

Datum vergadering: Raadsvergadering 25 maart 2024

Datum indienen vragen: 8 maart 2024

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Marianne Mulder-Staaijen, VVD

Onderwerp: Bestemmingsplan Genoenhuizerweg 6

Het college / ~~de burgemeester~~* wordt verzocht de volgende vraag, vragen ~~mondeling~~/schriftelijk te beantwoorden:

Naar aanleiding van de behandeling van het bestemmingsplan Genoenhuizerweg 6 in de commissie van 4 maart jl. en de aanvullende mail van dhr. Vrijburg d.d. 6 maart jl. hebben we nog de volgende aanvullende vragen:

1. De waterhuishouding: Tijdens de natte periode van de afgelopen maanden, stond het beoogde bouwperceel (nu nog wei) volledig onder water, evenals de achterste meters van de tuinen aan Hoog Geldrop. De bewoners vrezen dat bij ophoging, bebouwing en gedeeltelijke verharding van het perceel, waarbij regenwater niet wordt afgevoerd, maar weg moet zakken in de grond, de wateroverlast in de tuinen van Hoog Geldrop zal toenemen. Welke maatregelen zijn er in het plan voorzien om deze problemen te voorkomen? Is er nagedacht over een goede afwatering?
2. Tijdens de vergadering hebben we de vraag gesteld hoe de verkeerssituatie was ten tijde van het voormalige hoveniersbedrijf/kwekerij. Hadden we toen wel of niet te maken met een intensievere verkeerssituatie dan nu te verwachten is bij de bouw van 12 woningen? En hoe was de infrastructuur destijds? Dit is dus een andere vraag dan de verwachte verkeersintensiteit wanneer er nu een tuincentrum gevestigd gaat worden. Graag vernemen we hierop alsnog een antwoord.

Toelichting:

/

Datum beantwoording: 12 maart 2024

Antwoord:

1. Van belang is op de eerste plaats dat het plan in voldoende waterberging voorziet. Hiervoor zal in het openbaar gebied een centrale wadi (en greppel) worden aangelegd waar het (hemel)water bovengronds op afwatert. E.e.a. is nader beschreven in paragraaf 5.2 van de plantoelichting en het in bijlage 12 bij de toelichting opgenomen waterhuishoudkundig plan. In dit waterhuishoudkundig plan wordt voorgesteld om het plangebied deels op te hogen. Hierbij dient voorkomen te worden dat omliggende percelen met wateroverlast geconfronteerd worden. Welke maatregelen hiervoor precies nodig zijn is onderdeel van de verdere civieltechnische uitwerking van het plan en het bouwrijp maken van het plangebied. De gemeente staat hier zelf voor aan de lat.



2. Wij beschikken niet over gegevens van de feitelijke verkeersintensiteiten (verkeerstellingen) ten tijde dat het hoveniersbedrijf/kwekerij nog gevestigd was aan de Genoenhuizerweg 6. Wel is de theoretische verkeersgeneratie van het hoveniersbedrijf (tuincentrum) berekend. Deze bedraagt 252,1 voertuigbewegingen per etmaal. Daartegenover staat de verwachte verkeersgeneratie als gevolg van de 12 beoogde woningen binnen het plangebied. Deze bedraagt 93,8 voertuigbewegingen per etmaal. De voorgestelde wijziging van het bestemmingsplan leidt dus in theorie tot een afname van het aantal verkeersbewegingen. Omdat het hoveniersbedrijf al enkele jaren geleden is beëindigd en het perceel sindsdien niet meer intensief wordt gebruikt, zal de bouw van 12 woningen in de praktijk wel leiden tot een toename van het verkeer t.o.v. de huidige situatie. De feitelijke ontsluitingssituatie van de Genoenhuizerweg, met een capaciteit van 6.000 voertuigen per etmaal, kan deze toename accommoderen. Een en ander is nader gemotiveerd in paragraaf 3.4 van de plantoelichting.