

Voorstel

Cluster	: Fysieke Leefomgeving	Nummer	:
Portefeuillehouder	: Theo Faber	Datum vergadering	: 16 september 2024
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied		

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Ameland' met planidentificatie NL.IMRO.0060.BG110206-VA01 en de ondergrond (Basisregistratie Grootchalige Topografie 2022-05-06) gewijzigd vast te stellen.
2. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de beantwoording daarvan zoals aangegeven in bijgaande en als zodanig gewaarmerkte 'Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Ameland'.
3. Ambtshalve enkele wijzigingen vast te stellen zoals aangegeven in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Ameland'.
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Beoogd effect

Een actueel bestemmingsplan voor het buitengebied.

Inleiding

Voor het buitengebied van de gemeente Ameland geldt de beheersverordening Buitengebied (2013). Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht en maakt de beheersverordening deel uit (van het tijdelijk deel) van het omgevingsplan Ameland. Voor het buitengebied is een nieuw bestemmingsplan voorbereid en in procedure gebracht.

Tijdens de terinzageliggig van het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn zorgvuldig beoordeeld en van een reactie voorzien in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied'. De zienswijzen leiden deels tot aanpassing van het bestemmingsplan. Ambtshalve zijn ook enkele zaken vastgesteld die leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Daarnaast is een aanvulling gemaakt op de planMER naar aanleiding van het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage.

Volgens de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Achtergrondinformatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 9 november tot en met 20 december 2023. Dit betekent dat de procedure volgens de Wet ruimtelijke ordening mag worden afgerond en de gemeenteraad een beslissing moet nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied is overwegend conserverend van aard. Dit betekent dat het plan primair is gericht op het regelen van de bestaande functies en de bestaande bebouwing in het plangebied. Het bestemmingsplan sluit qua systematiek aan bij de bestemmingsplannen zoals die zijn opgesteld voor overige gebieden op Ameland.

Voor het bestemmingsplan Buitengebied is vanuit de Wet milieubeheer het opstellen van een planMER noodzakelijk. Een planMER brengt de belangrijkste gevolgen van het bestemmingsplan voor het milieu in beeld en is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. Over deze planMER is advies gevraagd aan de Commissie voor de milieueffectrapportage. Naar aanleiding van het advies is een notitie opgesteld met een aanvulling op de planMER. Deze documenten vindt u als bijlage bij dit voorstel.

Hieronder is een chronologisch overzicht opgenomen vanaf instemming door de gemeenteraad met het ontwerpbestemmingsplan tot dit voorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan.

22 mei 2023	Raad stemt in met ontwerpbestemmingsplan Buitengebied
Juni-oktober 2023	Aanpassingen naar aanleiding van de commissie- en raadsvergadering, technische vragen en aangenomen amendement over kleine windmolens. Daarnaast is o.a. de nieuwe beleidsregel verblijfsrecreatie verwerkt en zijn ambtshalve zaken vastgesteld die aanpassingen en correcties behoeven.
9 november tot en met 20 december 2023	Ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage (conform procedure Wro en Awb)
Januari-juli 2024	Opstellen zienswijzennota (conform Wro en Awb)
26 februari 2024	Commissie voor de milieueffectrapportage brengt toetsingsadvies over het milieueffectrapport uit
3 april 2024	Thema-avond bestemmingsplan Buitengebied
25 juli 2024	Notitie aanvulling planMER
20 augustus 2024	College stemt in met raadsvoorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied
23 augustus 2024	Gemeenteraad ontvangt agenda met voorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied
29 augustus 2024	College geeft een technische toelichting aan de indieners van een zienswijze vanuit de agrarische sector.

Argumenten

1.1 In het bestemmingsplan is onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

In de toelichting bij het bestemmingsplan is onderbouwd dat het plan past binnen het Rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid en geen strijd oplevert met milieu- en omgevingsaspecten.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Voor bestemmingsplannen die voor 1 januari 2024 als ontwerp in procedure zijn gebracht onder de Wet ruimtelijke ordening, is bepaald dat die procedure mag worden afgerond.

2.1 In de zienswijzennota zijn de zienswijzen zorgvuldig beantwoord.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 november tot en met 20 december 2024 ter inzage gelegen. Er zijn 24 zienswijzen ingediend. In de zienswijzennota is zorgvuldig ingegaan op de ingediende zienswijzen en de wijze waarop hiermee wordt omgegaan in het bestemmingsplan; de zienswijzen leiden deels tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn ambtshalve enkele zaken vastgesteld die leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan. De zienswijzennota is opgenomen als bijlage bij het raadsvoorstel.

4.1 De Wet ruimtelijke ordening verplicht dat een besluit wordt genomen over de vaststelling van een exploitatieplan.

Dit bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk waarvoor kosten verhaald moeten worden. Vaststelling van een exploitatieplan is in dit geval niet aan de orde.

Kosten en dekking

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt vanuit de post ontwikkeling bestemmingsplannen, kosten algemene plannen.

Risico's of kanttekeningen

N.v.t.

Planning en uitvoering

Na vaststelling worden de wijzigingen verwerkt in het bestemmingsplan en wordt het besluit op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt. Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State.

Het college van burgemeester en wethouders,

Leo Pieter Stoel
burgemeester

Iwan Valk
secretaris-directeur

Besluit

Cluster : Fysieke Leefomgeving **Nummer** :
Portefeuillehouder : Theo Faber **Datum vergadering** : 16 september 2024
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied

De raad van de gemeente Ameland,

Overwegende,

- dat het college het bestemmingsplan Buitengebied heeft voorbereid volgens de Wet ruimtelijke ordening;
- dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen;
- dat er zienswijzen zijn ingediend en dat deze zorgvuldig zijn beoordeeld;
- dat van de ingediende zienswijzen een zienswijzennota is opgesteld die als bijlage I bij dit besluit is gevoegd;
- dat het bestemmingsplan Buitengebied gewijzigd vastgesteld dient te worden;
- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- gelet op de behandeling van het voorstel in de raadscommissie d.d. 2 september 2024;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Ameland' met planidentificatie NL.IMRO.0060.BG110206-VA01 en de ondergrond (Basisregistratie Grootchalige Topografie 2022-05-06) gewijzigd vast te stellen.
2. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de beantwoording daarvan zoals aangegeven in bijgaande en als zodanig gewaarmerkte 'Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Ameland'.
3. Ambtshalve enkele wijzigingen vast te stellen zoals aangegeven in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Ameland'.
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Ballum, 16 september 2024

Leo Pieter Stoel
voorzitter

Jacqueline Metz
griffier

Bijlage: Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied