INFORMATIEGIDS

Samenwerken in de Langenboomse Vereniging

Note:
Deze informatiegids wordt ook ter advisering voorgelegd aan gemeente Mill en Sint Hubert.

Auteur:
Bestuur Stichting Eigen Kweek

Datum:
24 februari 2021

“WE GAAN OMNI”
IN DE LANGENBOOMSE VERENIGING

Eind 2018 werd Langenboom wakker geschud. De kroeg stopt!
Dat bericht had impact. Verlies van voorzieningen is een bedreiging voor de leefbaarheid van dorpen. We voelden allemaal de noodzaak om krachten te bundelen. Want wat we allemaal willen is dat Langenboomse mensen in hun dorp gelukkig kunnen zijn en lief en leed kunnen delen. Dat lukt niet als voorzieningen verschralen.

De route
Met de noodzaak is iets moois gebeurd. We zijn samen aan de slag gegaan om Langenboom verenigd, beter en mooier te maken. Daarvoor hebben we diverse mogelijkheden verkend. Uiteindelijk is een bijzonder plan ontwikkeld waarbij iedereen over zijn grenzen is gestapt. Zo zijn mogelijkheden gecreëerd die ieder afzonderlijk niet had gevonden. Alle Langenbomers hebben zich uiteindelijk uitgesproken met de woorden “Yes We Can”.

Het dorpsplan
Dorpsplan Langenboom is in juni 2019 geboren en bevat de realisatie van twee prachtplekken:

- Een kloppend dorpshart in en rond de kerk.
- Een verenigd sportpark aan de bosrand.

Het verenigde sportpark
Op het verenigde sportpark komen binnen- en buitensporten samen. Ze delen voorzieningen (kantine, natte ruimtes, vergaderzalen, sporthal). De voetbalvelden blijven van SES, de tennis- en padelbanen van TCL.

Het kloppend dorpshart
In de kerk komen sociaal-culturele clubs samen. Ze maken gebruik van de ruimtes in de kerk en voor een drankje kunnen ze terecht in de dorpskroeg.

Privatisering
De gemeente wil graag dat het vastgoed eigendom wordt van “het dorp”. Het vastgoed wordt daarom ondergebracht bij een omni-vereniging. Op de volgende pagina’s lees je wat dat is.



Langenboom krijgt een nieuw kloppend dorpshart en een verenigd sportpark. Het vastgoed wordt geprivatiseerd.

WAT IS EEN OMNI VERENIGING?

OMNI betekent SAMEN.
Een omni-vereniging is dus een vereniging van en voor ons samen.

In Nederland bestaan al heel wat omni-verenigingen. En ze zijn er in alle soorten en maten. Wij spraken onlangs nog met een omni-vereniging uit Liessel die inmiddels zo'n 10 jaar succesvol en naar grote tevredenheid functioneert.

In een OMNI-vereniging worden gezamenlijke taken en verantwoordelijkheden uitgevoerd.

Langenboom kiest voor een OMNI-Light variant. Dat houdt in dat de OMNI-vereniging zich met enkele hoofdtaken bezighoudt. Welke taken dat zijn lees je verderop.

Alle andere clubtaken blijven de verantwoordelijkheid van de vereniging zelf.
Elke club en elke vereniging blijft dus zelf verantwoordelijk voor de dingen die "binnen hun hekken" plaatsvinden.
Elke club en elke vereniging houdt dus zijn eigen leden, zijn eigen bestuur, zijn eigen commissies, zijn eigen contributies, enzovoort.

OMNI
LIGHT

De Langenboomse Vereniging wordt "omni-light". Ze vervult enkele taken, de clubs blijven verder zelf verantwoordelijk.

MEER OVER DE LANGENBOOMSE VERENIGING

De Langenboomse Vereniging is een omni-vereniging waarvan alle Langenboomse clubs lid zijn en waar samenwerking alsmede het beheer van het vastgoed gestalte krijgt. De LV staat voor een inspirerend en financieel sterk sport- en sociaalklimaat in Langenboom.

Missie & Visie

Onze missie
De Langenboomse Vereniging biedt alle Langenbomers de gelegenheid om elkaar te ontmoeten voor sport & spel, plezier & gezelligheid en voor lief & leed.

Onze visie
Iedereen in Langenboom, jong en oud, man en vrouw, denker en doener, energiek en kalm, mag meedoen. We bereiken een hoge participatiegraad door drempels te verlagen en plezier te verhogen.

Wat hebben we over 10 jaar bereikt?
Over 10 jaar:

- Is 5 op de 10 mensen lid van een vereniging (nu in onze gemeente 3 op 10).
- Is er een “Langenboomse app”. Bijv. voor het delen van lokale informatie, aanmelden voor activiteiten, proefdraaien in een vereniging, vragen “wie heeft zin om…”.
- Is het eenvoudig om tijdelijke activiteiten te organiseren. Zo maken we spontane activiteiten (ook voor bijv. families of vriendengroepen) mogelijk op het verenigd sportpark en in ons kloppend dorpshart.
- Is er een Langenbooms abonnement.
- Heeft de LV een gezamenlijk en levendig communicatiebeleid via diverse kanalen.
- Is actieve samenwerking tot stand gebracht tussen (school)kinderen en verenigingen.
- Zijn verenigingen optimaal ontzorgd op het gebied van “rompslomp” en is een actieve subsidiecommissie geïnstalleerd.
- Worden (jonge) clubbestuurders geholpen in hun bestuurdersrol.
- Is sprake van actieve samenwerking met de dorpskroeg en met lokale en Regionale maatschappelijke partners.

De Langenboomse Vereniging biedt Langenbomers gelegenheid elkaar te ontmoeten voor sport & spel, plezier & gezelligheid en voor lief & leed.

DE LV WORDT EIGENAAR VAN HET VASTGOED. WIE MOET DAT BETALEN??

Sommige mensen vragen zich af of alles duurder wordt. Er wordt immers een nieuwe sporthal gebouwd. En een kerk verbouwen is ook niet goedkoop. Wie moet dat betalen? Gaat de contributie omhoog?

Subsidie
De LV wordt eigenaar van het vastgoed. Het vastgoed wordt waarschijnlijk in een vastgoed-stichting ondergebracht. We zijn in afwachting van advies hierover.

Het vastgoed bestaat uit de kerk met dorpskroeg en de sporthal met kantine. De gemeente zal voor de voornaamste financiering zorgen in de vorm van subsidie. Dat betekent dat de LV eigenaar wordt van gebouwen waar geen schulden op zitten.
Stichting Eigen Kweek ziet erop toe dat de gebouwen dus schuldenvrij in eigendom komen van de LV.

Onderhoudskosten
De onderhouds- en beheerskosten van de gebouwen moeten wel door het dorp worden betaald. Daarom betalen verenigingen huur voor gebruik van sporthal en kerk.



Alles wordt nieuw en duurzaam
Na 40 jaar wordt alles vernieuwd. We krijgen dus technisch betere voorzieningen met goedkopere energielasten.

We delen lasten en voorzieningen
Kijk bijvoorbeeld naar de natte ruimtes: die zitten nu in de Wis, bij TCL en bij SES. Straks delen we de ruimtes. En dat geldt voor alle voorzieningen zo. Omdat we alles delen wordt ook alles goedkoper.

De conclusie is: Omdat de nieuwe gebouwen gesubsidieerd worden en we voorzieningen samen delen worden de totale kosten lager. De kosten van de clubs stijgen dus als niet als gevolg van nieuw vastgoed.

Conclusie
De contributie hoeft dus niet omhoog. De financiële lasten van de clubs zullen namelijk door het dorpsplan niet stijgen.

Nieuw vastgoed bouwen vereist een hoge investering maar het vastgoed wordt schuldenvrij overgedragen aan het dorp.

HOE ZIEN DE GEBOUWEN ERUIT?

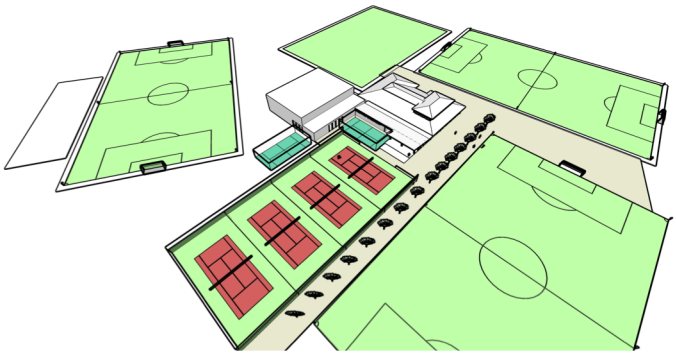
Het kloppend dorpshart en het verenigd sportpark zijn beide ontworpen. Dat betekent dat het voorontwerp gereed is en past binnen de beschikbare investeringsruimte. Na besluitvorming in de gemeenteraad wordt het voorontwerp doorontwikkeld naar een definitief ontwerp. Een voorontwerp vertelt “wat” we gaan maken en een definitief ontwerp gaat vooral om de vraag “hoe” we het precies gaan maken.

De kerk
De kerk is nog niet aangekocht. Dat kan pas als het besluit door de gemeenteraad is genomen. De definitieve onderhandeling met de parochie is daarom nog niet afgerond.

De verbouwing van de kerk is wel beoordeeld door Rijksmonumenten. De kerk blijkt op vele punten monumentaal te zijn. Dat betekent dat de verbouwing met vele beperkingen rekening moet houden omdat vele delen van de kerk niet veranderd mogen worden.



Het sportpark
De inrichting van het sportpark is ook ‘plan-klaar’. Dat betekent dat de plaatsing van de velden en gebouwen op elkaar zijn afgestemd.



De voorontwerpen zijn gereed. De definitieve ontwerpen volgen als de besluitvorming in de gemeenteraad heeft plaatsgevonden.

WAT BETEKENT HET VOOR CLUBS DIE NU ZELF VASTGOED HEBBEN?

Twee clubs in Langenboom, te weten SES en TCL hebben nu zelf vastgoed en straks gedeeld vastgoed. Wat betekent dat?

Inbrengen vastgoed
De clubs brengen hun vastgoed in de Langenboomse Vereniging in.
Vervolgens zijn ze daar gebruiker van.



De kosten van het vastgoed
De kosten van het vastgoed (denk bijvoorbeeld aan onderhoudskosten) liggen daardoor voortaan op het bordje van de LV en niet meer op het bordje van de club.

Scouting en Amicitia
Scouting en Amicitia hebben beide te kennen gegeven lid te willen worden van de LV. Beide verenigingen hebben eigen vastgoed in gebruik (al dan niet in bezit).
Omdat voor Scouting en Amicitia op dit moment nog geen onderkomen in het nieuwe vastgoed is geregeld hebben zij – tot daarover andere besluiten vallen - een bijzondere status. Die status houdt in: Wel lid van de LV, geen gebruiker van het gemeenschappelijk vastgoed.

Het vastgoed staat op de balans van de LV.

BLIJVEN WIJ EEN ZELFSTANDIGE VERENIGING?

Elke vereniging en club wordt lid van de LV. Betekent dit dat we een zelfstandige vereniging blijven of is dat niet het geval?

De LV is een samenwerkingsverband tussen een omni-vereniging en afzonderlijke verenigingen. De reden van samenwerking is dat we een gezamenlijk doel hebben. Dat doel is een inspirerend en financieel sterk sport- en sociaalklimaat in Langenboom.

Er is dus geen sprake van een fusie maar van samenwerking. De afzonderlijke verenigingen blijven afzonderlijke verenigingen.

De juridische vorm van de LV wordt waarschijnlijk een ‘gewone’ vereniging óf een coöperatieve vereniging. Welke het precies wordt is nog niet helemaal duidelijk.
Het verschil is dat een coöperatieve vereniging winst mag maken en die onder zijn leden mag verdelen. Een gewone vereniging mag dat niet.
Aangezien de positieve resultaten van de LV verdeeld moeten kunnen worden onder de vereniging ligt de coöperatieve verenigingsvorm voor de hand. We zijn hierover nog in afwachting van fiscaal advies van deskundigen op dat gebied.

Aangezien geen sprake is van een fusie maar van samenwerking dient de LV met alle clubs een overeenkomst te tekenen. Die overeenkomst is een officiële afspraak tot samenwerking en behelst een aantal rechten en plichten (zie verderop).

Zodra de kogel van het dorpsplan door de kerk is (positief besluit gemeenteraad) zullen notariële stukken opgesteld worden.
Vooruitlopend hierop dienen alle clubs een intentieovereenkomst te tekenen. Dit informatie-boekje dient tevens als intentieovereenkomst.

De betekenis van de intentieovereenkomst is als volgt:
De vereniging is bekend - in hoofdlijnen en met de uitgangspunten - wat samenwerking met de LV behelst.
De vereniging en de LV hebben de intentie om op grond daarvan een samenwerkingsverband aan te gaan.
De vereniging en de LV hebben de verplichting zich in te spannen om de samenwerking daadwerkelijk te realiseren.

Elke vereniging blijft zelfstandig en sluit daarnaast een samenwerkings-overeenkomst met de Langenboomse Verenging.



WAT BETEKENT DEELNAME AAN DE LV FINANCIEEL VOOR ONZE CLUB?

Het hele idee achter Dorpsplan Langenboom is dat iedereen er beter van wordt. Dat geldt natuurlijk ook voor het financiële gedeelte.

Huur van de sporthal of de kerk
De huur van de nieuwe sporthal /kerk zal vergelijkbaar zijn met de huurprijzen van de ruimtes in de Wis.

Kantine-opbrengst
Elke vereniging deelt mee in de kantine-opbrengst. Dat kan bijv. doordat elke vereniging verkoopt zijn eigen (kleur) muntjes. De leden betalen daarmee aan de bar. Door de kleurtjes verdelen we de kantine-omzet. Dat gebeurt ook zo in de kerk. De functie van kantine wordt daar vervuld door de kroeg.
Van de kantine-opbrengst wordt een deel gebruikt om de kantine te onderhouden.

Kantine-inkoop
Kantine-inkoop vindt plaats in samenwerking met de dorpskroeg. Zo profiteert iedereen van scherpe prijzen.

Bijdrage voor vrijwilligerswerk
Verenigingen die kantinediensten draaien of andere vrijwilligerstaken vervullen verdienen een toeslag of inkoopkorting. Vervul je geen vrijwilligerstaken, krijg je geen toeslag of korting.

Contributie
Elke vereniging behoudt zijn eigen contributie.

Langenbooms abonnement
We streven naar een Langenbooms abonnement met name voor kinderen. Kinderen kunnen dan aan zoveel mogelijk clubs en verenigingen meedoen voor één prijs.

Sponsoring
Clubs behouden hun eigen sponsoring en fondsenwerving. Als de LV sponsoring ‘binnenhaalt’ wordt de opbrengst door de LV onder de clubs verdeeld. Dat geldt ook voor subsidies. Geoormerkte subsidies moeten aan specifieke doelen worden besteed.

Toernooi- of evenementopbrengst
De opbrengst van toernooien of evenementen komt toe aan de organiserende vereniging(en). Voor het gebruik van elkaars velden of attributen worden onderling afspraken gemaakt.



Samenwerking tussen de LV en de verenigingen levert financieel voordeel op.

WAT BETEKENT DEELNAME AAN DE LV PRAKTISCH VOOR ONZE CLUB?

Hoe gaat dat als we straks gebruik maken van dezelfde voorzieningen? Wie beslist over wat? En wat gebeurt er als we een groot evenement organiseren?

De basisplanning
Er komt een planning voor de sporthal (net zoals die nu in de Wis ook wordt gemaakt). Omdat de sporthal groter en deelbaar wordt ontstaan ook meer mogelijkheden. Op basis van de wensen en behoeften van de clubs zal de planning worden opgesteld.

De sportkantine
Er komt één kantine, deelbaar in twee ruimtes. Op die manier kan er – bij behoefte - een grotere en kleinere ruimte worden gecreëerd (of een feest- en loungedeel). Dit wordt zo gepositioneerd dat de aparte ruimtes ook geschikt zijn om tijdelijk door één vereniging gebruikt te worden indien dat bij bepaalde gelegenheden gewenst is. Er komt één centrale bar.

Het dorpscafé
Het dorpscafé doet dienst als kantine van de sociaal-culturele clubs. Zij kunnen daar tegen “kantine-prijzen” van consumpties genieten.

Evenementen
Als een vereniging een evenement wil organiseren heeft ze misschien op die dag(en) alle voorzieningen nodig. Dat kan betekenen dat van de andere verenigingen even een stap opzij wordt gevraagd of een andere creatieve oplossing. In goed overleg is dat natuurlijk mogelijk.

Gezamenlijke commissies
Er komt een gebruikerscommissie van het sportpark en een gebruikerscommissie van de kerk. Daarin worden praktische zaken met elkaar besproken en taken verdeeld. Het

Ontzorging door de LV
Eén van de doelen van de LV is om de verenigingen te ontzorgen met “rompslomp”. Het bestuur van de LV bepaalt met de Ledenraad op welke gebieden dit zal gaan plaatsvinden.

Gezelligheid
De omni-vereniging uit Liessel vertelde dat de gezelligheid in de gezamenlijke accommodatie en de ontzorging van de verenigingen alle verwachtingen hebben overtroffen. Ze zijn uiterst positief over de werking van hun omni .

GEZELLIG HÉ?

Samenwerking levert gezelligheid en gemak op. Druk op vrijwilligers neemt af.

ZEGGENSCHAP IN DE LANGENBOOMSE VERENIGING

De LV bestaat uit drie groepen: Een bestuur, een ledenraad en – natuurlijk - de aangesloten verenigingen.

De ledenraad
Het hoogste orgaan van de LV is de ledenraad. Elke aangesloten club of vereniging wordt door één persoon vertegenwoordigd. Deze persoon is uit en door de eigen leden gekozen.
De ledenraad stemt over belangrijke besluiten en prioriteiten.
Grote verenigingen hebben meer stemmen dan kleine verengingen. Aan de hand van staffels (in ledenaantallen) wordt het aantal stemmen toegekend.
Voor clubs die geen leden hebben moet een passende variant bedacht worden.
De ledenraad komt in principe 2x per jaar bij elkaar.

Het bestuur
Het bestuur bestaat uit 3 mensen en voert de taken van de LV uit. Het bestuur wordt benoemd door de ledenraad.
Het bestuur is verplicht de belangen van de LV en de aangesloten verenigingen te dienen en te behartigen.
Bestuursleden van de LV mogen geen zitting hebben in de besturen van aangesloten verenigingen.
Het bestuur brengt jaarlijks verslag uit aan alle verenigingen hoe de missie/visie is nageleefd, hoe het met de financiële gezondheid is gesteld en hoe de belangen van de verenigingen zijn gediend en gewaarborgd.

Aangesloten verenigingen
De aangesloten verenigingen hebben rechten en plichten.

Plichten
- De missie en visie van de LV onderschrijven en ondersteunen.
- Gebruikmaken van het vastgoed van de LV en van de gezamenlijke inkoopfaciliteiten.
- De belangen van de LV en de aangesloten verenigingen respecteren.
- Voor afvaardiging zorgen in de ledenraad van de LV.
- De huisregels naleven.
- Een (gezonde) jaarbegroting indienen en naleven.
- Problemen melden die impact kunnen hebben op het sport- en sociaalklimaat in Langenboom.

Rechten
- Meedoen met de Langenboomse app (publiciteit, events, enz).
- Meedelen in kantine- en andere opbrengsten van de LV.
- Meebeslissen in de ledenraad.
- Gebruikmaken van de bestuurskracht van de LV.
- Korting verdienen door vrijwilligerstaken te doen.
- Hulp vragen aan de LV bij problemen.
- De samenwerking met de LV beëindigen.

De zeggenschap is goed geregeld.

EEN GROTE CLUB IN LAND VAN CUIJK

De LV zal straks één van de grootste verenigingen zijn van Land van Cuijk. Wat brengt dat ons?

Als grote club kun je meer bereiken dan als kleine club. Kijk alleen al naar dit dorpsplan. Het is ondenkbaar dat één club dit voor elkaar gekregen zou hebben. Om dit voor elkaar te krijgen heb je omvang en draagvlak nodig. Eigenlijk hebben we de afgelopen twee jaar al als een omni-vereniging samengewerkt, ook al was dat officieel niet zo.

In de toekomst kun je op dezelfde manier van samenwerken grote dingen bereiken. En dat is ook precies waar het om draait: Een inspirerend en financieel sterk sport- en sociaalklimaat in Langenboom.

Welke garanties biedt samenwerking nog meer?

- **Een club in de problemen staat er niet langer alleen voor. De LV zal een hand toereiken om te helpen. Uiteraard moet dat verstandig beoordeeld worden waarbij zicht moet zijn op een gezond toekomstperspectief.**
- **De LV creëert een stevige buffer voor toekomstige tegenvallers. Dit bedrag willen we besparen op de investering zodat er een reservering is voor barre tijden. Op die manier willen we de gemeenteraad ook het comfort geven dat we de toekomst (financieel) aankunnen. Uiteraard moet over het bedrag de gemeenteraad haar finale goedkeuring geven.**
- **Als we in de toekomst hulp nodig hebben (van welke aard dan ook) hebben we gemakkelijker toegang tot professionals omdat we groter zijn. Denk alleen al aan de kosten die daar vaak mee gepaard gaan.**
- **Samenwerken zal misschien in het begin best wat strubbelingen geven maar als we er goed in worden kun je samen meer bereiken.**

Samenwerking tussen de LV en de aangesloten verenigingen is dus eigenlijk ook een appeltje voor de dorst, een verzekering voor moeilijke tijden.

De LV: Een verzekering voor moeilijke tijden.

DE INTENTIEOVEREENKOMST

Het bestuur van

…… (vereniging of club)

Verklaart als volgt:

- Onze vereniging is bekend met de hoofdlijnen en uitgangspunten van samenwerking met de Langenboomse Vereniging. Daarvoor hebben wij de informatiegids “Samenwerken in de LV “ gekregen en besproken.
- Onze vereniging heeft de intentie om op grond van deze hoofdlijnen en uitgangspunten het samenwerkingsverband met de LV aan te gaan. Onze algemene vergadering heeft zich daarover positief uitgesproken.
- De LV wordt – in afwachting van definitieve oprichting – vooralsnog vertegenwoordig door Stichting Eigen Kweek
- Onze vereniging en de LV hebben de verplichting zich in te spannen om de samenwerking daadwerkelijk conform deze hoofdlijnen te realiseren.

Namens de vereniging:

Voorzitter	Penningmeester	Secretaris
……..	…….	…….

Namens Stichting Eigen Kweek,

Voorzitter	Penningmeester	Secretaris
……..	…….	…….