Gemeente Echt-Susteren

Nota van Wijziging

Zaaknummer: Z24/175278 - D - 237784
Volgnummer wijziging: *eerste wijziging*

Datum B&W-verg.: woensdag 4 december 2024
Portefeuillehouder(s): G.H.C. Frische

Onderwerp:
Nota van wijziging belastingverordeningen 2025

Het voorstel wordt als volgt gewijzigd:
I. Tabel tarief OZB pagina 3 raadsvoorstel:

Was:

	tarief 2024	tarief 2025
Woningen (tariefstijging 3,25%, waardestijging 9,76%)	0,10980%	0,10329%
Niet-woningen - eigenaren (tariefstijging 4%, waardestijging 8,26%)	0,25066%	0,24080%
Niet-woningen gebruikers (tariefstijging 4%, waardestijging 8,26%)	0,20037%	0,19249%

Wordt:

	tarief 2024	tarief 2025
Woningen (tariefstijging 3,25%, waardestijging 9,71%)	0,10980%	0,10333%
Niet-woningen - eigenaren (tariefstijging 4%, waardestijging 8,16%)	0,25066%	0,24102%
Niet-woningen gebruikers (tariefstijging 4%, waardestijging 8,16%)	0,20037%	0,19266%

II. In de verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelasting 2025:

Was:
Artikel 5 Belastingtarieven
1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
   a. de gebruikersbelasting 0,19249%
   b. bij de eigenaarsbelasting
      1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,10329%
      2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,24080%
2. Belastingbedragen van minder dan € 5,00 worden niet geheven.
3. Voor de toepassing van het vorige lid wordt het totaal van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen aangemerkt als één belastingbedrag.

Gemeente Echt-Susteren

Wordt:

Artikel 5 Belastingtarieven

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
   a. de gebruikersbelasting 0,19266%
   b. bij de eigenaarsbelasting
      1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,10333%
      2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,24102%
2. Belastingbedragen van minder dan € 5,00 worden niet geheven.
3. Voor de toepassing van het vorige lid wordt het totaal van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen aangemerkt als één belastingbedrag.

III. In de tarieventabel behorende bij de legesverordening 2025:

Was:

Artikel 1.9	**Rijbewijzen**	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het afgeven, vernieuwen of omwisselen van een rijbewijs	€ 51,10
Artikel 1.10	**Modaliteiten**	
2.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een gezondheidsverklaring	€ 44,50

Wordt:

Artikel 1.9	**Rijbewijzen**	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het afgeven, vernieuwen of omwisselen van een rijbewijs	€ 52,10
Artikel 1.10	**Modaliteiten**	
2.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een gezondheidsverklaring	€ 45,25

IV. In de tarieventabel behorende bij de legesverordening 2025:

Was:

Artikel 2.5	**Bouwactiviteit (bouwtechnisch deel)**	
e.	indien de bouwkosten € 500.000 tot € 1.000.000 bedragen:	€ 4.001,00
	vermeerderd met een percentage over het bedrag aan bouwkosten boven de € 500.000 van:	0,873%

Artikel 2.6	**Omgevingsplanactiviteit bestaande uit bouwactiviteit (ruimtelijk deel)**	
f.	indien de bouwkosten € 1.000.000 tot € 2.500.000 bedragen:	€ 16.755,00
	vermeerderd met een percentage over het bedrag aan bouwkosten boven de € 1.000.000 van:	1,859%

Wordt:

Artikel 2.5	**Bouwactiviteit (bouwtechnisch deel)**	
e.	indien de bouwkosten € 500.000 tot € 1.000.000 bedragen:	€ 4.001,00
	vermeerderd met een percentage over het bedrag aan bouwkosten boven de € 500.000 van:	0,901%

Artikel 2.6	**Omgevingsplanactiviteit bestaande uit bouwactiviteit (ruimtelijk deel)**	
f.	indien de bouwkosten € 1.000.000 tot € 2.500.000 bedragen:	€ 16.755,00
	vermeerderd met een percentage over het bedrag aan bouwkosten boven de € 1.000.000 van:	1,807%

V. In de tarieventabel behorende bij de legesverordening 2025:

Was:

Artikel 2.8	**Omgevingsplanactiviteit: monumenten**	
b.	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht:	
1°	voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of voorbeschermd monument:	€ 1.948,23
2°	voor het herstellen of gebruiken van een monument of voorbeschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht:	€ 1.948,23
c.	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:	
1°	voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of voorbeschermd monument:	€ 1.948,23
2°	voor het herstellen of gebruiken van een monument of voorbeschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht:	€ 1.948,23

Artikel 2.34	**Andere activiteiten**	
a.	betreft een bij of krachtens artikel 5.1 van de Omgevingswet aangewezen vergunningplichtige activiteit, uitgezonderd de activiteit bedoeld in onderdeel b, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 1.094,30

Artikel 2.48	**Uitgebreide voorbereidingsprocedure**	
	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van het besluit:	
a.	als sprake is van een milieubelastende activiteit:	€ 5.289,07

Wordt:

Artikel 2.8	**Omgevingsplanactiviteit: monumenten**	
b.	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht:	
1°	voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of voorbeschermd monument:	€ 1.984,23
2°	voor het herstellen of gebruiken van een monument of voorbeschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht:	€ 1.984,23
c.	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:	
1°	voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of voorbeschermd monument:	€ 1.984,23
2°	voor het herstellen of gebruiken van een monument of voorbeschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht:	€ 1.984,23

Gemeente Echt-Susteren

Artikel 2.34	Andere activiteiten	
a.	betreft een bij of krachtens artikel 5.1 van de Omgevingswet aangewezen vergunningplichtige activiteit, uitgezonderd de activiteit bedoeld in onderdeel b, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 1.129,86

Artikel 2.48	Uitgebreide voorbereidingsprocedure	
	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van het besluit:	
a.	als sprake is van een milieubelastende activiteit:	€ 5.278,75

Toelichting:

I tabel tarieven OZB

Met de recent ontvangen prognose van BsGW zijn de cijfers voor het jaar 2025 bijgesteld.

II tarieven OZB

Voor het jaar 2025 zijn nieuw berekende tarieven voor 2025 opgenomen. Dit naar aanleiding van de nieuw ontvangen prognose WOZ-waarden van BsGW. Medio oktober worden door BsGW voorlopige prognoses afgegeven voor alle gemeentelijke belastingen en waterschapsheffingen. De OZB maakt hiervan onderdeel uit. Gelet op de cyclus van het proces is het elk jaar zeer ambitieus om zo vroeg in het proces deze gegevens met enige mate van betrouwbaarheid af te geven zeker omdat de bezwarenafhandeling voor 2024 dan nog niet is afgerond. Deze bezwarenafhandeling kan nog gevolgen hebben voor de afgegeven prognose, mede doordat een herziene waardebepaling gevolgen kan hebben voor de waardering van gelijksoortige objecten. Daarnaast is het taxatieproces op dat moment nog lopende waardoor de afgegeven WOZ-waarden ook nog kunnen gaan afwijken. Al deze ontwikkelingen zijn of kunnen van invloed zijn op de totale nieuwe WOZ-waarde. De effecten die hieruit voortvloeien worden pas aan het einde van het jaar duidelijk. Hierdoor heeft BsGW medio oktober een minder accurate OZB-prognose kunnen afgeven aan de deelnemers dan voorgaande jaren. BsGW heeft daarom besloten om naast de voorlopige prognose OZB medio oktober, een meer accurate, betrouwbare prognose OZB af te geven eind november. De in het raadsvoorstel van 29 oktober 2024 genoemde waardemutaties waren dan ook onder voorbehoud. Inmiddels heeft BsGW nieuwe prognoses afgegeven per 28 november 2024.

Waar in oktober 2024 de verwachte stijging voor woningen 9,76% betrof is deze nu naar beneden bijgesteld naar 9,71%.

Voor niet-woningen was de verwachte stijging in oktober 8,26% nu is deze naar beneden bijgesteld naar 8,16%.

Deze bijstelling heeft ook gevolgen voor het tarief. Zie onderstaande tabel. De groen gemarkeerde tarieven zijn opgenomen in de huidige concept verordening. De oranje gemarkeerde tarieven zijn de nieuw berekende tarieven op basis van de laatst aangeleverde WOZ-prognose van BsGW.

Gemeente Echt-Susteren

	Prognose 15-10		Prognose 28-11	
	w aardestijging	tarief 2025	w aardestijging	tarief 2025
Woningen	9,76%	0,10329%	9,71%	0,10333%
Niet w oningen eigenaar	8,26%	0,24080%	8,16%	0,24102%
Niet w oningen gebruiker	8,26%	0,19249%	8,16%	0,19266%

III wijziging tarieven rijbewijs en gezondheidsverklaring
De Rijksdienst voor wegverkeer (RDW) heeft het tarief voor 2025 bekend gemaakt voor een rijbewijs en het tarief van een gezondheidsverklaring.

IV Wijziging percentages artikel 2.5 onder e en artikel 2.6 onder f tarieventabel legesverordening 2025
Geconstateerd is dat bij artikel 2.5 onder e en artikel 2.6 onder f van de tarieventabel behorende bij de legesverordening 2025 een foutief percentage is opgenomen.

V Wijziging tarieven artikel 2.8 onder b en c, artikel 2.34 onder a en artikel 2.48 onder a
In de tarieventabel behorende bij de legesverordening 2025 zijn bij artikel 2.8 onder b en c bij een viertal gelijke tarieven abusievelijk 2 cijfers omgedraaid.
In de tarieventabel behorende bij de legesverordening 2025 is bij artikel 2.34 onder a geen indexatie van 3,25% toegepast.
Bij artikel 2.48 onder a is het berekende tarief abusievelijk geïndexeerd vanuit een verkeerd bedrag.

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,

secretaris

voorzitter