

Besluit van 25 februari 2026

Zaaknummer 4832624

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het burgerinitiatief 'Woonvisie Geitenkamp' van 14 november 2025,

zaaknummer: 4832624;

- Gezien het amendement 'Aanpassing radicaal toewijzen'(26A03);
- Gezien het amendement 'Tussenstap in verkoop sociale corporatiehuur'(26A07)

gelet op de Verordening Burgerinitiatief en Burgeragendering 2019;

besluit:

In aanvulling op de vastgestelde Woonvisie Arnhem 2024 – 2029/2034 ten aanzien van de wijk Geitenkamp de volgende kaders vast te stellen:

1. In twee fases toe te werken naar het terugbrengen van het aandeel sociale corporatie huurwoningen op de Geitenkamp:

- (1) In fase 1 in te zetten op het zo snel mogelijk terugbrengen van het aandeel sociale corporatie huurwoningen met 8% naar een maximum van 75% in een periode van maximaal 7 jaar, met daarbij een sterke voorkeur voor verkoop aan huidige huurders op de Geitenkamp en/of huurders in corporatiewoningen elders in Arnhem, in principe middels een verkoopregulerend beding.
- (2) In fase 2 in te zetten op het verder terugbrengen van het aandeel sociale corporatie huurwoningen met een streefpercentage van 65%.

Binnen 7 jaar een grondige evaluatie te verrichten, o.a. op basis van actuele cijfers en onderzoeken naar de Geitenkamp en Arnhem, naar de effecten en doelstellingen van het burgerinitiatief Geitenkamp, met relevante betrokkenen en experts, waarbij vertegenwoordigers uit de wijk Geitenkamp een centrale plek innemen. Uit deze evaluatie volgt een zwaarwegend advies aan gemeenteraad en stadsbestuur gericht op de verdere uitvoering van het burgerinitiatief, o.a. op welke wijze we verder toewerken naar de afname van het aandeel sociale huur naar 65%, verdere invulling van 'radicaal toewijzen' en het creëren van doorstroommogelijkheden binnen de wijk voor jongeren, senioren en gezinnen door meer woningen daarvoor geschikt te maken.

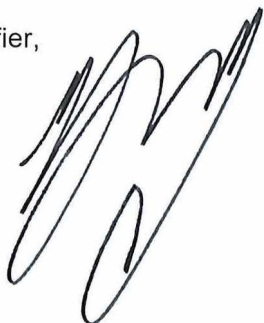
2. Minimaal 35% van het aanbod sociale corporatie huurwoningen toe te wijzen aan een

doelgroep met een hoger inkomen of aan doelgroepen die anderszins bijdragen aan de draagkracht van de wijk (radicaal toewijzen) met een sterke voorkeur om, indien praktisch mogelijk, vrijkomende middelen daaruit te investeren in de wijk of te gebruiken voor waardeverhoging van de betreffende woningen.

En derhalve:

3. Het college opdracht te geven om beide besluiten (op korte termijn naar maximaal 75% sociale corporatie huurwoningen, streefpercentage van 65% sociale corporatie huurwoningen op lange termijn; minimaal 35% van het sociale verhuur aanbod verdelen volgens 'radicaal toewijzen') mogelijk te maken door aanvullende afspraken te maken met de woningbouwcorporaties, binnen of buiten de huidige prestatieafspraken en de initiatiefnemers hier actief bij te betrekken.
4. Het college opdracht te geven om samen met het Bewonersoverleg Geitenkamp en de corporaties halfjaarlijks de aanvullende afspraken te evalueren met een Buurtmonitor; en de raad daarover te informeren.

De griffier,



De voorzitter,

