Notitie
Stadsontwikkeling
IBR Circulaire Materialenbank, Ecologie Groen en Wegen
Van: , adviseur ecologie, gemeente Rotterdam
E-mail:
Telefoonnummer:
Kwaliteitscontrole:

Aan :

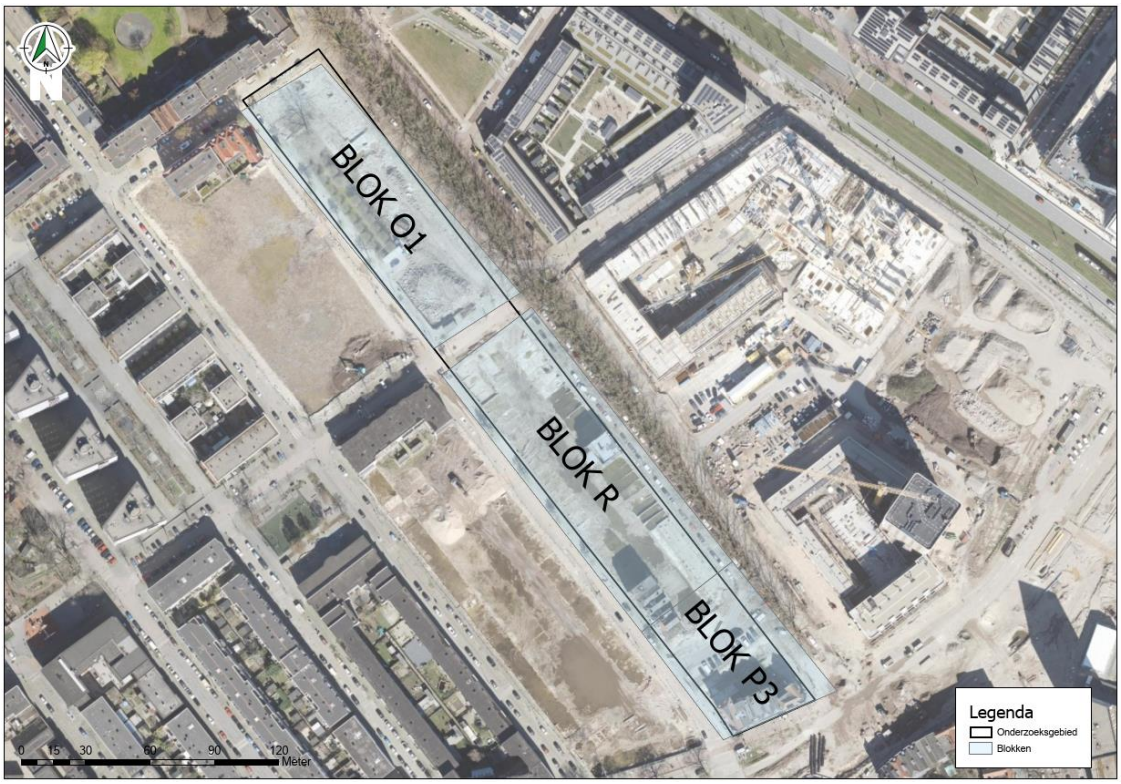
Kopie :

Datum : 19 maart 2024

Betreft : Veldbezoek ecologie Tweebosbuurt (blokken P3, R en O1).

Aanleiding

Gevraagd is om een notitie op te stellen over de actuele situatie omtrent flora en fauna van project Tweebosbuurt in Feijenoord Rotterdam. De voorliggende notitie betreft een uitwerking van de veldinspectie die op 12 maart 2024 is uitgevoerd en houdt rekening met de actuele ontwikkeling. Zowel de adviesnotitie als de achterliggende rapportages kunnen niet los van elkaar gelezen worden. Het veldbezoek is uitgevoerd voor de blokken P3, R en O1 in de Tweebosbuurt (figuur 1).



Figuur 1. Luchtfoto blokken P3, R en O1 in de Tweebosbuurt.

Achtergrondinformatie

Voor de voorgenomen werkzaamheden is een ontheffing van de Wet natuurbescherming verleend op 14 juli 2020 (zaaknummer 00564006, ODH-2020-00082696)[1]. De ontheffing is verleend voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2024 en is aangevraagd voor het verstoren en vernielen van nesten van de huismus en gierzwaluw, en voor het verstoren en vernielen van vleermuisverblijfplaatsen. Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden zijn de gebouwen ongeschikt gemaakt voor bovengenoemde soorten, waarna na de controleronde

[1] Beschikking Wet natuurbescherming – Soortenbescherming – Tweebosbuurt te Rotterdam. 2020. Zaaknummer 00564006, ODH-2020-00082696.

door een deskundig ecoloog de gebouwen faunavrij zijn verklaard. Tevens zijn in de omgeving van de Tweebosbuurt alternatieve voorzieningen getroffen, namelijk nestkasten voor de huismus en gierzwaluw en kasten voor vleermuizen. Hierdoor konden de sloopwerkzaamheden aanvangen. De mitigerende maatregelen ter voorkoming van negatieve effecten op flora en fauna zijn verder uitgeschreven in het ecologisch werkprotocol[2]. De maatregelen die zijn opgenomen in het ecologisch werkprotocol blijven gedurende de volledige werkzaamheden van sloop- en bouwrijp maken van toepassing en de bevindingen en adviezen uit de huidige ecologische inspectie vormen een aanvulling op deze maatregelen. De rapporten kunnen niet los van elkaar gelezen worden.

Resultaten veldbezoek

Inmiddels is een groot deel van de panden reeds gesloopt en is het groen uit de binnentuinen verwijderd, zoals ook zichtbaar op de luchtfoto in figuur 1. In figuren 2 t/m 9 zijn foto's weergegeven van de actuele situatie van de blokken P3, R en O1.

Figuur 2. Aanzicht op woningen blok P3. Westelijke kijkrichting.

Figuur 3. Aanzicht op achterzijde woningen blok P3. Oostelijke kijkrichting.

Figuur 4. Aanzicht op de nog aanwezige woningen blok P3. Westelijke kijkrichting.

Figuur 5. Aanzicht op de nog aanwezige woningen blok R. Noordoostelijke kijkrichting.

[2] 2023. Ecologisch werkprotocol Parkstad Tweebosbuurt – onderdeel sloop en bouwrijp maken. Versie 3.0. Gemeente Rotterdam, Rotterdam.

Figuur 6. Aanzicht op het bouwterrein. Westelijke kijkrichting.

Figuur 7. Aanzicht op het bouwterrein. Westelijke kijkrichting.

Figuur 8. Aanzicht op bouwveld blok O1. Het gebied is na de sloop ingezaaid met een grasmengsel. Zuidelijke kijkrichting.

Figuur 9. Aanzicht op de bomen binnen blok O1. Zuidelijke kijkrichting.

Door de reeds uitgevoerde sloopwerkzaamheden is het gebied sterk verstoord. Het terrein wordt vaak geroerd en er zijn veel machines aanwezig voor het uitvoeren van de (sloop)werkzaamheden en het bouwrijp maken. Naast de nog aanwezige panden en bomen zijn binnen het gebied weinig andere elementen aanwezig voor flora en fauna. Onderstaande opsomming beschrijft per blok beknopt de situatie:

- Voor blok P3 (figuur 2, 3 en 4) geldt dat er nog woningen aanwezig zijn aan de Putselaan en de Tweebosbuurt. De woningen aan de Putselaan (figuur 3) worden gerenoveerd. Aan de achterzijden van de woningen is nog groen aanwezig, dat mogelijk kan worden gebruikt voor algemene broedvogels. Verder geldt dat er nog een woonblok aan de Tweebosstraat aanwezig is. In de woningen aan de Tweebosstraat zijn ten tijde van het veldbezoek veel stadsduiven waargenomen. De duiven lijken in het houten deel van het pand een plek te hebben gevonden om te broeden/schuilen (figuur 10). Tevens is er puin aanwezig waar bijvoorbeeld algemeen voorkomende muizen of amfibieën onder kunnen schuilen. Verder kunnen het groen nesten aanwezig zijn van algemene broedvogelsoorten.

Figuur 10. In de woningen aan de Tweebosstraat is veel activiteit van stadsduiven.

- Voor blok R (figuren 5 t/m 7) geldt dat er nog twee woningen aanwezig zijn aan de Hilledijk. De woningen zijn aan alle zijden volledig dichtgezet. Ten tijde van het veldbezoek zijn hier geen waarnemingen gedaan van (broedende/schuilende) stadsduiven. Er is binnen blok R geen groen aanwezig anders dan enkele bomen (Hilledijk). In de bomen langs de Hilledijk kunnen mogelijk algemene broedvogelsoorten, zoals houtduif, een nest maken.
- Voor blok O1 (figuur 8 en 9) geldt dat er geen bebouwing meer aanwezig is en het terrein grotendeels is geëgaliseerd en opnieuw ingezaaid. In het terrein zijn nog bomen aanwezig, onder andere Noorse bolesdoorns langs de Tweebosstraat. In de bomen kunnen mogelijk algemene broedvogelsoorten, zoals merel en houtduif, een nest maken.

Conclusie veldbezoek
Op basis van het uitgevoerde veldbezoek zijn geen redenen aangetroffen die de haalbaarheid van het bestemmingsplan beïnvloeden. De huidige ontheffing loopt tot 31 december 2024. Doordat de voorgenomen (nieuwbouw)werkzaamheden niet plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode, dient een verlenging te worden aangevraagd. Deze verlengingsaanvraag wordt getoetst door de omgevingsdienst Haaglanden, waarna een aanvullend besluit zal worden opgesteld.

De maatregelen zoals beschreven in het opgestelde ecologisch werkprotocol[2] zijn volledig en daarom nog steeds van toepassing. Bij werkzaamheden aan de nog aanwezige panden geldt dat door een ter zake kundige ecoloog voorafgaand aan de werkzaamheden een inspectie dient te worden uitgevoerd om vast te stellen of aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn. Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Globale periode broedseizoen is tussen 1 maart en 31 augustus. Verwijderen van groen dient buiten het broedseizoen plaats te vinden, indien niet mogelijk dan is een broedvogelinspectie noodzakelijk door een deskundig ecoloog. Het uitvoerend personeel is alert op opvliegende vogels en vluchtende zoogdieren en amfibieën, ontziet een gebied van vijf meter rondom de plek waar het dier waargenomen is en meldt dit aan de uitvoerder. De uitvoerder neemt contact op met de ecoloog (eventueel via de directievoerder) om eventuele vervolgstappen te bepalen. Bij veranderende omstandigheden en/of werkwijzen

Ten aanzien van de stadsduiven in blok R (Tweebosstraat) is een aanvulling in het EWP benodigd. Hiervoor geldt dat de ruimte waarin de stadsduiven op dit moment verblijven/broeden na het broedseizoen (september 2024) dicht moeten worden gezet. Hiermee wordt voorkomen dat in een nieuw broedseizoen de stadsduiven tot broeden komen. Het dichtzetten van de ruimte wordt uitgevoerd onder toezien van een deskundig ecoloog.