



Aanvulling op raadsvoorstel R24.073

Vergadering d.d.	10 december 2024	Portefeuillehouder	SKR
Datum B&W	3 december 2024	Opsteller	bbie02
Document-nr	24.28254	Zaaknummer	Z23000835

Onderwerp

Gebiedsvisie en randvoorwaarden woningbouwontwikkeling De Heydael (Akkerstraat-Meerstraat) Duizel.

Toelichting

Op 26 november 2024 is het raadsvoorstel voor plan De Heydael in Duizel behandeld in de commissievergadering. Tijdens deze vergadering is gesproken over de mogelijkheden om natuur inclusief en biobased bouwen niet uit te sluiten. Het gesprek ging over het gebruik van traditionele materialen versus materialen met een traditionele uitstraling.

Wanneer we spreken over traditionele materialen sluiten we het gebruik van andere materialen niet uit. We streven naar natuur inclusief en biobased bouwen. Het college maakt het bij de realisatie van het gebiedsconcept De Heydael mogelijk materialen met een traditionele uitstraling te gebruiken. Het college legt geen verplichting op traditionele materialen, zoals baksteen en gebakken dakpannen, te gebruiken.

Voor de volledigheid wordt hierbij opgemerkt dat voor wat betreft de referentiebeelden in het gebiedsconcept van plan Heydael, dat de keuze voor de voorgestelde uitstraling de voorkeur vanuit het dorp en de omgeving is.

Het college stelt de raad voor de gebiedsvisie en de nota van randvoorwaarden voor de ontwikkeling van de wijk De Heydael in Duizel vast te stellen, met in achtneming van voormelde uitleg over natuur inclusief en biobased bouwen.

Eersel, 3 december 2024

Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris

burgemeester

ing. H.M.L. Offermans

drs. W.A.C.M. Wouters