Riedsútstel

Ried	:	25 mei 2023
Agindapunt	:	14
Status	:	Meningvormend/Besluitvormend
Program	:	Programma 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	:	-
Portefúljehâlder	:	Mevr. L. van der Tuin-Kuipers
Amtner	:	Mevr. B. van der Wal
Taheakke	:	1. Bestemmingsplan 'Augustinusga - Blauforlaet 2' 2. Planregels 3. Verbeelding
Saak- en stiknûmer	:	Z2022-02889 / S2023-07791

Underwerp
Vaststellen bestemmingsplan 'Blauforlaet 2 te Augustinusga'

Wy stelle jo foar te besluten om:
1. Het bestemmingsplan 'Augustinusga - Blauforlaet 2' overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.BPAGBlauforlt2 - VG01 met regels, toelichting en bijlagen ongewijzigd vast te stellen;
2. Te besluiten geen planMER uit te voeren;
3. Te besluiten dat er geen exploitatieplan nodig is.

Koarte gearfetting
Het ontwerp bestemmingsplan 'Blauforlaet 2 te Augustinusga' heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad wordt nu geadviseerd het bestemmingsplan vast te stellen. Het nieuwe bestemmingsplan regelt dat de bestemming van horeca naar wonen wordt gewijzigd en er wordt mogelijk gemaakt een extra woning op het perceel toe te staan binnen de bestaande bebouwing.

Foech ried/kolleezje
De gemeenteraad is bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen, het college bereidt het bestemmingsplan voor.

Ynlieding
Voorliggend bestemmingsplan maakt de herziening van de bestemming horeca naar wonen mogelijk voor het perceel Blauforlaet 2 te Augustinusga (kadastraal bekend als gemeente Drogeham, sectieletter B, perceelnummer 2884). Tevens zal het pand gesplitst worden waardoor er een extra woning wordt toegevoegd. In september 2021 heeft het college besloten een positief standpunt in te nemen op het verzoek van de aanvrager. Binnen het bestemmingsplan zit een wijzigingsbevoegdheid om de bestemming om te zetten naar wonen. Echter komt er een extra woning bij, waardoor er een herziening van het bestemminsplan nodig is.

Histoarje
Op 6 september 2022 heeft het college ingestemd om het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Het voorontwerp-plan heeft in het kader van de inspraak ter inzage gelegen van 15 september tot en met 13 oktober 2022. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

Er zijn 2 schriftelijke overlegreacties op het voorontwerp ingediend door de Provincie en Wetterskip. De reacties zijn beantwoord in de notitie inspraak-en overleg welke onderdeel uitmaakt van de toelichting van het bestemmingsplan. De resultaten van het vooroverleg zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.
Hierna is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Vanaf 2 februari 2023 tot en met 16 maart 2023 was er de gelegenheid om zienswijzen kenbaar maken. Er zijn in die periode geen zienswijzen ingediend. Verder is er ook geen aanleiding om het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp aan te passen. Het bestemmingsplan kan nu door de raad worden vastgesteld.

Te berikken effekt
Vaststellen van het bestemmingsplan "Blauforlaet 2 te Augustinusga".

Arguminten
1.1 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar
Vanuit de verschillende ruimtelijke aspecten, zoals verkeer, milieu en stedenbouw is beoordeeld of er voor de herziening geen planologische belemmeringen zijn ofwel onevenredige hinder oplevert voor omliggende percelen. Conclusie is dat op basis van een goede ruimtelijke ordening meegewerkt kan worden aan het verzoek. In de bijlage is het bestemmingsplan toegevoegd waar de verschillende ruimtelijke aspecten zijn weergegeven en is er geoordeeld is dat er geen planologische belemmeringen zijn om mee te werken.

2.1 Een plan-MER is niet nodig
Op basis van de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. is een plan-MER niet nodig voor dit bestemmingsplan. Voorgenomen initiatief betreft slechts een wijziging van de bestemming horeca naar wonen. In die zin zijn er dan ook minder milieubelastende activiteiten mogelijk onder de nieuwe bestemming dan onder de oude. Uit onderzoeken is ook gebleken dat voorgenomen initiatief passend is en geen onevenredige hinder oplevert. In het bestemmingsplan is een milieuparagraaf opgenomen waaruit dit blijkt.

3.1 Voor dit bestemmingsplan is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen
Voor dit bestemmingsplan is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro. Met initiatiefnemer is namelijk ten aanzien van de planschade een planschadeovereenkomst gesloten, waar het initiatief tot waardevermindering zou kunnen leiden bij derden. Voor het overige vinden er geen ingrepen plaats in het openbaar gebied waardoor een exploitatieplan noodzakelijk zal zijn.

Alternativen
-

Kanttekenings/risiko's
Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Finânsjes
Leges
Voor het behandelen van de bestemmingsplanprocedure zijn leges verschuldigd conform de legesverordening. Deze worden in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje
Verzoeker heeft zelf de omwonenden geïnformeerd.

Kommunikaasje
De terinzagelegging van het bestemmingsplan wordt op de gemeentepagina in De Feanster, op de gemeentelijke website en in het Gemeenteblad gepubliceerd.

Yntegraliteit
-

Previnsje
-

Gearwurking
-

Ferfolchtrajekt
-

Evaluaasje
-

Buitenpost, 11 april 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 11 april 2023, punt nr.: 14;

Beslút:

1. Het bestemmingsplan ‘Augustinusga - Blauforlaet 2’ overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.BPAGBlauforlt2 - VG01 met regels, toelichting en bijlagen ongewijzigd vast te stellen;
2. Te besluiten geen planMER uit te voeren;
3. Te besluiten dat er geen exploitatieplan nodig is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Achtkarspelen van 25 mei 2023.

De griffier,

Dhr. mr. G.J. Andringa

De voorzitter,

Dhr. mr. O.F. Brouwer