

MEMO

datum	16 december 2021	☒ ter informatie	☐ ter circulatie
zaaknr.	399932	☐ ter kennisneming	☐ volgens afspraak
aan	de gemeenteraad	☐ ter behandeling	☐ voor commentaar
opsteller	Lia van Berkel		
afzender	Portefeuillehouders Financiën en Vergunningen		
onderwerp	Flexibele schil Wabo 2020/2021		

Zoals afgesproken treft u in dit memo informatie aan over de flexibele schil bouwplantoetsers Wabo in 2020 en 2021 alsmede informatie over de prognose 2023.

Flexibele schil Wabo

De basisgedachte voor de formatie van het cluster VTH is om qua omvang af te stemmen op de reguliere vergunningsaanvragen en dito werkzaamheden (uitgangspunt 2016). Gedachte daarbij is dat bij een toename van het aantal vergunningsaanvragen extra capaciteit kan worden ingezet omdat de kosten voor deze aanvullende capaciteit gedekt kunnen worden door de (meer)opbrengsten van de leges.

Met name in 2019 en 2020 ervoeren wij dat er nauwelijks aanbod van gekwalificeerde capaciteit voor casemanagers Wabo / bouwplantoetsers in de markt te vinden was. Dat noopte tot het inhuren van externen, soms voor een korte periode.

Lopende 2020 lukte het om in samenwerking met een extern bureau capaciteit aan te trekken in de vorm van een TalentLab. Betrokken medewerkers worden gedurende een jaar ingehuurd en door het bureau inhoudelijk opgeleid in het vakgebied van de Wabo/ bouwplan toetsen. De opleiding wordt gecombineerd met het werken bij onze gemeente. Inmiddels hebben we medewerkers uit deze pool met arbeidsovereenkomsten voor bepaalde tijd in dienst. Deze wijze van opleiden en het werkzaam zijn bij onze gemeente, maakt dat deze collega's vertrouwd raken met Kaag en Braassem.

Aantal aanvragen omgevingsvergunningen en prognose

Het aantal aanvragen omgevingsvergunningen is in de afgelopen jaren toegenomen. Een oorzaak van de stijging 2020 en 2021 kan de coronapandemie zijn. We ervaren dat dit leidt tot relatief veel aanvragen voor verbouwen van woningen. Dit is een ontwikkeling die naast de vergunningaanvragen voor de projecten binnen Kaag en Braassem – zoals woningprojecten Braassemerland, Leimuiden e.d. – speelt.

In 2018 waren er 228 aanvragen omgevingsvergunningen, in 2019 278 en in 2020 353. De stand van het aantal aanvragen in 2021 was op 13 december: 373 aanvragen.

In 2022 wordt (nog steeds op dit moment) de inwerkingtreding van de Omgevingswet verwacht. Wat dit exact gaat doen met het aantal aanvragen voor vergunningen én het onderscheid in meldingen, vergunningvrij realiseren en te doorlopen vergunningprocedures is op dit moment niet helder. Er is ook geen aanleiding om te verwachten dat er in 2022 minder aanvragen omgevingsvergunningen zullen zijn omdat een groot deel van het jaar de Wabo nog geldt.

We kunnen stellen dat gedurende het jaar 2022 de werkwijze voor behandelen en toetsen van aanvragen omgevingsvergunningen nog niet veel zal afwijken van 2021. Dit omdat tot de datum van in werking treden van de Omgevingswet er aanvragen 'conform oude regelgeving' zullen zijn en zullen worden getoetst.

We realiseren ons ook dat de Omgevingswet niet gaat betekenen dat er *minder* getoetst zal worden, maar op *een andere wijze* met mogelijk de behoefte aan andere deskundigheden en vaardigheden bij de medewerkers. Het ramen van benodigde capaciteit en van welke kwaliteit zal pas lopende 2022 duidelijker worden.

Vragen

1. Wat waren de kosten voor inhuur van de flexibele schil Wabo in 2020?

Voor de flexibele schil was er in 2020 sprake van een deel via inhuur en een deel via arbeidsovereenkomst. Er is € 186.500 uitgegeven aan inhuur. Overige kosten voor flexibele schil zijn opgenomen in de salariskosten (€ 13.000).

2. Wat zijn de kosten voor inhuur van de flexibele schil Wabo in 2021?

Voor de flexibele schil was er in 2021 sprake van een deel via inhuur en een deel via arbeidsovereenkomst. Inhuur ramen we nu op € 136.000 (rekening houdend met nog te ontvangen facturen 2021). Overige kosten voor flexibele schil zijn opgenomen in de salariskosten (ca. € 105.000).

3. In hoeverre worden deze kosten structureel en moeten hier bij de Richtnota 2023 rekening mee worden gehouden?

Zie toelichting eerder in dit memo. Vooralsnog dient er rekening te worden gehouden dat capaciteit in de flexibele schil in 2023 nodig is, echter de exacte omvang, deskundigheid en vaardigheden die nodig zijn in 2023 e.v. zijn nog niet helder.

4. Wat is de verhouding vast personeel / flexibele schil hierbij?

De verhouding vaste formatie – flexibele schil is in 2021 voor wat betreft de bouwplantoetsers Wabo: vaste formatie 3,08 fte en de flexibele schil 3,0 fte.