Aanvullende

Agenda Raad

De voorzitter van de **raad** van de gemeente Terschelling roept de leden van de raad op tot het houden van een openbare vergadering op:

Woensdag 10 februari om 19.30 uur

Digitaal via Starleaf

Deze vergadering is in lijn met de landelijke Coronamaatregelen digitaal en alleen online, zowel live als naderhand, te volgen via https://terschelling.raadsinformatie.nl/ of via TerschellingTV. De publieke tribune is gesloten.

De wethouders worden uitgenodigd bij deze vergadering aanwezig te zijn.

1.	Agendapunt:	Opening en afwezigheidsmeldingen
	Korte inhoud:	Belangstellenden zijn van harte welkom de vergadering digitaal bij te wonen.

2.	Agendapunt:	Vaststellen agenda
	Korte inhoud:	Onderwerpen kunnen aan de agenda worden toegevoegd of verwijderd.

3.	Agendapunt:	Vaststellen besluitenlijst 16 december 2020
	Korte inhoud:	Concrete tekstwijzigingen dienen voorafgaand aan de vergadering via e-mail te worden ingediend bij de griffier
	Actie:	Besluit

4.a.	Agendapunt:	Mededelingen uit samenwerkingsverbanden
	Korte inhoud:	Raads- en collegeleden die namens de gemeente in het bestuur van een samenwerkingsverband zitten, kunnen mededelingen doen naar aanleiding van vergaderingen van dit samenwerkingsverband.
	Actie:	Ter kennisname
4.b.	Agendapunt:	Mededelingen Coronacrisis en overige informatie van het college
	Actie:	Ter kennisname
4.c.	Agendapunt:	Voortgang grote projecten: Programma Wonen 135+, Duurzaamheid, Inningswijze Toeristenbelasting, Havenfront en Tonnenloods
	Actie:	Ter kennisname

5.	Agendapunt:	Lijst ingekomen stukken (Gemeenteblad nummer 2021/01)
	Korte inhoud:	Er zijn stukken ingekomen in de categorieën: • A/ voorstel voor kennisgeving aannemen • B/ in handen stellen van het college ter afdoening • C/ betrekken bij een raadsvoorstel.
	Actie:	De raad stelt op voorstel van het presidium de wijze van afdoening van de ingekomen stukken vast.

Bespreekstukken

6.	Agendapunt:	Principe-instemming bouwplan Striep 9 (Gemeenteblad nummer 2021/02)		
	Doel:	Initiatiefnemers willen op Striep 9 de bestaande bebouwing slopen en vervangen door nieuwbouw. Dit met uitzondering van een recent vervangen recreatiewoning op het perceel. Ook willen ze het erf opnieuw inrichten.		
	Voorstel:	In principe instemmen met het bouwplan en initiatiefnemers hiervoor een bestemmingsplan op laten stellen. Alvast eveneens instemmen met het in procedure brengen van het voorontwerpbestemmingsplan, dat gebaseerd is op het bouwplan waarmee hier in principe wordt ingestemd, zodra dat daarvoor inhoudelijk gereed is.		
	Actie:	Besluit		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder S. Haringa

7.	Agendapunt:	Aanleg/verplaatsing Mestplaat Lies 18 (Gemeenteblad nummer 2021/03)		
	Doel:	De aanvrager wil bij zijn bedrijf de bestaande mestopslag verplaatsen. Er is een nieuwe mestopslag nodig om aan de meest recente milieueisen te kunnen voldoen. Omdat het bestaande bouwperceel onvoldoende ruimte biedt voor de mestopslag, wordt de nieuwe mestopslag buiten het agrarisch bouwperceel aangelegd. Dit kan alleen als het college daarvoor een omgevingsvergunning verleent om van de regels uit het bestemmingsplan Buitengebied Polder af te wijken.		
	Voorstel:	Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven aan het college ten behoeve van het initiatief dat ziet op de aanleg/verplaatsing van de mestopslag op het perceel Lies 18 en ten behoeve van de afwijking van het bestemmingsplan, Bij geen zienswijzen de ongewijzigde ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenking beschouwen.		
	Actie:	Besluit		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder S. Haringa

8.	Agendapunt:	Campagne #500 kinderen (Gemeenteblad nummer 2021/04)		
	Doel:	De campagne #500 kinderen is bedoeld om druk uit te oefenen op de Tweede Kamer om 500 kinderen uit Griekenland op te vangen. Door zich aan te sluiten bij de Coalition of the Willing kan de gemeente Terschelling aangeven dit initiatief te steunen.		
	Voorstel:	Aansluiten bij de “Coalition of the Willing” van de campagne #500 kinderen		
	Actie:	Besluit		
	Afzender:	Presidium/College		
	Nadere informatie:	Griffie	Portefeuillehouder	Burgemeester C.M. van de Pol

9.	Agendapunt:	Benoeming leden Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (Gemeenteblad nummer 2021/05)		
	Doel:	Voor de beoordeling van aanvragen omgevingsvergunning wint de gemeente advies in bij de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. De leden van de Adviescommissie kunnen voor een maximale termijn worden (her)benoemd. Dit leidt er toe dat een aantal leden de advieswerkzaamheden moeten beëindigen, anderen herbenoemd en nieuwe leden benoemd moeten worden.		
	Voorstel:	De in de brief van 4 december 2020 aangegeven personen ontslaan, herbenoemen dan wel te benoemen tot lid van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit		
	Actie:	Besluit		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder S. Haringa

10.	Agendapunt:	Vaststellen definitieve tarieven OZB 2021 (Gemeenteblad nummer 2021/06)		
	Doel:	Op 16 december 2020 heeft de gemeenteraad de Verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelasting voor 2021 vastgesteld. Daarbij is in het Gemeenteblad de aantekening gemaakt dat de tarieven voorlopige tarieven zijn, in afwachting van de afronding van de herwaardering van de WOZ objecten per 1 januari 2021. De herwaardering is nu zodanig afgerond dat de definitieve tarieven voor de onroerende zaakbelasting voor 2021 zijn berekend en definitief kunnen worden vastgesteld.		
	Voorstel:	Vaststellen van de Verordening tot eerste wijziging op de Verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelasting 2021.		
	Actie:	Besluit		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Ondersteuning	Portefeuillehouder	Burgemeester C.M. van de Pol

11.	Agendapunt:	Budget evenementenvisie (Gemeenteblad nummer 2021/12)		
	Doel:	In het Eilandakkoord van de gemeenteraad is opgenomen, dat er een evenementenvisie voor Terschelling ontwikkeld moet worden. Voor dit proces heeft de gemeente een bedrijf ingeschakeld die hiervoor een offerte heeft ingediend. Vanuit het Eilandakkoord zijn er echter geen middelen in de begroting opgenomen om dit te kunnen uitvoeren. Omdat het gaat om een dienst boven de €25.000,-, welke niet is voorzien in de begroting, moet uw raad goedkeuring geven voor dit extra budget.		
	Voorstel:	Een budget van € 40.000 beschikbaar te stellen voor het realiseren van een evenementenvisie en deze extra lasten ten laste van het geprognosticeerde jaarresultaat 2021 te brengen en deze wijziging te verwerken in de eerste bestuursrapportage en eerste begrotingswijziging 2021.		
	Actie:	Besluit		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder J. Hoekstra- Sikkema

12.	Agendapunt:	Voorbereidingsbesluit 3 Boddelenweg 5 te Hoorn (Gemeenteblad nummer 2021/13)		
	Doel:	Op 5 februari 2020 heeft de raad een voorbereidingsbesluit vastgesteld dat betrekking heeft op het perceel, kadastraal bekend gemeente Terschelling, sectie K, nummer 1379, plaatselijk bekend Boddelenweg 5. De werking van het voorbereidingsbesluit geldt voor 1 jaar. Dit betekent dat na 6 februari 2021 aanvragen voor een omgevingsvergunning niet langer kunnen worden aangehouden in afwachting van een nieuw bestemmingsplan.		
	Voorstel:	Nu er nog geen ontwerp herziening van het bestemmingsplan voor de manege ter inzage ligt wordt de raad, gelet op het belang van consistent beleid, voorgesteld nogmaals een voorbereidingsbesluit te nemen.		
	Actie:	Besluit		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder S. Haringa

13.	Agendapunt:	Benoemen lid werkgeverscommissie (Gemeenteblad nummer 2021/14)		
	Doel:	Mevrouw C. Oosterbaan heeft 1 februari 2021, schriftelijk meegedeeld haar lidmaatschap van de werkgeverscommissie te beëindigen. Het ontslag gaat in als de opvolger door de raad is benoemd. De fractie van de PvdA heeft mevrouw Spanjer- Ramaker voorgedragen als nieuw lid van de werkgeverscommissie.		
	Voorstel:	Voor het resterende deel van de raadsperiode Mevrouw Spanjer – Ramaker, te benoemen als lid van de werkgeverscommissie.		
	Actie:	Besluit		
	Afzender:	Werkgeverscommissie		
	Nadere informatie:	Griffie	Portefeuillehouder	

Hamerstukken

14.	Agendapunt:	Jaarrekening 2019 GR Fryslân West en NV Empatec (Gemeenteblad nummer 2021/07)		
	Doel:	Op 30 november 2020 heeft het dagelijks bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Fryslân-West de jaarstukken 2019 aangeboden aan de colleges. Fryslân-West is een gemeenschappelijke Regeling, ingesteld voor de uitvoering van taken op het gebied van gesubsidieerde arbeid in West Friesland. Deze sociale werkvoorziening bestaat uit de GR en de uitvoeringsorganisatie NV Empatec. Het college neemt kennis van de stukken en legt deze ter kennisname voor aan de gemeenteraad.		
	Voorstel:	Kennis te nemen van de jaarrekeningen 2019 GR Fryslân-West en NV Empatec		
	Actie:	Besluit		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder J. Hoekstra - Sikkema

15.	Agendapunt:	Schuilgelegenheid voor landbouwhuisdieren van hobbyboeren (Gemeenteblad nummer 2021/08)		
	Doel:	Naast de reguliere veehouderij komt er steeds meer aandacht voor dieren van hobbyboeren. Deze dieren verblijven vaak het overgrote deel van het jaar buiten. Hierbij is enige vorm van beschutting tegen extreme weersomstandigheden noodzakelijk.		
	Voorstel:	Middels een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) wordt gevraagd aan de raad om met een omgevingsvergunning af te mogen wijken van het bestemmingsplan voor initiatieven die passen binnen de beleidsregels.		
	Actie:	Besluit		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder S. Haringa

16.	Agendapunt:	Kaderbrief VRF 2022-2025 (Gemeenteblad nummer 2021/09)		
	Doel:	Jaarlijks krijgt de gemeenteraad de kaderbrief vanuit de Veiligheidsregio Fryslân (VRF) ter voorbereiding op de begroting van de VRF..		
	Voorstel:	Er is een mogelijkheid om een zienswijze te geven op deze kaderbrief		
	Actie:	Besluit		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Staf	Portefeuillehouder	Burgemeester C.M. van de Pol

17.	Agendapunt:	Verzoek om zienswijze inzake oprichten Werkgeversvereniging Samenwerkende Veiligheidsregio's (WVSV) (Gemeenteblad nummer 2021/10)		
	Doel:	Op 14 september jl. heeft het Veiligheidsberaad, het overlegorgaan van de 25 voorzitters veiligheidsregio het principebesluit genomen tot het oprichten van de Werkgeversvereniging Samenwerkende Veiligheidsregio's (WVSV). Deze vereniging kan namens de besturen van de veiligheidsregio's onderhandelen met de werknemersorganisaties en bindende afspraken maken over arbeidsvoorwaarden voor het personeel van alle veiligheidsregio's.		
	Voorstel:	De formele oprichting van de WVSV en start van de werkzaamheden volgt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 1 januari 2022. Om een besluit te kunnen nemen in de vergadering van het Algemene bestuur van maart 2021 is een reactie gewenst voor 19 februari 2021.		
	Actie:	Besluit		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Staf	Portefeuillehouder	Burgemeester C.M. van de Pol

18.	Agendapunt:	Vaststelling Bestemmingsplan Vossersschool (Gemeenteblad nummer 2021/11)		
	Doel:	Initiatiefnemer wil een woongebouw met vier wooneenheden aan de Burgemeester Reedekerstraat 47, de voormalige Vossersschool, realiseren. Het college vindt het creëren van woningen belangrijk, omdat er een groot gebrek is aan woningen op het eiland.		
	Voorstel:	Het bestemmingsplan voormalige Vossersschool West-Terschelling ongewijzigd vast te stellen.		
	Actie:	Besluit		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder S. Haringa

Terschelling, 8 februari 2021,

C.M. van de Pol,
Voorzitter

De documenten zijn digitaal te raadplegen via: www.terschelling.nl of met de gratis App Ibabs zowel voor IPad als Android tablet. Ook kunt u de stukken inzien in de informatieruimte van het gemeentehuis op West-Terschelling.
Tijdens openbare vergaderingen van de raad worden geluids- en beeldopnames van zowel deelnemers als toehoorders gemaakt, die openbaar gemaakt kunnen worden.

gemeente Terschelling

Besluitenlijst raad

Nr.	**2020/10**
Vergadering	**16 december 2020**
Aanvangstijd	**19.30 uur**
Onderwerp	**Besluitenlijst openbare digitale raadsvergadering 10 februari 2021**
Aanwezig	Mevrouw C.M. van de Pol, voorzitter raad mevrouw J. Hofman, griffier mevrouw C. Oosterbaan (PvdA) mevrouw M. Spanjer - Ramaker (PvdA) de heer J. W. Adams (PvdA) mevrouw A. Schol (PvdA) de heer D. Ruige (VVD) de heer C.T. Lugt (VVD) de heer W.G. Werner (VVD) de heer J.W. Smit (PB) de heer C. Muijskens (PB) de heer H.K. van der Wielen (CDA) de heer G. Bos (ST)
Eveneens aanwezig	de heer S. Haringa mevrouw J. Hoekstra-Sikkema
Afwezig	
Bijzonderheden	Vanwege de maatregelen van het Kabinet, op advies van het RIVM ter voorkoming van verdere verspreiding van het coronavirus en conform de spoedwet digitale besluitvorming is de vergadering digitaal.
Agenda	De geluidsfragmenten van deze vergadering worden op de website van de Gemeente Terschelling geplaatst, waarbij per agendapunt en spreker beluisterd kan worden. Voor de inhoudelijke discussie per agendapunt wordt derhalve verwezen. Via Terschelling TV is de vergadering eveneens terug te zien.
Agendapunt	***Onderwerp***
1. Opening en afwezigheidsmelding	Opening en welkom door de voorzitter van de raad, mevrouw van de Pol. Er zijn geen afwezigen.
2. Vaststellen agenda 1 december 2020	Raadslid Van der Wielen doet een ordevoorstel inzake Agendapunt 12; “Schuilgelegenheid van landbouwhuisdieren van hobbyboeren”. Bij de commissievergadering heeft hij aangegeven benaderd te zijn door mensen m.b.t. onvolkomenheden in het kaartmateriaal behorende bij dit agendapunt. Hij geeft aan dat deze geluiden ook bij het college zijn binnengekomen en stelt voor dit agendapunt van de agenda te halen, de onvolkomenheden te verbeteren en dit agendapunt in de raad van 10 februari 2021 te behandelen. De raad gaat unaniem akkoord met het voorstel, het agendapunt wordt van de agenda gehaald. De heer Adams wil een motie vreemd aan de orde van de dag aan de agenda toevoegen. De motie wordt als laatste agendapunt aan de agenda toegevoegd.

gemeente Terschelling

Besluitenlijst raad

	Dhr. Bos heeft een punt van orde, hij geeft aan dat het in verband met digitaal vergaderen gebruikelijk is, dat elk raadslid zijn/haar aanwezigheid kenbaar maakt. De voorzitter bedankt Dhr. Bos voor zijn alertheid, dit zal voorafgaand aan de behandeling van de bespreekstukken (punt 6) plaatsvinden. De agenda wordt met bovenstaande wijzigingen vastgesteld.
3. *Vaststellen besluitenlijst van 18 november 2020*	Raadslid Smit heeft een opmerking aangaande agendapunt 12 (blz. 4) waarin staat dat m.b.t. zijn opmerking over artikel 12 lid l., de wethouder hem schriftelijk zou antwoorden. Echter, in de vergadering heeft raadslid Smit al een mondeling antwoord gekregen. Daarnaast heeft raadslid Smit een vraag over agendapunt 8 (blz. 4) naar aanleiding van zijn stemverklaring. Hij wil weten of de omissie in de opsommingstekens van de WMO verordening Terschelling 2021; artikel 5 lid 3 is aangepast? De voorzitter, geeft aan dat wethouder Hoekstra - Sikkema heeft toegezegd dat zij hiervoor zorg zou dragen. Van de griffier heeft de voorzitter begrepen dat deze aanpassing heeft plaatsgevonden. De besluitenlijst wordt vervolgens met algehele instemming vastgesteld.
4.a. *Mededelingen uit samenwerkingsverbanden*	*Voor de inhoudelijke mededelingen m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten.*
4.b. *Overige mededelingen uit het college*	*Voor de inhoudelijke mededelingen m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten.*
4.c. *Voortgang grote projecten*: *Programma Wonen 135+,* *Duurzaamheid* *Inningswijze* *Toeristenbelasting*	*Geen mededelingen m.b.t. dit agendapunt*
5. *Lijst van ingekomen stukken*	*Geen inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt, er wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten* De raad stelt op voorstel van het presidium, unaniem de wijze van afdoening van de ingekomen stukken vast, aangaande de stukken van week ***Besluit:*** De stukken onder A. voor kennisgeving aan te nemen. De stukken onder B. in handen stellen van het college voor afdoening. De stukken onder C. te betrekken bij een raadsvoorstel. Het besluit wordt unaniem aangenomen.

gemeente Terschelling

Besluitenlijst raad

	Voorafgaand aan de behandeling van de bespreekstukken vraagt voorzitter Van de Pol, in verband met digitaal vergaderen, elk raadslid zijn/haar aanwezigheid kenbaar te maken.
6. *Bouwplan woningen KLu terrein aanwijzen als categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is*	*Voor de inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten.* **Bespreekstuk** WoonFriesland heeft bouwplannen voor het KLu terrein. De plannen zien op de bouw van 16 appartementen in een woongebouw en 3 grondgebonden woningen. Het woongebouw past binnen de regels van het bestemmingsplan. De 3 grondgebonden woningen niet. De raad wordt gevraagd de verklaring van geen bedenkingen die hiervoor nodig is op voorhand te verlenen. ***Korte weergave:*** In de 1e termijn spreken raadsleden Werner, Van der Wielen en Muijskens over het onderwerp. Wethouder Haringa geeft toelichting op vragen van raadsleden m.b.t. de procedurele kant en de mogelijkheden om bij dit plan af te wijken van de beleidsregels in vergelijking tot hetgeen bij andere aanvragen door particulieren initiatiefnemers mogelijk is. Ook gaat de wethouder in op beleidsregels zelf. Hij wijst de raad erop dat de beleidsregels zijn vastgesteld door de gemeenteraad. De wethouder geeft aan zich te laten informeren over het aantal aanvragen waarbij er discussie met bewoners is m.b.t. de beleidsregels en de raad hierover een toelichting te geven. Als mocht blijken dat de beleidsregels op onderdelen te streng zijn, dan zullen hier voorstellen voor aanpassing op worden gedaan. In de 2e termijn wordt er door raadsleden Bos, Van der Wielen, Werner en Schol verder over het onderwerp gesproken. Wethouder Haringa geeft toelichting op de vragen en opmerkingen van raadsleden. Hij benadrukt de vragen en zorgen van de raadsleden m.b.t. de beleidsregels en de stroperigheid ervan serieus te nemen. Hij stelt dat hier al naar wordt gekeken en dat hij met voorstellen voor aanpassingen van beleidsregels zal komen, waar dit mogelijk is mits ze ten goede blijven komen aan de doelgroep en passen binnen de welstandseisen die we met elkaar willen. Daarna gaat hij verder in op de reacties van de verschillende raadsleden in 2e termijn. Er zijn interrupties door raadsleden Van der Wielen, Bos, Smit op de wethouder. Raadslid Oosterbaan reageert op de interruptie van raadslid Bos. De wethouder geeft reactie op de interrupties van de raadsleden. Op verzoek van raadslid Muijskens schorst de voorzitter voor enkele minuten de vergadering. **De vergadering wordt geschorst om 20:28 uur** **De vergadering wordt hervat om 20:37 uur** De voorzitter heropent de vergadering.

	Raadslid Muijskens krijgt het woord van de voorzitter. (**Deze passage is niet door de band opgenomen, derhalve wordt de reactie van Dhr. Muijskens hieronder volledig uitgeschreven**). 'Voor alle duidelijkheid en dat heb ik ook in mijn pleidooi gezegd, zijn wij voor woningbouw'. 'Maar met dit voorstel laat je de particuliere initiatiefnemers in de kou staan'. 'Dat vinden we nog steeds'. 'Het voorstel van Dhr. Bos, om te beginnen met de bouw van 16 appartementen, schijnt niet mogelijk te zijn volgens de wethouder' . 'Maar wie bepaalt eigenlijk het beleid wanneer en waar er gebouwd wordt'? 'Ik denk dat dat de gemeente is en niet WoonFriesland'. 'Daarom stemmen wij niet in met het voorstel'. *Er worden stemverklaringen afgegeven:* **Stemverklaring Dhr. Van der Wielen (CDA):** "Ik heb zojuist het dilemma geschetst en dat blijft wat mij betreft boven tafel hangen". "Maar ik heb net ook gehoord dat er gezegd werd dat WoonFriesland aangaf; "We bouwen dit, of niet". "Daar hoort een bepaalde uitdrukking bij die ik niet zal herhalen maar die eerder deze avond is genoemd". "Ik blijf bij het standpunt dat wat gebouwd kan worden binnen de bestemming moet gebouwd worden maar voor de rest moet een zorgvuldige procedure worden gevolgd". **Stemverklaring Dhr. Bos (ST):** "Ons standpunt blijft ongewijzigd, wij zijn tegen". "Ik wil toch nog een keer nadrukkelijk en dringend aan de wethouder vragen in te zetten om te beginnen met de bouw van de andere appartementen en loskoppelen van de bouw van de 3 andere woningen zodat dat voortvarend opgestart kan worden". **Stemverklaring Dhr. Lugt (VVD):** "Ik ben voor het bouwen van 19 woningen op het Klu terrein". **Stemverklaring Dhr. Werner (VVD):** "Ik kan ook meegaan met het raadsbesluit en ben ook voor het bouwen van de woningen op het KLu terrein". "Wel wil ik even terugwijzen op de belofte van Dhr. Haringa om de beleidsregels woningen en de procedure te evalueren en toch nog eens kritisch te kijken naar de lopende en de afgewezen projecten die binnen het 135+ woningen zijn geweest". **Stemverklaring Dhr. Smit (PBT):** "Ik blijf koersen op gelijke monniken, gelijke kappen". "Dat betekent dat ik op dit moment niet voorstem maar ik vraag de wethouder om binnenkort initiatieven te nemen waaruit dat blijkt". De voorzitter gaat vervolgens over tot besluitvorming en vraagt om hoofdelijke stemming van de raadsleden. ***Besluit:*** Een omgevingsvergunningaanvraag, in overeenstemming met het bouwplan ontwikkeling KLU terrein, Lutineweg- Cornelis Douwesstraat, West-Terschelling d.d. 16/9/2020, voor zover het de drie grondgebonden

	woningen aan de Lutineweg betreft, aan te wijzen als categorie van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet vereist is. **Hoofdelijke stemming** Dhr. Van der Wielen: tegen Dhr. Bos: tegen Mw. Oosterbaan: voor Mw. Spanjer - Ramaker: voor Dhr. Adams: voor Mw. Schol: voor Dhr. Smit: tegen Dhr. Muijskens tegen Dhr. Ruige: voor Dhr. Lugt: voor Dhr. Werner: voor Het voorstel wordt met 7 stemmen (PvdA ,VVD) voor en 4 stemmen (PBT, CDA, ST) tegen aangenomen.
7. Eerste begroting 2021 GR Fryslân West	*Voor de inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten.* Bespreekstuk Op 6 november 2020 heeft het dagelijks bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Fryslân-West de eerste begroting 2021 aangeboden aan de colleges. Fryslân-West is een gemeenschappelijke Regeling, ingesteld voor de uitvoering van taken op het gebied van gesubsidieerde arbeid in West Friesland. Deze sociale werkvoorziening bestaat uit de GR en de uitvoeringsorganisatie NV Empatec. De verwachting is dat de gemeente Terschelling met terugwerkende kracht kan uittreden per 1 januari 2020. Zolang de uittredingsprocedure loopt, neemt de gemeente formeel nog deel aan de GR. ***Korte weergave:*** In de 1e termijn wordt door raadsleden Smit, Van der Wielen, Spanjer-Ramaker, Ruige en Bos over het onderwerp gesproken en diverse vragen aan de wethouder gesteld. Wethouder Hoekstra-Sikkema bedankt de raadsleden voor hun vragen en opmerkingen. Ze geeft aan dat de aan de raad voorgestelde zienswijze met aangegeven punten ook bij het college onderwerp van gesprek is. Ze geeft toelichting op de voortgang van het formele traject tot uittreding. In de 2e termijn spreken raadsleden Smit en Van der Wielen verder over het onderwerp. Raadslid Van der Wielen geeft toelichting op zijn opmerkingen uit de 1e termijn. Wethouder Hoekstra- Sikkema deelt de mening van de sprekers in de 2e termijn inzake het aantal aanmerkingen in de zienswijze op begroting en geeft hierover een nadere toelichting. ***Besluit:*** Kennis te nemen van de eerste begroting 2021 van de Gemeenschappelijke Regeling Fryslân-West.

gemeente Terschelling

Besluitenlijst raad

	Een zienswijze met 12 punten in te dienen op de eerste begroting 2021. Het besluit wordt met algehele instemming aanvaard.
8. Bijdrage liquiditeit GR Fryslân West	*Voor de inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten.* <u>Bespreekstuk</u> Sinds 2014 worden door de combinatie GR Fryslân-West/Empatec N.V. jaarlijks geconsolideerd verliezen geleden. Voorgesteld wordt de liquiditeitstekorten die in het verleden zijn ontstaan op te lossen middels een eenmalige gemeentelijke bijdrage. **Korte weergave:** Vanaf 2014 is er sprake van een geconsolideerd verlies. (Het resultaat van 2018 is genormaliseerd met een eenmalige vrijval en dotatie in dat jaar) Sinds 2018 zijn GR en NV financieel ontvlecht. Dit heeft geleid tot diverse verschuivingen van posten tussen GR en NV. Het resultaat van de NV werd zowel in 2018 als in 2019 negatief beinvloed door noodzakelijke transformatiekosten (transformatie naar meer bedrijfsmatig en marktgerichter werken). Doordat er sinds 2014 jaarlijks geconsolideerd verliezen werden gemaakt, nam het gezamenlijke banksaldo van GR en NV steeds verder af. In de 1e termijn spreken raadsleden Bos, Spanjer- Ramaker, Ruige, Smit en Van der Wielen over het onderwerp. Wethouder Hoekstra- Sikkema beantwoordt de vragen van de raadsleden en geeft toelichting op het proces en de oorzaken die tot de huidige situatie hebben geleid. De wethouder stelt voor de technische vragen van Raadslid Smit via de griffie in te dienen, dan zullen ze schriftelijk worden beantwoord. In de 2e termijn wordt door raadsleden; Spanjer, Smit, Van der Wielen, Bos en Ruige verder over het onderwerp doorgesproken. Wethouder Hoekstra beantwoordt de aanvullende vragen en geeft toelichting op de opmerkingen van de raadsleden m.b.t. de onstane situatie en de lessen die hieuit te trekken zijn voor de toekomst. ***Besluit:*** In te stemmen met het voorstel dat de aangesloten gemeenten in de GR Fryslân West het eigen vermogen van de GR met € 5 miljoen versterken en dat de Gemeente Terschelling hiervoor € 31.000,- bijdraagt. Het besluit wordt met algehele instemming aanvaard.
	De vergadering wordt geschorst om 21:51 uur ***De vergadering wordt hervat om 21:57 uur***
9. Terschellinger Ondernemersfonds	*Voor de inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten.* <u>Bespreekstuk</u> De raad heeft in 2017 ingestemd met de realisatie van een ondernemersfonds voor een periode van 3 jaar. De afspraken hierover zijn vastgelegd in een convenant tussen de gemeente en de stichting Ondernemersfonds Terschelling. De stichting verzoekt vanwege Corona om

gemeente Terschelling

Besluitenlijst raad

	verlenging van deze periode met 1 jaar. Gedurende dit jaar verzoekt zij om de ophoging van het ozb tarief niet-woningen te continueren. ***Korte weergave:*** In het gemeenteblad staat abusievelijk de naam van Burgemeester van de Pol als portefeuillehouder genoteerd. Dit moet wethouder Hoekstra zijn. In 1 termijn wordt door raadsleden Oosterbaan, Lugt, Bos, Van der Wielen en Smit over het onderwerp gesproken. Alle fracties lichten toe waarom zij kunnen instemmen met het voorliggende voorstel. Mw. Hoekstra geeft toelichting op de opmerkingen van raadsleden ***Besluit:*** In te stemmen met het verzoek van het bestuur van het Terschellinger Ondernemersfonds om de realisatie en evaluatie van het Ondernemersfonds met een jaar uit te stellen tot 2021 en de meeropbrengst uit de opbrengstverhoging van de ozb voor niet-woningen voor 2021 te continueren. Het voorstel wordt unaniem aangenomen.
10. Vaststellen belastingverordeningen en tarieventabellen 2021	*Voor de inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten.* <u>Bespreekstuk</u> Voor het komend belastingjaar 2021 dienen de verschillende belastingverordeningen en tarieventabellen te worden vastgesteld voor het heffen van belastingen en rechten. De wijzigingen zijn conform hetgeen is opgenomen in de begroting 2021, welke is behandeld in de gemeenteraad van 18 november 2020. ***Korte weergave:*** In twee termijnen spreken raadsleden Ruige, Smit, Oosterbaan, Bos en Van der Wielen over het onderwerp. Met name de verordening Leges 2020 vormt onderwerp van discussie. Mw. van de Pol beantwoordt als portefeuillehouder Financiën de vragen van de raadsleden. Ze geeft aan het college en bij monde van wethouder Haringa op dit moment druk bezig is met de FUMO. Zaak is om de uren die door de FUMO worden ingediend om een aanvraag te toetsen omlaag te krijgen want daarmee worden ook de kosten lager. Ze geeft tevens aan dat er ook positief nieuws te melden is inzake de leges. Dit betreft het tarief dat je moet betalen wanneer je een vergunningsaanvraag terugtrekt of wanneer de vergunning niet ontvankelijk wordt verklaard. Mw. van de Pol geeft een toelichting op de tariefsverlaging hiervan. Raadslid Oosterbaan ontvangt graag volgend jaar na het seizoen een terugkoppeling van de ervaringen met de nieuwe manier van het Innen van het havengeld. Mw. van de Pol zegt toe dit te zullen doen. Voorzitter van de Pol sluit de beraadslaging van dit agendapunt af met de constatering dat niemand van de raad blij is om de tarieven voor bouwleges te moeten vaststellen. De opdracht is om zo snel mogelijk de kosten naar beneden te krijgen. ***Besluit:***

gemeente Terschelling

Besluitenlijst raad

	Vaststellen: - De Verordening op de heffing en invordering van Rioolheffing 2021; - De Verordening op de heffing en invordering van Havengeld 2021; - De tarieventabel 2021 behorende bij de Verordening Havengeld 2021; - De tarieventabel 2021 behorende bij de Verordening Leges 2020; - De tarieventabel 2021 behorende bij de Verordening Afvalstoffenheffing en Reinigingsrechten 2020; - De tarieventabel 2021 behorende bij de Verordening Lijkbezorgingrechten 2020; - De tarieventabel 2021 behorende bij de Verordening Precariobelasting 2020 - De Verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelasting 2021; - De Verordening tot eerste wijziging op de Verordening op de heffing en Invordering van Watertoeristenbelasting 2021. **Stemverklaring: Dhr. Bos:** "Samen Terschelling kan niet akkoord gaan met dit raadsvoorstel". "Dat komt hoofdzakelijk door de tarieven van de bouwleges". "Wij staan niet achter de manier waarop het gaat". "Wij kunnen dat de eilanders niet aandoen en daarom stemmen wij tegen dit voorstel". De voorzitter constateert dat de raad waarschijnlijk niet unaniem is en gaat over tot hoofdelijke stemming. Dhr. Ruige: voor Dhr. Werner: voor Dhr. Lugt: voor Dhr. Muijskens: voor Dhr. Smit: voor Mw. Schol: voor Dhr. Adams: voor Mw. Spanjer: voor Mw. Oosterbaan: voor Dhr. Bos: tegen Dhr. Van der Wielen: voor Het voorstel wordt aangenomen met 10 stemmen (PvdA, VVD, PBT, CDA) voor en 1 stem (ST) tegen.
11. 1e Begrotingswijziging	*Geen discussie m.b.t. het agendapunt.* <u>Hamerstuk</u> Bij de behandeling van de 1e Bestuursrapportage 2020 heeft de raad de wijzigingen voor het jaar 2020 vastgesteld. Dit leidt nu tot de voorliggende eerste begrotingswijziging 2020. Voor een nadere toelichting op de verschillende posten verwijzen wij u naar de 1e Bestuursrapportage 2020 welke is vastgesteld op 18 november 2020.

gemeente Terschelling

Besluitenlijst raad

	Besluit: De 1e begrotingswijziging 2020 naar aanleiding van de 1e Bestuursrapportage 2020 voorgestelde wijzigingen voor het jaar 2020 vast te stellen. Het voorstel wordt unaniem aangenomen.
12. Schuilgelegenheid voor landbouwhuisdieren van hobbyboeren	Van de agenda gehaald, zie agendapunt 2.
13 . Motie vreemd aan de orde van de dag	Raadslid Adams geeft toelichting op de door de PvdA ingediende motie met het onderwerp: Abonnementstarief WMO die gesteund wordt door de fracties van Plaatselijk Belang Terschelling, CDA en Samen Terschelling. *Voor de inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten.* Raadslid Oosterbaan vraagt of de cijfers m.b.t. kostenoverzicht van de verschillen huishoudelijke hulp 2019 t.o.v. 2020 schriftelijk door wethouder Hoekstra- Sikkema aan de raad kunnen worden gegeven. Wethouder Hoekstra-Sikkema geeft aan dit te zullen doen. Punt 3 van de motie wordt aangepast naar; ” Inzichtelijk te maken wat de kosten zijn geweest voor WMO/Huishoudelijke hulp in het jaar 2019 t.o.v. 2020”. ***Besluit:*** Mw. Oosterbaan voor Mw. Spanjer voor Dhr. Adams: voor Mw. Schol: voor Dhr. Van der Wielen: voor Dhr. Bos: voor Dhr. Smit: voor Dhr. Muijskens voor Dhr. Lugt tegen Dhr. Werner: tegen Dhr. Ruige: tegen De motie wordt met 8 stemmen (PvdA, PBT, CDA en ST) voor en 3 (VVD) tegen aangenomen.

Besluitenlijst raad

De vergadering wordt om 23.08 uur gesloten.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Terschelling, gehouden op woensdag 10 februari 2021

,voorzitter ,griffier

gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **Ingekomen stukken**

Jaar/nummer: **2021/01**

In behandeling bij: **Sector griffie**

Voorstel

Er zijn brieven en andere stukken aan de raad ingekomen in de categorieën A, B en C.
Het voorstel is de stukken:

- onder A voor kennisgeving aan te nemen;
- onder B onder B in handen stellen van het college ter afdoening;
- onder C betrekken bij een raadsvoorstel.

Toelichting

De raad stelt op voorstel van het presidium de wijze van afdoening van de ingekomen stukken vast. Ingekomen stukken worden niet op de website gepubliceerd, maar kunnen bij de griffie opgevraagd worden via grifts@terschelling.nl of 0562-446244.

Categorie A.

1.	GGD Fryslan	Infographics COVID-19	02-12-2020
2.	PO SD Noardwest Fryslan	Raadsinformatiebrief 2020	03-12-2020
3.	VRF	Verantwoording Grip-4 COVID-19	03-12-2020
4.	VNG	Nieuwsledenbrief Coronacrisis	02-12-2020
5.	College	Memo financiering onderhoud fietspad in de polder	08-12-2020
6.	Gemeente Achtkarspelen	Motie inzake hanteren nullijn gemeenschappelijke regelingen	08-12-2020
7.	Museumvereniging	Corona noodsteun voor musea in uw gemeente	07-12-2020
8.	Provincie Fryslân	Financieel toezicht begroting 2021	10-12-2020
9.	College	Memo vraag PBT n.a.v. jaarprogramma Handhaving 2021	15-12-2020
10.	VNG	Ledenbrief Corona maatregelen	15-12-2020
11.	Ministerie OCW	Coronacrisis: extra rijksmiddelen voor de lokale cultuur	15-12-2020
12.	VNG	Ambtshalve verlengen beschermd wonen en extramurale Wmo-ondersteuning.	16-12-2020
13	College	Memo inzake Beschermd wonen	15-12-2020
14.	College	Memo inzake Brede aanpak dakloosheid	15-12-2020

15	College	Memo Schriftelijk vraag PBT inzake besmettingen Sûdwest Fryslân	15-12-2020
16.	College	Memo vraag PBT	15-12-2020
17.	College	Memo Schriftelijk vragen ST inzake evenementenvisie	15-12-2020
18.	Koninklijke Vereniging Stadswerk Nederland	Landelijk verbod gewasbeschermingsmiddelen openbare ruimte	17-12-2020
19.	Raadsmemo	Stavaza proces omvorming van GR ‘de Dienst”	18-12-2020
20.	VNG	Ledenbrief	16-12-2020
21.	VNG	Ledenbrief	17-12-2020
22.	Gemeente Leeuwarden	Motie huishoudelijke Hulp als vangnet	18-12-2020
23.	FNV	Verdringing door re-integratie trajecten en vrijwilligerswerk	17-12-2020
24.	College	Memo inzake uittreden GR Fryslan-West	22-12-2020
25.	Stichting Leven met de aarde	Tafel van 12: Biodiversiteit.	04-01-2021
26.	VRF	Brief VBV	04-01-2021
27.	Het regenboogteam	Coronavaccin en vaccinatie	04-01-2021

Categorie B.

1.	St. Agrarische Groenstations	Proefproject compostering groen restmateriaal bij Mts. Cupido	01-12-2020
2.	Brief Burger	Klacht/klein leed inzake overlast hondenpoep Zwarte weg	01-12-202
3.	Wildbeheereenheid Terschelling	Verzoek medewerking t.a.v. verkeersveiligheid Terschelling	02-12-2020
4.	Winnen & Co B.V.	De oude Campus verwerven voor sociaal wonen, werken/leren	04-12-2020
5.	Stichting Passantenhaven	Bezwaar aanslag leges	14-12-2020
6.	Burger	Brief inzake bouwobject	04-01-2021
7.	Burger	Brief inzake werkzaamheden fietspad polder	04-01-2021

Categorie C.

1.	Brief Burger	Zienswijze mestplaat Lies 18	01-12-2020
2.	Brief Burger	Zienswijze woningbouwplannen KLu-locatie	01-12-2020
3.	VNG	Model verordening bekostiging leerlingenvervoer	02-12-2020
4.	VRF	Zienswijze Kaderbrief 2022-2025	04-12-2020
5.	Hûs en Hiem	Benoeming Leden Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit 2021	07-12-2020
6.	Provincie Fryslân	Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Midsland – Duinweg 31	08-12-2020

7.	Brief Burger	Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Midsland – Duinweg 31	09-12-2020
8.	Gemeenschappelijk regeling Fryslân-West	Jaarstukken Gemeenschappelijk regeling Fryslân- West 2019 en NV Empatec	30-11-2020
9.	Burger	Zienswijze mestplaat Lies 18	04-01-2021

Datum behandeling in presidium

Terschelling, 04 - 01 - 2021
Het presidium van de raad van de gemeente Terschelling,

J. Hofman,
Griffier

C.M. van de Pol,
Voorzitter

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Ingekomen stukken**

Jaar/nummer: **2021/01**

De openbare digitale raad van de gemeente Terschelling:

Gelezen

- De ingekomen stukken.
- Het voorstel ter afdoening van deze stukken.

Besluit

De stukken onder A voor kennisgeving aan te nemen.
De stukken onder B in handen te stellen van het college ter afdoening.
De stukken onder C te betrekken bij een raadsvoorstel.

Terschelling, 10 februari 2021

De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman,
griffier

C.M. van de Pol,
voorzitter

gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **Principe-instemming bouwplan Striep 9**

Jaar/nummer: **2021/02**

In behandeling bij: **Wethouder Haringa**

Voorstel

In principe instemmen met het bouwplan en initiatiefnemers hiervoor een voorontwerpbestemmingsplan op laten stellen. Alvast eveneens instemmen met het in procedure brengen van het voorontwerpbestemmingsplan, dat gebaseerd is op het bouwplan waarmee hier in principe wordt ingestemd, zodra dat daarvoor inhoudelijk gereed is.

Samenvatting

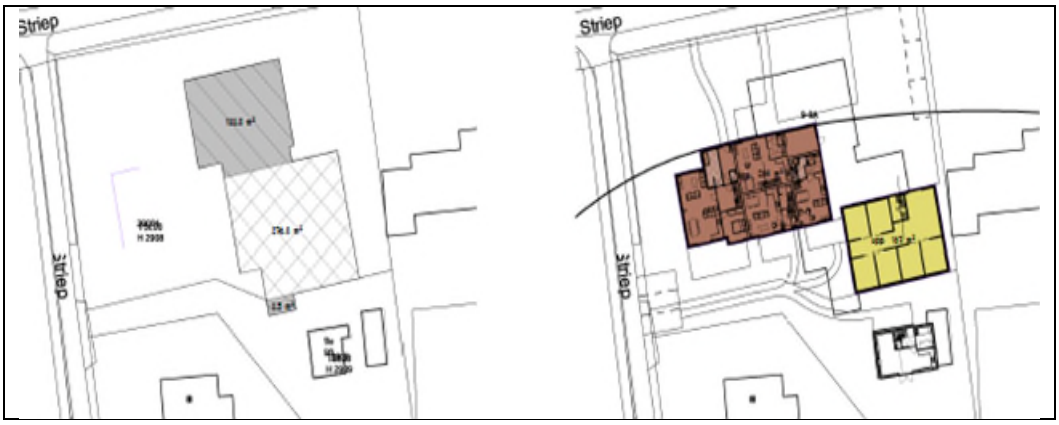
Initiatiefnemers willen op Striep 9 de bestaande bebouwing slopen en vervangen door nieuwbouw. Dit met uitzondering van een recent vervangen recreatiewoning op het perceel. Ook willen ze het erf opnieuw inrichten. Binnen dat bouwplan realiseren initiatiefnemers in de eerste plaats opnieuw woonruimte voor zichzelf, alsmede stallingsruimte voor hun paarden. Daarnaast voegen ze in het woonhuis/boerderijpand een extra woning toe voor permanente bewoning, alsmede twee recreatieappartementen. Boven de stalruimte voor de paarden worden 3 of 4 personeelsverblijven gerealiseerd.
Het plan past niet geheel binnen de gemeentelijke beleidsregels voor nieuwe woningen. Daarom vragen wij uw raad om in principe in te stemmen met deze ontwikkeling. Als uw raad instemt met het bouwplan, kunnen initiatienemers hiervoor een voorontwerpbestemmingsplan op laten stellen. Dat voorontwerpbestemmingsplan zal een procedure doorlopen waarbinnen een ieder de mogelijkheid krijgt om zijn of haar mening over de plannen te geven.

Toelichting

Al meerdere jaren zijn initiatiefnemers met de gemeente in gesprek om een bouwplan te ontwikkelen voor Striep 9. Het perceel kenmerkt zich binnen het buurtschap Striep als een rommelig, deels aan het zicht onttrokken perceel waarop de bebouwing sterk verouderd is en fors onderhoud nodig is. Daarnaast hebben initiatiefnemers problemen om personeel te vinden en vast te houden voor hun bedrijf op Terschelling. Dat probleem ontstaat met name vanwege het gebrek aan huisvestingsmogelijkheden.

Om die reden hebben initiatiefnemers in samenspraak met het woonteam een plan ontwikkeld om op het perceel de bestaande bebouwing te slopen, te vervangen door nieuwbouw en het erf opnieuw in te richten. Dit met uitzondering van een recent vervangen recreatiewoning op het perceel. In de huidige situatie staan op het perceel twee gebouwen, namelijk het voormalig boerderijpand en een bedrijfsgebouw, beide al geruime tijd in gebruik ten behoeve van het wonen en het stallen van meerdere paarden. In het nieuwe bouwplan worden eveneens twee gebouwen gebouwd, namelijk een boerderijpand en een stalruimte. In de bestaande situatie staat er 472,5 m2 aan bebouwing. In de nieuwe situatie wordt

dit 436 m2. Op onderstaande tekeningen is de bestaande en de nieuwe situatie weergegeven.



Binnen dat bouwplan realiseren initiatiefnemers in de eerste plaats opnieuw woonruimte voor zichzelf, alsmede stallingsruimte voor hun paarden, die ze ter plekke hobbymatig houden. Daarnaast voegen ze in het boerderijpand een extra woning toe voor permanente bewoning, alsmede twee recreatieappartementen. Boven de stalruimte voor de paarden worden 3 of 4 personeelsverblijven gerealiseerd.

Bestemmingsplan
Het perceel is in het bestemmingsplan Striep bestemd voor ‘Wonen’. De bestaande recreatiewoning op het achtererf is als zodanig aangeduid en tevens geldt er een dubbelbestemming ter bescherming van de archeologische waarden. Binnen de regels is onder meer vastgelegd dat een woonhuis niet voor meer dan één woning gebruikt mag worden en vrijstaande bijbehorende gebouwen mogen niet voor bewoning worden gebruikt. Het bestemmingsplan kent afwijkingsmogelijkheden voor het onder voorwaarden toelaten van meer dan één woning in een woonhuis, alsmede voor het toelaten van recreatieappartementen. Het bewonen van een bijbehorend bouwwerk is ook na afwijking niet toegelaten. Op basis van de archeologische dubbelbestemming is een archeologisch onderzoek noodzakelijk. Weliswaar wordt enkel bestaande bebouwing vervangen en neemt de oppervlakte af, maar de nieuwe bebouwing wordt wel deels op nieuwe locaties gebouwd, zodat duidelijk moet zijn dat op die plekken geen waardevolle archeologische resten in de grond zitten op het moment dat funderingen voor de nieuwe bebouwing worden gelegd.

Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Medewerking kan alleen plaatsvinden door af te wijken van het bestemmingsplan. Omdat er sprake is van volledige nieuwbouw in combinatie met een functiewijziging die niet in het bestemmingsplan past, kan geen toepassing worden gegeven aan artikel 4, bijlage 2, Bor (de ‘kruimelregeling’). Dit betekent dat initiatiefnemers een perceelgericht bestemmingsplan moeten opstellen om het bouwplan vervolgens vergund te krijgen.

Initiatiefnemers zijn al geruime tijd bezig met de ontwikkeling van de plannen. Daar is inmiddels fors in geïnvesteerd. Zij hebben een bouwplan ontwikkeld dat de ruimtelijke kwaliteit van Terschelling en Striep in het bijzonder ten goede komt. Daarnaast voegen zij woonruimte toe, dat past binnen het beleid van de gemeente om meer woonruimte op bestaande percelen te realiseren. Omdat de

beleidsregels evenwel niet volledig op dit bouwplan kan worden toegepast, is instemming van uw gemeenteraad en een bestemmingsplan nodig. Om initiatiefnemers vooreerst niet nog meer kosten te laten maken, willen wij uw raad vragen een principe-uitspraak te doen over dit bouwplan. Met een positieve principe-uitspraak kunnen initiatiefnemers dan met een minder groot risico kosten maken voor het opstellen van een bestemmingsplan.

Motivatie/argumentatie
Uw gemeenteraad heeft voor de bouw van nieuwe woningen de Beleidsregels nieuwe woningen opgesteld. De totstandkoming van het bouwplan is begeleid door het woonteam en komt voort uit de woonvisie. Het toevoegen van een woning voor permanente bewoning en het realiseren van personeelshuisvesting op het perceel past binnen de Beleidsregels.
Daarnaast is er met het woonteam veel zorg besteed aan de ruimtelijke inpassing van het bouwplan en het erf. Dit heeft geleid tot een bouwplan dat zich voegt naar de omgeving, rekening houdt met de bouw op de terp en dat een sterke verbetering van het aanzicht en de beleving van Striep zal betekenen. Het erf wordt ingericht met zicht op de buitenwereld, zodat de buitenwereld ook zicht krijgt op het erf. Ondanks de strijd met het bestemmingsplan is er zowel vanuit volkshuisvesting als vanuit de ruimtelijke kwaliteit alle aanleiding om mee te werken aan het plan. Om die reden is er vanuit het Woonprogramma +135+ aangegeven dat het bouwplan beleidsmatig en ruimtelijk positief scoort.

Omdat het bouwplan evenwel meer omvat dan alleen nieuwe woningen, dekken de Beleidsregels niet volledig de lading om op basis daarvan mee te kunnen werken aan dit bouwplan. Het bouwplan behelst ook nog de stallingsruimte voor paarden en het toevoegen van twee recreatieappartementen.
De stallingsruimte voor paarden is een bestaand gebruik, dat als hobbymatig gebruik binnen de woonbestemming aanvaardbaar is. Er wordt stalruimte gecreëerd voor maximaal 6 paarden. Er is geen sprake van enige bedrijfsmatige activiteit. Binnen de oppervlaktes aan bebouwing, de omvang van het perceel en de ligging direct aan de buitenzijde van het buurtschap grenzend aan de agrarische gronden van de omliggende polder, is het gebruik van het perceel voor het hobbymatig houden van 6 paarden ruimtelijk en planologisch aanvaardbaar.

De twee recreatieappartementen zijn in de bestaande situatie niet aanwezig en worden met het bouwplan nieuw aan het perceel toegevoegd. In het geldende bestemmingsplan Striep is binnen de woonbestemming een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om recreatieappartementen toe te laten binnen woonhuizen. Die afwijking luidt als volgt.

het bepaalde in lid 4.4 onder d in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor recreatieappartementen ten behoeve van recreatieve bewoning in het hoofdgebouw, mits:
1. de oppervlakte van het permanente woongedeelte van het hoofdgebouw niet minder mag bedragen dan 75 m²;
2. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
3. met de recreatieappartementen het maximaal toegestane aantal bedden binnen de beddenboekhouding niet wordt overschreden;
4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

Aan al de gestelde voorwaarden kan worden voldaan. De appartementen worden ondergebracht in het woonhuis/boerderijpand, waarin twee woningen voor permanente bewoning het grootste deel van het oppervlak (gezamenlijk meer dan

150 m2) bepalen. De twee appartementen zijn daaraan ondergeschikt. Het erf biedt voldoende ruimte om te parkeren en de beddenboekhouding laat nog altijd ruimte voor enige toename van het aantal recreatieve bedden. Doordat de appartementen inpandig in het woonhuis/boerderijpand worden ondergebracht en de recreanten via bestaande wegen het perceel kunnen bereiken, is er geen sprake van onevenredige afbreuk aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Het ondergeschikte gebruik voegt zich naar het gebruik van het perceel voor wonen en reeds bestaand recreatief verblijf op het perceel in de bestaande recreatiewoning.

Beleidsmatig is het bouwplan passend en wenselijk. Ook in ruimtelijke en stedenbouwkundige zin is er sprake van een verbetering van het ruimtelijk aanzien en beleving van Striep. In functionele zin is het wonen in combinatie met verblijfsrecreatie passend in het buurtschap van Striep. Op voorhand mag worden aangenomen dat zich geen omgevingsaspecten verzetten tegen het bouwplan. Bij het opstellen van het bestemmingsplan zal dit definitief moeten worden vastgesteld, waarbij met name aandacht moet zijn voor mogelijke archeologische waarden. Op voorhand is het niet te verwachten dat het bouwplan vanwege een omgevingsaspect niet uitvoerbaar zal zijn.

Wij stellen uw raad dan ook voor in principe in te stemmen met het bouwplan en initiatiefnemers groen licht te geven voor het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan. Dit is weliswaar niet de gebruikelijke weg, maar in dit specifieke geval verzoeken wij uw raad initiatiefnemers op pad te sturen met een principe-uitspraak, zodat het risico op het maken van onnodige kosten deels kan worden weggenomen. Duidelijk moet wel zijn dat de gemeente zich te allen tijde het recht voorbehoud om na een eerste instemming in een later stadium, bijvoorbeeld als gevolg van ingediende zienswijzen, alsnog medewerking te weigeren aan het bouwplan.

Wij stellen uw raad tevens voor dat het college zelf het voorontwerpbestemmingsplan in procedure mag brengen zodra het voorontwerp daarvoor gereed is. Het voorontwerpbestemmingsplan is gebaseerd op het bouwplan waarmee uw raad nu instemt. Het voorontwerpbestemmingsplan bevat daarmee geen nieuwe feiten of omstandigheden. Het betekent veel tijdwinst en voorkomt veel rompslomp om niet opnieuw met het voorontwerpbestemmingsplan naar de raad te moeten met het verzoek om het in procedure te mogen brengen.

Historie

In 2017 is vergunning verleend voor het vervangen van een recreatieverblijf op het perceel.
De plannen voor nieuwbouw op het perceel lopen al vele jaren. Er zijn meerdere keren tussentijdse besluiten genomen. Dit heeft telkenmale tot aanpassing van de plannen geleid. In deze laatste fase zijn de plannen afgestemd op het woonbeleid van de gemeente. Het plan is al een keer gepresenteerd in Et er oer ha en initiatiefnemers houden de buurt op de hoogte van de plannen.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Voor het opstellen van een bestemmingsplan bestaan geen termijnen. Op het moment dat het voorontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, gaan de wettelijke termijnen van de bestemmingsplanprocedure lopen. De gemeente begeleidt die procedure. Op het moment dat het bestemmingsplan na vaststelling door uw raad rechtskracht heeft gekregen, kan ook de omgevingsvergunning

worden verleend. Zowel tegen het bestemmingsplan als de omgevingsvergunning staan voor een ieder rechtsmiddelen open.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Het bouwplan behelst een sterke verbetering van het ruimtelijk aanzien van Striep. Daarnaast maakt het bouwplan huisvesting van personeel mogelijk ten behoeve van een op Terschelling gevestigd bedrijf. Dat biedt economisch beter perspectief voor de bedrijfsvoering. De bijzondere plek in Striep voor de twee recreatieappartementen betekent een mooie toevoeging aan het recreatief aanbod op Terschelling.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Initiatiefnemers willen graag, nu er overeenstemming lijkt met de gemeente over het bouwplan, zo snel mogelijk de procedure starten en komen tot realisatie van het bouwplan. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan liggen bij initiatiefnemers. Ook betalen zij uiteindelijk nog leges voor de benodigde omgevingsvergunning. De gemeente begeleidt de bestemmingsplan- en omgevingsvergunningsprocedure. Dit hoort tot de reguliere werkzaamheden van het Team Beleid.

Communicatie/interactiviteit

Binnen de bestemmingsplanprocedure wordt het plan ter inzage gelegd en kunnen mensen de plannen inzien en daarop reageren.

Advies van de raadscommissie

In de raadscommissie van 20 januari 2021 zijn aandachtspunten benoemd met betrekking tot de principeschets voor de bouw van een woonhuis met bijbehorend bouwwerk op Striep 9. De aandachtspunten betroffen met name de situering van de bebouwing, de afmetingen van het bijbehorende bouwwerk en het ontbreken van overleg met omwonenden. Daarnaast waren er ook vragen met betrekking tot de huisvesting van personeel boven de stal.

Op ambtelijk niveau is de gemeente intensief betrokken geweest bij de ontwikkeling van dit plan. De toevoeging van een permanente woning en meerdere personeelswoningen leidde tot inzet van het +135+ woonteam. Daarbij is met de landschapsarchitect en de stedenbouwkundige gezocht naar een bouwplan dat zich voegt naar de waarden en specifieke ruimtelijke kenmerken en kwaliteiten van Striep als terpdorp en oudste nederzetting van Terschelling. Dat heeft geleid tot de positionering van de gebouwen en de grenzen van bebouwing, juist in relatie tot die waarden, op de terp zelf.

Van oudsher staat hier een hoofdgebouw achter op het perceel met daarvoor het voormalige winkelpand/bedrijfspand over de grens van de terp heen. Het bouwvlak in het geldende bestemmingsplan is op deze feitelijke situatie vastgelegd. Nu er nieuwbouw wordt gepland, is het wenselijk om optimaal rekening te houden met de bijzondere waarden van Striep en, zoals overal op Terschelling, met het algemene ruimtelijke beginsel dat een hoofdgebouw het aanzien van het perceel bepaalt en dat bijbehorende bouwwerken daarachter worden gebouwd. Dit zijn redenen waarom er niet binnen het oude bestaande bouwvlak gebouwd kan worden en er gezocht is naar een betere positionering van de gebouwen, ook ten opzichte van elkaar.

In het geldende bestemmingsplan mag het hoofdgebouw 10 m hoog zijn. Een bijbehorend bouwwerk moet minimaal 50 cm lager zijn teneinde, naast de situering, ook met de bouwhoogte de ondergeschiktheid ten opzichte van het hoofdgebouw te benadrukken. Een bijbehorend bouwwerk mag op grond van het geldende bestemmingsplan hier dus al een hoogte hebben van 9,50 m.
Door initiatiefnemers is na de presentatie in het ‘Et er oer ha’ eerst bedacht en besproken hoe het uiteindelijke plan er uit zou komen te zien en in hoeverre daarover instemming van de gemeente verkregen kon worden, alvorens met omwonenden te gaan overleggen. Om die reden heeft er door initiatiefnemers, behalve naar wij begrepen enkele contacten tussendoor, tot dusver geen concrete afstemming met omwonenden plaatsgehad over het plan zoals dat er nu ligt. Daarom is er beroering in de buurt ontstaan over de plannen. Op 1 februari 2021 heeft er in het bijzijn van de gemeente alsnog een overleg plaatsgehad met omwonenden.

De verschillen van inzicht met omwonenden hebben voornamelijk betrekking op de situering van het hoofdgebouw in westelijke richting en op de hoogte en situering van het bijgebouw relatief dicht tegen de erfgrens met de oostelijke buren. Resultaat van het overleg is dat initiatiefnemers en hun architect samen met de landschapsarchitect, de stedenbouwkundige en de omwonenden nog eens gaan kijken in hoeverre er binnen de verschillende geldende doelstellingen gekomen kan worden tot aanpassingen van het plan, zodat initiatiefnemers tot een (meer) gedragen ontwerp kunnen komen.

De huisvesting boven de stal moet voldoen aan alle minimale eisen van het Bouwbesluit. In die zin wordt in het plan en bij de latere vergunningsverlening uiteraard naar alle aspecten voor wat betreft gebruik, veiligheid, en dergelijke gekeken. Daarnaast wordt de stal zodanig gebouwd en ontworpen dat volwaardige woonruimte kan worden gerealiseerd voor het tijdelijke personeel. De combinatie met het houden van paarden is goed te realiseren.

De raad wordt voorgesteld in te stemmen met het plan om hier tot nieuwbouw te komen en de initiatiefnemers daarvoor een voorontwerpbestemmingsplan op te laten stellen, rekening houdend met het nadere overleg. Uw raad kan aangeven dat voorontwerp eerst te willen zien, omdat daar ook het uiteindelijke resultaat van het overleg met omwonenden in zal worden vastgelegd en beschreven. Uw raad kan dan over dat plan opnieuw een oordeel geven.

Ter inzage liggende stukken

1. Bouwtekeningen
2. Raadsbesluit “Principe-instemming bouwplan Striep 9”

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 22 december 2020
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,	C.M. van de Pol,
secretaris/directeur	burgemeester

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Principe-instemming bouwplan Striep 9**

Jaar/nummer: **2021/02**

De openbare digitale raad van de gemeente Terschelling;

Gelezen:
- Het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 december 2020.

Overwegende dat:
- er met dit bouwplan sprake is van een verbetering van het ruimtelijk aanzien en de beleving van Striep en het perceel zelf;
- de geldende regels onvoldoende ruimte bieden voor het volledige bouwplan maar dat er beleidsmatig en ruimtelijk aanleiding is om mee te werken aan de nieuwbouw omdat dit past binnen het streven van de gemeente naar meer permanente woonruimte en goede huisvesting voor personeel;
- er sprake is van een aanvaardbare beleidsmatige en ruimtelijke inpassing.

Gelet op:
- de Wet ruimtelijke ordening.

Besluit:

1. in principe in te stemmen met het bouwplan en initiatiefnemers te verzoeken hiervoor een voorontwerpbestemmingsplan op te stellen;
2. het voorontwerpbestemmingsplan door het college in procedure te laten brengen zodra dat daarvoor inhoudelijk gereed is.

Terschelling, 10 februari 2021
De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman,
griffier

C.M. van de Pol,
voorzitter

gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **Aanleg/verplaatsing mestopslag Lies 18**

Jaar/nummer: **2021/03**

In behandeling bij: **Wethouder Haringa**

Voorstel

De raad wordt gevraagd een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven aan het college ten behoeve van het initiatief dat ziet op de aanleg/verplaatsing van de mestopslag op het perceel Lies 18 en ten behoeve van de afwijking van het bestemmingsplan. Bij geen zienswijzen de ongewijzigde ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenking beschouwen.

Samenvatting

Bij het agrarisch bedrijf op het perceel Lies 18 wordt de bestaande mestopslag verplaatst en opnieuw aangelegd aan de achterzijde van het perceel langs het pad dat achter het bedrijf langs loopt. De bestaande mestopslag wordt verwijderd. Voor de direct omwonenden verbetert de milieusituatie. Omdat het bestaande bouwperceel onvoldoende ruimte biedt voor de mestopslag, wordt de nieuwe mestopslag buiten het agrarisch bouwperceel aangelegd. Dit kan alleen als het college daarvoor een omgevingsvergunning verleend om van de regels uit het bestemmingsplan Buitengebied Polder af te wijken. Het college kan de omgevingsvergunning pas verlenen als de raad daarvoor een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. In dit voorstel wordt uw raad gevraagd de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen en indien geen zienswijzen worden ingediend de ongewijzigde ontwerpverklaring meteen als definitieve verklaring te mogen beschouwen.

Toelichting

Bij het agrarisch bedrijf op het perceel Lies 18 wordt sporadisch mest buiten de stal opgeslagen. Als de omstandigheden goed zijn, wordt de droge mest uit de potstal namelijk meteen vanuit de stal op het land gebracht. Soms is dat niet mogelijk en moet de mest tijdelijk worden opgeslagen. De huidige mestopslag voldoet daarvoor niet langer. Er is een nieuwe mestopslag nodig om aan de meest recente milieueisen te kunnen voldoen.
Omdat het bouwperceel volledig wordt benut voor bedrijfsbebouwing en aanwezige kampeerplaatsen, is een locatie direct achter het bouwperceel aan de overzijde van het pad dat achter het bedrijfsperceel langs loopt, de meest ideale locatie. Het naastgelegen agrarisch bedrijf heeft daar al een deel van het bouwperceel liggen (zie onderstaande foto. Op de plek van het markeerpunt komt de nieuwe mestopslag).



Omdat de mestopslag daarmee buiten het toegekende bouwperceel wordt gesitueerd, is een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk. De bestaande mestopslag, die meer aan de voorzijde van het bouwperceel ligt, wordt verwijderd. Daarmee verbetert de milieusituatie voor de buren.
In overleg met Hûs en Hiem worden de opstaande randen van de mestopslag van een donkere kleur voorzien, zodat de mestopslag niet opvalt.
Voor een volledige beschrijving van de plannen, wordt verwezen naar bijgaande ruimtelijke onderbouwing. Daarin is het volledige verhaal rondom de verplaatsing opgenomen.

De gronden zijn in het bestemmingsplan Buitengebied Polder bestemd voor ‘Agrarisch’. Het agrarisch bedrijf is daarbij voorzien van de aanduiding voor een bouwperceel. De plek voor de nieuwe mestopslag ligt buiten het bouwperceel. Buiten het bouwperceel mag op grond van de bestemming geen mest worden opgeslagen. Het initiatief is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.
Het bestemmingsplan kent een afwijkingsmogelijkheid om mest wel buiten het bouwperceel op te slaan, maar dat is alleen als er sprake is van mestopslag zonder oprichten van een bouwwerk. De landschappelijk impact daarvan is beperkt en het college heeft de bevoegdheid om hieraan mee te werken. In onderhavig geval wordt evenwel de mestopslag in de vorm van een bouwwerk aangelegd. De mestopslag bestaat uit een plaat met opstaande randen. Daardoor is er sprake van een constructie en dus van een bouwwerk. Het bestemmingsplan biedt geen afwijkingsmogelijkheid om een bouwwerk buiten het bouwperceel toe te laten.

Medewerking kan daarom alleen plaatsvinden door af te wijken van het bestemmingsplan. De vraag is of er aanleiding is om mee te werken aan de afwijking van het bestemmingsplan.

Met de aanleg van de nieuwe mestopslag vindt er een verbetering van de milieusituatie plaats. Niet alleen wordt de bestaande mestopslag verwijderd en verplaatst, ook voldoet de nieuwe mestopslag straks aan alle recente eisen die daarvoor gelden.
In beginsel geldt vervolgens dat die mestopslag wordt gerealiseerd binnen het toegekende bouwperceel. Alleen als het bouwperceel geen ruimte meer biedt, is er aanleiding om te kijken of er buiten direct aansluitend mogelijkheden zijn om bouwwerken toe te laten. Bij het agrarisch bedrijf is naast de agrarische bedrijfsactiviteiten en de agrarische bedrijfsbebouwing, ook een kampeerterrein op

het bouwperceel aanwezig. De daarvoor beschikbare plaatsen liggen alle binnen de grenzen van het bouwperceel. De bestaande inrichting van het bouwperceel is zodanig dat er geen passende plek is voor de aanleg van een nieuwe mestopslag, niet anders dan dat die op de plek van de bestaande opslag aan de voorzijde van het bouwperceel wordt gerealiseerd. Dat is evenwel qua afstand tot de buren niet langer wenselijk. Het alsnog realiseren van de mestopslag binnen het bouwperceel, betekent dat enkele kampeerplaatsen buiten het bouwperceel gesitueerd moeten worden, waarvoor vervolgens dan een afwijking nodig is.

Aan de achterzijde van het bestaande bouwperceel, aan de overzijde van het pad dat achter het bedrijf langs loopt, is al de nodige agrarische bedrijfsactiviteit aanwezig. Het naastgelegen agrarisch bedrijf heeft in het bestemmingsplan ter plaatse een deel van het bouwperceel toegekend gekregen. Op die gronden vindt al opslag plaats. De nieuwe mestopslag grenst aan die opslag, waardoor de landschappelijke impact zeer beperkt blijft. Ook bij andere agrarische bedrijven op het eiland is een deel van de opslag aan de overzijde van het polderpad gesitueerd (zie luchtfoto's in de bijlage). Met toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid wordt alleen de mestopslag buiten het bouwperceel toegelaten. De afwijking schept geen ruimte om vervolgens ter plaatse meer opslag te realiseren.

Gezien de verbetering van de milieusituatie, de beperkte landschappelijke impact, het gebruik van de naastgelegen gronden en het gegeven dat het bestaande bouwperceel volledig bedrijfsmatig in gebruik is, is er aanleiding om aan het initiatief mee te werken.

Er zijn voorts geen omgevingsaspecten die het initiatief in de weg staan. Voor de volledigheid verwijzen wij uw raad naar bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing waarin een uitgebreide beschrijving van het initiatief, het geldende beleid en de omgevingsaspecten is opgenomen. Wij stellen uw raad voor om in te stemmen met het initiatief dat ziet op de aanleg/verplaatsing van de mestopslag op het perceel Lies 18 en met de vorenstaande overwegingen. Wij verzoeken uw raad daarvoor een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven. Dit ontwerp zal samen met het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning voor een ieder ter visie worden gelegd. Indien er geen zienswijzen tegen de ontwerpbesluiten worden ingediend, stellen wij uw raad voor dat wij de ongewijzigde ontwerpverklaring meteen als definitieve verklaring mogen beschouwen, zodat de omgevingsvergunning met de verklaring van uw raad kan worden verleend, zonder dat uw raad opnieuw een besluit moet nemen over de ongewijzigde ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Dit scheelt aanzienlijke proceduretijd. Worden er wel zienswijzen ingediend, dan leggen wij de stukken opnieuw aan uw raad voor zodat uw raad een volwaardige afweging kan maken voor het wel of niet afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Historie
N.v.t.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving
Tegen de toepassing van de afwijkingsbevoegdheid, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning kunnen zienswijzen worden ingediend. Vanwege de benodigde afweging is er geen sprake van het van rechtswege verkrijgen van de vergunning.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Het verplaatsen en aanpassen van de mestopslag aan de meest recente milieueisen en naar een plek verder van de woonbebouwing is een verbetering die het algemeen belang ten goede komt.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

De procedure en de vergunning worden met de leges gedekt. De uitvoering ziet op het begeleiden van de procedure.

Communicatie/interactiviteit

Na instemming van uw raad wordt het voornemen om af te wijken van het bestemmingsplan, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit zes weken voor een ieder ter visie gelegd. Dit wordt op via de bekende kanalen bekend gemaakt.

Advies van de raadscommissie

Het voorstel is in de commissievergadering van 1 december 2020 behandeld. Naar aanleiding daarvan is er contact geweest met de initiatiefnemer met vragen over de afstand tussen de mestopslag en de sloot en de opslag van kuilbalen.

Beide zijden van de sloot om het perceel waar de mestopslag op komt worden door de initiatiefnemer schoongemaakt. Dus ook de slootkant van de buurman, die in ruil daarvoor de slootkant van de initiatiefnemer elders schoonmaakt.

Gezien de compacte opslag van mest gaat de initiatiefnemer er vanuit dat de opslag van kuilbalen niet verandert.

In de commissievergadering is gesproken over twee vergelijkbare gevallen waarvoor in het verleden een vergunning is verleend. Het gaat om mestopslag nabij de Hoorner eendenkooi en een mestopslag tussen Hoorn en Lies. Als bijlage zijn twee luchtfoto’s bijgevoegd.

Ter inzage liggende stukken

- De ruimtelijke onderbouwing Lies 18, d.d. 23-07-2020
- Luchtfoto’s
- Raadsbesluit “Aanleg/verplaatsing mestopslag Lies 18”

burgemeester
Terschelling, 12 november 2020
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,	C.M. van de Pol,
secretaris/directeur	burgemeester

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Aanleg/verplaatsing mestopslag Lies 18**

Jaar/nummer: **2021/03**

De openbare digitale raad van de gemeente Terschelling;

Gelezen:
- De ruimtelijke onderbouwing Lies 18 (d.d. 23-07-2020);
- Het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 november 2020.

Overwegende dat:
- Met de aanleg van de nieuwe mestopslag er een verbetering van de milieusituatie optreedt;
- Het bestaande bouwperceel geen passende ruimte biedt voor de mestopslag en dat er aanleiding is om mee te werken aan een situering buiten het bouwperceel in aansluiting op een reeds aanwezig deel van een bouwperceel van een buurbedrijf;
- Er sprake is van een aanvaardbare ruimtelijke inpassing.

Gelet op:
- De Wet ruimtelijke ordening.

Besluit:

een ontwerpverklaring van geen bedenking af te geven op grond waarvan de afwijkingsprocedure in gang kan worden gezet;

Terschelling, 10 februari 2021
De raad van de gemeente Terschelling voornoemd

J. Hofman, griffier	C.M. van de Pol, voorzitter

gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **Campagne #500 kinderen**

Jaar/nummer: **2021/04**

In behandeling bij: **Burgemeester C.M. van de Pol**

Voorstel
Aansluiten bij de “Coalition of the Willing” van de campagne #500 kinderen.

Samenvatting
De campagne #500 kinderen is bedoeld om druk uit te oefenen op de Tweede Kamer om 500 kinderen uit Griekenland op te vangen. Door zich aan te sluiten bij de Coalition of the Willing kan de gemeente Terschelling aangeven dit initiatief te steunen.

Toelichting
In oktober 2019 deed Griekenland een noodoproep aan de Europese lidstaten om 2.500 alleenstaande vluchtelingenkinderen, die zonder familie vastzitten in de Griekse kampen, op te vangen. Nederland wil, in plaats van 500 kinderen opvangen, geld overmaken naar een Nederlandse NGO om zogenaamde *shelters* te bouwen. Het probleem is echter dat de situatie van de kinderen schrijnend is en ze direct meer dan dringend hulp nodig hebben. Verschillende onderzoeken en ervaringen uit het verleden laten zien dat het plan om zulke opvangplekken te bouwen, een kleine kans van slagen heeft. Zelfs als het wel lukt, kunnen er in een periode van drie jaar, slechts 48 kinderen voor drie maanden in zo’n opvangplek verblijven. Dat is helaas geen permanente oplossing. Na de brand in kamp Moria besloot het Kabinet te reageren met de zogenoemde ‘Moria-deal’ waarin werd besloten dat Nederland 50 alleenstaande vluchtelingenkinderen en 50 andere kwetsbare vluchtelingen in gezinsverband zou opnemen. Dit aantal van 100 wordt in mindering gebracht op het reeds bestaande quotum.

Inmiddels is op 6 oktober een ingediende motie[1] om in Nederland 500 kinderen op te vangen door de Tweede Kamer afgewezen. Daarmee rees de vraag of het nog zin heeft aan te sluiten bij de *Coalition of the Willing* waarbij een gemeente haar steun betuigt aan de campagne. Contact met Stichting Vluchteling maakt duidelijk dat dit nog steeds aan de orde is.

[1] https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/detail?id=2020Z18084&did=2020D39095

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Aansluiten bij de campagne betekent niet dat we als gemeente kinderen moeten opvangen. De opvang wordt geregeld door stichting NIDOS, die jeugdbescherming biedt voor vluchtelingen. NIDOS heeft reeds aangegeven dat er plek is en dat ze klaar staan om de kinderen op te vangen. Vervolgens gaan zij per kind de situatie beoordelen en al dan niet bij een pleeggezin plaatsen.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Gemeente Terschelling houdt zich op lokaal niveau niet bezig met vluchtelingen en heeft dat, op de vluchtelingen in het Punthoofd na, ook in het recente verleden niet gedaan. Dat neemt echter niet weg dat deze situatie een Europees probleem en als een gezamenlijk Europese verantwoordelijkheid mag worden gezien waar momenteel landelijk aandacht voor wordt gevraagd. De rechten van de mens en de rechten van het kind staan hierin centraal. Is dit iets wat wij lokaal kunnen omarmen en willen uitdragen? Inmiddels hebben ruim 185 gemeenten en vijf provincies zich bij de campagne aangesloten en iedere dag sluiten er nog gemeenten aan. Het gaat hier om kwetsbare kinderen die elke dag kans lopen mishandeld en misbruikt te worden. Ons aansluiten bij de andere gemeenten kan het verschil maken en 500 kinderen uit hun benarde situatie verlossen.

Communicatie/interactiviteit

De campagne #500 kinderen is een initiatief van VluchtelingenWerk Nederland, Defence for Children en Stichting Vluchteling. Op diverse websites en uitingen worden de aangesloten gemeenten genoemd. Na aansluiten zal de gemeente Terschelling hieraan toegevoegd worden. Daarnaast zal de gemeente zelf uiting geven aan dit besluit, middels informatie op de gemeentelijke website en sociale media.

Ter inzage liggende stukken

- Campagne #500 kinderen, meest gestelde vragen en antwoorden;

Datum behandeling in presidium + ondertekening

Terschelling, 14 december 2020
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,	C.M. van de Pol,
secretaris/directeur	burgemeester

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Campagne #500 kinderen**

Jaar/nummer: **2021/04**

De openbare digitale raad van de gemeente Terschelling;

Besluit dat de gemeente Terschelling zich aansluit bij de “Coalition of the Willing” van de campagne #500 kinderen.

Terschelling, 10 februari 2021
De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman,
griffier

C.M. van de Pol,
voorzitter

gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **Benoeming leden Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit**

Jaar/nummer: **2021/05**

In behandeling bij: **Wethouder Haringa**

Voorstel

De in de brief van Hûs en Hiem van 4 december 2020 aangegeven personen ontslaan, herbenoemen dan wel benoemen tot lid van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. De benoeming geldt uiterlijk tot de Gemeentelijke Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit als bedoeld in de Omgevingswet is ingesteld.

Samenvatting

Voor de beoordeling van aanvragen omgevingsvergunning wint de gemeente advies in bij de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit.
De leden van de Adviescommissie kunnen voor een maximale termijn worden (her)benoemd. Dit leidt er toe dat een aantal leden de advieswerkzaamheden moeten beëindigen, anderen herbenoemd en nieuwe leden benoemd moeten worden.

Toelichting

Van het Dagelijks Bestuur van Hûs en Hiem is een voorstel ontvangen tot het (her)benoemen van leden van de Welstandscommissie en van leden van de Monumentencommissie van Hûs en Hiem. Deze commissies zijn geïntegreerd in de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Welstandscommissie

In de Woningwet is geregeld dat leden van de Welstandscommissie voor maximaal 3 jaar kunnen worden benoemd en eenmaal voor maximaal 3 jaar kunnen worden herbenoemd. Dit leidt er toe dat in 2021 een aantal zittende leden ontslagen, een aantal herbenoemd en een aantal nieuwe leden benoemd moeten worden.
Het ontslaan en (her)benoemen van leden van de Welstandscommissie is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Monumentencommissie

Ook voor de Monumentencommissie geldt dat een aantal leden ontslagen, herbenoemd en nieuw benoemd moeten worden. In de Monumentenwet is deze bevoegdheid toegekend aan het college.

Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit

Vanwege het feit dat de welstands- en monumentencommissie als één geïntegreerde commissie fungeert (de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit: deze commissie verzorgt zowel het monumentenadvies op grond van de Monumentenwet als het welstandsadvies op grond van de Woningwet), moeten de leden zowel door het college als de raad ontslagen en (her)benoemd worden.

Bij de raadsstukken treft u de brief van het Dagelijks Bestuur van Hûs en Hiem aan met daarin het voorstel.
Wij zien geen redenen om af te wijken van het voorstel van het Dagelijks Bestuur van Hûs en Hiem.

Historie
De raad neemt jaarlijks een besluit tot het ontslaan, benoemen, dan wel herbenoemen van leden van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving
Met het voorstel wordt uitvoering gegeven aan hetgeen over de benoemingsperiode van de leden van de Welstandscommissie is opgenomen in de Woningwet.

Alle colleges en gemeenteraden van de gemeenten die deelnemen in de G.R. Hûs en Hiem moeten zich uitspreken over het voorliggende voorstel van het Dagelijks Bestuur van Hûs en Hiem. Zonder dit besluit is er geen juridische basis voor de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit om adviezen aan de gemeenten uit te brengen.

De Omgevingswet treedt op 1 januari 2022 in werking. Voor die datum moet de gemeenteraad een Gemeentelijke Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit instellen en de leden van deze commissie benoemen. In verband hiermee stellen wij u voor om de leden van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit van hûs en hiem te benoemen tot uiterlijk de gemeenteraad de Gemeentelijke Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft ingesteld. Aan de commissie wordt meer eilander kennis toegevoegd bij de invoering van de Omgevingswet.

Belang voor toerisme/samenleving/economie
De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit beoordeelt of een bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand en of verbouw van een monument plaatsvindt met behoud van de monumentale waarden. Deze onafhankelijke commissie van deskundigen brengt advies uit aan het college. Bij elke aanvraag beoordeelt de commissie, met het welstandsbeleid van de gemeente als uitgangspunt, of de particuliere wensen van degene die wil bouwen of verbouwen stroken met het algemeen belang. Een belang dat gericht is op het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het eiland.

Advies van de raadscommissie
Het Presidium heeft besloten dat het voorstel zonder commissiebehandeling aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Ter inzage liggende stukken
-Brief van het Dagelijks Bestuur van Hus en Hiem van 4 december 2020.
-Concept raadsbesluit.

Datum behandeling in B&W + ondertekening
Terschelling, 22 december 2020
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,	C.M. van de Pol,
secretaris/directeur	burgemeester

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Benoeming leden adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit 2021**

Jaar/nummer.: **2021/05**

De openbare digitale raad van de gemeente Terschelling:

gelezen het voorstel van het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Hûs en Hiem d.d. 4 december 2020;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Terschelling d.d. 22 december 2020;

Besluit:

1.De in de brief van het Dagelijks Bestuur van Hûs en Hiem van 4 december 2020, met als onderwerp ‘’Benoeming leden Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit 2021’’, aangegeven personen respectievelijk te ontslaan, te herbenoemen dan wel te benoemen tot lid van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit.
2.De benoeming geldt uiterlijk tot de Gemeentelijke Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit als bedoeld in de Omgevingswet is ingesteld.

Terschelling, 10 februari 2021
De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman,
griffier

C.M. van de Pol,
voorzitter

gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **Verordening tot eerste wijziging op de Verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelasting 2021**

Jaar/nummer: **2021/06**

In behandeling bij: **Burgemeester van de Pol**

Voorstel

Vaststellen van de Verordening tot eerste wijziging op de Verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelasting 2021.

Samenvatting

Op 16 december 2020 heeft de gemeenteraad de Verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelasting voor 2020 vastgesteld.
Daarbij is in het Gemeenteblad de aantekening gemaakt dat de tarieven voorlopige tarieven zijn, in afwachting van de afronding van de herwaardering van de WOZ objecten per 1 januari 2021.
De herwaardering is nu zodanig afgerond dat de definitieve tarieven voor de onroerende zaakbelasting voor 2021 zijn berekend en definitief kunnen worden vastgesteld.

Toelichting

Met de in dit voorstel opgenomen OZB tarieven voor woningen en niet-woningen wordt de OZB opbrengst voor 2021 gerealiseerd, conform de afspraken in de Begroting.
In de Begroting voor 2021 is afgesproken wat de jaarlijkse stijging van de OZB inkomsten zullen zijn. Er is opgenomen dat dit € 100.000 per jaar zal zijn tot 2023.

Behalve de stijging van de OZB inkomsten, zoals dit is opgenomen in de Begroting voor 2021, is ook de opslag voor het Ondernemersfonds van invloed op de hoogte van het OZB tarief.
Bij de berekening van het tarief OZB is rekening gehouden met deze opslag.
Met ingang van 2018 is het tarief OZB niet-woningen (voor eigenaren en gebruikers) extra verhoogd in verband met een subsidie aan het Ondernemersfonds. De gevraagde additionele opbrengst ten behoeve van dit fonds is € 150.000,-, hetgeen neerkomt op € 80,00 per € 100.000,= WOZ waarde.
Afgesproken is dat deze opslag jaarlijks stijgt met hetzelfde index als door de gemeente gehanteerd voor de verhoging van de belastinginkomsten. In 2021 is in de begroting opgenomen dat dit 2,06% is. De opslag voor 2021 komt dus uit op € 85,78 per € 100.000 WOZ waarde.

Martkontwikkeling op Terschelling

De WOZ-waarde voor 2021 heeft een waardepeildatum op 1 januari van één jaar daarvoor. Voor de WOZ-beschikkingen die in 2021 verzonden worden, geldt de waardepeildatum 1 januari 2020.

De totale WOZ waarde van alle onroerende zaken is met 8% gestegen ten opzichte van de herwaardering met waardepeildatum 1 januari 2019.

De wijziging van de totale waarde van de woningen en niet-woningen van 2021 ten opzichte van 2020 is als volgt:

Woningen: + 8,20 %
waarvan: woningen: 7,20%
recreatiewoningen: 10,00%

Niet-woningen: + 4,74 %

De stijging in de categorie woningen is waarneembaar in zowel de sector woningen als recreatiewoningen. Landelijk was de stijging van de woningwaarde het afgelopen jaar aanmerkelijk hoger. Omdat het waarde niveau op Terschelling al jaren hoger ligt dan het landelijk gemiddelde, komt de landelijk waargenomen stijging minder tot uitdrukking.
De stijging bij de recreatiewoningen wordt niet separaat gemeten in een landelijk gemiddelde. Deze stijgende trend is op Terschelling al enige tijd gaande.

De stijging in de totale waarde van de niet-woningen ten opzichte van vorig jaar is, onder andere, het gevolg van stijging van de waarde van de recreatieterreinen als gevolg van de inventarisatie ronde.
Tevens speelt een rol dat de wijze van herwaardering van deze objecten niet slechts is gebaseerd op verkoopcijfers, zoals bij de woningen het geval is, maar meer op de huurwaarde van courante objecten, tevens spelen de afschrijving, technische en functionele veroudering een rol.

Doordat beide categorieën een hogere totale WOZ waarde hebben, kan het OZB tarief 2021 voor zowel de woningen als de niet-woningen dalen ten opzichte van 2020, waarbij wordt voldaan aan de gemaakte begrotingsafspraken voor 2021.

Historie
n.v.t.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving
Deze eerste wijziging van de verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelasting 2021 betreft een reële tariefsverlaging ten opzichte van de voorlopige tarieven over 2021 die eerder zijn voorgesteld in december 2020 en dus een verbetering van de positie van de belastingplichtigen. Naar ons oordeel is de inwerkingtreding van deze verordening met terugwerkende kracht daarom gerechtvaardigd.

Belang voor toerisme/samenleving/economie
n.v.t.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen
Onderstaand het percentage onroerende zaakbelasting per categorie zoals dit in 2020 is geheven, het (voorlopig, te hoge) vastgestelde tarief voor 2021 en het definitieve voorgestelde tarief voor 2021.

	2020	Vastgesteld tarief voor 2021 op 16-12-2020	**2021**
Eigenarenbelasting: - voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen:	0,103%	0,110%	**0,101%**
- voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen:	0,298%	0,350%	**0,290%**
Gebruikersbelasting: - voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen	0,217%	0,250%	**0,208%**

Communicatie/interactiviteit

Dit besluit wordt bekend gemaakt door middel van publicatie in de Terschellinger; de definitieve tarieven OZB 2021 worden gepubliceerd op de website van de gemeente. Verder is de gemeente verplicht deze officiële bekendmaking ook landelijk elektronisch bekend te maken.

Advies van de raadscommissie

n.v.t.
Dit voorstel wordt rechtstreeks ter vaststelling aan de raad voorgelegd.

Ter inzage liggende stukken

n.v.t

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, januari 2021
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

C. van de Pol,
burgemeester

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Belastingverordening OZB 2021**

Jaar/nummer: **2021/06**

De openbare digitale raad van de gemeente Terschelling;

Besluit vast te stellen:

- De Verordening tot eerste wijziging op de Verordening op de heffing en invordering van Onroerende zaakbelastingen 2021;

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering,

Terschelling, 10 februari 2020
De raad van de gemeente Terschelling,

J. Hofman,
griffier

C. van de Pol,
voorzitter

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2021**

Jaar/nummer: **2021/06**

De openbare digitale raad van de gemeente Terschelling;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van januari 2021;

gelet op de artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet;

Besluit:

vast te stellen de:

Verordening tot eerste wijziging op de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende zaakbelasting 2021

Artikel I

Artikel 5 *"de Belastingtarieven"* worden aangepast, als volgt:

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf:
   a. bij de gebruikersbelasting: 0.208%

   b. bij de eigenarenbelasting:
      1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0.101%

      2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0.290%

Artikel II

Artikel 9 *"Inwerkingtreding en citeertitel"* wordt aangepast, als volgt:

1. Deze wijziging op de verordening treedt in werking met ingang van de achtste dag na die van de bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2021.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2021.
3. Deze verordening kan worden aangehaald als de "eerste wijziging Verordening onroerende zaakbelastingen 2021".

Terschelling, 10 februari 2020
De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman,
griffier

C. van de Pol,
voorzitter

gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **Budget evenementenvisie**

Jaar/nummer: **2021/12**

In behandeling bij: **Wethouder Hoekstra - Sikkema**

Voorstel
Verzoek om een budget van € 40.000 beschikbaar te stellen voor het realiseren van een evenementenvisie.

Samenvatting
In het Eilandakkoord van deze gemeenteraad is opgenomen, dat er een evenementenvisie voor Terschelling ontwikkeld moet worden. Daar is inmiddels mee gestart, de gemeenteraad heeft er al over gesproken in een informatieavond. Nu is er een bureau benaderd om deze evenementenvisie te ontwikkelen. Het bedrijf ZKA Strategy zal dit proces gaan uitvoeren. Voor dit proces hebben ze een offerte ingediend. Vanuit het Eilandakkoord zijn er echter geen middelen in de begroting opgenomen om dit te kunnen uitvoeren. In dit gemeenteblad wordt aangegeven waar deze middelen voor nodig zijn

Toelichting
In december 2020 is het bedrijf ZKA Strategy benaderd als een potentieel bureau dat de evenementenvisie voor de gemeente Terschelling kan opstellen. Na een aantal positieve gesprekken over de invulling van de visie, is aan het bedrijf gevraagd om een offerte op te stellen.

De totale kosten voor het uitvoeren van de offerte bedragen € 40.000,00

Historie
n.v.t

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving
n.v.t.

Belang voor toerisme/samenleving/economie
De gemeenteraad heeft de wens om een evenementenvisie voor Terschelling te realiseren. Dit is in het belang van de samenleving van Terschelling.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen
De kosten voor het opstellen van de visie vallen onder economie en toerisme. Het beschikbare budget op dit product is onvoldoende om de geraamde kosten te kunnen dekken.

Omdat het gaat om een dienst boven de €25.000,-, welke niet is voorzien in de begroting, moet uw raad goedkeuring geven voor dit extra budget. Voorstel is om dit extra budget ad € 40.000 nu beschikbaar te stellen ten laste van het

geprognosticeerde jaarresultaat 2021 en deze wijziging te verwerken in de eerste bestuursrapportage en eerste begrotingswijziging 2021.

Communicatie/interactiviteit

Het bedrijf ZKA wordt na instemming met dit raadsvoorstel zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van het besluit van de gemeenteraad.

Advies van de raadscommissie

Na behandeling in de raadscommissie wordt het voorstel aangepast indien dit nodig is.

Ter inzage liggende stukken

Planning Evenementenvisie

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

C.M. van de Pol,
burgemeester

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Offerte evenementenvisie**

Jaar/nummer: **2021/12**

De raad van de gemeente Terschelling;

Besluit:

een budget van € 40.000 beschikbaar te stellen voor het realiseren van een evenementenvisie en deze extra lasten ten laste van het geprognosticeerde jaarresultaat 2021 te brengen en deze wijziging te verwerken in de eerste bestuursrapportage en eerste begrotingswijziging 2021.

Terschelling, 10 februari 2021
De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman,
griffier

C.M. van de Pol,
voorzitter

gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **Voorbereidingsbesluit 3 Boddelenweg 5 te Hoorn**

Jaar/nummer: **2021/13**

In behandeling bij: **Wethouder Haringa**

Voorstel

De raad van de gemeente Terschelling, gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 januari 2021;

Overwegende:

dat het wenselijk is om voor het gebied, dat op aangehechte kaart nader is aangegeven;

Besluit:

1. te verklaren dat een partiële herziening van het bestemmingsplan "Herstelbesluit Manege Boddelenweg 5 te Hoorn" wordt voorbereid voor het perceel, kadastraal bekend gemeente Terschelling, sectie K, nummer 1379, plaatselijk bekend Boddelenweg 5, een en ander zoals op de bijgaande kaart nader is aangegeven;
2. het voorbereidingsbesluit met plan-IDN NL.IMRO.0093.2021VBboddelenweg5-VG01 elektronisch bekend te maken (via de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl) en door plaatsing online en in de Staatscourant.
3. dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt daags na het raadsbesluit van 10 februari 2021.
4. dit besluit kan worden aangehaald als: Voorbereidingsbesluit 3 Boddelenweg 5, Hoorn.

Samenvatting

Op 5 februari 2020 heeft de raad een voorbereidingsbesluit vastgesteld dat betrekking heeft op het perceel, kadastraal bekend gemeente Terschelling, sectie K, nummer 1379, plaatselijk bekend Boddelenweg 5. De werking van het voorbereidingsbesluit geldt voor 1 jaar. Dit betekent dat na 6 februari 2021 aanvragen voor een omgevingsvergunning niet langer kunnen worden aangehouden in afwachting van een nieuw bestemmingsplan. Nu er nog geen ontwerp herziening van het bestemmingsplan voor de manege ter inzage ligt wordt de raad, gelet op het belang van consistent beleid, voorgesteld nogmaals een voorbereidingsbesluit te nemen.

<u>Doel voorbereidingsbesluit</u>

Een voorbereidingsbesluit heeft als doel te voorkomen dat zich tijdens de voorbereiding van de herziening van het bestemmingsplan zich in het gebied ongewenste ontwikkelingen kunnen voordoen. Met dit besluit wordt een voorbereidingsbescherming beoogd, waarmee een aanhoudingsplicht geldt voor bouw- en aanlegactiviteiten. Dit betekent dat omgevingsvergunningen die passen binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan toch nog niet mogen worden verleend. Op grond van artikel 3.3 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen

omgevingsrecht dienen omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen te worden aangehouden.

Waarom is er het afgelopen jaar geen ontwerp bestemmingsplan in procedure gebracht?

De reden dat er nog geen ontwerp bestemmingsplan in procedure is gebracht heeft te maken met het feit dat de eigenaar van de manege heeft verzocht om overleg. Een eerste overleg heeft inmiddels plaatsgevonden. Indien er overeenstemming wordt bereikt tussen eigenaar en gemeente over ontwikkelingsmogelijkheden op het betreffende perceel kan de bestemmingsregeling daarop worden afgestemd.

Toelichting

Voorbereidingsbesluit zet ontwikkelingen minimaal één jaar op slot
Een voorbereidingsbesluit voorkomt dat we nieuwe aanvragen voor een omgevingsvergunning in behandeling moeten nemen die ertoe leiden dat de betrokken percelen (en bouwwerken) niet overeenkomstig de door de gemeenteraad beoogde bestemming gebruikt worden.

Voorbereidingsbesluit is voor de toekomst
Het nemen van een voorbereidingsbesluit heeft in beginsel geen invloed op een al lopende procedure. Het voorbereidingsbesluit heeft immers geen terugwerkende kracht en kan dus formeel niet betrokken worden bij een eerder ingediende aanvraag. Het gaat om duidelijkheid voor de toekomst.

Legitiem gebruik van het voorbereidingsbesluit
De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om met een voorbereidingsbesluit te verklaren dat (een herziening van) een bestemmingsplan wordt voorbereid (artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening). Dit instrument is mede bedoeld voor situaties als deze en om te voorkomen dat het aangewezen gebied in strijd met een goede ruimtelijke ordening wordt gebruikt.

Historie

--

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen beroep open. Mogelijkheden om te ageren tegen de bedoeling/inhoud van het voorbereidingsbesluit kan tijdens de aanpassing van het bestemmingsplan dat binnen een jaar na het nemen van het voorbereidingsbesluit ter inzage moet liggen.

Gedurende een jaar mogen aanvragen om een omgevingsvergunning worden aangehouden. Wanneer binnen dit jaar een ontwerp bestemmingsplan ter visie is gelegd dan kan deze voorbereidingsbescherming voortduren totdat het nieuwe bestemmingsplan in werking treedt. Het kan dus voorkomen dat de eigenaar lange tijd moet wachten voordat een besluit wordt genomen over een nieuwe aanvraag om een omgevingsvergunning.

Tenslotte geeft de raad met het nemen van een voorbereidingsbesluit aan dat er een nieuw of te wel herzien bestemmingsplan in procedure gebracht gaat worden.

Het college stelt de gemeenteraad dus voor de regels van het geldende bestemmingsplan te verduidelijken dan wel te herzien. Om te voorkomen dat zich ontwikkelingen voordoen in het voorziene plangebied die zich niet verhouden met het nieuw vast te stellen bestemmingsplan, is het nemen van een voorbereidingsbesluit noodzakelijk.

Het voorbereidingsbesluit heeft tot doel te voorkomen dat zich tijdens de verdere voorbereidingen van dit bestemmingsplan in het gebied ongewenste ontwikkelingen kunnen voordoen. Met dit besluit wordt een voorbereidingsbescherming beoogd, waarmee een aanhoudingsplicht geldt voor bouw- en aanlegactiviteiten. Dit betekent dat omgevingsvergunningen die passen binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan toch nog niet mogen worden verleend. Op grond van artikel 3.3 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dienen omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen te worden aangehouden.

Belang voor toerisme/samenleving/economie
Met het voorbereidingsbesluit worden deze belangen niet direct geraakt.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen
Niet van toepassing.

Communicatie/interactiviteit
De aankondiging dat er een voorbereidingsbesluit is genomen wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op ruimtelijke plannen en online op de website van de gemeente.

Advies van de raadscommissie
N.V.T.

Ter inzage liggende stukken
1. Voorbereidingsbesluit 3 Boddelenweg 5 te Hoorn (concept)
2. Plangebied Voorbereidingsbesluit.3 Boddelenweg 5 te Hoorn

Terschelling, 26 januari 2021
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,	C.M. van de Pol,
secretaris/directeur	burgemeester

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Voorbereidingsbesluit 3 Boddelenweg 5 te Hoorn**

Jaar/nummer: **2021/13**

De openbare digitale raad van de gemeente Terschelling;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 januari 2021;

Overwegende:
dat het wenselijk is om voor het gebied, dat op aangehechte kaart nader is aangegeven;

BESLUIT:

1. Te verklaren dat een partiele herziening van het bestemmingsplan “Herstelbesluit Manege Boddelenweg 5 te Hoorn “ wordt voorbereid voor het perceel, kadastraal bekend gemeente Terschelling, sectie K, nummer 1379, plaatselijk bekend Boddelenweg 5 een en ander zoals op de bijgaande kaart nader is aangegeven.
2. Het voorbereidingsbesluit met plan-IDN NL.IMRO.0093.2021VBboddelenweg5-VG01 bekend te maken via ruimtelijke plannen.nl en door plaatsing online en in de Staatscourant.
3. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt daags na het raadsbesluit van 10 februari 2021.
4. Dit besluit kan worden aangehaald als: Voorbereidingsbesluit 3 Boddelenweg 5 Hoorn.

Aldus vastgesteld tijdens de raadsvergadering van 10 februari 2021.

Terschelling, 10 februari 2021
De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman,
Griffier

C.M. van de Pol,
voorzitter

gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **Benoemen lid werkgeverscommissie**

Jaar/nummer: **2021/14**

In behandeling bij: **Werkgeverscommissie**

Voorstel

Voor het resterende deel van de raadsperiode Mevrouw Spanjer – Ramaker, te benoemen als lid van de werkgeverscommissie.

Samenvatting

Mevrouw C. Oosterbaan heeft 1 februari 2021, schriftelijk meegedeeld haar lidmaatschap van de werkgeverscommissie te beëindigen. Het ontslag gaat in als de opvolger door de raad is benoemd. De fractie van de PvdA heeft mevrouw Spanjer- Ramaker voorgedragen als nieuw lid van de werkgeverscommissie. Voorgesteld wordt om mevrouw Spanjer-Ramaker te benoemen als nieuw lid van de werkgeverscommissie, hierbij wordt voldaan aan het invullen van de ontstane vacature in de werkgeverscommissie.

Toelichting

De werkgeverscommissie oefent het werkgeverschap uit ten aanzien van de griffier en de overige op de griffie werkende personen. Conform de Verordening werkgeverscommissie 2012 is deze taak door de raad aan de werkgeverscommissie gedelegeerd. De huidige verordening werkgeverscommissie 2012 geeft aan dat de werkgeverscommissie bestaat uit een voorzitter, bij voorkeur de plaatsvervangend voorzitter van de raad, en vier andere leden uit de raad, bij voorkeur de fractievoorzitters. De leden van de werkgeverscommissie worden door de raad uit zijn midden benoemd. Omdat mevrouw Oosterbaan plaatsvervangend voorzitter is van de raad en in die hoedanigheid het voorzitterschap van de werkgeverscommissie heeft vervuld en de huidige verordening niet voorziet in de ontstane situatie, wordt voorgesteld om op voordracht van de nieuwe samengestelde werkgeverscommissie in de volgende raad een nieuwe voorzitter en vicevoorzitter te benoemen.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Het voorstel heeft geen financiële consequenties.
Mevrouw Oosterbaan heeft als plaatsvervangend voorzitter van de raad automatisch het voorzitterschap van de werkgeverscommissie ingevuld. In de verordening werkgeverscommissie 2012 wordt de koppeling plaatsvervangend voorzitter raad en voorzitter werkgeverscommissie gemaakt. Door het vertrek van mevrouw Oosterbaan is een nieuwe situatie ontstaan, waarin de verordening niet voorziet. De werkgeverscommissie stelt voor in de eerstvolgende raad met een voordracht te komen voor invulling van de functie van voorzitter en vicevoorzitter binnen de werkgeverscommissie en de benoeming door de raad te bekrachtigen.

Communicatie/interactiviteit

Het besluit wordt bekend gemaakt op de site van de gemeente en op de gemeentepagina van de Terschellinger.

Ter inzage liggende stukken

- Ontslag mevrouw C. Oosterbaan

Datum behandeling in werkgeverscommissie + ondertekening

Terschelling, 2 februari 2021
Voorzitter werkgeverscommissie, Secretaris werkgeverscommissie,

C. Oosterbaan, J. Hofman ,
.

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Benoemen lid werkgeverscommissie**

Jaar/nummer: **2021/14**

De openbare digitale raad van de gemeente Terschelling:

Gelezen:

- het voorstel van de werkgeverscommissie van 2 februari 2021;

- gelet op artikel 83, eerste lid, de artikelen 107 t/m 107 e, artikel 156 van de Gemeentewet en afdeling 10.1.2. van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

Voor het resterende deel van de raadsperiode Mevrouw Spanjer - Ramaker, te benoemen als lid van de werkgeverscommissie.

Terschelling, 10 februari 2021

De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman,
griffier

C.M. van de Pol,
voorzitter

gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **Jaarrekening 2019 GR Fryslan West en NV Emaptec**

Jaar/nummer: **2021/07**

In behandeling bij: **Wethouder Hoekstra - Sikkema**

Voorstel

Het college stelt voor kennis te nemen van de jaarstukken 2019 van de GR Fryslan West.

Samenvatting

De Gemeenschappelijke Regeling Fryslân-West (hierna GR) is een gemeenschappelijke regeling, ingesteld voor de uitvoering van taken op het gebied van gesubsidieerde arbeid in West Friesland. Deze sociale werkvoorziening bestaat uit twee onderdelen: uitvoeringsorganisatie NV Empatec en de Gemeenschappelijke Regeling Fryslân-West (GR). De GR is 100% aandeelhouder van de NV.

De jaarrekening van de GR Fryslân-West worden vastgesteld door het Algemeen Bestuur (AB). Op 30 november 2020 heeft het dagelijks bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Fryslân-West de jaarstukken 2019 aangeboden aan de colleges. De vastgestelde jaarstukken 2019 liggen nu ter kennisname aan u voor. Op deze wijze legt het bestuur verantwoording af over het gevoerde beleid.

Toelichting

De Gemeenschappelijke Regeling Fryslân-West (GR) is 100% aandeelhouder van NV Empatec. De gemeenschappelijke regeling is een samenwerkingsverband tussen de gemeenten De Fryske Marren, Harlingen, Waadhoeke, Súdwest-Fryslân, Terschelling en Vlieland met als doel het op een bedrijfsmatig verantwoorde wijze doen uitvoeren van taken van en voor deze deelnemende gemeenten op het terrein van de gesubsidieerde arbeid.

Op 25 november 2019 heeft het AB van de GR Fryslan-West besloten de jaarrekening 2019 vast te stellen. Tijdens de vergadering zijn de stukken door de accountant toegelicht. Op 27 november 2020 zijn de getekende documenten door de GR ontvangen. Deze zijn op 30 november 2020 verspreid naar gemeenten.

Tot en met 2018 is het verschil tussen kosten en opbrengsten van de GR Fryslân-West (hierna GR) doorbelast aan (hierna omschreven als aangezuiverd door) Empatec NV. In de jaarrekening 2019 van de GR is dit niet doorgevoerd. Directie en RvC van de NV hebben laten weten over 2019 geen bijdrage te kunnen leveren in de aanzuivering van het tekort van de GR. De intentie is om de doorbelasting voor 2020 op andere wijze plaats te laten vinden. Deze afspraken zullen in december 2020 worden vastgelegd.

De jaarrekening 2019 laat voor de GR een verlies van €2,9 miljoen zien, voor Empatec NV een winst van € 0,7 miljoen. In de jaarrekeningen 2019 is de

ontvlechting van beide entiteiten nog niet volledig doorgevoerd. Analyses zijn gemaakt op basis van de aldus ontstane cijfers.

Met betrekking tot de ontvlechting zijn voornamelijk de loonkosten van medewerkers (niet-SWers), die bij de GR op de loonlijst staan, maar die volledig werken voor Empatec NV, nog niet toegerekend. Deze loonkosten zijn in de jaarrekening 2019 opgenomen bij de GR en worden niet doorbelast aan Empatec NV. In de jaarrekening 2018 is dezelfde systematiek toegepast. Echter in 2018 zuiverde Empatec NV het tekort van de GR aan, waardoor Empatec NV indirect een bijdrage leverde in deze loonkosten. In de jaarrekening 2019 is de aanzuivering van het tekort niet opgenomen.

Motivatie/argumentatie
1.1 Verklaring uitstel jaarrekening GR Fryslân-West en NV Empatec
Er is uitstel gevraagd aan de provincie voor het indienen van de jaarrekening 2019 en de begroting 2021 van de GR Fryslân-West. Capaciteitsproblemen binnen de financiële afdeling, bestuurlijk overleg over de verhouding tussen de gesplitste NV Empatec en de Gemeenschappelijke Regeling Fryslân-West in combinatie met het coronavirus zijn hier debet aan.

1.2 Vaststelling jaarrekening NV Empatec met aantal voorwaarden
Het is van belang om goed inzicht te geven in beide afzonderlijke entiteiten. Om dit mogelijk te maken zou de ontvlechting volledig doorgevoerd moeten worden in de jaarrekening 2019. Echter om tijdige afronding van de jaarrekening 2019 te borgen, heeft het Algemeen Bestuur in meerderheid ingestemd met de jaarrekening 2019 zoals die zeer recent is aangeboden. De AvA heeft de jaarrekening van de NV vastgesteld, waarbij de gemeente Súdwest-Fryslân een stemverklaring heeft afgelegd en de gemeente De Fryske Marren een aantal voorwaarden heeft verbonden aan de goedkeuring.

1.3 Resultaten Jaarrekening GR Fryslân-West en NV Empatec
De GR heeft het jaar 2019 afgesloten met een negatief resultaat van € 2.963.000. Normaliter werd het positieve operationele resultaat van de NV Empatec als bijdrage betaald aan de Gemeenschappelijke Regeling. Over 2019 is ervoor gekozen om geen bijdrage te betalen, aangezien het coronavirus onzekerheden met zich meebrengt. Het positieve resultaat 2019 van de NV bedraagt € 792.000.

2.1 De bevoegdheden van de raad zijn vastgelegd in de GR Fryslân-West
Voor de vaststelling van de jaarrekening van de GR Fryslân-West geldt een meldingsplicht aan de gemeenteraden (artikel 20, lid 4 GR). Voor de NV Empatec geldt een andere regeling, Directie en Commissarissen stellen de jaarstukken vast. Goedkeuring is vereist van de vergadering van Aandeelhouders (gemeenten). De portefeuillehouder vertegenwoordigt de gemeente in de vergadering van aandeelhouders.

Historie
Nvt

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving
n.v.t.

Belang voor toerisme/samenleving/economie
n.v.t.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

De gevolgen zijn:
- GR resultaat en mutatie eigen vermogen negatief € 2,9 miljoen
- NV resultaat en mutatie eigen vermogen € 0,7 miljoen

De uitkomsten van deze jaarrekening hebben geen gevolgen voor de gemeente Terschelling.

Communicatie/interactiviteit

n.v.t.

Advies van de raadscommissie

n.v.t.

Ter inzage liggende stukken

1: Aanbiedingsbrief

2: Jaarrekening 2019 GR Fryslân-West

3: Jaarrekening 2019 NV Empatec

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong, secretaris/directeur	C.M. van de Pol, burgemeester

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **jaarrekening GR Fryslan West en NV Empatec**

Jaar/nummer: **2021/07**

De openbare digitale raad van de gemeente Terschelling;
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van .. december 2020;
Gelezen de aanbiedingsbrief van het Dagelijks Bestuur van Fryslân-West van 30 november 2020;
Gelezen de jaarrekening 2019 van de GR Fryslân-West;
Gelet op de Gemeenschappelijke Regeling Fryslân-West;

Besluit:
Kennis te nemen van de jaarrekening 2019 GR Fryslan West.

Terschelling, 10 februari 2021
De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman,
griffier

C.M. van de Pol,
voorzitter

gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **Schuilgelegenheid voor landbouwhuisdieren van hobbyboeren**

Jaar/nummer: **2021/08**

In behandeling bij: **Wethouder Haringa**

Voorstel

De raad wordt gevraagd advies te geven over de ontwerp beleidsregels Schuilgelegenheid voor landbouwhuisdieren van hobby – en deeltijdboeren voordat deze als ontwerp ter inzage worden gelegd en een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven voor initiatieven die passen binnen de beleidsregels.

Samenvatting

Naast de reguliere veehouderij komt er steeds meer aandacht voor dieren van hobbyboeren. Deze dieren verblijven vaak het overgrote deel van het jaar buiten. Hierbij is enige vorm van beschutting tegen extreme weersomstandigheden noodzakelijk.
Op 24 september 2019 heeft de gemeenteraad het college verzocht om beleidsregels op te stellen voor de realisatie van schuilgelegenheden voor landbouwhuisdieren van hobbyboeren op Terschelling.
De omgevingsvergunning voor de schuilstallen kan worden verleend met een uitgebreide procedure. Aan de raad wordt een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) gevraagd zodat het college vergunningen kan verlenen, zonder dat elke aanvraag afzonderlijk aan de raad moet worden voorgelegd.
Op 17 juni 2020 is het eerste ontwerp beleidsregels in de raadscommissie behandeld. Tijdens de raadscommissie werden er vragen gesteld over de bijbehorende kaart en de notitie. De kaart is nu na overleg met de vertegenwoordigers van de hobbyboeren opnieuw gemaakt.

Toelichting

Aanpassingen na behandeling raadscommissie van 17 juni 2020
Op 17 juni 2020 is het eerste ontwerp van de beleidsregels behandeld in de raadscommissie. Tijdens de raadscommissie werden er vragen gesteld over de bijbehorende kaart en de notitie. Hieronder volgt een overzicht van de vragen en hoe dit verwerkt is in de nieuwe stukken:

1. Er is niks opgenomen over evaluatie.
   Dit is opgenomen in de beleidsregels onder artikel 4.8. Na drie jaar wordt er geëvalueerd.
2. De kaart komt niet overeen met de aangeleverde kaart door de hobbyboeren.
   Na overleg met de hobbyboeren is de kaart aangepast. De aangepaste kaart is nogmaals voorgelegd aan de hobbyboeren en die zijn daarmee akkoord gegaan. De kaart is toegevoegd als bijlage.
3. Het is vreemd dat er om een welstandsadvies wordt gevraagd. Het gaat namelijk om een tijdelijk bouwwerk. De schuilstal moet namelijk afgebroken worden op het moment dat de activiteit als hobbyboer eindigt.
   De schuilstallen worden wel voorgelegd aan welstand. Sommige

bouwwerken zullen tijdelijk zijn, maar een groot deel van de bouwwerken staat er waarschijnlijk voor een lange tijd.

4. Hoe is het met de toezicht en handhaving geregeld?
   Dit is opgenomen in de beleidsregels. De handhaving wordt meegenomen in het handhavingsprogramma. Zie artikel 4.8 van de beleidsregels.
5. Er moet een duidelijke definitie opgesteld worden van een hobbyboer per diersoort.
   Er is een algemene definitie opgenomen voor het begrip hobbyboer, opgenomen als regel 1 van de beleidsregels.
6. In de beleidsregels moet opgenomen worden dat de maximale afmetingen zijn, afhankelijk van het gehouden dier.
   Dit is opgenomen in de beleidsregels.

Na de raadscommissie is er een op 1 september een overleg geweest met de vertegenwoordigers van de hobbyboeren. Tijdens dit overleg is de kaart besproken. Zij gaven aan dat de kaart niet overeen kwam met de oorspronkelijke kaart die zij in het verleden hebben gemaakt. Met de huidige kaart worden veel gebieden overgeslagen waar veel hobbyboeren zitten en worden ook plekken aangemerkt waar de zichtlijnen behouden moeten worden. Beide kaarten zijn tijdens het overleg naast elkaar gelegd en er is besproken welke plekken echt meegenomen moeten worden op de kaart. De kaart is aan de hand van dit overleg aangepast.

Dierenwelzijn en ruimtelijke kwaliteit
Door beleidsregels vast te stellen voor de vergunningverlening voor schuilgelegenheden voor landbouwhuisdieren van hobbyboeren wordt enerzijds de ruimte geboden om te kunnen voldoen aan de eisen die worden gesteld uit het oogpunt van dierenwelzijn. Anderzijds zorgen de beleidsregels er voor dat dit niet ten koste gaat van de ruimtelijke kwaliteiten van het landschap.

Besluit gemeenteraad
Op 24 september 2019 heeft de gemeenteraad het college verzocht om beleidsregels op te stellen voor de realisatie van schuilgelegenheden voor landbouwhuisdieren van hobby – en deeltijdboeren op Terschelling. Tijdens deze vergadering is er een amendement aangenomen door de PvdA, de VVD, Plaatselijk Belang Terschelling en Samen Terschelling. In dit amendement zijn de inhoudelijke uitgangspunten voor de schuilgelegenheden weergegeven.

Verplichting tot het bieden van een schuilgelegenheid voor dieren
Vanaf 1 februari 2015 is de ‘Wet Dieren’ van kracht. Hierin is onder meer vastgelegd dat elk dier recht heeft op bescherming tegen slechte weersomstandigheden wanneer zij buiten worden gehouden. Op basis van deze wet moet de mogelijkheid geboden worden om schuilgelegenheden te realiseren.

Definitie hobbyboeren
In de beleidsregels is de volgende definitie voor hobbyboer opgenomen: Een hobbyboer is een persoon die als hobby op kleine schaal vee of andere boerderijdieren houdt.

Historie
24 september 2013 – Motie ‘Ruimte voor hobby- en deeltijdboeren’.
1 december 2014 en 16 februari 2015 – bijeenkomsten klankbordgroepen.
29 april 2015 – advies met voorstel over vervolg n.a.v. gesprekken met klankbordgroep.

27 september 2016 – advies voor het starten voor het maken van een parapluherziening.
26 maart 2019 – advies initiatiefvoorstel schuilstallen.
24 september 2019 – amendement aangenomen in raadsvergadering met uitgangspunten.
26 mei 2020 – Beleidsregels hobbymatig houden van dieren behandeld in de commissievergadering.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Ter inzage legging
Na behandeling in de raadsvergadering worden de beleidsregels en de ontwerp Vvgb gedurende vier weken ter inzage gelegd voor inspraak En worden de beleidsregels voorgelegd aan onze overlegpartners (in dit geval provincie en waterschap).

Verklaring van geen bedenkingen
Er wordt een ontwerp Vvgb voorgelegd aan de raad. Hierin wordt de raad gevraagd om eenmalig een categorale verklaring van geen bedenkingen af te geven om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan voor initiatieven die passen binnen de beleidsregels. Nadat de ontwerp Vvgb ter inzage heeft gelegen wordt de definitieve Vvgb vastgesteld door de raad.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

In het kader van de dierenwelzijn zijn schuilgelegenheden gewenst wanneer de dierenhouder geen mogelijkheid heeft het dier te laten schuilen op zijn eigen erf. Het landschap is een belangrijke factor voor het toerisme op Terschelling. De beleidsregels zijn opgesteld om te voorkomen dat de ruimtelijke kwaliteit van het landschap in zijn algemeenheid en het open landschap van de polder in het bijzonder wordt aangetast doordat her en der schuilstallen worden geplaatst.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Niet van toepassing.

Communicatie/interactiviteit

De beleidsregels schuilgelegenheden voor landbouwhuisdieren van hobby – en deeltijdboeren worden behandeld in de commissievergadering van 2 december 2020 en de raadsvergadering van 16 december.
Na behandeling in de raadsvergadering worden de beleidsregels gedurende vier weken ter inzage gelegd voor inspraak en overleg van belanghebbenden.

Advies van de raadscommissie

Het onderwerp is besproken in de raadscommissie van 1 december 2020. In de commissie is gevraagd op welke termijn geëvalueerd wordt, gezien het verschil tussen het gemeenteblad en de beleidsregels op dit punt. Deze termijn is overeenkomstig de beleidsregels 3 jaar en nu ook juist opgenomen in het gemeenteblad. Naar aanleiding van de behandeling in de raadscommissie en de gemaakte opmerkingen daarin is kaart 1 aangepast.

Ter inzage liggende stukken

1. Ontwerp Beleidsregels hobbymatig houden van dieren;
2. Overzichtskaart zoekgebieden Terschelling schuilstallen;
3. Amendement 24-09-2019;

4. Motie Hobby – en deeltijdboeren 2013.

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 10 november 2020
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong, secretaris/directeur	C.M. van de Pol, burgemeester

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Schuilgelegenheid voor landbouwhuisdieren van hobbyboeren**

Jaar/nummer: **2021/08**

De openbare digitale raad van de gemeente Terschelling;
Besluit:

1. Een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven voor initiatieven die passen binnen de beleidsregels.

Terschelling, 10 februari 2021
De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman,
griffier

C.M. van de Pol,
voorzitter

gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **Kaderbrief 2022 – 2025 Veiligheidsregio Fryslân**

Jaar/nummer: **2021/09**

In behandeling bij: **Burgemeester Van de Pol**

Voorstel

De raad wordt voorgesteld een zienswijze te geven op de kaderbrief 2022 – 2025 en aanverwante documenten van de Veiligheidsregio Fryslân.

Samenvatting

Jaarlijks krijgt de gemeenteraad de kaderbrief vanuit de Veiligheidsregio Fryslân (VRF) ter voorbereiding op de begroting van de VRF. Deze kaderbrief voor 2022 en verder staat vooral in het teken van investeringen in de bedrijfsvoering, om deze toekomstbestendig te maken. Er is een mogelijkheid om een zienswijze te geven op deze kaderbrief. Geadviseerd wordt om dit te doen. Hieronder wordt uitgelegd welke strekking deze zienswijze dan zou moeten hebben.

Toelichting

De Kaderbrief staat dit jaar voornamelijk in het teken van onzekerheden als gevolg van met name de coronacrisis waar de VRF sinds februari 2020 midden in zit. Behalve de gevolgen van de crisis lopen er meer majeure trajecten die de organisatie van de VRF raken. Denk hierbij aan de discussie rondom taakdifferentiatie bij de brandweer, de introductie van de Omgevingswet en de evaluatie van de Wet veiligheidsregio's. Ondanks dat het erg moeilijk is om vooruit te kijken wordt er een voorzichtige doorkijk gegeven naar 2022, zonder dit daadwerkelijk financieel uit te werken.

De onzekerheid over de impact van deze ontwikkelingen op Veiligheidsregio Fryslân is door de hele kaderbrief terug te vinden. Zo is in deze kaderbrief geen nieuw beleid opgenomen, anders dan voortvloeiend uit eerdere afspraken. Ook valt te lezen dat er op meerdere thema's vertraging is opgelopen en dat daardoor resultaten doorschuiven van 2021 naar 2022.

De belangrijkste punten uit de Kaderbrief:

- Er zijn een aantal landelijke ontwikkelingen als de invoering van de Omgevingswet, de Wet normalisering rechtspositie ambtenaren (Wnra) en de evaluatie van de Wet Veiligheidsregio's. Dit zijn zaken die waarschijnlijk bestuurlijke, organisatorische en/of financiële gevolgen zullen hebben voor Veiligheidsregio Fryslân;
- Op het gebied van gezondheid gaat het o.a. over het Rijksvaccinatieprogramma, Prenataal huisbezoek en een tweetal investeringsvoorstellen die separaat naar het bestuur gaan;
- Op het gebied van brandweertaken wordt er o.a. stilgestaan bij de taakdifferentiatie van brandweer, de toekomstbestendige inrichting van de brandweerzorg en de Impuls Omgevingsveiligheid. Verder zijn ook hier een

tweetal investeringsvoorstellen die afzonderlijk worden voorgelegd aan de bestuurscommissie veiligheid in februari 2021.
- Op het gebied van Crisisbeheersing is mede dankzij de coronacrisis het informatieknooppunt bij de Veiligheidsregio Fryslân en de Backoffice Crisisbeheersing versneld ingevoerd. Verder wordt stil gestaan bij toekomstige (grootschaligere) complexere dreigingen en dient er invulling te worden gegeven aan de meldkamerfunctie in de Landelijke Meldkamer Samenwerking (LMS). De financiële gevolgen hiervan zijn nog niet inzichtelijk.
- Op het gebied van organisatie wil Veiligheidsregio Fryslân de (digitale) dienstverlening verbeteren. De uitkomsten worden teruggekoppeld via de bestuurscommissies medio 2021.

Deze Kaderbrief 2022 leidt in beginsel (nu nog) niet tot meerkosten voor de gemeenten in de aankomende periode. De thema's die door vertraging (Corona) in de aankomende periode opgepakt worden waren al begroot en kunnen door gaan.
Duidelijk is dat de inzet van de VRF op de Coronacrisis een hogere prioriteit heeft gehad dan het opstellen van de Kaderbrief . En dat is ook begrijpelijk. Uit deze Kaderbrief blijken dan ook nog een groot aantal financiële onduidelijkheden, zoals bijvoorbeeld de impact van de coronacrisis en de neveneffecten daarvan. Anderzijds worden er ook ontwikkelingen genoemd die wel degelijk verder uitgewerkt hadden kunnen worden.
De raad heeft de mogelijkheid om een zienswijze te geven op deze kaderbrief. Wij stellen dan op grond van het bovenstaande dan ook om wel een zienswijze in te dienen waarin waardering wordt uitgesproken voor het werk van de VRF in deze crisistijd, dat er begrip is voor het feit dat het opstellen van deze Kaderbrief dit jaar geen prioriteit heeft gehad maar dat er wel sterk op wordt aangedrongen om volgend jaar als naar verwachting de situatie weer is genormaliseerd, de VRF zorgt voor een Kaderbrief die daadwerkelijk kan dienen voor een zorgvuldige behandeling en afweging door de betrokken gemeenteraden als opmaat naar de begroting.

Historie
N.V.T.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving
De Veiligheidsregio Fryslân heeft de deadline voor het indienen van een zienswijze op 4 februari 2021 gelegd. Deze deadline wordt niet gehaald omdat de raad pas op 10 februari 2021 weer vergadert. De griffier heeft om uitstel gevraagd.

Belang voor toerisme/samenleving/economie
De VRF is voor ons de belangrijkste partner op het gebied van veiligheid. Door deze extra investering kan de dienstverlening van de VRF worden gecontinueerd, maar ook naar een hoger niveau worden getild. Dit komt de veiligheid op Terschelling ten goede.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen
Financiële gevolgen:
De meerjarenbegroting 2021 – 2024 van de VRF, op basis van de vorige Kaderbrief 2020 – 2023, geldt als uitgangspunt. Deze cijfers hebben wij ook gebruikt om onze bijdrage aan de VRF te begroten in onze meerjarenbegroting. Indien straks blijkt dat bij de begroting 2022 de financiële kaders van de VRF

moeten worden verruimd, zal dit via een begrotingswijziging in onze eigen begroting worden verwerkt.

Communicatie/interactiviteit

Het besluit van de gemeenteraad wordt gecommuniceerd aan de Veiligheidsregio Fryslân.

Advies van de raadscommissie

Niet van toepassing.

Ter inzage liggende stukken

1. Aanbiedingsbrief
2. Kaderbrief 2022 – 2025

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 26 januari 2021
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong, secretaris/directeur	C.M. van de Pol, burgemeester

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Zienswijze op de kaderbrief 2022 - 2025 van de Veiligheidsregio Fryslan**

Jaar/nummer: **2021/09**

De openbare digitale raad van de gemeente Terschelling;

Gelezen het advies van het college van burgemeester en wethouders van 26 januari 2021;
Gelet op de kaderbrief 2022 – 2025 en aanverwante documenten van de Veiligheidsregio Fryslân:

Besluit een zienswijze in te dienen op de kaderbrief 2022 – 2025 en aanverwante documenten van de Veiligheidsregio Fryslân met de volgende strekking:

a. Waardering uit te spreken voor de wijze waarop de VRF het afgelopen jaar in nauwe samenwerking met de gemeenten de Coronacrisis heeft opgepakt;
b. Begrip te tonen voor het feit dat door de bovenmatige inzet op de Coronacrisis het begrijpelijk is dat de Kaderbrief 2022-2025 beperkt van diepgang is;
c. Maar te verzoeken in 2022 de Kaderbrief wel voldoende inhoud te geven, zodat de Kaderbrief een duidelijk discussiestuk is als opmaat voor de begroting van het jaar daarop en de betrokken gemeenteraden ook in een tijdig stadium over de voorstellen hun mening kunnen geven.

Terschelling, 10 februari 2020
De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman,
griffier

C.M. van de Pol
voorzitter

gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **Verzoek om zienswijze inzake oprichten Werkgeversvereniging Samenwerkende Veiligheidsregio's**

Jaar/nummer: **2021/10**

In behandeling bij: **Burgemeester van de Pol**

Voorstel
Geen schriftelijke reactie op het voorgenomen besluit indienen.

Samenvatting
De huidige publiekrechtelijke regeling van arbeidsvoorwaarden (overeenkomstig CAR-UWO inclusief de specifieke brandweerhoofdstukken) blijft in 2020 en 2021 van kracht op veiligheidsregio's. Voor de periode daarna zullen de veiligheidsregio's zelf tot arbeidsvoorwaardenvorming moeten komen. Het voorstel is om dit via een nieuwe, gezamenlijke werkgeversvereniging te gaan doen. Hiervoor zijn uitgangspunten geformuleerd. De Raad van de gemeente Terschelling wordt in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen op het voorgenomen besluit tot deelname aan de landelijke Werkgeversvereniging Samenwerkende Veiligheidsregio's (WVSV).

Toelichting
Op 14 september jl. heeft het Veiligheidsberaad, het overlegorgaan van de 25 voorzitters veiligheidsregio het principebesluit genomen tot het oprichten van de Werkgeversvereniging Samenwerkende Veiligheidsregio's (WVSV). Deze vereniging kan namens de besturen van de veiligheidsregio's onderhandelen met de werknemersorganisaties en bindende afspraken maken over arbeidsvoorwaarden voor het personeel van alle veiligheidsregio's. Het besluit tot deelname aan de WVSV moet worden genomen door het Algemeen bestuur van Veiligheidsregio Fryslan (VRF), nadat de Friese gemeenteraden in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijze te geven. Daarom wordt de Raad verzocht een zienswijze kenbaar te maken over het voorgenomen besluit.

Historie
De arbeidsvoorwaarden voor medewerkers van veiligheidsregio's kwamen tot nu toe tot stand onder de paraplu van de VNG. Met de komst van de Wet normalisering rechtspositie ambtenaren (Wnra) per januari 2020 is het arbeidsvoorwaardenregime van de gemeentelijke sector gewijzigd. Als gevolg van de Wnra passen de gemeenten en de gemeenschappelijke organisaties per 1 januari 2020 de Cao Gemeenten respectievelijk de Cao SGO (Samenwerkende Gemeentelijke Organisatie) toe. Personeel van veiligheidsregio's is voorlopig uitgezonderd van inwerkingtreding van de Wnra vanwege enkele specifieke werknemersgroepen. Denk aan beroepsbrandweer en vrijwillige brandweer en aan de 24/7 beschikbaarheid en inzetbaarheid van medewerkers met piketregelingen.

De huidige publiekrechtelijke regeling van arbeidsvoorwaarden (overeenkomstig CAR-UWO inclusief de specifieke brandweerhoofdstukken) blijft in 2020 en 2021 van kracht op veiligheidsregio's. Voor de periode daarna zullen de

veiligheidsregio's echter (structureel) zelf tot arbeidsvoorwaardenvorming moeten komen. Het voorstel is om dit via een nieuwe, gezamenlijke werkgeversvereniging te gaan doen. Daarvoor zijn de volgend uitgangspunten geformuleerd:

- De toekomstige rechtspositie/cao van de WVSV wordt zoveel mogelijk vergelijkbaar met de Cao Gemeenten/Cao SGO, met aandacht voor specifieke brandweeronderwerpen;
- De overgang van de huidige situatie naar een werkgeversvereniging voor de veiligheidsregio's wordt zo veel mogelijk budgetneutraai georganiseerd;
- Deelname van alle 25 veiligheidsregio's, zodat er landelijk collectieve afspraken gemaakt kunnen worden en een heldere arbeidsvoorwaardenstructuur voor de gehele sector ontstaat.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

De vrijwillige brandweer van Terschelling is ondergebracht bij de VRF. Dit maakt dat dit onderwerp ook van belang is voor de gemeente Terschelling. Met ingang van de Inwerkingtreding van de Wet normalisering rechtspositie ambtenaren (Wnra) per 1 januari 2020 werken de gemeenten en overige samenwerkende gemeentelijke organisaties de Cao Gemeenten respectievelijk de Cao Samenwerkende Gemeentelijke Organisaties (SGO) volgens de nieuwe cao gemeenten.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Op de veiligheidsregio's zijn, voor beperkte duur, de huidige publiekrechtelijke regeling van arbeidsvoorwaarden (overeenkomstig CAR-UWO, Inclusief de specifieke brandweerhoofdstukken) van kracht gebleven, aangezien voor deze groep de Inwerkingtreding van de Wnra tijdelijk was uitgesteld en zij dus niet onder de Cao Gemeenten/Cao SGO konden vallen. De huidige mogelijkheid om (langs de weg van de VNG) te komen tot collectieve arbeidsvoorwaarden komt te vervallen. Daarom is het van belang dat landelijke collectieve afspraken gemaakt worden voor de sector veiligheidsregio's en is in het Veiligheidsberaad afgesproken een werkgeversvereniging op te richten. In de vergadering van het Veiligheidsberaad van 14 september 2020 is door alle 25 voorzitters veiligheidsregio de intentie uitgesproken om deel te nemen aan de Werkgeversvereniging Samenwerkende Veiligheidsregio's (WVSV) en daarmee is sprake van een collectieve behoefte,

De toekomstige arbeidsvoorwaardenregeling van de WVSV wordt zoveel mogelijk vergelijkbaar met de Cao Gemeenten/Cao SGO, met toevoeging van c.q. aparte aandacht voor specifieke brandweeronderwerpen (vergelijkbaar met de huidige brandweerbepalingen In de CARUWO).

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Niet van toepassing.

Communicatie/interactiviteit

De formele oprichting van de WVSV en start van de werkzaamheden volgt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 1 januari 2022.

Om een besluit te kunnen nemen in de vergadering van het Algemene bestuur van maart 2021 dient de reactie uiterlijk 19 februari 2021 aangeleverd te zijn.

Ter inzage liggende stukken

-

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 26 januari 2021
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong, secretaris/directeur	C.M. van de Pol, burgemeester

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Zienswijze inzake oprichten Werkgeversvereniging Samenwerkende Veiligheidsregio's**

Jaar/nummer: **2021/10**

De openbare digitale raad van de gemeente Terschelling;

Gelezen het advies van het college van burgemeester en wethouders van 26 januari 2021;

Besluit geen zienswijze in te dienen op het oprichten van Werkgeversvereniging Samenwerkende Veiligheidsregio's.

Terschelling, 10 februari 2020
De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman,
griffier

C.M. van de Pol
voorzitter

gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **Vaststelling bestemmingsplan Voormalige Vossersschool West – Terschelling**

Jaar/nummer: **2021/11**

In behandeling bij: **Wethouder Haringa**

Voorstel

Het college stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan voormalige Vossersschool West-Terschelling ongewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

Initiatiefnemer is voornemens om op het perceel gelegen aan de Burgemeester Reedekerstraat 47 te West-Terschelling, de voormalige Vossersschool, een woongebouw met vier inpandige wooneenheden te realiseren. De vier wooneenheden worden gerealiseerd in het bestaande gebouw in de vorm van een familiehuis met eventueel de mogelijkheid om mantelzorg te bieden.

Het gebouw blijft in zijn huidige verschijningsvorm bestaan. Initiatiefnemer is wel voornemens om enkele ingrepen te doen om het pand meer de uitstraling van een woning te geven, zoals het realiseren van een veranda. Ook wordt een bijgebouw ten behoeven van het woongebouw gerealiseerd. Het voormalige schoolplein wordt gebruikt als parkeerplaats, zodat de bewoners hun auto op eigen terrein kunnen parkeren..

Ook de voormalige dienstwoning, met woonbestemming, aan de Burgemeester Reedekerstraat 49 is door initiatiefnemer aangekocht. Aangezien op dit perceel een woonbestemming rust, kan deze bestemming ongewijzigd blijven en maakt dit perceel geen deel uit van het ontwerp bestemmingsplan.

De locatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan West-Terschelling dat op 22 april 2014 door uw raad is vastgesteld. De locatie heeft de bestemming Maatschappelijk (artikel 12). Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen in combinatie met een woning. Wonen is alleen toegestaan in combinatie met de functie maatschappelijk.

De realisatie van 4 woningen in het voormalige schoolgebouw is in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan. Om de 4 woningen te kunnen realiseren moet eerst het bestemmingsplan worden herzien. Het ontwerp van deze bestemmingsplanherziening heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan. De volgende stap in de bestemmingsplanprocedure is dat de gemeenteraad een besluit neemt over de vaststelling van het bestemmingsplan voormalige Vossersschool West-Terschelling. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend en er ook geen andere redenen zijn om het ontwerp bestemmingsplan te wijzigen, wordt voorgesteld om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Toelichting

Woningbouw topprioriteit op Terschelling
De realisatie van voldoende betaalbare woningen op het eiland is in het eilandakkoord één van de belangrijkste speerpunten. Medewerking verlenen aan dit initiatief zorgt ervoor dat er een woonhuis met vier wooneenheden wordt toegevoegd aan de woningvoorraad. Daarnaast zorgt het initiatief voor doorstroming binnen de bestaande woningvoorraad. Door de realisatie van de vier woningen, komen twee bestaande woningen vrij op Terschelling. Een woning boven een winkel. Dit pand is mogelijk geschikt als starterwoning. De tweede woning is weliswaar een duurdere woning die niet beschikbaar komt voor de in het uitvoeringsprogramma genoemde doelgroepen, maar zal wel verkocht worden aan kandidaat kopers die economisch en/of maatschappelijk aan Terschelling gebonden zijn. Een en ander wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen de initiatiefnemers en de gemeente.

Adviesteam +135+
Op 25 juni heeft het adviesteam +135+ de locatie bezocht om te onderzoeken of er mogelijkheden zijn voor woningbouw. Geconcludeerd wordt dat het plan voor het woongebouw met vier wooneenheden niet past in de prijscategorieën die in het Uitvoeringsprogramma Wonen +135+ zijn opgenomen. Ook biedt het Uitvoeringsprogramma geen ruimte voor extra woningbouw op West-Terschelling. De nadruk van het Uitvoeringsprogramma ligt op het realiseren van woningen ‘om Oost’. Hierdoor past het plan van initiatiefnemer niet binnen het Uitvoeringsprogramma voor de realisatie van 135 woningen.

Ambtelijk overleg met de provincie
Op 4 juli 2019 heeft op gemeentehuis een ambtelijk overleg met de provincie plaatsgevonden. Het plan voor de voormalige Vossersschool is hier besproken. Op ambtelijk niveau heeft de provincie ruimte gegeven om, bovenop de toegezegde 135 woningen, incidenteel en goed onderbouwd extra woningen binnen het bestaand stedelijk gebied te realiseren die niet binnen het Uitvoeringsprogramma wonen +135+ vallen, maar wel bijdragen aan een goede ruimtelijke ordening en omgevingskwaliteit.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro is de centrale overheid, Wetterskip Fryslân en de Provincie Fryslân gevraagd standpunt kenbaar te maken. Hierop heeft het Wetterskip gereageerd en zij zien geen bezwaren.

Stikstofproblematiek
Projecten op Terschelling hebben te maken met de regels als gevolg van de aanwijzing van de Natura 2000 gebieden “Duinen Terschelling”, “Noordzeekustzone” en “Waddenzee”. Onderzoek moet uitwijzen dat het plan geen significant negatieve effecten heeft op de natuurwaarden van deze natuurgebieden. Er zijn twee onderzoeken uitgevoerd. Een ecologische voortoets (quickscan) en een stikstofdepositie berekening (Aeriusberekening).

In de ecologische voortoets wordt geconcludeerd dat de uitvoering van het plan geen effect heeft op de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden en niet in strijd is met de Wet Natuurbescherming. Uit de stikstofdepositieberekening blijkt dat de stikstofdepositie niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Daarbij moet worden opgemerkt dat alleen rekening is gehouden met de gebruiksfase en nog geen rekening is gehouden met mogelijke stikstofdepositie in de aanlegfase. Hiervoor wordt een aeriusberekening opgesteld op het moment dat de

omgevingsvergunning voor het bouwen wordt ingediend. Dan wordt ook gekeken naar de gevolgen van cumulatie met andere projecten.

Aandachtspunt is dat de stikstofdepositieberekening is gebaseerd op AERIUS 2019 en er sinds 15 oktober 2020 een nieuw versie van AERIUS beschikbaar is. Een nieuwe berekening is niet uitgevoerd, omdat de berekening van de stikstofdepositie in de gebruiksfase van het bestemmingsplan niet tot andere resultaten leidt, de berekening van stikstofdepositie in de aanlegfase op planniveau nog niet beoordeeld hoeft te worden, er niemand zienswijzen heeft ingediend en we initiatiefnemer niet op extra kosten willen jagen.

Overig
Voor het overige zijn er geen beperkingen of nieuwe inzichten in de afgelopen periode ontstaan die vaststelling van het bestemmingsplan tegenhouden.

Historie
Initiatiefnemer is voornemens om aan het perceel gelegen aan de Burgemeester Reedekerstraat 47 te West-Terschelling, de voormalige Vossersschool, een woongebouw met vier inpandige wooneenheden te realiseren. Initiatiefnemer heeft dit plan gepresenteerd tijdens de ‘Et Er Oer Ha’ van 17 september 2019. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen, tezamen met het ontwerpbesluit voor het vaststellen van een hogere waarde inzake de Wet geluidhinder. Het college heeft dit besluit inmiddels vastgesteld.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving
Tegen het vaststellingsbesluit staat de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State open. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend kan er vanuit worden gegaan dat er ook geen beroep wordt ingesteld. Iemand die nu alsnog beroep wil instellen tegen de plannen moet aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet eerder heeft kunnen reageren.

Wijst uw raad de aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan af, zonder het in procedure te brengen, dan staat daartegen bezwaar bij uw raad open. Verklaart uw raad het bezwaar ongegrond, dan kan initiatiefnemer daartegen in beroep bij de Raad van State.

Belang voor toerisme/samenleving/economie
Voldoende woningen is in het belang voor de samenleving en de economie op het eiland. Zoals bekend zijn woningen op het eiland schaars. Het toevoegen van nieuwe woningen aan het woningvoorraad is van groot maatschappelijk belang.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen
De plannen worden aangeleverd door de initiatiefnemer. De kosten van het plan zijn ook voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de begeleiding van de procedure door het ambtelijk apparaat worden de gebruikelijke leges in rekening gebracht.

Communicatie/interactiviteit
Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld zal het gedurende zes weken ter inzage gelegd worden om beroep in te kunnen stellen bij de Raad van State. Publicatie van het moment waarop het bestemmingsplan ter inzage ligt wordt in de Terschellinger, de Staatscourant en op de gemeentelijke website geplaatst.

Advies van de raadscommissie
PM

Ter inzage liggende stukken
1. Concept bestemmingsplan (vanwege omvang digitaal beschikbaar)
2. Aerius-berekening stikstofdepositie Vossersschool
3. Quickscan flora en fauna
4. Watertoets
5. Asbestinventarisatie
6. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
7. Concept gemeenteblad
8. Concept raadsbesluit

Datum behandeling in B&W + ondertekening
Terschelling, 22 december 2020
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

C. van de Pol,
burgemeester

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Vaststelling bestemmingsplan ‘Voormalige Vossersschool West – Terschelling’**

Jaar/nummer: **2021/11**

De openbare digitale raad van de gemeente Terschelling;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders 22 december 2020;

Besluit:

Het bestemmingsplan ‘Voormalige Vossersschool West – Terschelling’ ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld tijdens de openbare raadsvergadering van 10 februari 2021.

Terschelling, 10 februari 2021
De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman,
griffier

C. van de Pol,
voorzitter