



RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/20/068244/201510757

Datum besluitvorming : 21 juli 2021

Onderwerp : Woonvisie Duiven 2021-2030

Samenvatting

In de Woonvisie 2021-2030 houden we rekening met de nieuwe regionale en subregionale woningmarktgegevens en met de afspraken die hierover zijn gemaakt. We zien nu een grote vraag naar woningen en verwachten op basis van de prognoses dat dit de komende jaren zo blijft. De thema's en onderwerpen die al in de huidige Woonvisie uit 2017 aan de orde kwamen als nieuwbouw, versnelling, betaalbaar wonen, passende huisvesting voor kwetsbare doelgroepen en duurzaamheid blijven overeind en scherpen we aan. In de Woonvisie 2021-2030 besteden we aanvullend aandacht aan de behoefte aan woonvormen met zorg en aan de huisvesting voor arbeidsmigranten, voor woonwagenbewoners en voor mensen die met spoed op zoek zijn naar woonruimte. Met het vaststellen van de woonvisie 2021-2030 worden de visie op en de ambities met betrekking tot het wonen in Duiven, Groessen en Loo vernieuwd, de Woonagenda met het uitvoeringsprogramma voor de komende jaren vastgelegd en het Woningbouwprogramma 2021 vastgesteld.

De raad besluit

1. Vast te stellen de Woonvisie Duiven 2021-2030 met als integraal onderdeel:

- de Woonagenda: Uitvoeringsprogramma 2021-2022 (Woonvisie hoofdstuk 6)
- het Woningbouwprogramma 2021 (Woonvisie Bijlage 3)

2. Iedere derde jaar van iedere (nieuwe) raadsperiode wordt er een evaluatie besproken van het ingezette beleid tot woningbouw en wordt gekeken of we nog op de juiste koers zitten of dat de uitgezette koers aangepast moet worden. De aanpassing kan zijn dat er meer woningen gerealiseerd moeten worden, minder woningen gerealiseerd moeten of dat de uitgezette koers in 2021 nog steeds de juiste is.

3. Het woningaantal dat tot 2040 gebouwd moet worden, wordt verlaagd van 1.200 woningen tot 900 woningen. Dit betekent dat in verband met de vastgestelde plancapaciteit van 130% er totaal 1200 woningen gepland mogen worden om te realiseren.

de griffier,

drs. W.R. (Wouter) Bosch

de voorzitter,

mr. H.B. (Huub) Hieltjes