RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/22/095268/201577713

Datum besluitvorming : 8 november 2022

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Walcherenstraat 5, Duiven'

Samenvatting

Het voormalige schoolgebouw De Timp kent al enige jaren geen functie voor onderwijs meer en is inmiddels gesloopt. Door de ligging midden in een woongebied en gezien de vraag naar nieuwe en betaalbare (huur)woningen ligt een bestemmingswijziging naar wonen voor de hand. De locatie De Timp is één van de korte termijn-versnellingslocaties.
Alle kosten en opbrengsten die met deze ontwikkeling gepaard gaan zijn voorzien in de grondexploitatie De Timp welke op 15 februari 2022 is vastgesteld door de gemeenteraad. In mei 2022 heeft het college ingestemd met de koop- en realisatieovereenkomst van de herontwikkeling van de scholenlocatie De Timp, Walcherenstraat 5 in Duiven, aan Le Clercq Projectontwikkeling BV/Nikkels Projecten.
Om de herontwikkeling ook daadwerkelijk mogelijk te maken moet het bestemmingsplan eerst gewijzigd worden. Het nieuwe bestemmingsplan maakt de bouw van 16 grondgebonden woningen mogelijk.
Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende deze inzagetermijn zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het vast te stellen bestemmingsplan is daarom ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

De raad besluit

1. Het bestemmingsplan ‘Duiven, Walcherenstraat 5’ als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0226.BPDUIVENZUID010-VS01 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening.

de griffier, de voorzitter,

drs. W.R. (Wouter) Bosch mr. H.B. (Huub) Hieltjes