

Informatienota

Onderwerp

Vragen fractie SGP over Scheepswerf Hoekman

Datum

23 mei 2025

Zaaknummer

Aan

De raad van de gemeente Urk

Van

College van burgemeester en wethouders

Informatienota

De fractie van de SGP stelt een aantal schriftelijke vragen over de scheepswerf Hoekman.

De werf is eigendom van de gemeente Urk en wordt verhuurd aan de firma Hoekman. Hoekman huurt de werf en de loods (Wijk 2-25a) die op het terrein staat. De woning (Wijk 2-25) wordt niet verhuurd.

Op 25 mei 2023 heeft de raad van de Gemeente Urk het vastgoedplan "Grip op Urker Vastgoed" vastgesteld. De nota geeft inzicht in relevante informatie rondom vastgoed. Geeft helderheid over beleid, organisatie en financiën en biedt perspectief op het eindbeeld van het vastgoed.

De SGP stelt onderstaande vragen. In cursief het antwoord van het college.

- Deelt het college de visie van de SGP dat deze werf een belangrijke functie heeft en daarmee in stand moet worden gehouden?

De gemeente Urk heeft de werf met opstallen aangekocht omdat de werf een beeldbepalend element is op de haven en in het oude dorp. Als eigenaar kan de gemeente optimaal sturen op wat er uiteindelijk met de werf gebeurt.

- Heeft Gemeente Urk een visie op de toekomst (lange termijn) van de scheepswerf die eigendom is van Gemeente Urk en wordt gehuurd en ge-exploiteert door Hoekman Shipbuilding.

Nee. Voorlopig wordt de werf verhuurd.

- Wat is de visie van Gemeente Urk op de instandhouding van de werf en op welke wijze wordt dit geborgd?

Dit is vastgelegd in het vastgoedplan. Woning en loods staan op de nominatie om af te stoten. De werf zelf zal in bezit blijven en kan verpacht of verhuurd worden.

- Zijn er budgetten voor onderhoud en instandhouding van het vastgoed en materiële functionaliteit van de werf?

Er is alleen budget voor het in stand houden van de woning. Onderhoud van de werf is voor risico en rekening van de huurder

- Wordt de toekomst van de werf financieel gedekt vanuit de verhuur van de werf of vergt dit investeringen in de nabije toekomst?

Het vastgoedplan voorziet niet in investeringen. De werf wordt verhuurd en de huurder is verantwoordelijk voor onderhoud.

- Is er wellicht sprake van achterstallig onderhoud?

Nee. De woning wordt door de gemeente in stand gehouden. De loods en de werf door de firma Hoekman. In stand houden betekent hier: de huidige staat niet laten verslechteren maar ook niet verbeteren. Dat de werf met opstallen (woning bouwjaar 1975 en loods bouwjaar 1960) niet echt oud maar ook niet piepjong is zal een ieder duidelijk zijn.

- Kan dit worden meegenomen als onderdeel van het meerjarig uitvoeringsprogramma vervangen havenkades?

Of dat mogelijk of wenselijk is zal onderzocht moeten worden.