OOSTEINDEDRIEHOEK TE AALSMEER

VOORONDERZOEK (WATER-)BODEM

Opdrachtgever:	Rotij Grondvast BV
Projectnr:	RSD002
Datum:	22 december 2021

OOSTEINDEDRIEHOEK TE AALSMEER

VOORONDERZOEK (WATER-)BODEM

Opdrachtgever:	Rotij Grondvast BV
Projectnr:	RSD002
Rapportnr:	MIL21.113
Status:	Definitief
Datum:	22 december 2021

Opsteller:
B. van den Berkmortel

Verificatie:
G. Goossens

Validatie:
P. Kaasenbrood

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

© 2021 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 VOORONDERZOEK 5
2.1 Algemeen 5
2.2 Locatiegegevens 5
2.2.1 Algemeen 5
2.2.2 Watergang 6
2.3 Bodemkundige gegevens 7
2.3.1 BRO Bodemkaart 7
2.3.3 Sedimentatiepatroon watergang 8
2.4 Historisch en huidig gebruik 8
2.4.1 Terreinsituatie 8
2.4.2 Dempingen 9
2.4.3 Verhardingen 10
2.5 Milieubeschermingsgebieden 10
2.6 Bodemkwaliteitsgegevens 11
2.6.2 Informatie Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied 11
2.7 Eerder uitgevoerde onderzoeken 12
2.7.1 Bodemonderzoeken 12
2.7.2 Waterbodemonderzoeken 12
2.7.3 Puntlocaties 12
2.8 PFAS 13
2.9 Terreinverkenning 14
2.10 Hypothesen 14

3 AANBEVELINGEN 17

LITERATUURLIJST 18

BIJLAGEN

B1 TOPOGRAFISCHE LIGGING

B2 HISTORISCHE KAARTEN

B3 OMGEVINGSRAPPORTAGES

B4 BEOORDELING EERDER UITGEVOERDE ONDERZOEKEN

B5 FOTORAPPORTAGE TERREINVERKENNING

1 INLEIDING

In opdracht van Rotij Grondvast BV is door Kragten in juli 2021 een vooronderzoek uitgevoerd, voor zowel land- als waterbodem, ter plaatse van fase 1 van het plan Oosteindedriehoek te Aalsmeer.

De opdrachtgever werkt in een consortium samen met de gemeente Aalsmeer aan de ontwikkeling van het plan Oosteindedriehoek in Aalsmeer. Binnen fase 1 van het plan zullen 800 tot 1000 woningen gerealiseerd worden. Ten behoeve van deze nieuwbouw dient een bestemmingsplan opgesteld en vastgesteld te worden. Voor het bestemmingsplan, en de latere ontwikkeling, is het van belang om te weten wat de te verwachten bodemkwaliteit is binnen het plangebied. Dit om na te gaan of er van uit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen zijn voor de voorgenomen ontwikkelingen. Met een vooronderzoek kan de verwachte bodemkwaliteit worden bepaald.

Voor de locatie is daarom een vooronderzoek bodem conform de NEN5725 uitgevoerd. Omdat er binnen de plangrenzen ook een aantal sloten/watergangen aanwezig zijn die mogelijk gedempt/aangepast zullen worden is tevens een vooronderzoek waterbodem, conform de NEN5717 uitgevoerd.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek) en de NEN 5717 (Bodem – Waterbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek). Het doel van het vooronderzoek is het inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventuele beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie.

In de NEN 5725 zijn 7 potentiële aanleidingen opgenomen met de daarbij behorende verplichte onderzoeks-aspecten. Voor het huidige vooronderzoek is aangesloten bij aanleidingen A uit de NEN 5725; "Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek"

Op basis van het waterbodem vooronderzoek (NEN5717) worden per watertype hypotheses opgesteld voor:
- De belasting in horizontale en verticale dimensie;
- Indeling in deellocatie(s) op basis van de bodemopbouw en sedimentatiepatroon in horizontale en verticale richting;
- Welke matrix verontreinigd is (sediment, aangrenzende landbodem, grondwater, oppervlaktewater)
- Uit welke stoffen de verontreiniging bestaat;
- De aanwezigheid van asbest en bodemvreemd materiaal.

Op basis van de informatie, de aanleiding voor het onderzoek en de mate van verdachtheid is bij het vooronderzoek een afstand van 25 meter rondom de locatie als begrenzing voor het vooronderzoek aangehouden. Vanwege het hoogteverschil binnen het plangebied (zie paragraaf 2.3.2) bedraagt de verticale begrenzing een maximale diepte van 5 m onder het bestaand maaiveld.

2.2 Locatiegegevens

2.2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie is globaal gelegen tussen de Aalsmeerderweg, Legmeerdijk, Karperstraat en Vlinderweg. De exacte begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in afbeelding 1 en in bijlage 1 (topografische ligging). De locatie heeft een oppervlakte van circa 26,6 ha en is grotendeels in gebruik (geweest) als akker, weiland of voor tuinbouw (kassen). Daarnaast zijn voor diverse gebouwen (schuren/ loodsen) aanwezig.

Afbeelding 1 Begrenzing onderzoekslocatie (bron: Cyclomedia)

2.2.2 Watergang

Binnen het plangebied zijn 14 watergangen aanwezig die voor de ontwikkelingen gedempt of aangepast zullen worden. De betreffende watergangen zijn weergeven in afbeelding 2. In onderstaande tabel (tabel 1) zijn de belangrijkste kenmerken van de watergangen opgenomen. Bij de watergangen dient opgemerkt te worden dat watergangen 3 en 4 niet zijn opgenomen in de Basiskaart Grootschalige Topografie (BGT) en met de hand zijn ingetekend op basis van de luchtfoto. De lengte en breedte van deze watergangen kunnen dus meer afwijken van de werkelijkheid dan bij de anderen.

Tabel 1 Kenmerken sloten.

Sloot	Lengte (m)	Breedte (m)	Diepte (m)	Dammen/ duikers	Beheerder
1	345	2	0,35	2	Aangeland
2	390	2	0,35	2	Aangeland
3	245	2	0,35	0	Aangeland
4	200	2	0,35	0	Aangeland
5	165	2,5	0,35	0	Aangeland
6	350	3	0,35	0	Aangeland
7	300	7	1	0	Rijnland
8	175	3	0,35	0	Aangeland
9	280	2	0,25	1	Aangeland
10	135	2	0,25	1	Aangeland
11	150	1	0,25	2	Aangeland
12	195	4	0,6	0	Rijnland
13	165	2	0.25	3	Aangeland
14	30	4	0,35	0	Aangeland

Afbeelding 2 Ligging sloten en watergangen binnen plangebied.

De watergangen 3, 4, 5 en 6 staan niet op de legger van het Hoogheemraadschap Rijnland. De kenmerken zijn daarom ingeschat op basis van de BGT en de leggerinformatie van de overige watergangen.

Bij het Hoogheemraadschap is geen informatie beschikbaar met betrekking tot eventuele lozingspunten of aanwezige beschoeiing.

Bron:
- Legger Hoogheemraadschap Rijnland (https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/legger/)
- Basiskaart Grootschalige Topografie (BGT), via PDOK (https://www.pdok.nl/viewer/)
- Hoogheemraadschap Rijnland, email D. Bakker, d.d. 9-8-2021

2.3 Bodemkundige gegevens

2.3.1 BRO Bodemkaart

De Bodemkaart is onderdeel van de Basisregistratie Ondergrond (BRO). De bodemkaart geeft bodemkundige informatie met betrekking tot de aard en samenstelling van de bovengrond (grondsoort) en is verder onderverdeeld naar bodemvorming, veensoort, afwijkende lagen in het profiel, aanwezigheid van kalk en verstoringen door vergraving en egalisatie. Binnen de onderzoekslocatie is de bodem geclassificeerd als een warmoezerijgrond. Warmoezerijgronden zijn gerelateerd aan tuinbouw en hebben door egalisatie en diepe grondbewerking een sterk veranderde bovengrond. De ondergrond bestaat uit gerijpte zavel.

Bron:
- www.dinoloket.nl / www.pdok.nl
- *Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000, Toelichting bij kaartblad 24 – 25 West, Zandvoort – Amsterdam*, DLO-Staring Centrum, instituut voor onderzoek van het Landelijk Gebied, StIBoKa, 1992.

2.3.2 Geologie en geohydrologie

De geologische bodemopbouw ter plaatse van de locatie tot een diepte van circa 25 m –mv is samengevat in tabel 2.

Tabel 2: Geologische bodemopbouw en geohydrologie

Diepte (in m –mv):	Geologische formatie:	Lithostratigrafie:	Geohydrologie:
0,0 – 6,5	Formatie van Naaldwijk	Kleiig zand, klei	Deklaag
6,5 – 8,5	Formatie van Boxtel	Fijn zand	Watervoerend pakket
8,5 – 16,0	Formatie van Boxtel	Kleiig zand	Watervoerend pakket
16,0 – 23,0	Formatie van Kreftenheye	Matig grof tot grof zand	Watervoerend pakket
23,0 – 23,5	Formatie van Drente	Grof zand	Watervoerend pakket
23,5 – 25,0	Formatie van Urk	Matig grof zand	Watervoerend pakket

Op basis van het Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN) is de globale hoogteligging bepaald. Het maaiveld is relatief vlak en heeft een hoogte van circa 4,2 á 4,5 m -NAP.

Volgens het peilbesluit van Hoogheemraadschap Rijnland heeft het oppervlaktewater een peil variërend tussen 5,02 en 5,12 m -NAP. Het grondwater zal net zo hoog staan of misschien enkele centimeters hoger. Dat betekend dat het grondwater verwacht kan worden op een diepte van 0,5 á 1,0 m -mv.

De onderzoekslocatie wordt gescheiden in een noordelijk en zuidelijk deel door de Middentocht (watergang 7). Dit is een hoofdwatergang in een peil gestuurd gebied. De grondwaterstromingsrichting is daarom richting deze watergang.

Bronnen:

- DINOloket (www.dinoloket.nl)
- Algemene Hoogtebestand Nederland (AHN) https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/)
- Peilbesluiten met peilafwijkingen, via "Rijnland op de kaart" (https://rijnland.maps.arcgis.com/apps/MinimalGallery/index.html?appid=24180ed35ccf40a7829334b391816442)

2.3.3 Sedimentatiepatroon watergang

De watergangen liggen in een agrarisch gebied met akkers en weilanden. Het omliggende maaiveld is dus grotendeels begroeid, waardoor er weinig sediment zal inspoelen. Met uitzondering van de Middentocht (watergang 7) zijn de overige watergangen geen primaire watergangen met een grote doorstroom. Dat betekent dat er weinig tot geen gebiedsvreemd sediment aangevoerd wordt. In de Middentocht kan dit wel het geval zijn. Slib aanwas is dan ook met name afhankelijk van inspoelend materiaal vanaf de aangelegen percelen.

2.4 Historisch en huidig gebruik

2.4.1 Terreinsituatie

Het historisch grondgebruik is nagegaan aan de hand van oude en nieuwe topografische kaarten. De onderzoekslocatie is gelegen in de Oosteinderpoelpolder. Door het afgraven van turf is na de middeleeuwen de Oosteinderpoel ontstaan. Op de kaart van circa 1862 is te zien dat het plangebied voornamelijk uit water bestaat. Langs de Legmeerdijk zijn de eerste droge percelen zichtbaar. Vanaf het eind van de jaren 60 van de 19e eeuw wordt de polder droog gelegd. Begin 20ste eeuw is het plangebied geheel drooggelegd en bestaat uit meerdere kavels, gescheiden door sloten, die in gebruik zijn als akker. Binnen het plangebied is geen bebouwing aanwezig.

Tot eind jaren 50, begin jaren 60 van de 20ste eeuw blijft de onderzoekslocatie ongebouwd. Langs de Aalsmeerderweg is in deze periode wel bebouwing verrezen, met name ten noorden van de genoemde weg. De bebouwing bestaat voornamelijk uit woningen en/of kassen. Vanaf de jaren 60 verschijnen er ook kassen binnen het onderzoeksgebied zelf. Hierbij wordt een deel van de kavelsloten gedempt. Lange tijd blijft het oppervlak aan

kassen ten opzichte van akker/weiland gelijk. Vanaf begin twintigste eeuw neemt het areaal aan kassen af. Op de kaart van 2015 is te zien dat ten zuidwesten van het plangebied een woonwijk is aangelegd.

Ten behoeve van de aanleg van de nieuwe woonwijk, is tussen 2008 en 2009, in het westen van het plangebied een tijdelijke weg aangelegd. Tussen Aalsmeerderweg 344 en 348 zijn daarnaast andere verhardingen aangebracht in de vorm van o.a. stelconplaten en vermoedelijk menggranulaat. Het is niet bekend wat de aard en herkomst is van de toegepaste materialen en wat hiervan nog aanwezig is. In deze periode is in het zuiden van het plangebied, tussen de tijdelijke weg en watergang 3 (zie afbeelding 2), een gronddepot ingericht. Dit depot is in elk geval, op basis van luchtfoto's, gebruikt tot 2015, maar ook op foto's later dan 2015 zijn stortingen van grond en andere werkzaamheden zichtbaar.

Bron:
- Topografische kaarten vanaf 1915 tot heden (www.topotijdreis.nl)
- Luchtfoto's; deels via Topotijdreis, deels ontvangen (via email) van dhr. H. Berends, gemeente Aalsmeer, d.d. 28-9-2021
- Oosteinderpoelpolder via Wikipedia (https://nl.wikipedia.org/wiki/Oosteinderpoelpolder)
- Mededeling dhr. H. Berends, gemeente Aalsmeer, d.d. 28-9-2021

2.4.2 Dempingen

Binnen het plangebied hebben in het verleden meerdere watergangen gelegen ten behoeve van de ontwatering van het gebied. In de loop der jaren zijn een aantal van deze watergangen gedempt. In afbeelding 3 is globaal de ligging en de geschatte periode van demping weergegeven. Het is niet bekend waarmee (gebiedseigen of gebiedsvreemd materiaal) de watergangen zijn gedempt. Omdat in het verleden regelmatig niet de beste grond werd gebruikt om watergangen te dempen, kan de kwaliteit afwijken van de rest van het terrein. Dempingen uit de perioden tot halverwege de jaren 90 van de twintigste eeuw zijn daarnaast verdacht op het mogelijk voorkomen van asbestverdachte materialen.

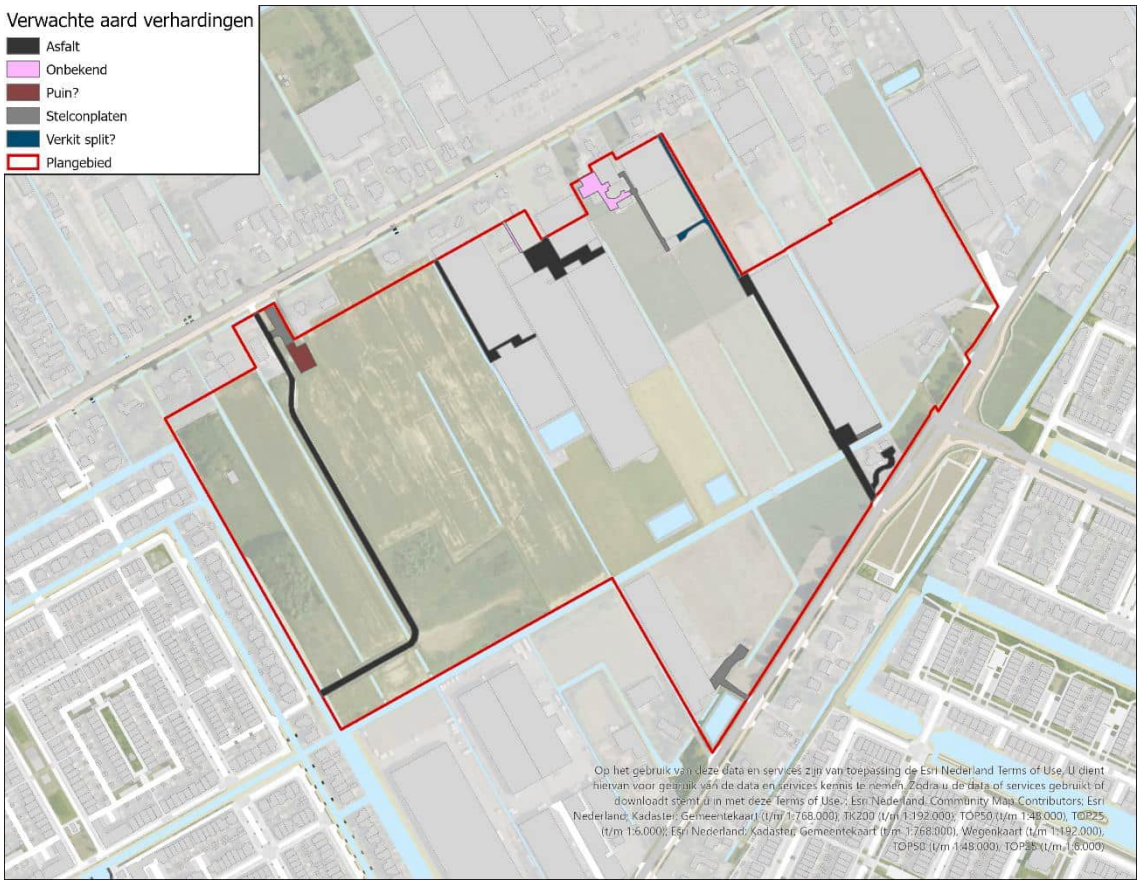
Afbeelding 3 Ligging gedempte watergangen binnen plangebied

Een aantal gedempte sloten (nrs. 2, 3, 4 en 5) zijn in 2006 onderzocht. Hierbij zijn geen gehalten aangetroffen groter dan de achtergrondwaarde. Op basis van zintuiglijke waarnemingen zijn de watergangen vermoedelijk gedempt met de humeuze toplaag van het omliggende bouwland. Demping 5 is inmiddels weer ongedaan gemaakt en in gebruik als watergang.

Bron:
- Topografische kaarten vanaf 1915 tot heden (www.topotijdreis.nl)
- *Verkennend bodemonderzoek Aalsmeerderweg 340t/m 354 te Aalsmeer*, KWA Bedrijfsadviseurs B.V., rapportnr. 2604250DR01, d.d. 12-7-2006.

2.4.3 Verhardingen

Binnen het plangebied zijn nabij de kassen en woningen verhardingen aanwezig. Afbeelding 4 laat globaal de ligging en aard van deze verhardingen zien (o.b.v. Google Streetview). Het is niet bekend waar deze verhardingen op gefundeerd zijn, zand, menggranualaat of ander materiaal.



Afbeelding 4 Globale ligging en aard aanwezige verhardingen.

2.5 Milieubeschermingsgebieden

De onderzoeklocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied.

Bron:
- Kaarten portaal provincie Noord-Holland (https://geoapps.noord-holland.nl/kaartenportaal/apps/MapSeries/index.html?appid=e85fc52939f240ba9ef5164b5e203fb2&entry=2)

2.6 Bodemkwaliteitsgegevens

2.6.1 Bodemkwaliteitskaart

In 2019 is voor de regio Amstelland en Meerlanden, waaronder Aalsmeer, een bodemkwaliteitskaart en bodembeheer nota opgesteld. De bodemkwaliteitskaart geeft per gebied de te verwachte kwaliteit van de bodem bij ontgraven[1] en de toegestane kwaliteit van de grond welke wordt aangevoerd. Het doel hiervan is om een praktische invulling te geven aan de omgang met grond in het kader van het Besluit bodemkwaliteit en overige bodemwetgeving. In onderstaande tabel 3 zijn de voor de onderzoekslocatie relevante gegevens weergegeven.

Tabel 3 Gegevens uit bodemkwaliteitskaart

	Bovengrond (0,0 – 0,5 m -mv)	Ondergrond (0,5 – 2,0 m -mv)	Oorspronkelijk maaiveld (vanaf 2,0 m -mv)
Bodemfunctieklasse	Voornamelijk landbouw/natuur, t.h.v. Legmeerdijk 147 deels industrie, deels wonen	Voornamelijk landbouw/natuur, t.h.v. Legmeerdijk 147 deels industrie, deels wonen	Voornamelijk landbouw/natuur, t.h.v. Legmeerdijk 147 deels industrie, deels wonen
Zone	1	1	OND1
Ontgravingskwaliteit	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
Toepassingskwaliteit	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde

Naast een bodemkwaliteitskaart en nota bodembeheer voor de standaard NEN stoffen, is er in 2020 ook een Beleidsregel PFAS vastgesteld voor de gemeente Aalsmeer. Deze Beleidsregel omvat tevens Achtergrondconcentratieniveau (ACN) kaart en een bodemkwaliteitskaart PFOS en PFOA. Binnen de ACN kaart is het plangebied niet gekarteerd omdat de locatie is ingedeeld in deelgebied "Natuurlijk". Het deelgebied Natuurlijk is vooralsnog uitgesloten van de ACN omdat hier vrijwel geen behoefte is aan grondverzet. De locatie wordt omringd door gebieden die zijn ingedeeld als zone Stedelijk/Industrieel. In deze zone geldt voor de bovengrond een PFOS gehalte van 0,8 µg/kg ds en voor PFOA een gehalte van 0,6 µg/kg ds als achtergrondwaarde. In de ondergrond (tot 1,0 m -mv) geldt voor PFOS een achtergrondwaarde van 0,32 µg/kg ds en voor PFOA een gehalte van 0,25 µg/kg ds. Voor de onderzoekslocatie kunnen dezelfde gehalten worden verwacht.

Bronnen:
- *Nota Bodemberheer Regio Amstelland en Meerlanden, beleidskader voor grond- en baggerverzet*, Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, d.d. 19-12-2019, in werking getreden op 8-7-2020
- *Nota Bodemberheer Regio Amstelland en Meerlanden 2019* (https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR638019/1#d65083203e4507)
- *Beleidsregel PFAS gemeente Aalsmeer 2020*, gepubliceerd in Gemeenteblad nr 180108, d.d. 15-7-2020, zaaknr. Z20-034389
- *ACN en Bodemkwaliteitskaart PFOS en PFOA Regio Noordzeekanaal, Hoofdrapport versie 3.2*, Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, dossiernr. 9037072, d.d. 2-1-2021.

2.6.2 Informatie Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

De gemeente Aalsmeer ligt binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Middels de omgevingsrapportagemodule van deze omgevingsdienst is bodeminformatie opgevraagd en geraadpleegd. De betreffende omgevingsrapportages zijn opgenomen in bijlage 3. Vanwege de omvang van de onderzoekslocatie was het noodzakelijk om de informatie op te vragen middels 4 omgevingsrapportages. Hierdoor is voor sommige locaties de informatie dubbel opgenomen in bijlage 3. De voor de onderzoekslocatie relevante onderzoeken worden besproken in paragraaf 2.7

Bron:
- *Bodeminformatie op de kaart*, Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (https://loket.odnzkg.nl/kaarten/bodeminformatie/)

[1] Mits uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie 'onverdacht' is.

2.7 Eerder uitgevoerde onderzoeken

2.7.1 Bodemonderzoeken

Uit de omgevingsrapportages blijkt dat er in en om het plangebied meerdere onderzoeken zijn uitgevoerd. In bijlage 4 zijn de resultaten van de meest relevante onderzoeken samengevat. De meeste onderzoeken zijn ouder dan 10 jaar en zijn alleen uitgevoerd ter hoogte van verdachte activiteiten, waarbij alleen geanalyseerd is op de verwachte stoffen. De onderzoeken omvatten daardoor een relatief klein oppervlak en zijn vaak niet op het volledige NEN pakket geanalyseerd. De onderzoeken laten zien dat met name in de bovengrond gehalten aan zware metalen, minerale olie, PAK en OCB's aangetroffen kunnen worden boven de achtergrondwaarde.

Uit eerder onderzoek voor Nieuw Oosteinde, ten westen van het huidige plangebied, blijkt dat gedempte sloten potentieel verontreinigd kunnen zijn met asbest boven de interventiewaarde.

2.7.2 Waterbodemonderzoeken

Bij eerder bodemonderzoek, in 2006, zijn twee watergangen onderzocht, namelijk watergang 1 en 2 (afbeelding 2). In het noordelijke deel van watergang 1 zijn licht verhoogde gehalten aan zink, PAK, EOX en minerale olie aangetroffen. In het zuidelijke deel van watergang 1 is alleen minerale olie licht verhoogd. In watergang 2 is uitsluitend minerale olie licht verhoogd aangetroffen.

Bij het Hoogheemraadschap Rijnland is informatie opgevraagd met betrekking tot eventueel eerder uitgevoerde waterbodemonderzoeken. Het hoogheemraadschap beschikt alleen over informatie met betrekking tot watergangen in haar beheer, in dit geval watergangen 7 en 12. In 2016 zijn de waterbodems van deze watergangen onderzocht. Uit de ontvangen analyseresultaten blijkt dat in de waterbodems licht verhoogde gehalten aan zink, PAK en minerale olie zijn aangetroffen. De kwaliteit voldeed aan klasse A.

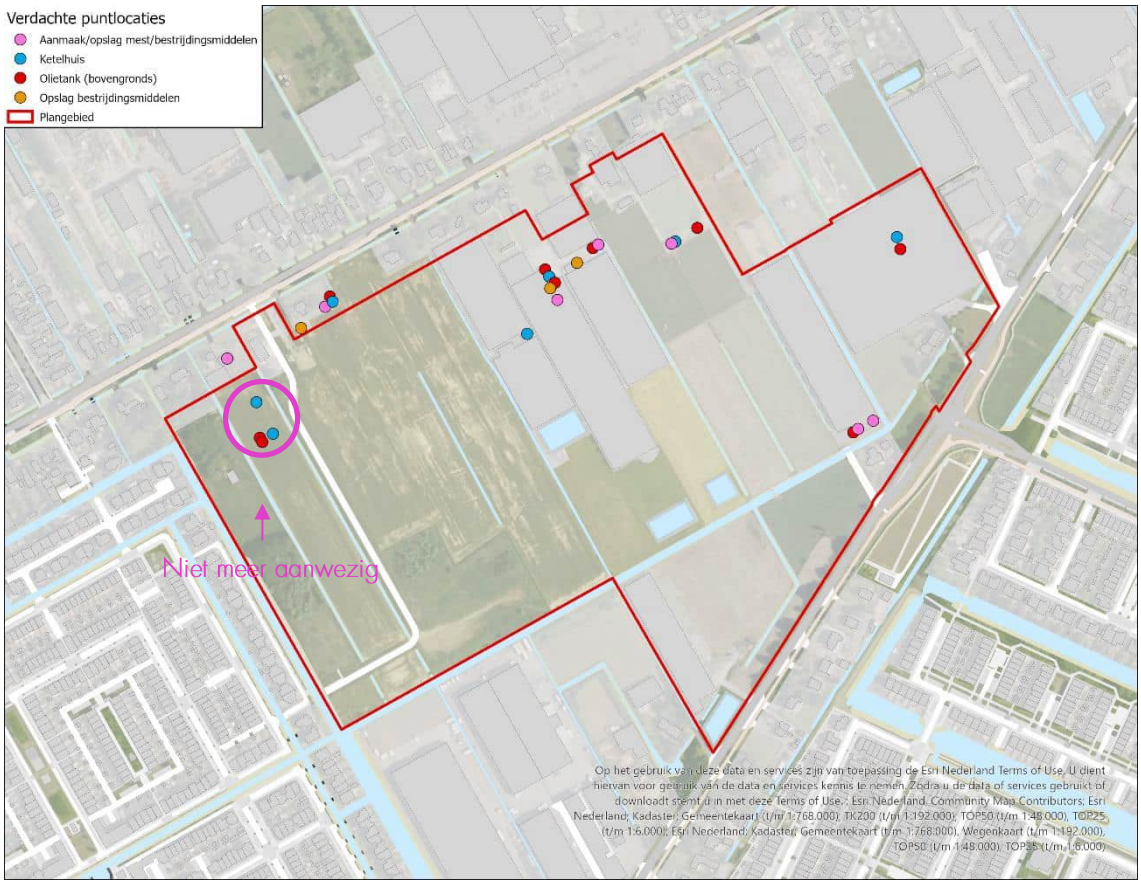
De twee watergangen zijn voor het laatst gebaggerd in 2008.

Bron:

- Topografische kaarten vanaf 1915 tot heden (www.topotijdreis.nl)
- *Verkennend bodemonderzoek Aalsmeerderweg 340t/m 354 te Aalsmeer*, KWA Bedrijfsadviseurs B.V., rapportnr. 2604250DR01, d.d. 12-7-2006.
- Hoogheemraadschap Rijnland, email D. Bakker, d.d. 9-8-2021
- Analyserapport R160627117/1, AQUON, d.d.27-6-2016
- Analyserapport R160627118/1, AQUON, d.d.27-6-2016

2.7.3 Puntlocaties

Uit de eerdere onderzoeken komen verschillende potentieel verdachte puntlocaties naar voren. In afbeelding 5 zijn deze locaties weergegeven. Het betreffen locaties voor de aanmaak dan wel opslag van bestrijdingsmiddelen en/of meststoffen, al dan niet voormalige olietanks (bovengronds) en ketelhuizen. Veel van deze locaties zijn in het verleden onderzocht ten behoeve van het vastleggen van de nulsituatie. Ter hoogte van Aalsmeerderweg 342 zijn de puntlocaties reeds verdwenen maar voor de volledigheid nog wel weergegeven in de afbeelding.



Afbeelding 5 Ligging potentieel verdachte puntlocaties.

2.8 PFAS

PFAS (poly- en perfluoralkyl-stoffen) en de latere vervanger GenX (fluor-polymeren) zijn toegepast in zeer uiteenlopende industriële processen (bijvoorbeeld in de galvanische-, papier-, textiel- en grafische industrie), in huishoudelijke producten (zoals vuil- en waterafstotend papier, tapijt of textiel en antiaanbaklagen) en als hulpstof in blusschuim. Potentiële verontreinigingsbronnen voor PFAS en GenX zijn in eerste instantie de productie en industriële verwerking van deze stoffen (met name in de galvanische industrie). Maar ook door het gebruik in blusschuim (niet alleen bij calamiteiten en incidenten, maar vooral op brandweer- en militaire oefenplaatsen en vliegvelden) is het risico op bodemverontreiniging met PFAS groot. Vermoedelijk zijn PFAS ook aanwezig bij de eindontvangers van afvalproducten zoals stortplaatsen en afvalwaterzuiveringsinstallaties. Door infiltratie, afstroming, via de riolering en via afvalstromen kan PFAS vervolgens in de grond, het grondwater, het oppervlaktewater en de waterbodem geraken.

Voor zover te achterhalen is zijn er geen branden geweest op of rond de onderzoekslocaties. De onderzoekslocaties zijn relatief landelijk gelegen zonder PFAS verdachte industrie in de directe omgeving. Er zijn dus geen directe bronnen van PFAS aanwezig. Binnen de regio zijn er indicaties dat in de landbouw lokaal intensief gewerkt is/werd met PFAS houdende middelen, met name bij (voormalige) glastuinbouwlocaties. Deze locaties zijn dus een potentiële bron van PFAS. Daarnaast kan PFAS indirect, via atmosferische depositie, in het plangebied terecht zijn gekomen. De atmosferische depositie van PFAS is marginaal. Door de combinatie van atmosferische depositie en het gebruik van potentieel PFAS houdende middelen in de glastuinbouw, kunnen binnen het plangebied PFAS gehalten verwacht worden die hoger liggen dan de laagste toepassingswaarde uit het tijdelijk handelingskader.

Vanwege inspoeling vanaf de omliggende oevers, en instromend bovenstrooms slib, kunnen de PFAS gehalten in de waterbodems hoger zijn dan op de landbodem.

Bronnen:
- Aanwezigheid van PFAS in Nederland - Deelrapport B – onderzoek van PFAS op potentiële risicolocaties – (Expertisecentrum PFAS d.d. 1 juni 2018)
- Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, inclusief bijlage (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat d.d. 2 juli 2020)

2.9 Terreinverkenning

De terreinverkenning is op 18 augustus 2021 door een medewerker van Kragten uitgevoerd. Daar zijn de volgende bevindingen bij gedaan:

- In de zuidwestelijke hoek van het gebied (foto 8, bijlage B5) bevindt zich een drassig gebied waar geen landbouw of andere activiteiten plaats vinden.
- De gedempte watergangen (afbeelding 3, blz. 10) zijn in het veld waarneembaar door een lijnvormige verlaging (zie als voorbeeld foto 5, bijlage B5).
- In watergang 2 (afbeelding 2, blz. 8) is tijdens de terreinverkenning een lozingspunt ontdekt (foto 6, bijlage B5). Niet duidelijk is waarvan de lozingspijp afkomstig is. Ten tijde van de terreinverkenning kwam hier geen vloeistof uit.
- De Tijdelijke weg in het westen van het gebied (afbeelding 4, blz.11 en foto 23 bijlage B5) is afgesloten voor doorgaand verkeer.
- De wegen en inritten in het gebied hebben over het algemeen een asfalt verharding (zie voor voorbeelden foto's 13 en 23, bijlage B5). De inrit van het perceel direct ten noordoosten van Legmeerdijk 161 heeft een verharding met betonnen platen (zie foto 21, bijlage B5).
- Ter hoogte van Aalsmeerderweg 342 zijn de puntlocaties reeds verdwenen maar voor de volledigheid nog wel weergegeven in afbeelding 5 (blz. 14). Dit is tijdens de terreinverkenning bevestigd (foto 3, bijlage B5)

Tijdens de terreinverkenning zijn ten opzichte van de uitkomsten van de bureaustudie (paragraaf 2.1 tot en met 2.9), mogelijk met uitzondering van het lozingspunt in watergang 2, geen aanvullende (potentieel) bodembedreigende activiteiten of situaties ontdekt. De fotorapportage van de terreinverkenning is opgenomen in bijlage B5.

2.10 Hypothesen

Op basis van het onderhavig milieuhygiënisch (water-)bodemvooronderzoek zijn hypothesen opgesteld over de chemische kwaliteit van de grond, het grondwater en de waterbodem, over de aanwezigheid van asbest en over de aanwezigheid van PFAS.

Chemische kwaliteit grond
Op basis van het vooronderzoek worden in de grond, met name de bovengrond, licht verhoogde gehalten aan zware metalen en OCB's verwacht. Plaatselijk kunnen spots met hogere gehalten en/of andere stoffen, zoals minerale olie en PAK, niet worden uitgesloten. In het verleden is op veel kassen terreinen onderzoek uitgevoerd ter plaatse van verdachte locaties, met name opslag en/of aanmaaklocaties voor mest dan wel bestrijdings- of middelen. Uit deze onderzoeken zijn binnen het plangebied geen ernstige bodemverontreinigingen naar voren gekomen. Niet bekend is of binnen de onderzoeklocatie ontsmettingen van grond in kassen hebben plaatsgevonden. Naar verwachting zal de kwaliteit van de bodem binnen het plangebied afwijken van de verwachte kwaliteit zoals vermeld op de bodemkwaliteitskaart (achtergrondwaarde) en voldoen aan de kwaliteitsklasse wonen.

Chemische kwaliteit grondwater
Uit eerdere onderzoeken blijkt dat er in het grondwater verhoogde gehalten aan nikkel en tolueen verwacht kunnen worden. Ook andere zware metalen kunnen plaatselijk licht verhoogd aangetoond worden. Ter hoogte van Aalsmeerderweg 348 is twintig jaar geleden een sterke verhoogd gehalten aan minerale olie gemeten in het

grondwater. Omdat het destijds een nulsituatie onderzoek betrof is er geen nader onderzoek uitgevoerd naar deze verontreiniging. Het is niet uit te sluiten dat de verontreiniging in de jaren verplaatst is naar het plangebied.

Chemische kwaliteit waterbodem
Met het vooronderzoek zijn beperkte gegevens over de waterbodem naar voren gekomen. Bij eerder onderzoek zijn plaatselijke licht verhoogde gehalten aan zware metalen en minerale olie aangetroffen. Door inspoeling en instroming kunnen overal in de watergangen licht verhoogde gehalten verwacht worden.

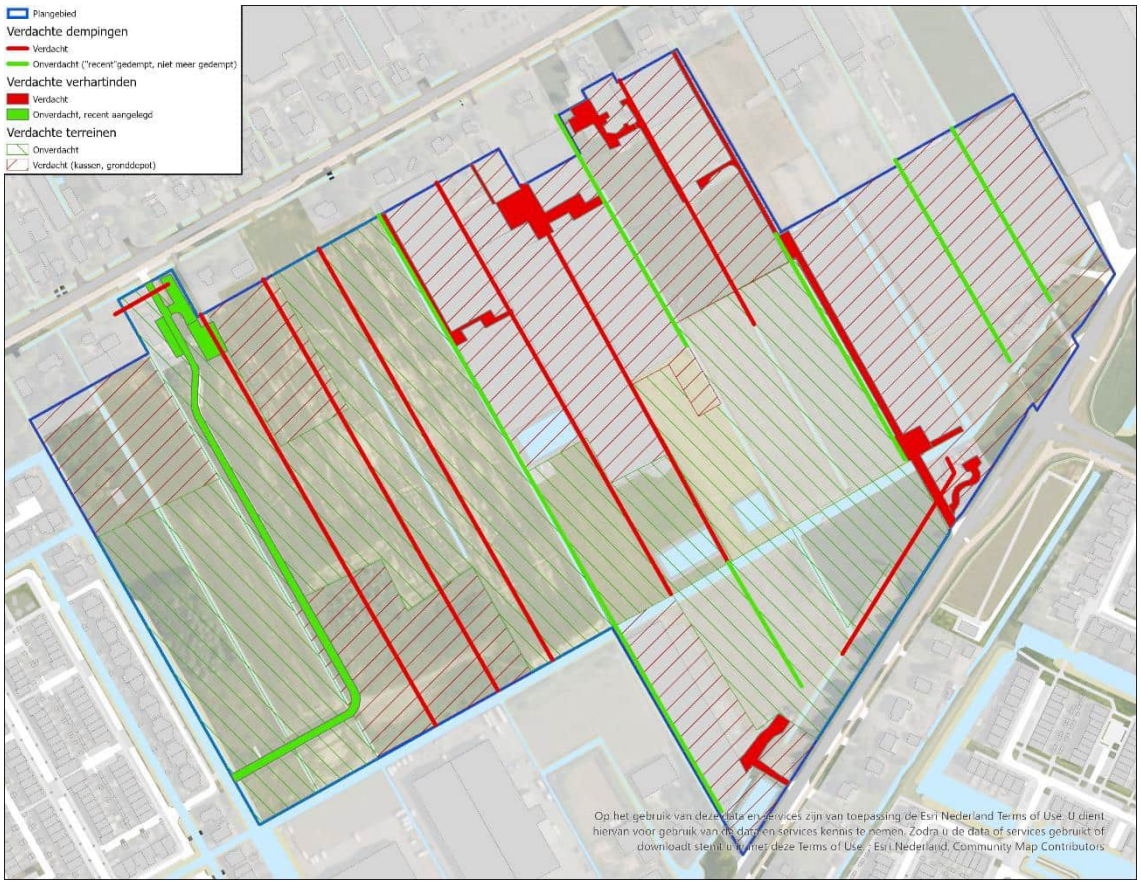
Asbest
Uit het vooronderzoek is naar voren gekomen dat er asbestverdachte materialen aangetroffen kunnen worden in puinverhardingen en plaatselijk in dempingen. Het gaat dan om plaatselijk verdachte locaties en plaatsen met duikers en gedempte watergangen. Het overgrote deel van het terrein is onbebouwd geweest en derhalve onverdacht ten aanzien van asbest.

PFAS
In en om het plangebied zijn geen directe bronnen van PFAS bekend. Onduidelijk is of PFAS in bestrijdingsmiddelen kan worden aangetroffen. In de regio zijn er indicaties dat ter hoogte van (voormalige) glastuinbouw verhoogde PFAS gehalten aanwezig zijn als gevolg van het gebruik van PFAS houdende middelen. Daarnaast zal PFAS via atmosferische depositie in het plangebied terecht zijn gekomen. Hierdoor kunnen in het plangebied verhoogde gehalten aan PFAS aangetroffen worden en ter hoogte van de (voormalige) kassen zijn gehalten boven de laagste toepassingsnorm uit het tijdelijke handelingskader (2 juli 2020) niet uit te sluiten. In de watergangen kunnen door inspoeling en instroming hogere gehalten verwacht worden.

Verhardingen
Binnen het plangebied zijn op verschillende locaties verhardingen aanwezig. Afhankelijk van de aard en het gebruik kan de fundering door uitspoeling en uitloging verhoogde gehalten aan met name zware metalen, PAK en minerale olie bevatten. Daarnaast kunnen in de grond langs de randen(bermen) door afspoeling ook verhoogde gehalten aangetroffen worden. Indien de fundering bestaat uit menggranulaat, dan wel puin bevat (als bijmenging), dan is deze tevens verdacht ten aanzien van asbest. Op de locatie zijn ook asfaltverhardingen aanwezig. Niet beken is of deze al dan niet teerhoudend zijn. Onderzoek naar teerhoudendheid in verband met afvoer indien deze bij de ontwikkelingen vrijkomen wordt aanbevolen.

Verdachte locaties.
Op basis van het vooronderzoek en bovenstaande hypotheses kunnen binnen het plangebied verschillende verdachte deellocaties worden onderscheiden. In afbeelding 6 zijn deze locaties weergegeven. Het betreft locaties van bestaande en voormalige kassen, het gronddepot, bebouwde erven, gedempte sloten en verhardingen. Een deel van de gedempte sloten is onverdacht omdat deze "recent (na 1995)" zijn gedempt of omdat de gedempte sloten weer in gebruik zijn. Vanwege de recente aanlegdatum (2008-2009) zijn de verhardingen in het westen van het plangebied niet verdacht.

Met name ter plaatse van de verdachte locaties kunnen verhoogde gehalten aan met name zware metalen, bestrijdingsmiddelen en PFAS verwacht worden. Daarnaast geldt voor een groot deel van deze locaties (gronddepot uitgezonderd) een verhoogd risico op het aantreffen van asbest.



Afbeelding 6 Verdachte en onverdachte locaties binnen het plangebied.

3 AANBEVELINGEN

In tegenstelling tot de verwachting op basis van de bodemkwaliteitskaart kunnen in het plangebied, als gevolg van het gebruik, gehalten aan zware metalen, minerale olie, PAK en OCB's verwacht worden boven de achtergrondwaarde. Met name rond verhardingen, dempingen en bedrijfspercelen kunnen hogere gehalten worden verwacht. Hier is tevens de aanwezigheid van asbestverdachte materialen niet uit te sluiten.

Overschrijdingen van de achtergrondwaarde vormen geen directe belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied tot woonwijk (mits de gehalten voldoen aan de klasse Wonen), maar hebben wel invloed op de uitvoering van de werkzaamheden en eventueel grondverzet (gebruik bodemkwaliteitskaart niet mogelijk). Eventuele overschrijdingen hebben daarmee indirect ook consequenties voor de kosten voor de ontwikkeling van het plangebied.

Wij adviseren daarom met het oog op de ontwikkeling, en de verwachten kosten voor grondverzet, om voor het plangebied zowel een verkennend bodem- als verkennend waterbodemonderzoek uit te voeren conform de NEN5740 en NEN5720. Ter hoogte van aanwezige verhardingen en dempingen adviseren wij om het onderzoek uit te breiden met een verkennend asbestonderzoek conform de NEN5707 en/of NEN5897. Verder verdient het aanbeveling de aanwezige asfaltverhardingen te onderzoeken op teerhoudendheid

LITERATUURLIJST

NEN-normen

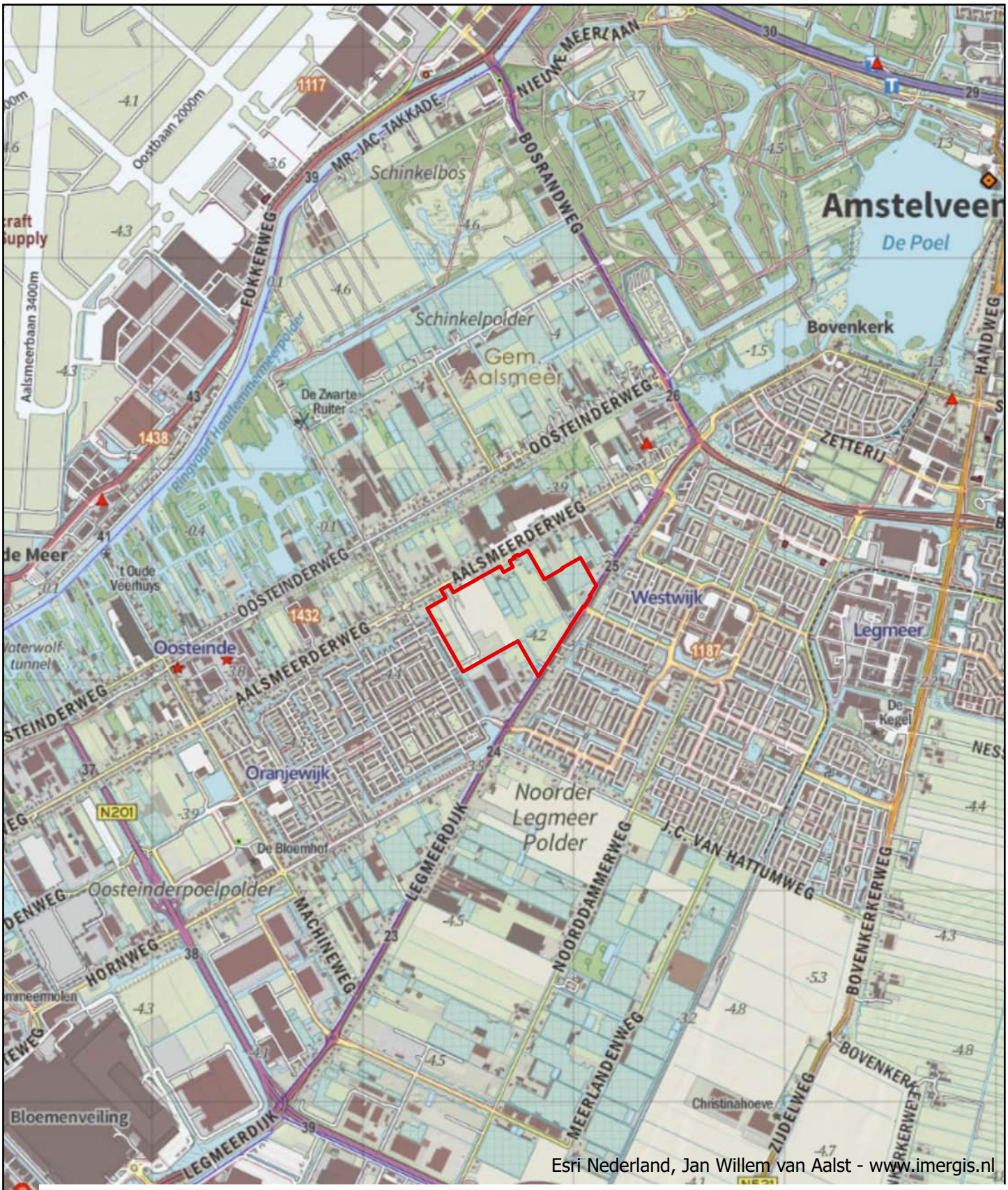
- NEN5717: Bodem – Waterbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (december 2017)
- NEN5725: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (oktober 2017)
- NEN5740+A1: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en grond (april 2017)
- NEN5897+C2: Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat (december 2017)
- NEN5720: Bodem – Waterbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch onderzoek (december 2017

Overige documenten

- Wet bodembescherming (Wbb)
- Besluit bodemkwaliteit (Bbk)
- Geactualiseerd tijdelijk handelingskader PFAS d.d. 2 juli 2020 (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat)

BIJLAGEN

B1 TOPOGRAFISCHE LIGGING



Oosteindedriehoek, fase 1 te Aalsmeer

Topografische ligging

Rotij Grondvast BV

Status: Definitief
Formaat: A4
Schaal: 1:25.000

Projectnr.: RSD002
Tekeningnr: -
Doc. nr.: -

0 250 500 750 1.000 1.250 1.500 1.750 2.000 2.250 2.500m

088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl

kragten

Esri Nederland, Jan Willem van Aalst - www.imergis.nl

Oosteindedriehoek, fase 1 te Aalsmeer

Topografische ligging

Rotij Grondvast BV

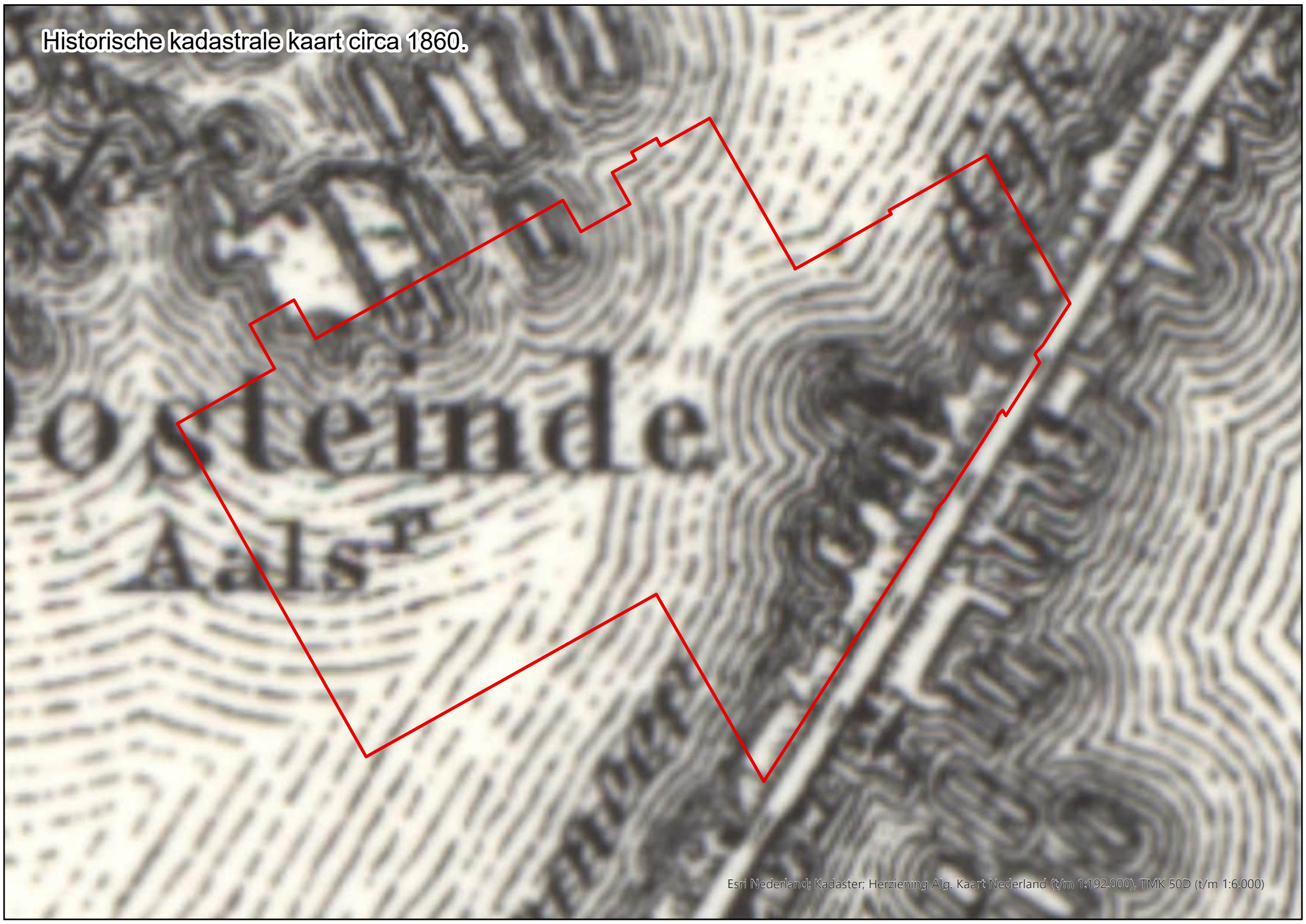
Status: Definitief
Formaat: A4
Schaal: 1:10.000

Projectnr.: RSD002
Tekeningnr: -
Doc. nr.: -

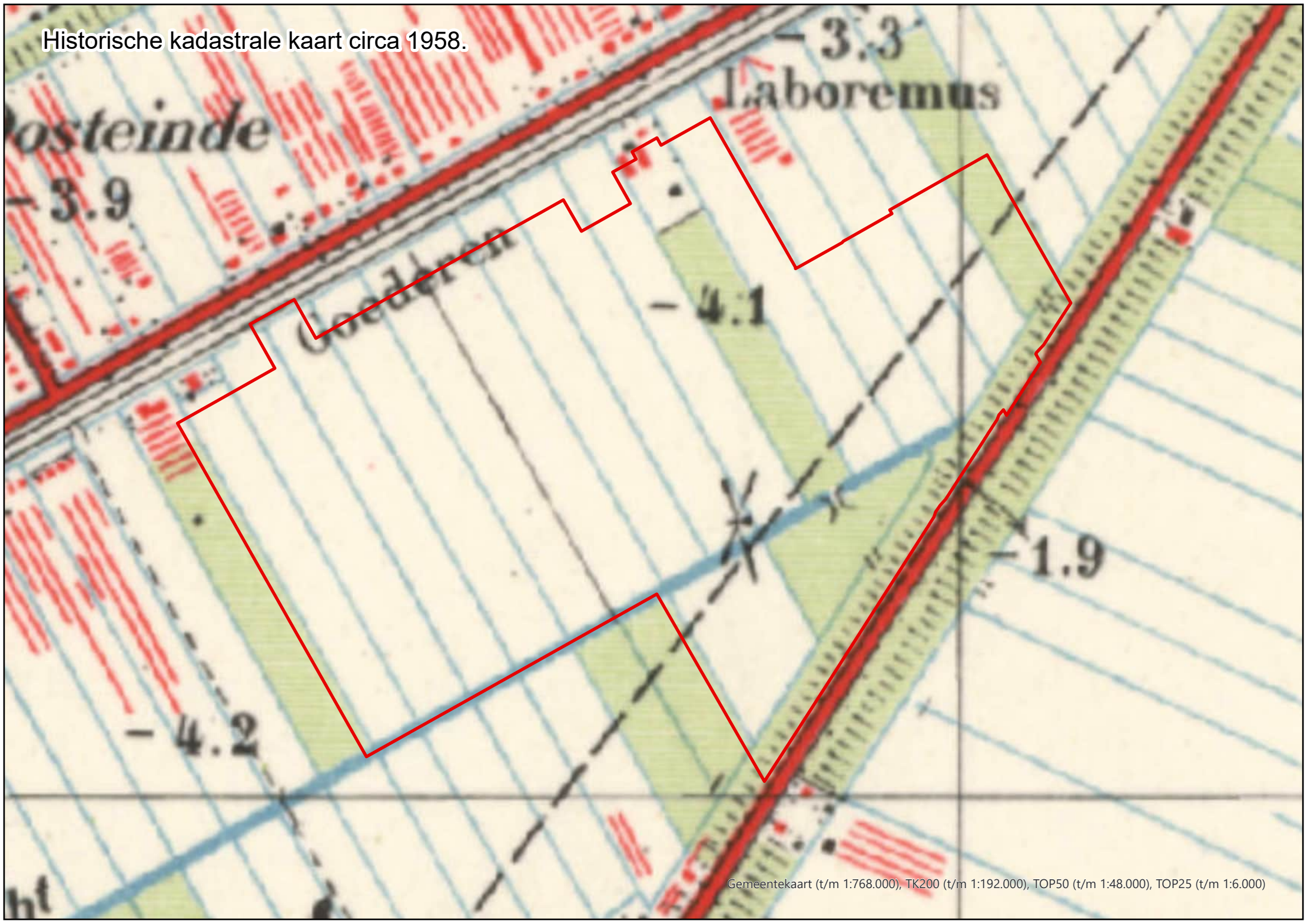
0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 m

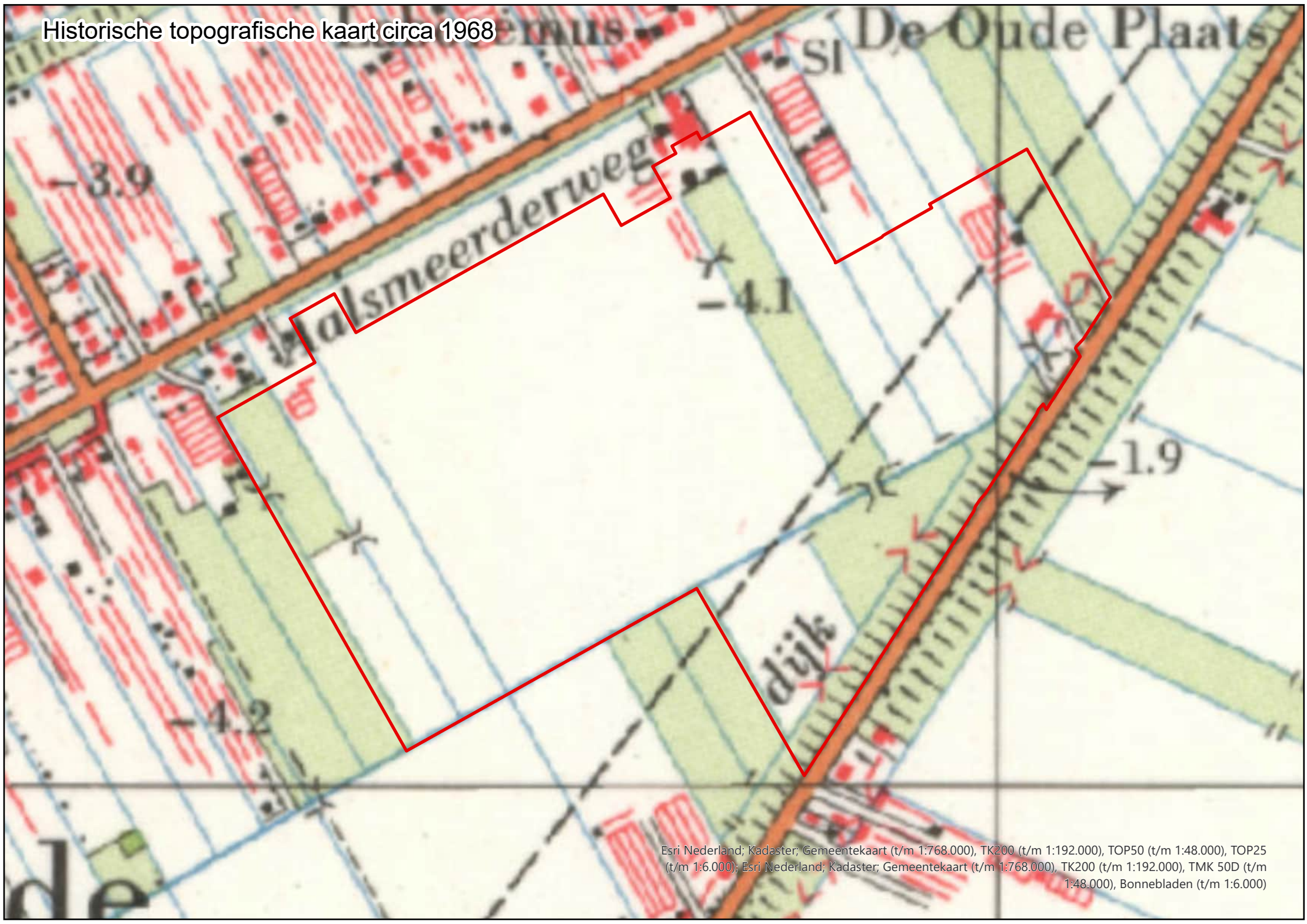
088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl

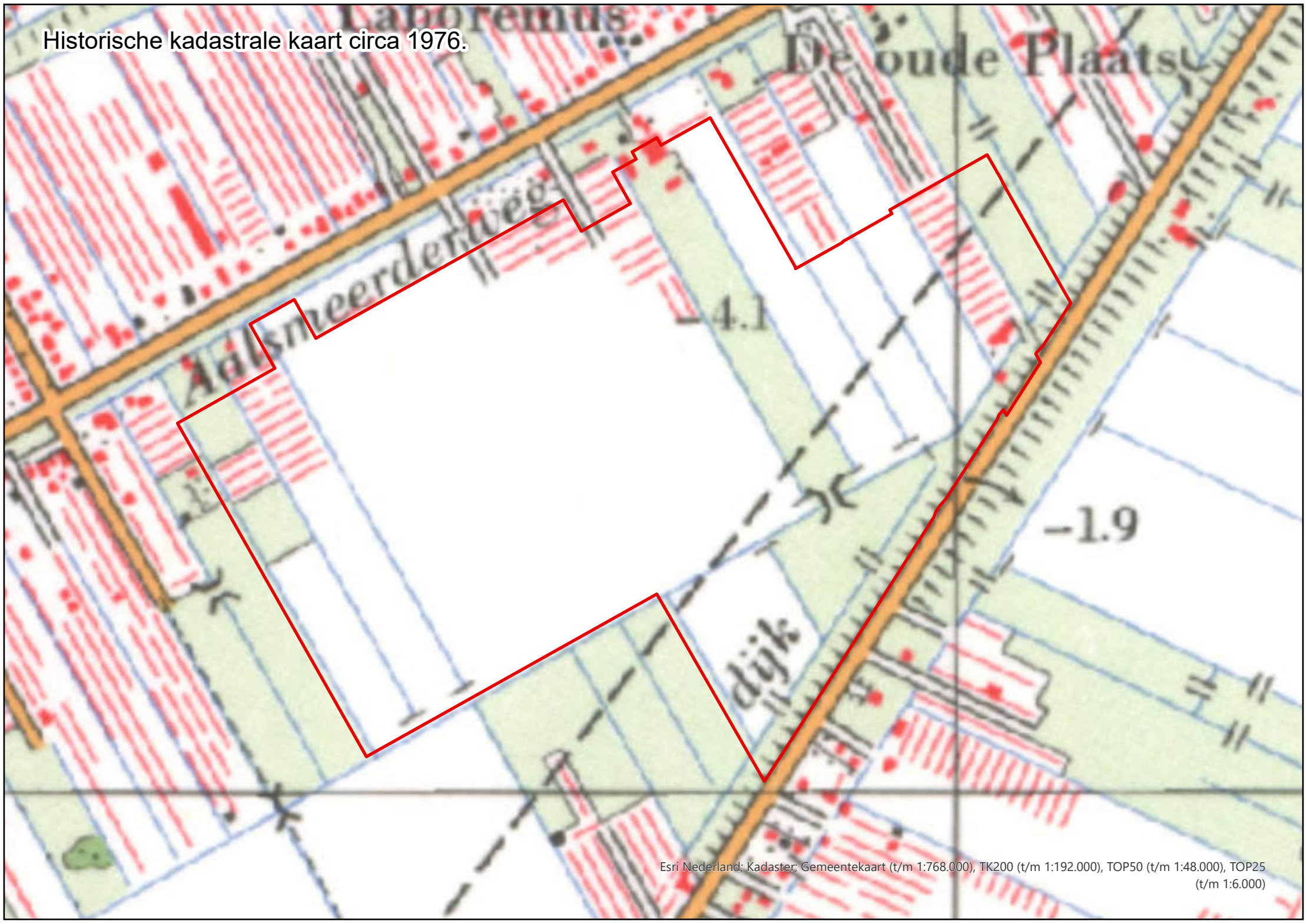
B2 HISTORISCHE KAARTEN

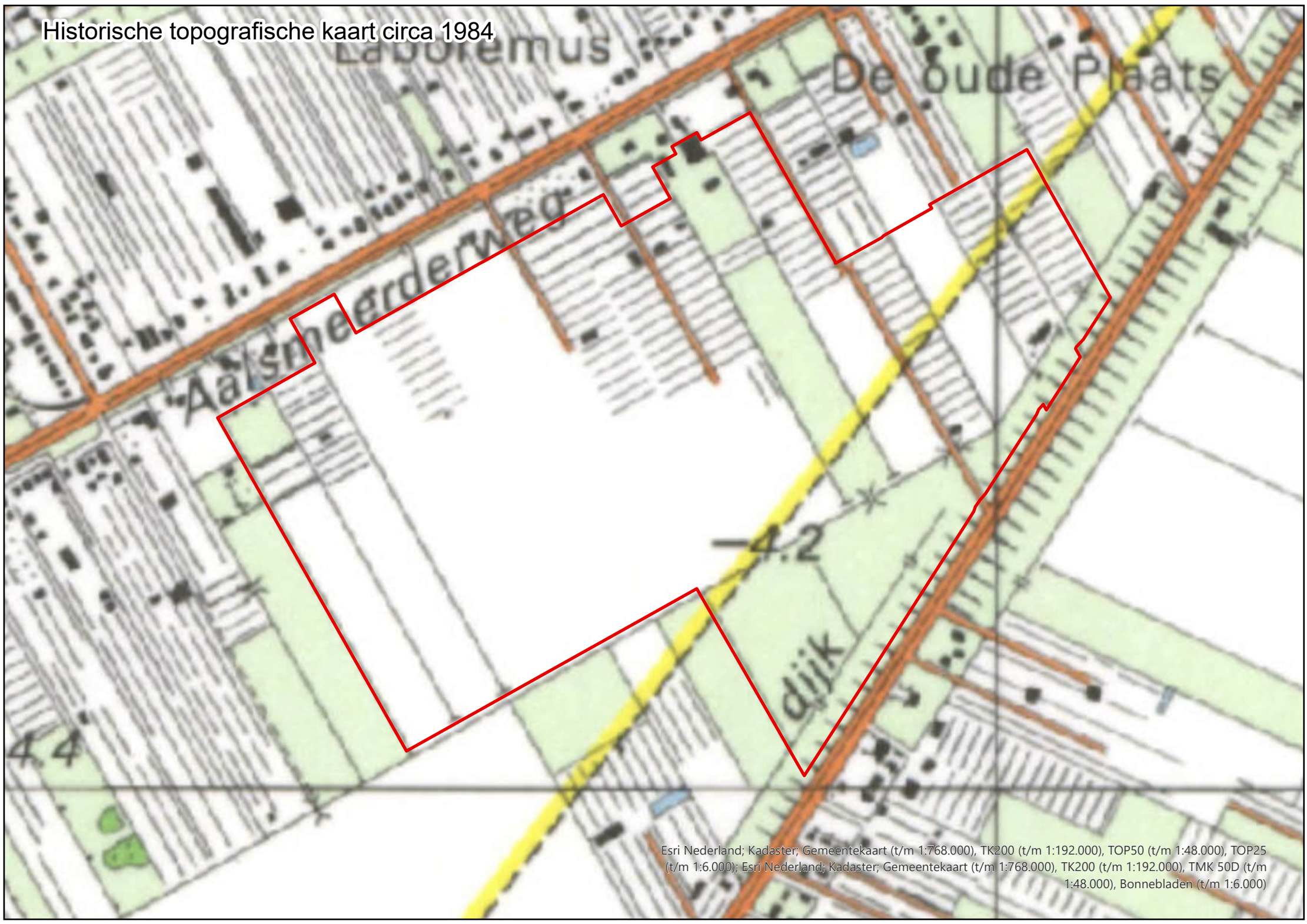

Historische kadastrale kaart circa 1860.
Esri Nederland; Kadaster; Herziening Alg. Kaart Nederland (t/m 1:192.000), TMK 50D (t/m 1:6.000)

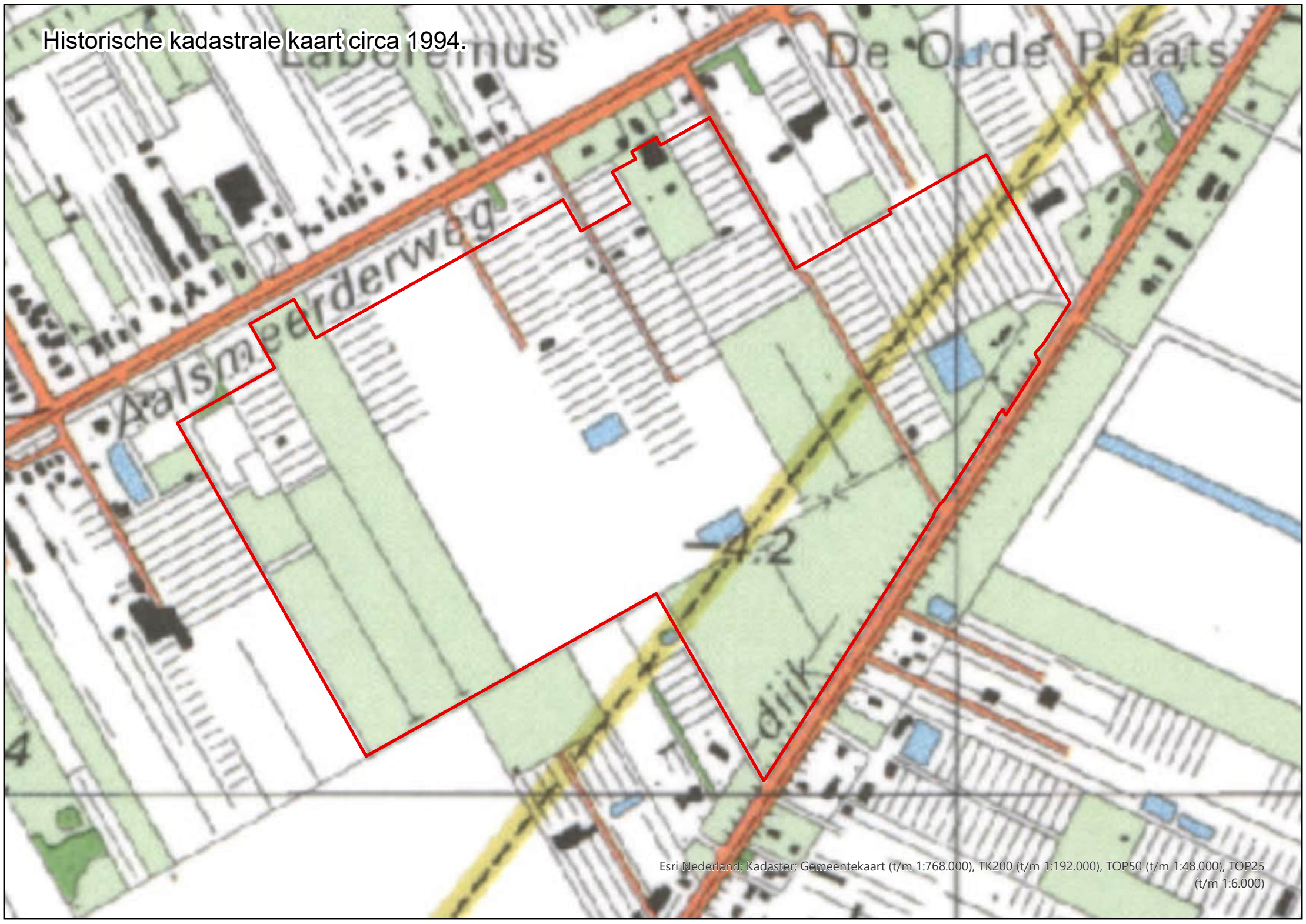
Historische topografische kaart circa 1900
Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TMK 50D (t/m 1:48.000), Bonnebladen (t/m 1:6.000)

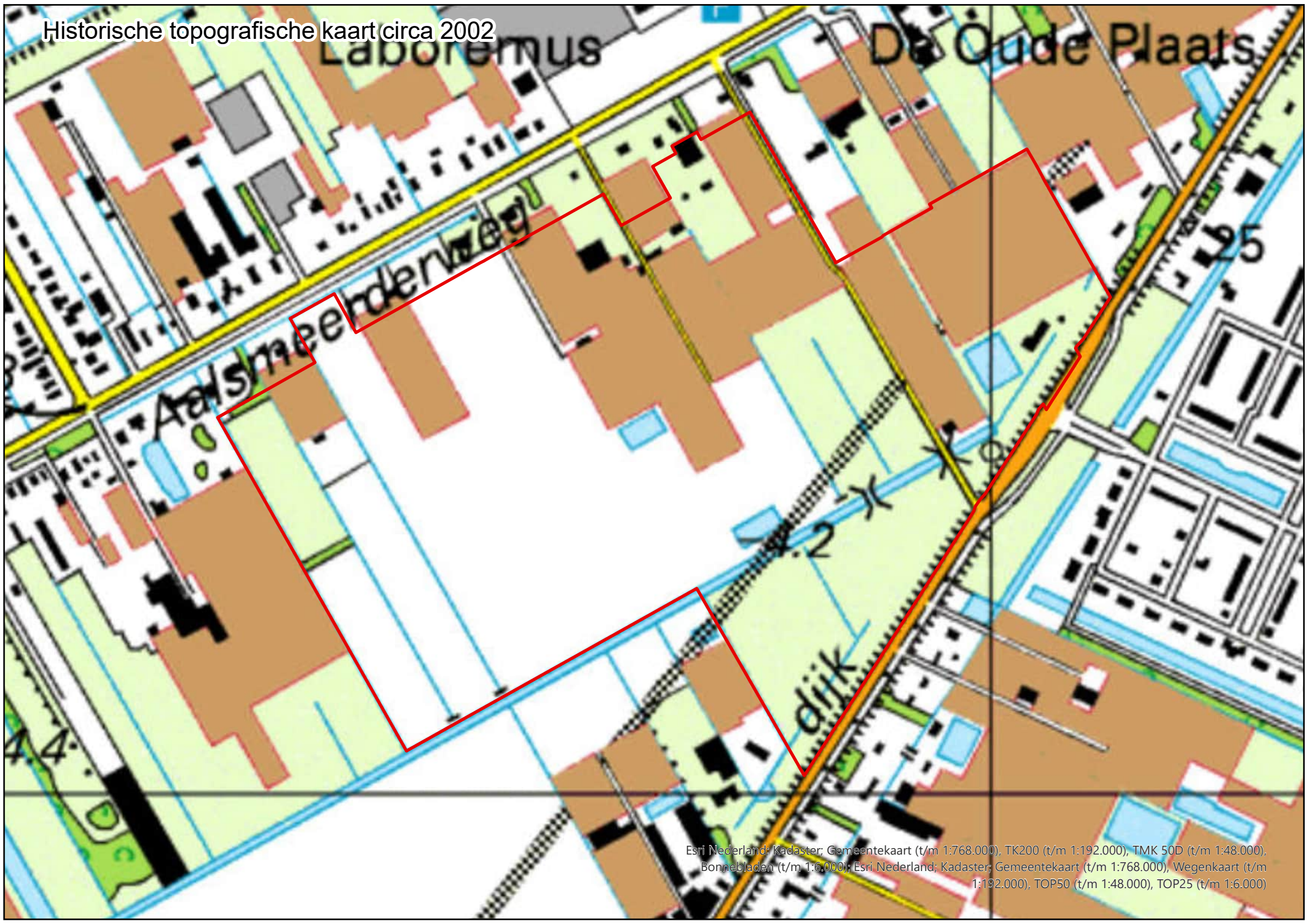

Historische kadastrale kaart circa 1958.
osteinde
-3.9
-3.3
Laboremus
Goederen
-4.1
-1.9
-4.2
Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), TOP25 (t/m 1:6.000)

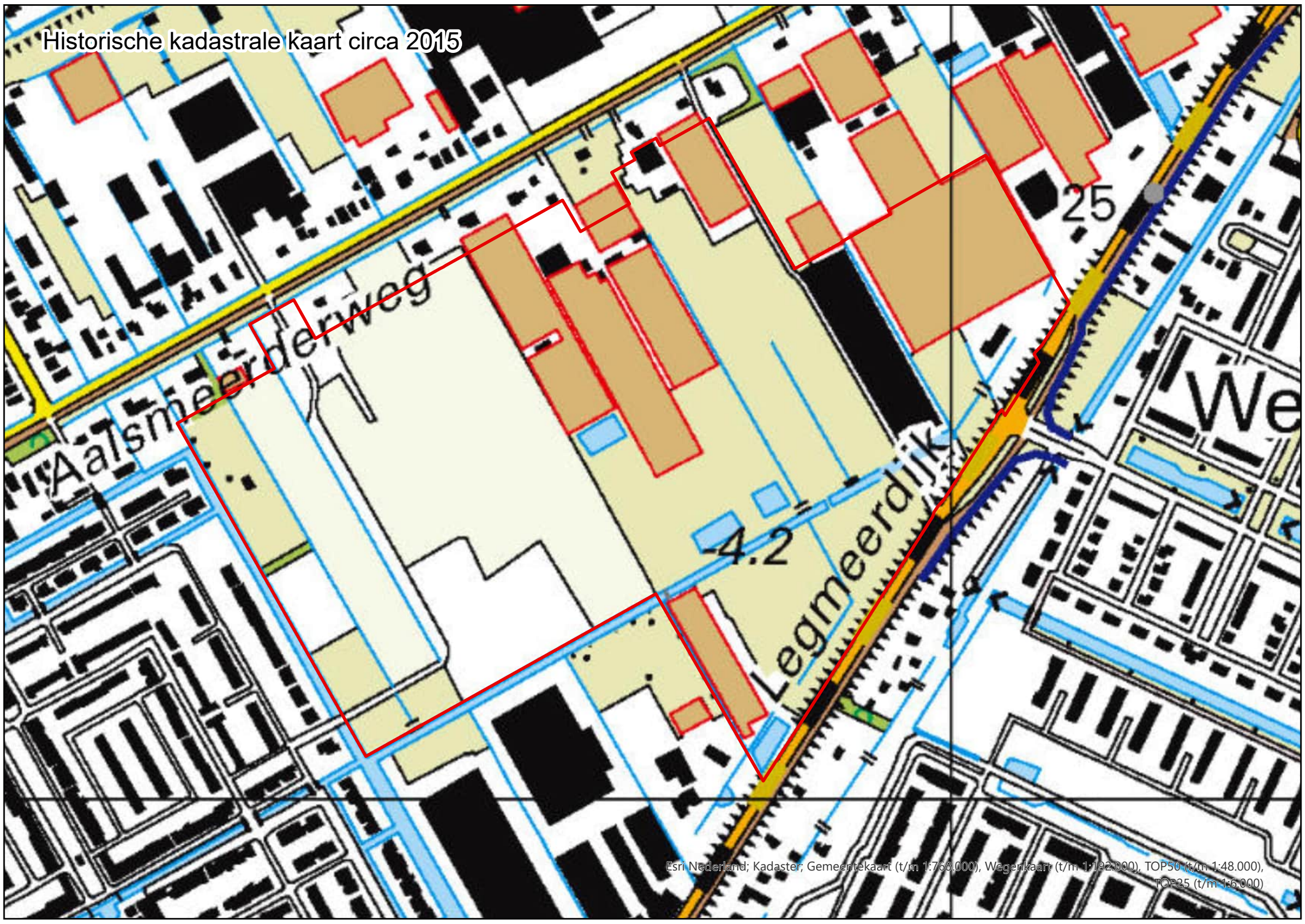

Historische topografische kaart circa 1968
De Oude Plaats
-3.9
Walsmeerderweg
-4.1
-1.9
dijk
-4.2
Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), TOP25 (t/m 1:6.000); Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TMK 50D (t/m 1:48.000), Bonnebladen (t/m 1:6.000)

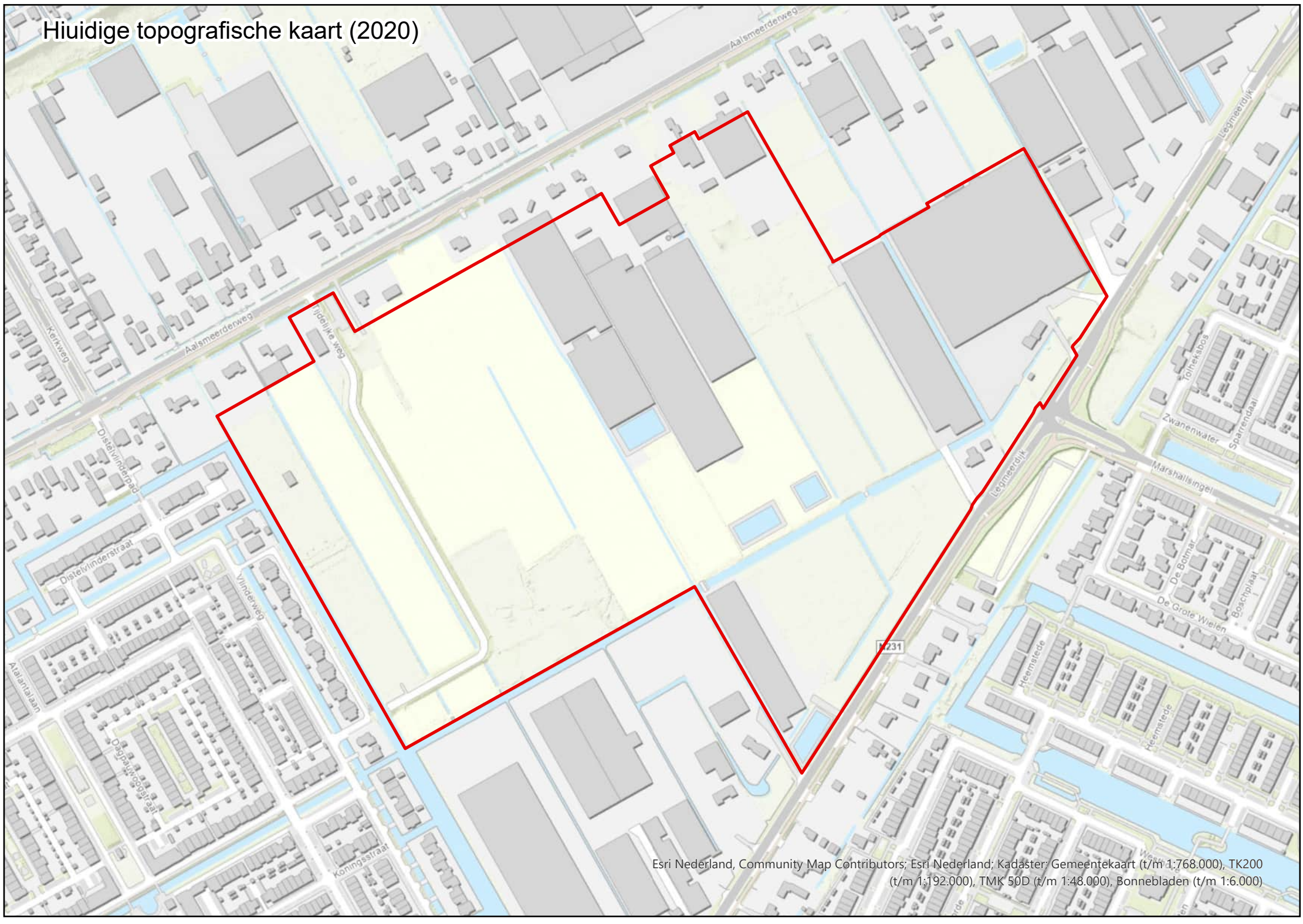

Historische kadastrale kaart circa 1976.
Laboremus
De oude Plaats
Aalsmeerderweg
4.1
-1.9
dijk
Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), TOP25 (t/m 1:6.000)


Historische topografische kaart circa 1984
Laboremus
De oude Plaats
Aalsmeerderweg
-4.2
dijk
4.4
Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), TOP25 (t/m 1:6.000); Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TMK 50D (t/m 1:48.000), Bonnebladen (t/m 1:6.000)


Historische kadastrale kaart circa 1994.
Laborernus
De Oude Plaats
Aalsmeerderweg
dijk
Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), TOP25 (t/m 1:6.000)


Historische topografische kaart circa 2002
Laborernus
De Oude Plaats
Aalsmeerderweg
dijk
Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TMK 50D (t/m 1:48.000), Bonnebladen (t/m 1:6.000); Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), Wegenkaart (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), TOP25 (t/m 1:6.000)


Historische kadastrale kaart circa 2015
Aalsmeerderweg
Legmeerdijk
25
-4.2
We
Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), Wegenkaart (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), TOP25 (t/m 1:5.000)

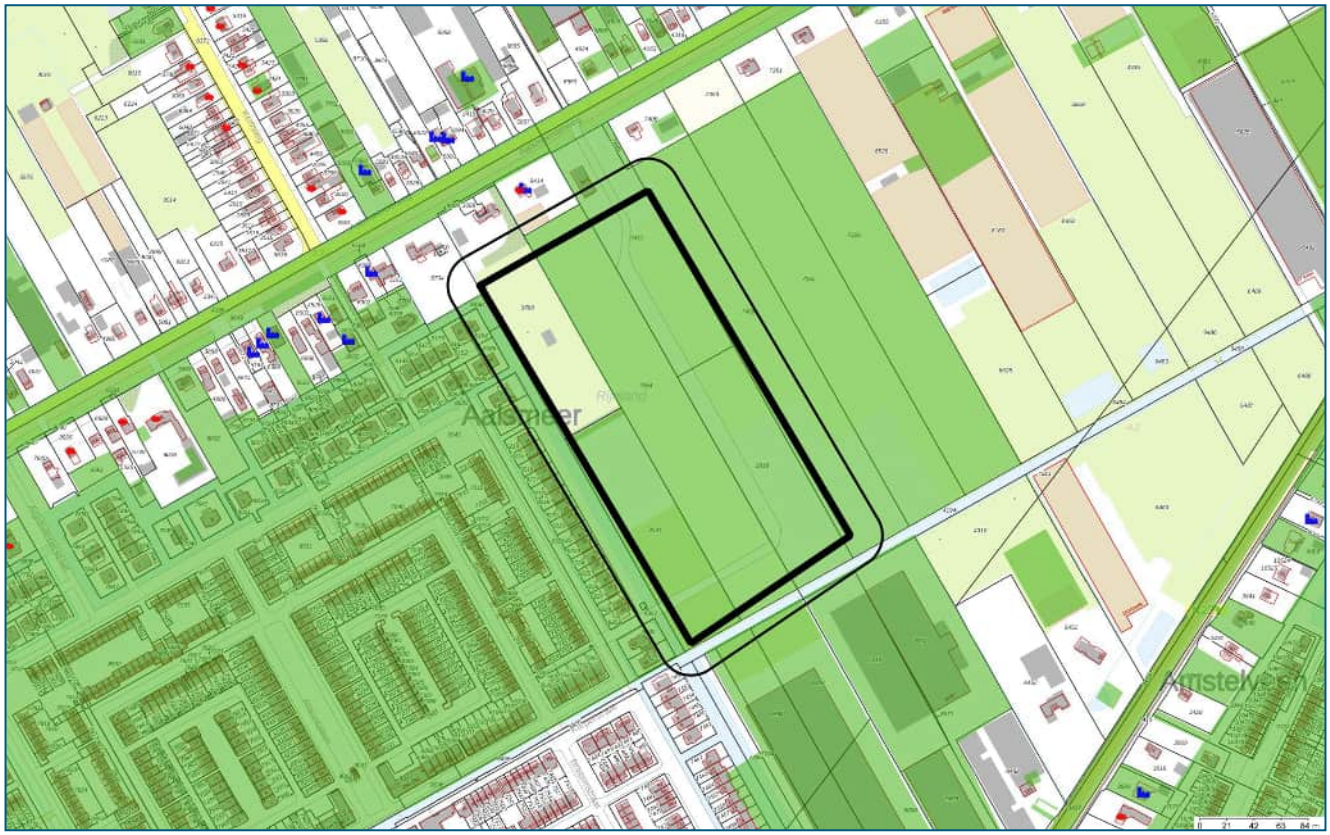

Hiuidige topografische kaart (2020)
Aalsmeerderweg
Legmeerdijk
Kerkweg
Tijdelijke weg
Distelvinderpad
Distelvinderstraat
Vlinderweg
Atalantalaan
Daapauwoogstraat
Koningsstraat
Tolmeksbos
Zwanenwater
Sparrendaal
Marshallsingel
De Bolmar
De Grote Wielen
Boschplaat
Heemstede
N231
Esri Nederland, Community Map Contributors; Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TMK 50D (t/m 1:48.000), Bonnebladen (t/m 1:6.000)

B3 OMGEVINGSRAPPORTAGES

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 01-07-2021 OED 1



Legenda

	Geselecteerd gebied		Onderzoekscontouren
	25-meter buffer		HBB punt (historische bron)
	Overzicht van Bodemlocaties		Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 115459 Y 477225 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	41
Tanks	42
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	43
Overzicht van Bodemlocaties	43
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	55
Tanks	56
Toelichting	57
Begrippenlijst	59
Disclaimer	61

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Nieuw Oosteinde (PLAN)"

Locatie	Nieuw Oosteinde (PLAN)
Locatiecode	NZ035801664
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800236
Straatnaam/huisnummer	Julianalaan 1
Postcode	
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035804183
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20081333
Rapportdatum	27-04-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	.. Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802948
Onderzoeksbureau	Arcadis-KNHM
Rapportnummer	110403/WA4/4P4/000971.610
Rapportdatum	12-07-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802962
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	HEZ/070061.02/WIS
Rapportdatum	15-02-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802965
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	110403/WA8/0F5/000971/611
Rapportdatum	30-01-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ035802939
Onderzoeksbureau	Krachtwerktuigen Bedrijfsadviseurs
Rapportnummer	99054500.R01
Rapportdatum	16-08-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035802941
Onderzoeksbureau	Arcadis-KNHM
Rapportnummer	110403/WW2/7Q3/000971/910
Rapportdatum	04-12-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802951
Onderzoeksbureau	Arcadis-KNHM
Rapportnummer	110403.000971.611
Rapportdatum	10-11-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802953

Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20060033
Rapportdatum	14-02-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802958
Onderzoeksbureau	Arcadis-KNHM
Rapportnummer	110403/WA6/0Z9/0091/910
Rapportdatum	17-02-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035802945
Onderzoeksbureau	Arcadis-KNHM
Rapportnummer	110403/WA3/5U9/000971.910
Rapportdatum	15-10-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035802952
Onderzoeksbureau	Arcadis-KNHM
Rapportnummer	110403/WA5/707/000971.910
Rapportdatum	12-12-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802956
Onderzoeksbureau	Arcadis-KNHM
Rapportnummer	110403/WA6/1J6?000971/611
Rapportdatum	21-03-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling

Conclusie rapport	.. Eerder is ons een interim evaluatierapport toegezonden (Arcadis Infrastructuur, milieu en gebouwen B.V., 110403/WA5/433/000971.611, 6 juli 2005).

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802959
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	110403//000971.611
Rapportdatum	26-05-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802942
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20030224
Rapportdatum	08-07-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802944
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	2220030224
Rapportdatum	11-09-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802946
Onderzoeksbureau	Arcadis-KNHM
Rapportnummer	
Rapportdatum	09-03-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek

Rapportcode	NZ035802950
Onderzoeksbureau	Arcadis-KNHM
Rapportnummer	110403/WA5/658/000971.910
Rapportdatum	27-10-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	..

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035802960
Onderzoeksbureau	Arcadis-KNHM
Rapportnummer	110403/wa6/5R3/000971.914
Rapportdatum	23-10-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802961
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	HEZ/070061.03/WIS
Rapportdatum	15-02-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802966
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	110403/WA9/0O1/000971/6111/vrs
Rapportdatum	02-04-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035802943
Onderzoeksbureau	Arcadis-KNHM
Rapportnummer	110403/WA3/5C0/000971.910
Rapportdatum	28-08-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	

	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ035802964
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	110403.000971.912
Rapportdatum	07-07-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	?????

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802947
Onderzoeksbureau	Arcadis-KNHM
Rapportnummer	110403/WA4/2Y2/000971/610
Rapportdatum	16-04-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802949
Onderzoeksbureau	Arcadis-KNHM
Rapportnummer	110403/WA5/433/000971.611
Rapportdatum	06-07-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802957
Onderzoeksbureau	Arcadis-KNHM
Rapportnummer	110403.000971.611
Rapportdatum	16-02-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan

Rapportcode	NZ035802940
Onderzoeksbureau	Arcadis-KNHM
Rapportnummer	110403/WA2/3S4/000570/005
Rapportdatum	13-06-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035802954
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20060033
Rapportdatum	14-02-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802955
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20070061
Rapportdatum	02-07-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035802963
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	110403/WA7/1U8/000971/913
Rapportdatum	20-04-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	????

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	03-08-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	25-07-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	28-08-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	13-09-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	07-11-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	

Rapportdatum	29-07-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	13-11-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	07-03-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	25-11-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	08-04-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek

Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	21-03-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	09-01-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	25-04-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	23-06-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	14-08-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	

Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	03-08-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-12-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	08-08-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	11-10-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	20-11-2003

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	06-07-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	08-07-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	15-12-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	08-05-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	

Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	12-10-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	09-01-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	17-03-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	14-04-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	04-03-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	09-01-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	11-01-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	17-10-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-12-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-08-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	07-08-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	03-07-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	17-10-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	

Rapportdatum	04-02-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	19-03-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-07-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	08-07-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	30-10-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan

Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	12-12-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	09-02-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	05-12-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	17-10-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	24-02-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	

Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	28-08-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Firma Hydroplant	Onbekend	Onbekend	Julianalaan 1
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1985	2002	Julianalaan 1
900080 erfverharding (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Julianalaan 1
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Julianalaan 1
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Julianalaan 1

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	2002-43939	Beschikking EUT & instemm. met sp	09-12-2002
Instemmen afwijken SP	2003-10019	Betreft aanpassing normering mbt asbest.	24-03-2003
Instemmen afwijken SP	2009-28569	Melding wijziging deelplan 2/3	18-05-2009
Instemmen met SP	2002-43939	SP fase (SP)	09-12-2002
Instemmen met SP	2002-48526	Bodemsanering Nieuw-Oosteinde, Detailplan fase 1	15-01-2003
Instemmen met SP	2003-34929	Aanvulling op Detailplan fase 1	10-10-2003
Instemmen met SP	2004-1981	Beoordeling sp deelplan 2 & deelplan 3	12-02-2004
Instemmen met SP	2004-7899	Beoordeling sp deelplan 2 & deelplan 3	10-03-2004
Instemmen met SP	2006-1701	Sp deelplan 4	18-01-2006
Instemmen met SP	2006-62496	SP detailplan 6, 7 en 8	13-11-2006
Instemmen uitgevoerde sanering	2004-18370	Evaluatie detailplan fase 1	21-06-2004
Instemmen uitgevoerde sanering	2004-32575	Evaluatie detailplan fase 1	26-10-2004
Instemmen uitgevoerde sanering	2006-19262	Beoordeling eva deelplan 2	29-05-2006

		en (deels) deelplan 3	
Instemmen uitgevoerde sanering	2008-21755	Evaluatie deelplan 4	08-05-2008
Instemmen uitgevoerde sanering	2010-37822	Evaluatie deelplan 6/7/8	30-06-2010
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	2006-12307	Beoordling aanvullend onderzoek enkele percelen deelplan 3	27-03-2006
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	2006-15556	Beoordeling aanvullend onderzoek deelplan 5 deellocatie brede school	24-03-2006
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	2007-28493	Beoordeling detailpan voor de sanering van fase 5	16-05-2007
Niet instemmen uitgev Sanering	2005-44760	evaluatie fase (SE)	05-10-2005
NO uitvoeren	2005-50188	Beoordeling Aanvullend Bodemonderzoek Deelplan 2 en 3 Nieuw Oosteinde te Aalsmeer Aalsmeerderweg 288-292	22-11-2005
NO uitvoeren	2007-45335	Beoordeling melding ongewoon voorval deelplan 5	02-08-2007
Ontheffing SP	2004-7896	saneringsfase (SA)	12-02-2004
Sanering uitvoeren	2007-23217	Beoordeling aanvullend bodemonderzoek enkele percelen deelplan 2	03-05-2007

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Nieuw Oosteinde (PLAN)
Contourcode	NH00003372
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 2,4'-, 4,4'-DDT, 2,4'-, 4,4'-DDD, 2,4'- en 4,4'-DDE	0	ng/l

Naam locatie	Nieuw Oosteinde (PLAN)
Contourcode	NH00003370
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0
Onderkant	1,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
arseen	36	µg/l
Minerale olie C10 - C40	620000	µg/l

nikkel	93	µg/l

Naam locatie	Nieuw Oosteinde (PLAN)
Contourcode	NH00003544
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 2,4'-, 4,4'-DDT, 2,4'-, 4,4'-DDD, 2,4'- en 4,4'-DDE	46	ng/l

Naam locatie	Nieuw Oosteinde (PLAN)
Contourcode	NH00003852
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
nikkel	81	µg/l

Naam locatie	Nieuw Oosteinde (PLAN)
Contourcode	NH00003543
Contourtype	Waterbodem
Bovenkant	0
Onderkant	0,2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
arseen	120	mg/kg
koper	170	mg/kg
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	43	mg/kg
zink	420	mg/kg

Naam locatie	Nieuw Oosteinde (PLAN)
Contourcode	NH00003853
Contourtype	Waterbodem
Bovenkant	0,3
Onderkant	0,7

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	89	mg/kg
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	23	mg/kg
som 2,4'-, 4,4'-DDT, 2,4'-, 4,4'-DDD, 2,4'- en 4,4'-DDE	0	mg/kg

Naam locatie	Nieuw Oosteinde (PLAN)
Contourcode	NH00004100
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som gewogen asbest	110	mg/kg

Naam locatie	Nieuw Oosteinde (PLAN)
Contourcode	NH00003369
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
lood	960	mg/kg
Minerale olie C10 - C40	3800	mg/kg
som extraheerbare organische halogeenverbindingen	5	mg/kg
zink	830	mg/kg

Naam locatie	Nieuw Oosteinde (PLAN)
Contourcode	NH00003371
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1,3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
koper	620	mg/kg
lood	880	mg/kg
Minerale olie C10 - C40	3700	mg/kg
som gewogen asbest	1000	mg/kg
zink	1600	mg/kg

Naam locatie	Nieuw Oosteinde (PLAN)
Contourcode	NH00003373
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
koper	560	mg/kg
lood	1200	mg/kg
Minerale olie C10 - C40	1600	mg/kg
som gewogen asbest	230	mg/kg
zink	1500	mg/kg

Naam locatie	Nieuw Oosteinde (PLAN)
Contourcode	NH00003542
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	1100	mg/kg
nikkel	340	mg/kg
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	57	mg/kg
som 2,4'-, 4,4'-DDT, 2,4'-, 4,4'-DDD, 2,4'- en 4,4'-DDE	13	mg/kg
som gewogen asbest	3365	mg/kg
zink	1900	mg/kg

Naam locatie	Nieuw Oosteinde (PLAN)
Contourcode	NH00003851
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	2,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	1800	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Nieuw Oosteinde (PLAN)
Contourcode	NH00000628
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	210
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	2852
Bovenkant	0
Onderkant	2
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond BGW
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	26-10-2004
Opmerkingen	matrix grond en grondwater aangepast (EDC) deelplan 1

Naam locatie	Nieuw Oosteinde (PLAN)
Contourcode	NH00000792
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	7942
Bovenkant	0
Onderkant	1,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	29-05-2006
Opmerkingen	deelevaluatie deelplan 2 en 3

Naam locatie	Nieuw Oosteinde (PLAN)
Contourcode	NH00002159
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	200
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	2660
Bovenkant	0
Onderkant	1,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond BGW
Werkelijke saneringsmethode	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.

ondergrond	
Einddatum sanering	08-05-2008
Opmerkingen	deelplan 4

Naam locatie	Nieuw Oosteinde (PLAN)
Contourcode	NH00002340
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	615
Bovenkant	1,2
Onderkant	2,7
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, kl.restver./pas.zorg, geen mon
Einddatum sanering	30-06-2010
Opmerkingen	deelplan 6, 7 en 8

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document

Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Besluit document	Besluit document
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Dossier overig	Dossier overig
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Dossier overig	Dossier overig
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Dossier overig	Dossier overig
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Dossier overig	Dossier overig
Nieuw Oosteinde (PLAN)	Dossier overig	Dossier overig
Nieuw Oosteinde (PLAN). besluit 2002-43939		bes6121.pdf
Nieuw Oosteinde (PLAN). besluit 2002-48526		bes6107.pdf
Nieuw Oosteinde (PLAN). besluit 2003-10019		bes6105.pdf
Nieuw Oosteinde (PLAN). besluit 2003-34929		bijlage_bes6104.pdf
Nieuw Oosteinde (PLAN). besluit 2004-18370		bes6108.pdf
Nieuw Oosteinde (PLAN). besluit 2004-1981		bes6116.pdf
Nieuw Oosteinde (PLAN). besluit 2004-32575		bijlage_bes6113.pdf
Nieuw Oosteinde (PLAN). besluit 2004-7896		bijlage_bes6116.pdf
Nieuw Oosteinde (PLAN). besluit 2004-7899		bijlage_bes6115.pdf
Nieuw Oosteinde (PLAN). besluit 2005-50188		bes6119.pdf
Nieuw Oosteinde (PLAN). besluit 2006-12307		bes6110.pdf
Nieuw Oosteinde (PLAN). besluit 2006-15556		bes0139.pdf
Nieuw Oosteinde (PLAN). besluit 2006-1701		bes6126.pdf
Nieuw Oosteinde (PLAN). besluit 2006-		bes6114.pdf

19262		
Nieuw Oosteinde (PLAN). besluit 2006-62496		bijlage_bes6102.pdf
Nieuw Oosteinde (PLAN). besluit 2007-23217		bijlage_bes6109.pdf
Nieuw Oosteinde (PLAN). besluit 2007-28493		bes0140.pdf
Nieuw Oosteinde (PLAN). besluit 2007-45335		bes0138.pdf
Nieuw Oosteinde (PLAN). besluit 2008-21755		bes6103.pdf
Nieuw Oosteinde (PLAN). besluit 2009-28569		bes6125.pdf
Nieuw Oosteinde (PLAN). besluit 2010-37822		bes6111.pdf
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Aanvullend Bodemondeerzoek Deelplan 2 e 3 Nieuw Oosteinde te Aalsmeer Aalsmeerderweg 288-292	Aanvullend Bodemondeerzoek Deelplan 2 e 3 Nieuw Oosteinde te Aalsmeer Aalsmeerderweg 288-292	Aanvullend Bodemondeerzoek Deelplan 2 e 3 Nieuw Oosteinde te Aalsmeer Aalsmeerderweg 288-292
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Aanvullend bodemonderzoek op het perceel Hornweg 315 te Aalsmeer/Amstelveen	Aanvullend bodemonderzoek op het perceel Hornweg 315 te Aalsmeer/Amstelveen	Aanvullend bodemonderzoek op het perceel Hornweg 315 te Aalsmeer/Amstelveen
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Aanvullend bodemonderzoek op het perceel Hornweg 315 te Aalsmeer/Amstelveen	Aanvullend bodemonderzoek op het perceel Hornweg 315 te Aalsmeer/Amstelveen	Aanvullend bodemonderzoek op het perceel Hornweg 315 te Aalsmeer/Amstelveen
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Aanvullend rapport	Briefrapportage bodemonderzoek AW 318, Aalsmeerderweg 318 te Aalsmeer	Briefrapportage bodemonderzoek AW 318, Aalsmeerderweg 318 te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Aanvullend rapport	Briefrapportage bodemonderzoek AW326	Briefrapportage bodemonderzoek AW326
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Aanvullend rapport	Eratum Bodemsanering Nieuw Oosteinde detailplan deelplan2	Eratum Bodemsanering Nieuw Oosteinde detailplan deelplan2
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Aanvullend rapport	Verkennend bodemonderzoek v.m. Ketenpark Deelplan 2 Nieuw Oosteinde te Aalsmeer Achter Aalsmeerderweg 332-334	Verkennend bodemonderzoek v.m. Ketenpark Deelplan 2 Nieuw Oosteinde te Aalsmeer Achter Aalsmeerderweg 332-334
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Aanvullend verkennend onderzoek Hornweg (deelplan 6,7 en 8 Nieuw Oosteinde) te Aalsmeer	Aanvullend verkennend onderzoek Hornweg (deelplan 6,7 en 8 Nieuw Oosteinde) te Aalsmeer	Aanvullend verkennend onderzoek Hornweg (deelplan 6,7 en 8 Nieuw Oosteinde) te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek "Aanvullende gegevens evaluatierapport DP1 'De Boomgaard""""	Aanvullende gegevens evaluatierapport DP1 'De Boomgaard	Aanvullende gegevens evaluatierapport DP1 'De Boomgaard
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Aanvullende gegevens mbt deelplan 4	Aanvullende gegevens mbt deelplan 4	Aanvullende gegevens mbt deelplan 4
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Asbest in grond en asbest in puinonderzoek Nieuw Oosteinde (deelplan 3) Aalsmeerderweg 308 te Aalsmeer	Asbest in grond en asbest in puinonderzoek Nieuw Oosteinde (deelplan 3) Aalsmeerderweg 308 te Aalsmeer	Asbest in grond en asbest in puinonderzoek Nieuw Oosteinde (deelplan 3) Aalsmeerderweg 308 te Aalsmeer

Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Asbest onderzoek NEN 5707	Bodemonderzoek inclusief asbest Deelplan 5, Nieuw Oosteinde te Aalsmeer	Bodemonderzoek inclusief asbest Deelplan 5, Nieuw Oosteinde te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Asbest-in grond en asbest in puinonderzoek Nieuw Oosteinde (deelplan 2) te Aalsmeer	Asbest-in grond en asbest in puinonderzoek Nieuw Oosteinde (deelplan 2) te Aalsmeer	Asbest-in grond en asbest in puinonderzoek Nieuw Oosteinde (deelplan 2) te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Asbest-in grond en asbest -in puinonderzoek Nieuw Oosteinde (deelplan 3) te Aalsmeer	Asbest-in grond en asbest -in puinonderzoek Nieuw Oosteinde (deelplan 3) te Aalsmeer	Asbest-in grond en asbest -in puinonderzoek Nieuw Oosteinde (deelplan 3) te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Asbestinventarisatie Fase 1 tuinkassen en v.m. Ketelhuis Aalsmeerderweg 288A en 290 te Aalsmeer	Asbestinventarisatie Fase 1 tuinkassen en v.m. Ketelhuis Aalsmeerderweg 288A en 290 te Aalsmeer	Asbestinventarisatie Fase 1 tuinkassen en v.m. Ketelhuis Aalsmeerderweg 288A en 290 te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Bodemonderzoek asbest Deelplan 4 te Nieuw Oosteinde	Bodemonderzoek asbest Deelplan 4 te Nieuw Oosteinde	Bodemonderzoek asbest Deelplan 4 te Nieuw Oosteinde
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Bodemonderzoek asbest Machineweg 167(deelplan4) te Nieuw Oosteinde	Bodemonderzoek asbest Machineweg 167(deelplan4) te Nieuw Oosteinde	Bodemonderzoek asbest Machineweg 167(deelplan4) te Nieuw Oosteinde
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Bodemonderzoek Citroenvlinderstraat 14 Aalsmeer	Bodemonderzoek Citroenvlinderstraat 14 Aalsmeer	Bodemonderzoek Citroenvlinderstraat 14 Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Bodemonderzoek inclusief asbest Deelplan 5 Nieuw Oosteinde te Aalsmeer	Bodemonderzoek inclusief asbest Deelplan 5 Nieuw Oosteinde te Aalsmeer	Bodemonderzoek inclusief asbest Deelplan 5 Nieuw Oosteinde te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Bodemsanering Nieuw-Oosteinde Aanvulling detailplan fase 1 Aalsmeerderweg 246-248	Bodemsanering Nieuw-Oosteinde Aanvulling detailplan fase 1 Aalsmeerderweg 246-248	Bodemsanering Nieuw-Oosteinde Aanvulling detailplan fase 1 Aalsmeerderweg 246-248
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Bodemsanering Nieuw-Oosteinde Detailplan Deelplan 2	Bodemsanering Nieuw-Oosteinde Detailplan Deelplan 2	Bodemsanering Nieuw-Oosteinde Detailplan Deelplan 2
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Bodemsanering Nieuw-Oosteinde Detailplan deelplan 2	Bodemsanering Nieuw-Oosteinde Detailplan deelplan 2	Bodemsanering Nieuw-Oosteinde Detailplan deelplan 2
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Bodemsanering Nieuw-Oosteinde Detailplan Fase 3	Bodemsanering Nieuw-Oosteinde Detailplan Fase 3	Bodemsanering Nieuw-Oosteinde Detailplan Fase 3
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Bodemsanering Nieuw-Oosteinde, detailplan fase 5	Bodemsanering Nieuw-Oosteinde Detailplan Fase 5	Bodemsanering Nieuw-Oosteinde Detailplan Fase 5
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Bodemsanering Nw Oosteinde Raamsanerinsplan	Bodemsanering Nw Oosteinde Raamsanerinsplan	Bodemsanering Nw Oosteinde Raamsanerinsplan
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Briefrapportage aanvullend bodemonderzoek Horweg te Aalmeer	Briefrapportage aanvullend bodemonderzoek Horweg te Aalmeer	Briefrapportage aanvullend bodemonderzoek Horweg te Aalmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek deelplan 1	aanvullende gegevens evaluatierapport DP 1 De Boomgaard	aanvullende gegevens evaluatierapport DP 1 De Boomgaard
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek	deelplan 4	deelplan 4

deelplan 4		
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Deelplan 4 te Nieuw Oosteinde	Deelplan 4 te Nieuw Oosteinde	Deelplan 4 te Nieuw Oosteinde
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek deelplan 6/7/8	deelplan 6/7/8	deelplan 6/7/8
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Detailplan Fase 1	Detailplan Fase 1	Detailplan Fase 1
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Evaluatierapport sanering Nieuw-Oosteinde te Aalsmeer, dp2 en dp3 (gedeeltelijk)	definitieve saneringsevaluatie deelplan 2&3 gedeeltelijk	definitieve saneringsevaluatie deelplan 2&3 gedeeltelijk
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Historisch onderzoek percelen gelegen tussen	Historisch onderzoek percelen gelegen tussen	Historisch onderzoek percelen gelegen tussen
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek interim saneringsevaluatie	interim saneringsevaluatie	interim saneringsevaluatie
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Melding ongewoon voorval deelplan 5 Nieuw Oosteinde te Aalsmeer	Nieuw Oosteinde te Aalsmeer Melding ongewoon voorval deelplan 5	Nieuw Oosteinde te Aalsmeer Melding ongewoon voorval deelplan 5
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Meldingsformulier Wet Bodem Bescherming	Meldingsformulier Wet Bodem Bescherming	Meldingsformulier Wet Bodem Bescherming
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Monitoring locatie B33 NH/0358/00236	Monitoring locatie B33 NH/0358/00236	Monitoring locatie B33 NH/0358/00236
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Monitoring locatie B34 NH/0358/00236	Monitoring locatie B34 NH/0358/00236	Monitoring locatie B34 NH/0358/00236
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Monitoring locatie B35 NH/0358/00236	Monitoring locatie B35 NH/0358/00236	Monitoring locatie B35 NH/0358/00236
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Monitoring locatie B46 NH/0358/00236	Monitoring locatie B46 NH/0358/00236	Monitoring locatie B46 NH/0358/00236
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Monitorings locatie B51 NH/0358/00236	Monitorings locatie B51 NH/0358/00236	Monitorings locatie B51 NH/0358/00236
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Monitorings locatie B52 NH/0358/00236	Monitorings locatie B52 NH/0358/00236	Monitorings locatie B52 NH/0358/00236
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Monitorings locatie B53 NH/0358/00236	Monitorings locatie B53 NH/0358/00236	Monitorings locatie B53 NH/0358/00236
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Nieuw Ooseinde, Aalsmeer afleiding Actuele risico's DDT	Nieuw Ooseinde, Aalsmeer afleiding Actuele risico's DDT	Nieuw Ooseinde, Aalsmeer afleiding Actuele risico's DDT
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Ontsluitingsweg Nieuw-Oosteinde, deelplan 8 Resulataten milieukundig onderzoek	Ontsluitingsweg Nieuw-Oosteinde, deelplan 8 Resulataten milieukundig onderzoek	Ontsluitingsweg Nieuw-Oosteinde, deelplan 8 Resulataten milieukundig onderzoek
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Orienterend bodemonderzoek	Aanvullend Bodemonderzoek Deelplan 2 en 3 Nieuw Oosteinde te Aalsmeer Aalsmeerderweg 304/308	Aanvullend Bodemonderzoek Deelplan 2 en 3 Nieuw Oosteinde te Aalsmeer Aalsmeerderweg 304/308
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek	Partijkeuringen grond comform	Partijkeuringen grond comform

Partijkeuringen grond comform Bouwstoffenbesluit Nieuw Oosteinde te Aalsmeer	Bouwstoffenbesluit Nieuw Oosteinde te Aalsmeer	Bouwstoffenbesluit Nieuw Oosteinde te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Rapport AP04-Partijkeuring Plan 2 en4 Oosteinde te Aalsmeer Parijen, Oktober 2006	Rapport AP04-Partijkeuring Plan 2 en4 Oosteinde te Aalsmeer Parijen, Oktober 2006	Rapport AP04-Partijkeuring Plan 2 en4 Oosteinde te Aalsmeer Parijen, Oktober 2006
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Rapport AP04-Partijkeuring Plan 4 Oosteinde te Aalsmeer Partijen, Augustus/September 2007	Rapport AP04-Partijkeuring Plan 4 Oosteinde te Aalsmeer Partijen, Augustus/September 2007	Rapport AP04-Partijkeuring Plan 4 Oosteinde te Aalsmeer Partijen, Augustus/September 2007
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Rapport AP04-Partijkeuring Plan 4 Oosteinde te Aalsmeer Partijen, Juli 2006	Rapport AP04-Partijkeuring Plan 4 Oosteinde te Aalsmeer Partijen, Juli 2006	Rapport AP04-Partijkeuring Plan 4 Oosteinde te Aalsmeer Partijen, Juli 2006
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Rapportage grondwater ontrekking nikkel verontreiniging grondwater dp 6	Rapportage grondwater ontrekking nikkel verontreiniging grondwater dp 6	Rapportage grondwater ontrekking nikkel verontreiniging grondwater dp 6
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Saneringsplan	Bodemsanering Nieuw Oosteinde, Aalsmeer Detailplan Deelplan 6,7 en 8	Bodemsanering Nieuw Oosteinde, Aalsmeer Detailplan Deelplan 6,7 en 8
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Saneringsplan	Bodemsanering Nieuw-Oosteinde Aanvulling detailsplan fase 1 Aalsmeerderweg 246-248	Bodemsanering Nieuw-Oosteinde Aanvulling detailsplan fase 1 Aalsmeerderweg 246-248
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Saneringsplan	Bodemsanering Nieuw-Oosteinde Detailplan Deelplan 4	Bodemsanering Nieuw-Oosteinde Detailplan Deelplan 4
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Saneringsplan	Monitoring locatie B31 NH/0358/00236	Monitoring locatie B31 NH/0358/00236
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Saneringsplan	Verkennend bodemonderzoek Hornweg 203 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Hornweg 203 te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Saneringsplan	Verkennend bodemonderzoek Machineweg 173 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Machineweg 173 te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Saneringsplan	Verkennend bodemonderzoek perceel achter Hornweg 2005 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek perceel achter Hornweg 2005 te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Tussentijs Evaluatierapport Sanering Nieuw-Oosteinde te Aalsmeer DP2 en DP3 WBB-Code NH/0358/002368/740	Tussentijs Evaluatierapport Sanering Nieuw-Oosteinde te Aalsmeer DP2 en DP3 WBB-Code NH/0358/002368/740	Tussentijs Evaluatierapport Sanering Nieuw-Oosteinde te Aalsmeer DP2 en DP3 WBB-Code NH/0358/002368/740
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Vekennnend bodemonderzoek Hornweg 315-317 Nieuw Oosteinde (Aalsemeer)	Vekennnend bodemonderzoek Hornweg 315-317 Nieuw Oosteinde (Aalsemeer)	Vekennnend bodemonderzoek Hornweg 315-317 Nieuw Oosteinde (Aalsemeer)
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Verkennen bodemonderzoek perceel achte Machineweg 175 te Aalsmeer	Verkennen bodemonderzoek perceel achte Machineweg 175 te Aalsmeer	Verkennen bodemonderzoek perceel achte Machineweg 175 te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Verkennend bodemonderzoek Aalsmeerderweg 288 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Aalsmeerderweg 288 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Aalsmeerderweg 288 te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Verkennend bodemonderzoek Aalsmeerderweg 322 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Aalsmeerderweg 322 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Aalsmeerderweg 322 te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Verkennend bodemonderzoek Hornweg Aalsmeer Kad. nr's, B4921, B3474	Verkennend bodemonderzoek Hornweg Aalsmeer Kad. nr's, B4921, B3474	Verkennend bodemonderzoek Hornweg Aalsmeer Kad. nr's, B4921, B3474

Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Verkennend bodemonderzoek Hornweg 195 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Hornweg 195 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Hornweg 195 te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Verkennend bodemonderzoek Hornweg 213 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Hornweg 213 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Hornweg 213 te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Verkennend bodemonderzoek Hornweg 285 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Hornweg 285 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Hornweg 285 te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Verkennend bodemonderzoek Machineweg 139-155 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Machineweg 139-155 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Machineweg 139-155 te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Verkennend bodemonderzoek Machineweg 159 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Machineweg 159 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Machineweg 159 te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Verkennend bodemonderzoek Machineweg 163 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Machineweg 163 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Machineweg 163 te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Verkennend bodemonderzoek Machineweg 165 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Machineweg 165 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Machineweg 165 te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Verkennend bodemonderzoek op een perceel gelegen achter Beatrixstraat 66 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek op een perceel gelegen achter Beatrixstraat 66 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek op een perceel gelegen achter Beatrixstraat 66 te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Verkennend bodemonderzoek perceel achter Hornweg 287 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek perceel achter Hornweg 287 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek perceel achter Hornweg 287 te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Verkennend bodemonderzoek Perceel achter Machineweg 173 Gem. Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Perceel achter Machineweg 173 Gem. Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Perceel achter Machineweg 173 Gem. Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740	Bodemonderzoek inclusief asbest Deelplan 5 Nieuw Oosteinde te Aalsmeer	Bodemonderzoek inclusief asbest Deelplan 5 Nieuw Oosteinde te Aalsmeer
Nieuw Oosteinde (PLAN), onderzoek Verkennnend bodemonderzoek perceel achter Hornweg 271 te Aalsmeer	Verkennnend bodemonderzoek perceel achter Hornweg 271 te Aalsmeer	Verkennnend bodemonderzoek perceel achter Hornweg 271 te Aalsmeer

Locatie "Aalsmeerderweg 340-354"

Locatie	Aalsmeerderweg 340-354
Locatiecode	NZ035800742
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 340
Postcode	1432EE
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801306
Onderzoeksbureau	KWA Bedrijfsadviseurs
Rapportnummer	2604250DR01
Rapportdatum	12-07-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: puinsporen in de bovengrond Bovengrond: EOX,kwik,minerale olie,DDT/DDD/DDE,zink,PAK > S Ondergrond: Niet verontreinigd Grondwater: Geen verontreiniging Conclusies rapport: De aangetroffen lichte verontreinigingen vormen geen belemmeringen voor het huidige en toekomstige gebruik.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	1962	heden	Aalsmeerderweg 340
631305 stookolietank (bovengronds) nsx: 99,4	Onbekend	1962	heden	Aalsmeerderweg 340
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 340

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 340-354, onderzoek NEN Aalsmeerderweg 340-354	Aalsmeerderweg 340 t/m 354	2604250DR01
Aalsmeerderweg 340-354, onderzoek NEN Aalsmeerderweg 340-354		4181.pdf

Locatie "Landelijk Gebied Oost"

Locatie	Landelijk Gebied Oost
Locatiecode	NZ035801497
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Aalsmeerderweg 342"

Locatie	Aalsmeerderweg 342
Locatiecode	NZ014600180
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800068
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 342
Postcode	1432EE
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802448
Onderzoeksbureau	Inbodem
Rapportnummer	
Rapportdatum	10-04-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1962	heden	Aalsmeerderweg 342
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	1962	heden	Aalsmeerderweg 342
900071 ophooglaag met slakken	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 342

nsx: 367,4				
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 342
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Ruhe, J.H.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 342
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Ruhe, J.H.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 342
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Ruhe, J.H.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 342

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	96-513593	evaluatie fase (SE)	31-05-1996

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 342
Contourcode	NH00001710
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 342
Contourcode	NH00000945
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	01-05-1996
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 342	Aalsmeerderweg 342	199.pdf
Aalsmeerderweg 342, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 342, onderzoek Orienterend bodemonderzoek	Analyseresultaten depotgrond Aalsmeerderweg 342 te Aalsmeer	Analyseresultaten depotgrond Aalsmeerderweg 342 te Aalsmeer

Locatie "Aalsmeerderweg 348"

Locatie	Aalsmeerderweg 348
Locatiecode	NZ035800711
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800349
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 348
Postcode	1432EE
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802554
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	2040501
Rapportdatum	01-09-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ035801247
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	204050
Rapportdatum	11-09-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese wordt verworpen. Zintuigelijke waarnemingen:

	bij deellocatie opslag/aanmaak meststt. bestrijd is een matige oliegeur waargenomen. Bovengrond: roestvlekken. Ondergrond: Matige oliegeur minerale olie > S Grondwater: Minerale olie boven > i Conclusies: Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat de gehaltes aan en/of concentraties van een aantal onderzochte stoffen de streefwaarden overschrijden. Minerale olie in het grondwater bij deellocatie A (opslag/aanmaak meststt.bestrijd) overschrijdt de tussenwaarde waardoor een nader onderzoek nodig is.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	1966	1990	Aalsmeerderweg 348
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	1966	heden	Aalsmeerderweg 348
631280 chemicaliÃ«nopslagplaats nsx: 150	Onbekend	1966	heden	Aalsmeerderweg 348
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1966	heden	Aalsmeerderweg 348

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 348	Aalsmeerderweg 348	201.pdf
Aalsmeerderweg 348	Besluit document	Besluit document
Aalsmeerderweg 348	Besluit document	Besluit document
Aalsmeerderweg 348, onderzoek Aalsmeerderweg 348 nul bedekte teelt	Aalsmeerderweg 348	2040501
Aalsmeerderweg 348, onderzoek Aalsmeerderweg 348 nul bedekte teelt		4182.pdf
Aalsmeerderweg 348, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 348, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740	Rapport verkennend onderzoek Aalsmeerderweg 348 te Aalsmeer	Rapport verkennend onderzoek Aalsmeerderweg 348 te Aalsmeer

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Legmeerdijk, deellocatie De Amstel de Kwakel BV"

Locatie	Legmeerdijk, deellocatie De Amstel de Kwakel BV
Locatiecode	NZ035800171
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Legmeerdijk
Postcode	
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800335
Onderzoeksbureau	PRS
Rapportnummer	9927072
Rapportdatum	24-08-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Hypothese onverdacht wordt niet verworpen Zintuigelijke waarnemingen: Geen verontreiniging Bovengrond:idem Ondergrond:idem Grondwater:nikkel > S,Fenol-index > S Conclusie Adviesbureau: Met dit onderzoek is de nulsituatie voor de locatie in voldoende mate vastgelegd. Verder is er geen reden voor een nader onder en bestaan er geen bezwaren voor het verlenen van een bouwvergunning.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Legmeerdijk 173, naast"

Locatie	Legmeerdijk 173, naast
Locatiecode	NZ035800144
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Legmeerdijk 173
Postcode	1432KA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800290
Onderzoeksbureau	PRS
Rapportnummer	9927072
Rapportdatum	24-08-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: tijdens het veldwerk zijn geen bijzonderheden aangetroffen. Bovengrond: geen verontreiniging Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: nikkel,fenol-index > S

	Conclusie adviesbureau: De verhoogde waarde voor nikkel in het grondwater is mogelijk het gevolg van het gebruik van (kunst-)meststoffen op de locaite. De licht verhoogde fenol-index kan zowel een natuurlijk oorzaak hebben als een gevolg zijn van het gebruik van pesticiden op de locatie. Er is geen aanleiding voor een nader onderzoek. Asbest: niet onderzocht. Opmerking CSO: tekening in rapport niet duidelijk,ligging is niet zeker

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800289
Onderzoeksbureau	GRS Milieu
Rapportnummer	200517085
Rapportdatum	28-06-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: geen verontreiniging Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: cadmium,zink > S Asbest: niet zintuiglijk waargenomen

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011215 sierplanten- en sierstruikenkwekerij nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	Legmeerdijk 173

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Legmeerdijk 173, naast, onderzoek NVN Legmeerdijk 173, naast	Legmeerdijk naast 173	200517085
Legmeerdijk 173, naast, onderzoek NVN Legmeerdijk 173, naast	Legmeerdijk 173C	9927072

Locatie "Nieuw Oosteinde deelplan 6, 7, 8"

Locatie	Nieuw Oosteinde deelplan 6, 7, 8
Locatiecode	NZ036201572
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Hornweg
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Aalsmeerderweg 314-336"

Locatie	Aalsmeerderweg 314-336
Locatiecode	NZ035800565
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800202
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 314
Postcode	1432CZ
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	NZ035801022
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	31-03-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Aanvulling op VO1. Nieuwe meting grondwater bij PB36,monster genomen op 19 maart 1999. Eerder onderzoek wees uit dat er verontreiniging was met DDE en DDT. Als waarschijnlijke oorzaak is genoemd de aanwezigheid van slibdeeltjes in het grondwater. Nieuwe analyse op organochloor pesticiden laat geen verontreinigingen zien. Voorstel tot verwerken van nieuwe gegevens in het rapport van VO1. NB. Alle gemeten stoffen onder detectiegrens. Niet in analyse opgenomen.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035801023
Onderzoeksbureau	Krachtwerktuigen Bedrijfsadviseurs
Rapportnummer	98202300.R01
Rapportdatum	20-11-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Lichte oliegeur bij boringen 6,8 en 82 puin,puinsporen,glasstukjes en/of tegeltjes bij bovengrond boringen 25,29,37,38,39,40,43 en 50 brandresten,spijkers en houtskool bij bovengrond boring 79 grondwater bij peilbuis/boring 6 heeft lichte oliegeur Bovengrond: PAK,DDT (en enkele derivaten),Zn en enkele andere metalen > S bij boringen 29,37,38,39 (dempingsmateriaal sloot) sterke verontreiniging met Cu,Pb en Zn

	Ondergrond: niet noemenswaardig verontreinigd Grondwater: o.h.a. vluchtige aromaten,Cr en Zn > S. peilbuis 6 sterk verhoogd gehalte As en licht verhoogd gehalte minerale olie. PB 36: DDE en DDT > I PB 25: Pb en Ni > S Bijzonderheden: Boorpunt 80 niet op de kaart; weggelaten. Watermonster paardenbak niet op de kaart; weggelaten. Raaien als twee boorpunten (RX en RXa) ingetekend bij hun begin en eind. Chloordaan zit niet in de lijst van stoffen,maar detectiegrens werd bij de analyses nergens overschreden. Zelfde geldt voor tau-HCH. TDE is vervangen door DDD-analyse. Beoordeling risico's: Conclusies en aanbevelingen: Algemeen goede bodem- en grondwaterkwaliteit; uitzonderingen zijn: - de bodem bij ketelhuis van Hydroplant (olie): ca. 100 m3 - dempingsmateriaal in voorm. sloot tussen percelen 4953 en 5631(vnl. zware metalen): ca. 850 m3 - grondwater uit PB 36 (DDE en DDT > I) (Waarsch. door slibdeeltjes in het monster; verstoring,niet representatief) Gebruik van de locatie kan zonder nadere actie in de vorm van onderzoek of sanering worden voortgezet. Verontreinigingen bij ketelhuis Hydroplant en dempingsmateriaal moeten bij bestemmingswijziging waarschijnlijk worden opgeruimd.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ035802325
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	HO010112
Rapportdatum	13-02-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Beest, J.A. van Fa	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 314

011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Dekkers, J.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 314
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Dekkers, J.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 314
515522 bestrijdingsmiddelengroothandel nsx: 371,7	Fa. Maarse, K. Jzn.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 314
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Fa. Maarse, K. Jzn.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 314
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Heteren, J.H. van Zn.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 314
011117 rozenkwekerij nsx: 1	Heteren, J.H. van Zn.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 314
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	1986	heden	Aalsmeerderweg 314
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 314
631301 dieseltank (bovengronds) nsx: 99,6	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 314

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2002-10978	HO fase (HO)	02-04-2002

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 314-336	Besluit document	Besluit document
Aalsmeerderweg 314-336, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 314-336, onderzoek Historisch onderzoek	Historisch onderzoek Aalsmeerderweg 318 te Aalsmeer	Historisch onderzoek Aalsmeerderweg 318 te Aalsmeer
Aalsmeerderweg 314-336, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 314-336	Aalsmeerderweg 314 – 336	98202300.R01

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Locatie "Legmeerdijk 169-173"

Locatie	Legmeerdijk 169-173
Locatiecode	NZ035800928
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800996
Straatnaam/huisnummer	Legmeerdijk 169
Postcode	1432KA
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801638
Onderzoeksbureau	Ambiente LLP
Rapportnummer	ZA0001
Rapportdatum	01-08-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035801640
Onderzoeksbureau	Ambiente Nederland B.V.
Rapportnummer	ZA0002
Rapportdatum	02-04-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802460
Onderzoeksbureau	Ambiente LLP
Rapportnummer	RY0001
Rapportdatum	01-04-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035801639

Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	JGZ/310308/001
Rapportdatum	31-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Legmeerdijk 169

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	118826/252568	NO fase (NO)	08-10-2013
NO uitvoeren	118826/185837	meldingsfase (ME)	17-05-2013

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Legmeerdijk 169-173
Contourcode	NH00007171
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 2,4'-, 4,4'-DDT, 2,4'-, 4,4'-DDD, 2,4'- en 4,4'-DDE	0,10	ng/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Legmeerdijk 169-173, onderzoek Legmeerdijk 169 - 173	Legmeerdijk 169 – 173	ZA0001

Legmeerdijk 169-173, onderzoek Legmeerdijk 169 - 173	Legmeerdijk 173	ZA0002

Locatie "Nieuw Oosteinde deelplan 2, 3"

Locatie	Nieuw Oosteinde deelplan 2, 3
Locatiecode	NZ035801463
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	NZ035801891
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	110403/WA4/2G3/000971.910
Rapportdatum	29-04-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	3623.pdf

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Nieuw Oosteinde deelplan 2, 3, onderzoek Sanerings onderzoek Risicoevaluatie en grondstromenplan		3623_totaal_Optimized.pdf

Locatie "Aalsmeerderweg 336"

Locatie	Aalsmeerderweg 336
Locatiecode	NZ035800906
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 336
Postcode	1432EE
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801623
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	B01065.000971
Rapportdatum	12-01-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801622
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	110403/WA0/0J4/000971/st
Rapportdatum	24-06-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 336

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 336, onderzoek Aalsmeerderweg 336	Aalsmeerderweg 336	110403/WA0/0J4/000971/st
Aalsmeerderweg 336, onderzoek Aalsmeerderweg 336	Aalsmeerderweg 336	B01065.000971

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

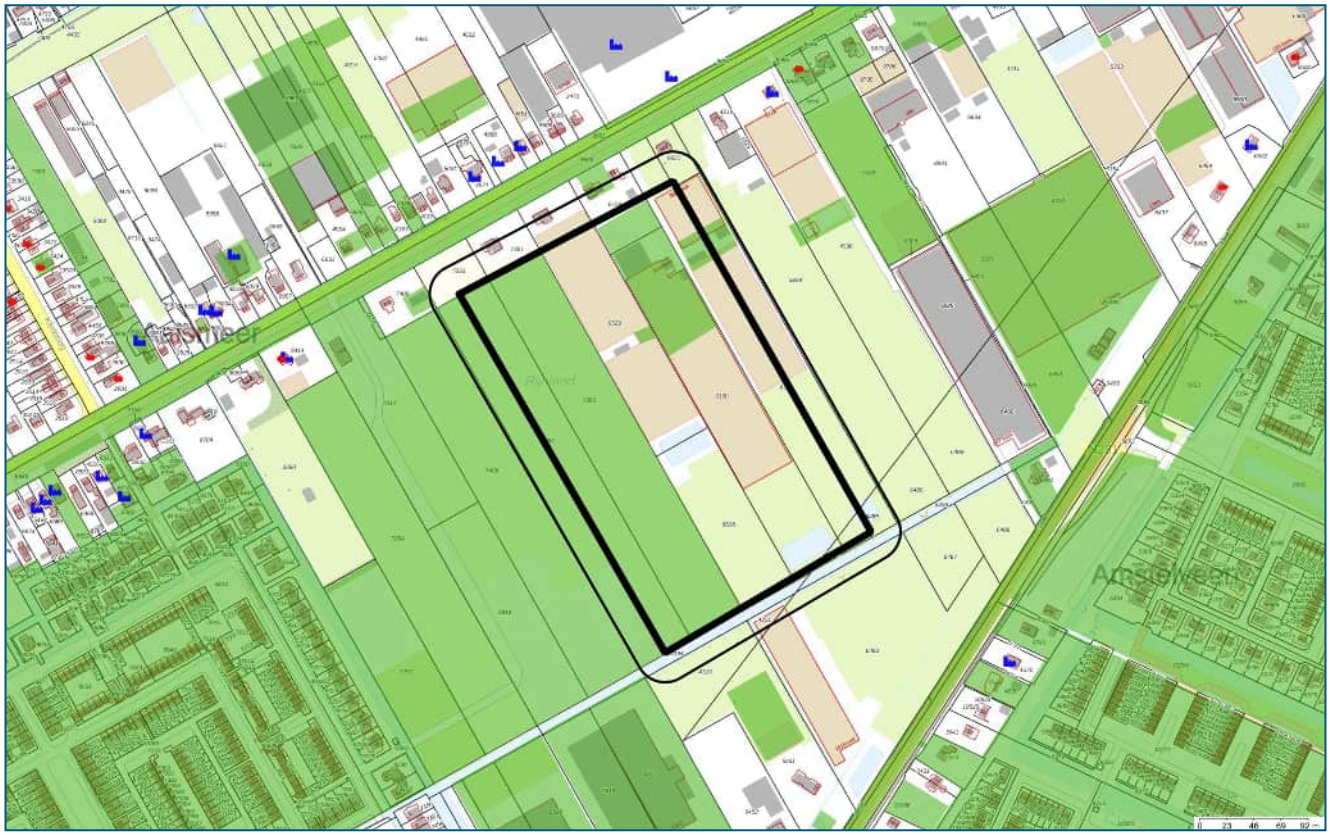
Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 01-07-2021 OED 2



Legenda

	Geselecteerd gebied		Onderzoekscontouren
	25-meter buffer		HBB punt (historische bron)
	Overzicht van Bodemlocaties		Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 115671 Y 477352 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	12
Tanks	13
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	14
Overzicht van Bodemlocaties	14
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	17
Tanks	18
Toelichting	19
Begrippenlijst	21
Disclaimer	23

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Aalsmeerderweg 368"

Locatie	Aalsmeerderweg 368
Locatiecode	NZ035800243
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 368
Postcode	1432EE
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ035800458
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	5011621
Rapportdatum	01-02-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese juist/onjuist: alleen juist voor de deellocatie "Aanmaak bestrijdingsmiddelen + bovengrondse olietank" Zintuiglijk waarnemingen: Bovengrond: geen Ondergrond: geen Grondwater: geen Analyseresultaten: Bovengrond: plaatselijk overschrijdt EOX > detectiegrens Ondergrond: niet bemonsterd Grondwater: plaatselijk tolueen,orthoxyleen,meta- en paraxylenen > S Conclusies en aanbevelingen: Geen van de gehaltes onderzochte stoffen overschrijdt de tussenwaarde. Vanuit de optiek van de Wet Bodembescherming is daarom geen nader bodemonderzoek nodig. Boorbeschrijving is opgeslagen bij boorpuntnummer: 2

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011215 sierplanten- en sierstruikenkwekerij nsx: 0	Onbekend	1900	1960	Aalsmeerderweg 368
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1960	heden	Aalsmeerderweg 368

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 368, onderzoek Aalsmeerderweg 368 nul bedekte teelt	Aalsmeerderweg 368	5011621

Locatie "Aalsmeerderweg 340-354"

Locatie	Aalsmeerderweg 340-354
Locatiecode	NZ035800742
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 340
Postcode	1432EE
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801306
Onderzoeksbureau	KWA Bedrijfsadviseurs
Rapportnummer	2604250DR01
Rapportdatum	12-07-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: puinsporen in de bovengrond

	Bovengrond: EOX,kwik,minerale olie,DDT/DDD/DDE,zink,PAK > S Ondergrond: Niet verontreinigd Grondwater: Geen verontreiniging Conclusies rapport: De aangetroffen lichte verontreinigingen vormen geen belemmeringen voor het huidige en toekomstige gebruik.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	1962	heden	Aalsmeerderweg 340
631305 stookolietank (bovengronds) nsx: 99,4	Onbekend	1962	heden	Aalsmeerderweg 340
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 340

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 340-354, onderzoek NEN Aalsmeerderweg 340-354	Aalsmeerderweg 340 t/m 354	2604250DR01
Aalsmeerderweg 340-354, onderzoek NEN Aalsmeerderweg 340-354		4181.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Locatie "Aalsmeerderweg (naast nr. 364)"

Locatie	Aalsmeerderweg (naast nr. 364)
Locatiecode	NZ035800112
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg
Postcode	
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800227
Onderzoeksbureau	IJB groep
Rapportnummer	60919
Rapportdatum	23-04-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Geen ernstige verontreinigingen in grond en grondwater,geen belemmeringen geplande bouw tweede bedrijfswoning. Ondergrond kwik > S,hergebruik op de locatie zelf geen probleem,ondergrond niet multifunctioneel toepasbaar.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg (naast nr. 364), onderzoek NVN Aalsmeerderweg (naast nr. 364)	Aalsmeerderweg naast 364	60919

Locatie "Landelijk Gebied Oost"

Locatie	Landelijk Gebied Oost
Locatiecode	NZ035801497
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Aalsmeerderweg 358"

Locatie	Aalsmeerderweg 358
Locatiecode	NZ035800308
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 358
Postcode	1432EE
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ035800600
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	2679795
Rapportdatum	15-06-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese juist/onjuist: onjuist Zintuiglijk waarnemingen: geen Bovengrond: geen verontreinigingen Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: geen verontreinigingen Conclusies en aanbevelingen: Uitgaande van het doel van het onderzoek is hiermee de nulsituatie ter plaatse vastgesteld. Boorbeschrijving is opgeslagen bij boorpuntnummer: B1p

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1963	heden	Aalsmeerderweg 358
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	1963	Aalsmeerderweg 358

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 358, onderzoek Aalsmeerderweg 358 nul bedekte teelt	Aalsmeerderweg 358	2679795

Locatie "Aalsmeerderweg 364"

Locatie	Aalsmeerderweg 364
Locatiecode	NZ035800566
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 364
Postcode	1432EE
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035801024
Onderzoeksbureau	SGS EcoCare B.V.
Rapportnummer	14102r/B4693
Rapportdatum	27-07-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: - Bovengrond: Geen parameters in gehaltes boven de streefwaarde aangetroffen Ondergrond: - Grondwater: Ter hoogte van de aanmaakbakken meststoffen is een gehalte aan

	nikkel boven de streefwaarde aangetroffen. Bijzonderheden: - Beoordeling risico's: - Conclusies en aanbevelingen: Gelet op het doel van het onderzoek is hierbij de nulsituatie ter plaatse vastgesteld. Het verhoogde gehalte van nikkel in het grondwater geeft geen aanleiding om nader onderzoek uit te voeren.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 364

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 364, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 364	Aalsmeerderweg 364	JOO/14102r/B4693.doc

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Aalsmeerderweg 348"

Locatie	Aalsmeerderweg 348
Locatiecode	NZ035800711
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800349
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 348
Postcode	1432EE
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802554
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	2040501
Rapportdatum	01-09-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ035801247
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	204050
Rapportdatum	11-09-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese wordt verworpen. Zintuigelijke waarnemingen: bij deellocatie opslag/aanmaak mestst. bestrijd is een matige oliegeur waargenomen. Bovengrond: roestvlekken. Ondergrond: Matige oliegeur minerale olie > S Grondwater:

	Minerale olie boven > i Conclusies: Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat de gehaltes aan en/of concentraties van een aantal onderzochte stoffen de streefwaarden overschrijden. Minerale olie in het grondwater bij deellocatie A (opslag/aanmaak mestst.bestrijd) overschrijdt de tussenwaarde waardoor een nader onderzoek nodig is.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	1966	1990	Aalsmeerderweg 348
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1966	heden	Aalsmeerderweg 348
631280 chemicaliÃ«nopslagplaats nsx: 150	Onbekend	1966	heden	Aalsmeerderweg 348
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	1966	heden	Aalsmeerderweg 348

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 348	Aalsmeerderweg 348	201.pdf
Aalsmeerderweg 348	Besluit document	Besluit document
Aalsmeerderweg 348	Besluit document	Besluit document
Aalsmeerderweg 348, onderzoek Aalsmeerderweg 348 nul bedekte teelt	Aalsmeerderweg 348	2040501
Aalsmeerderweg 348, onderzoek Aalsmeerderweg 348 nul bedekte teelt		4182.pdf
Aalsmeerderweg 348, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 348, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740	Rapport verkennend onderzoek Aalsmeerderweg 348 te Aalsmeer	Rapport verkennend onderzoek Aalsmeerderweg 348 te Aalsmeer

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

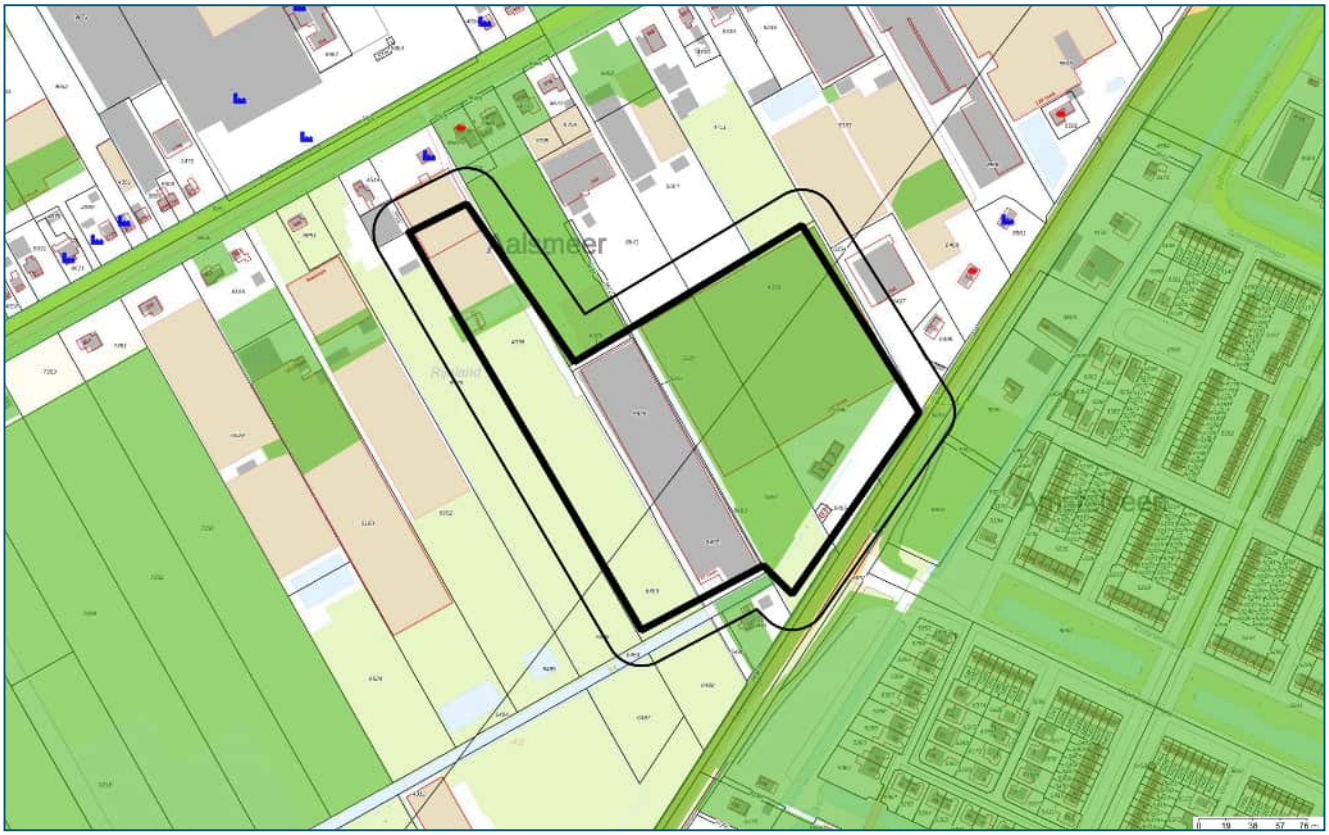
Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 01-07-2021 OED 3



Legenda

	Geselecteerd gebied		Onderzoekscontouren
	25-meter buffer		HBB punt (historische bron)
	Overzicht van Bodemlocaties		Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 115945 Y 477444 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	16
Tanks	17
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	18
Overzicht van Bodemlocaties	18
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	32
Tanks	33
Toelichting	34
Begrippenlijst	36
Disclaimer	38

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Legmeerdijk 147"

Locatie	Legmeerdijk 147
Locatiecode	NZ036200264
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Legmeerdijk 147
Postcode	1432KA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035801552
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	5011882
Rapportdatum	11-03-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Geen bijzonderheden. Grondsoort: Klei. Bovengrond: Zink, kwik en koper > S Ondergrond: Niet bemonsterd. Grondwater: Niet bemonsterd. Bijzonderheden: Verontreinigingen hangen waarschijnlijk samen met opgebracht baggerslib in het verleden. Beoordeling risico's:

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035801551
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau

Rapportnummer	5011881
Rapportdatum	01-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Geen bijzonderheden. Grondsoort: Klei. Bovengrond: Zware metalen > I Ondergrond: Geen overschrijdingen. Grondwater: Tolueen > S Bijzonderheden: De verontreinigingen zijn waargenomen op de bouwlocatie. Beoordeling risico's:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900075 ophooglaag met baggerspecie nsx: 367,3	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Legmeerdijk 147

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Legmeerdijk 147, onderzoek Nader	Legmeerdijk 147	5011882

Onderzoek 1		

Locatie "Legmeerdijk 141"

Locatie	Legmeerdijk 141
Locatiecode	NZ035800154
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Legmeerdijk 141
Postcode	1432KA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ035800302
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	400022
Rapportdatum	15-07-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: ondergrond oliegeur bij boring A1p Bovengrond: Deellocatie A: minerale olie < S Deellocatie E: mnerale olie > S Ondergrond: Deellocatie A: minerale olie > T Deellocatie E: niet onderzocht Grondwater: Deellocatie A: minerale olie > S; vluchtige aromaten en gehalogeneerde koolwaterstoffen < S Deellocatie E: tolueen,xylenen > S; minerale olie,gehalogeneerde koolwaterstoffen en de overige vluchtige aromaten < S Asbest: onbekend Conclusies Adviesbureau: Naderonderzoek naar Deellocatie A (ondergrond)

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ035800303
Onderzoeksbureau	WLTO Advies
Rapportnummer	400022
Rapportdatum	11-02-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Deelocaties: A v.m. zw.st. olietank B v.m. HBO-tank 3000l C opslag olievaten D TE-unit E dubb.wan. olietank 2000l F bestrijdingsmiddelenkast G opslag vloeibare meststoffen H A- en B-bakken Ontheffing voor F,G en H. Reden: direct in goede lekbak/betonvloer geplaatst Constatering CSO: gedempte sloot in kaart aangeven. Hier wordt echter niet over vermeld in de rest van het rapport. Deze moet dus nog verder onderzocht worden.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1950	heden	Legmeerdijk 141
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	1950	Legmeerdijk 141
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	heden	Legmeerdijk 141
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Legmeerdijk 141
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	heden	Legmeerdijk 141
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Legmeerdijk 141

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Legmeerdijk 141, onderzoek HO Legmeerdijk 141	Legmeerdijk 141	400022

Locatie "Landelijk Gebied Oost"

Locatie	Landelijk Gebied Oost
Locatiecode	NZ035801497
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Locatie "Aalsmeerderweg 374"

Locatie	Aalsmeerderweg 374
Locatiecode	NZ035800298
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 374
Postcode	1432EE
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800581
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	2015341
Rapportdatum	27-11-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese: niet verworpen Zintuigelijke Waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: zink,EOX>S Ondergrond: niet geanalyseerd Grondwater: nikkel>S Bijzonderheden: er zijn twee verdachte deellocaties onderzocht op het terrein: opslag/aanmaak meststoffen en bestrijdingsmiddelen; bovengrondse olietank. Voor de deellocatie bovengrondse olietank is de hypothese verdacht verworpen. Conclusie en Risico's: geen van de verontreinigingn overschrijdt de tussenwaarde: er is geen nader onderzoek nodig volgens de Wbb.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Konst, P.A.C.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 374
631301 dieseltank (bovengronds) nsx: 99,6	Konst, P.A.C.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 374
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Konst, P.A.C.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 374
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1966	heden	Aalsmeerderweg 374

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 374	Aalsmeerderweg 374	211.pdf
Aalsmeerderweg 374	Aalsmeerderweg 374	210.pdf
Aalsmeerderweg 374	Aalsmeerderweg 374	209.pdf
Aalsmeerderweg 374	Aalsmeerderweg 374	208.pdf
Aalsmeerderweg 374, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 374	Aalsmeerderweg 374	2015341

Locatie "Aalsmeerderweg 376"

Locatie	Aalsmeerderweg 376
Locatiecode	NZ035800326
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 376
Postcode	1432EE
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035803321
Onderzoeksbureau	Terra Scan
Rapportnummer	T.16.8728
Rapportdatum	01-11-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Nieuwbouw op het perceel, waardoor een omgevingsvergunning nodig is.

	Zintuiglijk: Geen bodemvreemd of asbestverdacht materiaal aangetroffen. Bovengrond: Lood, diverse OCB >Aw Ondergrond: Geen overschrijdingen gemeten Grondwater: Geen overschrijdingen gemeten Asbest: Er is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen, om deze reden is er ook geen onderzoek naar gedaan. Conclusies: Er is geen sprake van sterke verontreiniging, een ernstig geval of ontoelaatbare risico's. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Niet beoordeeld door OD.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800643
Onderzoeksbureau	Groenholland
Rapportnummer	GH99095
Rapportdatum	23-11-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Tot 1 a 1.5 m-mv hoofdzakelijk bruin tot beigebruin kleiig,matig fijn zand,bovenste 0.5 m op de meeste plaatsen zwak humeus. Boring 4 lichte hoeveelheid puin en grind. Bovengrond: bij bestaande kas Ca,Pb,Zn en PAK > S bij geplande kas Ca,Zn en PAK > S bij woonhuis en tuin Ca > S Ondergrond: niets bijzonders Grondwater: bij geplande kas Zn > S bij woonhuis As,Ca en Zn > S Bijzonderheden: Beoordeling risico's: Conclusies en aanbevelingen: Slechts lichte overschrijdingen van de streefwaarden. Geen bezwaren tegen de voorgenomen nieuwbouwplannen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1942	heden	Aalsmeerderweg 376
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 376

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	Aalsmeerderweg 376
Naam	AALSMEERDERWEG 376
Tankcode	NZ035800107
Adres	Aalsmeerderweg 376
Postcode	1432EE
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 1992
Datum sanering	29-11-1994

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 376	Aalsmeerderweg 376	212.pdf
Aalsmeerderweg 376	Aalsmeerderweg 376	213.pdf
Aalsmeerderweg 376, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 376	Aalsmeerderweg 376	GH99095
Aalsmeerderweg 376, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 376		Aalsmeerderweg_376,_rapport_verkennend_bodemonderzoek_d.d._23_november_1999_Optimized.pdf
Aalsmeerderweg 376, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1		16-11-03_Rapportage_Aalsmeerderweg_376_Aalsmeer_(T.16.8728).pdf

Locatie "Legmeerdijk 147"

Locatie	Legmeerdijk 147
Locatiecode	NZ035800079
Locatiecode bevoegd gezag	

Straatnaam/huisnummer	Legmeerdijk 147
Postcode	1432KA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800168
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	5011881
Rapportdatum	10-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: geen verontreiniging Bovengrond: bouwlokatie: arseen,cadmium,nikkrl,zink,chroom,koper,lood>I EOX>d tank+ bestrijdingsmiddelen: EOX>d Ondergrond: bouwlokatie: geen verontreiniging tank+betsrijdingsmiddelen: niet onderzocht Grondwater: bouwlokatie: tolueen>S fenolindex>d tank+ bestrijdingsmiddelen: EOX>d Bijzonderheden: hypothese onveradcht voor bouwlokatie,hypothese verdacht voor opslag/aanmaak bestrijdingsmiddelen en voormalige tank. Conclusies: gehele lokatie is verdacht. Nader onderzoek naar de aard. omvang en risico's van de aangetroffen verontreinigingen moet uitgevoerd worden. Beoordleing risico's: niet onderzocht

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035800169
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	5011882
Rapportdatum	01-03-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: zink,koper > S Ondergrond: niet onderzocht

	Grondwater: niet onderzocht Conclusie adviesbureau: de kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de bouwplannen op de locatie. Asbest: niet onderzocht

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800167
Onderzoeksbureau	Van Dijk
Rapportnummer	5106.03
Rapportdatum	20-05-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: - geen bijzonderheden waargenomen; - de bodem bestaat vanaf maaiveld tot de geboorde diepte van 3,0 m-mv voornamelijk uit zand; - de grondwaterstand bevindt zich rond 1,2 m-mv; Bovengrond: zink en PAK > S Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: arseen > S asbest: onbekend conclusie adviesbureau: toplaag is lichtverontreinigd met zink en PAK onderlaag is niet verontreinigd grondwater is licht verontreinigd met arseen en wordt doorgaans veroorzaakt door natuurlijke ophoping

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	2003	Legmeerdijk 147

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Legmeerdijk 147, onderzoek NVN Legmeerdijk 147	Legmeerdijk 147	5011881
Legmeerdijk 147, onderzoek NVN Legmeerdijk 147	Legmeerdijk 147	5106.03

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Legmeerdijk (tracé wegverharding)"

Locatie	Legmeerdijk (tracé wegverharding)
Locatiecode	NZ036200073
Locatiecode bevoegd gezag	NH036200194
Straatnaam/huisnummer	Legmeerdijk 274
Postcode	
Plaatsnaam	AMSTELVEEN
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036200980
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	20030594-2
Rapportdatum	10-09-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Hypothese: - Zintuiglijke waarnemingen: zwak houthoudend, zwak houthoudend, zwak tot matig puinhoudend Bovengrond: PAK > I Ondergrond: PAK > S Grondwater: Niet onderzocht Grondwaterstromingsrichting: - Conclusie adviesbureau: - Asbest: Nee (zintuiglijk geen asbest) Constatering CSO: -

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036203429
Onderzoeksbureau	Van Dijk Geo- en Milieutechniek BV
Rapportnummer	750751

Rapportdatum	25-01-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Tevens onderzoek op PFOS en PFOA en aanvullend onderzoek tpv niet onderzochte delen Viertal deellocaties langs de N231 PM1 - Legmeerdijk thv 263 PM3 - Legmeerdijk thv 185 PM5 - Bosrandweg thv 23 PM7 - Rotonde Meerlaan PM1 bovengrond en ondergrond (tot 1 m -mv): overschrijding achtergrondwaarde PFOS en PFOA PM3 bovengrond en ondergrond (tot 1 m -mv): overschrijding achtergrondwaarde PFOS en PFOA PM5 bovengrond en ondergrond (tot 1 m -mv): overschrijding achtergrondwaarde PFOS en PFOA grondwater: overschrijding streefwaarde PFOA lineair PM7 (tevens extra NEN) bovengrond en ondergrond (tot 1 m -mv): overschrijding achtergrondwaarde PFOS en PFOA (MM3.2 niet), plaatselijk grond licht verontreinigd met minerale olie en/of PAK, grondwater licht verontreinigd met barium en/of som C+T dichlooretheen (niet met PFOS/PFOA) Tijdens onderzoek zintuiglijk asbestverdachte materialen (puin), geen analytisch onderzoek Conclusies: Tijdens dit onderzoek ten hoogste lichte verontreinigingen Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 01-05-2019, z8931838

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036203481
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	z9119506
Rapportdatum	07-08-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS TU (5 dg) - calamiteit waterleiding PAK > I san. opp. 4 m² max. ontgravingsdiepte 1 m -mv 4 m³ > I ontgraven en terugplaatsen

	Conclusies: BUS voldoet Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 08-08-2019, z9119506

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036200984
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	20030594-1
Rapportdatum	26-05-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese: - Zintuiglijke waarnemingen: Geen afwijkingen in grond en grondwater Boven - en ondergrond: koper en minerale olie > S, PAK > I - aanvullend onderzoek: PAK > I in boven- en ondergrond Grondwater: chroom en nikkel > S Asfalt: verontreinigd met PAK en komt derhalve niet in aanmerking voor hergebruik Grondwaterstromingsrichting: - Conclusie adviesbureau: - Asbest: Nee (zintuiglijk geen asbest) Constatering CSO: -

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036203801
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	PB-21-05869
Rapportdatum	02-04-2021
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Graafwerkzaamheden kabels en leidingen Zintuiglijk: In de opgeboorde grond zijn slakken, baksteen en puin waargenomen. Bovengrond (0 - 0,7 m-mv): PAK > I, koper, kwik, zink, lood, minerale olie > Aw Ondergrond (0,7 - 1,2 m-mv): PAK > I, lood > T, kobalt, koper, kwik, nikkel, zink, minerale olie, PAK > Aw Grondwater: barium > S Asbest: puin niet asbestverdacht (aangetroffen in veenlaag), niet analytisch onderzocht. Conclusies: Op het zuidelijke gedeelte van de onderzoekslocatie is de bovengrond sterk verontreinigd met PAK. De ondergrond is matig verontreinigd met lood. Verder

	zijn alleen lichte verontreinigingen aangetroffen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 05-05-2021, Z10236440

Type onderzoek	Organisatiespecifiek onderzoek
Rapportcode	NZ036203428
Onderzoeksbureau	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Rapportnummer	z8931838
Rapportdatum	24-04-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Uitvoering civieltechnische werkzaamheden, rapport Van Dijk (aanvullend verkennend bodemonderzoek/vier locaties langs de N231 te Aalsmeer, opdrachtnummer 750751, van 25 januari 2018) Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 01-05-2019, z8931838 Conclusies (18-06-2019): Uit de aangeleverde informatie blijkt dat de melding 'niet-ernstig' niet van toepassing is. De contour in Nazca is tevens naar aanleiding van de nieuwe informatie aangepast.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036203798
Onderzoeksbureau	Sweco
Rapportnummer	318326-4918
Rapportdatum	30-11-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleg/onderhoud/verwijderen kabels/leidingen Zintuiglijk: Zwak baksteenhoudend Grond 0 - 1.1 m-mv : PCB, Koper, Minerale olie > Aw Lood >T PAK 10 >I Asbest: Niet visueel aangetoond en niet analytisch onderzocht Conclusies: Voorlopige veiligheidsklasse Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek dienen de werkzaamheden op de locatie te worden uitgevoerd onder veiligheidsklasse 3T conform de CROW 132. De definitieve veiligheidsklasse in de uitvoeringsfase moet, conform de eisen uit de CROW 132 [2], worden vastgesteld door een Hoger veiligheidskundige. Tevens moet de uitvoerende partij in deze fase, conform de eisen uit de CROW 132 [2], een V&G plan opstellen. Materiaalkeuze Uit de resultaten van het bodemonderzoek en toetsing van de in de bodem gemeten gehalten aan de signaalwaarden uit de ‘Waterwerkbladen’ [3] blijkt dat de signaalwaarden voor PE worden overschreden. Daarom wordt geadviseerd PVC of SLA leidingbuizen toe te passen.

	Vergunningsaanvraag en milieumaatregelen Op basis van het voor- en bodemonderzoek is het noodzakelijk een BUS-melding in te dienen maar is het niet noodzakelijk een melding in te dienen of een vergunning aan te vragen voor het onttrekken en lozen van bemalingswater. Omdat het hier een werkplan betreft dienen de graafwerkzaamheden te worden uitgevoerd onder milieukundige begeleiding. Voor deze BUS-melding hanteert het bevoegd gezag een behandeltermijn van 5 weken. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036203803
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	PM-21-05869
Rapportdatum	07-04-2021
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Graafwerkzaamheden kabels en leidingen Ontgravingsdiepte: 1,2 m-mv Oppervlakte: 40 m2 Volume: 48 m3 (30 m3 > I, 18 m3 industrie) Samenvatting: grond tot 1,2 m-mv wordt gescheiden ontgraven en tijdelijk naast de sleuf geplaatst. Conclusies: BUS voldoet Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 05-05-2021, Z10236440

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035803763
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	414918
Rapportdatum	18-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen werkzaamheden voor het project 'Trajectbenadering N231b'. Ter plaatse van de BUS-melding (zaak 8520642) zijn boringen 12 t/m 15 en PG13 van toepassing. Zintuiglijk: Zand, zwak puinhoudend Bovengrond (PM3bg-1): >Aw: PCB, min. olie, Ni, Cu, Zn, Mo, Hg, Pb, PAK >T & >I: geen overschrijdingen Ondergrond (PM3og-1):

	>Aw: min. olie, Cu, Hg, Pb, PAK >T: geen overschrijdingen >I: PAK (boring 14, bodemtraject 0,5 - 1,0 m -mv) Grondwater: niet onderzocht Asbest: visueel asbestverdacht materiaal waargenomen, analytisch (AMM02) kleiner dan de detectiegrens Conclusies: Mogelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 23-08-2018, z8520642

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036200983
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	20032458-1
Rapportdatum	06-01-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Hypothese: - Betreft afperkend onderzoek (horizontale afperking PAK verontreiniging) Zintuiglijke waarnemingen: Geen afwijkingen in grond en grondwater Bovengrond: PAK > S Ondergrond: PAK > S Grondwater: Niet onderzocht Grondwaterstromingsrichting: - Conclusie adviesbureau: omvang sterke verontreiniging met PAK is groter dan 25 m3. Asbest: Nee (zintuiglijk geen asbest) Constatering CSO: -

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036200981
Onderzoeksbureau	DHV
Rapportnummer	V0587-A6-002
Rapportdatum	27-02-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Saneringslocatie heeft een oppervlakte van ca. 60 m2. De totale omvang van de sterke Pakverontreiniging is > 25 m3 (ca. 60 m3 sterk verontreinigd) Boven streefwaarde is naar verwachting 120 m2 verontreinigde grond aanwezig.

	Als terugsaneerwaarde is de tussenwaarde voor PAK aangehouden. De sanering zal plaatsvinden onder milieukundige begeleiding. Na afloop wordt eindbemonstering uitgevoerd en wordt een evaluatie-rapport opgesteld.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036200982
Onderzoeksbureau	DHV
Rapportnummer	V0587-A6-002
Rapportdatum	01-08-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: verworpen Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: Voor sanering: PAK (>I) Na sanering PAK (>S) Ondergrond: Voor sanering PAK (>I) Na sanering PAK (>S) Grondwater: niet onderzocht Asbest: niet onderzocht Conclusie: de verontreinigde grond is verwijderd. De concetraties aan PAK voldoen aan de in het saneringsplan gestelde terugsaneerwaarde. Vervolg: geen

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036311057
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	412640-08
Rapportdatum	03-11-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: plaatselijk zwak puinhoudend, kolashoudend Bovengrond: PAK, PCB, metalen>Aw PAK>T Ondergrond: AK, PCB, metalen>Aw Grondwater: niet onderzocht Asbest: niet onderzocht Conclusies: plaatselijk matig verontreinigd met PAK. Verder lichte verontreinigingen Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

	type=38

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Legmeerdijk 274
900080 erfverharding (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Legmeerdijk 274
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Legmeerdijk 274

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	2004-11729	SP fase (SP)	30-03-2004
BUS-melding correct aangeleverd	Z10236440		05-05-2021
BUS-melding correct aangeleverd	z9119506		08-08-2019
Instemmen met SP	2004-11729	SP fase (SP)	30-03-2004
Instemmen uitgevoerde sanering	2005-37670	evaluatie fase (SE)	26-09-2005
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z893138		01-05-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Legmeerdijk (tracé wegverharding)
Contourcode	NH00001560
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	140	mg/kg

Naam locatie	Legmeerdijk (tracé wegverharding)
Contourcode	NZ036200208
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1,2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	390	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Legmeerdijk (tracé wegverharding)
Contourcode	NH00000848
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Legmeerdijk (tracé wegverharding). besluit 2004-11729		bes3563.pdf
Legmeerdijk (tracé wegverharding). besluit 2004-11729		bijlage_beschikking_3563.pdf
Legmeerdijk (tracé wegverharding). besluit 2004-11729		bijlage_beschikking_3563.pdf
Legmeerdijk (tracé wegverharding). besluit 2005-37670		bijlage_beschikking_3562.pdf

Legmeerdijk (tracé wegverharding). besluit 2005-37670		bes3562.pdf
Legmeerdijk (tracé wegverharding), onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Legmeerdijk (tracé wegverharding), onderzoek Evaluatie Sanering 1	Evaluatierapp. bodemsanerinig Legmeerdijk Amstelveen	Evaluatierapp. bodemsanerinig Legmeerdijk Amstelveen
Legmeerdijk (tracé wegverharding), onderzoek Legmeerdijk , kabels en leidingen te Amstelveen		412640-08_Rapport_verkennend_bodemonderzoek_Legmeerdijk_te_Amstelveen_definitief.pdf
Legmeerdijk (tracé wegverharding), onderzoek Sanerings Plan 1	Saneirngsplan grondverontreiniging met PAK Legmeerdijk Amstelveen	Saneirngsplan grondverontreiniging met PAK Legmeerdijk Amstelveen
Legmeerdijk (tracé wegverharding), onderzoek Verkennend bodem- en asbestonderzoek 5 locaties N231 te Aalsmeer en Amstelveen	Verkennend bodem- en asbestonderzoek 5 locaties N231 te Aalsmeer en Amstelveen	verkennend bodem- en asbestonderzoek Aalsmeer/Amstelveeen
Legmeerdijk (tracé wegverharding), onderzoek Verkennend Onderzoek 1		850.pdf
Legmeerdijk (tracé wegverharding), onderzoek Voor- en bodemonderzoek bodemkwaliteit Legmeerdijk 160		318326-4918_Bodemonderzoek_conform_CROW_307_1000244737_Legmeerdijk_160_te_Amstel.pdf
Legmeerdijk (tracé wegverharding), onderzoek Voor- en bodemonderzoek Schinkeldijk 6 te Aalsmeer		PB-21-05869_5637075_Schinkeldijk_6__1432bs__aalsmeer.pdf

Locatie "Westwijk (fase III)"

Locatie	Westwijk (fase III)
Locatiecode	NZ036200520
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036200276
Onderzoeksbureau	Oranjewoud B.V.
Rapportnummer	14578
Rapportdatum	01-03-1991
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Geen bijzonderheden.

	Grondsoort: Klei. Bovengrond: PAK en benzo(a)pyreen > C Lood > B Ondergrond: Niet bemonsterd. Slib: PAK, koper en zink > A Grondwater: Aromaten en minerale olie > A Bijzonderheden: Beoordeling risico's:

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036200275
Onderzoeksbureau	Oranjewoud B.V.
Rapportnummer	10601-14780
Rapportdatum	14-05-1991
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Scherven, puin, sintels, gruis, asfalt, kooldeeltjes en bitumen. Grondsoort: Klei. Bovengrond: PAK en lood > C zink > A Ondergrond: Niet bemonsterd. Grondwater: Niet bemonsterd. Bijzonderheden: Exacte ligging onduidelijk. Beoordeling risico's:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Westwijk (fase III), onderzoek Verkennend Onderzoek 1		1500.pdf

Locatie "Legmeerdijk 133"

Locatie	Legmeerdijk 133
Locatiecode	NZ035800044
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Legmeerdijk 133
Postcode	1432KA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800090
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	512140
Rapportdatum	08-10-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Bij de bovengrondse olietank is een zwakke oliegeur waargenomen.

	Bovengrond: opslag meststoffen: geen verontreiniging opslag bestrijdingsmiddelen: EOX > detectiegrens olietank : minerale olie > S Ondergrond: opslag meststoffen: niet onderzocht opslag bestrijdingsmiddelen: niet onderzocht olietank: minerale olie > S Grondwater: opslag meststoffen: cadmium,chroom,koper,zink > S,lood,nikkel > T,arseen > I. opslag bestrijdingsmiddelen: geen verontreiniging olietank: minerale olie > S Conclusie adviesbureau: Geen van de gehaltes onderzochte stoffen overschrijdt de tussenwaarde. Geen nader onderzoek nodig. Asbest: niet onderzocht Constatering CSO: Rapport geeft ten onrechte aan dat in peilbuis 1 (opslag meststoffen) geen T waarde overschreden wordt.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800091
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	13911
Rapportdatum	29-09-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: onbekend Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: arseen,nikkel >I Asbest: onbekend Conclusies adviesbureau: arseen en nikkel in grondwater overschrijden interventiewaarde

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011215 sierplanten- en sierstruikenkwekerij nsx: 0	Onbekend	1986	heden	Legmeerdijk 133
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Legmeerdijk 133
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Legmeerdijk 133

631280 chemicaliÃ«nopslagplaats nsx: 150	Onbekend	Onbekend	heden	Legmeerdijk 133

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	Legmeerdijk 133
Naam	LEGMEERDIJK 133
Tankcode	NZ035800014
Adres	Legmeerdijk 133
Postcode	1432KA
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK0160
Datum sanering	23-08-1993

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Legmeerdijk 133, onderzoek NVN Legmeerdijk 133	Legmeerdijk 133	13911
Legmeerdijk 133, onderzoek NVN Legmeerdijk 133	Legmeerdijk 133	512140
Legmeerdijk 133, onderzoek NVN Legmeerdijk 133		4692.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

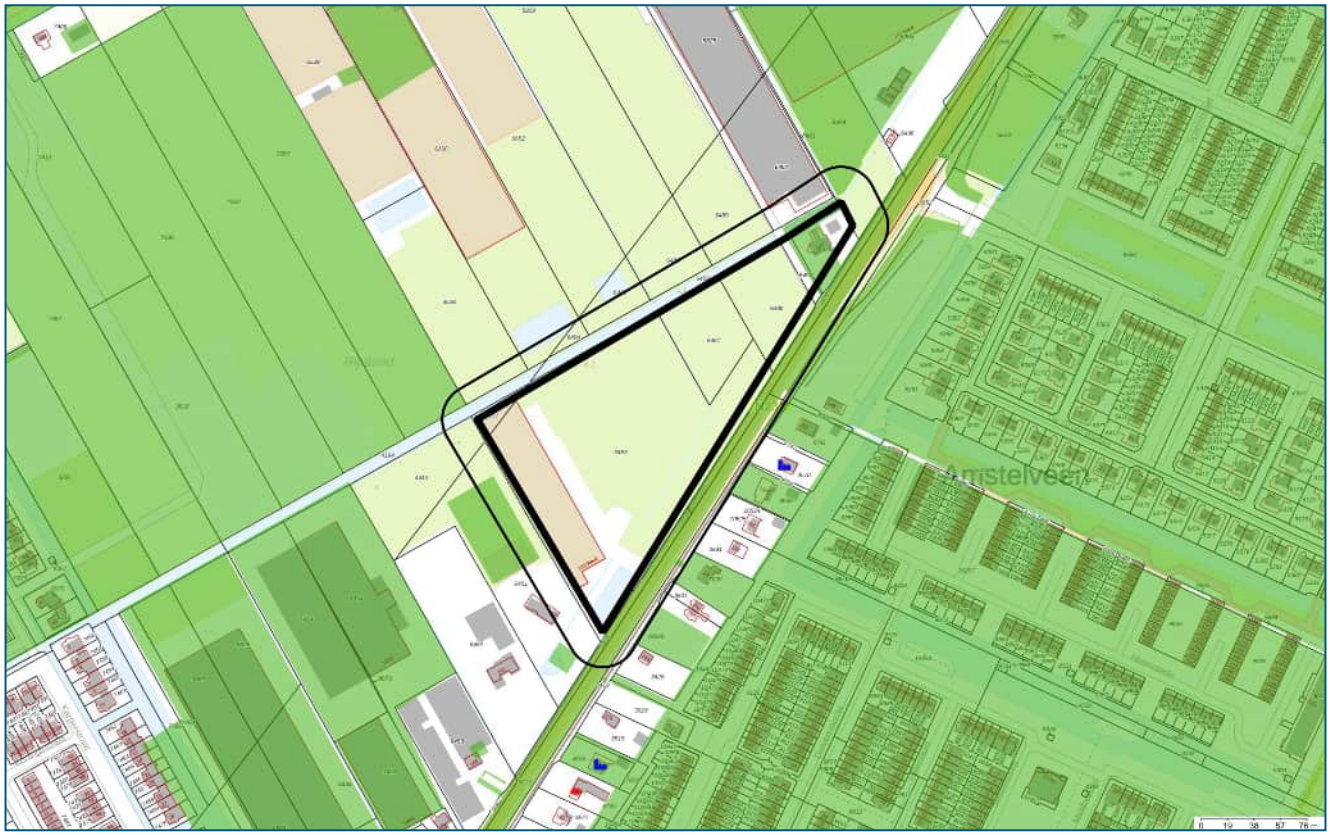
Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 01-07-2021 OED 4



Legenda

	Geselecteerd gebied		Onderzoekscontouren
	25-meter buffer		HBB punt (historische bron)
	Overzicht van Bodemlocaties		Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 115867 Y 477180 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	8
Tanks	9
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	10
Overzicht van Bodemlocaties	10
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	44
Tanks	45
Toelichting	46
Begrippenlijst	48
Disclaimer	50

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Landelijk Gebied Oost"

Locatie	Landelijk Gebied Oost
Locatiecode	NZ035801497
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Legmeerdijk 147"

Locatie	Legmeerdijk 147

Locatiecode	NZ035800079
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Legmeerdijk 147
Postcode	1432KA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800168
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	5011881
Rapportdatum	10-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: geen verontreiniging Bovengrond: bouwlokatie: arseen,cadmium,nikkrl,zink,chroom,koper,lood>I EOX>d tank+ bestrijdingsmiddelen: EOX>d Ondergrond: bouwlokatie: geen verontreiniging tank+betsrijdingsmiddelen: niet onderzocht Grondwater: bouwlokatie: tolueen>S fenolindex>d tank+ bestrijdingsmiddelen: EOX>d Bijzonderheden: hypothese onveradcht voor bouwlokatie,hypothese verdacht voor opslag/aanmaak bestrijdingsmiddelen en voormalige tank. Conclusies: gehele lokatie is verdacht. Nader onderzoek naar de aard. omvang en risico's van de aangetroffen verontreinigingen moet uitgevoerd worden. Beoordleing risico's: niet onderzocht

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035800169
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	5011882
Rapportdatum	01-03-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden

	Bovengrond: zink,koper > S Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Conclusie adviesbureau: de kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de bouwplannen op de locatie. Asbest: niet onderzocht

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800167
Onderzoeksbureau	Van Dijk
Rapportnummer	5106.03
Rapportdatum	20-05-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: - geen bijzonderheden waargenomen; - de bodem bestaat vanaf maaiveld tot de geboorde diepte van 3,0 m-mv voornamelijk uit zand; - de grondwaterstand bevindt zich rond 1,2 m-mv; Bovengrond: zink en PAK > S Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: arseen > S asbest: onbekend conclusie adviesbureau: toplaag is lichtverontreinigd met zink en PAK onderlaag is niet verontreinigd grondwater is licht verontreinigd met arseen en wordt doorgaans veroorzaakt door natuurlijke ophoping

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	2003	Legmeerdijk 147

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Legmeerdijk 147, onderzoek NVN Legmeerdijk 147	Legmeerdijk 147	5106.03
Legmeerdijk 147, onderzoek NVN Legmeerdijk 147	Legmeerdijk 147	5011881

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Legmeerdijk 166"

Locatie	Legmeerdijk 166
Locatiecode	NZ014800130
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Legmeerdijk 166
Postcode	1187NJ
Plaatsnaam	AMSTELVEEN
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036201647
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	EM080331-013/DBE/rap1
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	ZW:plastik, baksteen BG: Cd, Cu, Hg, Pb, Zn>s OG: nietverontreinigd GW: Ba>s --> Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Als zodanig is de bodem geschikt voor de beoogde bestemming.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Legmeerdijk 161"

Locatie	Legmeerdijk 161
Locatiecode	NZ036200591
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Legmeerdijk 161
Postcode	1432KA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035801553
Onderzoeksbureau	NIBAG
Rapportnummer	01.11.1130
Rapportdatum	10-05-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarneming: bovengrond bestaat uit veen en klei, de ondergrond geheel uit klei. Bovengrond: nikkel, EOX >S Ondergrond: geen bijzonderheden Grondwater: nikkel >I, chroom, zink >S Bijzonderheden: geen bijzonderheden Beoordeling risico's: geen

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Legmeerdijk 161, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Legmeerdijk 161	01.11.1130

Locatie "Legmeerdijk 160"

Locatie	Legmeerdijk 160
Locatiecode	NZ036200665
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Legmeerdijk 160
Postcode	1187NH
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036200782
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Land
Rapportnummer	R03-75518.2-ROS
Rapportdatum	29-08-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese wordt verworpen Zintuiglijke waarnemingen: teerplekken in puinverharding

	Bovengrond: m.o. > T Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: As, m.o. > S Asbest: plaatselijk in bebouwing Conclusies: voor sloop asbestverdachte materialen verwijderen, verharding apart afvoeren, omvang van oliespot afperken en verontreinigde grond afgraven en naar grondverwerker brengen Opmerkingen: Instemmen met conclusie: ja/nee

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036202854
Onderzoeksbureau	Asma Ingenieursbureau
Rapportnummer	11152
Rapportdatum	22-01-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: De voorgenomen aankoop van de locatie. Zintuiglijk: sporen puin. Bovengrond: - Ondergrond: molybdeen, lood, kwik>Aw Grondwater: zink, molybdeen barium>S Asbest: zintuiglijk niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Conclusies: De hypothese 'onverdacht' wordt voor de locatie aangenomen, slechts lichte verontreinigingen in ondergrond en grondwater zijn aangetroffen. Nader onderzoek niet nodig en geen belemmeringen bij de aankoop. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z2016/055192: bodem geschikt.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036200783
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Land
Rapportnummer	R01-75761.160-RSC
Rapportdatum	02-07-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Verontreinigingssituatie: Verhardingslagen verontreinigd met PAK en zware metalen. Ter plaatse van een voormalige olietank is minerale olie in de grond aangetroffen. Mogelijk nog asbest aanwezig. Sanering: De sanering is uitgevoerd (geen specificaties beschreven in verslag) - geval? Conclusie Amstelveen:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Legmeerdijk 160
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Legmeerdijk 160

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Legmeerdijk 160	Legmeerdijk 160	997.pdf
Legmeerdijk 160, onderzoek Sanerings evaluatie 1		889.pdf
Legmeerdijk 160, onderzoek Sanerings evaluatie 1		Legmeerdijk_160_EVA_deel_1_R01-75761.160-RSC.pdf
Legmeerdijk 160, onderzoek Sanerings evaluatie 1		Legmeerdijk_160_EVA_deel_2_R01-75761.160-RSC.pdf
Legmeerdijk 160, onderzoek Verkennend bodemonderzoek		Legmeerdijk_160_VO.pdf
Legmeerdijk 160, onderzoek Verkennend Onderzoek 1		888_Optimized.pdf

Locatie "Legmeerdijk (tracé wegverharding)"

Locatie	Legmeerdijk (tracé wegverharding)
Locatiecode	NZ036200073
Locatiecode bevoegd gezag	NH036200194
Straatnaam/huisnummer	Legmeerdijk 274

Postcode	
Plaatsnaam	AMSTELVEEN
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036200980
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	20030594-2
Rapportdatum	10-09-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Hypothese: - Zintuiglijke waarnemingen: zwak houthoudend, zwak houthoudend, zwak tot matig puinhoudend Bovengrond: PAK > I Ondergrond: PAK > S Grondwater: Niet onderzocht Grondwaterstromingsrichting: - Conclusie adviesbureau: - Asbest: Nee (zintuiglijk geen asbest) Constatering CSO: -

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036203429
Onderzoeksbureau	Van Dijk Geo- en Milieutechniek BV
Rapportnummer	750751
Rapportdatum	25-01-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Tevens onderzoek op PFOS en PFOA en aanvullend onderzoek tpv niet onderzochte delen Viertal deellocaties langs de N231 PM1 - Legmeerdijk thv 263 PM3 - Legmeerdijk thv 185 PM5 - Bosrandweg thv 23 PM7 - Rotonde Meerlaan

	PM1 bovengrond en ondergrond (tot 1 m -mv): overschrijding achtergrondwaarde PFOS en PFOA PM3 bovengrond en ondergrond (tot 1 m -mv): overschrijding achtergrondwaarde PFOS en PFOA PM5 bovengrond en ondergrond (tot 1 m -mv): overschrijding achtergrondwaarde PFOS en PFOA grondwater: overschrijding streefwaarde PFOA lineair PM7 (tevens extra NEN) bovengrond en ondergrond (tot 1 m -mv): overschrijding achtergrondwaarde PFOS en PFOA (MM3.2 niet), plaatselijk grond licht verontreinigd met minerale olie en/of PAK, grondwater licht verontreinigd met barium en/of som C+T dichlooretheen (niet met PFOS/PFOA) Tijdens onderzoek zintuiglijk asbestverdachte materialen (puin), geen analytisch onderzoek Conclusies: Tijdens dit onderzoek ten hoogste lichte verontreinigingen Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 01-05-2019, z8931838

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036203481
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	z9119506
Rapportdatum	07-08-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS TU (5 dg) - calamiteit waterleiding PAK > I san. opp. 4 m² max. ontgravingsdiepte 1 m -mv 4 m³ > I ontgraven en terugplaatsen Conclusies: BUS voldoet Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 08-08-2019, z9119506

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036200984
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	20030594-1
Rapportdatum	26-05-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	Hypothese: - Zintuiglijke waarnemingen: Geen afwijkingen in grond en grondwater Boven - en ondergrond: koper en minerale olie > S, PAK > I - aanvullend onderzoek: PAK > I in boven- en ondergrond Grondwater: chroom en nikkel > S Asfalt: verontreinigd met PAK en komt derhalve niet in aanmerking voor hergebruik Grondwaterstromingsrichting: - Conclusie adviesbureau: - Asbest: Nee (zintuiglijk geen asbest) Constatering CSO: -

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036203801
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	PB-21-05869
Rapportdatum	02-04-2021
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Graafwerkzaamheden kabels en leidingen Zintuiglijk: In de opgeboorde grond zijn slakken, baksteen en puin waargenomen. Bovengrond (0 - 0,7 m-mv): PAK > I, koper, kwik, zink, lood, minerale olie > Aw Ondergrond (0,7 - 1,2 m-mv): PAK > I, lood > T, kobalt, koper, kwik, nikkel, zink, minerale olie, PAK > Aw Grondwater: barium > S Asbest: puin niet asbestverdacht (aangetroffen in veenlaag), niet analytisch onderzocht. Conclusies: Op het zuidelijke gedeelte van de onderzoekslocatie is de bovengrond sterk verontreinigd met PAK. De ondergrond is matig verontreinigd met lood. Verder zijn alleen lichte verontreinigingen aangetroffen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 05-05-2021, Z10236440

Type onderzoek	Organisatiespecifiek onderzoek
Rapportcode	NZ036203428
Onderzoeksbureau	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Rapportnummer	z8931838
Rapportdatum	24-04-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	Uitvoering civieltechnische werkzaamheden, rapport Van Dijk (aanvullend verkennend bodemonderzoek/vier locaties langs de N231 te Aalsmeer, opdrachtnummer 750751, van 25 januari 2018) Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 01-05-2019, z8931838 Conclusies (18-06-2019): Uit de aangeleverde informatie blijkt dat de melding 'niet-ernstig' niet van toepassing is. De contour in Nazca is tevens naar aanleiding van de nieuwe informatie aangepast.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036203798
Onderzoeksbureau	Sweco
Rapportnummer	318326-4918
Rapportdatum	30-11-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleg/onderhoud/verwijderen kabels/leidingen Zintuiglijk: Zwak baksteenhoudend Grond 0 - 1.1 m-mv : PCB, Koper, Minerale olie > Aw Lood >T PAK 10 >I Asbest: Niet visueel aangetoond en niet analytisch onderzocht Conclusies: Voorlopige veiligheidsklasse Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek dienen de werkzaamheden op de locatie te worden uitgevoerd onder veiligheidsklasse 3T conform de CROW 132. De definitieve veiligheidsklasse in de uitvoeringsfase moet, conform de eisen uit de CROW 132 [2], worden vastgesteld door een Hoger veiligheidskundige. Tevens moet de uitvoerende partij in deze fase, conform de eisen uit de CROW 132 [2], een V&G plan opstellen. Materiaalkeuze Uit de resultaten van het bodemonderzoek en toetsing van de in de bodem gemeten gehalten aan de signaalwaarden uit de 'Waterwerkbladen' [3] blijkt dat de signaalwaarden voor PE worden overschreden. Daarom wordt geadviseerd PVC of SLA leidingbuizen toe te passen. Vergunningsaanvraag en milieumaatregelen Op basis van het voor- en bodemonderzoek is het noodzakelijk een BUS-melding in te dienen maar is het niet noodzakelijk een melding in te dienen of een vergunning aan te vragen voor het onttrekken en lozen van bemalingswater. Omdat het hier een werkplan betreft dienen de graafwerkzaamheden te worden uitgevoerd onder milieukundige begeleiding. Voor deze BUS-melding hanteert het bevoegd gezag een behandeltermijn van 5 weken. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036203803
Onderzoeksbureau	Arcadis

Rapportnummer	PM-21-05869
Rapportdatum	07-04-2021
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Graafwerkzaamheden kabels en leidingen Ontgravingsdiepte: 1,2 m-mv Oppervlakte: 40 m2 Volume: 48 m3 (30 m3 > I, 18 m3 industrie) Samenvatting: grond tot 1,2 m-mv wordt gescheiden ontgraven en tijdelijk naast de sleuf geplaatst. Conclusies: BUS voldoet Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 05-05-2021, Z10236440

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035803763
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	414918
Rapportdatum	18-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen werkzaamheden voor het project 'Trajectbenadering N231b'. Ter plaatse van de BUS-melding (zaak 8520642) zijn boringen 12 t/m 15 en PG13 van toepassing. Zintuiglijk: Zand, zwak puinhoudend Bovengrond (PM3bg-1): >Aw: PCB, min. olie, Ni, Cu, Zn, Mo, Hg, Pb, PAK >T & >I: geen overschrijdingen Ondergrond (PM3og-1): >Aw: min. olie, Cu, Hg, Pb, PAK >T: geen overschrijdingen >I: PAK (boring 14, bodemtraject 0,5 - 1,0 m -mv) Grondwater: niet onderzocht Asbest: visueel asbestverdacht materiaal waargenomen, analytisch (AMM02) kleiner dan de detectiegrens Conclusies: Mogelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 23-08-2018, z8520642

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	

	NZ036200983
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	20032458-1
Rapportdatum	06-01-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Hypothese: - Betreft afperkend onderzoek (horizontale afperking PAK verontreiniging) Zintuiglijke waarnemingen: Geen afwijkingen in grond en grondwater Bovengrond: PAK > S Ondergrond: PAK > S Grondwater: Niet onderzocht Grondwaterstromingsrichting: - Conclusie adviesbureau: omvang sterke verontreiniging met PAK is groter dan 25 m3. Asbest: Nee (zintuiglijk geen asbest) Constatering CSO: -

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036200981
Onderzoeksbureau	DHV
Rapportnummer	V0587-A6-002
Rapportdatum	27-02-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Saneringslocatie heeft een oppervlakte van ca. 60 m2. De totale omvang van de sterke Pakverontreiniging is > 25 m3 (ca. 60 m3 sterk verontreinigd) Boven streefwaarde is naar verwachting 120 m2 verontreinigde grond aanwezig. Als terugsaneerwaarde is de tussenwaarde voor PAK aangehouden. De sanering zal plaatsvinden onder milieukundige begeleiding. Na afloop wordt eindbemonstering uitgevoerd en wordt een evaluatie-rapport opgesteld.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036200982
Onderzoeksbureau	DHV
Rapportnummer	V0587-A6-002
Rapportdatum	01-08-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	Hypothese verdacht: verworpen Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: Voor sanering: PAK (>I) Na sanering PAK (>S) Ondergrond: Voor sanering PAK (>I) Na sanering PAK (>S) Grondwater: niet onderzocht Asbest: niet onderzocht Conclusie: de verontreinigde grond is verwijderd. De concetraties aan PAK voldoen aan de in het saneringsplan gestelde terugsaneerwaarde. Vervolg: geen

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036311057
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	412640-08
Rapportdatum	03-11-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: plaatselijk zwak puinhoudend, kolashoudend Bovengrond: PAK, PCB, metalen>Aw PAK>T Ondergrond: AK, PCB, metalen>Aw Grondwater: niet onderzocht Asbest: niet onderzocht Conclusies: plaatselijk matig verontreinigd met PAK. Verder lichte verontreinigingen Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): type=38

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Legmeerdijk 274
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Legmeerdijk 274
900080 erfverharding (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Legmeerdijk 274

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	2004-11729	SP fase (SP)	30-03-2004
BUS-melding correct aangeleverd	Z10236440		05-05-2021
BUS-melding correct aangeleverd	z9119506		08-08-2019
Instemmen met SP	2004-11729	SP fase (SP)	30-03-2004
Instemmen uitgevoerde sanering	2005-37670	evaluatie fase (SE)	26-09-2005
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z893138		01-05-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Legmeerdijk (tracé wegverharding)
Contourcode	NH00001560
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	140	mg/kg

Naam locatie	Legmeerdijk (tracé wegverharding)
Contourcode	NZ036200208
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1,2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	390	mg/kg

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Saneringscontouren

Naam locatie	Legmeerdijk (tracé wegverharding)
Contourcode	NH00000848
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Legmeerdijk (tracé wegverharding). besluit 2004-11729		bijlage_beschikking_3563.pdf
Legmeerdijk (tracé wegverharding). besluit 2004-11729		bes3563.pdf
Legmeerdijk (tracé wegverharding). besluit 2004-11729		bijlage_beschikking_3563.pdf
Legmeerdijk (tracé wegverharding). besluit 2005-37670		bes3562.pdf
Legmeerdijk (tracé wegverharding). besluit 2005-37670		bijlage_beschikking_3562.pdf
Legmeerdijk (tracé wegverharding), onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Legmeerdijk (tracé wegverharding), onderzoek Evaluatie Sanering 1	Evaluatierapp. bodemsanerinig Legmeerdijk Amstelveen	Evaluatierapp. bodemsanerinig Legmeerdijk Amstelveen
Legmeerdijk (tracé wegverharding), onderzoek Legmeerdijk , kabels en leidingen te Amstelveen		412640-08_Rapport_verkennend_bodemonderzoek_Legmeerdijk_te_Amstelveen_definitief.pdf
Legmeerdijk (tracé wegverharding), onderzoek Sanerings Plan 1	Saneirngsplan grondverontreiniging met PAK Legmeerdijk Amstelveen	Saneirngsplan grondverontreiniging met PAK Legmeerdijk Amstelveen
Legmeerdijk (tracé wegverharding), onderzoek Verkennend bodem- en	Verkennend bodem- en asbestonderzoek 5 locaties N231 te Aalsmeer en Amstelveen	verkennend bodem- en asbestonderzoek

asbestonderzoek 5 locaties N231 te Aalsmeer en Amstelveen		Aalsmeer/Amstelveeen
Legmeerdijk (tracé wegverharding), onderzoek Verkennend Onderzoek 1		850.pdf
Legmeerdijk (tracé wegverharding), onderzoek Voor- en bodemonderzoek bodemkwaliteit Legmeerdijk 160		318326-4918_Bodemonderzoek_conform_CROW_307_1000244737_Legmeerdijk_160_te_Amstel.pdf
Legmeerdijk (tracé wegverharding), onderzoek Voor- en bodemonderzoek Schinkeldijk 6 te Aalsmeer		PB-21-05869_5637075_Schinkeldijk_6__1432bs__aalsmeer.pdf

Locatie "Legmeerdijk 152-156"

Locatie	Legmeerdijk 152-156
Locatiecode	NZ036200266
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Legmeerdijk 152
Postcode	1187NH
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036201598
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	11014859
Rapportdatum	27-02-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht vanwege olietank tbv BKK als onverdacht ingevoerd. Zintuigelijke waarnemingen: puin, sintelmateriaal Bovengrond: minerale olie, zink, EOH>S Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: kwik>T na herbemonstering: geen verontreiniging Nikkel, zink, lood, xylenen>S Grondwaterstromingsrichting: - Conclusie adviesbureau: lichte verontreinigingen in de bovengrond waargenomen, lichte verontreinigingen met metalen in het grondwater aangetoond. Asbest: zintuigelijk geen asbest aangetroffen

	Constatering CSO: mengmosters van onverdachte en verdachte terreindeel samen genomen. Conclusie in rapport en samenvatting komt niet overeen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631305 stookolietank (bovengronds) nsx: 99,4	Onbekend	Onbekend	2000	Legmeerdijk 152
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	2000	Legmeerdijk 152

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Legmeerdijk 152-156, onderzoek Verkennend Onderzoek 1		885.pdf

Locatie "Legmeerdijk 152"

Locatie	Legmeerdijk 152
Locatiecode	NZ036200322
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Legmeerdijk 152
Postcode	1187NH
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036200500
Onderzoeksbureau	Inbodem
Rapportnummer	mastehyd070797
Rapportdatum	07-07-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ <=S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarneming: Puin in venig en kleiig boorprofiel. Bovengrond: zink >T, nikkel, koper, lood, kwik, PAK, minerale olie Ondergrond: lood >I, nikkel, koper, zink, kwik >S Grondwater: geen bijzonderheden Bijzonderheden: geen bijzonderheden Beoordeling risico's: geen

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036200502
Onderzoeksbureau	Inbodem
Rapportnummer	HYD-03.08.00
Rapportdatum	03-08-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Geen bijzonderheden Bovengrond: Koper, kwik, lood, PAK's en minerale olie >S. Bij boring 4: Lood > S Ondergrond:- Grondwater: - Bijzonderheden: - Beoordeling risico's: - Conclusies: 42,6 ton matig tot ernstig verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. In totaal 350 m3 grond afgegraven. De verontreinigde grond is in voldoende mate verwijderd.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036200501
Onderzoeksbureau	Inbodem

Rapportnummer	amstelhyd190997
Rapportdatum	19-09-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Saneringsdoelstelling: Het bereiken van milieuhygienisch aanvaardbare situatie van de bodem. Er wordt naar gestreefd terug te saneren tot de streekgebonden gemiddelde achtergrondwaarde. Conclusie: Wegnemen van veontreinigdegrond, naar schatting 400m3, waarvan 15m3 ernstig en 385m3 matig tot licht verontreinigde grond. De ernstig verontreinigde bodem wordt afgevoerd naar een reinigingsinstallatie, de rest wordt tijdelijk in een depot gezet en op basis van analyseresultaten een bestemming bepaald. De grond wordt onder miliuekundige begeleiding ontgraven. Na afloop van graafwerkzaamheden worden monsters genomen van putwanden en -bodems. Adhv deze monster gekeken (evaluaties sanering) of er voldoende is gesaneerd.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036200499
Onderzoeksbureau	Inbodem
Rapportnummer	AMSTELHIJD
Rapportdatum	19-09-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	In het dossier is geen volledig rapport aanwezig. De hoeveelheid met zware metalen verontreinigde grond bedraagt circa 400 m3.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Hydroplant Aalsmeer BV	Onbekend	Onbekend	Legmeerdijk 152
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	1997	Legmeerdijk 152

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Legmeerdijk 152	Legmeerdijk 152	461.pdf
Legmeerdijk 152, onderzoek Evaluatie Sanering 1		884.pdf
Legmeerdijk 152, onderzoek Sanerings Plan 1		883.pdf
Legmeerdijk 152, onderzoek Verkennend Onderzoek 1		882.pdf

Locatie "Legmeerdijk 147"

Locatie	Legmeerdijk 147
Locatiecode	NZ036200264
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Legmeerdijk 147
Postcode	1432KA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035801552
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	5011882
Rapportdatum	11-03-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Geen bijzonderheden. Grondsoort: Klei. Bovengrond: Zink, kwik en koper > S

	Ondergrond: Niet bemonsterd. Grondwater: Niet bemonsterd. Bijzonderheden: Verontreinigingen hangen waarschijnlijk samen met opgebracht baggerslib in het verleden. Beoordeling risico's:

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035801551
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	5011881
Rapportdatum	01-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Geen bijzonderheden. Grondsoort: Klei. Bovengrond: Zware metalen > I Ondergrond: Geen overschrijdingen. Grondwater: Tolueen > S Bijzonderheden: De verontreinigingen zijn waargenomen op de bouwlocatie. Beoordeling risico's:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900075 ophooglaag met baggerspecie nsx: 367,3	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Legmeerdijk 147

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Legmeerdijk 147, onderzoek Nader Onderzoek 1	Legmeerdijk 147	5011882

Locatie "Aalsmeerderweg 368"

Locatie	Aalsmeerderweg 368
Locatiecode	NZ035800243
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 368
Postcode	1432EE
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ035800458
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	5011621
Rapportdatum	01-02-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese juist/onjuist: alleen juist voor de deellocatie "Aanmaak bestrijdingsmiddelen + bovengrondse olietank" Zintuiglijk waarnemingen: Bovengrond: geen Ondergrond: geen Grondwater: geen Analyseresultaten: Bovengrond: plaatselijk overschrijdt EOX > detectiegrens Ondergrond: niet bemonsterd Grondwater: plaatselijk tolueen,orthoxyleen,meta- en paraxylenen > S

	Conclusies en aanbevelingen: Geen van de gehaltes onderzochte stoffen overschrijdt de tussenwaarde. Vanuit de optiek van de Wet Bodembescherming is daarom geen nader bodemonderzoek nodig. Boorbeschrijving is opgeslagen bij boorpuntnummer: 2

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011215 sierplanten- en sierstruikenkwekerij nsx: 0	Onbekend	1900	1960	Aalsmeerderweg 368
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1960	heden	Aalsmeerderweg 368

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 368, onderzoek Aalsmeerderweg 368 nul bedekte teelt	Aalsmeerderweg 368	5011621

Locatie "Marshallsingel (schooltuinen)"

Locatie	Marshallsingel (schooltuinen)
Locatiecode	NZ036200298
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Marshallsingel/Legmeerdijk
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036201223
Onderzoeksbureau	Tukkers Milieu-onderzoek
Rapportnummer	630185
Rapportdatum	05-03-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Ter plaatse van de inrit (B004) puin en slakken, verder geen verontreiniging Bovengrond: Lood > S Ondergrond: Geen verontreiniging Grondwater: Lood > I Arseen en Fenol index > S Bijzonderheden: De hoge loodgehalte's in het grondwater is geen teken van verontreiniging, maar het gevolg van grondslag, bij herbemonstering is er ook geen verontreiniging meer aangetroffen. Beoordeling risico's: Conclusie's

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Marshallsingel/Legmeerdijk

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Marshallsingel (schooltuinen), onderzoek Verkennend Onderzoek 1		972.pdf
Marshallsingel (schooltuinen), onderzoek Verkennend Onderzoek 1		973.pdf

Locatie "Legmeerdijk 141"

Locatie	Legmeerdijk 141
Locatiecode	NZ035800154
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Legmeerdijk 141
Postcode	1432KA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ035800302
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	400022
Rapportdatum	15-07-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: ondergrond oliegeur bij boring A1p Bovengrond: Deellocatie A: minerale olie < S Deellocatie E: mnerale olie > S Ondergrond: Deellocatie A: minerale olie > T Deellocatie E: niet onderzocht Grondwater: Deellocatie A: minerale olie > S; vluchtige aromaten en gehalogeneerde koolwaterstoffen < S Deellocatie E: tolueen,xylenen > S; minerale olie,gehalogeneerde koolwaterstoffen en de overige vluchtige aromaten < S Asbest: onbekend

	Conclusies Adviesbureau: Naderonderzoek naar Deellocatie A (ondergrond)

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ035800303
Onderzoeksbureau	WLTO Advies
Rapportnummer	400022
Rapportdatum	11-02-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Deelocaties: A v.m. zw.st. olietank B v.m. HBO-tank 3000l C opslag olievaten D TE-unit E dubb.wan. olietank 2000l F bestrijdingsmiddelenkast G opslag vloeibare meststoffen H A- en B-bakken Ontheffing voor F,G en H. Reden: direct in goede lekbak/betonvloer geplaatst Constatering CSO: gedempte sloot in kaart aangeven. Hier wordt echter niet over vermeld in de rest van het rapport. Deze moet dus nog verder onderzocht worden.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1950	heden	Legmeerdijk 141
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	1950	Legmeerdijk 141
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Legmeerdijk 141
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Legmeerdijk 141
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	heden	Legmeerdijk 141
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	heden	Legmeerdijk 141

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Legmeerdijk 141, onderzoek HO Legmeerdijk 141	Legmeerdijk 141	400022

Locatie "Legmeerdijk 161"

Locatie	Legmeerdijk 161
Locatiecode	NZ035800032
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Legmeerdijk 161
Postcode	1432KA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800058
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	5011752
Rapportdatum	28-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: lichte puinbijmenging Bovengrond: Koper,Kwik,Lood,Zink >S Ondergrond: Minerale olie >S Grondwater: geen verontreinigingen Conclusie adviesbureau: verdachte hypothese geaccepteerd,geen aanleiding voor nader onderzoek Asbest: onbekend

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1900	1974	Legmeerdijk 161
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Legmeerdijk 161
631280 chemicaliÃ«nopslagplaats nsx: 150	Onbekend	Onbekend	heden	Legmeerdijk 161

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Legmeerdijk 161, onderzoek NVN Legmeerdijk 161	Legmeerdijk 161	5011752

Locatie "Legmeerdijk ter hoogte van nr. 160 (openbare weg)"

Locatie	Legmeerdijk ter hoogte van nr. 160 (openbare weg)
Locatiecode	NZ036201783
Locatiecode bevoegd gezag	NH036200752
Straatnaam/huisnummer	Legmeerdijk 160
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036202896
Onderzoeksbureau	Sweco

Rapportnummer	n.v.t.
Rapportdatum	02-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Melding BUS tijdelijk uitplaatsen (5 weken) ten behoeve van werkzaamheden aan waterleiding in opdracht van PWN. Oppervlakte: 10 m2. Maximale ontgravingsdiepte: 1,0 m-mv. Te ontgraven volume: 10 m3. Alle grond wordt teruggeplaatst.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036203082
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	z7076108
Rapportdatum	12-01-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Melding PWN

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036203155
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	z8300902
Rapportdatum	01-05-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Melding Arcadis namens PWN

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036203163
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	PM00479
Rapportdatum	16-05-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036203116
Onderzoeksbureau	Overige

Rapportnummer	z7923122
Rapportdatum	23-03-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Eva ok

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036202897
Onderzoeksbureau	PWN Waterleidingbedrijf Noord-
Rapportnummer	318326-4918
Rapportdatum	15-11-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Het onderzoek bestaat uit een beperkt vooronderzoek en een veldonderzoek. Er is één grondboring tot 1,5 m-mv ter plaatse van de openbare weg gezet. Omdat op deze diepte geen grondwater is aangetroffen en de geplande graafwerkzaamheden tot 1,0 m-mv worden uitgevoerd, is het grondwater niet onderzocht. Zintuiglijk: van 0-1,5 m-mv zand. Tot 0,7 m-mv zwak baksteenhoudend. Van 0,7-1,5 m-mv geen bijmengingen. 1 mengmonster van bovengrond + ondergrond (0-1,1 m-mv). Bovengrond: PAK >I, lood >T. Ondergrond: PAK >I, lood >T. Grondwater: niet onderzocht. Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: de grond is sterk verontreinigd met PAK. Er is vermoedelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Beoordeling OD NZKG, d.d. 10-01-2017, zaaknummer 2795551.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036203009
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	z5729242
Rapportdatum	21-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	eva ok. sanering conform de BUS-melding uitgevoerd

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z2795551	BUS-TU	10-01-2017
BUS-melding correct aangeleverd	z7076108	BUS-TU	12-01-2018
BUS-melding correct aangeleverd	z8300902	Melding BUS-TU	01-05-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	5729242		25-09-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	z7923122	BUS-TU eva	28-03-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8361953		18-05-2018

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Legmeerdijk ter hoogte van nr. 160 (openbare weg)
Contourcode	NZ036200052
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	58	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Legmeerdijk ter hoogte van nr. 160 (openbare weg), onderzoek Voor- en bodemonderzoek bodemkwaliteit (conform CROW 307) Legmeerdijk 160 Amstelveen		Legmeerdijk_160_Voor-_en_bodemonderzoek_bodemkwaliteit_(conform_CROW_307).pdf

Locatie "Legmeerdijk 172 (OW)"

Locatie	Legmeerdijk 172 (OW)
Locatiecode	NZ036201788
Locatiecode bevoegd gezag	NH036200759
Straatnaam/huisnummer	Legmeerdijk 172

Postcode	1187NJ
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036203486
Onderzoeksbureau	PWN
Rapportnummer	5630725
Rapportdatum	21-06-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Werk K&L Zintuiglijk: profiel: zand (geen bijmengingen) 1 boring. 0,0 - 0,5 m -mv: PAK >I 0,5 - 1,0 m -mv: PAK >Aw 1,0 - 1,5 m -mv: PAK >Aw Asbest: geen verdacht materiaal Conclusies: Beoordeling OD d.d. 19-08-2019 ; zaaknummer 9118596

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036202924
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	414340-22
Rapportdatum	16-02-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Het bodemonderzoek bestaat uit twee delen. Boringen 1 en 2 zijn geplaatst aan de voorzijde van Legmeerdijk 165 en boring 3 aan de voorzijde van Legmeerdijk 172. Alleen het deel ter plaatse van de Legmeerdijk 172 wordt hier besproken. De grond ter plaatse van de Legmeerdijk 172 is sterk verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met zink. Grondwater is tot 1,4 m -mv. niet aangetroffen en daarmee niet onderzocht (maximale werkdiepte is 0,9 m -mv.) Een 5 daagse BUS-melding is noodzakelijk.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036202923

Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	414340-22
Rapportdatum	23-02-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zaak: z3228050 Aanleiding: Werkzaamheden kabels & leidingen Oppervlakte: 1 m2 Maximale werkdiepte: 0,09 m –mv. Ontgraven grond: 0,9 m3 Terug te plaatsen grond: 0,9 m3

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036203516
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	PM00899
Rapportdatum	11-10-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036203488
Onderzoeksbureau	PWN Waterleidingbedrijf Noord-
Rapportnummer	z9118596
Rapportdatum	07-08-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bus t.u. 5wkn ten behoeve van werk aan brandkraan / afsluiter. Over oppervlak van 2 m2 wordt tot max 1`m -mv gegraven. 2 m3 grond (waarvan 1 m3 >i) wordt geheel teruggeplaatst. Melding akkoord

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	9118596		19-08-2019
BUS-melding correct aangeleverd	z3228050		28-02-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	Z9227599		12-10-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Legmeerdijk 172 (OW)
Contourcode	NZ036200055
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	302	mg/kg

Naam locatie	Legmeerdijk 172 (OW)
Contourcode	NZ036200152
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	65	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Legmeerdijk 172 (OW), onderzoek Verkennend bodemonderzoek Legmeerdijk 165 Amstelveen		414340-22_rapportage_Legmeerdijk_165_te_Aalsmeer.pdf
Legmeerdijk 172 (OW), onderzoek Voor- en bodemonderzoek (CROW 400) Legmeerdijk 172		Voor-_en_bodemonderzoek_bodemkwaliteit_(CROW_400).pdf

Locatie "Legmeerdijk 154 (woning)"

Locatie	Legmeerdijk 154 (woning)

Locatiecode	NZ036202124
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Legmeerdijk 154
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036203509
Onderzoeksbureau	Montferland Milieu b.v.
Rapportnummer	MM19092
Rapportdatum	10-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Legmeerdijk 154 (woning), onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1		Verkennend_bodemonderzoek_Legmeerdijk_154_te_Amstelveen_Optimized.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

B4 BEOORDELING EERDER UITGEVOERDE ONDERZOEKEN

Locatiecode	Locatie	Type	Auteur	Nummer	Datum	Verontreiniging	Afstand t.o.v. onderzoekslocatie	Opmerking Kragten	Conclusie Kragten
NZ035800742	Aalsmeerderweg 340-354	VBO	KWA Bedrijfsadviseurs B.V.	2604250DR01	12-7-2006	Bovengrond: plaatselijk kwik of EOX > AW Ondergrond: Niet verontreinigd Grondwater: Niet verontreinigd Waterbodem: Minerale olie, DDT/DDD/DDE en plaatselijk EOX, PAK > AW Asbest < I	Binnen plangebied	In de bovengrond zijn sporen puin waargenomen. Op één van de percelen was sprake van een puinpad. Tevens was een gedempte sloot aanwezig. Hoogste gemeten asbestgehalte is 6,0 mg/kg d.s.	Terrein op basis van onderzoek onverdacht ten aanzien van ernstige verontreinigingen.
NZ014600180	Aalsmeerderweg 342	-	-	-	-	-	Binnen plangebied	Op de locatie is in de jaren 60 een HBO tank aangelegd (20.000l) die in 1994 is gesaneerd. Locatie is onderzocht in 2012 (zie onderzoek Aalsmeerderweg 340-354)	Terrein op basis van onderzoek onverdacht ten aanzien van ernstige verontreinigingen.
NZ035800711	Aalsmeerderweg 348	NUL	Centraal Bodemkundig Bureau Deventer B.V.	2040501	11-9-2000	Bovengrond: plaatselijk minerale olie >AW Ondergrond: plaatselijk minerale olie >AW Grondwater: Minerale olie > I; xylenen en naftaleen >S Waterbodem: n.v.t. Asbest: n.v.t.	circa 8 m buiten plangebied	Alleen twee verdachte locaties zijn onderzocht. De grondwaterverontreiniging is niet nader ingekaderd.	Grondwaterverontreinging met minerale olie mogelijk nog aanwezig. Mogelijk verplaatst tot binnen plangebied.
NZ035800308	Aalsmeerderweg 358	NUL	Blgg Oosterbeek	400392	15-6-1999	Bovengrond: Niet verontreinigd met zware metalen Ondergrond: n.v.t. Grondwater: Niet verontreinigd met zware metalen Waterbodem: n.v.t. Asbest: n.v.t.	Binnen plangebied	Betreft één boring t.p.v. mestmenginstallatie. Grond en grondwater zijn alleen onderzocht op zware metalen.	Lage informatie waarde.
NZ035800566	Aalsmeerderweg 364	VBO	Ijsselmeerbeton Funderingstechnologie b.v.	119/96	23-4-1996	Bovengrond: minerale olie >AW Ondergrond: kwik >AW Grondwater: Nikkel en tolueen >S Waterbodem: n.v.t. Asbest: n.v.t.	circa 20 m buiten plangebied	Uitgevoerd ten behoeven van bouw tweede bedrijfswoning, Aalsmeerderweg 362.	Terrein op basis van onderzoek onverdacht ten aanzien van ernstige verontreinigingen.
		NUL	SGS EcoCare B.V.	JOO/14102r/B4693	27-7-1999	Bovengrond: Niet verontreinigd met minerale olie of BTEXN Ondergrond: Niet verontreinigd met zware metalen,min. olie of BTEXN Grondwater: Nikkel >S Waterbodem: n.v.t. Asbest: n.v.t.	Binnen plangebied	Onvolledig onderzoek. Onderzoek alleen t.p.v. verdachte locaties (aanmaakbak meststoffen, aanmaakbak bestrijdingsmiddelen, bestrijdingsmiddelenkast, oude gasolietank). Onderzoek niet op zelfde plek als VBO. Slechts 4 boringen uitgevoerd, geen analyses op NEN pakket.	Lage informatie waarde.
NZ035800243	Aalsmeerderweg 368	NUL	Centraal Bodemkundig Bureau Deventer B.V.	5011621	1-2-1999	Bovengrond: plaatselijk EOX >AW Ondergrond: n.v.t. Grondwater: xylenen en tolueen >S Waterbodem: n.v.t. Asbest: n.v.t.	Binnen plangebied	Nulsituatie t.p.v. opslag/aanmaak meststoffen, aanmaak bestrijdingsmiddelen en bovengrondse olietank. Geen analyses op NEN pakket.	Lage informatie waarde.
NZ035800298	Aalsmeerderweg 374	NUL	Centraal Bodemkundig Bureau Deventer B.V.	2015341	27-11-1998	Bovengrond: plaatselijk zink >AW Ondergrond: n.v.t. Grondwater: nikkel >S Waterbodem: n.v.t. Asbest: n.v.t.	Binnen plangebied	Nulsituatie t.p.v. opslag/aanmaak meststoffen, aanmaak bestrijdingsmiddelen en bovengrondse olietank. Geen analyses op NEN pakket.	Lage informatie waarde.
NZ035800326	Aalsmeerderweg 376	VBO	Groenholland B.V.	GH99095	23-11-1999	Bovengrond: cadmium, lood, zink en PAK >AW Ondergrond: niet verontreinigd met zware metalen of EOX Grondwater: arseen, cadmium en zink >S Waterbodem: n.v.t. Asbest: niet onderzocht, wel visueel aangetroffen	Direct tegen plangebied	Ondergrond niet onderzocht op minerale olie en PAK. Ten tijden van het onderzoek was het oprijpad voorzien van een verhardingslaag die bestond uit puin, grind, slakken en kolengruis. Hierin is visueel ook asbest waargenomen.	Terrein op basis van onderzoek onverdacht ten aanzien van ernstige verontreinigingen.
		VBO	Terrascan B.V.	TS\16\EB\V.O.	3-11-2016	Bovengrond: lood en OCB's >AW Ondergrond: niet verontreinigd Grondwater: niet verontreinigd Waterbodem: n.v.t. Asbest: n.v.t.	circa 30 m buiten plangebied	Volgens het vooronderzoek is in 2011 ook een VBO uitgevoerd door Terascan. In de grond zijn destijds geen milieuschadelijke stoffen aangetroffen boven de achtergrondwaarde. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan xylenen en barium aangetroffen. Het onderzoek uit 2016 is uitgevoerd ter plaatse van woning 176a.	Terrein op basis van onderzoek onverdacht ten aanzien van ernstige verontreinigingen.
NZ035800154	Legmeerweg 141	NUL	Blgg Oosterbeek	400022	15-7-1999	Bovengrond: minerale olie > AW Ondergrond: minerale olie > T Grondwater: minerale olie > S Waterbodem: n.v.t. Asbest: n.v.t.	Binnen plangebied	Binnen het perceel zijn meerdere verdachte locaties aanwezig namelijk: vml. Zware stookolietank 20.000l, vml. HBO-tank 3.000l, opslag olievaten, TE unit?, dubbelwandige olietank 2.000l, bestrijdingsmiddelenkast, opslag vloeibare meststoffen, A- en B-bakken. Er is alleen geanalyseerd op minerale olie.	Mogelijk minerale olie verontreiniging aanwezig.
NZ035800079	Legmeerweg 147	VBO	centraal Bodemkundig Bureau Deventer B.V.	5011881	10-12-1998	Bovengrond: arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel, zink >I Ondergrond: niet verontreinigd Grondwater: tolueen > S Waterbodem: n.v.t. Asbest: n.v.t.	Binnen plangebied	Onderzoek t.p.v. opslag/aanmaak bestrijdingsmiddelen, vml. bovengrondse tank en een bouwlocatie. Gehalten zijn vele malen groter dan de interventiewaarde. Op basis van onderzocht oppervlak en diepte gaat het om 600 m3. Op brengen van baggerslib is als optie genoemd.	Risico locatie
		NO	Centraal Bodemkundig Bureau Deventer B.V.	5011882	11-3-1999	Bovengrond: koper, kwik, zink >AW Ondergrond: n.v.t. Grondwater: n.v.t. Waterbodem: n.v.t. Asbest: n.v.t.	Binnen plangebied	Er zijn 8 nieuwe boringen uitgevoerd op nagenoeg dezelfde boorlocaties als het onderzoek uit 1998. Monsters zijn afzonderlijk geanalyseerd op zware metalen. Er zijn geen interventiewaarde overschrijdingen gemeten. De resultaten van het onderzoek uit 1998 worden verklaard door vervuiling van het mengmonster met sintelgruis.	Risico niet weggenomen door onderzoek. Blijkbaar is er sintelgruis aanwezig wat tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen kan leiden.
		VBO	Van Dijk geo- en milieutechniek b.v.	5106.03	20-5-2003	Bovengrond: zink, PAK, minerale olie, OCB >AW Ondergrond: niet verontreinigd Grondwater: arseen > S Waterbodem: n.v.t. Asbest: n.v.t.	Binnen plangebied	Binnen terrein eerder onderzoek en ter plaatse van bestaande woning nr. 147	Locatie bebouwd.
NZ035800906	Aalsmeerderweg 336	VBO	Arcadis	110403/WA0/0j4/0009	24-6-2010	Bovengrond: kobalt, lood, molybdeen, zink, PAK >AW Ondergrond: kobalt, PCB >AW Grondwater: nikkel > S Waterbodem: n.v.t. Asbest: <I	Direct tegen plangebied	In de bovengrond zijn sporen puin waargenomen. Aan het maaiveld is asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen. Het hoogste gewogen gehalte asbest bedraagt 26 mg/kg.d.s. De locatie is na het onderzoek drastisch veranderd.	Terrein is opnieuw ingericht.
		VBO	Arcadis	MRHD/11:1	12-1-2011	Bovengrond: zink > T; kwik, lood, PAK >AW Ondergrond: kobalt, PCB >AW Grondwater: n.v.t. Waterbodem: n.v.t. Asbest: n.v.t.	Direct tegen plangebied	Aanvullend onderzoek omdat in 2010 een deel niet onderzocht kon worden.	
n.v.t.	Legmeerdijk 160	VBO	Sweco Nederland b.v.	318326-4918	13-12-2016	Grond (tot 1,1 m-mv): PAK >I; lood >T; koper, PCB, minerale olie >AW Grondwater: n.v.t. Waterbodem: n.v.t. Asbest: n.v.t.	circa 1,5 m buiten plangebied	Betreft één boring in de berm van de Legmeerdijk, t.h.v. nr. 160.	Beperkt risico. Locatie is berm van provinciale weg en ligt buiten plangebied.

Locatiecode	Locatie	Type	Auteur	Nummer	Datum	Verontreiniging	Afstand t.o.v. onderzoekslocatie	Opmerking Kragten	Conclusie Kragten
NZ035800032	Legmeerdijk 161	NUL	Centraal Bodemkundig Bureau Deventer B.V.	5011752	28-12-1998	Bovengrond: koper, kwik, lood, zink, minerale olie >AW Ondergrond: n.v.t. Grondwater: Niet verontreinigd Waterbodem: n.v.t. Asbest: n.v.t.	Buiten plangebied	Exacte locatie niet te achterhalen o.b.v. tekening. Niet op volledig stoffenpakket onderzocht.	Lage informatie waarde.
		VBO	NIBAG	01.11.1130	10-5-2000	Bovengrond: nikkel >AW Ondergrond: Niet verontreinigd Grondwater: nikkel >I; chroom, zink >S Waterbodem: n.v.t. Asbest: n.v.t.	Buiten plangebied	Exacte locatie niet te achterhalen o.b.v. tekening.	
NZ035800928	Legmeerdijk 169-173	VBO	Ambiente Nederland BV	ZA0001	1-8-2007	Bovengrond: OCB >AW Ondergrond: OCB >AW Grondwater: nikkel, OCB (plaatselijk) >T; zink, nikkel >S Waterbodem: n.v.t. Asbest: n.v.t.	circa 10 m buiten plangebied	Plaatselijk zijn puinresten waargenomen. Enkele boringen zijn uitgevoerd in puinverharding. Dit puin is geanalyseerd en bevat gehalten koper, zink >T en cadmium, lood, nikkel, min. olie, PAK, OCB >AW.	Laag risico. Grondwaterverontreiniging relatief ver van plangebied.
		NO	Ambiente Nederland BV	ZA0002	3-4-2008	Grondwater: OCB >I	circa 225 m buiten plangebied	Betreft herbemonstering van peilbuis uit 2007 waar OCB boven de tussenwaarde is aangetroffen. Bij de herbemonstering (na opnieuw plaatsen peilbuis) is een gehalte aan DDE/DDT gemeten boven de interventiewaarde	
NZ035801664	Nieuw Oosteinde (PLAN)	VBO	BK Ingenieurs Velserbroek bv	20030947	7-11-2003	Asbest: >I (meer dan 1000 mg/kg d.s. in demping).	Direct tegen plangebied	Betreft grootschalig asbestonderzoek. Alleen de resultaten van het perceel (Aalsmeerderweg 336) zijn vermeld. Betreft deelgebieden VRE1, ORE 1 t/m/ 3, W1, W2 en D1. (V = verdacht, O = onverdacht, W = watergang, D = demping)	Lage informatie waarde. Terrein ontwikkeld tot woonwijk.
		VBO	onbekend	onbekend	onbekend	Voor het asbestonderzoek is voor het plan Nieuw Oosteinde ook een verkennend bodem onderzoek uitgevoerd. Het betreffende rapport was niet beschikbaar maar de resulaten wel (in een ander rapport: *Nieuw Oosteinde, Aalsmeer, Afleiding actuele risico's DDT,* Arcadis, 110403/WA4/2G3/000971.910, d.d. 29-3-2004). Op het perceel van nr 336 zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Op andere percelen zijn plaatselijk verontreinigingne met minerale olie, DDT en/of asbest aangetroffen. Veel gedempte sloten bleken verontreinigd met asbest.			

Enkele opmerkingen:
1) In dit overzicht is voor grond de term achtergrondwaarde gebruikt in plaats van de oude streefwaarde. Met andere worden: een oude overschrijding van de streefwaarde is hier opgeschreven als een overschijding van de achtergrondwaarde. Er is niets omgerekend naar huidige toetsnormen.
2) Tot 1 juli 2008 zat PCB niet in het standaard NEN pakket.
3) AW = Achtergrondwaarde, T = Tussenwaarde, I = Interventiewaarde, S = Streefwaarde

B5 FOTORAPPORTAGE TERREINVERKENNING

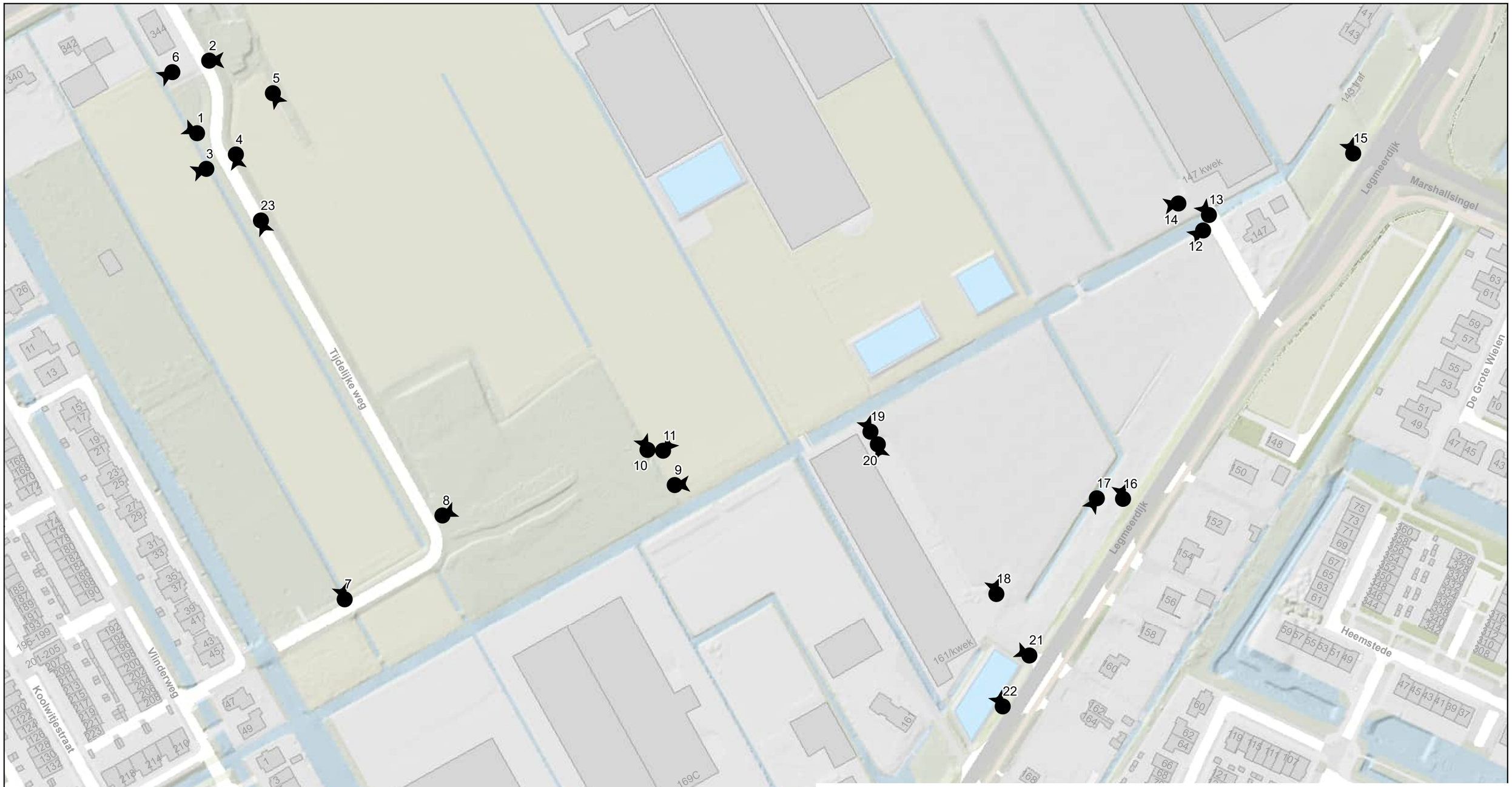


Foto locatie met richting

Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par.	Verificatie	Par.	Validatie	Par.
0	26-08-2021	-	-		-		-	

Kaart met ligging foto locaties

OED Aalsmeer

Rotij Grondontwikkeling Oost B.V.

Fase: -
Formaat: A3
Schaal: 1:2.000

Projectnr.: RSD002-0001
Tekeningnr: -
Doc. nr.: -

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4 watergang 4 afbeelding 2

Foto 5 gedempte watergang 3 afbeelding 2

Foto 6 watergang 2 afbeelding 2

Foto 7 watergang 1 afbeelding 2

Foto 8

Foto 9 watergang 7 afbeelding 2

Foto 10

Foto 11

Foto 12 watergang 7 afbeelding 2

Foto 13

Foto 14

Foto 15

Foto 16

Foto 17 watergang 8 afbeelding 2

Foto 18

Foto 19 watergang 13 afbeelding 2

Foto 20

Foto 21 inrit perceel direct ten noordoosten van Legmeerdijk 161

Foto 22

Foto 23 Tijdelijke weg