

AANTEKENEN

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Van de gemeente Winterswijk
Postbus 101
7100 AC Winterswijk

Winterswijk, 1 februari 2024,

Betreft: Te onderzoeken locaties nieuw bedrijventerrein

Geacht College van Burgemeester en Wethouders, alsmede de Raads- en Commissieleden,

Graag stel ik mij even voor als positief kritische inwoner van Winterswijk. Vanuit het westen van het land heb ik mij sinds 2002 graag gevestigd in de aantrekkelijke Achterhoek.

Door mijn werkzaamheden op het gebied van Planontwikkeling in het Westen van Nederland en als Projectmanager Buitengebied in de Achterhoek ben ik vooral bestuurlijk en praktisch betrokken geweest bij - en geïnteresseerd in - de belangen van onze burgers en ondernemers.

Wat mij opvalt in het proces van onderzoek naar een nieuw bedrijventerrein in/om Winterswijk is, dat de belangen van de burgers op de laatste plaats staan.

Ik was op de informatieavond van 31 januari 2024 in het G.K.C. en hier bleek, dat veel van de bestuurlijke en ambtelijke informatie vooral eenzijdig over tafel kwam.

Het proces van de vooraf "Vastgestelde Randvoorwaarden" en de op de voorlichtingsavond genoemde "Overwegingen bij de categorieën 1 t/m 5 van soorten bedrijven" die zich (later) kunnen vestigen, biedt op dit moment geen ruimte voor de stem van de inwoners van Winterswijk.

Dit bleek vooral uit de talrijke reacties van de vele aanwezigen die met name wezen op de eerder bestuurlijk gestrande initiatieven rond dit project, hetgeen nu weer dreigt. Mijns inziens ontbreekt enige vorm van deugdelijke Planontwikkeling.

Om onduidelijke redenen van bereikbaarheid en participatie van de werkenden en in Winterswijk woonachtigen, is in de Randvoorwaarden een beeld geschetst van mogelijk te projecteren bedrijventerreinen dicht tegen de bebouwde kom.

In dat geval worden de thans goed bereikbare natuurwaarden en het huidige woongenot in de bebouwde kom, zwaar onderschat en teniet gedaan, zoals u zult begrijpen.

Het woongenot en het toerisme dat dankzij genoemde waarden zijn ontstaan en waar Winterswijk nog altijd van groeit en profiteert zal hierdoor een flinke stap terug moeten doen, hetgeen de lokale gevestigde middenstand zal raken en niet zal waarderen.

Als inwoner wil ik U graag adviseren hoe hiermee op een meer praktische en succesvollere wijze, kan worden omgegaan alvorens tot besluitvorming te komen.

Daarom doe ik een dringend beroep om de "Vastgestelde Randvoorwaarden" te heroverwegen. Betrek eerst uw gewaardeerde burgers en neringdoende middenstand in breder overleg en inspraak. Dus <u>vooraf</u> en in het proces van Planontwikkeling en niet andersom zoals nu gebeurt.

In het andere geval leidt dit naar mijn stellige overtuiging tot een enorme weerstand als die er al niet is. Die sfeer was al te proeven op de voorlichtingsavond van 31 januari 2024.

U zult als volksvertegenwoordigers juist het tegenovergestelde bereiken door tegen de haren van uw burgers en gevestigde ondernemers in te strijken. Dit kan niet de bedoeling zijn.

Ik ben graag bereid u van advies te dienen en hoop dat deze brief nog niet te laat is.

Ik ben erg benieuwd naar uw reacties.

Met vriendelijke groet,

