

RAADSINFORMATIEBRIEF (RIB)

Zaaknummer : Z/25/145809
Documentnummer: D/25/223101
Inlichtingen: Peter Janssen/Mark Meijer
Team: Fysiek Domein
Portefeuillehouder: Portefeuillehouder Snijckers
Onderwerp: gebiedsvisie het havengebied Maasbracht
Bijlage(n): 2

Aan de leden van de raad van de gemeente Maasgouw

Geachte leden van de raad,

Op 24 februari 2025 heeft de gemeenteraad van Maasgouw de integrale gebiedsvisie voor het havengebied Maasbracht vastgesteld. Met deze gebiedsvisie wordt richting en ruimte gegeven aan de verschillende ambities en waarden in het plangebied, en de huidige verrommeling en oneigenlijk gebruik worden bestreden. Ook wordt ingespeeld op grote opgaven en ontwikkelingen in de aankomende jaren, zoals klimaatverandering en verduurzaming, veranderingen in de scheepvaart, en versterking van het landschap en het vestigingsklimaat. De visie geeft een toekomstbeeld van de gewenste gebiedsontwikkeling richting 2035 en verder.

Om tot concrete realisatie te komen in het havengebied is een uitvoeringsplan nodig. Dit uitvoeringsplan is op 2 december 2025 door het college vastgesteld. Het uitvoeringsprogramma is opgenomen in bijlage 1.

In dit uitvoeringsplan zijn alle elementen uit de Gebiedsvisie zo goed als mogelijk vertaald naar concrete activiteiten.

- Hierin is een onderscheid gemaakt tussen activiteiten die op de korte termijn tot uitvoering moeten komen (2025-2026) en activiteiten die voor de langere termijn worden voorzien (na 2026).
- In het uitvoeringsplan wordt duidelijk wie betrokken is of zijn voor de uitvoering ervan.
- Er is een indicatie van de kosten gegeven (orde grootte, bandbreedte 50%), zodat er een beeld ontstaat van de benodigde investeringen en een gevoel van zwaarte van de verschillende activiteiten.
- Tot slot zijn de stakeholders die betrokken zijn bij het gebied en een rol hebben in de uitvoering geraadpleegd bij de uitwerking.

Bovenstaande stappen hebben geleid tot acties die nodig zijn om de ambities en plannen uit Gebiedsvisie havengebied Maasbracht te realiseren. De acties zijn in drie categorieën ingedeeld:

1. Acties die gaan over de toekomstbestendigheid van het havengebied;
2. Acties die gaan over het natuurbeheer en de inrichting ervan; en
3. Acties die nodig zijn om de bereikbaarheid te verbeteren.

Alle acties zijn opgedeeld in activiteiten die leiden tot realisatie. Per activiteit is benoemd:

- Actie op hoofdlijnen: bondige omschrijving van de belangrijkste acties binnen het betreffende thema.
- Uitvoeringstermijn: wat er op de korte termijn moet gebeuren (binnen 2 jaar), welke activiteiten er op de middellange termijn uitgevoerd moeten worden (over 2 tot 5 jaar) en activiteiten die op de lange termijn uitgevoerd moeten zijn (richting 2035).
- Betrokken partijen: welke partijen zijn betrokken bij de uitvoering.
- Benodigde inzet: een indicatie van wat nodig is om de activiteit uit te voeren. Dit kan financiering zijn (weergegeven in euro) of uitvoeringscapaciteit (personele inzet). Acties op de korte termijn bestaan vaak uit planvorming en planvoorbereiding; de inzet hiervoor is redelijk goed in te schatten. De activiteiten op de lange termijn bestaan soms uit de realisatie van grotere kunst- en ingenieurswerken; de inschatting van de kosten hiervan is onzekerder en is daarom uitgedrukt in termen van orde grootte en met een bandbreedte van 50%. Deze kosteninschattingen geven een

gevoel voor de omvang van de benodigde financiering op de langere termijn. Daarnaast geven ze ook een idee van de zwaarte van projecten.

Een overzicht van de diverse acties, onderverdeeld in de 3 categorieën, is opgenomen in bijlage 2.

Het uitvoeringsplan is bedoeld als richtlijn voor verdere uitwerking en besluitvorming. Vanaf het begin van de uitvoering worden de plannen verder uitgewerkt via erkenningen en afstemming met stakeholders, waarin de haalbaarheid en de te verwachten kosten in verhouding tot de potentiële baten worden vastgesteld. Het is essentieel dat dit proces/project vanuit de gemeente goed gecoördineerd wordt. Hiervoor zal een kwartiermaker in de voorbereidende fase de basis leggen voor de verdere uitvoering van het uitvoeringsprogramma, waarbij onder andere informatie wordt verzameld en contacten worden gelegd met stakeholders en partijen.

Het uitvoeringsprogramma is een ambitieus en dynamisch programma. Voor het succesvol afronden van diverse acties zijn meerdere partijen en voldoende financiële middelen noodzakelijk. Per actie/maatregel wordt bepaald welke financiële middelen noodzakelijk zijn en welke partijen kunnen en willen bijdragen aan deze noodzakelijke middelen. Indien voor een wenselijke maatregel/actie financiële middelen noodzakelijk zijn, zal dit via het begrotingsproces of via een separaat voorstel aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Plannen die niet haalbaar of wenselijk blijken, worden uit het uitvoeringsplan gehaald. Plannen die wel haalbaar (zowel technisch als financieel) zijn, worden voorbereid op uitvoering.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maasgouw,

De secretaris,



C.M. Keersmaekers

De burgemeester,



D.W.J. Schneider