)	buitenwandafwerking					
	stucwerk gevelafwerking op isolatieplaat	729	m²	150,00	109.380	
	alu gevelbekleding incl. isolatie	456	m²	200,00	91.162	
	onderhoud metselwerk gevel incl. kunstwerk	1	pst	10.000,00	10.000	
	algemeen; vogel- en vleermuiskasten, neststenen zwaluwen / mezen etc.	1	st	500,00	500	
	subtotaal buitenwandafwerking	2.279	m² / bvo	92,60		211.042
totaal	GEVELAFBOUW/GEVELAFWERKINGEN			189,32	/ m² bvo	431.450
B1E	BINNENWANDENAFBOUW/BINNENWANDAFWERKINGEN	2.279	m² bvo			
(22)	binnenwandafbouwconstructies					
	geïsoleerde MS-voorzetwand 100/75.2.A	60	m²	84,50	5.070	
	ihwg betonw. incl waterdichte afwerking	81	m²	300,00	24.300	
	MS-wand 100/2.50.2.A	496	m²	84,50	41.907	
	- toeslag WR-beplating	992	m²	4,50	4.463	
	MS-wand 100/2.50.2.A - dichtzetten doorgangen naar doelgroepenbad	30	m²	84,50	2.565	
	- toeslag WR-beplating	61	m²	4,50	273	
	subtotaal binnenwandafbouwconstructies	2.279	m² / bvo	34,48		78.579
(32)	binnenwandopeningen					
	systeemwanden transparant	76	m²	275,00	20.886	
	- toeslag enkele deur met glasvlak	5	st	1.000,00	5.000	
	- toeslag dubbele deur met glasvlak	1	st	2.500,00	2.500	
	houten kozijn incl. enkele deur en h&s-werk	12	st	1.212,75	14.553	
	houten kozijn incl. dubbele deur en h&s-werk	1	st	2.325,50	2.326	
	herstel-/onderhoudswerkzaamheden bestaande deuren	16	st	300,00	4.800	
	volkern sanitaire wanden incl. zitbank en 2x deur tbv doorloop, kleedhokjes	48	st	1.800,00	86.400	
	volkern sanitaire wanden incl. deur, toiletten	3	st	900,00	2.700	
	subtotaal binnenwandopeningen	2.279	m² / bvo	61,06		139.165
(42)	binnenwandafwerkingen					
	renovlies incl. sauswerk	747	m²	18,50	13.828	
	- toeslag afneembare coating	747	m²	2,50	1.869	
	wandtegелwerk natte ruimten incl. kitwerken	1.236	m²	90,00	111.226	
	- cementstuc achter tegelwerk	1.236	m²	35,00	43.255	
	wandtegелwerk, wedstrijdbad incl. kitwerken	164	m²	100,00	16.425	
	- cementstuc achter tegelwerk	164	m²	44,00	7.227	
	plintafwerking, kunststof plinten	136	m¹	26,68	3.627	
	diversen afwerkingen kitwerk etc.	2.279	m².bvo	2,50	5.698	
	subtotaal binnenwandafwerkingen	2.279	m² / bvo	89,14		203.154
totaal	BINNENWANDENAFBOUW/BINNENWANDAFWERKINGEN			184,69	/ m² bvo	420.898

Renovatie Bronspot

project	Renovatie Bronspot	proj.nr.	24HIC057
betreft	elementen raming	versie	V3.0
fase	VO-fase	datum	8-9-2025
plaats	Brunssum	m² BVO	2.279
opsteller	Rick Bij de Vaate	gem. uurloon	57,50

code	elementomschrijving	hoeveelheid	eenheid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
B1F	VLOERENAFBOUW /VLOERAFWERKINGEN	2.279	m² bvo			
(23)	vloerafbouwconstructies					
	dichten en afzetten gaten en springen na sloop vloerafwerkingen	1.386	m²	1,65	2.286	
	draingoot rondom baden aanwerken na sloop afwerkingen	50	m¹	50,00	2.500	
	subtotaal vloerafbouwconstructies	2.279	m² / bvo	2,10		4.786
(33)	vloeropeningen					
	n.v.t.		n.v.t.	-	-	
	subtotaal vloeropeningen	2.279	m² / bvo	-		-
(43)	vloerafwerkingen					
	schoonmaken ondergrond t.b.v. afwerkingen	1.386	m²	1,73	2.390	
	primeren en egaliseren dekvloer (excl. tegelvloeren)	194	m²	8,25	1.599	
	vloertegels	873	m²	130,00	113.484	
	- ardex S7 waterdichting	873	m²	36,00	31.426	
	vloertegels, wedstrijdabad	319	m²	130,00	41.438	
	- ardex S7 waterdichting	319	m²	36,00	11.475	
	vloertegels rand bad en sleuven rondom	50	m¹	200,00	10.000	
	roosters over sleuven	50	m¹	145,00	7.250	
	vloerafwerking op vloer voormalig doelgroepenbad, ntb	130	m²	50,00	6.500	
	vloerafwerking tapijt kantoor, personeel en vergaderruimte	52	m²	45,00	2.320	
	schoonloopmat	12	m²	275,00	3.383	
	kitwerken en overgangsprofielen	2.279	m².bvo	5,00	11.395	
	subtotaal vloerafwerkingen	2.279	m² / bvo	106,48		242.659
totaal	VLOERENAFBOUW /VLOERAFWERKINGEN			108,58	/ m² bvo	247.445
B1G	TRAPPEN EN HELLINGBANEN	2.279	m² bvo			
(24)	trap- en hellingconstructies					
	trap t.b.v. toegang kelder, diverse onderhoud	1	pst	2.500,00	2.500	
	trap t.b.v. toegang tribune, diverse onderhoud	1	pst	2.500,00	2.500	
	subtotaal trap- en hellingconstructies	2.279	m² / bvo	2,19		5.000
(34)	balustrades en leuningen					
	n.v.t.		n.v.t.	-	-	
	subtotaal balustrades en leuningen	2.279	m² / bvo	-		-
(44)	trap- en hellingafwerkingen					
	trap- en hellingafwerkingen	-	eld	-	-	
	subtotaal trap- en hellingafwerkingen	2.279	m² / bvo	-		-
totaal	TRAPPEN EN HELLINGBANEN			2,19	/ m² bvo	5.000
B1H	PLAFONDS BINNEN/BUITEN	2.279	m² bvo			
(45)	plafondafwerkingen					
	verlaagd plafond boven wedstrijdabad	585	m²	175,00	102.417	
	verlaagd plafond boven voormalig doelgroepenbad	230	m²	175,00	40.250	
	systeemplafond, hygienisch	722	m²	52,00	37.544	
	diverse timmerwerken	2.279	m².bvo	6,75	15.383	
	subtotaal plafondafwerkingen	2.279	m² / bvo	85,82		195.594
totaal	PLAFONDS BINNEN/BUITEN			85,82	/ m² bvo	195.594

Renovatie Bronspot

project	Renovatie Bronspot	proj.nr.	24HIC057
betreft	elementen raming	versie	V3.0
fase	VO-fase	datum	8-9-2025
plaats	Brunssum	m² BVO	2.279
opsteller	Rick Bij de Vaate	gem. uurloon	57,50

code	elementomschrijving	hoeveelheid	eenheid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
B2	INSTALLATIES	2.279	m² bvo			
B2A	WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES	2.279	m² bvo			
(5-)	complete installaties (werktuigbouwkundig)					
	W-installaties	1	pst	1.246.095,00	1.246.095	
	Z-installaties (zwembadinstallatie, waterzuivering etc.)	1	pst	671.206,24	671.206	
	Beweegbare bodem	1	pst	250.000,00	250.000	
	- toeslag bodeminlaten	1	pst	25.000,00	25.000	
	- toeslag LED fontijnen	-	excl.	-	-	
	- toeslag speelelementen, 3 stuks	-	excl.	-	-	
	subtotaal complete installaties (werktuigbouwkundig)	2.279	m² / bvo	961,96		2.192.301
totaal	WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES			961,96	/ m² bvo	2.192.301
B2D	ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIES	2.279	m² bvo			
(6-)	complete installaties (elektrotechnisch)					
	E-installaties	1	pst	624.141,00	624.141	
	subtotaal complete installaties (elektrotechnisch)	2.279	m² / bvo	273,87		624.141
totaal	ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIES			273,87	/ m² bvo	624.141
B2G	TRANSPORT	2.279	m² bvo			
B2H	VOORZIENINGEN	2.279	m² bvo			
(69)	bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties					
	bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties	2.279	m²	10,00	22.790	
	brandwerende voorzieningen en afdichtingen	2.279	m²	3,50	7.977	
	subtotaal bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties	2.279	m² / bvo	13,50		30.767
totaal	VOORZIENINGEN			13,50	/ m² bvo	30.767

Renovatie Bronspot

project	Renovatie Bronspot	proj.nr.	24HIC057
betreft	elementen raming	versie	V3.0
fase	VO-fase	datum	8-9-2025
plaats	Brunssum	m² BVO	2.279
opsteller	Rick Bij de Vaate	gem. uurloon	57,50

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
B3	VASTE INRICHTINGEN	2.279	m² bvo			
B3A	VASTE INRICHTINGEN	2.279	m² bvo			
(71)	vaste verkeersvoorzieningen					
	vaste verkeersvoorzieningen	2.279	m²	2,50	5.698	
	subtotaal vaste verkeersvoorzieningen	2.279	m² / bvo	2,50		5.698
(72)	vaste inrichtingen					
	meubel make-up ruimte	1	pst	3.000,00	3.000	
	lockers 30x60cm	180	st	250,00	45.000	
	overigen vaste inrichting	2.279	m².bvo	3,00	6.837	
	subtotaal vaste inrichtingen	2.279	m² / bvo	24,06		54.837
(73)	vaste keukenvoorzieningen					
	vaste keukenvoorzieningen	1	pst	20.000,00	20.000	
	- barmeubel	1	pst	20.000,00	20.000	
	pantry personeel	1	pst	7.500,00	7.500	
	subtotaal vaste keukenvoorzieningen	2.279	m² / bvo	20,84		47.500
totaal	VASTE INRICHTINGEN			47,40	/ m² bvo	108.035
B4	TERREIN	2.279	m² bvo			
B4A	TERREIN	2.279	m² bvo			
(00)	terrein afwerking					
	n.v.t.	-	n.v.t.	-	-	
	subtotaal terrein afwerking	2.279	m² / bvo	-		-
totaal	TERREIN			-	/ m² bvo	-
totaal directe kosten Renovatie Bronspot elementen raming excl. BTW				2.150,02	/ m² bvo	4.899.894

Renovatie Bronspot

project	Renovatie Bronspot	proj.nr.	24HIC057
betreft	elementen raming	versie	V3.0
fase	VO-fase	datum	8-9-2025
plaats	Brunssum	m² BVO	2.279
opsteller	Rick Bij de Vaate	gem. uurloon	57,50

code	elementomschrijving	hoeveelheid	eenheid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
totaal directe kosten Renovatie Bronspot elementen raming excl. BTW		2.279	m² bvo	2.150,02	/ m² bvo	4.899.894
B5	STAARTKOSTEN					
B5A	NADER TE DETAILLEREN	2.279	m² bvo			
	nadere planuitwerking	5,0	%	2.083.452	104.173	
	nadere planuitwerking, W- en E installaties	5,0	%	2.816.442	140.822	
subtotaal NADER TE DETAILLEREN				107,50	/ m² bvo	244.995
B5B	ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN	2.279	m² bvo			
	alg. uitvoeringskosten	8,0	%	5.144.889	411.591	
subtotaal ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN				180,60	/ m² bvo	411.591
B5C	COÖRDINATIEKOSTEN	2.279	m² bvo			
	coördinatie installaties (W- en E)		%	-	-	
	coördinatie inrichting		%	-	-	
subtotaal COÖRDINATIEKOSTEN				-	/ m² bvo	-
B5D	ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)	2.279	m² bvo			
	algemene kosten over A2, B1, B2, B3, B4 en B5B	8,0	%	5.556.480	444.518	
subtotaal ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)				195,05	/ m² bvo	444.518
B5E	WINST & RISICO	2.279	m² bvo			
	winst & risico over A2 t/m B4, B5A, B5B en B5D	4,0	%	6.000.998	240.040	
subtotaal ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)				105,33	/ m² bvo	240.040
B5F	PRIJSSTIJGINGEN	2.279	m² bvo			
	afkoop prijsstijgingen		no	-	-	
	afkoop risico		no	-	-	
subtotaal PRIJSSTIJGINGEN				-	/ m² bvo	-
C	INRICHTINGSKOSTEN	2.279	m² bvo			
	stelposten		pm			
subtotaal INRICHTINGSKOSTEN				-	/ m² bvo	-
D	BIJKOMENDE KOSTEN	2.279	m² bvo			
	CAR-verzekering, incl assurantiebelaasting	0,45	%	6.241.038	28.085	
	garantiekosten nazorg		pm			
	engineeringkosten, uitwerking DO tot UO	2,0	%	6.241.038	124.820,8	
subtotaal BIJKOMENDE KOSTEN				67,09	/ m² bvo	152.905
TOTAAL indirecte kosten Renovatie Bronspot elementen raming excl. BTW		2.279	m² bvo	655,57	/ m² bvo	1.494.049
totaal directe en indirecte kosten Renovatie Bronspot elementen raming excl. BTW				2.805,59	/ m² bvo	6.393.940