Openbaar Zaaknummer: Z/23/140119

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Herzieningsplan parkeren Blije Dries'.

Datum: 25 januari 2024

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:
1. Het bestemmingsplan ‘Herzieningsplan parkeren Blije Dries’ ongewijzigd vast te stellen.
2. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijze zoals opgenomen in de zienswijzenota
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Aanleiding
Op 22 februari 2022 is door het college besloten om zich maximaal in te spannen om de Blije Dries voor de toekomst te behouden. Een onderdeel daarvan is het in gang zetten van de procedure voor het goed in het bestemmingsplan regelen van de parkeerplaatsen. Want nabij St. Jorispad 41 in Wijchen, gemeente Wijchen, liggen bestaande onverharde/ deels verharde groenstroken. Deze groenstroken worden o.a. gebruikt voor het parkeren van motorvoertuigen door het bezoekersverkeer van de speellocatie 'Blije Dries'.

Volgens het vigerende bestemmingsplan, 'Geconsolideerde versie Buitengebied en ook de herziening 2014', is parkeren op deze groenstroken een niet voor de hand liggende vorm van grondgebruik. Immers, deze gronden zijn bestemd voor een 'agrarisch grondgebruik' en 'bosgebruik'. Echter wordt de optie om te parkeren in het plangebied in het vigerende bestemmingsplan wel geboden. Het vigerende bestemmingsplan geeft al de mogelijkheid om verhardingen en/of wegen aan te brengen in het plangebied. Dit gegeven, i.c.m. het parkeervraagstuk in het plangebied, heeft tot de keuze geleid om het parkeergebruik in het plangebied een duidelijke plek en bestemming te geven. Er wordt niets aangepast in de openbare ruimte. De situatie buiten blijft met dit bestemmingsplan zoals die nu al is.

Het ontwerp bestemmingsplan is aangeleverd. Die lag van 30 november 2023 tot en met 10 januari 2024 ter inzage. Hierop is één zienswijze ingediend. In de zienswijzenota leest u onze reactie op de ingediende zienswijze. Met deze beslisnota wordt uw raad gevraagd om het voorliggende bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Eerdere besluiten

Datum	Wat
22 februari 2022	College: Toekomst van de Blije Dries, Z/20/048940. Dossier 3363.
26 april 2022	Raad: Informatienota Toekomst van de Blije Dries, Z/20/048940
21 november 2023	Ter inzagelegging ontwerp bestemmingsplan ‘Herzieningsplan parkeren Blije Dries’, Z/23/140119, Dossiernummer 5269.

Gewenst resultaat
Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Herzieningsplan parkeren Blije Dries'.

Argumenten
1.1 Op het ontwerpbestemmingsplan is tijdens de termijn van de terinzagelegging één zienswijze ingediend, welke ongegrond wordt verklaard.
Na akkoord van het college op het ontwerp bestemmingsplan, heeft het plan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend. Hierop is onze reactie geformuleerd in de zienswijzenota. Die zienswijze vormt geen aanleiding om aanpassingen te doen in het ontwerp bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is zonder wijzigingen te doen vast te stellen.

2.1 Dit is onze reactie op de ingekomen zienswijze.
In de zienswijze wordt om verduidelijking van het ontwerp bestemmingsplan gevraagd. Plus om aandacht voor de parkeersituatie ter plaatse. In de zienswijzenota wordt daarop gereageerd.

3.1 De gemeente is initiatiefnemer van het plan.
Normaal is via een afgesloten realisatieovereenkomst met een initiatiefnemer verzekerd dat het verhaal van gemeentelijke kosten zeker is gesteld. Echter is de gemeente bij dit plan de initiatiefnemer. Zodoende dat geen realisatieovereenkomst is afgesloten. Het is daardoor niet nodig een exploitatieplan vast te stellen. Het plan voorziet niet in fysieke aanpassingen in de openbare ruimte.

4.1. Een m.e.r.-beoordeling is niet nodig.
Op grond van de selectiecriteria uit bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling blijkt niet dat sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die leiden tot een m.e.r. beoordelingsplicht. De gemeenteraad moet in deze gevallen expliciet besluiten om geen m.e.r. beoordeling uit te voeren.

Tegenargumenten en risico's
2.1 Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld.
Na vaststelling van dit bestemmingsplan dient het plan wederom zes weken ter inzage te liggen. In deze periode is het mogelijk beroep in te stellen.

Financiële gevolgen
De incidentele kosten ad € 10.000,- voor de interne leges en de betaling van het externe adviesbureau dat het bestemmingsplan heeft opgesteld, zijn begroot en worden betaald uit het budget Recreatie algemeen, GB 625012.

Communicatie
Na vaststelling van het bestemmingsplan volgt de bekendmaking van de terinzagelegging in het gemeenteblad en in de Wegwijs verschijnt een verkorte publicatie.
Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze rechtsmiddelenverwijzing wordt opgenomen in de bovengenoemde publicaties.

Inwonersparticipatie
Op 5 oktober 2023 is voor bewoners een inloopavond georganiseerd bij de Blije Dries. In de bijlage van de toelichting is het verloop van deze avond beschreven. De conclusie van deze avond was dat de omwonenden zich kunnen vinden in het planvoornemen van het toevoegen van een aanduiding aan de huidige bestemmingen.

Uitvoering of Vervolgstappen
Tegen het vastgestelde bestemmingsplan staat er gedurende een termijn van zes weken beroep open bij de Afdeling. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden:

- die een zienswijze hebben ingediend;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren hebben gebracht;
- die het niet eens zijn met de wijzigingen (niet van toepassing voor dit plan) die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Tevens kan tijdens de beroepstermijn –alleen naast het instellen van een beroepschrift- een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Dat kan bij de Voorzitter van de Afdeling. Zonder zo'n verzoek treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, dan treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.
Na afloop van de beroepstermijn van zes weken na de publicatiedatum treedt het plan in werking in geval er geen beroep is ingesteld. Na die periode kan een bouwaanvraag voor de bouw worden ingediend.

Geheimhouding:
Niet van toepassing.

Bijlagen:

- Herzieningsplan parkeren Blije Dries_Regels
- Herzieningsplan parkeren Blije Dries_Toelichting
- Verbeelding (P222486 St. Jorispad Wijchen)_2024-02
- Herzieningsplan parkeren Blije Dries_Bijlagen bij de regels_Bijlage 1 Cultuurhistorische waarderling gemeente Wijchen
- Herzieningsplan parkeren Blije Dries_Bijlagen bij de regels_Bijlage 2 Cultuurhistorische waarderingenkaart
- Herzieningsplan parkeren Blije Dries_Bijlagen bij de regels_Bijlage 3 Beleidsnota cultuurhistorie
- Herzieningsplan parkeren Blije Dries_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 1 Ontwerp parkeerplaatsen
- Herzieningsplan parkeren Blije Dries_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 2 Watertoets
- Herzieningsplan parkeren Blije Dries_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 3 Memo inloopavond
- Herzieningsplan parkeren Blije Dries_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 4 Zienswijzenota