

Schriftelijke vragen 2026 Z/26/806139 /D-1021529

Formulier voor het beantwoorden van schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 51 van het **Reglement van Orde** voor de vergadering van de raad van de gemeente **Gorinchem**.

Schriftelijke vervolgvragen van Mw. J. van Oversteeg van de fractie CDA en Mw. P. de Groot van de fractie PvdA, inzake Elzenhof en Festiviteitenvereniging, d.d. 15 maart 2026

Op 5 maart jl. ontvingen we uw antwoord op onze schriftelijke vragen over de Elzenhof en “De Oude Floris” waar de festiviteitenvereniging Dalem gebruik van maakt. Dit nadat tijdens de raadsvergadering van 26 februari onze motie met de titel “Voor gezelligheid en gemeenschapszin, hou de FV Dalem erin!” unaniem is aangenomen. Uw antwoord op onze schriftelijke vragen stemt ons zeer ontevreden. Daarnaast roept de verstrekte informatie weer nieuwe vragen op. Dit wordt versterkt door het feit dat we de antwoorden niet in lijn achten met de uitingen van wethouders de afgelopen tijd. Om die reden stellen we hierbij vervolgvragen.

1. U geeft aan dat gebruikers gedurende het proces zijn geïnformeerd over de voortgang en onderzochte varianten. Dit beeld herkennen wij niet en is niet in lijn met uw antwoorden op andere vragen. Graag ontvangen we een afschrift of omschrijving (inclusief het tijdsplan) van deze voortgangsinformatie en onderzochte varianten.
2. Even verderop noemt u een aantal gespreksmomenten, die qua tijdsplan ook nog eens ver uit elkaar liggen (participatieavond maart 2024, overleg met projectleiders maart 2024 en bestuurlijk overleg van december 2025). Graag ontvangen we de verslagen van deze bijeenkomsten.
3. A. Kunt u, naast de informatie hierboven, een overzicht geven van de stakeholders met wie gedurende het proces is gesproken? En wanneer en hoe met hen is gesproken?
B. Meer specifiek, op welke wijze heeft u GJS betrokken tot nu toe, aangezien de locaties dichtbij de velden van GJS gesitueerd zijn? En hoe zijn omwonenden betrokken? Wij denken bijvoorbeeld aan de parkeerproblematiek op zaterdag en de al vrij krappe opzet van de straten nu als aandachtspunt.
4. Hoeveel woningen kunnen er met behoud van een plek voor de Festiviteitenvereniging Dalem komen? Tijdens het verkiezingsdebat van 10 maart gaf wethouder Dansen aan dat er 36 appartementen pasten op deze locatie. Voor ons is dit nieuwe informatie. Graag ontvangen we hiervan een nadere onderbouwing.
5. Tijdens de raadsvergadering van 26 februari 2026 is onze motie unaniem aangenomen. Op welke manier wordt deze motie nu uitgevoerd? Uw antwoord op de schriftelijke vragen sluit daar nog niet bij aan, terwijl beantwoording van deze vragen van een later moment is dan de behandeling van de motie.

Wij kwalificeren uw antwoord op onze schriftelijke vragen als zeer procesgericht en weinig invoelend met de situatie rondom de Elzenhof, “De Oude Floris”, de verenigingen

en omstandigheden ter plekke. Wij zijn ook zeer kritisch op de beperkte informatie die u ons tot nu toe verschaft. Daarbij komt dat wij u hierbij, nogmaals, oproepen om beter, vollediger en veel actiever te communiceren met de betrokken stakeholders; allen betrokken inwoners of verenigingen van Gorinchem en Dalem.

6. Hoe reflecteert u zelf op dit proces? En hoe vindt u dat de participatie verloopt?

Antwoorden van burgemeester en wethouders d.d. 02-04-2026

- 1. U geeft aan dat gebruikers gedurende het proces zijn geïnformeerd over de voortgang en onderzochte varianten. Dit beeld herkennen wij niet en is niet in lijn met uw antwoorden op andere vragen. Graag ontvangen we een afschrift of omschrijving (inclusief het tijdspad) van deze voortgangsinformatie en onderzochte varianten.**

Na de informatieavond van 20 maart 2024 heeft enkele malen telefonisch overleg plaatsgevonden met de festiviteitenvereniging en de volleybalvereniging. In deze gesprekken is toegelicht dat verschillende varianten in onderzoek waren en dat financiële haalbaarheid bepalend zou zijn voor vervolgstappen.

Het voornemen tot een herontwikkeling van de locatie en een toelichting op de haalbaarheid van de varianten is toegelicht in het bestuurlijk overleg met de Festiviteitenvereniging op 3 december 2025.

- 2. Even verderop noemt u een aantal gespreksmomenten, die qua tijdspad ook nog eens ver uit elkaar liggen (participatieavond maart 2024, overleg met projectleiders maart 2024 en bestuurlijk overleg van december 2025). Graag ontvangen we de verslagen van deze bijeenkomsten.**

Het verslag van de informatiebijeenkomst van 20 maart 2024 en de presentatie die is gebruikt tijdens het bestuurlijk overleg met de Festiviteitenvereniging van 3 december 2025 zijn als bijlage 1 en 2 toegevoegd.

Op 27 maart 2024 vond op verzoek van de Festiviteitenvereniging een kennismakingsgesprek plaats met de projectleider van Poort6. Tijdens dit overleg waren ook medewerkers van de gemeente aanwezig. Van dit overleg is geen verslag gemaakt. De Festiviteitenvereniging gaf tijdens het gesprek aan geheel zelfstandig te willen blijven in het gebouw waar ze nu gebruik van maken. Hun grootste zorg is dat zij hun zelfstandigheid kwijtraken als ze een ruimte moeten delen met andere gebruikers.

- 3. A. Kunt u, naast de informatie hierboven, een overzicht geven van de stakeholders met wie gedurende het proces is gesproken? En wanneer en hoe met hen is gesproken?**

Bijlage 3 geeft een overzicht van de gebruikers van de gebouwen van locatie de Elzenhof die zijn uitgenodigd voor de informatiebijeenkomst op 20 maart 2024. De uitnodiging is op 29 februari 2024 per e-mail verzonden en, vanwege het uitblijven van aanmeldingen of reacties, op 13 maart 2024 opnieuw verstuurd. De uitnodiging treft u als bijlage 4 aan.

Tijdens de bijeenkomst van 20 maart 2024 zijn de plannen voor de herontwikkeling van de locatie nader toegelicht. De aanwezigen kregen de gelegenheid hun wensen en ideeën met betrekking tot ruimtegebruik en mogelijke ontwikkelingsrichtingen te delen. Daarnaast

hebben enkele gebruikers die niet aanwezig konden zijn, hun wensen schriftelijk kenbaar gemaakt. Echter zijn er ook partijen die hier geen gebruik van hebben gemaakt.

B. Meer specifiek, op welke wijze heeft u GJS betrokken tot nu toe, aangezien de locaties dichtbij de velden van GJS gesitueerd zijn? En hoe zijn omwonenden betrokken? Wij denken bijvoorbeeld aan de parkeerproblematiek op zaterdag en de al vrij krappe opzet van de straten nu als aandachtspunt.

GJS is, net als de overige gebruikers, zowel op 29 februari 2024 als op 13 maart 2024 per e-mail uitgenodigd voor de informatiebijeenkomst van 20 maart 2024. De voorzitter van GJS heeft schriftelijk niet gereageerd en was ook niet aanwezig op de bijeenkomst. Het verslag van de bijeenkomst is wel aan de voorzitter verstrekt.

In de beantwoording van de schriftelijke vragen van januari 2026 is aangegeven dat omwonenden worden uitgenodigd voor een tweede informatiebijeenkomst. Deze is in mei, de uitnodiging hiervoor wordt binnenkort verstuurd.

Bij het realiseren van een mogelijk appartementencomplex is de voorwaarde dat parkeren op eigen terrein wordt gerealiseerd.

- 4. Hoeveel woningen kunnen er met behoud van een plek voor de Festiviteitenvereniging Dalem komen? Tijdens het verkiezingsdebat van 10 maart gaf wethouder Dansen aan dat er 36 appartementen pasten op deze locatie. Voor ons is dit nieuwe informatie. Graag ontvangen we hiervan een nadere onderbouwing.**

Volgens de onderzochte varianten is sprake van een bandbreedte van 16 tot 25 appartementen. De verschillende varianten worden aan de raad voorgelegd.

- 5. Tijdens de raadsvergadering van 26 februari 2026 is onze motie unaniem aangenomen. Op welke manier wordt deze motie nu uitgevoerd? Uw antwoord op de schriftelijke vragen sluit daar nog niet bij aan, terwijl beantwoording van deze vragen van een later moment is dan de behandeling van de motie.**

Het college erkent nadrukkelijk de maatschappelijke waarde van de Festiviteitenvereniging Dalem. In alle onderzochte varianten is daarom ruimte gereserveerd waarin de activiteiten van de vereniging kunnen worden voortgezet. De maatschappelijke ruimte waar in de variantenstudie mee wordt gerekend is groter dan de huidige ruimte van 84 m² volgens de huurovereenkomst. De mogelijk nieuwe maatschappelijke ruimte wordt aangeboden op basis van het accommodatiebeleid. De Festiviteitenvereniging Dalem kan daarom niet zelfstandig alleen van deze maatschappelijke ruimte gebruik maken.

Als aanvullende reactie op vragen uit de motie van 26 februari 2026 hoe en wanneer de gemeenteraad en omwonenden bij het proces worden betrokken, wordt verwezen naar de beantwoording van vraag 4 van de schriftelijke vragen van januari 2026 en naar vraag 6.

Resume: De verkennende en planuitwerkingsfase, waarin varianten zijn onderzocht op ruimtelijke en financiële haalbaarheid is afgerond. Op dit moment worden de stukken voorbereid voor een tweede participatieronde die in mei plaatsvindt. Na verwerking van de opbrengst van deze participatieronde wordt de variantenstudie – inclusief kenmerken, kosten en opbrengsten per variant – afgerond. Het college zal deze vervolgens met een voorstel aan de raad voorleggen ter besluitvorming.

6. Hoe reflecteert u zelf op dit proces? En hoe vindt u dat de participatie verloopt?

Het proces verloopt conform de fasering zoals beschreven in de raadsinformatiebrief van december 2023 en het proces zoals vermeld tijdens de informatiebijeenkomst van 20 maart 2024:

1. Inventarisatie ruimtegebruik en ophalen van wensen bij gebruikers.
2. Opstellen voorlopige Nota van Uitgangspunten.
3. Uitwerken varianten en toetsen van ruimtelijke en financiële haalbaarheid door Poort6.
4. Vervolgparticipatie met zowel gebruikers als omgeving.

De stappen 1 t/m 3 zijn zorgvuldig doorlopen. Hierbij hebben we enige vertraging opgelopen bij de uitwerking van de verschillende varianten en het toetsen van de financiële haalbaarheid. Deze hebben helaas meer tijd in beslag genomen dan aanvankelijk gepland.

Conform de eerder vastgestelde procesaanpak volgt in mei een vervolgbijeenkomst met de gebruikers en omwonenden.

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,

ValidSigned door Heleen Kromkamp
op 08-04-2026

ValidSigned door Reinie Melissant
op 09-04-2026

Bijlagen:

- Bijlage 1: Verslag informatiebijeenkomst 20 maart 2024
- Bijlage 2: Presentatie bestuurders en festiviteitenvereniging 3 december 2025
- Bijlage 3: Overzicht gebruikers gebouwen locatie de Elzenhof
- Bijlage 4: Uitnodiging informatiebijeenkomst 20 maart 2024