Geldrop-Mierlo

Verslag

Raadsvergadering 15 maart 2021

Voorzitter: J.C.J. van Bree
Griffier: W.H.F. Geboers

Aanwezig
Raadsleden: I. Neele-Janssen (CDA), M. Claasen (CDA), M. van Schaijk (CDA), N. van Dijck (CDA), M. Somers (CDA), M. Habraken (SAMEN), F. Stravers (DGG), H. Dielis (DGG), E. Ketelaars (DGG), S. Yarangümeli (DGG), D. van Weert (DGG), R. van de Vossenberg (DPM), H. Meulendijk- v.d. Pasch (DPM), J. Peters Rit (DPM), N. Engbers (GroenLinks), P. Kuijken (GroenLinks), E. Bourassin (GroenLinks) T. van Happen (D66), R. Bemelmans (D66), M. Leenders (VVD), M. Mulder-Staaijen (VVD), T. Schouten (VVD), M. Barten (VVD), R. v.d. Burgt (PvdA).

Wethouders: M. Jeucken, P. Looijmans, H. v.d. Laar en R. van Otterdijk.

Afwezig: M. Verdouw (SAMEN),

1. Opening en mededelingen
Voorzitter Van Bree opent deze ingelaste raadsvergadering. Hij deelt de spelregels rondom deze digitale vergadering mee en de wijze van stemming mee.
Hij deelt het bericht van verhindering van de mevr. Verdouw mee. De heer Engbers sluit later aan.
Vervolgens wordt de presentielijst vastgesteld.

2. Vaststellen agenda
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Woningbouwimpuls
Het voorstel om dit agendapunt deels achter gesloten deuren te behandelen, wordt aangenomen.

Na het besloten gedeelte, gaat voorzitter Van Bree verder met het openbare deel. Hij geeft het woord aan wethouder Jeucken. (zie bijlage 1)

Dhr. Schouten (VVD) vraagt naar de rol van de auditcommissie, omdat het hier een majeur project voor de gemeente betreft en hij dit liever in de raad wil bespreken.
Wethouder Jeucken geeft hierop aan dat het geenszins de bedoeling is om dit niet in de raad te bespreken. De rol van de auditcommissie is die van adviseur van de raad en om processen te stroomlijnen.
Dhr. V.d. Burgt (PvdA) vraagt om de auditcommissie voor dit onderwerp uit te breiden, zodat alle politieke partijen in de commissie vertegenwoordigt zijn.

Hierna verzorgen mevr. Terlou en dhr. Kantelberg een presentatie over de woningbouwimpuls. (zie bijlage 2)
Na de presentatie geeft voorzitter Van Bree het onderwerp in bespreking.
Dhr. V. d. Burgt (PvdA) wil de wethouder een aantal boodschappen meegeven:

1. De betaalbaarheid van de woningen
2. Hoe wordt duurzaamheid op een betaalbare manier in de plannen verweven
3. Goed om te zien dat de vergroening in het centrum wordt doorgezet
4. De burgerparticipatie. Het is belangrijk om iedereen aan het begin van het traject mee te nemen.

Dhr. Kuijken (GroenLinks) sluit zich bij deze woorden aan en wijst nog eens op de betaalbaarheid.

Wethouder Jeucken geeft aan dat alle genoemde punten legitiem zijn en ook een rol zullen spelen in het verdere proces. Betaalbaarheid is een zorg van ons allemaal.

Mevr. Mulder-Staaijen (VVD) wijst op de capaciteit op de afdeling Ruimte. Ze lopen daar op het tandvlees en ze wil om die reden prioriteiten stellen.

Wethouder Jeucken deelt de zorg van de VVD en geeft aan dat capaciteit een probleem is, omdat veel gemeenten in het kader van versnelling van de woningbouw extra mankracht nodig hebben en allemaal in dezelfde vijver vissen.

Dhr. V. Happen (D66) sluit aan bij de woorden van de PvdA over de betaalbaarheid. Daarnaast vraagt hij om:

1. Een tijdsplanning en het daarbij nog te bepalen go/no go moment.
2. Een capaciteitsplanning en budgettering
3. Goede communicatie, zeker gelet op de komende omgevingswet.

Wethouder Jeucken geeft aan dat de tijdsplanning grofmazig zal worden opgezet en dat die gaandeweg het proces verder wordt gefinetuned. Een eerste aanzet van de planning zal in de auditcommissie worden besproken.

Dhr. Van Schaijk (CDA) is blij met de mogelijkheden om de woningbouw een impuls te geven, zeker ook voor de starters op de woningmarkt. Het voorstel om dit in de auditcommissie te bespreken steunt hij, maar daarna dient dit nog wel in de commissies Ruimte en Algemene Zaken besproken te worden. De rol van de wethouder Financiën daarin is ook van belang.

Dhr. Peters-Rit (DPM) ondersteunt de kaders die eerder door de andere partijen als zijn genoemd. Dhr. Stravers (DGG) sluit zich hierbij aan, maar vraagt aandacht voor de risicoparagraaf. Dit met het oog op de inzet van de subsidie en op de lange looptijd. Hij ondersteunt het idee om dit in de auditcommissie voor te bereiden. De behandeling dient in de openbaarheid in de commissies en raad plaats te vinden.

Dhr. Van Schaijk (CDA) geeft in zijn hoedanigheid als voorzitter van de auditcommissie aan, dat andere kunnen aansluiten, mits zij expert zijn op dit gebied en het tot één vertegenwoordiger per fractie in de auditcommissie blijft.

4. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.20 uur