

Gemeenteraad Vught
Postbus 10100
5260 GA Vught

Vliertstraat 6 - 5261 EL - Vught
kantoor: 073 751 80 44
kaartverkoop: 073 656 55 88
info@theaterdespeeldoos.nl
www.theaterdespeeldoos.nl

BEZWAARSCHRIFT

GEMEENTE VUGHT

Zaak:

ontv.: 23 JAN. 2025

Post in nr.:

Datum 22 januari 2025
Betreft Bezwaarschrift Invordering geldlening
Bijlagen 1 beschikking invordering geldlening 16 december 2024
2 beschikking incidentele subsidie 24 februari 2022
3 samenwerkingsovereenkomst
4 brief beëindiging samenwerkingsovereenkomst
5 beschikking renteloze lening
6 brief stichting aan gemeenteraad

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 16 december 2024 ontvingen wij uw brief, waarin u het besluit van 12 december 2024 kenbaar maakt om de subsidie die aan Stichting Theater de Speeldoos is verstrekt, terug te vorderen, met verzoek om terugbetaling vanaf 1 januari 2025 (bijlage 1). De **Stichting Theater De Speeldoos** ('de Stichting'), gevestigd te (5261 EL) Vught aan de Vliertstraat 6 kan zich niet verenigen met dit besluit en maakt daartegen met deze brief bezwaar.

I. Subsidie

Een subsidie is een recht op financiële middelen voor specifieke activiteiten. De stichting heeft voldaan aan alle gestelde voorwaarden (bijlage 5) en op grond daarvan bestaat geen reden de lening terug te vorderen.

- *Transitie*: De transitie is conform voorwaarde uitgevoerd met een reductie van het personeelsbestand van 10,7 fte naar 5,4 fte. En daarmee samenhangende kosten EUR 170.000.
- *StarsonStage*: StarsonStage is met turboliquidatie opgehouden te bestaan. Daarmee is de vordering van de Stichting de Speeldoos op deze stichting ad EUR 255.000 definitief oninbaar.
- *Exploitatiekosten*: Zie afzonderlijke subsidie en vaststelling (bijlage 2)
Post onvoorzien: totale kosten EUR 20.000.

II. Opzegging samenwerkingsovereenkomst door gemeente

Op 3 december 2020 is een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de gemeente en de stichting (bijlage 3). Hoewel de stichting op 26 september 2023 en daarna in haar brief van 24 oktober 2023 (bijlage 6) heeft aangegeven deze overeenkomst te willen voortzetten, heeft de gemeente op 18 januari 2024 deze eenzijdig opgezegd zonder deugdelijke onderbouwing (bijlage 4). Dit achten wij onterecht, aangezien de overeenkomst voorziet in gezamenlijke oplossing bij een niet-sluitende businesscase, wat de stichting steeds heeft geprobeerd te bereiken.

De Stichting bestrijdt dan ook dat de overeenkomst rechtsgelding is beëindigd. Immers, in de paragraaf uitwerking van de samenwerkingsovereenkomst, pagina 6 staat geformuleerd: *"Mochten partijen niet tot een sluitende businesscase komen, zoeken partijen samen een oplossing om toch de doelstelling van deze overeenkomst te realiseren."* De stichting heeft zich immer tot het uiterste ingespannen om tot een sluitende businesscase te komen én aangegeven dat ze de samenwerkingsovereenkomst niet wilde opzeggen. De bepaling is bovendien zo geformuleerd, dat hieruit een resultaatsverbintenis volgt en geen inspanningsverplichting. Er staat niet zonder reden dat partijen samen een oplossing zoeken om toch de doelstelling van deze overeenkomst te realiseren. Nu trekt de gemeente eigenhandig de stekker eruit zonder daadwerkelijk verder te kijken naar een oplossing die past bij de doelstelling van de overeenkomst. Indien en voor zover deze bepaling desondanks beschouwd moet worden als een inspanningsverplichting, dan is in ieder geval sprake van een verregaande inspanningsverplichting waar de gemeente tot op heden in ieder geval niet heeft voldaan. Nu de Stichting bestrijdt dat de overeenkomst rechtsgeldig is opgezegd, kan de veronderstelde opzegging ook geen gegronde reden vorm voor het opeisen en terugvorderen van de lening. De Stichting houdt de gemeente aan de verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst, waarin dus met name wordt bedoeld op de verplichting om tot een gezamenlijke oplossing te komen.

Daar komt bij dat terugbetaling van de subsidie afhankelijk is gesteld van een onzekere toekomstige omstandigheid waar de Stichting zelf geen invloed op heeft. In de beschikking renteloze lening is een aantal voorwaarden gesteld. Niet is gebleken dat de Stichting in strijd met die voorwaarden heeft gehandeld c.q. die voorwaarden niet is nagekomen. Sterker nog; de lening is uitdrukkelijk bedoeld om de rekening die verbandhouden met de exploitatie in 2019 te kunnen voldoen. Niet zonder reden staat in de beschikking: *"Met deze **renteloze** lening is de exploitatie tot eind 2019 in balans en kunnen openstaande rekeningen worden voldaan (bijvoorbeeld door het onderhoud aan de lift)."* De gelden zijn vervolgens ook besteed door de Stichting conform deze voorwaarden. Ook aan de overige voorwaarden is voldaan, zoals het vestigen van een hypotheekrecht.

Tot 1 januari 2021 is sprake van een renteloze lening, maar daarna is het volstrekt onduidelijk of de lening wordt omgezet in een bedrag om niet of terugbetaald moet worden. In de beschikking zijn geen objectieve criteria opgenomen aan de hand waarvan de Stichting zelf kan beoordelen of die omzetting wel of niet zal plaatsvinden. Er is wel een tweetal situaties genomen waarin in ieder geval terugbetaald moet worden, maar geen van die situaties doet zich hier voor. Er is ook geen reden om de lening terug te vorderen. In de beschikking staat dat de lening kan worden omgezet naar een lening om niet *"als hiermee de voortzetting van de door ons gewenste activiteiten (faciliteren amateurkunst, buitenschoolse cultuureducatie) van Stichting Theater De Speeldoos wordt bevorderd."* De realiteit is dat de Stichting zich tot op heden maximaal heeft ingezet voor het faciliteren daarvan. Vanaf 1 januari

2025 zelfs zonder nieuwe subsidie. Door de subsidie nu om te zetten in een lening, creëert de gemeente een situatie waarin het faciliteren van de culturele sector welbewust wordt bemoeilijkt c.q. onmogelijk wordt gemaakt. Dat getuigt niet van behoorlijk bestuur. Door wel te profiteren van het continueren van het faciliteren van amateurkunst en buitenschoolse educatie, maar daar (a) geen subsidie voor te verlenen en (b) de lening terug te vorderen, handelt de gemeente bovendien in strijd met rechtszekerheidsbeginsel en zeker niet in lijn met de doelen waarvoor de lening is verstrekt. Juist bij het terugvorderen van een subsidie geldt een indringende toets aan het evenredigheidsbeginsel. Dat die toets heeft plaatsgevonden, is de Stichting niet gebleken. De intrekking is niet geschikt, noodzakelijk en evenwichtig in het licht van het doel dat met de subsidie is beoogd en evenmin in het licht van het doel dat de gemeente met de intrekking beoogt na te streven. Een faillissement van de Stichting heeft immers grote gevolgen voor de continuering van ondersteuning van amateurkunsten en buitenschoolse cultuureducatie waar de subsidie juist voor is bedoeld. Dat leidt tot de conclusie dat de gemeente de lening niet kan terugvorderen. Het besluit kan om die reden niet in stand blijven.

Indien en voorzover de conclusie zou zijn dat de Stichting het geleende bedrag terug zou moeten betalen (incl. rente), dan beroept de Stichting zich mede in verband met het voorgaande op artikel 4:94a van de Awb. Om de in dit bezwaarschrift genoemde redenen, is het onevenredig het geleende bedrag terug te betalen. De nadelige gevolgen voor de Stichting, die nu volledig zelfstandig en op eigen kosten zorgdraagt voor continuering van alle activiteiten en huisvesting, zijn onevenredig in verhouding tot de met de invordering te dienen doelen. Deze situatie zal onherroepelijk leiden tot een faillissement van de Stichting op termijn. Dat is in het bijzonder aan de orde nu ook geen subsidie meer verleend is aan de Stichting voor 2025 en derhalve 40% van alle jaarlijkse kosten, tot op heden altijd gedekt door een subsidie, voor eigen rekening komen. Het behoeft geen nadere toelichting dat dit een onhoudbare situatie is. De gemeente had met het bestreden besluit dan ook (mede) rekening moeten houden met het feit dat de Stichting vanaf 1 januari 2025 geen subsidie meer ontvangt.

III. Onjuiste claim over nieuw SCC

In de beschikking over de invordering van de geldlening stelt de gemeente dat er geen overeenstemming is over de bouw van een nieuw SCC. Er is nog geen overeenstemming. De gemeente weigerde de benodigde financiering voor het project en was niet bereid haar aandeel in de kosten te dragen. Zoals gesteld leidt de opzegging niet tot beëindiging van de overeenkomst en kan deze opzegging dus ook niet ten grondslag worden gelegd aan de terugvordering.

IV. Continuering van activiteiten, geen vervreemding

De gemeente baseert haar besluit tot terugvordering van de subsidie op de veronderstelling dat de stichting haar activiteiten zou hebben beëindigd of onroerend goed zou hebben vervreemd. Dit is niet het geval. De stichting is verplicht haar activiteiten voort te zetten, omdat de gemeente geen alternatieve huisvesting heeft geregeld voor haar huurders en gebruikers, ondanks de toezeggingen aan deze gebruikers dat per 1 januari 2025 te verzorgen. De stichting heeft geen andere keuze dan haar dienstverlening te continueren om te voorkomen dat 1.600 leerlingen van de naschoolse cultuureducatie zonder onderdak komen. Het terugvorderen van de subsidie legt een onevenredige last op de stichting, terwijl de gemeente haar verplichtingen niet nakomt. Daar komt bij dat de gemeente de subsidieaanvraag die ziet op 2025 heeft geweigerd en de Stichting als gevolg daarvan alle kosten voor eigen rekening moet nemen. Door met deze omstandigheden geen rekening te

houden, heeft de gemeente met het terugvorderingsbesluit in strijd gehandeld met het evenredigheidsbeginsel.

V. Lening

De mogelijkheid tot terugvordering van de subsidie zijn door de gemeente zeker gesteld door aan de subsidie een leningsovereenkomst te koppelen. Nu de stichting geheel voldaan heeft aan de subsidievoorwaarden (zie paragraaf 1) vervalt de grond voor deze leningsovereenkomst en komt deze daarmee te vervallen. Subsidiaire zal kwijtschelding moeten plaatsvinden, zoals opgenomen in art. 5 lid b opgenomen. Dit had al in 2020 moeten plaatsvinden. Door op dat moment niet tot terugvordering over te gaan, heeft de Stichting er gerechtvaardigd op vertrouwd dat ook op een later moment niet meer tot terugvordering zou worden overgegaan.

Tot slot is niet de gemeenteraad bevoegd tot terugvordering, maar het college.

VI. Conclusie en verzoek

De Stichting verzoek dan ook het bezwaar gegrond te verklaren, het bestreden besluit te herroepen en alsnog af te zien van terugvordering van de lening en de subsidie (definitief) vast te stellen en daarmee de lening kwijt te schelden.

Hoogachtend,



Stichting Theater De Speeldoos
Namens deze,



Voorzitter

BIJLAGE 1

beschikking invordering geldlening



Stichting Theater De Speeldoos



Uw kenmerk ---
 Ons kenmerk Z19 - 211671/UIT/24 - 647246
 Behandeld door [Redacted]
 Onderwerp Beschikking invordering geldlening

Datum 12 december 2024
 Verzonden 16 DEC 2024

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben op 25 april 2019 besloten aan u een subsidie te verstrekken in de vorm van een geldlening. De hoogte van de subsidie bedroeg € 387.455. Op 19 juni 2019 hebt u hiervoor een overeenkomst van geldlening ondertekend.

De lening was aflossingsvrij tot 1 januari 2021. Wij hebben daarbij de toezegging gedaan dat wij eind 2020 zouden beoordelen of wij de subsidie zouden omzetten naar een subsidie in de vorm van een bedrag om niet.

De beslissing hierover hebben wij een aantal keren uitgesteld. Wij zijn samen met u onderzoek gaan doen naar de haalbaarheid van de bouw van een nieuw Sociaal Cultureel Centrum (SCC) op de huidige locatie van Theater de Speeldoos. Op 30 november 2023 hebben wij vastgesteld dat wij met u niet tot overeenstemming kunnen komen over de bouw van een nieuw SCC. Daarop is de samenwerkingsovereenkomst opgezegd.

Dit leidt ertoe dat er geen reden is voor verder uitstel van de beslissing over het omzetten van de als geldlening verstrekte subsidie naar een subsidie in de vorm van een bedrag om niet.

Besluit

Wij hebben besloten de subsidie niet om te zetten naar een subsidie in de vorm van een bedrag om niet. Wij motiveren dit als volgt.

Vught



De subsidie is in 2019 verstrekt vanwege acute financiële problemen bij uw stichting en niet voor reguliere activiteiten. Wij hebben de subsidie om die reden verstrekt in de vorm van een geldlening. We hebben in ons besluit de mogelijkheid opgehouden om de subsidie alsnog als bedrag om niet toe te kennen. Dit hebben wij als volgt verwoord.

'De geldlening is aflossingsvrij tot 1 januari 2021. Daarna zullen wij beoordelen hoe wij omgaan met de lening. Wij kunnen besluiten de geldlening om te zetten in een bedrag om niet, als hiermee de voortzetting van de door ons gewenste activiteiten van Stichting Theater De Speeldoos wordt bevorderd. In ieder geval zullen wij volledige aflossing van de geldlening eisen, als Stichting Theater De Speeldoos haar activiteiten beëindigt of overgaat tot vervreemding van haar onroerend goed.'

Dit houdt in dat wij de geldlening omzetten in een bedrag om niet, als dit voortzetting van door ons gewenste activiteiten bevordert. Die situatie is echter niet aan de orde gezien de opzegging van de samenwerkingsovereenkomst. Daarom hebben wij besloten om geen uitzondering te maken op de regel dat leningen moeten worden terugbetaald.

Wij verzoeken u met ingang van 1 januari 2025 te beginnen met de aflossing van de lening. De aflossing dient plaats te vinden zoals is overeengekomen in de overeenkomst van geldlening, behalve dat de eerste aflossing plaatsvindt in januari 2025.

Vanaf 1 januari 2025 dient u dus maandelijks € 1.614,40 af te lossen op de geldlening. U dient dit bedrag voor het einde van iedere maand aan ons over te maken op onze bankrekening met nummer NL 97 BNGH 0285009052 onder vermelding van 'aflossing lening'.

Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad, postbus 10100, 5260 GA te Vught. Een bezwaarschrift moet zijn ondertekend. Ook dient het ten minste het volgende te bevatten: naam en adres van de indiener, de dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (motivering) van het bezwaar.

Hoogachtend,
de gemeenteraad van Vught,
de griffier,

M.M. Penders

de voorzitter,

R.J. van de Mortel

BIJLAGE 2

beschikking incidentele subsidie 24 februari 2022



Stichting Theater de Speeldoos



Uw kenmerk		Datum	24 februari 2022
Ons kenmerk	OW/ Z20 - 231831 / UIT/22 - 474935	Verzonden	25 FEB 2022
Behandeld door	[Redacted]		
Onderwerp	Beschikking incidentele subsidie pilotperiode juli 2019 tot en met december 2020		

Geachte [Redacted]

Bij besluit van 18 april 2019 heeft de gemeenteraad Stichting Theater de Speeldoos een incidentele subsidie verleend voor de pilotperiode juli 2019 tot en met december 2020. Deze subsidie is bedoeld voor het faciliteren van Vughtse amateurkunst en buitenschoolse cultuureducatie. Deze subsidieverlening moet gezien worden als onderdeel van de omvorming van theater naar een sociaal cultureel centrum, conform 'Variant A' zoals opgesteld door uw interim bestuur. Op 1 mei 2020 hebben wij van u de vereiste verantwoordingsstukken over 2019 ontvangen. Op 15 juli 2021 hebben wij van u de vereiste verantwoordingsstukken over 2020 ontvangen. De gemeenteraad heeft ons college gemandateerd deze incidentele subsidie vast te stellen.

Besluit

Op 22 februari 2022 hebben wij besloten uw subsidie over de periode juli 2019 tot en met december 2020 vast te stellen op € 306.000, conform artikel 4:46, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht. De subsidie is reeds geheel aan u uitbetaald.

Motivering

U hebt de jaarverslagen 2019 en 2020, net als de jaarrekeningen 2019 en 2020, met in beide gevallen een verklaring en extra toelichting van de accountant -met inachtneming van het verleende uitstel voor de jaarstukken van 2020- tijdig ingediend. Uit de relevante stukken, in samenhang met de informatie die door uw stichting tijdens bestuurlijke overleggen met ons is gedeeld, blijkt dat de verantwoording van de subsidie over de periode juli 2019 tot en met december 2020 conform de gemaakte afspraken is gedaan. Hiermee kan de subsidie worden vastgesteld.

Hierbij maken wij de kanttekening dat de verantwoordingsstukken niet in alle gevallen toereikend bleken voor volledige toetsing aan de gestelde inhoudelijke subsidievoorwaarden. Wij hebben dit in dit geval opgelost door de informatie die hierover tijdens gesprekken met uw stichting is



verkregen, te betrekken bij de verantwoording. Dit is echter een eenmalige uitzondering. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat u in uw verantwoordingsstukken ook expliciet en gespecificeerd dient te verantwoorden op de inhoudelijke subsidievoorwaarden, zoals opgenomen in de verleningsbeschikking.

Financiële positie

Met uw verantwoordingsstukken geeft u inzicht in uw financiële positie. Deze stukken onderschrijven de constatering die wij met u in het najaar van 2020 hebben gedaan, namelijk dat uw financiële positie zorgwekkend is en dat u voor uw voortbestaan sterk afhankelijk bent van financiële bijdragen van de gemeente. Deze zorgwekkende positie was één van de beweegredenen om met uw stichting een samenwerkingsovereenkomst te sluiten om te komen tot een businesscase voor nieuwbouw van een toekomstbestendig sociaal cultureel centrum in het centrum van Vught. We stellen vast dat uw financiële positie noodzaakt tot het spoedig komen tot een haalbare businesscase. Wij rekenen erop dat uw stichting -als eigenaar van het gebouw De Speeldoos en de daarbij behorende grond- de urgentie hiervan ook inziet en alles in het werk zal stellen om dit te realiseren.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met [redacted] die uw zaak behandelt.

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken na verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad, postbus 10100, 5260 GA te Vught. Een bezwaarschrift moet zijn ondertekend. Ook dient het ten minste het volgende te bevatten: naam en adres van de indiener, de dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (motivering) van het bezwaar.

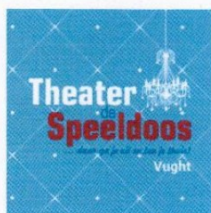
Hoogachtend,

Namens de gemeenteraad van Vught,
Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris [redacted] de burgemeester [redacted]

[redacted]
[redacted] drs. H.C. de Visch Eybergen R.J. van de Mortel [redacted]
[redacted]

BIJLAGE 3

samenwerkingsovereenkomst



Samenwerkingsovereenkomst businesscase nieuwbouw sociaal cultureel centrum De Speeldoos



3 november 2020

Stichting Theater de Speeldoos en Gemeente Vught

De ondergetekenden:

1. De gemeente Vught, ten deze op grond van artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar wethouder [REDACTED], hiertoe gemachtigd door haar Burgemeester, [REDACTED], handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vught d.d. 3 november 2020 hierna te noemen **“gemeente”**.
2. Stichting Theater de Speeldoos ten deze op grond van de statuten vertegenwoordigd door de voorzitter, [REDACTED] en de penningmeester, [REDACTED], hierna te noemen **“stichting”**.

Gezamenlijk hierna te noemen **“partijen”**

Overwegende dat:

1. De gemeenteraad van Vught op 18 april 2019 is overgegaan tot kaderstellende besluitvorming voor sociaal cultureel centrum De Speeldoos.
2. De gemeenteraad van Vught in zijn besluit van 18 april 2019 een aantal financiële aspecten heeft meegenomen:
 - Het verstrekken van een incidentele subsidie van € 306.000 voor een periode van anderhalf jaar (€ 102.000 in 2019 en € 204.000 in 2020).
 - Het verstrekken van een incidentele subsidie van € 387.455 in een vorm van een renteloze lening (overbruggingskrediet). Hierbij heeft hij onder andere bepaald dat de lening tot 1 januari 2021 aflossingsvrij is en per 1 januari 2021 beoordeeld wordt of dit overbruggingskrediet wordt omgezet in een bedrag om niet of dat aflossing dient plaats te vinden.

Samenwerkingsovereenkomst businesscase nieuwbouw sociaal cultureel centrum De Speeldoos

3. De gemeenteraad van Vught op 12 december 2019 de cultuurnota Vught 2020-2023 'Samen dichtbij cultuur' heeft vastgesteld, waarin de kaders voor het culturele leven in Vught zijn vastgelegd.
4. In de cultuurnota 'Samen dichtbij cultuur' is opgenomen dat er behoefte is aan een kwalitatieve en betaalbare accommodatie in het centrum van Vught ter ondersteuning van het culturele leven, waarbij de focus vooral ligt op het faciliteren van het beoefenen van amateurkunst en buitenschoolse cultuureducatie.
5. In de cultuurnota 'Samen dichtbij cultuur' is opgenomen dat kan worden onderzocht of met regionale afstemming en samenwerking, er ook een aanvullend aanbod met try-outs, (kinder)voorstellingen en startende artiesten geprogrammeerd kan worden.
6. Stichting beoogt in 2024 een bruisend sociaal cultureel centrum tot stand te hebben gebracht dat wordt gekarakteriseerd als centrum voor ontmoeting, cultuurbeleving ontspanning en cultuureducatie, dat midden in de Vughtse samenleving staat.
7. Stichting beoogt het sociaal cultureel centrum in 2024 hét platform te laten zijn voor Vughtse amateurkunstverenigingen en buitenschoolse cultuureducatie, waarbij ook ruimte is voor podiumkunstvoorstellingen van deze partijen, films, lezingen en culturele en maatschappelijke evenementen.
8. Stichting eigenaar is van het perceel, kadastraal bekend Gemeente Vught, sectie L, nummer 2189. Op dit perceel bevindt zich theater De Speeldoos (hierna: de accommodatie).
9. De staat van het gebouw zodanig is, dat nieuwbouw de economisch verantwoorde keuze lijkt te zijn.
10. De financiële positie van stichting precair is en nieuwe financiële afspraken noodzakelijk zijn om de activiteiten van stichting vanaf 2021 te continueren.
11. Partijen handelen in het belang van het faciliteren van Vughtse amateurkunstverenigingen en buitenschoolse cultuureducatie.
12. Partijen hechten aan continuering van activiteiten van Vughtse amateurkunstverenigingen en buitenschoolse cultuureducatie.

Samenwerkingsovereenkomst businesscase nieuwbouw sociaal cultureel centrum De Speeldoos

13. Partijen zich in gezamenlijkheid willen inzetten om onderzoek te doen naar het realiseren van een nieuw sociaal cultureel centrum in het centrum van Vught om daarmee de cultuurbeleving in Vught van een stevig fundament te voorzien.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Doelstelling

Partijen formaliseren met deze samenwerkingsovereenkomst de gezamenlijk geformuleerde kaders en uitgangspunten om te komen tot een businesscase voor nieuwbouw van een toekomstbestendig sociaal cultureel centrum in het centrum van Vught, ter vervanging van het huidige Theater De Speeldoos.

Artikel 2 Kader te realiseren sociaal cultureel centrum

Voor de ontwikkeling van het nieuw te bouwen sociaal cultureel centrum zijn de kaders van het besluit van de gemeenteraad van Vught van 18 april 2019 - voortkomend uit het raadsvoorstel m.b.t. toekomst Speeldoos- en de Cultuurnota 2020-2023 'Samen dichtbij cultuur' leidend. Stichting stelt in overleg met gemeente een inhoudelijke visie op, die hierop is gebaseerd.

Artikel 3 Uitgangspunten

Partijen hanteren de volgende uitgangspunten voor het nieuwe sociaal cultureel centrum:

- Nieuwbouw in het centrum waarbij wordt uitgegaan van de huidige locatie van de stichting.

Samenwerkingsovereenkomst businesscase nieuwbouw sociaal cultureel centrum De Speeldoos

- Een multifunctionele, flexibele en zo optimaal mogelijk energieneutrale accommodatie, primair bedoeld voor Vughtse amateurkunstverenigingen en buitenschoolse cultuureducatie.
- Een podiumfunctie in een vlakke vloerzaal, met uitschuifbare tribune met 250 zitplaatsen en kwalitatieve podiumvoorzieningen (vaste lampen, coulissen en trekkenwand, zonder toneeltoren) voor uitvoeringen van onder andere De Bossche Komeedie, het Maurick College, Musical Intermezzo en Ouverturelure.
- Ter dekking van de investering en/of exploitatie worden op de locatie ook woningen gerealiseerd.
- Een sluitend exploitatiemodel voor veertig jaar, voor kapitaallasten, beheer en onderhoud.
- Alle opbrengsten voortkomend uit het nieuwbouwplan, worden ingebracht in het project (investering of exploitatie).
- De waarde van de grond wordt door stichting ingebracht in de businesscase.
- Gemeente spant zich maximaal in om binnen de publiekrechtelijke kaders haar medewerking te verlenen aan de benodigde procedures voor het aanpassen van het bestemmingsplan.
- Partijen vormen gedurende de projectperiode in gezamenlijkheid een projectgroep.

Artikel 4 Businesscase

Partijen constateren dat de beoogde ontwikkeling een forse investering vraagt. Om dit investeringsbesluit te rechtvaardigen, dient objectief en zorgvuldig onderzoek gedaan te worden naar de haalbaarheid van de beoogde ontwikkeling. Dit gebeurt door het opstellen van een businesscase, welke in totaliteit uiterlijk op 1 juli 2021 gereed is. Hiervoor zetten partijen een door hen in gezamenlijkheid aangewezen externe deskundige in. Gemeente betaalt de kosten hiervan.

De businesscase is grofweg in twee onderdelen te splitsen: een analyse en een uitwerking. Daarna volgt besluitvorming hierover.

Samenwerkingsovereenkomst businesscase nieuwbouw sociaal cultureel centrum De Speeldoos

Analyse

De analyse wordt gevormd door een behoeftenonderzoek. Dit is een analyse van de ruimtelijke- (m2 en m3) en facilitaire vereisten en wensen waaraan het nieuw te bouwen sociaal cultureel centrum dient te voldoen. Hiervoor wordt gesproken met diverse belanghebbenden, waaronder in elk geval Vughtse amateurkunstverenigingen en partijen voor buitenschoolse educatie, alle huidige georganiseerde gebruikers van De Speeldoos, het stichtingsbestuur en het gemeentebestuur. Het behoeftenonderzoek wordt opgestart direct na ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst. De resultaten van het behoeftenonderzoek worden in maart 2021 opgeleverd.

Uitwerking

De uitwerking levert in elk geval op:

- Inzicht in de potentie en beperkingen van de huidige locatie De Speeldoos. Hierbij wordt ook in beeld gebracht wat de maximale opbrengst kan zijn van de huidige locatie wanneer deze volledig wordt ingezet voor woningbouw, waarbij een natuurlijke stedenbouwkundige inpassing leidend is.
- Een plan voor de tijdelijke huisvesting voor de periode van sloop en nieuwbouw. Hierin is opgenomen de locatie, het realiseren, het inrichten en het exploiteren van deze tijdelijke voorziening voor gebruikers en werknemers van stichting. Hieruit volgt ook een voorstel over de subsidieverstrekking tot ingebruikname van het sociaal cultureel centrum.
- Voorstellen voor de wijze van financiering van de nieuwbouw, waaronder een voorstel over het al dan niet kwijtschelden van de renteloze lening (overbruggingskrediet), zoals verstrekt in april 2019.
- Een sluitend exploitatiemodel voor een periode van veertig jaar. Hierin zijn opgenomen de kapitaallasten, het beheer en onderhoud en de best passende governancestructuur.
- Inzicht in de looptijd van het project.
- Inzicht in de te verwachten effecten op het aanbod van en gebruik door Vughtse amateurkunstverenigingen en buitenschoolse cultuureducatie.

Samenwerkingsovereenkomst businesscase nieuwbouw sociaal cultureel centrum De Speeldoos

Besluitvorming

De businesscase dient na oplevering ter besluitvorming te worden voorgelegd aan het bestuur van stichting en gemeenteraad van Vught. Mochten partijen niet tot een sluitende businesscase komen, zoeken partijen samen een oplossing om toch de doelstelling van deze overeenkomst te realiseren.

Artikel 5 Financiën

Gemeente hecht eraan Vughtse amateurkunstverenigingen en partijen voor buitenschoolse cultuureducatie die gebruikmaken van De Speeldoos een solide perspectief te bieden gedurende de periode tot besluitvorming over de businesscase. Daarom committeert gemeente zich aan navolgende zaken:

1. Gemeente compenseert eenmalig de gestegen lasten als gevolg van cao-ontwikkelingen (salarissen en pensioenafdrachten) en werkgeverslasten met terugwerkende kracht vanaf 1 juli 2019 tot en met 31 december 2020. Gemeente verstrekt stichting hiervoor een incidentele subsidie van € 26.852. Eventuele toekomstige cao-ontwikkelingen en stijgingen van werkgeverslasten worden opgevangen door stichting.
2. Gemeente verleent stichting een incidentele subsidie van € 237.500 voor de periode 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021, voor het faciliteren van Vughtse amateurkunstverenigingen en buitenschoolse cultuureducatie. Dit subsidiebedrag is tot stand gekomen door de op 18 april 2019 verstrekte incidentele subsidie van € 204.000 voor het jaar 2020, te corrigeren voor de actuele, reeds bekende, cao-verplichtingen en werkgeverslasten en te vermeerderen met gecumuleerde index vanaf 2019.
3. Gemeente verleent stichting een incidentele subsidie van € 30.000 voor de procesbegeleidingskosten van stichting om te komen tot de businesscase.
4. Het besluit over het terugbetalen of kwijtschelden van de renteloze lening (overbruggingskrediet) zoals door de gemeenteraad van Vught verstrekt op 18 april 2019, wordt gelijktijdig genomen met het raadsbesluit over de businesscase.

Samenwerkingsovereenkomst businesscase nieuwbouw sociaal cultureel centrum De Speeldoos

Artikel 6 Planning

- November 2020 start behoeftenonderzoek.
- Maart 2021 oplevering behoeftenonderzoek.
- 1 juli 2021 oplevering businesscase.
- Juli-oktober 2021 periode van besluitvorming door stichting, college en gemeenteraad van Vught.

Artikel 7 Instemming gemeenteraad

De inhoud van deze overeenkomst is pas bindend nadat hiermee instemming is verkregen van de gemeenteraad van Vught. De gemeenteraad van Vught is het bevoegd orgaan om subsidies te verstrekken zoals genoemd in artikel 5 van deze overeenkomst. Hierbij geldt dat het behoeftenonderzoek hiervan is uitgezonderd. Dit wordt opgestart direct na ondertekening van deze overeenkomst.

Samenwerkingsovereenkomst businesscase nieuwbouw sociaal cultureel centrum De Speeldoos

Artikel 8 Overige bepalingen

Aanvullingen, wijzigingen en/of toevoegingen aan deze overeenkomst zijn uitsluitend bindend indien deze schriftelijk zijn vastgelegd en ondertekend door partijen.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en getekend op 3 november 2020:

Namens de gemeente Vught,
Speeldoos,

Namens Stichting Theater de

[Redacted signature area]

.....

.....

Namens Stichting Theater de Speeldoos,

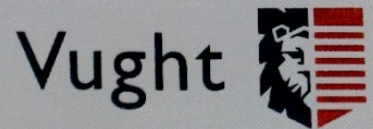
[Redacted signature area]

.....

**Samenwerkingsovereenkomst businesscase nieuwbouw sociaal cultureel centrum De
Speeldoos**

BIJLAGE 4

brief beëindiging samenwerkingsovereenkomst



Stichting Theater De Speeldoos



Uw kenmerk
Ons kenmerk Z24 -272738 / UIT/24 - 597464
Behandeld door
Onderwerp Beëindigen samenwerkingsovereenkomst

Datum 18 januari 2024
Verzonden

Geachte mevrouw [redacted],

Stichting Theater de Speeldoos en de gemeente Vught hebben in november 2020 een samenwerkingsovereenkomst gesloten. De overeenkomst had tot doel tot een sluitende businesscase te komen voor een nieuw Sociaal Cultureel Centrum in het centrum van de gemeente Vught.

Op basis van het raadsbesluit van 30 november 2023 zeggen wij de overeenkomst hierbij op. Dat betekent dat wij niet verder in samenwerking met u gaan onderzoeken of een Sociaal Cultureel Centrum kan worden gebouwd.

Wij hebben in 2019 ook een overeenkomst van geldlening met u gesloten. Op een later moment nemen wij hier een beslissing over.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Vught,
Namens dezen.



Teamleider Gebiedsontwikkeling

BIJLAGE 5

beschikking renteloze lening



Stichting Theater De Speeldoos



Uw kenmerk

Ons kenmerk

OW/RC / Z18 - 204980 / UIT/19 - 304468

Datum

25 april 2019

Verzonden

29 APR 2019

Behandeld door



Onderwerp

beschikking renteloze lening (overbruggingskrediet) t.b.v. de Speeldoos

Geachte



Op 18 april 2019 heeft de raad van de gemeente Vught het besluit genomen om Stichting Theater de Speeldoos op aanvraag een subsidie te verlenen van € 387.455 in de vorm van een renteloze lening (overbruggingskrediet). De gemeenteraad heeft aan ons (college van burgemeester en wethouders) het mandaat gegeven de subsidie te verlenen en de daaraan verbonden voorwaarden te bepalen.

Besluit gemeenteraad

De gemeenteraad heeft het volgende besloten:

- Om een faillissement af te wenden het college te mandateren om een incidentele subsidie van € 387.455 te verlenen en vast te stellen aan Stichting Theater de Speeldoos in de vorm van een renteloze lening (overbruggingskrediet) en ten laste te brengen van de Algemene Reserve met als voorwaarden:
 - o Een recht van hypotheek op het pand van Stichting Theater de Speeldoos;
 - o Aflossingsvrij tot 1 januari 2021;
 - o Beoordeling per 1 januari 2021 of overbruggingskrediet wordt omgezet in bedrag om niet of dat aflossing moet plaatsvinden.

U hebt op 23 april een aanvraag ingediend voor een subsidie op basis van het raadsbesluit. Wij verlenen u hierbij een subsidie van € 387.455. Wij verlenen de subsidie in de vorm van een renteloze geldlening (overbruggingskrediet). Tot 1 januari 2021 hoeft u geen aflossingen te doen op de lening. Na die datum bepalen wij of wij de lening omzetten in een bedrag om niet of terugbetaling van de lening van u verlangen.

Uitbetaling

Deze renteloze lening (overbruggingskrediet) van € 387.455 wordt in twee tranches overgemaakt op rekeningnummer NL97RABO0155404725 ten name van Stichting Theater de Speeldoos. De eerste tranche van in totaal € 193.727,50 wordt direct overgemaakt vanwege de acute problemen, de tweede tranche wordt overgemaakt na ondertekening van de geldleningsovereenkomst.

P Postbus 10100, 5260 GA Vught

T 14073

A Secr. van Rooijstraat 1

T +31 (0)73 658 06 80

5261 EP Vught

E gemeente@vught.nl

Vaststelling subsidie

Het overbruggingskrediet is bestemd om het voortbestaan van Stichting Theater De Speeldoos te garanderen tot 1 januari 2021. Wij verzoeken u voor 1 juli 2021 bij ons een aanvraag in te dienen tot vaststelling van de subsidie. U dient daarbij een verslag over te leggen. In het verslag verantwoordt u de besteding van het overbruggingskrediet.

Voorwaarden

Wij verbinden aan de subsidieverlening een aantal voorwaarden

Transitie

De gemeenteraad heeft ervoor gekozen in te stemmen met de (in uw rapportage benoemde) 'Variant A' en daarmee te kiezen voor sociaal cultureel centrum de Speeldoos in plaats van Theater de Speeldoos. Wij stellen de voorwaarde dat deze transitie snel in gang wordt gezet. Uiteraard is deze omvorming een taak en verantwoordelijkheid van de Stichting, maar de gemeente is wel graag nauw betrokken en verwacht tussentijdse afstemming. In het verantwoordingsverslag van het overbruggingskrediet maakt u een uitsplitsing van gemaakte transitiekosten.

StarsOnStage

De rapportage (van het interim bestuur) gaat uit van een turboliquidatie van Stichting StarsOnStage. Wij onderschrijven het belang hiervan en verbinden liquidatie van Stichting StarsOnStage als voorwaarde aan de subsidieverlening. Na liquidatie verstrekt u ons de eindbalans van de stichting StarsOnStage. In het verantwoordingsverslag van het overbruggingskrediet biedt u een overzicht van de kosten van de liquidatie van Stichting StarsOnStage.

Exploitatiekosten

Met deze renteloze lening is de exploitatie tot eind 2019 in balans en kunnen openstaande rekeningen worden voldaan (bijvoorbeeld voor het onderhoud aan de lift). Aan de subsidieverlening verbinden wij de voorwaarde dat u de gemeente betreft bij de nieuw in te richten structuur en de begroting voor 2020. Dit houdt verband met de nieuwe subsidie/prestatieafspraken met ingang van 2021 (zie hiervoor tevens de andere beschikking gekoppeld aan ditzelfde raadsbesluit).

Post onvoorzien

In de omvang van het totale overbruggingskrediet is een 'post onvoorzien' opgenomen t.b.v. juridische en/of management ondersteuning. In het verantwoordingsverslag van het overbruggingskrediet biedt u een overzicht van de gemaakte kosten.

Geldlening en recht van hypotheek

De subsidie wordt verstrekt in de vorm van een renteloze geldlening. Hiervoor sluiten wij met u een geldleningsovereenkomst. Wij verbinden hieraan de voorwaarde dat Stichting Theater De Speeldoos ten behoeve van de gemeente een recht van hypotheek vestigt op het pand.

De geldlening is aflossingsvrij tot 1 januari 2021. Daarna zullen wij beoordelen hoe wij omgaan met de lening. Wij kunnen besluiten de geldlening om te zetten in een bedrag om niet, als hiermee de voortzetting van de door ons gewenste activiteiten (faciliteren amateurkunst, buitenschoolse cultuur

educatie) van Stichting Theater De Speeldoos wordt bevorderd. In ieder geval zullen wij volledige aflossing van de geldlening eisen, als Stichting Theater De Speeldoos haar activiteiten beëindigt of overgaat tot vervreemding van haar onroerend goed.

Onroerend goed

In het eerder genoemde raadsbesluit steunt de gemeenteraad het college in de intentie de mogelijkheden te onderzoeken tot verwerving van het onroerend goed van de Stichting Theater De Speeldoos. Stichting Theater De Speeldoos heeft ons hiertoe een aanbod gedaan. Om deze intentie en onderlinge afspraak vast te leggen zal een intentieovereenkomst worden opgesteld.

Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u op grond van de Awb binnen zes weken na verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad, postbus 10100, 5260 GA te Vught. Een bezwaarschrift moet zijn ondertekend. Ook dient het ten minste het volgende te bevatten: naam en adres van de indiener, de dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (motivering) van het bezwaar.

Slot

Tot slot merken wij op dat wij met dit genomen besluit verwachten dat er nu weer gebouwd kan worden aan een nieuwe situatie en dat het verleden daadwerkelijk wordt afgesloten.

Wij nemen nog een besluit voor de subsidiëring van de activiteiten van Stichting Theater De Speeldoos inzake de Vughtse amateurkunst.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Vught,

de secretaris de burgemeester

drs. H.C. de Visch Eybergen R.J. van de Mortel

BIJLAGE 6

brief stichting aan gemeenteraad