gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Raadsvoorstel

Raad d.d.	22 februari 2022	**Portefeuillehouder**	SKR
Commissie d.d.	8 februari 2022	**Opsteller**	dlie03
B&W d.d.	11 januari 2022	**Zaaknr.**	Z21000889

Onderwerp

Pilot sloopsubsidieregeling

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. De subsidieverordening vast te stellen waarmee uitvoering gegeven wordt aan de sloopsubsidieregeling zoals opgenomen in Visie buitengebied 2.0.
2. Eenmalig een exploitatiebudget van €100.000,- beschikbaar te stellen voor de onder punt 1 genoemde subsidieregeling, welke uitgaven gedekt worden middels een beschikking over de bestemmingsreserve Kwaliteitsverbetering Buitengebied.
3. Gelet op punt 2 de … begrotingswijziging 2022 vast te stellen.

Inleiding/aanleiding

Eén van de grootste opgaves voor de transitie van het buitengebied is het op een zorgvuldige manier slopen van vrijkomende agrarische bebouwing. Vaak zien (voormalige) agrarische ondernemers de sanering van hun bebouwing als kapitaalvernietiging. De gemeente kan de saneringsopgave stimuleren door met het geven van een financiële prikkel.

Als onderdeel van het uitwerkingsprogramma van Visie Buitengebied 2.0 wordt nu voorgesteld een pilot te doen met een sloopsubsidieregeling.

De voorliggende regeling kan als volgt worden samengevat: per perceel geldt een maximale bijdrage van € 20.000,-. Uitgaande van een subsidiebedrag van €20,- per m² komt overeen met 1.000m² te slopen gebouwen. Uiteraard mag er meer gesloopt worden, maar daarvoor wordt geen subsidie gegeven. Hoe hoog de feitelijke kosten van sloop zijn, is niet van belang voor de subsidie. Het exploitatiebudget van €100.000,- biedt de mogelijkheid om de sloop van 5.000m² te subsidiëren. Er is geen specifiek verplicht te slopen minimum vastgesteld omdat in het kader van iedere te verlenen subsidie herbouw dient te zijn uitgesloten. Met als gevolg dat niet aan te geven is op hoeveel verschillende subsidieaanvragen een beschikking gegeven kan worden.

Wettelijk en/of beleidskader

Raadsbesluit Visie buitengebied 2.0 d.d. 2 november 2021

Argumenten

1.1 De kwaliteit van het buitengebied verbetert door het aanpakken van de sloopopgave.

Het slopen van gebouwen is om meerdere redenen van belang en levert mogelijk voordelen op, zoals:

- Slopen van oude stallen betekent een opwaardering van de omgeving;
- Het verhoogt de verkoopwaarde van de voormalige bedrijfswoning wanneer deze na de sloop voorzien wordt van de juiste bestemming;
- Creëren vrij uitzicht en zorgvuldige, geconcentreerde inrichting op bouwpercelen;
- Verpaupering van het buitengebied tegengaan;
- Voorkomen illegaal gebruik.
- Daarnaast moeten nieuwe stallen ook voldoen aan de steeds strenger wordende wet- en regelgeving voor agrarische bedrijven. Dat betekent dat de sloopregeling ook het effect kan hebben dat er meer ruimte ontstaat voor modernere stallen of bedrijfsgebouwen.

1.2 Het vaststellen van de subsidieverordening zorgt voor het bieden van een concrete mogelijkheid om als gemeente Eersel een bijdrage te leveren aan de kwaliteitsverbetering van het buitengebied.

Als gevolg van de transitie in de agrarische sector komen er steeds meer agrarische bedrijfsgebouwen vrij. Wanneer er geen economische drager is en geen perspectief op een nieuwe invulling kan dat resulteren in leegstand. Dergelijke leegstand gaat ook vaak gepaard met een 'verloedering' van de kwaliteit van gebouwen. Sloop is kwalitatief de vaak de meest wenselijke optie, maar dit gaat ook gepaard met een bepaalde kapitaalsvernietiging. Althans, dat is vaak de overtuiging. Met deze subsidieregeling kan de gemeente Eersel een financiële prikkel bieden in gevallen waar de sloop nu nog wordt uitgesteld vanwege financiële overwegingen.

1.3 Door deze sloopsubsidieregeling te benoemen als pilot kan op basis van een evaluatie een eventueel vervolg worden bepaald.

In principe wordt met het vaststellen van de bijgevoegde subsidieverordening nu éénmalig de mogelijkheid voor een subsidieregeling geboden. Omdat het succes van een dergelijke regeling afhankelijk is van het aantal deelnemers is het eindresultaat medio 2023 niet op voorhand zeker. Zodoende is het van belang dat na sluiting van de subsidieregeling het resultaat wordt geëvalueerd. Daarover kan de gemeenteraad geïnformeerd worden en kan eventueel een opvolging van deze pilot vormgegeven worden.

2.1 Het stellen van een subsidieplafond bakent de financiële kaders van de pilot af.

Om te zorgen dat vooraf helder is wat de maximale financiële impact is van de pilot is het vaststellen van een subsidieplafond van belang. Een plafond €100.000,- kan op basis van de regeling met vijf aanvragen worden bereikt en lijkt daarmee aan de voorzichtige kant. Echter omdat de eerste keer is dat een dergelijke regeling wordt opgesteld is voorzichtigheid verstandig.

2.2 Het stimuleren van sloop is een wenselijke vorm van kwaliteitsverbetering in het buitengebied en vormt daarmee een passend bestedingsdoel voor gelden 'Kwaliteitsverbetering Buitengebied.

De gemeente is niet vrij om de bestedingsdoelen te bepalen van de gelden die ontvangen zijn in het kader van 'Kwaliteitsverbetering Buitengebied'. Deze gelden dienen rechtstreeks te worden ingezet voor kwalitatieve verbetering van het buitengebied, hierbij valt te denken aan groenaanleg, sloop van gebouwen en andere landschappelijke verbeteringen. Het creëren van een financiële prikkel voor het aanjagen van de sloopopgave in het buitengebied is een doel waarvoor de gelden 'Kwaliteitsverbetering Buitengebied' mogen worden ingezet.

Alternatieven

1. Geen subsidieverordening vaststellen

Het niet vaststellen van de voorliggende subsidieverordening betekent dat er geen subsidieregeling gestart kan worden. De reden daartoe kan zijn dat sloopopgave niet financieel een 'probleem' is waar met overheidsgeld een oplossing voor bedacht moet worden. De financiële lasten en verantwoordelijkheid om op het juiste moment te slopen ligt bij de gebouweigenaren.
Daarmee wordt geen uitvoering gegeven aan het uitvoeringsprogramma van Visie buitengebied 2.0. Wat betekent dat de gemeente geen extra stimulans biedt voor het oplossen van de sloopopgave in het buitengebied. Wanneer overtollige gebouwen niet gesloopt worden dan kan dat in het buitengebied leiden tot verloedering en zelfs tot illegaal gebruik.

Risico's

Geen reëel risico verbonden aan dit besluit.

Financieel

Om de subsidieregeling te kunnen laten functioneren wordt voorgesteld om hiervoor een bedrag van €100.000,- te ramen. Dit bedrag betreft een subsidieplafond. De subsidieregeling loopt vanaf

1 juni 2022 en zal voor 1 jaar open staan. Een eventueel restantbudget ultimo 2022 zal middels budgetoverheveling naar 2023 worden overgeboekt.

De gemeente kan de pilot subsidieregeling financieren met de inkomsten die ontvangen zijn in het kader van 'kwaliteitsverbetering buitengebied'. Dat is een post waar onder andere de inkomsten terecht komen die gemeente ontvangt per Ruimte voor Ruimte-titel die van de ontwikkelmaatschappij Ruimte voor Ruimte wordt gerealiseerd. De gemeente krijgt op basis van een contract met de provincie / ontwikkelmaatschappij Ruimte voor Ruimte een bedrag van €100.000,-- ten behoeve van kwaliteitsverbetering Buitengebied. In de 2e bestuursrapportage 2021 is aangegeven dat inmiddels € 500.000,-- is ontvangen en dat dit wordt gestort in de bestemmingsreserve Kwaliteitsverbetering Buitengebied.

Eerder heeft de gemeenteraad van Eersel besloten om de gelden 'kwaliteitsverbetering Buitengebied' periodiek te besteden aan de uitvoering van plan Bos en Boom.

Nu wordt voorgesteld om ter dekking van de sloopsubsidieregeling € 100.000 te onttrekken uit de bestemmingsreserve Kwaliteitsverbetering Buitengebied. Aangezien in het raadsvoorstel Plan Bos en Boom nog geen rekening was gehouden met de in de 2e bestuurlijke rapportage 2021 gemelde ontvangst van € 500.000,-- wordt de in het raadsvoorstel Plan Bos en Boom genoemde dekking niet gewijzigd als gevolg van de in dit raadsvoorstel genoemde dekking.

Communicatie/Participatie

De subsidieverordening wordt op de daarvoor wettelijk verplichte en voor de gemeente Eersel gebruikelijke wijze gepubliceerd. Daartegen is geen beroep of bezwaar mogelijk.

Wanneer de subsidieregeling van start gaat geeft de gemeente daar brede bekendheid aan via de gebruikelijke communicatiekanalen en via de sociale media. Deze bekendmaking wordt tijdens de openstelling van de regeling ook periodiek herhaald.

Planning

De subsidieregeling wordt per 1 juni 2022 geopend. De subsidieregeling zal voor maximaal één jaar worden opengesteld.

Bijlagen

1. Subsidieverordening (Corsanummer: 21.23309)
2. Bijlage 1 bij subsidieverordening, toelichting op subsidieverordening voor aanvragers (Corsanummer: 21.25081)

Eersel, 22 februari 2022
Burgemeester en wethouders van Eersel

secretaris	burgemeester
de heer ing. H.M.L. Offermans	de heer drs. W.A.C.M. Wouters

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Raadsbesluit

R21.084

Onderwerp: Subsidieverordening sloop overtollige gebouwen buitengebied Eersel 2022

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 januari 2022;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 8 februari, voortgezet op 10 februari 2022;

b e s l u i t :

1. De “Subsidieverordening sloop overtollige gebouwen buitengebied Eersel 2022” vast te stellen.
2. Hiervoor een exploitatiebudget van €100.000,- beschikbaar te stellen.
3. Gelet op punt 2 de 8e begrotingswijziging 2022 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 22 februari 2022

De raad van de gemeente Eersel

de griffier,	de voorzitter,
J.W.G. van Bree	drs. W.A.C.M. Wouters