Motie 'Demp de huren: bevorder de doorstroming'

Indiener: Charlotte Brand (PvdA)
Agendapunt 7.7. Prestatieafspraken

De gemeenteraad van Nijmegen, in openbare vergadering bijeen op 10 september 2025

Constaterende dat:

- De gemeenteraad van Nijmegen op 3 juli 2024 in meerderheid heeft ingestemd met de motie 'Bevorder de doorstroom' waarin het college werd opgeroepen om in samenwerking met woningcorporaties met een plan te komen waarbij de 'Van Groot naar Beter' regeling in Nijmegen zou worden uitgebreid met een huurkorting zodat het voor de doelgroep van deze regeling aantrekkelijker wordt om door te verhuizen naar een kleinere woning passende bij de huidige levensfase.
- De gemeenteraad van Nijmegen op 13 november 2024 in meerderheid opnieuw heeft ingestemd met de motie 'Zet in op huurkorting om doorstroming te bevorderen' waarin feitelijk wordt opgeroepen uitvoering te geven aan eerder genoemde motie en de kosten hiervoor gezamenlijk te financieren door zowel de corporaties als de gemeente.

Overwegende dat:

- De raad in meerderheid al diverse malen het college heeft opgedragen om de demping van de huren mee te nemen om de doorstroming te bevorderen en het college daar tot op heden geen gehoor aan heeft gegeven.
- Huurdersorganisaties in het tripartiete overleg ook duidelijk hebben aangegeven dat financiële ondersteuning bij verhuizen bijdraagt aan de doorstroming.
- Verhuizen voor huishoudens met minder financiële draagkracht vaak onhaalbaar of problematisch is.
- Een financiële stimulans helpt om inwoners daadwerkelijk de stap te laten zetten om te verhuizen naar een woning die past bij hun levensfase. Zowel in de Toolkit Doorstroming senioren van Platform 31 als in een evaluatie over doorstroming van de gemeente Utrecht de prijsprikkel een nuttig instrument wordt genoemd die drempelverlagend werkt.[1]
- Een hogere huur als belemmering kan werken bij de broodnodige verhuisbewegingen die ervoor zorgen dat er meer eengezinswoningen beschikbaar komen voor die doelgroep.
- Indien een inwoner van een eengezinswoning verhuist naar een kleinere woning de woningcorporatie vrijwel altijd een hogere huur kan vragen voor de eengezinswoning en zij dus deels de huurdemping van de oorspronkelijke inwoner kunnen opvangen.

Roept het college op:

1. Tijdens het volgende tripartiete overleg voor de Meerjarige Prestatieafspraken actief in te zetten op huurkorting als middel om meer verhuisbewegingen tot stand te kunnen brengen zodat meer Nijmegenaren passend kunnen wonen.
2. Voor de komende jaren te starten met een pilot om huurdemping bij doorstroming mogelijk te maken.
3. Over deze afspraken jaarlijks te rapporteren aan de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.

voor: 26
tegen: 10
aanvaard

[1] Zie de handleiding van het Rijk: Toolkit doorstroming senioren | Publicatie | Home | Volkshuisvesting Nederland en een rapportage over doorstroming in Utrecht: Doorstroming in Utrecht anno 2018

PvdA Nijmegen | CDA Nijmegen | Stadspartij Nijmegen | GroenLinks Nijmegen

PvdA CJM Brand	GroenLinks Marieke Smit	Stadspartij Nijmegen Cees de Beer	D66
PvdD	SP	VVD	CDA Delano van Luik
Lijst De Vries – Kraaijeveld	ODV		