

Verslag van de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit 19 april 2021

M. Pieters, voorzitter
N. Fox, architect
R. Thijssen, architect
S. Minis, bouwhistoricus en restauratiedeskundige
C. Cox, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	plaatsen zonnescerm		
	Locatie:	Markt 24, 6041 EM Roermond (monument)		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	21416-2021/ 21.OGV0082 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	17 feb. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	Opdr.		
	Advies: niet akkoord omdat de zware draagconstructie en het zonnescerm, ook in opgevouwen toestand, afbreuk doet aan het zicht op de monumentale gevel van het rijksmonument. Deze voorziening verstoort de gevelcompositie van dit rijk geornamenteerde rijksmonument. De waarde van de gevel is te groot om er permanent een band van ca. 85 centimeter breed voor te plaatsen Tijdens het overleg zijn enkele suggesties gedaan om tot een oplossing te komen. Bijvoorbeeld het plaatsen van een zonnescerm loodrecht op de gevel, aan de terrasgrenszijde met naastgelegen terras, of te kiezen voor parasols aan beiden zijden van het pand, eventueel met voorzieningen onderling te koppelen. Hierdoor wordt het zicht vanuit de Markt, op het rijksmonument, niet permanent belemmerd.			
2.	WABO-activiteit:	vervangen van boeiboord, voorzien van lood		
	Locatie:	Godsweetersingel 77, 6041 GK Roermond (monument)		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	18814-2021/ 21.OGV0063 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	9 feb. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Advies: akkoord met de aanpassing van het boeiboord met zink ter plaatse van de kopgevels.			
3.	WABO-activiteit:	achteringang maken		
	Locatie:	Kapellerlaan 108, 6045 AJ Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	15243-2021/ 21.OGV0051 (Corsa)		

	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	1 feb. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Advies: akkoord			

4.	WABO-activiteit:	aanbouw carport bij woonhuis		
	Locatie:	Dorpsstraat 41, 6042 LA Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	40391-2021/ 21.OGV0127 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	17 mrt. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Advies: akkoord onder voorwaarde(n) dat • de carport minimaal één meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gesitueerd; • er een goede detaillering wordt gerealiseerd ter plaatse van de dakgoot. Suggestie: Om de carport vanaf de achtergevel iets smaller te maken, zodat de dakgoot van de woning kan blijven in zijn huidige vorm.			

5.	WABO-activiteit:	uitbreiding kinderopvang Bly		
	Locatie:	Olympialaan 2, 6042 JZ Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	37563-2021/ 21.OGV0116 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 mrt. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Advies: akkoord			

6.	WABO-activiteit:	wijziging gevelreclame		
	Locatie:	De Hanze 4, 6049 HZ Herten		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	36989-2021/ 21.OGV0115 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	10 mrt. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Advies: niet akkoord omdat reclame-uiting niet in verhouding is tot het geveleppervlak, in tegenstelling tot de vergunde situatie waar een compositie is gemaakt. Bij een grote reclame-uiting zal integraliteit gemaakt moeten worden met de architectuur. De materialisering, kleurstelling en detaillering dient nog verder uitgewerkt aangeleverd te worden.			

7.	WABO-activiteit:	voorgevel woonhuis reinigen en texen		
	Locatie:	Schoolstraat 4A, 6041 GV Roermond		

Gebied:	bijzonder			
Zaaknummer:	43649-2021/ 21.OGV0149 (Corsa)			
Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
Eerder behandeld op:	-			
Toelichting:	-			
Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	24 mrt. 2021			
Eerder behandeld op:	-			
Toelichting:	-			
<u>Advies:</u> niet akkoord omdat de kleur te donker in de schaal en maat van de straat is. <u>Suggestie:</u> De commissie doet de suggestie om de gevel niet te schilderen, omdat dit meer onderhoud vergt en kan leiden tot vochtproblemen. Mocht de gevel toch geschilderd worden, dan in een lichtere grijs tint en met een minerale verf.				

8.	WABO-activiteit:	realiseren van een dakkapel		
	Locatie:	Wernerstraat 14, 6041 CS Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	45155-2021/ 21.OGV0153 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 mrt. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> niet akkoord omdat de kwaliteit van de dakkapel niet past bij de architectuur. De commissie vindt dat de dakkapel met meer authenticiteit naar de bestaande architectuur ontworpen dient te worden, met een minder zware boei bord, maak één element van de dakkapel. De commissie stelt voor om de dakkapel niet breder te maken dan de twee linker ramen in de gevel op de verdieping en hierboven te situeren.			

9.	WABO-activiteit:	gevelreclame plaatsen		
	Locatie:	Helmusselaan 7, 6041 AW Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	42937-2021/ 21.OGV0139 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 mrt. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> akkoord			

10.	WABO-activiteit:	plaatsen dakkapel		
	Locatie:	Belleboom 9, 6041 PP Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	44796-2021/ 21.OGV0150 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	21.OGO0044		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	28 mrt. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> akkoord			

11.	WABO-activiteit:	uitbreiding vergunde woningen villa's type A		
	Locatie:	Parkwijk 't Ham nabij Burgemeester Geuljanslaan		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	42818-2021/ 21.OGV0141 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0037		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 mrt. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> akkoord			

12.	WABO-activiteit:	uitbreiding vergunde villa's type B		
	Locatie:	Parkwijk 't Ham nabij de Burgemeester Geuljanslaan te Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	42817-2021/ 21.OGV0142 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0037		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 mrt. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> akkoord			

13.	WABO-activiteit:	uitbreiding vergunde villa's type C		
	Locatie:	Parkwijk 't Ham nabij Burgemeester Geuljanslaan te Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	42820-2021/ 21.OGV0143 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0037		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 mrt. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> akkoord			

14.	WABO-activiteit:	realiseren winkel en 3 appartementen		
	Locatie:	Hamstraat 19, 6041 HA Roermond		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	42187-2021/ 21.OGV0137 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0069		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 mrt. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> akkoord			

Adviezen in het kader van de APV

15.	WABO-activiteit:	Gevelterras		
	Locatie:	Roerkade 5, 6041 KZ Roermond		
	Gebied:	bijzonder		

	Zaaknummer:	19986-2021/ 21.APV0030		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 feb. 2021		
	Eerder behandeld op:	8 mrt. 2021		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> akkoord onder voorwaarde(n) dat • er drie parasols met een maximale afmeting van 3 x 3 meter toegepast worden; • de verankering van de parasols eenvoudig te verwijderen is.			

de secretaris,

C. Cox