

Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Beleid Leefomgeving
E-mailadres: m.burgstaller@barneveld.nl
Telefoonnummer: 0342-495346

Raadsvoorstel nr. 4067
Barneveld, 22 april 2025
Portefeuillehouder: J. de Heer-Verheij

Onderwerp: Aanpassing verordening Toekomstbestendig Wonen Lening Gelderland (BL-BUR)

Samenvatting raadsvoorstel

Ruim vijf jaar geleden is de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Barneveld vastgesteld. Deze regeling, die gefinancierd werd door de provincie en de gemeente, is dusdanig succesvol dat de druk op de fondsmiddelen groot is bij de provincie. De provincie stelt vanaf 1 maart 2025 een maximum aan het totaalbedrag van leningen die een aanvrager kan stapelen binnen de kaders van deze regeling. Door deze aanscherping moet de gemeentelijke verordening aangepast worden. Dit is een raadsbevoegdheid. Daarnaast is de cofinanciering van de provincie (tijdelijk) stopgezet.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. De verordening van de Toekomstbestendig Wonen Lening aan te passen waardoor het totale bedrag van leningen niet hoger mag zijn dan het maximale leenbedrag.
2. In deze verordening op te nemen dat bij het indienen van een nieuwe lening aanvraag door het college getoetst wordt of het aangevraagde bedrag, in combinatie met eerder verstrekte leningen op basis van deze verordening, het maximale bedrag overschrijdt.

1. Inleiding

Alle gemeenten staan voor een aantal uitdagingen in de energietransitie. Eén daarvan is het stimuleren van woningeigenaren om hun woning toekomstbestendig te maken. Om de opgaven te realiseren moeten woningeigenaren investeren in hun woning. Om dit te stimuleren verstrekte de gemeente Barneveld al een aantal jaren duurzaamheidsleningen. In 2019 breidden de mogelijkheden zich uit en kwamen deze regelingen te vallen onder de Toekomstbestendig Wonen Lening. Hiermee zijn de subsidiabele maatregelen uitgebreid met asbestverwijdering en met (beperkte) maatregelen om langer thuis te kunnen blijven wonen. Veel inwoners willen of kunnen geen spaargeld hiervoor vrijmaken. Financieringsinstrumenten waarbij geen of maar gedeeltelijk eigen spaargeld ingezet hoeft te worden, voorzien in een behoefte. Deze verordening is gebaseerd op cofinanciering; de Provincie Gelderland financiert 50% per lening. Gemeente Barneveld toetst de lening aanvraag. Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVN) verstrekt de lening aan inwoners.

Provinciale fondsmiddelen ontoereikend

De provincie Gelderland heeft gemeenten, waaronder gemeente Barneveld, echter in een e-mail van 9 december 2024 laten weten dat het huidige provinciale budget ontoereikend is om de regeling in de beoogde periode tot en met 2026 voort te kunnen zetten. Daaropvolgend heeft de provincie in een e-mail van 28 februari 2025 aangekondigd dat de cofinanciering (tijdelijk) gestopt wordt per 21 maart 2025. De provincie onderzoekt momenteel oplossingen en mogelijkheden om de regeling voort te zetten. Zij zal haar bevindingen en eventuele keuzes in de loop van 2025 aan Provinciale Staten voorleggen en gemeenten daarover informeren.

Vooruitlopend op eventuele keuzes heeft de Provincie Gelderland een aanpassing van de regeling aangekondigd. Vanaf 1 maart 2025 wil de provincie het stapelen van Toekomstbestendig Wonen leningen beperken. Het totaalbedrag aan leningen dat een aanvrager op basis van de verordening kan afsluiten, mag niet hoger zijn dan het maximale leenbedrag per aanvraag. Het maximale leenbedrag per aanvraag is afhankelijk van de leenvorm (EUR 30.000 of EUR 50.000). Bij het indienen van een nieuwe lening aanvraag

zal getoetst worden of het aangevraagde bedrag, in combinatie met eerder verstrekte leningen op basis van deze verordening, het maximumbedrag niet overschrijdt.

2. Beoogd effect

Het effect van het toevoegen van de maximalisatie van het leenbedrag heeft naar verwachting een minimaal effect. Per jaar maken slechts enkele inwoners binnen de gemeente Barneveld gebruik van het stapelen van leningen boven het maximale leenbedrag per aanvraag.

3. Argumenten

1.1 Leningaanvraag van inwoners wordt niet gehonoreerd door SVn

Het aanpassen van de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland zorgt ervoor dat, na toetsing door gemeente, lening aanvragen ook na 1 maart 2025 kunnen worden toegekend. Zonder aanpassing van de verordening kan de SVn een lening aanvraag weigeren, terwijl de gemeente geen gronden heeft om de aanvraag af te keuren. Dit geeft onduidelijkheid voor onze inwoners.

1.2 Inwoners beschermen voor overmatige schuldenlast

Het maximeren van het bedrag voor stapeling van lening aanvragen beperkt het risico op overmatige schuldenlast bij bewoners. Het maximumbedrag is gebaseerd op een balans tussen het ondersteunen van verduurzamings- en toekomstbestendigingsmaatregelen en het beperken van financiële risico's voor aanvragers en de provincie.

4. Kanttekeningen

1.1 Minder financiële ruimte om maatregelen te nemen

Een (zeer) beperkte groep inwoners zal minder kunnen lenen en minder maatregelen kunnen financieren.

5. Financiën

De aanpassing van de verordening heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente Barneveld. Op dit moment is er nog voldoende financiële ruimte om leningen te blijven verstrekken zonder de cofinanciering van de provincie. In het raadsbesluit van 12 juni 2019 (voorstel 19-63) is opgenomen dat de gemeente de volledige financiering kan overnemen. Het beschikbare budget op de rekening courant van de SVn wordt komende periode goed gemonitord bij het toetsen van een aanvraag. Als het budget niet toereikend is dan zal via een collegebesluit een nieuwe tranche (EUR 1.000.000,-) aangevraagd worden. Deze mogelijkheid is in het hier bovengenoemde raadsbesluit opgenomen.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

nvt

b) Communicatie

Nvt

7. Vervolgstep

Na het besluit door de raad zal de verordening aangepast worden door het toevoegen van het artikel 10a (bijlage 2) en gepubliceerd worden. Mogelijk volgen in de toekomst nieuwe aanpassingen van de verordening. Dit is afhankelijk van de bevindingen en keuzes van de provincie. De keuzes zullen naar verwachting in de loop van 2025 volgen.

8. Bijlagen

1. [Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Barneveld | Lokale wet- en regelgeving](#)
2. Concept raadsbesluit Aanpassing verordening Toekomstbestendig Wonen Lening

Burgemeester en wethouders van Barneveld,

de secretaris,

de burgemeester,
W. Wieringa

J. van der Tak