Gemeente Utrecht

Raadsbesluit

Meerjarenperspectief Ruimte 2025

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Mathijs Lammers
Zaaknummer	30253043
Jaargang en nummer	2025, nr. 72
Vergaderdatum Raad	10 juli 2025
Referendabel	Nee (artikel 1:2 lid 2 onder e Verordening raadgevend referendum)
Geheim	Ja, een of meer bijlage(n)

De raad besluit:

1. Het Meerjaren Perspectief Ruimte 2025 vast te stellen, waarin opgenomen:
   a) De voortgang van de ambities uit de RSU en financiële ontwikkelingen die relevant zijn voor uitvoering van de ambities.
   b) Het actuele beeld van de programmering van de ruimtelijke investeringen in Duurzame mobiliteit. Waaronder het oplossen van knelpunten op de lopende investeringen, bestemmen van budget voor de ov-schaalsprong en het inpassen van aanvullende noodzakelijke investeringen, met dien verstande dat:
   - onder ‘Aanvullende noodzakelijke investeringen’ op p.36 een project wordt toegevoegd met de naam “Nieuwe fietsverbinding Demkabrug (onderdeel Dom-tot-Damroute) voorbereidingsfase” met een totaalbedrag van 0,300 miljoen euro en het college wordt gemandateerd een projectbeschrijving op p.37-38 van het MPR aan te vullen;
   - het bedrag van 0,300 miljoen euro in 2026 te onttrekken aan het project “Fietsenstalling Jaarbeurspleingebouw” en ditzelfde bedrag in 2029 ten laste te brengen van de reserve Meerjareninvesteringsprogramma Bereikbaarheid volgens de onderstaande tabel, zodat het totale investeringsbedrag voor de fietsenstalling Jaarbeurspleingebouw behouden blijft.

Mutaties MPR	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
Nieuwe fietsverbinding Demkabrug (onderdeel Dom-tot-Damroute) voorbereidingsfase	300			
Fietsenstalling Jaarbeurspleingebouw	-300			300
Reserve MIB				-300

Bedragen x €1000

   c) De opgeloste knelpunten in de lopende programmering van Maatschappelijke voorzieningen, door middelen over te hevelen van het begrotingsprogramma Duurzame bereikbaarheid naar het begrotingsprogramma Levendige en gezonde stad.
   d) Het actueel beeld van de programmering van de ruimtelijke investeringen Ruimtelijke Ontwikkelingsprojecten, waaronder het invullen van de investeringsruimte uit het coalitieakkoord voor integrale projecten in de openbare ruimte.
   e) Het actueel beeld van de programmering van de ruimtelijke investeringen Groen en Sporten Spelen en Bewegen in de Openbare Ruimte.

2. De 5e tranche Utrechtse Aanpak op gang houden woningbouw vast te stellen met daarin gerichte maatregelen om (een aantal) beleidseisen los te laten, waarmee we op korte termijn voortgang kunnen houden in woningbouwprojecten. Waarin de volgende maatregelen uit de ‘projectenlijst Utrechtse Aanpak 5e tranche maatregelen op gang houden woningbouw’ zijn opgenomen:
   a) In de reserve betaalbaar wonen middelen te bestemmen voor het project Burgemeester

Verderlaan 17-19.
b) Maatregelen voor het project ‘Archimedeskwartier’
c) Maatregelen voor het project ‘Hojel I’
d) Maatregelen voor het project ‘Hoogbouwkavel’
e) Maatregelen voor het project ‘Pieter Baancentrum’
f) Maatregelen voor het project ‘Winkelcentrum Nova’
g) Maatregelen voor het project ‘Marco Pololaan’
h) Maatregelen voor het project Fast Track’

3. De voorstellen voor de jaarlijkse bijstelling van de Parkeerbegroting vast te stellen, waarmee wordt verwerkt: lagere baten kortparkeren, hogere naheffingen, hogere baten parkeergarages en overige kleinere mutaties.

4. De actualisatie van de gemeentelijke grondexploitaties (programmering, geprognosticeerd financieel resultaat en bijbehorend risicoprofiel) in het Meerjaren Perspectief Ruimte 2025 vast te stellen.
5. Akkoord te gaan met overschrijding van de 10-jaarstermijn op de grondexploitaties Leidsche Rijn A2-zone en BEFU en vast te stellen dat:
   a) de looptijd van de grondexploitatie Leidsche Rijn A2-zone per eind 2039 eindigt
   b) de looptijd van de grondexploitatie BEFU eind 2036 eindigt.

6. De mutaties in het MPR te verwerken in de eerste begrotingswijziging 2025.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 10 juli 2025.

De griffier, De voorzitter,

Miguel Israel Sharon A.M. Dijksma

Signed By: Dijksma, Sharon
11/07/2025 12:18:17 CEST
ID: 2454051a-8ee5-4124-8f38-6254bc69d076
Auth: Scribble

Signed By: Israel, Miguel
11/07/2025 13:21:13 CEST
ID: 2454051a-8ee5-4124-8f38-6254bc69d076
Auth: Scribble