Gemeente Meppel

Fractie SteM gemeente Meppel
MEPPEL NEDERLAND

Uw brief van 15 augustus 2024
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 1983158/1983323

Behandeld door Ruimte Initiatief
Telefoon 14 0522
Bijlage(n) -
Datum

Onderwerp Artikel 32 vragen Sterk Meppel sloop en nieuwbouw Prinsenplein 42

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij zenden wij u het antwoord op de door u gestelde vragen op grond van artikel 32 Reglement van Orde van de gemeenteraad.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Meppel,

A.J. Kastelein
secretaris

C. Bijl
burgemeester,

Beantwoording ingediende vragen op grond van artikel 32 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad
Vraagsteller : Bakkenes
Brief van : 15 augustus 2024
Onderwerp : Artikel 32 vragen Sterk Meppel sloop en nieuwbouw Prinsenplein 42

Vra(a)g(en)	Antwoord(en)
1. Zijn er bij het college nog andere sloopplannen of aanvragen bekend binnen het oude centrum?	1. Ja. Op dit moment zijn 33 aanvragen in behandeling met een adres in de binnenstad.
2. Heeft het college de mogelijkheden/instrumenten om bij nog niet vergunde plannen in het centrumgebied besluiten te nemen die al rekening houden met de aanwijzing van beschermde stadsgezichten?	2. Nee. De aanvraag is leidend en wordt getoetst aan geldende wet- en regelgeving. Vooruitlopen op toekomstige regelgeving is niet mogelijk.
3. Zo nee, zijn er dan instrumenten, niet zijnde het Omgevingsplan, die het college of de gemeenteraad kan inzetten om karakteristieke panden met spoed te beschermen	3. Het omgevingsplan kan gewijzigd worden met voorbeschermingsregels waarmee vooruitlopend op een wijzigingsbesluit de sloop van panden in de binnenstad en centrumschil vergunningplichtig wordt. Zoals eerder is aangegeven in de beantwoording van technische vragen van Sterk Meppel heeft het wijzigingsbesluit voor Binnenstad & Centrumschil (en daarmee het ook het aanwijzen van een beschermd stadsgezicht) prioriteit. Dit wijzigingsbesluit zal volgens planning in het eerste kwartaal van 2025 ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. Het opstellen van een wijzigingsbesluit met voorbeschermingsregels zou één op één ten koste gaan van de beschikbare tijd en capaciteit voor dat wijzigingsbesluit. Bovendien heeft een dergelijk wijzigingsbesluit geen invloed op de beoordeling van de 33

	aanvragen die momenteel in behandeling zijn.
4. Wordt het oude pand Prinsenplein 42(A)in dezelfde stijl (o.a. het voor dit gebied karakteristieke schilddak) en dezelfde afmetingen herbouwd? Namens Sterk Meppel, Elisabeth Bakkenes	4. Deze omgevingsvergunning voor de nieuwbouw aan het Prinsenplein 42 is inmiddels onherroepelijk. Het initiatief respecteert de bestemmingsplanregels voor cultuurhistorie. Kapvorm en -richting keren als herkenbare elementen terug. Ook voldoet het initiatief aan de eis van maximaal twee bouwlagen met een kap.

Meppel,
Burgemeester en wethouders.